

تخفیف دقیقه ۹۰ شهرداری به محصلان



۱

مسیر قانونی خود را طی کند و تمام امور لازم است به سرعت انجام شود. ناصر امانی هم در واکنش به دوفوریتی‌بودن لایحه بسته تشویقی حمل‌ونقل عمومی برای سال تحصیلی گفت: اولاً هفته قبل اعلام شد که شهرداری قرار است مهرماه از دانش‌آموزان و دانشجویان بابت حمل‌ونقل هزینه‌ای نگیرد و قبل از اینکه مصوبه شورا در خواست دارد، رسانه‌ها از قول شهرداری اعلام کردند که رایگان است. ثانیاً دوفوریت تعریف دارد و برابر این‌نامه داخلی شُورا، دوفوریت وقتی است که یا در خطر باشد یا بخواهد از دست برود. الان می‌خواهیم به قشر دانش‌آموز و دانشجوی یک‌ماهه امتیازی بدهیم و چیزی از دست نمی‌رود و یک‌فوریت را تصویب می‌کنیم و ابعدادش بررسی می‌شود که مثلاً چه تعداد است و احراز هویت دانش‌آموزان و دانشجویان در ورودی‌های مترو و اتوبوس به چه شکل است. اینها سوآلاتی است که باید روشن شود و سپس برایش تصمیم‌گیری شود. به هر حال کاهش درآمد شهرداری است، حتی یک ریال، بودجه مصوب کردیم. او ادامه داد: از تصویب لایحه تعیین نرخ کرایه‌های حمل‌ونقل عمومی در شورا دو ماه گذشته است و در همان جا یک تبصره در لایحه می‌آوردند که بنا داریم در مهر ماه یک تخفیف یک‌ماهه دهم و تمام می‌شد و به طرح دوفوریت نیاز نداشت. با اصلش موافقیم و درباره محتوایش پیشنهادهایی داریم؛ ولی دوفوریتش را ضرورتی نمی‌بینیم که تصویب شود و یک‌فوریتش کنیم و همان‌طور که آقای زاگانی گفتند، فرصت از دست نمی‌رود و این تخفیف را از چهار مهر تا چهار آبان بدهند. با اینکه یک هفته کمیسیون‌ها وقت دارند که درباره این لایحه دوفوریتی نظر دهند تا در شورا تصویب شود و از همان تاریخ هم اجرا می‌شود. علت اینکه با دوفوریتش مخالفم، توضیحاتی است که بیان کردم.

امانی در ادامه جلسه گفت: برای اینکه نظر شهردار هم تأمین شود، پیشنهاد این است که همین امروز مجوز دهم روز اول سال تحصیلی به صورت نمادین رایگان انجام شود؛ اما ادامه‌اش یک‌فوریتی شود؛ چون دو بحث است که یکی کیف پول است و دیگری دانش‌آموزان و دانشجویان است. آقای شهردار می‌گوید پنج ماه زحمت کشیدند و وقت گذاشتند، حداقل به شورا هم یک وقت پنج‌روزه بدهند که بررسی شود. پیشنهاد این است روز اول که مهم است و شروینی‌اش همان روز اول است که مجوز دهم شهردار این رایگان کند و برای ادامه‌اش در یک ماه یک‌فوریت و کیف پول هم در همان یک‌فوریت بررسی شود. او ادامه داد: ما با اصلش موافقیم و مخالف نیستیم. نباید اجازه دهم سازوکارهای قانونی و روال عادی شورا از سوی شهرداری با یک اقدام ناگهانی و غافلگیرکننده به هم

بود که جامعه هدف آن قشر دانشجوی و دانش‌آموز بودند تا بتوانیم از این طریق امکان بهره‌برداری برای این دو قشر را فراهم کنیم و به بهترین نحو ارائه خدمات به آنها داشته باشیم. وی ادامه داد: امروز در آستانه سال جدید تحصیلی هستیم. تمام زیرساخت‌های لازم درخصوص مترو و بی‌آرتی مهیا شده و در این دو بخش می‌توانیم خدمات نوین را ارائه دهیم. بنابراین ضرورت دوفوریت به واسطه شرایطی بود که در آن قرار گرفتیم. اگر این لایحه را نگه داریم برای اول مهر نمی‌توانیم این خدمت را ارائه کنیم. لذا اگر اعضای شورای شهر تهران تشخیص می‌دهند که این کار مفید است، باید به دوفوریت آن رای دهند تا ما فردا از کیف پول شهروندی رومانی‌کی کنیم و بتوانیم این تخفیفات را روی کیف پول شهروندی اعمال کنیم.

پارانه ۵۰میلیاردی به مسافران مهرماه

شهردار تهران تأکید کرد: برای کل مهرماه این تخفیفات برای دانشجویان و دانش‌آموزان اعمال خواهد شد، درحالی‌که کل درآمد ما به صورت ماهانه در مترو ۱۰۵ میلیارد تومان و در اتوبوسرانی ۴۵ میلیارد تومان است. بر اساس آمار اولیه‌ای که نسبت به سال قبل داریم، در مجموع دانش‌آموزان و دانشجویان چهار درصد از مترو استفاده خواهند کرد. اگر این دوفوریت تصویب شود، دوستان شورا شرایط را مهیا می‌کنند که این قشر از جامعه از این تخفیفات استفاده کند. به گفته شهردار تهران، در غیر این صورت باید برگردیم به تخفیفاتی که از قبل قائل بودیم و همان ۵۰ درصد تخفیف را اعمال کنیم. اما اگر با این لایحه موافقت کنیم، برای یک ماه ۵۰ درصد اضافه‌تر یعنی به صورت رایگان اعمال تخفیف‌ها را انجام خواهیم داد. وی ادامه داد: همچنین برای کسانی که از کیف پول شهروندی استفاده می‌کنند، در جهت تشویق پیشنهاد دادیم ۳۰ درصد تخفیف در نظر گرفته شود تا ایجاد جذابیت شود. در حقیقت تحولی که برای مترو و بی‌آرتی رخ داده، با باید برای آن تبلیغ می‌کردیم یا ایجاد جذابیت می‌کردیم که ایجاد جذابیت را انتخاب کردیم. البته اگر اعضای شورا پیشنهاد دهند که قشر دیگری هم باید شامل این تحقیقات شود، ما این آمادگی را داریم که این کار انجام شود. این لایحه عدد ۳۱۵ میلیارد تومانی برای مترو و ۱۵ میلیارد تومانی برای اتوبوسرانی است که حدوداً ۵۰ میلیارد تومان در مجموع می‌شود و یک ماه را در بر می‌گیرد. پس از سخنان شهردار، حبیب کاشانی، خزانه‌دار شورای شهر تهران، با بیان اینکه ۲۸ شهرویر است و باید این دوفوریت حداقل ۱۰ روز پیش ارائه می‌شد، گفت: عدد و رقم هنوز مشخص نیست و کاهش درآمد ناشی از این تخفیف باید در لایحه لحاظ می‌شد. اگر طرح امروز تأیید شود باید

بریزد. دو هفته پیش یک لایحه دوفوریتی درباره واگذاری یک ملک داشتیم و ناگهانی به شورا آمد. بدون اینکه قبلیش خبردار شویم و همه تحت احساسات و عواطف هم به دوفوریتش و هم به متشش رای دادیم و هیئت تطبیق رد کرد. امروز هم این اتفاق می‌افتد. ما شورای شهریم و قواعدی داریم. دوفوریت تعریفی دارد. اگر کسی با تعریف من مخالف است، من را قانع کند. اگر یک‌فوریتش را تأیید کنیم، پیام از طرف شورا و شهرداری مخابره می‌شود که شهرداری و شورا می‌خواهند به مناسبت یک ماه آغاز سال تحصیلی تشویق کنند همه کسانی را که به دنبال کسب علم و دانش‌اند؛ چه اجرایش از اول مهر باشد و چه از پنجم مهر رایگان تردد کنند. البته ابتکار متعلق به شهرداری است؛ اما من می‌گویم اجازه دهمیم سازوکارها فقط در موارد خاص و نادر به هم بریزد. معمول این است که لوايح عادی یا نهایتاً یک‌فوریتی بیاید و دوفوریت فقط در مواردی باشد که می‌خواهیم حقی را از کسی سلب کنیم. ما نمی‌خواهیم حقی از کسی سلب کنیم و می‌خواهیم یک امتیاز بدهیم و امروز اصل این امتیاز دادن را تصویب می‌کنیم؛ ولی می‌گویم یا پنج روز تأخیر.

محمد آخوندی هم در این جلسه گفت: نمی‌توان گفت چون شهرداری لایحه را در ارائه داده، برای اثبته شهرداری باید قشری را از خدمات محروم کنیم. از سوی دیگری می‌توان برای جبران درآمد مترو و اتوبوس از محل یک ردیف اعتباری اقدام کرد. مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران، با بیان اینکه این لایحه در ظاهر لایحه خوبی است؛ اما بنده سوآلات و ابهاماتی دارم، گفت: اینکه این طرح چه تقاضاهایی را ایجاد خواهد کرد و چه تأثیری بر خدمات‌رسانی خواهد داشت، باید بررسی شود. الزاما همواره رایگان‌کردن مسواوی با پاسخ مثبت گرفتن نیست. او اضافه کرد: ایجاد تمایز بین گروه‌ها و نحوه تکریم باید از لحاظ آثار روانی تجزیه و تحلیل شود و سؤال بنده این است که موضوع تحلیل شده یا خیر؟ از سویی دیگر باید سازوکار اجرایی و آثار مالی آن سنجیده شود. عباسی با تأکید بر اینکه بنده نمی‌توانم به‌صراحت بگویم این لایحه خوب است و تا پاسخ به سوآلات داده نشود، نمی‌توان با قطعیت نظر داد، تأکید کرد: ما با یک موضوع دوگانه روبه‌رو هستیم؛ یکی حضور شهردار تهران در صحن برای تصویب این فوریت است و یکی تغییر معانی است و نمی‌دانیم چه کاری فوریت دارد و چه کار خیر. سه ساعت و نیم حمل‌ونقل، فرهنگی و اجتماعی و برنامه‌ریزی باید زودتر وارد عمل می‌شدند و اجازه نمی‌دادند این اتفاق امروز رقم بخورد؛ ابهامی که وجود دارد، فراتر از آن چیزی است که بنده مطرح کردم. در ادامه شهردار تهران پس از صحبت‌های اعضای شورا در پاسخ به انتقادات، پیشنهادها و سوآلات به آنها گفت: شورا ما را مکلف کرده بود برای الکترونیک‌کردن اقدامات لازم را انجام دهیم؛ اما درباره میزان دقیق دانش‌آموزان و دانشجویان هیچ آماروی وجود ندارد و چنین کاری به‌تازگی در حال شکل‌گیری است. به گفته او کار سنگینی در این راستا انجام شده که الزام برنامه بوده و کسی باور نمی‌کرد که این کار تا ابتدای مهر ماه به نتیجه برسد؛ اما با برگزاری جلسات شبانه‌روزی در مدت پنج ماه و کار مستمر چندین تیم این کار در اول مهر ماه اتفاق افتاده است. ما تصمیم داشتیم تا این کار در موعد مقرر انجام شود. او تأکید کرد: بی‌تکرید این دوفوریت با دوفوریت قبلی قابل مقایسه نیست؛ چراکه تعداد بیشتری از اقشار جامعه را در بر می‌گیرد. اساس برنامه موجود را خودمان نوشتم؛ درحالی‌که برای خرید تنها یکی از این برنامه‌ها ۲۵ میلیارد تومان به ما پیشنهاد کرده بودند؛ اما امروز کل آن را با ۱۲ میلیارد تومان هزینه انجام داده‌ایم و با توجه به اینکه منشا این برنامه در اختیار ماست، می‌توانیم به دیگر شهرها نیز آن را بدهیم. زاگانی تأکید کرد: موضوع کاملا شفاف است. ما برای تخفیفات ۵۰ درصد مجوز داشتیم و امروز پیشنهاد دادیم که این تخفیفات صددرصد شود؛ اما ما مجری هستیم و تصمیم با شماست. برای مهر ماه پیشنهاد ما این است که ۱۰ درصد تخفیفی را که می‌توانستیم بگیریم، ۲۰ درصد کنیم و همه این موارد تنها برای یک‌ماه اعمال خواهد شد. نهایتاً اعضای شورای شهر تهران پس از بحث و بررسی با رأی‌گیری تصویب کردند که از ابتدای مهر ماه تا ۱۵ مهر ماه اتوبوس و مترو برای دانش‌آموزان و دانشجویان رایگان باشد و از ۱۶ تا انتهای مهر ماه نیز مقرر شد تا در قالب طرح یک‌فوریتی مورد بحث و بررسی اعضای شورا قرار گیرد.

ثبت جهانی ماسوله عقب افتاد

شرق: دیروز خبر رسید که پرونده ثبت جهانی ماسوله برگشت خورده است. درواقع ثبت جهانی «منظر فرهنگی ماسوله» در اجلاس یونسکو با مخالفت شورای جهانی بافت‌ها و بناهای تاریخی (ایکوموس) رد و به زمان دیگری موکول شد.

ماسوله شهری است(رنگارنگ در استان گیلان، از توابع بخش سردار جنگل شهرستان فومن. اغلب طالشی‌ها در این شهر ساکن هستند و این شهر در منطقه جنوب غربی استان گیلان و در فاصله ۳۶کیلومتری شهر فومن و ۶۰کیلومتری شهر رشت واقع شده است.

راه قدیمی ماسوله به خلخال‌که در گذشته شاهراه ارتباطی گیلان و آذربایجان بوده است، به منظور حفاظت از محیط زیست، طبیعت بکر و میراث معنوی ماسوله و جلوگیری از تخریب منابع طبیعی و دخل و تصرف، با دخالت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و سازمان حفاظت از محیط زیست و پایگاه میراث فرهنگی ماسوله در چندین دهه گذشته از سمت استان گیلان حفاظت شده است. سال‌ها پیش و در سال ۱۳۵۴ این شهر در فهرست آثار ملی به عنوان میراث فرهنگی و طبیعی به ثبت رسیده است. ماسوله تاریخ عجیبی دارد. وقتی جاده ارتباطی جدید بین گیلان و آذربایجان را می‌ساختند و همچنین در قطعی سال ۱۳۲۰ و در حوادث بعد از آن، بیشتر جمعیتش را از دست داد؛ اما پس از ثبت ماسوله به عنوان میراث فرهنگی و طبیعی و محافظت از این شهر بیشتر شد.

اجازه ساخت‌وساز و توسعه شهر توسط شهرداری ماسوله، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور داده نشد و مجموعه شهر تاریخی تقریبا به همان صورت قدیمی و تاریخی‌مورد حفاظت قرار گرفت. حالا هم این شهر در برابر مسائلی مانند ریزش سنگ، سیل، رانش زمین، زمین‌لرزه، تصرف به منظور توسعه عمرانی و انسانی و تخریب … حفاظت می‌شود و تاکنون هم در نوبت انتظار برای ثبت به عنوان میراث جهانی برای حفاظت بیشتر قرار داشت. اما بخت با ماسوله یار نبود. ایکوموس خبر داده که پرونده ماسوله برای ثبت جهانی نقص‌هایی دارد و به ایران فرصت دیگری داده شد تا این نقص‌ها برطرف شود. ایکوموس مؤسسه‌ای فرهنگی است که با نیت پاسداشت هویت ملی از طریق ترویج شناخت ارزش‌های نهفته در بناها و محوطه‌های تاریخی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مظاهر فرهنگی شکل گرفته است. خبرگزاری صداوسیمما اعلام کرده در جریان بررسی این پرونده، رسول‌وطن‌دوست، نماینده میراث فرهنگی ایران در یونسکو، در دفاع از این پرونده از ایکوموس دعوت کرد به ایران و ماسوله سفر کند و مدارک و مستندات را از نزدیک مشاهده کند.

وطن‌دوست گفته است: «ایران مدارک زیادی فرستاده است و پیش از این هم ایکوموس رضایت خود را از مدیریت و حفاظت ماسوله اعلام کرده بود». منظر فرهنگی ماسوله از سال ۲۰۰۷ میلادی در «فهرست در انتظار» میراث جهانی یونسکو قرار داشت و با اقدامات صورت‌گرفته برای استانداردسازی این شهر در سال‌های اخیر، پرونده پیشنهادی «منظر فرهنگی ماسوله» در سال ۱۴۰۰ به دبیرخانه مرکز میراث جهانی یونسکو فرستاده شد تا در اجلاس ۲۰۲۳ بررسی شود. در تابستان ۱۴۰۱ هم شورای جهانی بافت‌ها و بناهای تاریخی (ایکوموس)، ارزیابی میدانی پرونده ماسوله را انجام داد و نظر مثبت ارزیابی‌ها اعلام شد.

البته سال گذشته هم اعلام شده بود که برای ثبت منظر فرهنگی ماسوله در یونسکو موانعی ازجمله پراکندگی کابل‌های برق و مخابرات، وضعیت ساختمان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

بنای احدائی در آن بمساحت ۲۰۵/۸۰ متر مربع خریداری از حسن عابدی محرز گردید

لذا به موجب ماده ماده ۳ قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

املاک متقاضیان واقع در بخش شش اراضی واقع در روستای اطاققصرا پلاک ۱۰ اصلی ۱۰۹۷ فرعی: سید ابراهیم طاهری اطاققصرا نسبت ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۱۰۳متر مربع خریداری از محمد طاهری محرز گردید.

۱۰۹۸ فرعی: سید رمضان مهدی زاده مرزبالی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۷۲۶/۵متر مربع خریداری از خلیل مهدی زاده محرز گردید
املاک متقاضیان واقع در بخش هشت اراضی واقع در روستای شیردارکلا پلاک ۷ اصلی ۸۰۲ فرعی: قاسم باقری شیردارکلا نسبت ششدانگ زمین با بنای احدائی بمساحت ۳۰۴/۶۰ متر مربع خریداری از مریم نوری محرز گردید

املاک متقاضیان واقع در بخش ده اراضی واقع در روستای پایین درویش خاک پلاک ۲- اصلی ۶۸۵ فرعی: علی محمدزاده قزاقچاهی نسبت ششدانگ زمین با بنای احدائی مساحت ۱۹۹/۲۰متر مربع خریداری از فاطمه قاسمی محرز گردید
اراضی واقع در روستای خجیر کلا پلاک ۷- اصلی ۲۴۶ فرعی: نسیمه پورحبیب نسبت ششدانگ زمین با بنای احدائی بمساحت ۱۴۰متر مربع خریداری مریم پور حبیب محرز گردید

اراضی واقع در امیرکلا پلاک ۴۱۹۲- اصلی ۲۰۸ فرعی: یاسر اشفاقلی امیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین ببنای احدائی بمساحت ۱۴۳/۳۰ متر مربع خریداری از محمد اشفاقلی امیری محرز گردید
اراضی واقع درلویکدان پلاک ۴۸۶۴- اصلی ۵۰۸ فرعی : سیده صغری یوسفی نسبت به اعیانی ششدانگ یک باب خانه به انضمام ۲۳ سیر و ۱۳ مثقال و ۱۴ نخود و ۳۳/۱۰ نخود ششدانگ عرصه آن که باقیمانده عرصه آن وقف اوقاف و هلال احمر می باشد بمساحت ۱۶۱/۵۰ متر مربع خریداری از میثم محسن پور محرز گردید.

اراضی واقع درحیدرکلا پلاک ۴۸۶۹- اصلی ۳۱۷۷ فرعی: امیر رضا عابدی امیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با زمین با بنای احدائی بمساحت ۳۵۷/۱۰ اصلی ۴۰۴ فرعی : اعظم بخشی نسبت ششدانگ زمین با بنای احدائی بمساحت ۱۳۵/۱۰ اصلی ۴۲ فرعی: سید مهدی حسینیی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل ۳۵۸۹

نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش یک اراضی واقع در کمانگر کلا پلاک ۲۸۲۰ اصلی ۳۲۵۴ فرعی: دلاور حسن نیا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی که ۵۵ دانگ عرصه و زمین می باشد بمساحت ۱۹۷/۷۵ متر مربع خریداری از ذبیح اله کریمیان محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش دو اراضی واقع درحمره کلاپلاک ۲۳۲۶- اصلی ۳۰۲۳ فرعی از ۲۰۷ فرعی: آسیه زنگله آردی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین ببنای احدائی بمساحت ۳۱۳/۱۸ متر مربع خریداری از محمود نقی پور محرز گردید
اراضی واقع در اوشیب پلاک ۳۶۲۴- اصلی ۳۳۴۲ فرعی از ۹۷ فرعی: میلاد حسن نیا کلا گر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۱۴۲/۶۷ متر مربع خریداری از ناد علی حسن نیا محرز گردید

اراضی واقع در امیرکلا پلاک ۴۱۹۲- اصلی ۲۰۸ فرعی: یاسر اشفاقلی امیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین ببنای احدائی بمساحت ۱۴۳/۳۰ متر مربع خریداری از محمد اشفاقلی امیری محرز گردید
اراضی واقع درلویکدان پلاک ۴۸۶۴- اصلی ۵۰۸ فرعی : سیده صغری یوسفی نسبت به اعیانی ششدانگ یک باب خانه به انضمام ۲۳ سیر و ۱۳ مثقال و ۱۴ نخود و ۳۳/۱۰ نخود ششدانگ عرصه آن که باقیمانده عرصه آن وقف اوقاف و هلال احمر می باشد بمساحت ۱۶۱/۵۰ متر مربع خریداری از میثم محسن پور محرز گردید.
اراضی واقع درحیدرکلا پلاک ۴۸۶۹- اصلی ۳۱۷۷ فرعی: امیر رضا عابدی امیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با