

خبر

آغاز ساخت مسکن اقتصادی

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با اعلام اینکه ساخت دو هزار و ۵۰۰ واحد مسکن اقتصادی شروع شده است، توضیح داد که ساخت دو هزار و ۵۰۰ واحد مسکن اقتصادی از ۴۰ هزار واحد هدف‌گذاری شده در مرحله نقشه‌برداری است و تا ۱۰ روز آینده کلنگ‌زنی می‌شود.

خشایار باقرپور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه کارهای تحقیقاتی ساخت مسکن اقتصادی از دو سال گذشته آغاز شده است، گفت: در ساخت این پروژه از تکنولوژی‌های نوین و هوشمندسازی استفاده کرده‌ایم و بازار هدف این پروژه مشخص و مصرف‌کننده نهایی است.

او با اشاره به اینکه این طرح با مشارکت مردم و زیرساخت‌های قانونی در حال ساخت است، بیان کرد: طبق هدف‌گذاری انجام‌شده برای افراد و زوج‌های جوان مترازهای کوچک هدف‌گذاری شده و برای خانواده‌های بزرگ و دارای فرزند مترازهای متوسط و بزرگ بین ۷۵ تا ۹۰ متر در نظر گرفته شده است.

باقرپور با بیان اینکه ارزان‌سازی را در کنار ارتقای کیفیت در دستور کار خود قرار داده‌ایم، گفت: ساخت پروژه‌های مسکن اقتصادی در قالب یک شهرک هوشمند اقتصادی طراحی شده است، به‌طوری‌که هزینه زمین در ایس پروژه‌ها صفر در نظر گرفته شده و با توجه به طراحی این شهرک که به‌صورت مجتمع اقامتی و تجاری است، از طریق الحاقات زمین هزینه برای متقاضیان صفر شده است.

باقرپور همچنین گفت: این طرح در بخش تعاون و با مشارکت مردم ساخته می‌شود و متقاضی تنها قیمت تمام‌شده ساخت را می‌پردازد.

باقرپور بیان کرد: زمین برای این طرح تأمین و نقشه‌برداری‌های آن رو به اتمام است و از ۴۰ هزار واحد مسکن اقتصادی که هدف‌گذاری شده بود، ساخت دو هزار و ۵۰۰ واحد و عملیات خاک‌برداری ۶۵۰ هزار مترمکعب تا دو هفته آینده آغاز می‌شود.

او توضیح داد: کانال‌های تاسیساتی برای این پروژه پیش‌بینی کرده‌ایم و طبق توافقی که با اتحادیه تعاونی‌های دانش‌بنیان انجام شده، از تمامی محصولات دانش‌بنیان داخلی در این طرح استفاده خواهد شد و استفاده از انرژی پاک و انرژی خورشیدی برای این پروژه پیش‌بینی کرده‌ایم.

او گفت: در مسکن اقتصادی سعی کرده‌ایم از تحریم‌ها دور باشیم و از تمامی امکانات و محصولات تولید داخلی استفاده شده و به نوعی ارزبری از کشور نداشته باشیم. باقرپور توضیح داد: در این طرح سوداگری را کنترل کرده و هر کد ملی فقط از یک واحد می‌تواند استفاده کند و برای جلوگیری از سوداگری در بازار اجاره درصورتی‌که فرد قصد اجاره یا فروش واحد خود را داشته باشد، باید از شیوه اجاره‌داری حرفه‌ای استفاده کند. او با بیان اینکه در این طرح قیمت زمین را حذف کردیم و قیمت واحدی که با تمامی امکانات به متقاضی تحویل داده می‌شود، حدود متری ۳۰ میلیون تومان است، گفت: متقاضی بعد از تحویل هیچ هزینه دیگری ندارد؛ چراکه واحد با امکانات کامل تحویل داده می‌شود.

باقرپور با بیان اینکه مسکن اقتصادی قابل مصادره نیست و این طرح در زیرساخت‌های مردمی و زیرساخت‌های قانونی در حال ساخت است، گفت: اخیراً طرح‌هایی از سوی برخی از دستگاه‌ها به اسم مسکن اقتصادی مطرح شده است که باید بگوییم این طرح توسط اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران و در قالب مشارکت‌های مردمی و تعاونی‌ها ساخته می‌شود و کسی نباید این عنوان را به نام خود مصادره کند.

او افزود: طبق هدف‌گذاری‌های انجام‌شده ساخت مسکن اقتصادی در قالب ۴۰ هزار واحد اجرایی خواهد شد.

یادداشت

فرهنگ و زور

<div><div>۴۴</div><div><div>ادامه از</div></div></div>
صفحه ۲

عروس و داماد و برگزاری جشن مختلط.

مثال‌ها البته خیلی بیشترند که مجال طرح همه آنها نیست.

این تجربه غنی نشان می‌دهد که نظام دستوری در تقابل با باورهای عمومی همواره محکوم به شکست در برابر خواست عمومی بوده است. چشم‌پسستن بر این تجربه مکرر نتیجه تلخی خواهد داشت برای آنبهایی که فقط به اتکای زور می‌خواهند در تقابل با جامعه سلیقه‌های گروهی خود را حاکم کنند. یک نمونه‌اش حوادث دردناک نیمه دوم سال ۱۴۰۱. آنها که قرآن می‌خوانند، می‌دانند چه اندازه در این کتاب شریف به عبرت از گذشته تأکیدها شده است.

در سیاست‌هایی که این ایام درباره الگوی پوشش زنان به کار می‌برد، این تجربه‌ها را از یاد نبرید که موجب خسران است.

شرق:مقابل ورودی بسیاری از کارخانه‌های بزرگ بنرهای استخدام کارگر نصب شده است.آگهی استخدام بسیاری از کارخانه‌ها مدام در سایت‌های کارایی تکرار می‌شود، اما کارگر نیست که نیست… این روایت بسیاری از کارخانه‌داران ایرانی است.آنها توضیح می‌دهند که کمبود کارگر سبب شده است بسیاری از کارخانه‌ها به جذب زنان روی بیاورند. زهرا کریمی، اقتصاددان، به «شرق» می‌گوید: درحال حاضر بازار کار با سه پدیده متفاوت مواجه شده است: اول، رویگردانی مردان از کارگری در کارخانه‌ها و جذب گسترده زنان با دستمزد نازل که این مسئله گویای وضعیت نامطلوب تولید است. دوم، پدیده مهاجرت کارگران با مهارت متوسط و بیشتر به خارج از کشور و سوم، جایگزینی کارگران خارجی با مهارت پایین که همگی موجب کاهش بیش از پیش بهره‌وری در کارخانه‌ها و صنایع کشور می‌شود.

کمبود کارگر در صنایع

روزگار سخت و دستمزد پایین کارگران را از صنایع رویگردان کرده است. دستمزد کارگران در ایران سال‌هاست از تورم عقب مانده است. بر اساس گزارش بانک مرکزی، نرخ تورم در چهار سال متوالی از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱، به ترتیب ۱۶۱٫۱، ۴۷۱٫۱، ۴۶۲٫۴ و ۴۶۵٫۵ بوده است. این در حالی است که میزان افزایش حداقل دستمزدها در همین سال‌ها به ترتیب ۳۴٫۸، ۳۲٫۲، ۳۶٫۴ و ۴۱٫۴ بوده است. بنابراین در تمام این سال‌ها، میزان افزایش حقوق کارگران از تورم جا مانده و این مسئله در سال‌های پیش از آن نیز معمولاً تکرار شده است.

گذشته از این، حمیدرضا امام‌قلی‌تبار، بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور، در ۲۹ بهمن سال ۱۴۰۲ به عصر ایران گفته است: «متأسفانه شاهد این هستیم که کارگرانی در جامعه مشغول فعالیت هستند که حداقل‌های قانونی کار را دریافت نمی‌کنند. این کارگران در بهترین حالت تنها پایه حقوق را دریافت می‌کنند و مشمول سایر مزایا نمی‌شوند و به‌صورت حدودی ۳۵ درصد از ۹۶ درصد قراردادهای موقت، از مزایای شغلی بهره‌مند نیستند». این موضوع سبب شده است بسیاری تر به کارگری در کارخانه‌ها و صنایع نددند و کارخانه‌های تولیدی با کمبود نیروی کار مواجه باشند.

در همین زمینه، آرش اخوان‌طیوسی، مدیرکل آموزش فنی‌وحرفه‌ای استان اصفهان، در هشتم شهریور ۱۴۰۲ به ایمن‌ا گفت: «یکی از مشکلات عمده در فعالیت واحدهای صنفی و صنعتی کشور، کمبود نیروهای ماهر، متخصص و صاحب مهارت است». محمدرضا قاسمی، دبیر کارگروه اقتصادی استانداری اصفهان نیز در ۱۱ خرداد ۱۴۰۱ به ایرنا گفته بود: «کمبود شدید نیروی کار در استان، به یک معضل مبدل شده و امروز روی بیلپورد تمامی شهرک‌های صنعتی اصفهان استخدام نیروی کار نصب شده است».

خرامادامین بابایی، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی، در ۲۳ آذر ۱۴۰۲ در یک همایش با عنوان

گزارشی از معضلات و مشکلات دستمزدی که باعث شده است صنایع کشور با چالش جدی کمبود نیروی کار ماهر مواجه شوند

فقر کارگر



بررسی چالش‌ها و راهکارهای شناسایی جذب، توانمندسازی و حفظ سرمایه که در دانشگاه سجاد برگزار شده بود، به کمبود نیروی کار در خراسان رضوی اشاره کرده و گفته بود: «امروز در استان با کمبود نیروی کار در واحد کارگری مواجه هستیم که سند آن نیز در سامانه جست‌وجوی شغل به وضوح مشخص است». عبدالله یزدان‌بخش، رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارفرمایی صنایع خراسان رضوی نیز ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۲ به باشگاه خبرنگاران گفت: «کمبود کارگر برای اغلب واحدهای تولیدی خراسان رضوی یک مشکل جدی است و بسیاری از کارخانه‌های این استان با مشکل کمبود نیروی انسانی، به‌ویژه کارگر ساده مواجه هستند». او تأکید کرده است: «زمانی که بیش از شش میلیون شغل به سمت کار غیرمولدی مانند رانندگی در اسنپ می‌روند و در این‌گونه مشاغل غیرمولد کار می‌کنند، بدون شک بخش تولید با کاهش نیروی انسانی روبه‌رو می‌شود». همچنین مجتبی عبداللهی، استاندار البرز، در ۲۳ شهریور ۱۴۰۱ به ایرنا گفت: «شهرک‌های صنعتی این استان کمبود نیروی کار دارند و برای ادامه تولید خود به نیروی کار ماهر و متخصص نیازمندند».

جایگزینی زنان با دستمزد نازل

یونس زائله، رئیس اتاق بازرگانی تبریز نیز ضمن تأیید کمبود شدید کارگر برای صنایع در آذر سال گذشته به تسنیم گفته بود: «خطوط تولیدی کارخانه‌ها با سرمایه‌گذاری میلیاردی به دلیل

نبود کارگر خوابیده و تعطیل شده است و تأمین نیروی انسانی ماهر و کارگر ساده در بنگاه‌ها به یک چالش بزرگ تبدیل شده و برخی خطوط تولیدی با سرمایه‌گذاری میلیاردی این منطقه به دلیل نبود نیروی کارگری تعطیل است، درحالی‌که مشکل فروش و هزینه‌ای ندارند».

او ادامه داد: «در ورودی اکثر کارخانه‌های شیبستر و شهرک سلیمی پتر استخدام کارگر نصب شده است و کارخانه‌داران به دلیل کمبود کارگر به جذب بانوان کارگر روی آورده‌اند».

یادداشت

از آقای علی آبادی بیش از این انتظار است

رضائانی

کارشناس آب

دفع سیلاب، تعادل بخشی، تغذیه مصنوعی، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و… که مردم به‌صورت مستقیم ذی‌نفع آن هستند در تنگنای شدید اعتباری قرار دارند و به همین دلیل اجرای آنها بسیار طولانی شده و بعضاً تاریخ مصرف آنها قبل از اتمام عملیات اجرایی تمام شده است که این موضوع خسارت‌های زیادی برای کشور به دنبال داشته که مهم‌ترین آن سلب اعتماد عمومی از عملکرد دولت‌هاست، اعتمادی که بیشترین سرمایه برای کشور است. اجرائنشدن به موقع طرح‌های بخش آب کشور به‌واسطه محدودیت‌های اعتباری علاوه بر سلب اعتماد عمومی، نظام و کشور را متوجوب می‌کند به‌صورت خارج از برنامه و فورس‌ماژور اعتباراتی را تصویب و اختصاص دهد که بیشتر در فضای فشارهای سیاسی و اجتماعی تصمیم‌گیری می‌شود که سطح این هزینه‌ها را به‌شدت بالا برده و کارایی این تصمیم‌ها را با تردید مواجه کرده است. سیل سیستان و بلوچستان، سیل کرمان، سیل فارس، سیل خوزستان، فاضلاب اهواز، آب شرب همدان، آب شرب خوزستان، بحران آب در زاینده‌رود، خشکی دریاچه ارومیه و ده‌ها نمونه دیگر که به‌واسطه عدم تأمین اعتبار در اجرای طرح‌های رسته آب هزینه بسیار سنگینی به کشور تحمیل و توانایی دولت‌ها را در این موضوعات زیربنایی زیر سؤال برده است. خسارت‌های ایجادشده سیل اخیر در استان سیستان و بلوچستان نتیجه عدم اجرای به موقع طرح‌های آبخیزداری، تغذیه مصنوعی، دفع سیلاب و حتی مسدازی بوده است. این استان به‌دلیل موقعیت جغرافیایی همواره مواجه با این رویداد طبیعی با شدت و ضعف مختلف بوده است و از این رو نمی‌توان این سیل را منتسب به شرایط خاص اقلیمی کرد. قطعا از اصلی‌ترین موانع در برنامه‌ریزی و اجرای این طرح‌ها برای حداقل کاهش این خسارت‌ها، عدم تأمین اعتبار لازم در مدت زمان پیش‌بینی‌شده برای اجرای این طرح‌ها یا بدتر عدم مطالعات لازم و کافی عنوان خواهد شد.

حال در کنار این تنگنای اعتباری، شرکت‌های تحت مدیریت مستقیم و غیرمستقیم وزارت صمت که عمدتاً نیز نبض اقتصاد و صنعت کشور را در دست دارند و مواد اولیه آنها از سرمایه متعلق به عموم مردم است، در یک مسابقه دستوری و با صرف هزاران میلیارد تومان که به هیچ ارکان رسمی نیز پاسخ‌گو نیستند را از دریای عمان و خلیج فارس نمک‌زدایی

علاوه بر این، گزارش‌های متعددی از گرایش کارگران به مهاجرت به خارج از کشور وجود دارد. در همین زمینه آیت اسدی، نماینده کارگران در شورای عالی کار، به ایلنا گفته است که سرکوب مزد کارگران باعث شده برخی کارگران ماهر از کار جدا شده یا در مشاغل کاذب مشغول شوند، با عده‌ای از آنها به کشور همسایه مانند عراق، قطر، عمان یا حتی افغانستان مهاجرت کنند و درحال‌حاضر کارفرمایان با کمبود نیروی کار ماهر روبه‌رو هستند. مهرداد عباد، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران هم از مهاجرت نیروی انسانی متخصص صنعت نفت به قطر خبر داده و گفته است: «اخیراً در کشور قطر چند کار‌خانه پتروشیمی جدید احداث شده که این کشور برای تأمین نیاز تخصصی خود، مهندسان شیمی را از ایران با شرایط و حقوق عالی به آنجا می‌برد».

مهاجرت نیروی انسانی به رانندگان و زنجیره حمل‌ونقل هم رسیده است و احمدرضا عامری، رئیس اتحادیه شرکت‌های مسافربری، به وب‌سایت خبری دیده‌بان گفته است: «برخی از کشورها به رانندگان در بخش حمل‌ونقل باری هم اقامت و هم حقوق چند هزار دلاری پرداخت می‌کنند و حالا هرکسی که گواهی نامه پایابک داشته باشد، می‌تواند راننده اتوبوس و کامیون باشد و فرصت مهاجرت دارد. ما امروز با افرادی تحصیل‌کرده و حتی خلیان مواجه هستیم که به دنبال دریافت گواهی‌نامه رانندگی پایابک هستند تا بتوانند از این طریق به آن کشورها مهاجرت کنند».

زهرا کریمی، اقتصاددان، به «شرق» می‌گوید: درحال‌حاضر بازار کار با سه پدیده متفاوت مواجه شده است؛ اول، رویگردانی مردان از کارگری در کارخانه‌ها و جذب گسترده زنان با دستمزد نازل که این مسئله گویای وضعیت نامطلوب تولید است. دوم، پدیده مهاجرت کارگران با مهارت متوسط و بیشتر به خارج از کشور و سوم، جایگزینی کارگران خارجی با مهارت پایین که همگی موجب کاهش بیش از پیش بهره‌وری در کارخانه‌ها و صنایع کشور می‌شود.

یادداشت

افغانستان پیشتاز

سرمایه‌گذاری در ایران

شرق: افغانستان تبدیل به یکی از بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاران خارجی ایران شده است. سال گذشته علی فکری، معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران به مهر گفت در شش ماه اول سال دو میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی انجام شده است و بیشترین کسانی که سرمایه‌گذاری خارجی در ایران از لحاظ تعداد را داشته‌اند، اتباع افغانستانی هستند.

فرشید شکرخدایی، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی ایران هم به آفتاب‌نیوز گفته بود «شهروندان افغانستان بزرگ‌ترین گروه سرمایه‌گذار خارجی در ایران را شکل می‌دهند و آنها قریب دو تا سه میلیارد دلار در ایران سرمایه‌گذاری کرده‌اند».

حسین سلیمی، رئیس انجمن سرمایه‌گذاری خارجی اتاق ایران نیز در گفت‌وگویی که با خیرآتلاین داشته است، جزئیات بیشتری از سرمایه‌گذاری افغانستانی‌ها در ایران مطرح کرده و توضیح داده است: «ما هر سال بین ۲۰ تا ۵۰ سرمایه‌گذار افغانستانی داشتیم اما در یک‌سال‌ونیم اخیر ۲۸۰ سرمایه‌گذار افغانستانی وارد ایران شده‌اند و می‌توانم بگویم میزان سرمایه‌گذاری افغانستانی‌ها در ایران با رشد ۵۰ درصدی مواجه شده است».

او در ادامه گفته است: «تقاضای سرمایه‌گذاری افغانستانی‌ها در ایران شامل تقاضاهایی برای سرمایه‌گذاری ۳۰۰ هزار دلار تا ۲۰ میلیون دلار می‌شود و اغلب پیشنهادات رسیده به سرمایه‌گذاری در حوزه بسته‌شدنی مواد غذاییی در ایران مرتبط است؛ از حبوبات هم حقوق چند هزار دلاری پرداخت می‌کنند و حالا هرکسی که گواهی نامه پایابک داشته باشد، می‌تواند راننده اتوبوس و کامیون باشد و فرصت مهاجرت دارد. ما امروز با افرادی تحصیل‌کرده و حتی خلیان مواجه هستیم که به دنبال دریافت گواهی‌نامه رانندگی پایابک هستند تا بتوانند از این طریق به آن کشورها مهاجرت کنند».

دیروز حسن کاظمی‌قمی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در افغانستان از نمایشگاه ایران اکسپو و غرفه افغانستان دیدار کرد و به گفت‌وگو با رایزن‌های اتاق پرداخت و از فرصت‌های اقتصادی میان دو کشور صحبت کرد. او به اهمیت کردیو تجاری شرق به غرب و مسیر چین_افغانستان_ایران و ترکیه پرداخت و گفت که اتصال ریلی بندر چابهار ایران به افغانستان می‌تواند موجب دسترسی این کشور به آب‌های گرم جنوب شود.

کاظمی‌قمی ضمن با اهمیت خواندن روابط تجاری دو کشور تأکید کرد که جمهوری اسلامی ایران در تلاش است تا با ایجاد یک کنسرسیوم بین‌المللی بین افغانستان، ایران و چین به رشد اقتصادی سه کشور کمک کند.

اتاق مشترک ایران و افغانستان گزارش داده است که در نمایشگاه بین‌المللی ایران اکسپو نزدیک به ۷۰ نفر از تجار و سرمایه‌گذاران افغان را برای به‌دست‌آوردن غرفه و معرفی محصولات تجاری خود در این نمایشگاه معرفی کرده است.

نماینده ویژه رئیس‌جمهور در امور افغانستان همچنین از غرفه‌های سازمان منطقه آزاد سیستان‌بلوچستان، منطقه آزاد چابهار و استان خراسان رضوی دیدن کرد. با گذشت حدود دو سال از قدرت‌گرفتن طالبان در افغانستان، گزارش‌ها حاکی از آن است که چین سرمایه‌گذاری قابل‌توجهی در این کشور انجام داده است و درحال‌حاضر بزرگ‌ترین سرمایه‌گذار افغانستان شناخته می‌شود. به گزارش پایگاه بررسی تحولات افغانستان، طبق اعلام مقامات حکومت سرپرست افغانستان، چین بیش از دو میلیارد دلار در افغانستان سرمایه‌گذاری کرده است و این سرمایه‌گذاری بیشتر در حوزه معادن، پارک‌های صنعتی، مسکن و استخراج نفت بوده است. در آخرین مورد، ابتدای سال جاری شمسی، چین با ۷۱ میلیون دلار، پروژه شهرک مسکونی «نبله باغ» را در شهر کابل آغاز کرد.