برنامه‌ریزی چین برای جنگ با تایوان

چین اقداماتی برای جداکردن اقتصاد خود از اقتصاد جهانی و ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز برای حمله نظامی جهت تسخیر تایوان را آغاز کرده است. جی. کایل باس، مدیر ارشد سرمایه‌گذاری صندوق تأمین سرمایه هایمن کپیتال می‌گوید مدیریت حزب کمونیست چین که به عنوان یک کشور تک‌حزبی چین را اداره می‌کند، در حال انجام اقدامانی مشابه اقدامات روسیه قبل از حمله به اوکراین است.

نکته درخور توجهی که کایل باس به آن اشاره کرد، این است که حزب کمونیست چین در حال ساخت ۱۸ پناهگاه برای حمله هوایی در استان فوجیان در مجاورت تایوان است. او همچنین اضافه کرد که رژیم پکن همچنین در حال ساخت بزرگ‌ترین بیمارستان جنگی جهان در منطقه است و گفت که این اقدام یادآور ساخت بانک خون روسیه در مرزهای اوکراین در ماه‌های منتهی به تهاجم این کشور در سال گذشته است. او در سخنرانی در اندیشکده هادسون گفت: «این دوباره اتفاق می‌افتد و ما باید توجه کنیم. من فکر می‌کنم به احتمال زیاد حزب کمونیست چین به تایوان حمله می‌کند».

هرچند حرب کمونیست چین تاکنون هیچ بخشی از تایوان را کنترل نکرده اما ادعا می‌کند تایوان یک استان سرکش است که باید با سرزمین اصلی متحد شود. شی جین‌پینگ، رهبر حزب کمونیست چین، به شاخه نظامی رژیم دستور داده تا برای جنگ آماده شود و تا سال ۲۰۲۷ آماده حمله به تایوان باشد. پکن در حال آماده‌سازی کل جامعه برای این منظور است. باس گفت که رژیم چین اقدامات متعددی برای گسترش اختیارات قانونی خود جهت هدف قراردادن مشاغل خارجی فعال در چین به عنوان بخشی از این تلاش انجام داده است. برای مثال، در سال ۲۰۲۰ حزب کمونیست چین قانون سرمایه‌گذاری خارجی خود را به‌روزرسانی کرد تا در صورت وقوع جنگ، هرگونه دارایی یا سرمایه‌گذاری خارجی در چین را مصادره کند.

در اقدامی دیگر در سال ۲۰۲۱، قانون مقابله با تحریم‌های خارجی نظام، به حزب کمونیست چین این اجازه را می‌دهد که در صورت تحریم چین توسط کشورهای دیگر و همراهی شرکت‌های خارجی در چین با این تحریم‌ها، دارایی‌های آنها را مصادره و کارکنان این شرکت‌ها را بازداشت کند. باس گفت: «اگر آمریکا یا اروپا چین را تحریم کنند و این شرکت‌های آمریکایی و اروپایی از این تحریم‌ها تبعیت کنند، چین می‌تواند دارایی آنها را ملی و افراد را بازداشت کند». به همین ترتیب، پکن اوایل سال جاری قوانین ضدجاسوسی خود را به‌روز کرد و انتقال هرگونه اطلاعاتی را که مرتبط با امنیت ملی قلمداد می‌شد، ممنوع کرد و به حکومت چین اجازه داد دارایی‌های افراد را مصادره کند و با توسل به اجبار از خروج خارجی‌ها از چین جلوگیری کند. کایل باس گفت تمام این تلاش‌ها بخشی از اقدامات حقوقی کلی نظام برای زمانی است که رژیم چین به تایوان حمله کند.

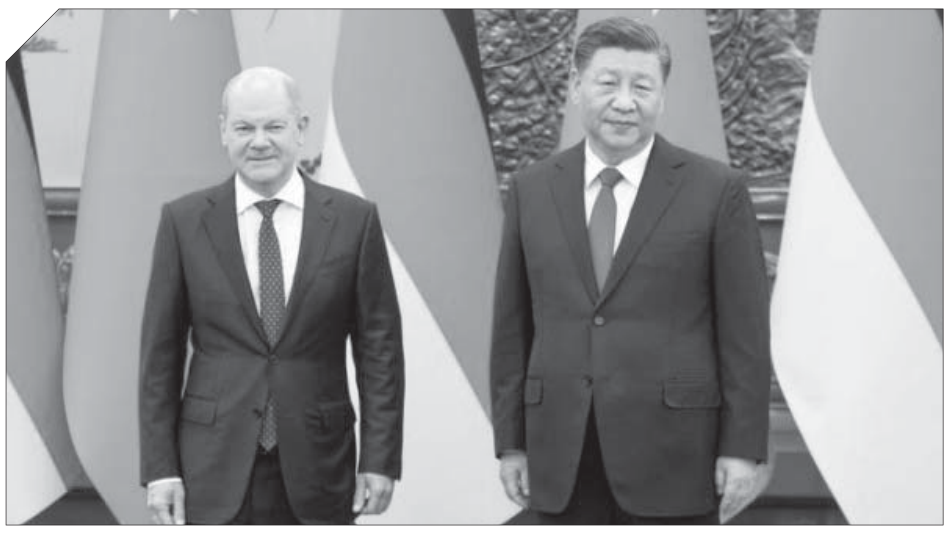
باس می‌گوید آمادگی چین برای جنگ فراتر از ساخت پناهگاه‌های حمله هوایی و افزایش اختیارات قانونی است. در واقع حکومت کمونیستی چین به‌طور فعال به منافع اقتصادی خود آسیب می‌رساند تا به دنبال تهاجم به تایوان دموکراتیک، خود را از ضربه اجتناب‌ناپذیر بین‌المللی در حوزه اقتصاد مصون نگه دارد. باس گفت: «آنها کارهایی انجام می‌دهند که منطقی نیست، مگر اینکه برنامه‌ای بزرگ‌تر برای وضعیت بدتر وجود داشته باشد».

ازجمله اقداماتی که چین برای مصون نگه‌داشتن خود از ضربه‌های اقتصادی بین‌المللی انجام می‌دهد، انباشت انبوه غلات، طلا و منابع انرژی است. حزب کمونیست چین ذخایری معادل یک سال و نیم گندم را جمع‌آوری کرده است تا در مواجهه با شرایط اضطراری ملی، از گرسنگی تقریبا ۱.۵ میلیارد ساکن خود جلوگیری کند. با این حال، در طول سال‌های قرنطینه کروناویروس، این ذخایر دست‌نخورده ماند و از آنها استفاده نشد. در عین حال، در حوزه انرژی نیز نظام کمونیستی چین به صورت مداوم تلاش می‌کند روابط خود با نظام‌های استبدادی، ازجمله روسیه و عربستان سعودی که اکثریت نفت خام چین را تأمین می‌کنند، ارتقا ببخشد.

با این حال، وقتی صحبت از گاز طبیعی مایع می‌شود، رژیم چین تا حدودی به استرالیای دموکراتیک وابسته است و به همین دلیل، به منظور کاهش وابستگی خود به متحد آمریکا، حزب کمونیست چین سعی کرده است به‌طور گسترده‌تری صادرات زغال‌سنگ را افزایش دهد. باس گفت: «آنها در تلاش هستند تا تمام تعهدات انرژی خود را تضمین کنند و در صورتی که نتوانند LNG را دریافت کنند، به کثیف‌ترین و ارزان‌ترین سوخت برمی‌گردند».

کاهش وابستگی؛ رویکرد تازه آلمان در قبال پکن

رونمایی برلین از «استراتژی چین»



دولت آلمان سرانجام پس از ماه‌ها رایزنی و تبادل نظر، سند موسوم به «استراتژی چین» را با هدف کاهش وابستگی به این کشور تصویب و منتشر کرد. این سند در ارزیابی خود نسبت به آنچه «ابراز وجود فزاینده» پکن خوانده شده است، تزلزل‌ناپذیر جلوه می‌کند اما همچنان با ابهاماتی درخصوص اقدامات سیاسی لازم به منظور کاهش وابستگی حاد به چین همراه است. سند «استراتژی چین» در بحبوحه تلاش گسترده غرب برای کاهش وابستگی استراتژیک به پکن که سیاست‌مداران غربی آن را نوعی «ریسک‌زدایی» قلمداد می‌کنند، منتشر شده است. برلین همچنین این سند را در بطن نگرانی‌هایی نسبت به تلاش فزاینده پکن برای تثبیت هژمونی چین در هند و اقیانوس آرام تصویب و منتشر کرده است.

با این حال، نگرانی‌هایی درخصوص تأثیر استراتژی کاهش ریسک بر اقتصاد آلمان که در حال حاضر دوران رکود را طی می‌کند، وجود دارد. این در حالی است که برلین روابط تجاری بسیار خوبی با پکن دارد؛ به نحوی که چین در سال ۲۰۱۶ به بزرگ‌ترین شریک تجاری آلمان تبدیل شده بود. به گزارش رویترز، شرکت‌ها و انجمن‌های صنعتی آلمان که برخی از آنها نسبت به خروج یکباره از چین هشدار داده بودند، از این استراتژی استقبال کرده‌اند؛ زیرا هیچ رویکرد یا اقدام الزام‌آوری برای آنها در این سند در نظر گرفته نشده است. دولتمردان آلمانی بنا دارند به موجب این سند روابط تجاری کشورشان را با چین تا حدی که در آینده برای این کشور ریسکی به همراه نداشته باشد، حفظ کنند. این در حالی است که ابهام درخصوص نحوه کاهش این مراودات که دولت آلمان بخش خصوصی را متولی اصلی آن می‌داند، همچنان پابرجاست. چین هم‌اکنون با حجم واردات و صادراتی به ارزش نزدیک به ۳۰۰ میلیارد یورو (۳۲۵ میلیارد دلار) به بازار اصلی شرکت‌های بزرگ آلمانی ازجمله شرکت‌های خودروسازی فولکس‌واگن و بی‌ام‌دبلیو تبدیل شده است.

در این سند که پس از ماه‌ها کشمکش و بحث در میان اعضای دولت ائتلافی سه‌جانبه آلمان به ریاست اولاف شولتس، صدراعظم این کشور به تصویب کابینه رسید، آمده است: «چین تغییر کرده است؛ به همین دلیل و به دلیل تصمیمات سیاسی چین، ما نیز باید رویکردمان را در قبال چین تغییر دهیم». اولاف شولتس در توییتی نوشت که چین شریک و رقیب این کشور است و خواهد ماند. او ضمن اشاره به ادامه همکاری اقتصادی و زیست‌محیطی کشورش با چین، بر اهمیت اتخاذ سیاستی مبتنی بر اجتناب از وابستگی در زمینه‌های حساس یا مناقشه‌برانگیز به این کشور در آینده تأکید کرد. در استراتژی جدید آلمان در مناسبات با چین، این کشور به عنوان یک شریک، رقیب و رقیب ساختاری توصیف شده است. ایده اصلی استراتژی جدید آلمان کاهش وابستگی به چین با هدف کاهش ریسک اقتصادی بدون قطع ارتباط با این کشور است که بزرگ‌ترین شریک تجاری آلمان محسوب می‌شود؛ موضوعی که شولتس نیز در توییت خود به آن اشاره کرده است.

هم‌زمان آنالنا بربوک، وزیر خارجه آلمان که بارها از چین به خاطر نقض حقوق بشر انتقاد کرده، در مراسمی در مؤسسه تحقیقات درباره چین گفت: آن دسته از شرکت‌های آلمانی که در چین فعالیت اقتصادی عمده‌ای دارند، باید در آینده ریسک‌های مالی بیشتری را متحمل شوند.

این سند اما از چین همچنان به عنوان یک شریک غیرقابل اجتناب برای مقابله با چالش‌های جهانی مانند تغییرات آب‌وهوایی و همه‌گیری بیماری‌ها یاد می‌کند. استراتژی جدید آلمان در مناسبات با چین هیچ اهرم قانونی ندارد، اما قرار است به عنوان راهنمای روابط با پکن عمل کند. سند این استراتژی به طور مشترک توسط همه وزارتخانه‌ها و تحت نظارت صدراعظم و وزارت خارجه تهیه شده است. احزاب حاضر در دولت ائتلافی آلمان توافق کرده‌اند که روابط با چین را بر پایه جدیدی استوار کنند.

با این حال، از دید دولتمردان آلمان، چین در تلاش برای تغییر نظم بین‌المللی مبتنی بر قوانین که پیامدهایی برای امنیت جهانی به همراه دارد به طور فزاینده‌ای قاطعانه عمل کرده است.

به این ترتیب آلمان بر تقویت حضور نظامی و همکاری با شرکای خود در هند و اقیانوس آرام تأکید دارد و درعین حال هشدار می‌دهد که وضعیت موجود در تنگه تایوان تنها با روش‌های صلح‌آمیز و رضایت متقابل دو سوی این مناقشه قابل تغییر است.

در بخشی دیگر از سند موسوم به «استراتژی چین» که توسط برلین منتشر شده، آمده است: «تشدید تنش نظامی بر منافع آلمان و اروپا نیز تأثیر خواهد گذاشت». آلمان بنا بر استراتژی تازه ترسیم‌شده از سوی دولت، روابط نزدیک خود را با تایوان گسترش خواهد داد و در عین حال به سیاست «چین واحد» که جمهوری خلق چین را تنها دولت قانونی در این کشور می‌شناسد، پایبند خواهد بود.

در سند «استراتژی چین» آمده است که تصمیم چین برای گسترش روابط با روسیه پیامدهای امنیتی فوری برای آلمان به همراه داشته داشت. این سند همچنین در همین راستا می‌افزاید که پکن با توجه به استقبال از روایات روسیه، اعتبار خود را برای حمایت از حاکمیت اوکراین از دست داده است.

وابستگی اقتصادی آلمان به چین مورد انتقاد بسیاری محافل سیاسی و اقتصادی این کشور است و در این زمینه بارها با اشاره به پیامدهای وابستگی این کشور به روسیه در زمینه انرژی هشدار داده شده است. نشریه اشپیگل در گزارشی درباره استراتژی دولت آلمان در قبال چین نوشته: اینکه روابط با چین چگونه باید در آینده تنظیم شود، مدت‌هاست موضوع بحث در دولت فدرال بوده است. استراتژی «ریسک‌زدایی» در مناسبات با چین چند ماه پیش توسط اورزولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اتحادیه اروپا طرح شد.

بنا بر این گزارش، هرچه چین از «قوانین و هنجارهای بین‌المللی» بیشتر فاصله بگیرد، وابستگی صنایع یا شرکت‌ها به بازار چین نیز می‌تواند بیشتر مشکل‌ساز شود. در عین حال، بازار چین برای بسیاری از شرکت‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است. همه‌گیری کرونا وابستگی‌ها در بسیاری زمینه‌ها به چین را آشکار کرد؛ ازجمله در فناوری پزشکی و داروسازی و بسیاری زمینه‌های دیگر. در سپتامبر سال گذشته روبرت هابک، وزیر اقتصاد آلمان، به رویترز گفته بود صنعت صادراتی آلمان به‌شدت به بازار فروش چین وابسته است و به همین خاطر کشورش در حال بررسی کاهش این وابستگی است. او هشدار داده بود که چین می‌خواهد زیرساخت‌های استراتژیک در اروپا را به عنوان بخشی از طرح موسوم به «راه جدید ابریشم» خریداری و آن را به محملی برای اعمال نفوذ خود در اروپا بدل کند.

به گفته تحلیلگران، این استراتژی که بر لزوم همکاری نزدیک با اتحادیه اروپا بر سر چین تأکید دارد، پیام روشنی را مبنی بر تغییر رویکرد برلین در قبال پکن به همراه دارد. این در حالی است که رویکرد پیشین آلمان در قبال چین برای سال‌ها بر ارجحیت منافع اقتصادی و نادیده‌گرفتن نگرانی‌های ژئوپولیتیکی بنا شده بود. در پی انتشار سند یادشده، سفارت چین در آلمان اعلام کرد که امیدوار است برلین در آینده منطقی و عینی عمل کند.

گام‌های ترکیه و یونان برای اعتمادسازی

محمود فاضلی
دیپلمات پیشین و تحلیلگر امور بین‌الملل

سرانجام پس از هفته‌ها رایزنی‌های سیاسی رئیس‌جمهوری ترکیه و نخست‌وزیر یونان و در شهر «ویلنیوس» در لیتوانی و در حاشیه برگزاری نشست سران ناتو که هر دو آن را «فضای مثبت» خطاب کردند، با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو کرده و بر ازسرگیری مذاکرات و تلاش برای اعتمادسازی موافقت کردند. اردوغان و میتسوتاکیس، حفظ جو مثبت در روابط دو کشور را که در ماه‌های اخیر به دست آمده است، به نفع هر دو کشور خوانده و برای ادامه این روند توافق کردند. دو طرف متعهد شدند که بر روی شتاب مثبت در روابط دوجانبه تلاش کرده و کانال‌های ارتباطی متعدد بین دو کشور را فعال کنند. طرفین در این جلسه توافق کردند که وزرای امور خارجه دو کشور فرایندهای بهبود روابط دو طرف را هدایت کرده و ضمن نظارت بر گفت‌وگوهای سیاسی بین دو کشور، درباره پیشرفت گزارش دهند. این ملاقات پس از یک سال تنش، برای ازسرگیری مذاکرات و تلاش برای اعتمادسازی صورت می‌گیرد. دفاتر سران دو کشور در بیانیه‌های جداگانه‌ای اعلام کردند: «به نفع هر دو کشور است که جو مثبتی که در ماه‌های اخیر در روابط دوجانبه شکل گرفته، تداوم یابد». طرفین توافق کردند نشست بعدی شورای عالی همکاری دو کشور در سطح عالی، در شهر «تسالونیکی» در شمال یونان در پاییز برگزار شود. البته در سال‌های گذشته بیش از ۶۴ دوره نشست مشورتی بین ترکیه و یونان برگزار شده، اما این نشست‌ها نتیجه چندانی به همراه نداشته است. این نشست‌ها از سال ۲۰۱۶ عملا متوقف شده است. نخست‌وزیر یونان پیش از دیدار گفته بود: «این اولین دیدار پس از انتخاب مجدد هر دو ما خواهد بود. هر دو در آغاز دوره دولت‌های خود هستیم. این دیدار فرصتی است برای بازتعریف روابط یونان و ترکیه بدون اینکه آتن از خطوط قرمز خود که بارها به‌طور علنی آن را مورد تأکید قرار داده است، عقب‌نشینی کند. محتاطانه خوش‌بین هستیم که بتوانیم فصل جدیدی از روابط را باز کنیم. مهم‌ترین نتیجه این دیدار تمایل هر دو برای ازسرگیری روابط نزدیک با رویکردی مثبت بود». به باور او «دیدار دوجانبه با اردوغان در حاشیه ناتو در فضایی خوب و سازنده بود. این نشست بار دیگر نیت من و اردوغان را درخصوص ازسرگیری روابط ترکیه و یونان و نحوه اقدام و پیروی از نقشه راه در ماه‌های آینده آشکار کرد. روابط در سه محور اساسی توسعه خواهد یافت. قصد برای همکاری بهتر بین ترکیه و یونان سه محور اصلی دارد؛ گفت‌وگوی سیاسی، اقدامات اعتمادساز و دستور کار مثبت. در چارچوب گفت‌وگوهای سیاسی با ریاست وزرای امور خارجه، موضوعات مهم ژئوپلیتیکی مانند حوزه‌های صلاحیت دریایی، منطقه انحصاری اقتصادی و فلات قاره‌ای مورد بحث و بررسی قرار خواهد گرفت. در چارچوب دستور کار مثبت، در زمینه‌های مختلف ازجمله اقتصاد، انرژی و حفاظت مدنی همکاری صورت خواهد گرفت. پیشرفت در روابط ترکیه و یونان به نزدیک‌شدن آنکارا به اتحادیه اروپا نیز کمک می‌کند. برنامه‌های تسلیحاتی یونان را نباید تنها از منظر رقابت با ترکیه نگریست. این امر در مورد تسلیحات ترکیه نیز صدق می‌کند».

دو متحد سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) که برای چندین دهه بر سر موضوعاتی مانند منابع انرژی، نحوه استفاده از منابع زیر بستر در مرزهای آبی دو کشور، پروازهای نظامی بر فراز دریای اژه و همچنین قبرس که از نظر قومیتی تقسیم شده است، با هم اختلاف داشته‌اند، در شرایط کنونی اراده کرده‌اند در فضای جدید، روابط دوجانبه خود را دنبال کنند. این روابط در سال گذشته از سوی رئیس‌جمهوری ترکیه به دلیل اختلاف بر سر نقض حریم هوایی و پس از متهم‌کردن نخست‌وزیر یونان به فشار بر آمریکا برای جلوگیری از فروش جنگنده‌های اف-۱۶ به ترکیه، عملا متوقف شده بود. روابط این دو کشور همسایه زمانی بهبود یافت که یونان یکی از اولین کشورهایی بود که نیروهای امدادی خود را برای کمک به زلزله‌زدگان ترکیه به این کشور اعزام کرد.

در اولین گام این اعتمادسازی، اردوغان مدعی شد «ما هرگز از جنگنده‌های اف-۱۶ خود علیه یونان استفاده نکرده‌ایم و برنامه‌ای برای استفاده از آنها نداریم. هدف ترکیه پیداکردن دوست به جای دشمن است. برخی از اعضای کنگره آمریکا هم از دموکرات‌ها و هم از جمهوری‌خواهان، در حال مانع‌تراشی در زمینه جنگنده‌های اف-۱۶ هستند. اما رئیس‌جمهور و وزیر امور خارجه آمریکا اعلام کردند که اوضاع را رصد خواهیم کرد. امیدوارم نتیجه مثبتی بگیریم. من از همیشه امیدوارتر هستم».

ترکیه اکتبر ۲۰۲۱ خرید ۲۰ میلیارد دلاری جنگنده اف-۱۶ ساخت شرکت «لاکهید مارتین» و ۸۰ کیت به‌روزرسانی برای هواپیماهای جنگی موجود خود را به آمریکا سفارش داد. «باب منندز» رئیس کمیته روابط خارجی سنای آمریکا که از مخالفان اصلی این انتقال است، اخیرا مدعی شده در حال مذاکره با دولت بایدن درباره این مسئله است و روزهای آینده در این زمینه تصمیم گرفته خواهد شد. وزیر دفاع یونان اعلام کرده جنگنده‌ها و ناوچه‌های جدید در فهرست خرید قرار دارند و پیش‌بینی می‌شود آتن در چهار سال آینده ۱۲.۶۲ میلیارد دلار برای تسلیحات هزینه کند.

برگ سبز خودرو وانت دوکابین کاپرا رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۱۴ - ۵۹۱ ل ۶۵ و شماره موتور 4G69S4NAAX4591 و شماره شاسی NAGP2PF22PC824289 به نام مرتضی گودرزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

«آگهی مفقودی اسناد و مدارک خودرو»
سند مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و سند و فاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) سواری تاکسی سیستم پژو تیپ ROA مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور: ۱۱۶۸۶۰۴۸۹۵۴، شماره شاسی: ۶۱۳۵۸۰۳۷، شماره شناسایی (VIN) وسیله نقلیه: IRFC۶۱۳CFY۴۳۵۸۰۳۷ و شماره انتظامی ۵۹۹ ت ۳۸ / ایران-۶۸ بنام مالک آقای محمد جعفر رحیمی طالشی فرزند نبی اله به شماره شناسنامه ۷۴۹ صادره از زنجان، به شماره ملی ۶۱۴۹۴۴۹۱۵۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./ب ۱۵۰۷

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

آگهی دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه
(نوبت سوم)
به عموم بستانکاران شرکت منحله حمید حسینی و شرکاء (تضامنی) با شماره ثبت ۳۴۴۲۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۴۰۴۴۵ که حکم انحلال آن به‌موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۱۴۱۰۵۳۷۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ صادره از شعبه ۱۴۲ دادگاه عمومی حقوقی دعاوی تجاری تهران صادر و آگهی می گردد: اولین جلسه بستانکاران در ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ یکشنبه در اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی خیابان انقلاب، خیابان قدس، روبروی خیابان پورسینا، پلاک ۳۱، طبقه سوم تشکیل می گردد. کلیه بستانکاران و کسانیکه ادعائی دارند و همچنین اشخاصی که با شرکت منحله موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن آن هستند میتوانند در موعد و محل مذکور حضور بهم رسانند.
ضمنا اخطار می شود: ۱) کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعائی از شرکت صدرالاشاره دارند باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار این آگهی به اداره تصفیه تسلیم نمایند. مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه می باشد.
۲) کسانی که به شرکت فوق الذکر بدهی دارند باید ظرف مدت مذکور خود را معرفی و بدهی خود را در وجه اداره تصفیه بپردازند. طبق ماده ۲۴ قانون تصفیه امور ورشکستگی، بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل بیست و پنج درصد (۲۵) دین محکوم خواهد شد.
ضمنا دادگاهها میتوانند علاوه بر جریمه نقدی، بدهکاران مذکور را به حبس از سه تا شش ماه نیز محکوم نمایند.
۳) کسانی که به هر عنوان اموال شرکت منحله موصوف را در اختیار دارند مکلفند در ظرف مدت ۲ ماه از انتشار این آگهی اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن مال دارند از آنان سلب خواهد شد مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.
عبداله فرخی
مستشار قضائی اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۷۳۹۲ ، مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اعظم السادات آقایی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۷/۰۵ مترمربع به پلاک ۱۹۷ فرعی ۴ - اصلی واقع در قریه چالسیو بخش ۶ الحاقی ییلاقی حوزه ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۵۲۸۷۹۶
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۰۷
علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه زاهدکلا پلاک ۲۴ اصلی بخش ۰۶
۳۸۰ فرعی به نام آقای علی معصومی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است (بصورت سورتینگ) به مساحت ۱۶۲۱ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای مرتضی دامغانیان مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۵۲۸۶۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۸
مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر