گزارش خبری

تنش جدید میان واشنگتن و پکن

وزارت امور خارجه آمریکا اخیرا یک جمله را از سندی رسمی در وب‌سایت خود حذف کرده است که پیش‌تر اعلام می‌کرد ایالات متحده از استقلال تایوان حمایت نمی‌کند. این برگه اطلاعاتی که در تاریخ ۱۳ فوریه پس از بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید در ۲۰ ژانویه منتشر شد، عبارت «ما از استقلال تایوان حمایت نمی‌کنیم» را حذف کرده است. این سند به‌روزرسانی‌شده تأکید کرد: «ما با هرگونه تغییر یک‌جانبه در وضعیت موجود از سوی هر دو طرف مخالفیم. ما انتظار داریم اختلافات میان دو سوی تنگه تایوان از طریق روش‌های مسالمت‌آمیز، بدون اعمال فشار و به شیوه‌ای که برای مردم هر دو طرف قابل قبول باشد حل‌وفصل شود». این بیانیه همچنین افزود: «ما همچنان به حفظ صلح و ثبات در سراسر تنگه تایوان علاقه‌مند هستیم». این بیانیه بر تعهد آمریکا به تأمین «تجهیزات و خدمات دفاعی لازم» برای کمک به تایوان در حفظ توانایی دفاع از خود تأکید کرد. این حمایت شامل توانایی مقاومت در برابر «هرگونه توسل به زور یا سایر اشکال اجبار» است که می‌تواند امنیت تایوان و مردم آن را تهدید کند. همچنین این صفحه موضع آمریکا درباره مشارکت تایوان در سازمان‌های بین‌المللی را اصلاح کرد و اکنون تصریح می‌کند که واشنگتن از عضویت تایوان در سازمان‌های بین‌المللی «در صورت امکان» حمایت خواهد کرد. وزارت امور خارجه آمریکا اعلام کرد این تغییر بخشی از یک بازبینی معمول برای اطلاع‌رسانی به عموم مردم درباره روابط غیررسمی ایالات متحده با تایوان بوده است. یک سخنگوی وزارت خارجه آمریکا در بیانیه‌ای به چندین رسانه خبری گفت: «ایالات متحده متعهد به حفظ صلح و ثبات در تنگه تایوان است». وزارت خارجه چین هنوز بیانیه‌ای درباره تغییرات در برگه اطلاعاتی صادر نکرده است. در سال ۲۰۲۲، دولت بایدن نیز به طور مشابه عبارت مربوط به عدم حمایت از استقلال تایوان را از برگه اطلاعاتی وزارت خارجه حذف کرد، اما پس از آنکه حکومت چین این تغییر را «دستکاری سیاسی» خواند، این عبارت مجددا به سند بازگردانده شد. حزب کمونیست چین که هرگز بر تایوان حکومت نکرده است، این جزیره خودگردان را استانی جداشده می‌داند و هرگز احتمال استفاده از زور برای کنترل آن را رد نکرده است. در این نسخه جدید، واشنگتن همچنان با هرگونه تغییر یک‌جانبه مناسبات، چه از سوی تایوان و چه از سوی چین مخالف است، اما علاوه‌بر حذف عبارت «ما از استقلال تایوان حمایت نمی‌کنیم»، به همکاری تایوان با وزارت دفاع آمریکا در زمینه فناوری و نیمه‌رساناها اشاره شده و بر حمایت ایالات متحده از عضویت تایوان در سازمان‌های بین‌المللی «در صورت امکان» نیز تأکید شده است.

ایالات متحده روابط دیپلماتیک رسمی با تایوان ندارد، اما براساس قانون روابط تایوان مصوب ۱۹۷۹، متعهد است قابلیت‌های لازم برای دفاع از خود را در اختیار این جزیره قرار دهد. براساس سیاست «چین واحد» واشنگتن که تحت راهنمایی قانون روابط تایوان تعریف شده است، ایالات متحده اصل «چین واحد» مورد ادعای پکن را به رسمیت می‌شناسد اما آن را تأیید نمی‌کند. این اصل ادعا می‌کند که تایوان بخشی از چین است و باید به هر طریقی با سرزمین اصلی متحد شود. مارکو روبیو، وزیر خارجه دولت ترامپ که در دوران سناتوری خود مواضع صریح درباره چین داشت، در نخستین تماس تلفنی با همتای خود، وانگ یی، درباره اقدامات چین علیه تایوان و دریای چین جنوبی ابراز «نگرانی جدی» کرد. وزارت خارجه چین در بیانیه رسمی درباره گفت‌وگوی وزیر خارجه‌اش با روبیو، از آمریکا خواسته بود درباره موضوع تایوان «با احتیاط» برخورد کند و افزوده بود: «پکن هرگز اجازه نخواهد داد تایوان از چین جدا شود».

گردهمایی اضطراری رهبران اروپا هم‌زمان با آغاز مذاکرات آمریکا و روسیه

نشستی برای جلوگیری از توافق

در حالی که امروز مذاکرات فرستادگان آمریکا و روسیه در عربستان برای توافق بر سر پایان‌دادن به جنگ اوکراین برگزار می‌شود، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرد احتمال دارد «بسیار زود» با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، دیدار کند تا درباره راه‌های پایان‌دادن به جنگ در اوکراین گفت‌وگو کنند. ترامپ در گفت‌وگو با خبرنگاران تأکید کرد برای دستیابی به صلح تلاش می‌کند و معتقد است هر دو طرف درگیری، یعنی روسیه و اوکراین، خواهان توقف جنگ هستند. او همچنین اظهار داشت ولادیمیر پوتین و ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، علاقه‌مند به یافتن راه‌حلی برای خاتمه درگیری‌ها هستند.

این اظهارات در حالی بیان می‌شود که آمریکا و روسیه در حال آماده‌سازی برای مذاکرات اولیه در عربستان سعودی بدون حضور اروپایی‌ها هستند. این مذاکرات می‌تواند زمینه‌ساز گام‌های جدیدی در روند حل‌وفصل بحران اوکراین باشد.

در همین حال، رهبران اروپایی روز گذشته در پاریس درباره جلوگیری از به نتیجه رسیدن مذاکرات صلح اوکراین «به گونه‌ای که تجاوز روسیه را پاداش ندهد»، گفت‌وگو کردند.

به گزارش رویترز، خوزه مانوئل آلبارس، وزیر خارجه اسپانیا، در گفت‌وگو با رادیو «اوندا سرو» گفت: «به یک جنگ تهاجمی نباید پاداش داده شود. ما نمی‌توانیم دیگران را به راه‌اندازی جنگ‌های تهاجمی تشویق کنیم». او همچنین تأکید کرد ولادیمیر پوتین همچنان به حملات و بمباران اوکراین ادامه داده و در حال حاضر نشانه‌ای از صلح در افق دیده نمی‌شود.

این اظهارات در آستانه نشست اضطراری رهبران اروپایی بیان شد. در این نشست که به میزبانی امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه برگزار شد، کی‌یر استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا، نیز شرکت دارد.

امانوئل مکرون در این نشست با اولاف شولتس، صدراعظم آلمان، جورجا ملونی، نخست‌وزیر ایتالیا، دونالد توسک، نخست‌وزیر لهستان، متا فردریکسن، نخست‌وزیر دانمارک (به نمایندگی از گروه هشت کشور نوردیک-بالتیک)، پدرو سانچز، نخست‌وزیر اسپانیا، دیک اسخوف، نخست‌وزیر هلند و رهبران اتحادیه اروپا، از جمله اورسولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا و آنتونیو کوستا، رئیس شورای اروپا، همراه شد. به نوشته روزنامه بریتانیایی گاردین، در این نشست توانمندی‌های دفاعی که اروپا می‌تواند برای ارائه تضمین‌های امنیتی معتبر به اوکراین فراهم کند، از جمله طرحی برای اعطای عضویت خودکار اوکراین در ناتو در صورت نقض آشکار آتش‌بس توسط روسیه، مورد بررسی قرار گرفت. این نشست اضطراری پس از آن ترتیب داده شد که مقامات آمریکایی پیشنهاد کردند اروپا نقشی در مذاکرات احتمالی برای پایان‌دادن به جنگ اوکراین نداشته باشد.

در همین حال، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، هفته گذشته متحدان اروپایی خود در ناتو و اوکراین را غافلگیر و اعلام کرد بدون مشورت با آنها، مستقیما با ولادیمیر پوتین گفت‌وگو کرده و روند صلح را آغاز خواهد کرد.

هم‌زمان، مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، روز گذشته وارد عربستان سعودی شد تا در مذاکراتی با مقامات روسیه درباره پایان‌دادن به جنگ سه‌ساله اوکراین شرکت کند.

برخی منابع دیپلماتیک اعلام کرده‌اند گروهی از کشورهای اروپایی به‌هیچ‌عنوان حاضر به مشارکت در یک «توافق شتاب‌زده» با هدایت ترامپ نیستند و بر ادامه حمایت از اوکراین تمرکز دارند.

نگرانی‌ها در اروپا پس از آن افزایش یافت که کیت کلاگ، فرستاده ترامپ در امور اوکراین و روسیه، اعلام کرد اروپا به طور مستقیم در مذاکرات صلح حضور نخواهد داشت. در همان روز مشخص شد که مقامات آمریکایی و روسی قرار است این هفته در عربستان سعودی مذاکراتی را درباره پایان جنگ آغاز کنند؛ احتمالا بدون حضور اوکراین. روسیه نیز با استقبال از عدم حضور اروپایی‌ها گفته است: «دلیلی ندارد کشورهایی که خواهان ادامه جنگ اوکراین هستند برای مذاکرات صلح دعوت شوند».

در همین حال، ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، برای تقویت روابط اقتصادی وارد امارات متحده عربی شد. او اعلام کرد قصد دارد به عربستان سعودی نیز سفر کند، اما مقامات اوکراینی تأکید کردند برنامه‌ای برای دیدار با مقامات آمریکایی یا روسی در این کشور ندارند.

سخنگوی زلنسکی خبر داد رئیس‌جمهور اوکراین روز چهارشنبه به عربستان سعودی سفر خواهد کرد. او همچنین گفت این سفر «از مدت‌ها قبل» برنامه‌ریزی شده است.

هم‌زمان، سرگی لاوروف، وزیر خارجه روسیه، در اظهارنظری که احتمالا واکنش تند اروپا و اوکراین را به دنبال خواهد داشت، اروپا را متهم کرد که خواهان ادامه جنگ با روسیه است؛ بنابراین «چرا اصلا باید آنها را به سر میز مذاکره دعوت کرد؟». از سوی دیگر، پیت هِگسِت، وزیر دفاع آمریکا، اخیرا اعلام کرده واشنگتن دیگر تمرکز اصلی خود را بر امنیت اروپا قرار نداده که این اظهارات نگرانی‌های بیشتری را در میان متحدان اروپایی برانگیخته است. با این حال، دونالد ترامپ تأکید کرده زلنسکی در هرگونه مذاکرات صلحی حضور خواهد داشت. او همچنین اشاره کرد ممکن است «بسیار زود» با پوتین دیدار کند، هرچند جزئیات بیشتری ارائه نکرد. رئیس‌جمهور آمریکا احتمال برگزاری این ملاقات در عربستان سعودی را رد نکرد و گفت: «هیچ زمانی تعیین نشده، اما ممکن است خیلی زود باشد». او افزود هم پوتین و هم زلنسکی خواهان پایان جنگ هستند.

آمادگی بریتانیا برای اعزام نیروی صلح‌بان

در این میان، کی‌یر استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا، نخستین رهبر اروپایی است که می‌گوید آمادگی دارد تا نیروهای حافظ صلح خود را به اوکراین اعزام کند. این پیشنهاد قبل از نشست اضطراری رهبران اروپا در پاریس برای بحث بر سر نقش اروپا در آتش‌بس ارائه شده است. رویترز نوشته است اظهارات استارمر از درک فزاینده کشورهای اروپایی در قبال ایفای نقش پررنگ‌تر در تضمین امنیت اوکراین حکایت دارد. اولف کریسترسون، نخست‌وزیر سوئد، هم گفت این کشور مشارکت در اعزام نیروهای حافظ صلح به اوکراین را بررسی می‌کند و افزود مذاکرات باید قبل از اتخاذ این تصمیم به جاهای خوبی برسند. در همین حال وزارت امور خارجه ایالات متحده یک «پرسش‌نامه» را برای سنجش تمایل متحدان اتحادیه اروپا برای تعهد به یک اقدام امنیتی بلندمدت برای اوکراین ارسال کرده است.

یکی از دیپلمات‌های اتحادیه اروپا به رویترز گفت: «آمریکایی‌ها به پایتخت‌های اروپایی نزدیک می‌شوند و می‌پرسند که چه تعداد سرباز آماده استقرار هستند».

پرسش‌نامه ایالات متحده که برای اولین بار توسط فایننشال‌تایمز گزارش شد، شش سؤال کلیدی از جمله موردی خاص برای کشورهای عضو اتحادیه اروپا مطرح کرده است. «الکساندر استاب»، رئیس‌جمهور فنلاند، درباره این پرسش‌نامه در حاشیه کنفرانس امنیتی مونیخ به رویترز گفت: «آمریکایی‌ها برای اروپایی‌ها پرسش‌نامه‌ای را درباره احتمالات ارائه کردند. این مسئله اروپایی‌ها را وادار به تفکر می‌کند. این به اروپایی‌ها ربط دارد که درباره این مسئله تصمیم بگیرند که واقعا پاسخی برای این پرسش‌نامه دارند یا اینکه باید با هم پاسخ دهند».

گزارش

ترور، یک روز قبل از پایان مهلت آتش‌بس

یک مقام اسرائیلی گفته است اخیرا ارتش اسرائیل یک مقام ارشد حماس به نام محمد شاهین را در جنوب لبنان ترور کرده است. محمد شاهین در حمله پهپادی اسرائیل در روز دوشنبه به خودرویی در نزدیکی صیدا در جنوب لبنان ترور شد. گفته می‌شود او قصد انجام حملات علیه اسرائیل را داشته است.

رسانه‌ها جزئیات بیشتری درباره این حمله ارائه نکرده‌اند. همچنین ارتش اسرائیل در بیانیه‌ای اعلام کرده است مواضع نظامی گروه حزب‌الله را در دره بقاع در جنوب لبنان بمباران کرده است.

براساس توافق آتش‌بس دولت لبنان با اسرائیل، ارتش اسرائیل تا امروز ۱۸ فوریه مهلت دارد از خاک لبنان خارج شود.

براساس گزارش آسوشیتدپرس، از زمان آغاز آتش‌بس تاکنون، اسرائیل به حملات هوایی در جنوب و شرق لبنان ادامه داده و اعلام کرده است سایت‌های نظامی را که در آن موشک‌ها و تجهیزات جنگی نگهداری می‌شوند، هدف حمله قرار داده است. نعیم قاسم، دبیرکل حزب‌الله، در یک سخنرانی از پیش ضبط‌شده گفته است: «اسرائیل باید در ۱۸ فوریه به طور کامل عقب‌نشینی کند و هیچ بهانه‌ای قابل قبول نیست... این یک توافق است».

از سوی دیگر، شبکه اسکای‌نیوز عربی به نقل از منابع آگاه خود گزارش داده جنبش حماس در پیامی به سازمان آزادی‌بخش فلسطین، آمادگی خود را برای واگذاری اداره نوار غزه به تشکیلات خودگردان فلسطین و کمیته دولتی مدیریت این منطقه اعلام کرده است. این منابع تأکید کردند حماس فقط یک شرط را مطرح کرده است؛ اینکه کارکنان بخش دولتی نوار غزه با تضمین پرداخت حقوق آنها در ساختار جدید ادغام شده یا بازنشسته شوند.

در همین حال، نخست‌وزیر اسرائیل در واکنش به این گزارش‌ها درباره آمادگی حماس برای واگذاری قدرت در نوار غزه به تشکیلات خودگردان فلسطین مدعی شد: «حماس و تشکیلات خودگردانی در غزه وجود نخواهند داشت».

بنیامین نتانیاهو در بیانیه‌ای ادعا کرد: «همان‌طور که متعهد شدم، در روز بعد از جنگ، حماس یا تشکیلات خودگردان فلسطین در غزه وجود نخواهند داشت و من به طرح رئیس‌جمهور آمریکا برای ساخت غزه‌ای متفاوت پایبندم».

اگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۷۳متر مربع بشماره پلاک ۲۴۳ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در کفود مژده شاندرمن شاندرمن بخش ۲۵ گیلان بنام خانم آیدا آقاجان پشت مساری منجر به رای اصلاحی هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۳۵۷۴ مورخه ۱۴۰۳.۰۷.۳۰ بنامش گردیده است و نظر به اینکه تحدید حدود پلاک مذکور قبلا بعمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک فوق الذکر راس ساعت ۱۳ بعد ظهر روزشنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۱۶ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز میتوانند اعتراض خود را کتباً با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک ماسال تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً طبق ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت میتواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.
انتشار روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۳۰

رضا خان جانی جفرودی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال ۱۰۵۴۴

برگ سبز خوردو سواری سایپا TL۱۳۱ رنگ سفید روغنی به نام آقای علی الهام به شماره شاسی: NAS۴۱۲۱۰۰F۱۰۸۶۰۸۰ و شماره پلاک: ۹۹ ایران ۸۳۸ د ۲۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی پژو پارس سفید مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۵۷د۲۸۹ ایران۳۸ شماره شاسی: NAAN۰۱CE۶NK۹۰۴۸۱۵ و شماره موتور: ۴K۱۶۷۸۵۰۶ به نام نازنین زهرا نظری با کدملی ۵۰۸۹۹۵۹۲۷۷ درتاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

(نوبت سوم آگهی)

بدینوسیله به اطلاع می رساند

شادروان علی اکبر ملکی (مورث اینجانبان) فرزند شمس الله به شماره شناسنامه ۵ متولد ۱۳۳۷ که در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ مرحوم گردیده اند که ورثه حین الفوت ایشان اینجانبان

۱- خانم مریم بیرجندی فرزند علی با کدملی ۰۹۴۳۸۸۰۷۳۴
۲- خانم ملیحه ملکی فرزند علی اکبر با کدملی ۴۹۱۰۴۷۸۱۴۰
۳- خانم مهناز ملکی فرزند علی اکبر با کدملی ۴۹۱۰۴۸۷۴۵۱
۴- آقای امیرحسین ملکی فرزند علی اکبر با کدملی ۴۹۱۰۴۸۷۴۶۸
۵- آقای علی ملکی فرزند علی اکبر با کدملی ۴۹۰۰۴۷۲۸۳۲

می باشیم با عنایت بر اینکه مال از ایشان واقع در بخش قدس موقوفه مصطفی قلی خان واقع در شهر قدس اراضی دویست هکتاری به متراژ ۲۲۰۰ متر مربع به شماره تلاسه پرونده اداره اوقاف شهر قدس ۵۳۴ بعد از فوت مرحوم که ورثه اقدام به رد ترکه نموده بودند.

بر اثر شکایت از ورثه الزام به تنظیم سند در شعبه چهارم حقوقی بخش قدس از طرف آقای امیرعسگری سروش انجام گردید به شماره پرونده ۱۴۰۰۹۱۹۲۰۰۰۱۹۱۱۵۴۷ انجام شد و با حکم دادگاه این زمین به ورثه انتقال یافت در رای بدوی و تجدید نظر استان تهران و با حکم دادگاه زمین فوق به ورثه انتقال یافت لذا در حال حاضر ورثه آن مرحوم قصد فروش و تقسیم آن را دارند بدین وسیله اطلاع عموم می رسانند که در صورت وجود هرگونه ادعا و طلب نسبت به مرحوم در مهلت مقرر و درج آگهی اقدام نمایند در غیر این صورت ورثه هیچ گونه مسئولیتی نسبت به دیون و بدهی مرحوم نخواهند داشت.

آگهی مناقصه عمومی-نوبت اول

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء مؤسسه شهید رجایی

در نظر دارد عملیات اجرایی ساخت قطعات پیش ساخته بتنی قرنیز، دیوارنما و نیوجرسی و نصب دیوار نمایی پیش ساخته بتنی و قرنیز و اجرای شناژ هندریل تقاطع غیر همسطح فراهان -کلاتشهر اراک را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای توانمندی و صلاحیت لازم و نیز سابقه فعالیت مرتبط در این خصوص میباشند، دعوت به عمل میآید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: اراک، میدان امام خمینی(ره)(سه راه خمین)، کمربندی شمالی(بلوار امام علی (ع))، روبروی پمپ بنزین اناری، انتهای خیابان جهاد نصر مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۴۱۳۵۲۳۵-۰۸۶ و ۰۹۱۸۹۶۶۶۸۰۸ تماس حاصل نمایند.
مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هر روز به غیر از روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۴ می باشد.
۱-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مذکور ۵،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
پیمانکاران می‌بایست جهت دریافت اسناد معرفی نامه ارائه نمایند.
در ضمن هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

کارت بازرگانی و کارت عضویت در اتاق **اینجانب شهروز عابدین** فرزند رحیم به شماره ملی ۰۰۷۱۴۴۰۳۳۱ با شماره کارت ۱۴۰۰۷۸۱۶۲۲۶ و تاریخ انقضا ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ محل صدور تهران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز **خودرو وانت ۱۵۱** رنگ سفید مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ۲۹۹ ی ۵۱ ایران ۵۰ و شماره موتور M13/6701805 و شماره شاسی NAS451100R4919846 به نام **هانیه سادات مهاجرانی** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای داود پور نجفی تسیه با کد ملی ۵۱۸۸۸۷۵۳۵۷ مالک شش دانگ عرصه و اعیان کباب اپارتمان بمساحت ۴۴.۶۳ متر مربع بپلاک ثبتی ۵۰۴ فرعی از ۴۴۰۹اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۸۱۳۹۳ دفتر ۱۱۴۹ صفحه ۵۲۲ ثبت و سند ۳۹۳۱۴۸ الف بنام خانم زهره جودت جانی ثبت و صادر و تسلیم شده و سپس مع الواسطه طی سند شماره ۳۳۱۷۶ مورخ ۸۱.۱۱.۶ دفتر ۳۷۴ تهران ششدانگ به اقای داود پور نجفی تسیه منتقل شده است اکنون وی تقاضای المثنی نسبت به سند مفقودی مذکور را نموده است که بامضاء شهود رسیده است که طی رمز تصدیق شماره ۲۹۹۰۷۰ تاریخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۴ دفتر خانه ۹۱۵ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است و در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
م الف۱۶۹۷۴ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه بموجب آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۱۹۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳.۸.۵ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد املاک منطقه لویزان تهران: ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۵۶ یکصد و پنجاه و شش متر مربع مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران که پلاک ثبتی شماره ۶۶۳۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی به آن تخصیص داده شده است و بنشانی تهران شمیران نو خیابان هنگام کوچه شهید حمیدرضا زمان ،کاظمی پلاک ۷۴ و در مالکیت آقایان مروت وطن خواه بلان فرزند ابوالفضل و محمد صادقی فرزند کریم بالسویه و بالمناصفه قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی: تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی بعمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۵ رأس ساعت ۱۱ ظهر در در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض میبایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر اینصورت حق آن ساقط خواهد شد.
م الف ۱۶۹۷۶ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم شیرانی فرزند زاهد به شماره ملی ۱۷۵۷۲۲۰۸۶۰ به عنوان متصالح و محمد شیرانی به شماره ملی ۶۶۲۹۵۱۵۵۴۴ به عنوان مصالح طبق سند صلح عمری با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۴۶۵۱ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۰۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۳۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۸ باشناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۴۷۰۰۰۱۴۳۹ بارمز تصدیق ۹۵۰۱۹۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۳ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۶۹۷۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۱۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در سمت شرقی طبقه سوم و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۴.۲۵ متر مربع که مقدار ۱.۲۵ متر مربع آن بالکن است، توضیحات ملک
مشخصات مالکیت:
مالکیت مریم شیرانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۳۱۱۴ تاریخ تولد ۱۳۶۷.۰۱.۰۱ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۷۲۲۰۸۶۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد معامله مادام العمر مصالح آقای محمد شیرانی با حق فسخ متعلق به ایشان میباشد با شماره مستند مالکیت ۱۵۷۵۲۸ تاریخ ۱۳۹۸.۱۱.۰۷. دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۴۸۴۹۴ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۴۰۷۸ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد. بعلت اثاث کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۶۹۷۸ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)