حادثه‌ها

دختر جوان از قصاص نجات یافت

● معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان کرمان گفت: دختر ۲۸ ساله‌ای پس از ۹ سال حبس با مساعدت خیرین و کمک دستگاه قضائی و مسئولان زندان مرکزی کرمان و با جلب رضایت خانواده مقتول آزاد شد. امینه سالاری افزود: این دختر جوان ۹ سال قبل در ۱۸ سالگی در یکی از روستاهای استان کرمان مرتکب قتل مردی ۳۵ ساله شد و پس از رسیدگی قضائی به اتهام ارتکاب قتل عمد به قصاص نفس محکوم شد و تاکنون در زندان به‌سر برده است. وی با اشاره به اینکه پدر و مادر این دختر جوان فوت کرده‌اند و از نعمت داشتن خواهر و برادر نیز محروم است، تصریح کرد: وی به دلیل نداشتن خانواده در این ۹ سال ملاقات‌کننده‌ای نیز نداشت. این مقام قضائی بیان کرد: با همکاری مددکاری زندان و تشکیل نشست‌های متعدد سازشی با خانواده مقتول و در نهایت با مساعدت خیرین، رضایت اولیای‌دم جلب شده و با توجه به شرایط خاص وی که درحال‌حاضر ۲۸ ساله است، پس از آزادی تحویل یکی از بستگان داده شد.

۴۵ فقره سرقت در کارنامه سارق فراری

● فرمانده انتظامی مشهد از دستگیری عامل اصلی سرقت گوشی تلفن همراه از مغازه‌های مشهد و رمزگشایی از ۴۵ فقره سرقت خبر داد. سرهنگ «اکبر آقابیگی» گفت: در پی گزارش گوشی‌قاپی‌های سریالی از مغازه‌های مختلف، دستورات لازم برای پیگیری سریع موضوع صادر شد. فرمانده انتظامی مشهد افزود: بررسی‌های اولیه پلیس با توجه به سرنخ‌های موجود نشان می‌داد مردی ۴۵ساله با همدستی فردی جوان با یک دستگاه موتورسیکلت به مغازه‌ها مراجعه کرده و پس از سرگرم‌کردن فروشنده‌ها، گوشی تلفن همراه آنها را به سرقت برده و از صحنه متواری می‌شوند. وی گفت: تیم‌های دایره تجسس کلانتری نجفی مشهد در پیگیری این پرونده توانستند عامل اصلی سرقت‌های سریالی را چهره‌زنی و مورد شناسایی قرار دهند. سرهنگ آقابیگی افزود: مأموران کلانتری نجفی، متهم ۴۵ساله پرونده را که از چهار سال قبل کارآگاهان پلیس در تعقیب او هستند، در عملیاتی مشترک با پلیس آگاهی و با اقدام‌های گسترده اطلاعاتی و ردزنی‌های دقیق دستگیر کردند. فرمانده انتظامی مشهد اظهار کرد: متهم پرونده که به مواد مخدر اعتیاد دارد، در برابر ادله موجود راهی جز بیان حقیقت ندید و به ۴۵ فقره سرقت اعتراف کرد.

فرار دختر جوان از چنگ راننده آزارگر

شرق: دختر جوان برای اینکه بتواند از چنگ راننده آزارگر فرار کند، خود را از خودروی در حال حرکت به بیرون پرتاب کرد.

به گزارش خبرنگار ما، ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه هفته گذشته پرونده‌ای با موضوع آزار و اذیت جنسی از مرجع قضائی به کلانتری ۱۲۳ نیاوران ارجاع شد که در آن دختری جوان بیان کرده بود راننده یک خودروی پراید سفیدرنگ تلاش داشت او را مورد آزار و اذیت قرار دهد.

این دختر بعد از حضور در کلانتری در اظهاراتش به مأموران کلانتری گفت: «روز چهارشنبه پس از اتمام ساعت کاری و خروج از شرکت تصمیم گرفتم از نوبنیاد برای خرید شیرینی و کادوی روز مادر به نیاوران بروم. به‌عنوان مسافر سوار یک خودروی پراید سفیدرنگ شدم. ابتدا خواستم صندلی عقب بنشینم ولی با وجود وسایل در صندلی عقب، به پیشنهاد راننده در صندلی جلو نشستم. راننده از نوبنیاد به نیاوران حرکت کرد تا اینکه من را تا جلوی شیرینی‌فروشی که گفته بودم، رساند اما ناگهان بدون توقف و بدون توجه به خواسته من برای نگه‌داشتن خودرو، تغییر مسیر داد. از راننده خواستم خودرو را نگه دارد. او گفت دور می‌زند. بلافاصله اعتراض کردم و از راننده خواستم ماشین را متوقف کند اما راننده، بدون توجه به درخواست من به مسیر خود ادامه داد و به سرعت خود اضافه کرد. شروع به دادوفریاد کردم و تلاش کردم خودم را از خودرو به بیرون پرتاب کنم. گوشی موبایلم را به سمت راننده پرتاب کردم تا بتوانم نجات پیدا کنم. درنهایت توانستم از دست راننده نجات پیدا کنم و خودم را به بیرون ماشین پرتاب کردم. سپس با صدای بلند از مردم درخواست کمک کردم و راننده نیز به‌سرعت از محل متواری شد». شاکی توضیح داد بعد از بیرون‌پریدن از خودرو زخمی شده بودم که با کمک مردم به بیمارستان منتقل شدم و تحت درمان قرار گرفتم و بلافاصله پس از ترخیص از بیمارستان به همراه خانواده خود به کلانتری مراجعه و اعلام شکایت کردم. تیمی از مأموران کلانتری بعد از شنیدن حرف‌های این دختر بررسی موضوع را به‌طور ویژه در دستور کار قرار دادند. در تحقیقات میدانی مشخص شد تعدادی از شاهدان ماجرا توانسته‌اند قسمتی از پلاک خودروی متواری‌شده را یادداشت کنند که در ادامه مخفیگاه متهم شناسایی شد.

مأموران کلانتری با شناسایی محل سکونت متهم، این محل را تحت کنترل نامحسوس قرار دادند تا اینکه سرانجام متهم در ساعت ۱۱ روز پنجشنبه زمانی که از خانه بیرون آمد تا سوار خودروی خود شود، قبل از هرگونه اقدامی دستگیر و در بازرسی داخل خودرو، گوشی تلفن همراه متعلق به شاکی کشف شد.

سرهنگ خلیل لطفی، رئیس کلانتری ۱۲۳ نیاوران، با تأیید این خبر گفت: متهم در تحقیقات اولیه منکر هر گونه تلاش برای آزار و اذیت شاکی بود اما در ادامه، با دیدن دلایل و کشف گوشی دختر جوان از او، چاره‌ای جز اعتراف نداشت و صراحتا به تلاش خود برای آزار و اذیت این دختر اعتراف کرد.

سرهنگ «لطفی» افزود: متهم برای ادامه تحقیقات پلیسی و کشف سایر جرائم در اختیار کلانتری قرار دارد.

معمای ۹ساله مرگ زنی جوان

شرق: رسیدگی به پرونده قتل زنی جوان در حالی آغاز شد که هرچند مرگ این زن محرز شده اما جسد او پیدا نشده است. به گزارش خبرنگار ما، سال ۸۸ خانواده زنی جوان به مأموران خبر دادند این زن گم شده است. خانواده نگار به مأموران گفتند این زن در تماسی به خانواده‌اش گفته در خانه یکی از دوستانش است اما توضیح نداده که دقیقا کجا رفته؛ بعد از آن هم دیگر برنگشته است. مأموران با ردیابی تلفن همراه این زن متوجه شدند که او آخرین بار با مردی به نام حسام ارتباط داشت و با هم صحبت کرده‌اند. با توجه به این تماس مأموران سراغ حسام رفتند و او را شناسایی و بازداشت کردند. حسام به مأموران گفت نگار را نمی‌شناسد و نمی‌داند چه اتفاقی افتاده است اما بعد از چند ماه تحقیق در نهایت لب به اعتراف گشود و گفت که با نگار رابطه داشته اما او به مرگ طبیعی مرده است. حسام گفت: نگار به خانه من رفت‌وآمد می‌کرد. روز حادثه هم من و یکی از دوستانم در خانه بودیم که او آمد. نگار سر یخچال رفت و سرکه برداشت و خورد بعد از چند دقیقه حالش بد شد و روی زمین افتاد. من هم خیلی ترسیدم. وقتی با دوستم نیما به او دست زدیم، بدنش کاملا سرد بود و فکر کردیم که مرده است؛ از ترس نمی‌دانستیم چه کنیم. نیمه شب بود؛ دوستم از ترس رفت. من به او زنگ زدم و گفتم ما هر دو با هم بودیم و باید با هم مسئله را حل کنیم. گفت جسد را به طبقه دوم ببر؛ می‌آیم و جسد را از خانه خارج می‌کنم. بعد از چند ساعت آمد؛ جسد را داخل ماشینش گذاشت و برد؛ من نمی‌دانم جسد را چه کرد. بعد از اعترافات این مرد نیما بازداشت شد. او همه گفته‌های دوستش را انکار کرد و گفت: من اصلا نمی‌دانم چه اتفاقی افتاده و اولین بار است که چنین داستانی را می‌شنوم و نمی‌دانم ماجرا چیست و فردی به نام نگار را هم نمی‌شناسم. تحقیقات مأموران از این مرد به جایی نرسید و او همه چیز را انکار کرد. به این ترتیب یک بار دیگر حسام مورد بازجویی قرار گرفت؛ او گفت: بعد از اینکه نگار جانش را از دست داد؛ من جسد را داخل ماشین گذاشتم و از خانه خارج کردم و به بیابانی بردم؛ جسد را آتش زدم و دفن کردم.

پلیس به آدرسی که متهم گفته بود رفت و با لودر منطقه را کاوید اما جسدی پیدا نشد؛ حسام باز هم مورد بازجویی قرار گرفت؛ او اعترافاتش را بازهم پس گرفت و گفت من دروغ گفتم که جسد را سوزاندم اصلا نمی‌دانم جسد کجاست چون نیما آن را از خانه خارج کرد.

بعد از گذشت ۹ سال از حادثه سرانجام دادسرا تصمیم گرفت کیفرخواست علیه حسام صادر کند. بر اساس کیفرخواست صادره حسام متهم به ترک فعل مرگ‌بار شد؛ به این معنا که او متهم شد بعد از اینکه نگار بدحال شده و بدنش سرد شده او را به مراکز درمانی نبرده و همین باعث مرگ نگار شده است. به این ترتیب روز گذشته متهم در دادگاه حاضر شد. با توجه به اینکه ۹ سال از حادثه گذشته و تعدادی از اولیای دم فوت کرده بودند و افراد جدیدی به عنوان ورثه آنها ولی دم شده بودند، روند رسیدگی به پرونده کند شده بود. با این حال باز هم همه اولیای دم روز گذشته در دادگاه حاضر نشدند.

تعدادی از آنها که در دادگاه حاضر بودند درخواست قصاص کردند و گفتند حاضر به گذشت نیستند. سپس متهم در جایگاه قرار گرفت؛ او اتهام قتل عمدی را رد کرد و گفت: قتلی در کار نبود؛ نگار سرکه خورد و یک‌دفعه روی زمین افتاد، من هم ترسیدم و از دوستم کمک گرفتم که جسد را بیرون ببریم و حالا هم نمی‌دانم جسد کجاست و چه اتفاقی افتاده است.

بعد از گفته‌های متهم و اولیای دم با توجه به اینکه همه اولیای دم در دادگاه حاضر نشده بودند، ادامه رسیدگی به این پرونده به بعد موکول شد چراکه قضات اعلام کردند باید از تصمیم همه اولیای دم و درخواست آنها مطلع شوند. به این ترتیب رسیدگی به این پرونده به بعد موکول شد.

رخداد

مرگ عجیب قاتل بعد از قتل خونین مادرش در تهران

● پسر جوان در توهم شیشه در خیابان نیروهوایی تهران دست به قتل خونین مادرش زد و سپس به‌خاطر مصرف زیاد مواد مخدر دچار ایست قلبی شد و به کام مرگ فرورفت. به گزارش رکنا، ساعت ۲۰ روز شنبه، پسر جوانی در تماس با مأموران کلانتری ۱۲۸ تهران‌نو از قتل مادر و برادرش در خانه‌شان خبر داد. همین کافی بود تا تیمی از مأموران پای در خیابان نیروهوایی بگذارند و با حضور در صحنه جرم با جسد خونین زن ۵۵ ساله و جسد جوان ۳۱ ساله‌ای روبه‌رو شدند. به‌این‌ترتیب تیمی از مأموران اداره ۱۰ پلیس آگاهی تهران همراه با بازپرس ویژه قتل در صحنه جرم حاضر شدند و در گام نخست پسر جوان که ماجرای کشته‌شدن مادرش را خبر داده بود هدف تحقیق قرار گرفت. کارآگاهان در این شاخه از تحقیقات پی بردند که پسر جوان وقتی به خانه مادرش رفته، با جسد برادر و مادرش روبه‌رو شده است. تجسس‌های پلیسی در صحنه جرم نشان از آن داشت که پسر جوان پس از مصرف مواد مخدر شیشه با ضربات چاقو به گردن مادرش دست به قتل زده و سپس با توجه به مصرف زیاد مواد و شوکی که به او وارد شده، دچار ایست قلبی شده و به کام مرگ فرورفته است. بنا بر این گزارش، جسد مادر و پسر جوان به دستور بازپرس ویژه قتل به پزشکی‌قانونی منتقل شد

دستگیری سارق با ۲۱ فقره سرقت

● سارق حرفه‌ای بعد از دستگیری به ۲۱ فقره سرقت اعتراف کرد. سرهنگ «مسعود فروزان»، جانشین فرمانده انتظامی استان گلستان گفت: در پی وقوع چندین فقره سرقت خودرو و محتویات داخل خودرو، شناسایی سارق یا سارقان احتمالی به صورت ویژه در دستور کار مأموران پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: پس از یک‌سری اقدامات اطلاعاتی و بررسی‌های میدانی، مأموران به سرنخ‌هایی در این پرونده پی بردند و سرانجام با اشراف اطلاعاتی موفق به شناسایی سارق سابقه‌دار شده و طی هماهنگی با مقام قضائی در اقدامی غافلگیرانه وی را در مخفیگاهش دستگیر کردند. سرهنگ فروزان خاطرنشان کرد: متهم در مقر انتظامی و در تحقیقات اولیه ابتدا منکر هرگونه جرمی شد که پس از مواجهه با مستندات غیرقابل‌انکار پلیس چاره‌ای جز اعتراف نداشته و به ۱۱ فقره سرقت پراید و نیسان و ۱۰ فقره سرقت محتویات داخل خودرو اقرار کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ژورنس هنرچیان اصلتا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شناسه یکتا ۱۳۹۷۲۱۷۰۱۱۵۱۰۳۲۶۴۵ دفترخانه ۱۴۲۸ تهران و درخواست وارده ۱۳۹۷۲۱۷۰۱۱۵۱۰۲۷۸۸۸ مورخ ۹۷/۱۱/۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانونی ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت: ژورنس هنرچیان فرزند ایوان مالکیت: ششدانگ رهن : ندارد شماره پلاک ۲۸۸۵ اصلی ۴۸ مفروز۴۶ واقع در بخش ۱۱ تهران علت گم شدن :جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت :سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به مساحت ۱۲۳/۵ متر مربع قطعه ۱۷۸ تفکیکی به شماره فرعی ۲۸۸۵ فرعی از ۴۸ مفروز از ۴۶ واقع در بخش۱۱ تهران ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۵۱۰۳۵۵۸۵ مستند به سند قطعی ۱۵۳۰۴ مورخ۹۷/۷/۲۳ دفترخانه۱۰۶۶ تهران به نام ژورنس هنرچیان ثبت که نسبت به آن سند کاداستری با شماره چاپی ۰۷۵۱۷۹ صادر گردیده است . لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد .

م الف ۲۱۸۵۴ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نادر کبودوندی برابر وکالت شماره ۱۶۳۹۱-۹۷/۱۱/۳ دفترخانه ۱۲۶۳ تهران از طرف آقای بهرام بحرینی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۴۷۲ فرعی از ۷۳۳۱ اصلی مشتمل بر یک دستگاه اپارتمان بمساحت ۵۶/۸۹ متر مربع در طبقه همکف به انضمام انباری به مساحت ۴/۳ متر مربع که در مالکیت بهرام/ بحرینی فرزند علی شماره شناسنامه ۷۰۳۰۱ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۱۱/۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۰۷۷۳۴۹۰ با جز سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۳۳۸۳ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۵۵۷۳ ثبت گردیده است . و برابر وارده شماره ۲۲۳۹۱-۹۷/۱۱/۱۷ از این اداره تقاضای صدور سند المثنی نموده و مراتب به موجب شماره ۴۷۹۵۵-۹۷/۱۱/۷ دفترخانه ۵۵ تهران به شهادت شهود رسیده است اعلام نموده اصل سند بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق میباشد و یا سند مالکیت نزد وی میباشد از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد .

م الف ۲۱۸۴۰ رئیس ثبت اسناد و املاک شهر آرا

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرامحمد باقر اصالتا و بموجب وکالت نامه شماره ۴۲۴۵۶ مورخ ۹۶/۳/۱۳ و تائیدیه شماره ۱۳۹۶۸۵۶۵۴۷۶۸۰۰۰۳۱۸ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۴۳۵ تهران از طرف نادر سلیمانی مالک باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۳۹۶۴۴۴۵۴۷۶۸۰۰۰۶۸۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۳۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۷۵۲۲۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف قطعه ۱ تفکیکی بمساحت ۱۳۳/۹۲ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۰۷۰۶ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۹۳۰ فرعی از اصلی مذکورواقع در بخش۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیک ذیل ثبت شماره ۳۶۳۰۹۶ و ۳۶۳۰۹۷ صفحه ۱۳۱ و ۱۳۴ دفتر جلد ۱۳۵۳ املاک به شماره چاپی ۴۹۰۵۱۱ و ۱۳۸۸۰۹ به نام نادر سلیمانی و زهرا محمد باقر هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت صادر و تسلیم گردیده فاقد رهن می باشد.بعلت اثاث کشی مفقود درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت یک روزنامه کثیرالانتشار(همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ثبتی واقع در نشانی :فلکه دوم صادقیه انتهای بلوار فردوس خیابان شقایق جنوبی نبش کوچه ۱۶ متری شرقی پلاک۱ ارایه نماید یا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. و برابر نامه ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۵۷۳۷۰۵ مورخ ۹۵/۱۰/۴ اجرای احکام شعبه ۲۰۹ بهشتی سه دانگ نادر سلیمانی بازداشت دارد که برابر نامه شماره ۱۳۹۷۱۶۸۰۰۳۸۱۰۰۲۷ مورخ ۹۷/۷/۴ رفع اثر شده است .

م الف ۲۱۸۴۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به آقای مهدی صالحی نام پدر علی شماره شناسنامه ۸۶۰ صادره از قائم شهر به نشانی تهران خیابان نیاوران نرسیده به سراه یاسر ایستگاه سعیدیه پ۱/۲۶۹ط۲ ابلاغ می گردد خانم آمنه شیر آقایی به استناد سند ازدواج شماره ۶۰۰۵مورخ ۷۶/۱۲/۱ دفتر ازدواج شماره ۱۸۳ تهران جهت وصول تعداد ۳۰۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه ۹۷۰۳۵۰۶ در این اداره تشکیل و در جریان است لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجرائیه به شما در آدرس متن سند میسر نشده مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ میگردد مقتضی است ظرف۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمائید در غیر اینصورت عملیات اجرائی علیه شما ادامه خواهد یافت.

م الف ۲۱۸۴۳ رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید رضا احمدی اصالتا و مهدی احمدی طبق وکالتنامه شماره ۶۲۱۷۳ مورخ ۷۷/۶/۱۹ دفتر ۹۹ تهران از طرف جواد احمدی طی وارده ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۱۴۵۰۲۴۱۵۵ مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۴۷۲۶ مورخ ۹۷/۱۱/۱۱ دفتر اسنادرسمی ۷۰۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۱۰۵۶۲ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز مجزی شده از ۲۲۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که به عنوان یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوبغرب طبقه سوم به مساحت ۱۵۸/۳۵ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی و شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۵ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی و شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۴/۳۷ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی ذیل ثبت ۲۱۱۷۶۴صفحه ۳۲۹ دفتر ۹۲۱/۲ و به شماره چاپی ۵۳۰۱۴۴ و بنام مولود فرجی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس تمامی ششدانگ برابر سند قطعی ۱۳۴۰۰۸ مورخ ۷۸/۴/۱۶ دفتر ۴۶ تهران به آقای جواد احمدی و خانم آذردخت سلیمی بالمناصفه منتقل گردیده که سهمی اذردخت سلیمی برابر سند صلح عمری ۱۳۷۰۱۲مورخ ۸۱/۶/۶ دفتر ۴۶ تهران با حفظ منافع و شروط مندرج در سند به آقای حمیدرضا احمدی منتقل که سند مالکیت در صفحه ۲۵۶ دفتر ۱۶۱۸ بشماره الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۹۷۷ بشماره ۰۴۵۳۱۷۶ چاپی صادر گردیده است بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. باتوجه به سوابق پلاک ۷۲/۱۰۵۶۲ بازداشت نمی باشد.

م الف ۲۱۸۴۸رئیس واحد ثبتی حوزه املاک سعادت اباد تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده۱۸آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای علیرضا علی بابازاده فرزند حسن به نشانی خزانه بخارایی فلکه دوم ک عرب سرخی پ۱۱۴ آدرس ابلاغ میشود که آقای سیدعلیرضا عارفی میاندوآب جهت وصول ۲ فقره چک برگشتی به شماره ۱۴۱۴۶۳/۲۱ مورخ ۹۷/۵/۱۲ به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چک شماره ۱۴۱۴۵۸/۳۶ مورخه ۹۷/۵/۲ به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک ملت شعبه رودکی علیه شما اجرائیه صادر و پرونده به کلاسه ۹۷۰۵۶۴۱ در این اداره تشکیل شده و با توجه به عدم شناسایی آدرس شما در متن سند ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به موجب تقاضای بستانکار ۱۴۰۵۴۴۱۵ مورخه۹۷/۱۲/۷ و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف بیست روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

م الف ۲۱۸۴۴ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم گتی نهاوندی زاده و آقای حسین شجاعی فرد اوغان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۲۸۱۹۲۰-۷۱۱۷۲۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۲ دفترخانه ۷۲۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۲۳۰ مورخ ۹۷/۱۰/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.۱-نام و نام خانوادگی مالک: آقای حسین شجاعی فرد اوغان و خانم گیتی نهاوندی زاده ۲- شماره پلاک ۴۹۷۰فرعی ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن جابجایی۴- خلاصه وضعیت مالکیت اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه همکف شرقی به مساحت ۷۲ /۱۰۲ مترمربع بپلاک ثبتی ۴۹۷۰ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک ۴۹۷۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری ۲ تفکیکی و پارکینگ ۲ تفکیکی ذیل صفحات ۹۱-۵۵۲ دفتر ۱۵۹۵-۵۵۳ املاک و ثبت ۳۸۹۵۳۵-۱۸۹۷۶۲ و چاپی ۸۰۳۶۸۴-۸۰۳۶۸۵ بنام حسین شجاعی فرد اوغان و خانم گیتی نهاوندی زاده بترتیب هرکی ۴-۲ دانگ مشاع از ۶دانگ ثبت و صادر تسلیم گردیده است و در رهن و بازداشت نمیباشد .لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر ودرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۲۱۸۳۹ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی فقدان سند مالکیت

فاطمه ضرابی الحسینی مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۶۹۸۷-۹۷/۱۰/۱۶ دفتر ۶۶۱ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در سمت شمالی طبقه ۴ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۶۷/۳۵ متر مربع به انضمام پارکینگ شماره ۵ به مساحت۱۰/۸ متر مربع در سمت جنوب غربی همکف به شماره ۴۴۷۶/۱۶۸۴۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۱۸۷۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که بنام فاطمه ضرابی الحسینی ثبت و صادر و تسلیم به علت جابجایی مفقودگردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهدشد.

م الف ۲۱۸۵۸ رئیس اداره ثبت اسناد منطقه پیروزی تهران