خبر

از دل البرز تا آستان رضا(ع)

## آیین افتتاح پروازهای مسافری فرودگاه بین‌المللی پیام از ۱۵ خرداد

به گزارش روابط‌عمومی منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام، محسن حسنلو عنوان کرد: برقرارکردن پروازهای مسافری از این فرودگاه با توجه به ظرفیت‌های بالای پیام در حوزه مسافری یکی از اولویت‌های تعریف‌شده در پیام بود که به همین منظور در دوره جدید این مهم در دستور کار قرار گرفت. وی تصریح کرد: در مجموع با فعالیت‌های انجام‌شده و در گام نخست، پروازهای مسافری از فرودگاه بین‌المللی پیام به مقصد مشهد مقدس برقرار شده است. حسنلو با اشاره به نزدیکی پیام به پایتخت و قرارگرفتن این فرودگاه به‌عنوان معین مهرآباد، خاطرنشان کرد: وجود چهار هزار واحد صنعتی و تولیدی در استان البرز، نزدیک‌بودن این استان به تهران و امکان بهره‌مندی مردم دیگر استان‌ها ازجمله زنجان، قزوین و تهران از پروازهای مسافری از مهم‌ترین دلایلی است که موجب شد تا انجام پروازهای مسافری از پیام اجرائی شود. مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام در ادامه با بیان اینکه در فاز بعدی شاهد انجام پروازهای مسافری از این فرودگاه به دیگر نقاط کشور خواهیم بود، گفت: در گام بعدی، مسیرهای پروازهای دیگری ازجمله مقصد اهواز به پیام و بالعکس برقرار خواهد شد.

یادداشت

## مزیت‌ها و ضرورت‌های توسعه باتری‌های آبی

**حسین میرافضلی، کارشناس انرژی:** جهان با سرعت در حال گذار از برق فسیلی به سمت برق خورشیدی است و ایران نیز برای خروج از بحران ناترازی مجبور به احداث ۳۰ تا ۵۰ هزار مگاوات نیروگاه‌های خورشیدی در پنج سال آینده است. ایران مجبور است در پنج سال آینده سهم گاز در گرمایش خانه‌ها را ۳۰ تا ۵۰ درصد کاهش دهد و برق را جایگزین آن کند. اصلی‌ترین نقطه ضعف نیروگاه‌های خورشیدی، تأمین‌نکردن برق در شب و زمان وجود ابر در آسمان است. راهکار اساسی حل این مشکل، احداث باتری‌های آبی یا همان نیروگاه‌های مقیاس کوچک تلمبه‌ای ذخیره‌ای در سراسر مناطق مستعد در کوه‌های البرز و زاگرس است. حجم سرمایه‌گذاری برای احداث باتری خورشیدی با ظرفیت ذخیره صد مگاوات برق بیشتر از احداث باتری آبی با همین ظرفیت است. عمر باتری‌های لیتیومی به‌طور متوسط ۱۰ سال و عمر باتری آبی حدود صد سال است. باتری‌های لیتیومی وارداتی و باتری‌های آبی متناسب با مزیت‌های کشور، صددرصد ساخت داخل است. ما از ساعت ۱۲ شب تا هشت صبح در شبکه برق مازاد داریم، با احداث ۳۰ تا ۵۰ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی، از ساعت هشت صبح تا ۱۲ ظهر نیز در شبکه برق مازاد خواهیم داشت. اما از ظهر تا حدود ۱۱ شب میزان مصرف برق زیاد می‌شود و خصوصا نزدیک غروب آفتاب تا حدود نیمه‌شب با مشکل تأمین برق مواجه خواهیم شد. در این شرایط، باتری‌های آبی به داد شبکه می‌رسند و قادر هستند کل کسری برق شبکه را تأمین کنند. ما باید حدود ۳۰ هزار مگاوات باتری آبی با ظرفیت‌های مختلف ۵، ۱۰، ۱۰۰ و هزار مگاواتی در مناطق مختلف کوهستانی کشور احداث کنیم. با این اقدام، ضمن اشتغال‌زایی درخور توجه، برق در محل نزدیک به مصرف تولید خواهد شد و هدررفت برق در شبکه نیز به کمترین میزان خواهد رسید. با سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد تومانی نیز می‌توان یک نیروگاه تلمبه‌ای ذخیره‌ای کوچک احداث و به مرور شبکه‌ای از این نوع باتری‌ها در محل احداث کرد. بنابراین در صورت خرید برق با قیمت جذاب و حمایت بانک‌ها از سرمایه‌گذاری‌های مردمی، امکان احداث هزاران مگاوات باتری آبی در نقاط مختلف کشور توسط سرمایه‌های کوچک مردمی و بخش خصوصی طی مدت کوتاه وجود دارد. در برخی مناطق مستعد کوهستانی کشور، هزینه احداث هر مگاوات باتری آبی به ۱۰ میلیارد تومان می‌رسد. باتری‌های آبی کوچک و متوسط را می‌توان بین شش ماه تا یک سال احداث کرد.

به دلیل اینکه برق باتری‌های آبی در ساعات اوج مصرف به شبکه تزریق می‌شود، باید قیمت مناسبی برای خرید آن لحاظ شود و جنبش ملی جهت احداث باتری‌های آبی در مناطق کوهستانی کشور ایجاد شود.

### پژمان جوزی، رئیس انجمن صنعت ساختمان از مهم‌ترین موانع سرمایه‌گذاری در بازار ملک می‌گوید

# سد آهنین دولت مقابل عرضه مسکن

**شرق:** براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، بازار مسکن ایران سالانه به حدود یک میلیون واحد مسکونی جدید نیاز دارد، اما در سال‌های اخیر میزان عرضه سالانه مسکن به بازار حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی بوده است. درواقع میزان عرضه مسکن چیزی حدود یک‌سوم تقاضای بازار بوده است. انباشت تقاضای پاسخ داده‌نشده مسکن و از سویی کمبود شدید عرضه نسبت به تقاضا سبب شده است بازار مسکن گرفتار چالش تورم بالا و کاهش مداوم قدرت خرید مصرف‌کنندگان شود.

پژمان جوزی، رئیس انجمن صنعت ساختمان، معتقد است شهرداری و نهادهای دولتی در یک فرایند پیچیده اداری، هزینه‌های مختلف و پی‌درپی به ساخت‌وساز تحمیل کرده‌اند و این مسئله نه‌تنها به صورت مستقیم قیمت تمام‌شده مسکن را افزایش داده، بلکه با کاهش انگیزه سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز و کمبود عرضه نسبت به تقاضا، بار دیگر و به صورت غیرمستقیم تورم مضاعف را به بازار مسکن تحمیل کرده است.

**سهم گزاف زمین از قیمت تمام‌شده مسکن**

پژمان جوزی، رئیس انجمن صنعت ساختمان، با حضور در یک برنامه تلویزیونی درباره مهم‌ترین موانع عرضه مسکن و روی‌گردانی سرمایه‌گذاران از ساخت‌وساز توضیح می‌دهد: یکی از اصلی‌ترین چالش‌های ساخت‌وساز در کشور مشکل تأمین زمین است و با وجود آنکه زمین در کشور به حد کافی وجود دارد، دولت برای واگذاری زمین فرایند بسیار پیچیده و دشواری دارد. همین مسئله سبب شده است در حال حاضر سهم زمین از قیمت تمام‌شده مسکن، عدد درخور توجهی باشد و در مواردی به ۶۰ تا ۷۰ درصد می‌رسد.

او با بیان اینکه صنعت ساختمان یکی از صنایع پیشران اقتصاد محسوب می‌شود و با بیش از ۱۵۰ شغل در بخش‌های پیشین و پسین در ارتباط است، توضیح داد: «متأسفانه، در حال حاضر چالش‌های متعددی در این صنعت وجود دارد. هرچند برخی چالش‌ها با همکاری انجمن صنعت ساختمان و کمیسیون‌های تخصصی مجلس در حال رفع است، اما موانع کسب‌وکار در این صنعت بسیار است. برای مثال، انحراف سازمان‌های ناظر مانند سازمان نظام مهندسی ساختمان، یک عارضه جدی است و در مبحث صدور مجوزهای ساخت‌وساز مشکلات عدیده‌ای وجود دارد و بوروکراسی فرساینده اداری در این زمینه، موانعی جدی برای فعالان صنعت ایجاد کرده است. همچنین اصلاح برخی قوانین ازجمله قانون پیش‌فروش از دیگر موارد ضروری است که در کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس در حال بررسی و اصلاح است».

عکس: علی حدادی/ایلنا

رئیس انجمن صنعت ساختمان در ادامه گفت: «در حال حاضر صنعت ساختمان درگیر دو چالش اصلی است؛ یکی مشکل تأمین اجتماعی و دیگری مالیات. سابقه اصلاح قانون تأمین اجتماعی به سال ۱۳۵۲ بازمی‌گردد و در این سال‌ها حدود ۱۲ تا ۱۳ بار دستخوش تغییر شده است که این موضوع نشان‌دهنده ضعف در فرایند قانون‌گذاری درخصوص گرفتن عوارض مربوط به تأمین اجتماعی و حق بیمه است. در برخی سال‌ها، قوانین به‌طور مکرر و بدون انسجام تغییر کرده‌اند؛ برای مثال در سال ۱۴۰۱ یک قانون وضع شده و مجددا در سال ۱۴۰۲ قانون دیگری جایگزین آن شده است».

جوزی افزود: «یکی از دلایل این ناپایداری، حضورنداشتن ذی‌نفعان در فرایند تدوین و تصویب قوانین است و معمولا این قوانین، بدون آسیب‌شناسی دقیق و حضور نمایندگان صنعت، پشت درهای بسته تصویب می‌شوند. یکی از دلایل اصلی این فشارها، کسری بودجه سازمان تأمین اجتماعی است. در گذشته این فشار بیشتر بر اصناف وارد می‌شد، اما امروزه به‌صورت ناعادلانه‌ای به سمت صنعت ساختمان منتقل شده است». رئیس انجمن صنعت ساختمان توضیح داد: «فلسفه وجودی حق بیمه، بر مبنای برآورد نیروی کار مورد استفاده در ساخت یک بنا و به نسبت زیربناست، اما در عمل این اصل رعایت نمی‌شود. به‌عنوان مثال، بنای صدمتری ممکن است به همان میزان نیروی کار نیاز داشته باشد، فارغ از کاربری آن (مسکونی یا تجاری)، اما عوارضی که برای کاربری تجاری محاسبه می‌شود، چندین برابر کاربری مسکونی است. این در حالی است که مصرف نیروی کار برابر است و این نشان‌دهنده ضعف در سیستم محاسبه عوارض و بیمه است».

**افزایش ناگهانی عوارض ساختمانی**

او ادامه داد: «در سال‌های مختلف درصدهای متفاوتی برای عوارض در نظر گرفته شده است. برای نمونه، در سال ۱۳۸۶، چهار درصد از دستمزد ماهانه کارگر به ازای هر مترمربع در نظر گرفته شد. همین میزان در سال ۱۴۰۱ نیز تکرار شد. اما در برخی سال‌ها، این میزان ناگهان افزایش یافته است؛ در سال ۱۳۹۳، میزان عوارض به ۱۵ درصد و در سال ۱۴۰۲ به ۲۵ درصد رسید. اخیرا نیز به دولت مجوز داده شده تا این میزان را تا ۳۰ درصد افزایش دهد. این افزایش‌ها فشار سنگینی بر صنعت ساختمان وارد کرده است». در حال حاضر، این نرخ‌ها به ۲۷.۵ درصد رسیده و به‌زودی ممکن است به ۳۰ درصد نیز برسد. این در حالی است که صنعت ساختمان، به‌عنوان یکی از معدود صنایعی که تأثیرپذیری مستقیمی از تحریم‌ها ندارد، می‌تواند نقش مؤثری در توسعه کشور ایفا کند، اما ما به‌جای حمایت، عملا در حال واردکردن آسیب به آن هستیم.

رئیس انجمن صنعت ساختمان تأکید کرد: «کارفرمای صنعت ساختمان به‌عنوان بخش خصوصی، در همان ابتدای پروژه، حق بیمه را پرداخت می‌کند، اما زمانی که قصد پرداخت حقوق کارگران شاغل در آن پروژه را دارد، دوباره بحث پرداخت حق بیمه مطرح می‌شود. درواقع، این پرداخت‌ها به کارت مهارت متصل می‌شود. کارت مهارت نوعی فریب برای کارفرمایان است».

جوزی توضیح داد: «درحالی‌که صدها هزار کارگر در صنعت ساختمان فعال هستند، در سال‌های گذشته تنها برای حدود ۳۰ تا ۴۰ هزار کارت مهارت صادر شده است. ما نمی‌توانیم کارگران را مجبور کنیم برای دریافت کارت مهارت اقدام کنند. حال اگر این افراد کارت مهارت ندارند، سؤال اینجاست که چرا در ابتدای پروژه حق بیمه از کارفرما اخذ می‌شود؟».

او در ادامه گفت: «عرض بنده این است که حدود ۷۰ درصد نیروی کار در صنعت ساختمان را اتباع خارجی تشکیل می‌دهند؛ چه این موضوع قانونی باشد و چه غیرقانونی، واقعیت موجود این است. مطابق برخی برآوردها در کشور حدود هفت تا هشت میلیون نفر تبعه خارجی زندگی می‌کنند که اکثر آنان در صنعت ساختمان فعال هستند. حالا پرسش این است که اگر سازمان تأمین اجتماعی این افراد را بیمه نمی‌کند، چرا هزینه بیمه آنها را از کارفرما می‌گیرد؟ و اگر این مبالغ را دریافت می‌کند، چرا پوشش بیمه‌ای برای این کارگران ارائه نمی‌دهد؟».

رئیس انجمن صنعت ساختمان توضیح می‌دهد: «من فکر می‌کنم برای حل این مسئله، دو راهکار اساسی وجود دارد؛ اول اصلاح ریشه‌ای قانون در مجلس شورای اسلامی است که خوشبختانه این موضوع از سوی کمیسیون عمران در حال بررسی است. موضوع دوم اصلاح نحوه اجرای قانون است. در حال حاضر، نحوه اجرای این قانون نیز دچار اشکال است. چرا باید حق بیمه به صورت نقدی و در ابتدای پروژه پرداخت شود؟ چرا به‌صورت مرحله‌ای و هم‌زمان با پیشرفت پروژه محاسبه و اخذ نمی‌شود؟ اگر حقوق کارگران در طول زمان و مرحله به مرحله پرداخت می‌شود، چرا حق بیمه باید یک‌جا و پیشاپیش پرداخت شود؟».

جوزی همچنین می‌گوید: «در حال حاضر، صدور پروانه ساخت بدون پرداخت حق بیمه امکان‌پذیر نیست. من نامه‌ای از نهاد ریاست‌جمهوری و آقای دکتر عباس رضایی دریافت کرده‌ام که خطاب به انجمن صنعت ساختمان صادر شده و در آن مطالبی از سوی معاونت بیمه‌ای تأمین اجتماعی، جناب آقای دکتر محمدی، مطرح شده است با این مضمون که «عمده عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول کسر حق بیمه نمی‌شود». در پاسخ به این ادعا باید گفت عوارضی همچون ارزش بهینه سال‌هاست دیگر وجود ندارد. عوارض متفرقه نیز همین‌طور. در برخی موارد تنها مبلغ بسیار کمی به آموزش و پرورش اختصاص پیدا می‌کند».

او در ادامه توضیح می‌دهد: «من برای نمونه یک فیش از یکی از پروژه‌ها را مثال می‌زنم. کل مبلغ فیش ۲۳میلیاردو ۷۰۰ میلیون تومان است که ۲۲میلیاردو ۴۰۰ میلیون تومان آن مشمول حق بیمه شده است؛ یعنی بیش از ۹۰ درصد مبلغ. اگر تنها دو تا سه درصد مشمول حق بیمه نیست، پس چگونه این رقم سنگین محاسبه شده است؟ این موضوع نیازمند بررسی دقیق‌تر و شفاف‌سازی جدی است».

رئیس انجمن صنعت ساختمان تأکید می‌کند: «در همین نامه رسمی، ادعا شده است پرداخت این مبلغ در سه سال و بدون دریافت سود انجام می‌شود، اما بنده به تمامی افرادی که صدایم را می‌شنوند توصیه می‌کنم فردا شخصا به سازمان تأمین اجتماعی مراجعه کرده و ببینند در عمل چند قسط برای پرداخت تعیین می‌شود؟ در بهترین حالت، این مبلغ در قالب دو یا سه قسط پرداخت می‌شود نه طی سه سال. این تفاوت‌ها نشان می‌دهد نه‌تنها ریشه قانون دچار اشکال است، بلکه نحوه اجرا و نظارت نیز ناکارآمد است. ما باید این مسئله را هم در حوزه تقنین و هم در حوزه اجرا به‌صورت جدی پیگیری کنیم».

**فرایند غیرمنطقی دریافت مالیات از سازندگان**

رئیس انجمن صنعت ساختمان می‌گوید: «این‌گونه فشارها و موانع سبب شده است آمار صدور پروانه‌های ساختمانی مدام در حال کاهش باشد. درخصوص مالیات هم همین نگاه وجود دارد. بحث ما پرداخت‌نکردن بیمه یا مالیات نیست؛ اتفاقا باور داریم که پرداخت مالیات و حق بیمه وظیفه‌ای قانونی است؛ تأکید ما بر نحوه اجرا، روش وصول و عدالت در تخصیص این وجوه است. به‌ویژه آنجا که سازمان تأمین اجتماعی پول را دریافت می‌کند، اما کارگری در قبال آن بیمه نمی‌شود». جوزی توضیح می‌دهد: «نکته حائز اهمیت درباره مالیات آن است که مالیات باید بر مبنای عقلانیت و با در نظر گرفتن منافع عمومی وضع شود. مالیاتی که به صنعت ساختمان ضربه وارد می‌کند، نمی‌تواند مالیات صحیحی باشد.

بخشی از مالیات‌های مرتبط با صنعت ساختمان همچون مالیات بر نقل‌وانتقال موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم که سال‌هاست مرسوم بوده و براساس آن بابت نقل‌وانتقال ملک، درصدی از ارزش منطقه‌ای دریافت می‌شود، منطقی تلقی می‌شود. تا پیش از سال ۱۳۹۵، مالیات بر عملکرد ساخت‌وساز موضوع ماده ۷۷ هم معقول بود و حدود ۱۰ درصد از ارزش منطقه‌ای پس از اخذ پایان کار محاسبه می‌شد، اما از سال ۱۳۹۵ به بعد رویکردی جدید در پیش گرفته شده که مطابق آن باید اظهارنامه مالیاتی ارائه شده و ۲۵ درصد سود به‌عنوان مالیات پرداخت شود. در ظاهر این روش نیز مطلوب است، ولی شرط منطقی و منصفانه آن است که اجازه داده شود پروژه به پایان برسد، سپس براساس حساب‌وکتاب نهایی، سود یا زیان واقعی تعیین شود».

او تأکید می‌کند: «در عمل، بسیاری از سازندگان به علت مشکلات تأمین مالی، ناچار به پیش‌فروش واحدها هستند. در این شرایط که پروژه هنوز به سرانجام نرسیده و میزان سود یا زیان مشخص نیست، سازمان امور مالیاتی اصرار به دریافت مالیات بر مبنای فرض سود دارد. این اقدام ناعادلانه است و متأسفانه سازمان امور مالیاتی شنونده نظرات کارشناسان این بخش نیست و نشست‌های درخواستی را بارها لغو کرده است».

رئیس انجمن صنعت ساختمان همچنین می‌گوید: «درحالی‌که در تعاریف جهانی، ساخت‌وساز «تولید» تلقی می‌شود، در نظام مالیاتی کشور ساخت‌وساز «خدمات» در نظر گرفته می‌شود، اما مثلا در قانون «جهش تولید مسکن» ساخت‌وساز عنوان «تولید» را بدک می‌کشد ولی در مجموع سازنده یا توسعه‌گر در کشور به‌عنوان تولیدکننده به رسمیت شناخته نمی‌شود و متأسفانه زمان قانون‌گذاری هم نظر متخصصان هر بخش و ازجمله صنعت ساختمان نادیده گرفته می‌شود».

خبر

## قیمت نفت صعودی شد

قیمت نفت پس از اینکه تولیدکنندگان اوپک‌پلاس، افزایش تولید مشابه ماه‌های قبل را برای جولای تصویب کردند، در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با یک‌دلارو ۳۴ سنت معادل ۲.۱۳ درصد افزایش، به ۶۴دلارو ۱۲ سنت در هر بشکه رسید. معاملات نفت برنت روز جمعه با ۰.۹ درصد کاهش بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با یک‌دلارو ۵۲ سنت معادل ۲.۵ درصد افزایش، به ۶۲دلارو ۳۱ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز جمعه، ۰.۳ درصد کاهش داشت. هر دو شاخص، هفته گذشته، بیش از یک درصد کاهش یافتند.

اوپک و متحدانش با هدف بازپس‌گیری سهم بازار و مجازات تولیدکنندگان متخلف این گروه، روز شنبه با افزایش تولید به میزان ۴۱۱ هزار بشکه در روز در جولای موافقت کردند و برای سومین ماه، افزایش تولید مشابه را تصویب کردند. انتظار می‌رفت این گروه درباره افزایش تولید بیشتری گفت‌وگو کند. ازاین‌رو تصویب افزایش تولید مشابه ماه‌های قبل، با استقبال بازار روبه‌رو شد و قیمت نفت افزایش یافت. معامله‌گران نفت گفتند که افزایش تولید ۴۱۱ هزار بشکه در روز، پیش‌ازاین در معاملات آتی برنت و وست تگزاس اینترمدیت به حساب آمده بود. بانک کامن‌ولث استرالیا، روز دوشنبه در یادداشتی اعلام کرد: انگیزه اصلی بر مجازات اعضای اوپک‌پلاس مانند عراق و قزاقستان که دائما بالاتر از سهمیه‌های تعهدشده خود نفت تولید کرده‌اند، متمرکز شده است. طبق گزارش روز پنجشنبه خبرگزاری اینترفکس روسیه به نقل از معاون وزیر انرژی قزاقستان، این کشور به اوپک اطلاع داده است که قصد ندارد تولیدش را کاهش دهد. تحلیلگران بانک گلدمن ساکس با نگاهی به آینده، پیش‌بینی کردند که اوپک‌پلاس در آگوست، افزایش نهایی تولید ۰.۴۱ میلیون بشکه در روز را اجرا خواهد کرد.

در همین حال، تحلیلگران اظهار کردند: سطح پایین ذخایر سوخت آمریکا، در آستانه فصل توفان بالاتر از حد متوسط، نگرانی‌های مربوط به عرضه را تشدید کرده است. تحلیلگران گروه بانکی ANZ در یادداشتی نوشتند: دلگرم‌کننده‌تر از همه، افزایش چشمگیر تقاضا برای بنزین در آستانه شروع فصل رانندگی در آمریکا بود. آنها افزودند: افزایش تقریبا یک میلیون بشکه در روز، سومین افزایش هفتگی بالا در سه سال گذشته بود.

براساس گزارش رویترز، شرکت خدمات میدان نفتی بیکر هیوز، روز جمعه در گزارش هفتگی خود اعلام کرد تعداد دکل‌های نفتی فعال در آمریکا، هفته گذشته برای پنجمین هفته کاهش یافت و با چهار حلقه کاهش، به ۴۶۱ دکل رسید که پایین‌ترین میزان از نوامبر سال ۲۰۲۱ بود.

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای) شناسه آگهی ۱۹۳۸۴۶۸ نوبت دوم

موضوع: مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م ن/۱۴۰۴/۵۴۲۴ مربوط به تهیه کالا، نصب و راه اندازی تاسیسات برق رسانی از پست ۳۳ کیلو ولت مرکز KA به میدان خارتنگ (بصورت PC)
(شماره سامانه ستاد): ۲۰۰۴۰۹۳۲۲۱۰۰۰۰۱۹

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران (سهامی خاص) درنظر دارد موضوع مناقصه فوق الذکر را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مناقصه عمومی (یک مرحله ای) به شرکت های واجد شرایط، واگذار نماید.

الف) شرح مختصر کار
خدمات فوق الذکر جهت طراحی ، خرید متریال و اجرا توسعه پست KV/33 KV 66 مرکز جمع آوری KA و تست و راه اندازی فیدر مذکور(بصورت PC) می باشد.

ب) مدت، محل و برآورد اولیه اجرای کار
مدت اجرای پروژه ۳۶۵ روز و برآورد تقریبی اجرای کار مبلغ ۳/۴۲۲/۷۰۷/۱۶۷/۳۳۶ ریال و محل اجرای پروژه استان بوشهر -منطقه عملیاتی نار و کنگان می باشد.

ج) شرایط و مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه (الزامی)
۱. داشتن شخصیت حقوقی و ارائه مدارک ثبت شرکت شامل: اساسنامه، آگهی روزنامه رسمی تأسیس شرکت و آخرین تغییرات آن، کُد اقتصادی و شماره شناسه ملی شرکت، آدرس دقیق پستی، تلفن ثابت و نمابر(فکس).
۲. داشتن گواهینامه صلاحیت معتبر و ظرفیت آزاد حداقل پایه ۳ رشته نیرو طبق سایت پیمانکاران تأیید صلاحیت شده سازمان برنامه و بودجه کشور
۳. داشتن توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۸۱/۰۵۴/۱۴۳/۳۴۷ ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار.
۴. عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ) و دارا بودن گواهی امضاء الکترونیکی وتکمیل فرم استعلام ارزیابی کیفی موجود در سایت www.setadiran.ir
۵. دارا بودن صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ یا ۱۴۰۳
• شرکت کنندگان می بایست نسبت به ثبت نام در سامانه جامع تجارت ایران (جام) به نشانی NTSW.IR به منظور فراهم نمودن امکان استعلام و تعیین اصالت صورت های مالی حسابرسی شده مناقصه گران از سامانه پردیس اقدام نمایند.

د) مهلت و محل مراجعه متقاضیان
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مناقصه گران دارای صلاحیت، ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاءالکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۶ و اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایر استانها در سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پروفایل تامین کننده/مناقصه گر " موجود است. آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ آخرین مهلت ثبت و بارگذاری اطلاعات فراخوان و اطلاعات مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی این مناقصه ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ می باشد.
خاطرنشان میسازد " پیشنهاد قیمتها می بایست متناسب با کالای ساخت داخل و با لحاظ کیفیت ارائه گردد."
درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند با تلفن ۸۷۵۲۴۴۴۱-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه تهران

متن آگهی فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای

متن آگهی مناقصه ۸ – ۱۴۰۴ نوبت اول

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران، منطقه تهران در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل و به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت( سامانه ستاد) تأمین نماید.
نشانی: تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتر از خیابان جلال آل احمد، بین کوچه یازدهم و دوازدهم، پلاک ۱۹۲۱، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، منطقه تهران، کد پستی ۱۴۳۹۷۳۳۱۱۱

| | |
|---|---|
| شماره فراخوان در سامانه ستاد | ۲۰۰۴۰۹۲۱۶۰۰۰۰۰۰۸ |
| موضوع مناقصه | استفاده از خدمات بخش خصوصی در بخش مهندسی فرآورده‌های نفتی منطقه تهران(سرویسهای صنعتی و کنترل کیفیت مجاری عرضه). |
| مبلغ برآورد | مبلغ ۸۷,۹۳۲,۹۲۹,۷۹۰ ریال بر مبنای تعداد بازدید. |
| مبلغ تضمین | ۴,۳۹۶,۴۶۶,۴۹۰ ریال |
| نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار | تضامین قابل قبول طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۹۴/۰۹/۲۲ ( در صورت واریز نقدی رسید وجه امور مالی منطقه در پاکت الف ارائه گردد.) *( تضامین ارائه شده توسط دو بانک پاسارگاد و سپه و کارگزاران آنها، و ارائه هر گونه چک قابل قبول نمی باشد.) |
| تاریخ انتشار در سامانه ستاد | ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳. |
| مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد | تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰. |
| تاریخ جلسه توجیهی | رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱. |
| مهلت زمانی ارسال پیشنهاد در سامانه ستاد | تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳. |
| شرایط متقاضیان | رعایت و بارگذاری کلیه مفاد مندرج در متن شرایط عمومی و برگشماری در اسناد مناقصه منتشر شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت الزامی می‌باشد. |
| تاریخ گشایش پاکات ارزیابی کیفی | از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴. |
| تاریخ گشایش پاکات الف، ب و ج | از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱. |
| تاریخ اعتبار پیشنهادات | سه ماه بعد از بازگشایی پاکات نرخ. |

بدیهی است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت( سامانه ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.
*اطلاعات تماس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس : ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱ و فاکس ۸۸۹۵۵۹۵۳-۰۲۱.
شناسه آگهی ۱۹۴۱۵۳۳ روابط عمومی منطقه تهران