

خبر

درخواست عجیب فنودال‌ها از رئیس اتحادیه املاک

● رئیس اتحادیه مشاوران املاک با رد گزارش بانک مرکزی درخصوص افزایش قیمت مسکن تهران نسبت به فعالیت وب‌سایت‌های غیرمجاز در حوزه معاملات مسکن هشدار داد و گفت: قیمت مسکن از سال ۷۱ تا سال ۹۴ حدود هزار درصد (۱۰۴ برابر) افزایش یافته است. به گزارش خبرنگار تسنیم، حسام عقیابی در نشست خبری نمایشگاه املاک و مستغلات و در حاشیه رونمایی از شاخص قیمت مسکن مناطق ۲۲گانه تهران با اظهار به سایت‌های غیرقانونی برای خاتمه فعالیت‌ها گفت: به سایت‌های دارای مجوز هم توصیه می‌کنم از جاهای بی‌نام‌ونشان آگهی قبول نکنند. وی با اشاره به اینکه برخی از من می‌خواهند «در مصاحبه‌ها اعلام کنم مسکن گران می‌شود تا بازار از رکود خارج شود»، اظهار کرد: برخی فنودال‌ها این را می‌گویند تا قیمت مسکن گران شود اما بنده نمی‌توانم چنین کاری انجام دهم. عقیابی با بیان اینکه بانک مرکزی و مرکز آمار ایران در مقایسه با اتحادیه مشاوران املاک نسبت به بازار مسکن اشراف ندارند، گفت: شاهد افزایش حجم معاملات در دی و بهمن ماه امسال بودیم و در فاصله ۲۰ روز به پایان سال ۹۵ شاهد افزایش معاملات در تهران بوده‌ایم.

عسلویه؛ ۶ مصدوم در حادثه آتش سوزی پتروشیمی مروارید

● حادثه آتش‌سوزی در مجتمع پتروشیمی مروارید عسلویه شش مصدوم بر جای گذاشت. به گزارش صداوسیماي مرکز بوشهر، این حادثه ساعت ۱۱ و ۲۰ دقیقه دیروز در دستگاه خشک‌کننده گاز این مجتمع پتروشیمی رخ داد. مدیر ایمنی، بهداشت، محیط زیست و پدافند غیرعامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در همین زمینه به خبرگزاری صداوسیما گفت: این آتش‌سوزی جزئی بوده و زمانی اتفاق افتاد که یکی از کارگران برای تخلیه مواد خشک‌کننده گاز وارد دستگاه خشک‌کننده شده بود. بهرام دشتی‌نژاد افزود: بر اثر این حادثه آن کارگر و پنج کارگر دیگر که بالای دستگاه بودند، آسیب دیدند. وی ادامه داد: چهار نفر از کارگران بین ۳۰ تا ۴۰ درصد دچار سوختگی شدند و اکنون در بیمارستان نپی‌اکرم(ص) عسلویه بستری هستند و دو نفر دیگر هم سیرایی درمان شدند.مدیر ایمنی، بهداشت، محیط زیست و پدافند غیرعامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس با اشاره به اینکه علت حادثه در دست بررسی است، گفت: به طور حتم بی‌توجهی به اصول ایمنی کار باعث این اتفاق شده است. دشتی‌نژاد بیان کرد: این حادثه خسارت مالی نداشته و خللی در تولید مجتمع پیش نیاورده است. مجتمع پتروشیمی مروارید از سال ۸۸ فعالیت خود را با ظرفیت تولید ۵۰۰ هزار تن اتیلن در عسلویه استان بوشهر آغاز کرده است.

کارفرماها مشکلاتشان را به دستمزد گره نزنند

● یک مقام مسئول کارگری می‌گوید کارفرمایان چون زورشان نمی‌رسد که حششان را از دولت بگیرند ضعیف‌کنشی کرده و مشکلاتشان را به دستمزد کارگران گره می‌زنند. فتح‌اله بیات در گفت‌وگو با ایسنا درباره موضوع برخی کارفرمایان که دولت را مسئول هزینه‌های مسکن، آموزش و درمان کارگران می‌دانند، گفت: درست است که در قانون اساسی تأمین مسکن و آموزش وظیفه دولت‌هاست و ربطی به کارفرما ندارد ولی کارگران چقدر حق مسکن می‌گیرند که به ضرر کارفرمایان تمام شود؟ بیات با تأکید بر ارتباط بهره‌وری با رضایت خاطر نیروی کار افزود: کارگری که حقوق مکفی نمی‌گیرد و خانواده‌اش تأمین نمی‌شود، نمی‌تواند بنگاه را به بهره‌وری برساند. بهره‌وری با امنیت شغلی کارکر در ارتباط است و لازم و ملزوم هم هستند بنابراین نمی‌توانیم تولید، کیفیت و بهره‌وری را از کارگر بخواهیم ولی حقوق و دستمزد اندک و ناچیزی به او بدهیم.

یکسانی معافیت مالیاتی کارکنان دولت و بخش خصوصی

● نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مصوبه‌ای سقف معافیت مالیاتی کارکنان دولت و بخش خصوصی را به طور یکسان ماهانه تا دو میلیون تومان تعیین کردند.

بزرگان صنعت هوایی در تهران

● دومین کنفرانس بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت هواپیمایی کشور روزهای ۱۷ و ۱۸ اسفند در هتل نووتل فرودگاه امام خمینی برگزار می‌شود. در این کنفرانس که با حضور مقامات و فعالان داخلی و خارجی در حوزه هواپیمایی برگزار می‌شود، فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت هواپیمایی و گردشگری ایران در دوران پسابرجام و شرایط جدید جهانی مورد بررسی قرار می‌گیرد. همچنین با حضور نمایندگان مالی بانک‌ها، بیمه‌ها و دیگر بخش‌ها، شرایط تجاری ارائه خدمات مهندسی در بخش‌های مختلف صنعت هوایی به بحث گذاشته خواهد شد. این کنفرانس از سوی شرکت ایروپویموم و با حضور شرکت‌هایی از کشورهای کانادا، اتریش، انگلیس، هلند، ایرلند، چین، پرتغال و چند کشور دیگر برگزار خواهد شد.

شرق: «پنجره واحد»؛ قرار بود محل وحدت اطلاعات باشد، اما از همان اول که حرفش بود، شد محل اختلاف دو وزیر. محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت همواره به دنبال آن بود که این اقدام ملی را به نام خود و در لوای سازمان توسعه تجارت ثبت کند، اما مسعود کرباسیان، رئیس گمرک ایران و معاون علی طیب‌نیا، وزیر امور اقتصادی و دارایی، پیش‌دستی کرد و «پنجره واحد» را به نام خود ثبت کرد.

نامه نعمت‌زاده به جهانگیری

اما باین حال، نعمت‌زاده مثل همیشه نشان داد عادت به عقب‌نشینی ندارد. او در نامه‌ای چهارصفحه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور که به رئیس

هم رونوشت شده، به انتقاد از گمرک پرداخت و کشمکش بین دو وزارتخانه صنعت و اقتصاد بر سر سامانه‌های جامع را وارد فاز تازه‌ای کرد.

حکمت شریعتمداری بین گمرک و وزارت صنعت

این اختلافات تا جایی پیش رفته که قرار است امروز جلسه‌ای در همین رابطه با حضور محمد شریعتمداری، معاون اجرایی رئیس‌جمهوری برگزار شود تا او درباره اختلافات این دو دستگاه حکمت و تعیین تکلیف کند.

این اقدام او در ادامه نامه‌ای است که نعمت‌زاده اوایل بهمن خطاب به وزیر اقتصاد نوشته بود. نعمت‌زاده در این نامه درباره توقف فعالیت سامانه مجوزهای گمرک از زیرمجموعه‌های پنجره تجارت فرامرز نوشته بود. وزیر صنعت در این نامه از طیب‌نیا خواسته بود با توجه به راه‌اندازی سامانه جامع تجارت، گمرک مستقلا اقدام به دریافت مجوزهای مورد نظر برای ترخیص کالا نکند و نیازهای اطلاعاتی خود را از زیرساخت‌های سامانه جامع وزارت صنعت تأمین کند. نامه‌ای که پاسخ طیب‌نیا را به دنبال داشت. طیب‌نیا در آن نامه تأکید کرده بود که اختیارات گمرک قابل واگذاری نیست.

نامه چه می‌گوید؟

وزیر صنعت، معدن و تجارت در این نامه با محوریت «سامانه جامع تجارت» اشاره مستقیمی به این اختلافات کرده: «... با توجه به اختلافات به‌وجودآمده در بهره‌برداری از سامانه جامع تجارت و اقدامات گمرک جمهوری اسلامی ایران در ارائه اطلاعات خلاف واقع و رسانه‌ای‌کردن این اختلاف درون دولت به رسانه‌های کشور و مجلس شورای اسلامی و تحت فشار قراردادن بسیاری از دستگاه‌های دولتی با ایجاد تأخیر در ارائه خدمت به بازرگانان محترم...»

او در این نامه نوشته: «سامانه جامع تجارت به موجب قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز (مصوب ۱۳۹۲) و آیین‌نامه‌های اجرایی آن در حال بهره‌برداری است. این سامانه با دو رویکرد تسهیل تجارت و پیشگیری از وقوع تخلف، توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت راه‌اندازی شد. به موجب ماده (۳) و ماده (۳۲) آیین‌نامه اجرایی مواد (۵) و (۶) این قانون، سامانه جامع تجارت، به عنوان



تنها درگاه ارتباطی بازرگان با دستگاه‌های دولتی و ارتباط بین‌دستگاهی جهت انجام فرایندهای تجاری معرفی شده است و هیچ قانون و مقررات و آیین‌نامه‌ای برخلاف ماده (۳۲) اشاره‌شده، وجود ندارد.»

فرایند تجارت بین الملل

در ادامه این نامه به فرایند تجارت بین‌الملل اشاره می‌شود: «همان‌گونه که مستحضرید فرایند تجارت بین‌الملل با اخذ کارت بازرگانی توسط تاجر ایرانی آغاز می‌شود. در ادامه قراردادی بین تاجر ایرانی و شرکت خارجی منعقد شده و به ازای آن پیش‌فاکتور (پروفرما) صادر می‌شود. با اخذ پروفرما بازرگان باید اقدام به اخذ مجوز ورود از دستگاه‌های مجوزدهنده و بعد از آن ثبت سفارش در سازمان توسعه تجارت کند. با اخذ ثبت سفارش، فرایند بیمه توسط شرکت‌های بیمه تجاری داخلی یا خارجی انجام و پس از آن تأمین ارز نظیر گشایش اعتبار، برات و حواله توسط بانک‌های عامل یا مؤسسات مجاز از نظر بانک مرکزی قابل انجام خواهد بود. دراین‌بین، فرایند بازرسی در مبدأ و صدور بارنامه بین‌المللی نیز انجام می‌شود. با صدور بارنامه و ارسال آن از سوی بانک کارگزار خارجی، بانک مرکزی و بانک عامل اقدام به صدور اعلامیه تأمین ارز و تعیین منشأ ارز، کالای وارداتی بر پایه اطلاعات ثبت سفارش، تأمین ارز و گواهی‌های بازرسی می‌کنند. کتا نیز به صورت موازی جریان خود را پیمووده و با ورود به مرزهای کشور با تخلیه در پایانه‌های کشور (اعم از دریایی، هوایی، ریلی و زمینی) قبض انبار می‌گیرد. از این مرحله تشریفات گمرکی با اظهارنامه، تعیین ماهیت کالا، مجوز ترخیص و پروانه سبز آغاز می‌شود. پس از صدور پروانه سبز گمرکی کالا وارد زنجیره تأمین داخلی کشور شده و با اخذ بارنامه‌های داخلی و قبوض انبار متعدد به سطح عرضه می‌رسد.»

ذی‌نفع نمی‌تواند متولی راه‌اندازی سامانه یکپارچه باشد

در ادامه نامه آمده: «فرایند صدرا‌لذکر فقط خلاصه‌ای از یکی از فرایندهای تجاری کشور یعنی واردات است و گمرک نیز مشابه سازمان توسعه تجارت ایران، بانک مرکزی، دستگاه‌های متعدد مجوزدهنده، سازمان بنادر، سازمان راهداری، بیمه مرکزی و نظایر آنها به عنوان یکی از گلوگاه‌های

اقتصاد

جهانگیری برای حل اختلاف نعمت‌زاده و طیب‌نیا حَکم انتخاب کرد

حکمت بین ۲ وزیر



کنترل جریان کالا، ارز و اسناد یکی از ذی‌نفعان این فرایند است و هر یک از این ذی‌نفعان می‌توانند خود را متولی راه‌اندازی سامانه‌ای یکپارچه برای این فرایند بداند و سایر دستگاه‌ها را ملزم به استفاده از آن سامانه کند. (شایان ذکر است در برخی از فرایندهای تجاری کشور نظیر تولید، لجستیک داخلی و خرید و فروش در سطوح مختلف، گمرک جمهوری اسلامی ایران، نقشی ندارد یا نقش آن بسیار محدود و در تأمین مواد اولیه تولید خلاصه می‌شود)». او این مسئله را مبنا قرار داده و به عملکرد گمرک تاخته است: «گمرک با همین رویکرد اقدام به راه‌اندازی پنجره واحد تجارت فرامرز در امور گمرکی کرده و در برخی از موارد به جای تبادل اطلاعات با سامانه‌های دستگاه‌های مجاور، از انباشان انتظار دارد فعالیت خود را به این سامانه منتقل کنند.»

گمرک نمی‌تواند مانع فساد نشود

در ادامه این نامه از ناکارآمدی گمرک در پیشگیری از تخلفات گفته شده و آمده است: «با توجه به جایگاه گمرک در حلقه‌های انتهای فرایند مورد اشاره با فرض عملکرد صحیح پنجره واحد گمرک، حاکمیت تنها قادر به «کشف» مغایرت‌ها و تخلف‌های اسنادی با مقایسه اطلاعات دریافتی از دستگاه‌های مختلف بوده و امکان «پیشگیری» از بروز تخلفات از طریق ایجاد پیوستگی و یکپارچگی در این فرایند فراهم نخواهد بود. به بیان بهتر این سامانه در مبارزه با تخلف و فساد رویکرد انفعالی دارد. حال آنکه داشتن رویکرد فعال در مبارزه با مفاسد و تسهیل تجاری و در نهایت شفاف‌سازی در اولویت است. مشخص است که پیشگیری از بروز تخلف و مغایرت نسبت به کشف آن اولی‌تر است و از آنجا که در رویکرد فعال در مبارزه با مفاسد، نیازمند یکپارچگی و پیوستگی در فرایند‌هاست، جهت ایجاد این یکپارچگی یا باید از سامانه جامع و یکپارچه دیگری استفاده کرد، یا سامانه گمرکی دیگر فرایندهای پیش از گمرکی و بعد از آن شود که این مورد به علت تناقض با اهداف و وظایف گمرک، عملی نخواهد بود.»

در این نامه درباره پنجره واحد در امور گمرکی به رعایت‌نشدن سلسله‌مراتب در ارتباطات گمرک با سایر ذی‌نفعان اشاره و نوشته شده: «...به‌عنوان

مثال این سامانه به جای برقراری ارتباط با سازمان بنادر و دریانوردی و سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، جهت دریافت اطلاعات بارنامه‌های بین‌المللی، مستقیما به شرکت‌های حمل متصل شده است که این موضوع در آینده، آن سازمان‌ها را در اجرای سیاست‌های خود دچار مشکل خواهد کرد و این سازمان‌ها قواعد داخلی خود را باید از طریق گمرک مدیریت کنند و امکان نظارت بر اقدامات گمرک امکان‌پذیر نخواهد بود و این مهم در ارتباط با تأمین ارز، فرایند بازرسی در مبدأ، بیمه‌های باربری و نظایر آن با توجه به رویکرد فعلی گمرک مشهود است.»

او اشکالات دیگر این پنجره واحد را این‌گونه برشمرده است: «در سامانه جامع تجارت تلاش شده ضمن حفظ استقلال تمامی دستگاه‌های متولی، تمام اطلاعات مربوط به اسناد مطابق توالی ذکرشده به هم متصل شود و ضمن ایجاد تسهیل در فرایند تجارت با کاهش اسناد، از ورود اطلاعات چندباره و ایجاد تناقض اطلاعاتی بین‌دستگاهی جلوگیری شود و علاوه بر آن اطلاعات لازم جهت پیش‌بینی و تصمیم‌سازی در سطح مدیران کلان کشور را ایجاد کند، اما علاوه بر آنکه با بهره‌برداری کامل از سامانه تجارت هیچ‌گونه خللی در سامانه پنجره واحد گمرکی ایجاد نمی‌شود، تمامی اطلاعات مورد نیاز گمرک به‌عنوان مرزبان اقتصادی کشور به صورت به‌هم‌پیوسته در اختیار آن سامانه قرار خواهد گرفت و ضمن اطمینان از نبود تناقض اطلاعاتی در کل زنجیره تجارت کشور، امکان تمرکز گمرک بر وظیفه اصلی خود که همان «نظایق اسناد

مذکور با فیزیک کالا» است را فراهم می‌کند.»

گمرک همراهی نمی‌کند

نعمت‌زاده در این نامه به ناموفق‌بودن جلسات برای حل این اختلاف اشاره کرده و نوشته: «باوجود اینکه سلسله توضیحات مذکور بارها در جلسات مختلف با گمرک جمهوری اسلامی ایران مطرح شده و مورد تأیید کلیه دستگاه‌های نام‌برده و معاون محترم اجرایی رئیس‌جمهور قرار گرفته، متأسفانه شاهد عدم همکاری آن نهاد بوده‌ایم تا آنجا که برخلاف صلاح دولت و بدون تشریح کامل ماهیت موضوع، مطالبات نااصحیح و خلاف صلاح کشور را در رسانه‌ها و مجلس شورای اسلامی مطرح کرده‌اند که بنا به صلاحدید از ارائه پاسخ مقتضی ازسوی این وزارتخانه به‌عنوان متولی اصلی تجارت در کشور خودداری شده است.»

وزیر صنعت در پایان نامه از معاون اول رئیس‌جمهور درخواست کرده: «با عنایت به مراتب فوق، خواهشمند است دستور لازم برای همکاری گمرک جمهوری اسلامی ایران جهت بهره‌برداری کامل از سامانه جامعه تجارت مطابق مواد (۳)، (۳۲) و (۳۵) آیین‌نامه مواد (۵) و (۶) قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و ارتباط با تمامی دستگاه‌های مجوزدهنده ذکرشده از طریق سامانه جامع تجارت و خودداری از رسانه‌ای‌کردن اختلافات داخل دولت به رسانه‌ها و مجلس شورای اسلامی را صادر فرمایید.»

گذر

وزیر نیرو از توقف ساخت ۵۰ سد خبر داد

سد سلمان فارسی نبود، چند شهر را باید در خلیج فارس پیدا می‌کردیم

● وزیر نیرو با بیان اینکه بسیاری از روستاهای کشور به دلیل نبود آب شرب، تخلیه و ساکنان آنها آواره و در حاشیه شهرها ساکن شدند، گفت: به طور مطلق با ساخت سد یا متوقف‌شدن ساخت سد مخالف هستیم اما وزارت نیرو برای مقابله با تغییر اقلیم، کار ساخت ۵۰ سد را در کشور که برنامه‌ریزی شده بود، کنار گذاشت. به گزارش فارس، حمید چیت‌چیان در اولین کنفرانس بین‌المللی تغییر اقلیم با اشاره به اینکه تغییر اقلیم به معنای تغییر بلندمدت در شرایط آب‌وهوایی است، گفت: تغییر اقلیم تمام ابعاد زندگی انسانی و تمام مسائل اقتصادی و اجتماعی را نیز تحت‌تأثیر خود قرار داده و این خود یک تهدید برای نسل حاضر و آینده به شمار می‌رود. به گفته وی در همین مدت ۲۰ درصد روان‌آب‌ها و جریان آب رودخانه‌های کشور و میزان تغذیه آب زیرزمینی حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است. چیت‌چیان همچنین گفت: خط تراز برف در ارتفاعات ۲۰۰ متر کاهش یافته و زمان ذوب برف نیز یک ماه زودتر رخ می‌هد، تعداد دفعات باران‌های غیرمؤثر افزایش یافته به طوری که در هر نوبت کمتر از پنج میلی‌متر بارش صورت می‌گیرد و بارندگی فرصت این‌را پیدا نمی‌کند به جریان آب‌های سطحی یا به منابع آب زیرزمینی کمک کند. وزیر نیرو ادامه داد: تمام اقدامات سازه‌ای که وزارت نیرو انجام می‌داد، مورد تجدیدنظر جدی قرار گرفته است به طوری که از ساخت ۵۰ سد برنامه‌ریزی‌شده خودداری کرده و آنها را فعلا کنار گذاشته‌ایم. به طور مطلق با ساخت یا مخالفت با ساخت سد موافق نیستیم چراکه به عنوان مثال اگر سد سلمان فارسی در سیلاب‌های اخیر نبود، چند شهر را باید در خلیج فارس جست‌وجو می‌کردیم.

خبر ویژه

استاندار قزوین:

صنعت استان قزوین با بسته حمایتی دولت زنده شده است

● فریدون همتی استاندار قزوین گفت: صنعت استان با بسته حمایتی دولت زنده شده است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک صنعت و معدن وی در جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید که با حضور افخمی مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره بانک صنعت و معدن در استانداری تشکیل شد، با بیان این مطلب افزود: حمایت جدی دولت تدبیر و امید در راستای اجرای طرح بهین‌یاب و بسته حمایتی در استان باعث شد با پیگیری‌ها و برگزاری جلسات مستمر مشکلات بسیاری از واحدهای تولیدی و صنعتی مرتفع شود و ما شاهد تقویت اشتغال و حفظ اشتغال موجود با پرداخت تسهیلات به واحدهای دارای مشکل باشیم. استاندار قزوین افزود: تاکنون از سوی بانک‌های عامل استان هزار۹۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به هزارو ۵۰ واحد تولیدی پرداخت شده است و با احتساب تسهیلاتی که واحدهای تولیدی و صنعتی به‌طور مستقیم از بانک‌های تهران دریافت کرده‌اند، این میزان به هزارو ۵۰۰ میلیارد تومان افزایش خواهد یافت.

چیلر تراکمی اسکرو ساراول همگام با تکنولوژی روز دنیا

در این ۲ عکس چیلر ساراول در ۲ نما قابل مشاهده است کمپرسورها از نوع اسکرو می باشد



ظرفیت ۴۶۰ تن برودت (تقلیل ظرفیت تا نزدیک صفر)

مزایای این چیلرها :

ظرفیت بین ۵۰ تا ۱۲۰۰ تن تبرید.

کاهش چشمگیر مصرف انرژی به علت تقلیل اصطکاک ، با مقایسه با کمپرسور پیستونی .

دارای صفحه نمایش دیجیتال جهت نشان دادن کلیه پارامترهای عملکرد چیلر بصورت لحظه ای .

ضمناً ؛ مشتریان محترم در نظر بگیرند که چیلر با ظرفیت بالا حدوداً

۴ ماه طول می کشد ساخته و آماده تحویل شود .

موقع سفارش در زمستان است ، بهره برداری در تابستان.

ساراول

تولید کننده با دوام ترین وسایل تهویه مطبوع

تلفن :۴-۰۲۶۹۲۱۰۸۸۰ فکس :۰۲۶۹۲۰۸۸۰

www.saravel.com

sales@saravel.com