خبر

کنترل تعزیراتی اجاره‌بها به روایت مشاوران املاک

طرحی که شکست می‌خورد

■ **مهر:** سازمان تعزیرات حکومتی در حالی طرح جلوگیری از افزایش هفت تا ۹ درصدی قیمت اجاره مسکن را از اول تیرماه اجرایی می‌کند که برخی مشاوران املاک معتقدند نمی‌توان با برخورد دستوری و تعزیراتی بازار اجاره مسکن را سروسامان داد. پس از تایید افزایش قیمت مسکن از سوی مرکز آمار ایران و سیر صعودی اجاره‌بها از تابستان سال گذشته، سازمان تعزیرات حکومتی وارد عمل شد و با انتقاد از افزایش اجاره‌بها اعلام کرد: افزایش مجاز اجاره مسکن در مقایسه با سال گذشته حداکثر هفت تا ۹ درصد تعیین شده است و اگر افزایش اجاره مسکن بیش از این میزان باشد، تعزیرات با آن برخورد می‌کند. علی مژدهی‌پور با بیان اینکه بنگاه‌های مسکن باید قیمت و تعرفه خدمات خود را اعلام کنند، گفته است: اگر این کار انجام نشود، تخلف صورت گرفته است و با آن برخورد می‌شود. این درحالی است که مشاوران املاک اجرای این روش را موثر نمی‌دانند و معتقدند مالکان حاضر نمی‌شوند با رقم از قبل تعیین‌شده ملک خود را اجاره دهند.

عدم تمایل مالکان برای اجرای این طرح

در این‌باره «بابک. الف» یکی از مشاوران املاک در تهران در گفت‌وگو با مهر با اشاره به افزایش اجاره‌بها در هفته گذشته گفت: الان آپارتمانی که دو سال پیش از این ۳۲ میلیون تومان رهن داده می‌شد به ۵۵ میلیون تومان رسیده است. وی با ابراز بی‌اطلاعی از چنین طرحی، افزود: برای ملک نمی‌توان قیمت واحدی را مشخص کرد، زیرا مسکن یک کالا نیست و مالک حق دارد براساس قانون مالکیت، هر قیمتی را تعیین کند و مستاجران هم آزادند تا مسکن مورد نظرشان را تهیه کنند. این فعال بازار مسکن معتقد است که قیمت کنونی اجاره‌بها و خرید و فروش مسکن، شرایط سختی را برای متقاضیان به وجود آورده و بازار فعلی فقط به نفع مالکان است و مشاوران املاک و متقاضیان سودی نمی‌برند. یکی دیگر از مشاوران املاک تعیین حداکثر ۹ درصد قیمت اجاره بها از سوی سازمان تعزیرات را روشی غیرعملی خواند و به مهر گفت: مالک است که خانه‌ای را می‌فروشد یا به اجاره می‌گذارد؛ بنابراین مالک می‌تواند با هر قیمتی این کار را انجام دهد و حتی سازمان تعزیرات متوجه نشود. این فعال بازار مسکن بیان کرد: هر ملکی شرایط خاص خود را دارد که ممکن است با ملکی در همان منطقه تفاوت زیادی داشته باشد؛ بنابراین تعیین قیمت واحد برای دو ملک در یک منطقه، روش درستی نیست. وی با بیان اینکه قبلا هم اعلام می‌کردند که طرح مسکن مهر می‌تواند بازار مسکن را کنترل کند، گفت: در عمل دیدیم که مسکن مهر نتوانست بازار مسکن را کنترل کند؛ بنابراین این طرح هم عملی نیست. مشاور املاک در یکی از بنگاه‌های بزرگ مسکن در تهران، افزایش اجاره‌بها را ۲۰ تا ۳۰ درصد عنوان کرد و افزود: تعیین قیمت مسکن نمی‌تواند از سوی دولت تعیین شود و قیمت اجاره‌بها هم هر روز افزایش می‌یابد. این مشاور معتقد است شاید دولت بتواند جوی را در بازار مسکن ایجاد کند؛ اما کنترل قیمت با این روش‌های تعزیراتی انجام نمی‌شود.

رییس کل بیمه مرکزی خبر داد

رایزنی با بانک مرکزی برای ایجاد بازار عرضه و تقاضای نقره

■ **ایسنا:** رییس کل بیمه مرکزی از رایزنی با بانک مرکزی برای ایجاد بازار عرضه و تقاضای نقره با هدف جایگزینی ارزش نقره با شتر برای تعیین نرخ دیه خبر داد. جواد فرشباف‌ماهریان از راه‌اندازی شرکتی برای جبران خسارت کشتی در منطقه آزاد کیش با هدف پوشش‌های مازاد اتکایی خبر داد و گفت: در بخش‌هایی که شرکت‌های بیمه توان پوشش لازم را ندارند، خدمات مازاد اتکایی از سوی این شرکت صادر می‌شود. وی گفت: با وجودی که از سال گذشته تحریم‌های سنگینی بر صنعت بیمه کشور تحمیل شده است، اما هیچ پوشش بیمه‌ای در کشور بر زمین نماند. وی درباره جایگزینی نقره به جای شتر برای تعیین دیه گفت: بیمه مرکزی راهکارهای مختلفی را برای تعیین عادلانه نرخ دیه در نظر گرفته است که به زودی تقدیم دولت می‌شود. همچنین جلساتی با مرکز پژوهش‌های مجلس، کمیسیون‌های مختلف، وزارتخانه‌های دادگستری و اقتصاد برای دستیابی به راه‌حل جامع بین قوا برگزار شده است. وی مبانی تعیین دیه را شتر، گاو، گوسفند، نقره، طلا و حوله یمانی عنوان کرد و گفت: طلا، نقره و حوله یمانی از سال ۱۳۸۳ از محاسبات خارج شده است و اگر شرایطی برای ایجاد عرضه و تقاضای نقره در کشور ایجاد شود، امکان جایگزینی آن به جای شتر وجود دارد. در همین زمینه سندیکای بیمه‌گران هم در حال رایزنی با بانک مرکزی است تا ارزش نقره به جای شتر در محاسبات نرخ دیه در نظر گرفته شود.

رییس کل بیمه مرکزی گفت: قطعا ارزش انسان بیش از ۹۰ میلیون تومان است اما تاکنون سیستم برآورد قیمت حداقل قیمت شتر بوده که از سوی دادگستری و جهادکشاورزی محاسبه و به قوه قضاییه اعلام می‌شد اما چون ممکن است این قیمت کمتر از ۹۰ میلیون تومان باشد، رییس قوه قضاییه دستور بررسی مجدد را صادر کرد.

تشدید اعتراض کارگزاران بورس به رییس کل بانک مرکزی

شاخص دوباره کم آورد

عکس: کاوه بغدادچی

شرق: بعد از دو روز صعود، دیروز شاخص بورس تهران باز هم به مدار نزول بازگشت. در داد و ستدهای دیروز بازار سرمایه ۱۸۵ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۷۴۲میلیارد و ۶۱۳ میلیون ریال در ۱۳هزار و ۱۴۸ نوبت معاملاتی داد و ستد شد. در نهایت اینکه شاخص کل بورس در نتیجه معاملات و افت قیمت ملی مس، سرمایه‌گذاری غدیر، سایپا، مپنا، پتروشیمی اراک و سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی با کاهشی ۹۳ واحدی به رقم ۲۵هزار و ۱۲۰ رسید. شاخص ۳۰ شرکت بزرگ هم چهار واحد افت کرد و شاخص آزاد شناور با کاهشی ۹۶ واحدی روبه‌رو شد. همچنین شاخص بازار اول و دوم افتی ۷۳ و ۱۶۱ واحدی را تجربه کردند. در معاملات دیروز شاخص صنعت با نزولی ۱۲۶ واحدی به رقم ۱۹ هزار و ۵۶۰ رسید. البته بازار در دقایق پایانی معاملات دیروز شاهد بهبود شرایط و افزایش اندک تقاضاها بود. به نظر می‌رسد انتشار اخبار مثبت بتواند در بهبود شرایط بازار تاثیرگذار باشد اما نکته مهم و حایز اهمیت آن است که سهامداران تمایل چندانی برای فروش سهم‌های خود در پایین‌تر از محدوده‌های کنونی ندارند. کارشناسان معتقدند با رسیدن قیمت اکثر سهام به کف قیمتی، سهامداران با نگاه میان مدت و بلندمدت، سهام با ارزش خود را نگهداری کنند و تحت تاثیر هیجان‌های بازار قرار نگیرند. در معاملات روز گذشته بازار نمادهای پتروشیمی شازند (عمده) شکر شاهرود، کاشی الوند، حق تقدم ملی سرب و روی، حق قتدم ارایین ترانسفو، قند نیشابور، کنتورسازی آریان، ایران ترانسفو، قند شیرین خراسان و شیر پاستوریزه پگاه اصفهان با بیشترین رشد قیمت در صدر جدول معاملات قرار گرفتند. در مقابل حق تقدم مپنا، سیمان ارومیه، صنایع ریخته‌گری ایران، تولید سموم علف‌کش، ماشین‌سازی نیرومحرکه، حق تقدم بیسکویت گرجی، محورسازان آریان خودرو، باما، سرمایه‌گذاری اعتبار آریان و کنترل خوردگی تکین کو با بیشترین کاهش قیمت در انتهای جدول معاملات قرار گرفتند. همچنین در پایان ساعت معاملات امروز بانک ملت، ایران ترانسفو، چینی ایران، ملی سرب و روی، توسعه صنایع بهشهر، پست بانک ایران، کابل‌های مخابراتی شهید قندی، بانک اقتصاد نوین، زامیاد و کاشی الوند بیشترین صف خرید را به خود اختصاص دادند. این در حالی بود که برای نمادهای سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی، معادن بافق، تهران شیمی، پارس دارو، سیمان هگمتان، صنایع شیمیایی ایران، ایران دارو، شهد، گروه صنعتی ملی و سیمان اصفهان بیشترین صف فروش تشکیل شد. نمادهای پربیننده بازار روز یکشنبه نیز صدرا، سایپا، فولاد مبارکه، سرمایه‌گذاری غدیر، گروه بهمن، زامیاد، گل‌گهر، مپنا، سرمایه‌گذاری سایپا و ملی مس بودند. همچنین بیشترین حجم معاملات نیز در نمادهای بانک ملت، سرمایه‌گذاری صنعت و معدن، سرمایه‌گذاری رنا، صدرا، فولاد مبارکه، سایپا، سرمایه‌گذاری غدیر، حق تقدم آریان ترانسفو، زامیاد و ایران ترانسفو ثبت شد. روز گذشته نماد ۷۴ سهم با رشد قیمت، ۱۳۲ سهم با افت قیمت و ۲۱ سهم بدون تغییر نسبت به روز یکشنبه مورد معامله قرار گرفت. نکته دیگر اینکه دو اتفاق در حوزه‌های اقتصادی رخ داده که تحولات آن بر برخی نمادهای بورسی اثرگذار بود. یکی برگزاری کنفرانس خبری معاون مالی ایران‌خودرو و دیگری همایش آموزش تخصصی مدیران شعب صنعت بیمه که برخی اخبار و رخدادهای جالب داشتند. معاون مالی ایران‌خودرو به رشد تولید و فروش این شرکت در سال ۸۹ اشاره کرد که سود هر سهم ایران خودرو از ۳۸۵ تا ۶۲۰ ریال در چند مرحله افزایش یافته است. البته مهم‌ترین رخداد کاهش هزینه‌های مالی از ۸۷۰ تا ۶۳۰ میلیارد تومان است که این تعدیل جالب بیشتر مرهون این رخداد است. با این وجود همچنان ایران خودرو حدود صد تومان به ازای هر سهم هزینه مالی دارد که در میان شرکت‌های بورسی رکورد محسوب می‌شود. در صورتی که روند کاهش هزینه‌های مالی و افزایش تولید و فروش در ایران خودرو ادامه یابد، سود سال مالی جاری شرکت نیز رشد جالبی خواهد یافت. به این ترتیب این شرکت نسبت به رقیب بزرگ خود که ثبات سودآوری بیشتری دارد، مزیت دارد اما خبر عدم وجود مشتری برای بلوک ۲۸ درصدی سهام بانک پارسیان روی سهام این بانک تاثیر منفی داشت و با وجود اقبال نسبی به گروه بانکی در بازار، قیمت پارس کاهش یافت. موضوع فروش سهام مجموعه ایران خودرو در بانک پارسیان تبدیل به موضوعی فرسایشی و خسته‌کننده شده است اما در همایشی که در حوزه صنعت بیمه برگزار شد، وزیر اقتصاد به رشد ۲۵ درصدی صدور بیمه نامه‌ها در سال ۸۹ اشاره کرده که خبری خوش برای این صنعت است. برنامه‌ریزی برای افزایش ضریب نفوذ بیمه به دو برابر در طول برنامه پنجم توسعه نیز می‌تواند چشم‌انداز پیش روی این صنعت را ترسیم کند. افزایش دو برابری نرخ دیه نیز تا زمان دیگری به تعویق افتاده است. این اخبار رضایت بخش در حالی است که صنعت بیمه در بورس رشد اندکی در سال ۱۳۸۹ داشته و افت متوسط نسبت قیمت به درآمد را شاهد بوده است. این صنعت با رشد و توسعه خود می‌تواند صنعت مورد نظر سرمایه‌گذاران در سال جاری باشد. شرکت‌های بیمه بسیاری در صدد ورود به بازار سرمایه هستند.

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
شاخص کل	۲۵۱۲۰/۹	-۹۳/۲
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۱۵۶۵/۱	-۴/۶
شاخص آزاد شناور	۳۲۳۵۲/۱	-۹۶/۱
شاخص بازار اول	۲۱۴۶۵/۸	-۷۳/۱
شاخص بازار دوم	۲۹۲۳۱/۵	-۱۶۱/۲
شاخص صنعت	۱۹۴۲۸/۵	-۱۲۶/۳

تشدید اعتراض کارگزاران بورس به رییس بانک مرکزی

تداوم روند منفی بازار سهام واکنش های بسیاری را در پی داشته است. بر همین اساس در پی پابرجا ماندن آثار نوسان نرخ ارز بر بازار سرمایه و عدم ثبات و ابهام در تصمیم‌گیری‌های بانک مرکزی، دیروز هم شاخص بورس منفی شد تا اعتراض کارگزاران بورس به رییس بانک مرکزی شدت گیرد. فعالان بازار سهام در حالی این روزها برخلاف سال‌های گذشته، شاهد روند صعودی قیمت‌ها و شاخص نیستند که امروز هم بورس اوراق بهادار علاوه بر تداوم آثار منفی نوسان نرخ ارز و ادامه ابهام در آینده این متغیر، نظاره‌گر اثر منفی افت قیمت‌های جهانی محصولات هم بود. براساس این گزارش، این دو رویداد هرچند موجب تکرار کاهش روز گذشته ارقام شاخص بورس با ۹۳ واحد افت و ثبت عدد ۲۵ هزار و ۱۲۰ واحدی شد که اغلب کارگزاران با اعلام اینکه نوسان قیمت‌های جهانی امری طبیعی است، انتقاد از سیاست‌های بانک مرکزی و رییس آن را بیشتر کردند. در این میان، یکی از کارگزاران بر این باور است شخص بهمنی برخلاف همتایان خود در دیگر کشورها نه تنها نتواسته اعتماد عمومی را جلب کند بلکه با اظهارنظرهای متفاوت خود مانع تعیین تکلیف نرخ ارز و شکل روند مثبت یا منفی طبیعی دیگر بازارها شده است. کارگزار دیگری معتقد است در حالی با اعلام مواضع دیگر روسای بانک‌های مرکزی در دیگر کشورها، اقتصاد کشور به سمت‌وسویی حرکت می‌کند که گفته‌های مکرر و بدون عمل یا عمل اندک رییس کل بانک مرکزی کشور، دردسرهای جدیدی را برای همگان رقم زده است. دیگر کارگزار بورس هم خاطر نشان کرد: مهم‌ترین نکته در رویه روزهای اخیر مسوولان بانک مرکزی عدم ثبات و ابهام در تصمیم‌گیری‌های اعلام شده است. به‌طوری‌که شاید کمتر کارشناس، مسوول و تحلیل‌گری قادر به پیش‌بینی شرایط نرخ ارز در روزهای آینده باشد. به همین دلیل ما کارگزاران و فعالان بازار سهام حاضریم مسوولان بانک مرکزی نرخ ارزی مانند دلار را یا هزار و ۲۰۰ و حتی هزار و ۵۰۰ تومان یا هزار و ۹۰۰ تومان اعلام کند؛ اما در تصمیم اعلامی ثابت قدم باشد تا همگان بدانند آینده کوتاه‌مدت ارز چه خواهد شد وگرنه در این شرایط پر از ابهام هیچ‌کسی قادر نخواهد بود در بازار سهام سودی کسب کند. یک کارگزار دیگر هم خطاب به رییس کل بانک مرکزی گفت: اگر آقای بهمنی به جای مصاحبه‌های متعدد و گاه متناقض خود اقدام به عمل برای کنترل و مهار نوسان ارز می‌کرد، می‌شد به آینده شرایط امیدوار بود اما متاسفانه چنین نبود و نیست. از طرف دیگر اگر وی متوجه آثار تصمیم‌گیری‌ها و اظهارنظرهای خود بر همه جوانب اقتصاد کشور می‌شد، شاید در موضع‌گیری‌های خود تجدید نظر می‌کرد. این انتقادها در حالی نسبت به گذشته از شدت و حدت بیشتری برخوردار شده که برخی دیگر هم از کاهش محسوس حجم روزانه معاملات ابراز نگرانی می‌کنند. گروه دیگری هم بر این باورند این وضعیت منفی بازار سهام تا چند روز دیگر هم ادامه خواهد داشت اما با نزدیک شدن به زمان برگزاری مجامع شرکت‌های بزرگ بورسی، می‌توان شاهد تثبیت روند صعودی بازار سهام بود. این همه در حالی است که به دلیل عدم قطعیت در بازارهای سهام نمی‌توان با قدرت از آینده منفی یا مثبت بورس در روزها و هفته‌های آینده سخن گفت و باید منتظر رویداد و فعل و انفعالات مسوولان بود.

خبر

منطقه یک گران‌ترین منطقه ۲۰ ارزان‌ترین

■ **ایسنا:** متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران در زمستان سال گذشته یک میلیون و ۶۸۰هزار تومان بوده است که نسبت به فصل قبل (پاییز) ۲/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۱۷/۳ درصد افزایش داشته است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نیز در زمستان سال گذشته یک میلیون و ۸۸۵ هزار تومان بوده است که این رقم نسبت به فصل قبل ۲/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲/۷درصد افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده حدود دو میلیون و ۹۹۶ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن حدود ۹۶۶ هزار تومان در منطقه ۲۰ بوده است. تغییرات قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام‌شده بین حداقل ۲۵۰ هزار تومان در منطقه ۲۰ و حداکثر هفت میلیون و ۹۲۱ هزار تومان در منطقه یک بوده است. متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نیز ۱۰۴ هزار و ۶۶۸ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۹درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴/۴ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده، ۱۴۴ هزار و ۸۳۷ ریال در منطقه یک و کمترین آن ۴۶ هزار و ۶۹۵ ریال در منطقه ۲۰ بوده است. تغییرات اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام‌شده بین حداقل ۱۳ هزار و ۵۰۰ ریال در منطقه ۱۵ و حداکثر ۳۸۶ هزار و ۳۸۰ ریال در منطقه یک بوده است.

عقب‌نشینی موج مالیات بر ارزش افزوده

شرق: در بازار سکه بعد از عقب‌نشینی موج مالیات بر ارزش افزوده فعلا همه چیز آرام است و قیمت انواع مسکوکات هر روز و گاهی به نوبت ارزان می‌شود. در چنین وضعیت و شرایطی رییس اتحادیه کشوری طلا و جواهر معتقد است، قیمت سکه ثبات دارد و به نظر می‌رسد این روند تا یک هفته آینده ادامه داشته باشد. هر چند که پیش‌بینی‌ها حکایت از آن دارد که از اواسط مرداد ماه شاهد افزایش قیمت جهانی باشد. محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به اینکه تحلیل شما از بازار طلا و سکه چگونه است، اظهار داشت: در حال حاضر بازار سکه ثبات نسبی دارد و این ثبات حداقل تا یک هفته دیگر ادامه دارد. وی افزود: پیش‌بینی می‌شود از اواسط مرداد ماه به دلیل افزایش قیمت جهانی طلا و نفت و با توجه به اینکه نزدیک به فصل پاییز است، قیمت‌های جهانی افزایش پیدا کند. وی همچنین درباره اختلاف نظر به وجود آمده در مورد مالیات بر ارزش افزوده سکه بین سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی اظهار داشت: این اختلاف نظر مربوط بین دو سازمان است و ما دخالتی در آن نمی‌کنیم اما در حال حاضر مالیات بر ارزش افزوده توسط بانک مرکزی روی سکه اعمال می‌شود. نکته دیگر اینکه بانک مرکزی از روز چهارشنبه تغییری در قیمت انواع سکه که در شعب بانک ملی عرضه می‌شود، ایجاد نکرده است. به عبارت دیگر بانک مرکزی برای پنجمین روز متوالی نرخ فروش سکه تمام بهار در بانک ملی را ۴۴۶ هزار و ۸۸۸ تومان اعلام کرد درحالی که این سکه در بازار ۴۴۸ هزار تومان فروخته می‌شود. نرخ پایه این سکه‌ها ۴۲۹ هزار و ۷۰۰ تومان تعیین شده که این نرخ با ۱۷هزار و ۱۸۸ تومان مالیات بر ارزش افزوده با قیمت نهایی ۴۴۶ هزار و ۸۸۸ تومان برای فروش در بانک ملی عرضه می‌شود. بانک مرکزی نرخ پایه نیم سکه را نیز مشابه پنج روز گذشته ۲۱۴ هزار و ۸۰۰ تومان تعیین کرد که البته این نرخ بعد از لحاظ شدن هشت هزار و ۵۹۲ تومان مالیات بر ارزش افزوده با قیمت نهایی ۲۲۳ هزار و ۳۹۲ تومان فروخته شد. ربع‌سکه هم با نرخ پایه ۱۱۷ هزار و ۸۰۰ تومان با ارزش افزوده چهار هزار و ۷۱۲ تومانی با قیمت ۱۲۲ هزار و ۵۱۲ تومان در بانک ملی برای فروش عرضه می‌شود. در بازار آزاد هم سکه طرح قدیم ۴۷۰ هزار تومان فروش رفت که سه هزار تومان کمتر از روز یکشنبه بود. سکه طرح جدید هم ۴۴۸ هزار تومان قیمت خورد که تغییری نسبت به روز قبل از آن نشان نمی‌داد، این در حالی است که نیم سکه ۲۲۴ هزار تومان، ربع سکه ۱۲۸ هزار تومان و سکه گرمی ۷۵ هزار تومان قیمت‌گذاری شد و فروش رفت.

طلا و سکه	قیمت (تومان)	تغییر (تومان)
بهار آزادی طرح قدیم	۴۷۰۰۰۰	-۳
بهار آزادی طرح جدید	۴۴۸۰۰۰	-
نیم سکه بهار آزادی	۲۲۴۰۰۰	-
ربع سکه بهار آزادی	۱۲۸۰۰۰	-
هرمثقال طلای ۱۸ عیار	۲۰۵۸۵۰	-۱۰۸۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۴۶۷۰	-۴۲۰

یورو ۲۰ تومان ارزان شد

شرق: بانک مرکزی دیروز باز هم فتیله ارز را پایین کشید و نرخ مرجع دلار را ۲۱ تومان دیگر کاهش داد. به این ترتیب هر دلار از سوی این بانک ۱۱۲۳ تومان در بازار رسمی قیمت خورد. بانک مرکزی در اقدامی ضد بتی برای تحقق تک نرخی‌سازی ارز در بازار قیمت دلار را در هجدهمین روز خرداد ۱۱۴ تومان افزایش داد و به ۱۱۷۱ تومان رساند اما بعد از افزایش نرخ ارز رسمی نرخ آزاد نیز در بازار افزایش یافت و فاصله این دو نرخ بیشتر شد. به عبارت دیگر افزایش نرخ ارز رسمی با هدف یکسان‌سازی ارزها انجام شد ولی عملا در بازار اتفاق خاصی نیفتاد، جز افزایش نرخ ارز رسمی و آزاد و البته کسب درآمدهای میلیاردی برای دولت به منظور جبران کسری بودجه و تامین منابع هدفمندی یارانه‌ها. دیروز دلار آزاد در صرافی‌ها با نرخ ۱۱۸۵ تومان خریداری و ۱۱۹۸ تومان فروش می‌رفت، درحالی‌که نرخ رسمی خرید و فروش این ارز ۱۱۲۱ تومان و ۱۱۲۴ تومان تعیین و اعلام شده بود. علاوه بر نرخ دلار قیمت سایر ارزها نیز از سوی بانک مرکزی با کاهش مواجه شد؛ نرخ خرید یورو از سوی بانک مرکزی ۱۵۹۸ تومان و نرخ فروش این ارز ۱۶۰۳ تومان تعیین شده، درحالی‌که این ارز در بازار آزاد ۱۷۰۰ تومان خریداری و ۱۷۲۰ تومان فروخته می‌شود. فرانک سوییس نیز در بازار آزاد ۱۴۵۰ تومان برای خرید و ۱۴۶۵ تومان برای فروش قیمت‌گذاری شد، البته این ارز از سوی بانک مرکزی ۱۳۲۰ تومان و ۱۳۲۴ تومان برای خرید و فروش قیمت خورده بود. پوند انگلیس نیز در صرافی‌ها با ۱۹۸۵ تومان برای خرید و ۲۰۰۵ تومان برای فروش تعیین نرخ شد، درحالی‌که در بازار رسمی این ارز ۱۸۱۳ تومان برای خرید و ۱۸۱۹ تومان برای فروش قیمت‌گذاری شده بود. نتیجه اینکه ارزش دلار دیروز در بازار آزاد هفت تومان کاهش یافت، دلار کانادا شاهد نزول دو تومانی قیمت بود، نکته دیگر اینکه افت ارزش یورو هم در این روز ۲۰ تومان به ثبت رسید اما در بازارهای جهانی پس از به تعویق افتادن تصمیم وزرای دارایی منطقه یورو برای اعطای سهم بعدی از وام کمکی به یونان کاهش یافت، در حالی که تقاضای اخیر برای یورو نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران ضعیف‌تر شدن بیشتر این ارز را پیش‌بینی می‌کنند

ارز	قیمت	تغییر
دلار آمریکا	۱۱۹۸	-۷
یورو	۱۷۲۰	-۲۰
پوند انگلستان	۲۰۰۵	-
دلار کانادا	۱۲۶۳	-۲
یکصد ین ژاپن	۱۴۹۰	-۱۰
درهم امارات	۳۳۰	-۲