



سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک مشروح ذیل را در تهران و سایر استان‌ها از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه **(به‌صورت اقساط بلند مدت و بدون کار مزد)** واگذار نماید.متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۹۹/۰۹/۰۱ لغایت ۹۹/۰۹/۱۳ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران و استان‌ها به دفاتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

۱) اخذ پакت‌های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره شناسه ملی۱۰۱۰۱۷۱۹۲۰ به میز ان ۵% قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هم‌روزه به‌جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
۱	شهر تهران	۸۸۸۸۰۵۲۹-۸۶۰۸۱۳۰۳۸	۰۲۱	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی- ساختمان آموزش (شماره ۳) طبقه اول – دفتر مزایده
	شهرستان‌های استان تهران و سمنان	۸۸۸۸۰۵۲۹-۸۶۰۸۱۳۰۳۸	۰۲۱	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی- ساختمان آموزش (شماره ۳) طبقه اول – دفتر مزایده
		۳۳۳۶۲۷۴۷۳	۰۲۳	دفتر سمنان؛ سمنان – مهدی‌شهر – انتهای خیابان صاحب‌الزمان – بالاتر از اداره بهزیستی مهدی‌شهر – دفتر نمایندگی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
۲	اصفهان	۳ الی ۳۶۶۷۰۲۷۱	۰۳۱	اصفهان- هتل پل-اول چهارباغ بالا روبروی بانک تجارت کوچه باغ نگار پلاک ۴
		۴۵۲۷۹۰۶۰	۰۳۱	۱-دفتر نمایندگی شاهین شهر:خیابان حافظ جنوبی-فرعی یک شرقی-پلاک دوم جنوبی
		۵۳۲۲۷۹۳۴	۰۳۱	دفتر شهرضا:شهرضا – میدان شهدا – خیابان شهید بهشتی – خیابان شهید فهمیده
		۳۳۳۳۵۵۲۳۰	۰۳۸	دفتر چهارمحال و بختیاری؛ شهرکرد – بلوار شریعتی – خیابان انتقال خون – طبقه دوم- ساختمان یاد – پلاک ۱۴
۳	آذربایجان غربی	۷-۳۲۲۴۷۴۰۶	۰۴۴	ارومیه- خیابان شهید امینی- کوچه ۹ – پلاک ۱۲
		۴۶۳۲۲۴۲۰	۰۴۴	دفتر نمایندگی شاهین دژ- خیابان استاد شهریار- خیابان شهید اکبری- روبروی مدرسه حکیم سنایی-نیش کوچه اول
۴	آذربایجان شرقی	۱-۳۵۲۶۵۹۴۰ – ۳۵۲۶۵۹۱۹	۰۴۱	تبریز- خیابان خاقانی-جنب پاساژ قدس- اداره کل آذربایجان شرقی
		۳۲۲۱۶۰۳۰-۳۲۲۱۵۹۵۰	۰۸۶	اراک- خیابان فلسطین روبروی بیمارستان قدس جنب کلینیک بیمارستان قدس
۵	همدان و قم	۳۸۲۵۵۵۴۳	۰۸۱	همدان- خیابان یوغلی-سبزه خانه- نیش کوچه سوداگر- ساختمان پارسیان- طبقه ۴
۶	خوزستان	۳۳۳۳۷۶۷۲۲-۳۳۳۳۷۵۲۲۰	۰۶۱	اهواز – کیانیپارس-روبروی باز اریچه مرو
۷	البرز	۳۲۲۲۴۸۷۷ – ۳۲۲۲۴۹۱۶و ۰۹۳۳۱۰۰۴۱۴۲	۰۲۶	کرج-میدان امام حسین-بلوار شهید چمران- پلاک ۳۴۳
۸	زنجان	۳۳۳۴۲۴۰۹۵-۳۳۳۴۲۴۰۹۵	۰۲۴	زنجان- خیابان معلم روبروی دانشگاه آزاد نیش خیابان ده و یازده اعتمادیه
		۳۵۵۲۰۹۹۵	۰۲۴	دفتر نمایندگی: خرمدره – ابهر – شهرک قدس – کوچه گلستان یکم غربی – پلاک ۱۳
۹	مازندران	۱۲-۵۳۳۳۴۴۱۱-۵۳۳۳۶۰۶۶۴۴	۰۱۱	نوشهر میدان همافران خیابان شهید خیریان جنب اداره پست
		۵۴۲۲۳۰۰۸۱-۵۴۲۲۲۰۳۴	۰۱۱	تنکابن- خیابان شهید تاتاری دفتر نمایندگی غرب مازندران
		۳۵۲۸۹۲۸۹	۰۱۱	بابلسر- روبروی شبلیات- کوچه علوی- دفتر نمایندگی بابلسر
		۳۳۳۳۷۸۸۵	۰۱۱	ساری – بلوار آژادی – خیابان بعثت ۲

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض(متر مربع)	اعیان(متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت(ریال)
۱	شمال بزرگراه همت،بعد از مرکز خرید رزمال، ضلع جنوب شرقی شهرک شهید باقری،بلوار خرم آباد،پلاک ثبتی ۲۹، ۱۸۶۳ (۷۵۴۷-و)	۱۸،۰۰۰	-	زمین در پهنه‌های R۳۲۲-S۱۲۲-S۱۲۲ و بخشی تثبیت شده آموزشی	ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است.	۴ / ۹۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	بزرگراه همت، بزرگراه شهید خرازی، نرسیده به شهرک شهید باقری بعد از بیمارستان تربت پلاک ثبتی ۶۷، ۱۸۶۳ (۷۹۰۴-و)	۸،۰۴۰	-	زمین در پهنه‌های R۳۲۲-S۱۲۲ و کاربری تثبیت شده فضای سبز	۸۰۴۰ متر مربع مشاع از ۲۴۱۰۰ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. انتقال وکالتی و تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است.	۲ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	خیابان بهشتی، خیابان احمد قصیر، کوچه چهارم، پلاک ۲۰، طبقه آخر پلاک ثبتی ۴۰۶۷۰، ۶۹۳۳ (۲۳۳۳-۷)	-	۲۷۷ / ۶۵	آپارتمان مسکونی	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی فاقد انباری و پارکینگ	۱۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	خیابان جمهوری، نیش جنوب شرقی خیابان اسکندری، پلاک ۱۵۶۸-۱۵۷۰-۱۵۷۲، پلاک ثبتی ۱۰۷، ۲۲۰۱ (۶۹۷۷-و)	۲۰۰ / ۷۵	دارد	ساختمان-پهنه S۱۲۲	ششدانگ عرض و اعیان شامل ۵ باب مغازه و یک باب اتاق در طبقه همکف و دو واحد آپارتمان در طبقات اول و دوم که منافع کسب و پیشه کلیه واحدها به استثناء واحد مسکونی طبقه دوم متعلق به غیر می‌باشد- هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. انتقال به صورت وکالتی و تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است.	۴۸ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	خیابان شریعتی، نرسیده به خیابان معلم، روبروی فروشگاه اتکا، پلاک ۶۰۸ جز پلاک ثبتی ۶۲۸، ۶۳۱۱ (۵۳۲۶-۱)	-	۸۱ / ۴۳	تجاری	واگذاری ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه و تجاری دو دهنه به مساحت ۸۱، ۴۳ متر مربع به انضمام نیم طبقه مساحت ۷۳، ۸۴ متر مربع و انباری تجاری به مساحت ۲۰ متر مربع- انتقال پس از اخذ سند تک برگ	۱۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	خیابان شهید رجایی، سهره علی آباد، خیابان ابریشم، بعد از خیابان خزانة، خیابان شهید منصور سلحشور، قطعه ۲۱۵، پلاک ثبتی ۳۹۹، ۱۱۶ (۸۲۸۷-و)	۹۶	-	زمین در پهنه R۱۲۲	ششدانگ یک قطعه زمین که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار بوده و مسئولیت و هزینه‌های اخذ تایید ماده ۱۴ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری برعهده خریدار است.	۲۱ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	خیابان شهید رجایی، سهره علی آباد، خیابان ابریشم، بعد از خیابان خزانة، خیابان شهید منصور سلحشور، قطعه ۱۵۱، پلاک ثبتی ۳۱۹۳، ۱۱۶ (۸۲۸۸-و)	۹۶	-	زمین در پهنه R۱۲۲	ششدانگ یک قطعه زمین که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار بوده و مسئولیت و هزینه‌های اخذ تایید ماده ۱۴ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری برعهده خریدار است.	۲۱ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	خیابان شهید رجایی، سهره علی آباد، خیابان ابریشم، بعد از خیابان خزانة، خیابان شهید منصور سلحشور، قطعه ۱۹۰، پلاک ثبتی ۳۹۷، ۱۱۶ (۸۲۸۷-و)	۹۶	-	زمین در پهنه R۱۲۲	ششدانگ یک قطعه زمین که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار بوده و مسئولیت و هزینه‌های اخذ تایید ماده ۱۴ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری برعهده خریدار است.	۲۱ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۹	خیابان انقلاب، روبروی سینما سپیده، پلاک ۱۱۶، ساختمان کریستال، پلاک ثبتی ۳۳۲، ۳۶۷۸ (۳۸۴۱-و)	۸۶۰	دارد	ساختمان-پهنه S۱۲۲	ششدانگ ملکیت (عرض و اعیان) به انضمام منافع و حقوق یک دستگاه آپارتمان در طبقه همکف و واقع در ضلع جنوبی ساختمان. منافع و حقوق مغازه‌ها و آپارتمان‌ها متعلق به غیر می‌باشد.	۲۹۶ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۰	فرمانیه، خیابان شهید لوسانی، روبروی دبیراجی شمالی، پلاک‌های ثبتی ۷۰-۳۳۳۷-۲۲۸۵-۱۵۶-۲۴۹، فرعی همگی از یک اصلی	۶۶ / ۱۶۰، ۸۵۱	دارد	زمین در پهنه G۱۱۱	ششدانگ یک قطعه زمین محصور با وضع موجود که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است.	۱۶ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

آگهی

آگهی مزایده املاک

رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده برای شرکت کنندگان الزامی است

مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

🔴 هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) باالمناسفه به‌عهده طرفین می‌باشد.

🔴 سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

🔴 شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک استان‌ها، علاوه بر استان مربوطه، از طریق استان تهران نیز امکان‌پذیر می‌باشد. (شماره تماس تهران ۸۸۸۸۰۵۲۹-۰۲۱)

🔴 اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

🔴 %۱ رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می‌گردد.

🔴 شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
۱۰	خراسان شمالی	۹-۳۲۴۱۲۱۱۷	۰۵۸	بجنورد-بلوار استقلال شمالی-نیش کوچه دماوند(استقلال ۲۷) پلاک ۱۳۳
۱۱	گلستان	۳۲۲۳۸۷۲۱	۰۱۷	گرگان- خیابان ۵ آذر- روبروی بانک سینا
۱۲	کرمان	۳۲۵۱۶۰۳۳	۰۳۴	کرمان- بزرگراه امام‌خمینی-بعد از هتل گواشیر- خیابان شهید عباس ورزنده- غربی- روبروی پارک وحدت- اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان
۱۳	سیستان و بلوچستان	۳۳۴۲۱۹۶۱	۰۵۴	خیابان دانشگاه- نیش دانشگاه ۵۷- طبقه فوقانی بانک سینا
۱۴	ایلام	۳۳۳۳۳۲۴۷۸-۳۳۳۳۳۲۵۲۳	۰۸۴	ایلام-میدان امام‌خمینی-جنب سرپرستی بانک ملی ایران
۱۵	فارس، بوشهر و کنگان	۳۲۲۵۱۴۴۳	۰۷۱	شیراز- بلوار ارم پلاک ۱۳۷
		۳۷۲۲۶۰۸۰	۰۷۷	کنگان – بلوار امام‌خمینی – فرعی ۲۳ – دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۱۶	گیلان	۵-۳۲۱۱۴۶۶۲	۰۱۳	رشت- گلسار- جنب سازمان راه و شهر سازی
		۲-۴۲۶۱۸۲۰۱-۴۲۶۲۷۰۳۲	۰۱۳	رودسر – میدان امام(ره) طبقه فوقانی داروخانه دکتر زرگران
۱۷	هرمزگان	۴-۳۳۶۲۴۴۸۲	۰۷۶	بندرعباس – گلشهر شمالی – خ شهید مصطفی خمینی – نیش خیابان هویزه – طبقه فوقانی – بانک سینا
		۴۲۸۸۷۲۳۸	۰۷۶	دفتر نمایندگی: رودان – روبرو فرمانداری
۱۸	کرمانشاه	۳۸۳۷۷۷۲۸ – ۳۸۳۷۷۷۲۵	۰۸۳	کرمانشاه ۲۲ بهمن – خیابان IV شهرپور – نیش میدان IV شهرپور
۱۹	یزد	۳۸۲۴۸۷۸۸	۰۳۵	مغانیه- بلوار دانشگاه- خیابان شهید تندگویان- نیش کوچه IV- پلاک ۲

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰% باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال	۳۰%	۱۰%	۶۰%	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸%
۲	بالاتر از ۱۰۰میلیارد ریال	۳۰%	۱۰%	۶۰%	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸%

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض(متر مربع)	اعیان(متر مربع)	نوع ملک(کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت(ریال)
۱	جاده‌هازانتهای شهر آبعلی هتل آبعلی،پلاک‌های ثبتی ۱ / ۱۶۵۱۰، ۱۶۵۱۰، ۱۴۰۷۹۱۵	۳۵ / ۸۳۵۶۰	۵۰۸۸	در حریم شهر-توریستی	۴ قطعه زمین و هتل آبعلی و چند ویلا در اراضی همجوار به پلاک ثبتی ۱۵ / شش دانگ به مساحت ۱۵۱۷ / ۷۵ متر مربع به صورت زمین مشجر با درختان متمر و غیر متمر؛ دارای چندین ساختمان از جمله ساختمان اصلی هتل آبعلی، ساختمان آموزش با امتیاز آب و برق به همراه جاده اختصاصی مهمانخانه در استفاده از املاک مجاور و شرکای مشاعی پلاک ثبتی ۱۶ / ۱۶-پلاک ۶ / شش دانگ به مساحت ۵ / ۱۰۹۶۱ متر مربع کدر دامنه تپه واقع شده است و در قسمت جنوب غربی متصرف وجود دارد که مساحت متصرف ۴۳ / ۴۰ متر مربع است- پلاک ۱۶ / ۱۵ سهم بنیاد به میزان ۵ / ۲۵۵۴۱ سهم ۵ / ۲۵۵۸۹ سهم شش دانگ زمین به صورت مشجر و دارای چندین ساختمان است که برخی برای مجموعه و برخی تصرف شده است که با امتیاز آب و برق می‌باشد- پلاک ۷۶ / ۱۴ سهم بنیاد سه دانگ به مساحت ۵ / ۱۴۲۶ متر مربع ملک مشجر و محوطه سازی شده (سنگ فرش) دارای یک بنا در داخل مجموعه آبعلی که سه دانگ به نام بنیاد و سه دانگ به نام خانواده آوانسیان می‌باشد- هر گونه اصلاحی به عهده خریدار است- تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد	۲ / ۸۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	جاده‌هازان روبروی پیست آبعلی شهرک البرز خیابان مرداد قطعه ۴۷ پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۵۶ اصلی	۴۵۰	۲۱۷	مسکونی ویلا	شش دانگ یک باب و یلامسکونی با بنای کلتگی کاربری ویلا مسکونی- تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد	۴۳ / ۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	لوسان بلوار باستی نیش خیابان ستاره مجاور پست گاز	۳۷۵۸	ندارد	باغات و کشاورزی	شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای ۲۲ / ۴۷۲۳ متر مربع املاکی ۱۰۷ / ۲۲ متر مربع به صورت پست گاز که واگذار گردیده است- تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد	۱ / ۹۷۵ / ۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	ورامین شهرک مدرس ابتدای روستای علی آباد باغ خواص پلاک ثبتی ۳ / ۲۵ فرعی از ۶۷۰۶۶ اصلی	۵ / ۴۸۱۰	۲۱۵	داخل محدوده طرح‌های(پارک و فضای بازی اداری و …)	شش دانگ یک قطعه زمین به انضمام یک حلقه چاه با آب دهمی ۲۵ لیتر بر ثانیه، که دارای ۱۴۲ متر مربع اضافه مساحت و دارای متصرف می‌باشد و اصلاح سند و رفع تصرف به عهده خریدار است- تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد	۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	نیهشت زهرا روبروی درب اصلی جنب ایستگاه مترو شاهد پلاک ثبتی ۱۷۱ فرعی از ۹۳ اصلی	۷۵ / ۵۵۳۳	ندارد	فاقد کاربری	شش دانگ یک قطعه زمین- اصلاحی به عهده خریدار است- تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد	۶۹ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	نیهشت زهرا روبروی درب اصلی جنب ایستگاه مترو شاهد پلاک ثبتی ۱۷۰ فرعی از ۹۳ اصلی	۲۵ / ۵۵۰۱	ندارد	فاقد کاربری	شش دانگ یک قطعه زمین- اصلاح به عهده خریدار است- تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد	۶۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	نیهشت زهرا روبروی درب اصلی جنب ایستگاه مترو شاهد پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۹۳ اصلی	۲۵ / ۵۴۵۶	ندارد	فاقد کاربری	شش دانگ یک قطعه زمین- اصلاحی به عهده خریدار است- تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد	۶۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰