

ادامه از صفحه اول

پشت درهای نیمه‌باز ایران

بنابراین عبارت «طبقه حاکم» متضمن این نظریه است که یک طبقه اقتصادی از لحاظ سیاسی حکومت می‌کند. شاید اقتصاد نفتی ایران در تقویت و تسری این نگاه بی‌تأثیر نبوده است اما واقعیت ساختار سیاسی ایران به این سادگی‌ها نیست. اگر این نظریه الگویی هم برای ساختار سیاسی باشد، اضلاعی دارد که بدون تأمل در آن نمی‌توان به کُنه ماجرا پی‌برد. با اینکه ۴۰ سال از عمر انقلاب اسلامی می‌گذرد و اقتصاد ایران تنش‌های بسیاری را پشت‌سر گذاشته، تغییری اساسی در ساختار سیاسی ایران رخ نداده است. درصورتی‌که نظریه طبقه حاکم بر ستیز طبقاتی استوار است؛ ستیزهایی که تغییر چشمگیر و جابه‌جایی‌های اساسی در ساختار پدید آورند. ساختار سیاسی ایران هرچه باشد، صلب نیست اما چندان انعطاف‌پذیر هم نیست. شاید ازاین‌روست که این ساختار با پشت‌سر گذاشتن فرازونشیب اقتصادی، سیاسی و اجتماعی هنوز پابرجاست. ساختار سیاسی ایران بیش از هرچیز با عنوان «نظام» شناخته می‌شود. نظامی که نظامی مختص به خود و کریدورهای بسیاری دارد و در هر دوره‌ای نقش یکی از این کریدورها پررنگ‌تر می‌شود. شاید برای تعیین‌دادن به این کریدورها بتوان از نظریه «خبگان قدرت» سسی رایت میلز سود جست و چنین ادعا کرد؛ کریدورها، موجب‌های اقتصادی، سیاسی و نظامی‌اند که در شرایط بحرانی انتالف می‌کنند و یکدیگر را مقاوم می‌سازند. موجب‌های اقتصادی اسوه‌های متفاوتی دارند؛ از جمله بخش خصوصی، دولتی و خصوصی که در شرایط حاد انتالف می‌کنند و منافع حداکثری را فدای منافع حداقلی نخواهند کرد. از این‌رو بعید است برخورد با مفاسد اقتصادی صوری باشد و مفسدان اقتصادی‌ای که وابستگی حاد و جدی با جریان‌های سیاسی نداشته باشد، مجازات خواهند شد. اگرچه اتفاقاتی که این روزها در دستگیری عوامل و افشای مفاسد اقتصادی رخ می‌دهد، حاصل شرایطی بحرانی است اما نباید نادیده گرفت که اراده‌ای نیز وجود دارد که شرایط را مغتنم شمرده تا با تراشیدن زانده‌هایی که سال‌ها به بدنه اقتصاد چسبیده‌اند، آن را دوباره احیا کند. این کار به سهولت صورت نخواهد نگرفت، دامنه فساد اقتصادی چنان گسترده شده که شاخه‌های آن به مجلس نیز کشیده شده است. برخی نمایندگان بیش از آنکه دغدغه حل مشکلات مردم را داشته باشند، پای معامله نشسته‌اند و استیضاح و عدم استیضاح‌ها، خالی از رقابت‌های اقتصادی نیست. بی‌تردید این مجلس و برخی نمایندگان آن پرحاشیه‌ترین نمایندگان چهار دهه انقلاب اسلامی‌اند. موجبیت سیاسی از انعطاف بالایی برخوردار است. انتالف‌های پنهانی و آشکار در شرایط حساس به سهولت به وقوع می‌پیوندد و چون در سیاست داخلی مردم نقش پررنگی دارند، در مواقع بحرانی حضور و آرای این مردم مانند «خاکریزهای جامعه مدنی» گرمشی عمل می‌کنند. تغییر مواضع در موجبیت سیاسی چندان دشوار نیست؛ نه از طرف اصولگرایان و نه اصلاح‌طلبان. یکی از نمونه‌های این تغییر مواضع اساسی را می‌توان در مواضع روزنامه کیهان به‌وضوح مشاهده کرد. تحلیلگران این روزنامه از منتقدان جدی حسن روحانی بودند که اخیرا تمام‌قد از او حمایت می‌کنند؛ درعین‌حال همچنان بر طبل مخالفت با اصلاح‌طلبان می‌کوبند و آنان را به متلون‌مزاجی متهم می‌کنند. اصلاح‌طلبان نیز در شرایط گوناگون مواضع متفاوتی داشته‌اند و بیش از آنکه در اصلاح امور کوشا باشند اهل تساهل و مدارا بوده‌اند. تساهل و مدارا با مردم و با نظام. اگر اصلاح‌طلبان را «مدراطلبان» بنامیم، چندان به سابقه تاریخی آنان تعارض نخواهد داشت. چنانکه اصولگرایان را «فزون‌طلبان» می‌توان خواند. با به‌کارگیری این عبارات ماهیت دیگری از اصلاح‌طلبی و اصولگرایی پدیدار خواهد شد. اصلاح‌طلبان را مدارا سرِ پا نگه داشته است و اصولگرایان را فزون‌طلبی که با مصالحه و معامله پیوندی تنگاتنگ دارد.

موجبیت نظامی، مهم‌ترین رکن ساختار سیاسی ایران است. اگرچه نظامیان در سیاست حضوری چندان مرئی ندارند اما نامرئی هم نیستند. مقایسه موجبیت نظامی ایران با کشورهای دیگر تحلیلگران را به بیراهه خواهد برد.

هرکدام از این موجبیت‌ها در عین استقلال وابسته به مرکزند؛ مرکزی که خود اضلاع دیگری دارد که در بحران و فشارهای ناشی از شرایط حاد اجتماعی، سیاسی و اقتصادی با تقسیم کار، قدرت تخریبی بحران را کاهش خواهد داد.

آنچه در فهم و درک عمیق این ساختار سیاسی نقش اساسی دارد، حضور در جامعه متکثر و متغیر ایران است. تحلیل‌های غلط مبتنی بر آمال از همین عدم حضور نشئت می‌گیرد. ازاین‌رو است که دولت ایران حتی از حضور خودی‌های بیگانه‌شده هم به‌عنوان میهمان استقبال نمی‌کند. درهای ایران همواره نیمه‌باز است.

ادامه از صفحه اول

احمد حاتمی‌یزد، کارشناس بانکی، در گفت‌وگو با «شرق» معتقد است رقم معوقات بانکی به‌درستی محاسبه نشده و بیش از این حرف‌هاست. او در واکنش به سخنان احمد توکلی می‌گوید: ای کاش ایشان حداقل نام ۱۰ نفر از این ۱۰۸ به‌کار بانکی را که رقم بدهی‌شان به بالای پنج هزار میلیارد تومان می‌رسد، منتشر کند تا خط و ربط این افراد و ذی‌نفعوی آنها روشن شود. تقریبا یک‌سوم از این دانه‌درشت‌ها مربوط به بخش خصوصی است و مابقی آن شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی معروف به خصوصی‌ها هستند.

فهرست بدهکاران دانه‌درشت از جیب ۲ دولت بیرون نیامد

به گزارش «شرق»، روزهای آخر دولت دهم بود که محمود احمدی‌نژاد در آن «بگم‌بگم»‌های معروفش اشاره‌ای هم به بدهکاران دانه‌درشت بانکی کرد. او مدعی بود فهرستی در جیب خود دارد که نشان می‌دهد بدهکاران بزرگ بانکی چه کسانی هستند. این فهرست هرگز از جیب محمود احمدی‌نژاد بیرون نیامد؛ اما بعد از روی‌کارآمدن حسن روحانی و فشار افکار عمومی، بانک مرکزی یک فهرست ناقص از بدهکاران دانه‌درشت بانکی را منتشر کرد.

آن زمان گفته می‌شد رقم معوقات بانکی بالغ بر ۹۰ هزار میلیارد تومان است که ۸۰ درصد آن متعلق به تعداد محدودی از افراد است. در همان دوره زمانی هم اتاق بازرگانی گزارشی منتشر کرد که رقم معوقات بانکی را ۸۰ هزار میلیارد تومان برآورد کرده بود و نشان می‌داد از این رقم فقط پنج درصد آن مربوط به معوقات بخش تولید و در واقع ۹۵ درصد متعلق به افرادی به غیر از فعالان بخش اقتصادی است. بالاخره ولی‌الله سیف، رئیس کل بانک مرکزی وقت، اعلام کرد یک‌سوم معوقات نظام بانکی در اختیار این ۵۷۵ نفر است؛ بنابراین از ۹۰ هزار میلیارد تومان معوقه بانکی (طبق اعلام بانک مرکزی) ۳۰ هزار میلیارد تومان در اختیار بدهکاران دانه‌درشت بانکی است.

همچنین بر پایه آمار منتشرشده از سوی بانک مرکزی از مجموع مطالبات غیرجاری ۱۳۰ هزار میلیاردریالی بانک ملی در سال ۹۳، بالغ بر ۳۰ هزار

میلیارد ریال مربوط به گروه امیرمنصور آریا و ۵۰ هزار میلیارد ریال دیگر مربوط به ۳۰ نفر ذی‌نفع واحد در قالب چند شرکت می‌شود که در مجموع ۸۰ هزار میلیارد ریال از مطالبات غیرجاری متعلق به این دو گروه عمده است.

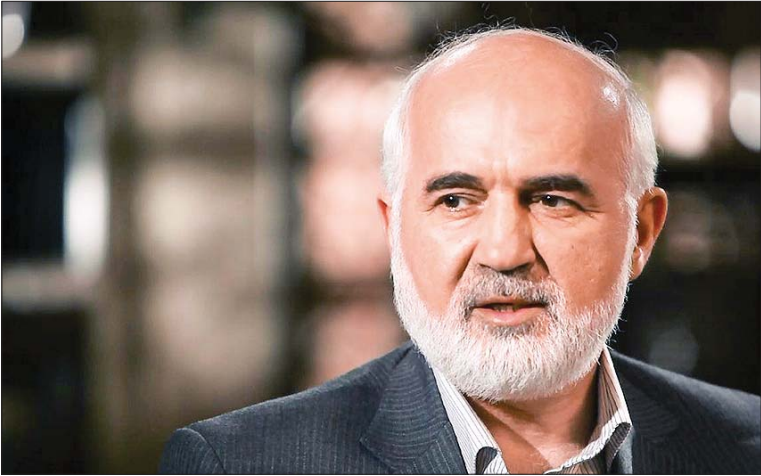
همچنین ۵۰ گروه یا شرکت مرتبط به هم ۳۳ درصد از مطالبات غیرجاری را به خود اختصاص داده بودند.

بعد از این صحبت از سوی بانک مرکزی پیرونده بدهکاران بانکی به قوه قضائیه ارجاع داده شد؛ اما فهرست افراد تقریبا نصف شد. در خرداد ۹۴، سخنگوی دستگاه قضا اعلام کرد: «درباره معوقات بانکی، بانک مرکزی فهرستی را شامل ۵۷۵ بدهکار بانکی به دستگاه قضائی ارسال کرد. بعد از ارسال این فهرست نامه‌نگاری‌های زیادی بین قوه قضائیه و بانک مرکزی صورت گرفت و از آنها خواستیم مشخص کنند که از این فهرست چه تعداد براساس ضوابط وام گرفته‌اند و چه تعداد خارج از ضوابط موفق به دریافت وام شده‌اند.

بالاخره بعد از ریزنی‌های فراوان به‌تازگی بانک

اقتصاد

۱۱۰هزارمیلیارد تومان در جیب ۱۰۸ نفر



مرکزی نامه‌ای را به دادستانی تهران ارسال کرده و تعداد بدهکاران بانکی از ۵۷۵ نفر به ۲۱۷ نفر کاهش یافته است.»

نام بدهکاران دولتی وشبه‌دولتی رامنتشر کنبد

با گذشت چند سال از این ماجراها، طبق تحقیقات کمیسیون اصل ۹۰، رقم مطالبات معوق بانکی به ۱۳۶ هزار میلیارد تومان رسیده و به گفته احمد توکلی ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از مجموع بدهی بانکی مربوط به ۱۰۸ نفر است. توکلی گفته است: با این شرایط اقتصادی جدید و بحران ارزی و تورم به‌وجودآمده میزان ارزش بدهی این بدهکاران بزرگ بانکی در حقیقت نصف قبل شده است و در مقابل ارزش وثیقه این بدهکاران که عمدتا ملک است، در مقایسه با قبل چند برابر شده و در نتیجه میزان ارزش وام آنها چند برابر شده است؛ اما احمد حاتمی‌یزد در گفت‌وگو با «شرق» معتقد است رقم‌های اعلامی برای مطالبات معوق بانکی بیش از اینهاست و علت کم‌برآوردی این است که برخی از بدهی‌های بانکی به شکل ارائه وام جدید استمهال می‌شود.

حاتمی‌یزد: افرادی از بخش خصوصی هم قطعا جزء بدهکاران کلان بانکی هستند؛ اما این افراد یک‌سوم بدهی بانکی را شکل داده‌اند. عمده بدهی‌های کلان سیستم بانکی مربوط به شرکت‌های دولتی وشبه‌دولتی مانند ایران‌خودرو، توانیر و شرکت‌های هواپیماسازی است

ارزان تر از «پفک»

۱۸۲میلیون و ۳۰۷ هزار سهم از سوی سازمان خصوصی‌سازی است که به‌تازگی اتفاق افتاده و با حاشیه‌های فراوانی نیز همراه بوده است. در این زمینه، اکبر اعلمی، فرماندار سابق مغان و نماینده ادوار تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس، در یادداشتی نوشت: شرکت کشت و صنعت مغان ۶۳ هزار هکتار وسعت، شامل باغات میوه، مجتمع بزرگ دامپروری، کارخانه قند، کارخانه لبنیات، کارخانه فراوری میوه و چند واحد تولیدی دیگر، یکی از شرکت‌های منحصربه‌فرد کشور و از بزرگ‌ترین سرمایه‌ها و دلگرمی‌های اهالی شریف منطقه مغان محسوب می‌شود و مردم این منطقه تعصب خاصی به آن دارند. در ادامه خصوصی‌سازی‌هایی‌که برخلاف نص صریح اصل ۴۴ قانون اساسی در حال انجام است، این‌بار قرعه به نام این شرکت افتاده و مسئولان امر اعلام کرده‌اند صد درصد سهام این شرکت در دوم مرداد ۱۳۹۷ از طریق مزایده به قیمت پایه ۱۷هزار و ۶۱۰میلیارد و ۸۸۶میلیون و ۹۳۸ هزار ریال به بخش خصوصی واگذار می‌شود. وزارت جهاد کشاورزی و غذایی واگذار شده است. اگر اموال، ابنیه و ادوات و ماشین‌آلات فراوان و باغات پرمحصولی را که این شرکت دارد (تنها دوهزار و ۶۰۰ هکتار مجتمع باغبانی) نادیده بگیریم و فرض کنیم

در واقع بدهکار بانکی از محل وام جدید گویی بدهی قبلی خود را پرداخت می‌کند؛ اما در واقع مطالبه معوق همچنان سر جای خودش هست و بنابراین این فرایند به‌نوعی ظاهرسازی و کاهش تصنعی بدهی بانکی است.

او در واکنش به سخنان احمد توکلی توضیح داد: این گفته که رقم عمده مطالبات معوق مربوط به بدهکاران کلان سیستم بانکی است، درست است؛ اما احمد توکلی باید یک فهرست حداقل ۱۰نفره از بدهکاران دانه‌درشت را منتشر کند تا نفوذ و قدرت این افراد در به‌جاگذاشتن چنین بدهی‌های کلانی روشن شود.

حاتمی‌یزد اظهار کرد: افرادی از بخش خصوصی هم قطعا جزء بدهکاران کلان بانکی هستند؛ اما این افراد یک‌سوم بدهی بانکی را شکل داده‌اند. عمده بدهی‌های کلان سیستم بانکی مربوط به شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی مانند ایران‌خودرو، توانیر و شرکت‌های هواپیماسازی است؛ بنابراین اگر کسی مانند احمد توکلی تعداد بدهکاران دانه‌درشت بانکی را افشا می‌کند، باید دست‌کم یک فهرست ۱۰نفره از افرادی را که بالای پنج هزار میلیارد تومان به سیستم بانکی بدهکار هستند، نیز منتشر کند. آن وقت است که حضور و نفوذ خصوصی‌ها در پرداخت‌نکردن بدهی خود به سیستم بانکی و اساسا توانایی ایجاد چنین بدهی‌ای معنی‌دار و آشکار می‌شود.

آیا بدهکاران دانه‌درشت ۱۰۸ نفر هستند؟ از این ۱۰۸ نفر دوسوم آنها خصوصی‌ها و ذی‌نفعدان در قدرت هستند؟ با چه پشتوانه و تحت چه حمایت‌هایی دانه‌درشت‌ها توانسته‌اند چنین تسهیلاتی دریافت و از بازپرداخت آن طفره ببرند؟ اینها سوالاتی است که پاسخ آنها را با اظهارنظرات جسته و گریخته کارشناسان و صاحب‌نظران نمی‌توان با قاطعیت پذیرفت و نیاز به انتشار گزارش رسمی از بانک مرکزی دارد. حالا با وجود به‌میان‌آمدن دوباره بحث بدهکاران کلان بانکی ضرورت ایجاد شفافیت از سوی بانک مرکزی را باید یادآور شد و در بحران بانکی فعلی امید داشت که انتشار اسامی بدهکاران دانه‌درشت نقطه شروعی برای اصلاح ساختاری بن‌بست تسهیلات بانکی و نجات آن به نفع بخش تولید مولد باشد.

همه شرکت زمین بایر است، بر اساس این معامله، زمین این شرکت از قرار هر مترمربعی دوهزار و ۸۰۰ تومان یعنی کمتر از قیمت دو بسته پفک‌نمکی صدگرمی به فروش رفته است. شکور پورحسین‌شقلان، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، نیز با اشاره به اینکه هر کارشناسی که القای قیمت‌گذاری را بداند، ارزش شرکت کشت و صنعت مغان را بالاتر از قیمت پایه‌ای که سازمان خصوصی‌سازی در نظر گرفته است، اعلام می‌کند، گفت: پشت پرده واگذاری برای ما مشخص نیست. این نماینده مجلس گفته: پس از تصویب اجرای قانون خصوصی‌سازی و سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی، دولت دنبال آن بود بنگاه‌های اقتصادی را واگذار کند که این جریان به کشت و صنعت دشت مغان هم رسید. بر این اساس، مزایده‌هایی برگزار اما خریداری پیدا نشد. به‌تازگی سازمان خصوصی‌سازی برای کشت و صنعت مغان مزایده‌ای را برگزار کرد که بحث پراکنج است. ضمن اینکه بیش از واگذاری این شرکت، وزارت جهاد کشاورزی به رئیس سازمان خصوصی نامه نوشت که قبل از واگذاری این مسئله تعیین‌تکلیف شود که به آن تمکین نشد.

باوجود تأکید اتحادیه اروپا برای مقابله با تحریم‌های آمریکا، باخروج ۲ شرکت دولتی آلمانی صورت گرفت

نافرمانی شرکت‌های اروپایی



پرچم اتحادیه اروپا

عین حال، مقامات سیاسی اروپا در ماه‌های اخیر بر مخالفت‌های خود بر تحریم ایران تأکید کرده و حتی تهدیداتی نیز علیه همراهی با تحریم‌ها علیه ایران انجام داده‌اند. ناتالی توجی، مشاور موگرینی، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، در این‌باره به بی‌بی‌سی گفته بود اگر شرکت‌های آمریکایی به تدریس از تحریم‌های آمریکا روابط خود را با ایران متوقف کنند، از سوی اتحادیه اروپا تحریم خواهند شد. وزارت اقتصاد آلمان نیز در این‌باره از ادامه صدور ضمانت‌نامه‌های صادرات و سرمایه‌گذاری به شرکت‌های آلمانی برای تجارت با ایران خبر داده بود. با این حال، مسئولان سیاسی اتحادیه اروپا درحالی بر مخالفت با تحریم‌های اروپا تأکید می‌ورزند که روز گذشته شرکت ملی راه‌آهن آلمان (دویچ‌بان) و ایرتور ارتباطی آلمان (دویچ‌تکلام) اعلام کردند به

خبر

پروازهای ۵فروند

«ای‌تی‌آر» برجامی شروع شد

● باانجام نخستین پرواز هواپیماهای جدید «ای‌تی‌آر» از تهران به مشهد، پروازهای پنج فروند هواپیمای ای‌تی‌آر (ATR) شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در مسیرهای داخلی از روز جمعه شروع شد. به گزارش ایرنا، این پنج فروند هواپیمای «ای‌تی‌آر» برجامی که روز ۱۴ مرداد امسال وارد کشور شدند، طبق سنوات گذشته برای آغاز سفرهای هوایی در مسیرهای مختلف، نخستین پرواز خود را با تعدادی از آزادگان سرفراز کشورمان به‌عنوان میهمانان ایران‌ایر، به مشهد مقدس انجام دادند. با اجرائی شدن برجام و توافق هسته‌ای، شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران تاکنون ۱۳ فروند هواپیمای جدید را از شرکت «ای‌تی‌آر» تحویل گرفته و همه این هواپیماها هم‌اکنون در مسیرهای کوتاه و محروم مناطق مختلف کشور پرواز می‌کنند. هواپیمای ATR72-600 برای نخستین‌بار در سال ۲۰۱۰ میلادی وارد ناوگان هوایی جهان شد و این هواپیما مطابق با آخرین فناوری و جدیدترین سیستم‌های رفاهی و ایمنی در صنعت هواپیمایی جهان در بسیاری از کشورهای جهان پرواز می‌کند. مدل سفارشی ایران‌ایر این‌بار قادر است ۷۲ نفر را تا مسافت هزار و ۵۲۸ کیلومتر جابه‌جا کند و به دلیل استفاده از موتورهای ملخی، بسیار کم‌مصرف، ایمن و پیشرفته بوده و هزینه‌های عملیاتی آن به‌شدت پایین و مقرون‌به‌صرفه است. این هواپیما قادر است در همه شرایط جوی پرواز کند و به دلیل مجهزبودن کابین خلبان به نمایشگرهای بسیار پیشرفته، امکان فرود در سخت‌ترین شرایط جوی را نیز دارد.

قیمت خودرو چگونه نجومی شد؟

● رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران گفت: کاهش عرضه یکی از ترندهای همیشگی خودروسازان داخلی برای افزایش قیمت یا بیش‌فروش خودروهاست و با این کار موجبات هجوم مردم به خرید خودروهای داخلی با نرخ بالاتر را فراهم می‌کنند. سعید مؤتمنی در مصاحبه با رادیو‌افروز، خودروسازان داخلی در شرایط حاضر محصولات خود را به صورت قطره‌چکانی به بازار مصرف عرضه می‌کنند. وی همچنین اظهار کرد: متأسفانه بازار خودروهای تولید داخل در حال حاضر متلاطم و رشد قیمت‌ها نیز به صورت نجومی است. رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران گفت: خوشبختانه بازار خودروهای وارداتی به سبب تشدید نظارت‌ها در حالت ثبات و آرامش به‌سر می‌برد. وی در ادامه این گفت‌وگو افزود: ثبات و آرامش بازار خودروهای داخلی نیز در گرو نظارت کافی و عرضه مناسب است. مؤتمنی تصریح کرد: اهالی مجلس چهارشنبه هفته گذشته به افزایش قیمت خودرو چراغ سبز نشان دادند، به‌این‌رتیب که شورای رقابت در قیمت‌گذاری خودروهای زیر ۴۵ میلیون تومان دخالت نکند. وی گفت: بازار خودرو به این چراغ سبز مجلسی‌ها واکنش نشان داد و به تبع آن موجب رشد قیمت محصولات خودرویی در کشور شد. رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران افزود: کاهش عرضه یکی از ترندهای همیشگی خودروساز داخلی برای افزایش قیمت یا بیش‌فروش خودروهاست. وی در ادامه یادآور شد: شرکت‌های خودروسازان با این روش ضمن ایجاد اختلاف فاحش بین قیمت کارخانه و بازار آزاد موجبات هجوم مردم به خرید خودروهای داخلی با نرخ بالاتر را فراهم می‌کنند.

پیشنهاد بازنگری در پیش‌شرط

سن بنا برای ارائه تسهیلات مسکن

● عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه به دلیل گرانی مسکن قدرت خرید اقشار متوسط و ضعیف جامعه در این بازار کاهش یافته است، پیشنهاد کرد در پیش‌شرط سن بنا برای ارائه تسهیلات مسکن بازنگری شود. به گزارش خبرگزاری تسنیم، اقبال محمدیان با انتقاد از وضعیت تسهیلات‌دهی بانک‌ها در حوزه مسکن، گفت: شروط و شروط بانک‌ها برای ارائه تسهیلات عقب‌نشینی متقاضیان را در پی داشته است. نماینده مردم رامهرمز و رامشیر در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به یکی از شروط ارائه تسهیلات مسکن، افزود: در یکی از انواع تسهیلات مسکن شرط ارائه وام خرید واحد مسکونی با عمر کمتر از ۱۵ سال است، درحالی‌که با نوسانات اخیر قیمت‌ها خرید این نوع خانه دیگر برای اقشار متوسط و ضعیف جامعه ممکن نیست. وی با تأکید بر اینکه باید بازنگری در شیوه تسهیلات‌دهی در بخش مسکن صورت بگیرد، تصریح کرد: ادامه این رویه استقبال مردم برای اخذ تسهیلات را کاهش داده و به‌این‌رتیب بر جمعیت اجاره‌نشین می‌افزاید. این نماینده مردم در مجلس دهم، با بیان اینکه افزایش سقف تسهیلات مسکن در کنار تسهیلگری در شروط آن از الزاماتی است که بانک مرکزی باید به آن توجه کند، گفت: در حال حاضر تعداد افراد متقاضی دریافت تسهیلات مسکن به نسبت ابتدای سال جاری به‌شدت کاهش یافته است. محمدیان با تأکید بر اینکه دولت باید در ارائه تسهیلات مسکن سن بنا را از ۱۵ سال به ۲۰ سال به شرط بهسازی آن افزایش دهد، افزود: باید به سمت توسعوی حرکت کنیم که عمر سازه در کشور افزایش یابد، زیرا در کشورهای پیشرفته سازه بیش از یک قرن نیز هنوز پابرجاست.