خبر

احتمال افزایش قیمت ساخت مسکن در سال ۹۰

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران اعلام کرد: هیچ‌گونه تغییر قیمتی در بخش مسکن در آغاز اجرای هدفمند کردن یارانه‌ها و زمان اجرای آن به وجود نخواهد آمد. ایرج رهبر رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران به ایلنا گفت: هزینه‌هایی چون حمل و نقل، دستمزد کارگران و حامل‌های انرژی مشمول این دستورالعمل هستند. رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران همچنین از احتمال افزایش قیمت ساخت مسکن در سال ۹۰ خبر داد و گفت: با توجه به رشد تورم در سال ۹۰ و همچنین اجرای هدفمند کردن یارانه‌ها احتمال افزایش قیمت ساخت مسکن نیز وجود دارد.

کوپن‌های برنج و شکر به زودی اعلام می‌شود

رئیس ستاد بسیج اقتصادی کشور با بیان اینکه کالابرگ شکر برای ۱۵ استان کشور اعلام شده است، گفت: کالابرگ برنج قطعاً تا پایان سال اعلام می‌شود. بهمن حاجعلی به فارس اظهار داشت: برای استان‌های آذربایجان غربی، سمنان، گلستان و هرمزگان کالابرگ شماره ۵۳۰ مرحله سیزدهم به ازای هر نفر ۱۲۰۰ گرم شکر با قیمت ۴۸۰۰ ریال اعلام شد. این کالابرگ تا ۳۰ بهمن‌ماه سال جاری اعتبار دارد. وی افزود: برای استان‌های ایلام، خراسان جنوبی، خوزستان، کردستان و کرمانشاه کالابرگ ۵۰۷ شهری از مرحله سیزدهم برای دریافت شکر به مقدار ۱۲۰۰ گرم و قیمت ۴۸۰۰ ریال نیز از هفته پیش اعلام شده بود. وی با بیان اینکه تاکنون برای ۱۵ استان کالابرگ شکر اعلام شده است، اظهار داشت: هفته آینده برای سایر استان‌ها و استان تهران نیز کالابرگ شکر اعلام می‌شود. رئیس ستاد بسیج اقتصادی کشور با بیان اینکه قطعاً تا پایان سال یک نوبت کالابرگ برنج اعلام می‌شود، اظهار داشت: به تناسب بودجه‌ای که در اختیار داریم ممکن است کالابرگ روغن و شکر نیز یک نوبت دیگر اعلام شود.

بازتاب

توضیح تعاونی چایکاران

اتحادیه شرکت‌های تعاونی چایکاران کشور در پی انتشار خبری به نقل از سایت جهان‌نیوز توضیحاتی ارائه کرده است که در پی می‌آید: «درباره شرح مندرج در ستون سه صفحه پنج دوشنبه ۲۲ آذرماه به استحضار می‌رساند گفت‌وگوی اینجانب با خبرنگار محترم جهان‌نیوز که خوشبختانه ضبط هم شده است در مواردی تحریف شده. در توضیح گفته‌ام بخشی از بهای برگ سبز چای مربوط به مهرماه (ماه پایانی بهره‌برداری از چای) پرداخت نشده و به رقم آن اشارت نرفته و در مورد افزودن اسانس به چای داخلی در کارخانجات اشتباه شده زیرا امسال هم کشاورزان و هم کارخانجات، با عنایت به احیای مجدد سازمان چای شمال بیشترین دقت را در برداشت برگ سبز و تبدیل آن به چای در کارخانه منظور و محصول سال جاری کارخانجات چای سازی از کیفیت بالایی برخوردار شده است. افزودن اسانس به چای تولید داخل در کارخانه‌های چای‌سازی قویاً تکذیب می‌شود. مزیت چای ما در طبیعی بودن آن است. خواهشمند است دستور فرمایید این توضیح را در اولین شماره درج نمایند تا رفع سوءتفاهم شود.»

مدیرعامل شرکت ارتباطات سیار:

ودایع وام بدون بهره‌اند

گروه اقتصادی: پس از ثبت نماد همراه اول به عنوان نهمین شرکت در بازار اول فرابورس ایران با نماد معاملاتی «همراه» دیروز تعداد۱۱۳ میلیون و ۲۵۰ هزار سهم معادل ۵/۵ درصد سهام همراه اول در بازار اول فرابورس عرضه شد. پنج درصد سهام اول همراه اول در پنج ثانیه و به قیمت ۳۴۹۵ تومان کشف قیمت شد و ۰/۵ درصد نیز به عنوان سهم کارکنان از کل سهام این شرکت کسر شد تا رقم اولین واگذاری سهام همراه اول به ۵/۵ درصد برسد. با وجودی که هدفمندسازی یارانه‌ها و آزادسازی پلکانی ۱۶ قلم کالا از دیروز آغاز شده بود و این ظن و گمان وجود داشت که شاید همراه اول خریدار نداشته باشد اما ظرف کمتر از پنج ثانیه این معامله انجام شد. این عرضه در حالی انجام شد که از نظر قیمت تداعی‌کننده معامله بیمه دانا بود و از نظر زمانی هم عرضه اولیه مخابرات را در اذهان زنده کرد. پس از این عرضه مسوولان شرکت فرابورس و ارتباطات سیار در نشست خبری در مقابل اصحاب رسانه‌ها نشستند و در خصوص این عرضه توضیحاتی دادند. وحید صدوقی مدیرعامل شرکت ارتباطات سیار (همراه اول) در این نشست توضیحاتی در خصوص ودایع مشترکین داد. او از این ودایع به عنوان وام بدون بهره نام برد. مدیرعامل شرکت ارتباطات سیار با اشاره به اینکه منابع نقدی همراه اول زیاد است و نیازی به افزایش سرمایه ندارد، خاطرنشان کرد: «بحث ودایع از سال ۱۳۳۲ مطرح است. در ترازنامه شرکت بحث ودایع در دارایی‌ها و در مقابل بدهی‌های این شرکت ثبت شده است و در اصل این ودایع وام بدون کارمزد است.» مدیرعامل شرکت ارتباط سیار در خصوص نحوه تسویه ودایع با مشترکین گفت: «اگر شخصی خطوط خود چه ثابت چه همراه را عودت دهد ما نیز ودیعه آن را پس می‌دهیم.» وی خاطرنشان کرد: «سال گذشته تعداد مشترکین سیم‌کارت دائمی همراه اول ۱۶ میلیون بود که حدود چهار هزار میلیارد تومان ودیعه نزد ما داشتند. در یک سال اخیر با توجه به افزایش مشترکین همراه اول ودایع بین شش تا هفت میلیارد تومان افزایش یافته است.»

این مقام مسوول با اشاره به اینکه صورت‌های مالی ۹ ماهه شرکت در دی‌ماه ارائه می‌شود، درباره تصمیم همراه اول برای عرضه بلوکی اظهار داشت: «برای عرضه سهام به صورت بلوکی تقاضاهای زیادی وجود داشته ولی قرار است سهام به صورت عرضه شناور در فرابورس فروخته شود و مردم سهامدار این شرکت باشند، بنابراین با عرضه بلوکی موافقت نشد.» صدوقی درباره تخلف شرکت همراه اول برای فروش سیم‌کارت‌های ۲۸۸ هزار تومانی گفت: «هیچ تخلفی انجام نشده و طبق پروانه، ارتباطات سیار می‌تواند سیم‌کارت‌های ۱۲۰ هزار تومانی و ۲۸۸ هزار تومانی را در کنار هم بفروشد. این بستگی به نظر مشتری دارد که سیم‌کارت باودیعه (۲۸۸ هزار تومانی) را خریداری کند یا بدون ودیعه (۱۲۰ هزار تومانی) را.» مدیرعامل شرکت ارتباطات سیار با اشاره به اینکه ۵/۵ درصد سهام همراه اول امروز در پنج ثانیه فروخته شد، اظهار داشت: «امروز بزرگ‌ترین عرضه اولیه تاریخ بورس معادل ۱۱۳ میلیون و ۲۵۰ هزار سهم شرکت همراه اول در فرابورس انجام شد.» وی فروش پنج ثانیه‌ای سهام همراه اول را نشان‌دهنده اعتماد فعالان بازار سرمایه دانست و بیان کرد: «با توجه به اینکه برای هر کارگزاری سهمیه خرید ۱۶۵ هزار سهمی قرار داده شد، باز بسیاری از متقاضیان نتوانستند خرید کنند.» مدیرعامل همراه اول خاطرنشان کرد: «با عرضه ۵/۵ درصد سهام همراه اول، ارزش فرابورس که ۸۰۰ میلیارد تومان بود به بیش از ۱۰ برابر رسید.» صدوقی ادامه داد: «سهم همراه اول دارای بازارگردان بوده و تعهدات اولیه نیز برای آن انجام شده است.» وی درباره زمان عرضه پنج درصد دوم سهام همراه اول اظهار داشت: «پنج درصد دوم سهام همراه اول به فرابورس اعلام شده و زمان عرضه آن بستگی به نظر شرکت فرابورس دارد.» این مقام مسوول با اشاره به اینکه شرکت تامین سرمایه امین ارزش‌گذار و متعهد این سهم است، گفت: «مصوبه‌ای برای افزایش سرمایه نداریم و پیشنهاد شده بود تا قبل از عرضه برای جلوگیری از افزایش بیش از حد قیمت افزایش سرمایه بدهیم ولی موافقت نشد، بنابراین افزایش سرمایه همراه اول در حال حاضر منتفی است.» وی در پایان درباره خرید سهام شرکت مبین‌نت توسط ارتباطات سیار افزود: «این مساله به صورت رسمی اعلام نشده ولی اگر از سازمان تنظیم مقررات مجوز گرفته شود، این کار انجام می‌شود.»

کارکنان مخابرات هم سهامدار شدند

امید قائمی مدیرعامل شرکت فرابورس ایران نیز در این نشست خبری بیان کرد: «امروز بزرگ‌ترین روش حراج از طریق کشف قیمت با عرضه ۵/۵ درصد سهام همراه اول فروخته شد که نیم درصد آن برای کارکنان این شرکت در نظر گرفته شده بود.» وی افزود: «پذیرش این شرکت در فرابورس در کمتر از یک ماه انجام شد و بحرانی‌ترین بخش آن ثبت شرکت از سهامی خاص به سهامی عام بود.» مدیرعامل شرکت فرابورس ایران تصریح کرد: «با توجه به اینکه استقبال زیادی برای خرید سهم همراه اول وجود داشت، سهمیه‌بندی برای خرید محدودتر بود تا همه ایستگاه‌ها درکارگزاری‌ها بتوانند خرید کنند.» این مقام مسوول خاطرنشان کرد: «با استفاده از روش عرضه حراج از طریق کشف قیمت، بالا رفتن قیمت سهام شرکت‌ها که نمونه آن در عرضه‌های اخیر مشاهده شد، بیشتر قابل کنترل است.» وی با اشاره به اینکه در پنج ثانیه اول بین ۹۰ تا ۹۵ میلیون سهم فروخته شد، گفت: «این عرضه بزرگ‌ترین عرضه سهام در بازار سرمایه کشور بوده و ارزش فرابورس را به بالای هشت هزار میلیارد تومان رساند.» امید قائمی درباره عرضه پنج درصد دوم شرکت همراه اول بیان کرد: «بر اساس شرایط بازار و توافقاتی که با سهامدار عمده انجام می‌شود، پنج درصد دوم همراه اول عرضه خواهد شد.» وی ادامه داد: «همراه اول به صورت رسمی بازارگردان ندارد و این بازارگردان به صورت غیررسمی است، همچنین مخابرات پس از عرضه سهام همراه اول که انجام شد اثر آن را روی سود شرکت بررسی می‌کند.»

مدیرعامل اتحادیه سواری کرایه بین شهری:

کرایه سواری‌های بین‌شهری بالا رفت

کرایه سواری‌های بین شهری افزایش یافت. مدیرعامل اتحادیه سواری کرایه بین‌شهری گفت: «مطابق مجوزهای صادره از سوی دولت نرخ کرایه اتوبوس‌های ویژه و خودروهای سواری بین‌شهری ۲۰ درصد، بخش بار ۱۵ درصد، بخش مسافربری ۱۲۵ درصد و خودروهای سواری داخل شهری پیرو شایعات ۱۰ درصد افزایش خواهد یافت.» حاج‌رحمت محمدعلی در خصوص تدابیر پیش‌بینی شده برای کنترل نوسانات احتمالی نرخ کرایه‌های وسایط نقلیه اظهار داشت: «خوشبختانه به رغم اجرایی شدن قانون هدفمند کردن از صبح روز جاری همه چیز عادی و به روال معمول در حال جریان است و اتفاق نامتعارفی مربوط به نرخ کرایه‌های وسایط نقلیه را شاهد نیستیم.» وی ادامه داد: «سهمیه سوخت خودروهای سواری بین‌شهری تاکنون ۷۵۰ لیتر با نرخ ۱۰۰ تومان بود که مطابق سهمیه‌بندی جدید قرار است سهمیه سوخت ۷۵۰ لیتری خودروهای سواری بین‌شهری به ۴۰۰ تومان در سهمیه دی‌ماه افزایش یابد ضمن آنکه ۴۰۰ لیتر هم بنزین تشویقی به نرخ ۱۰۰ تومان به این دست خودروها تعلق یافته است.» وی با اشاره به اینکه مجوز افزایش ۲۰ درصدی نرخ کرایه‌های بین‌شهری برای سواری‌ها صادره شده است، افزود: «مطابق سیاست اتحادیه مقرر شده است تا روزی که خودروها از سهمیه ۴۰۰ لیتر به بهای ۱۰۰ تومان برخوردار هستند نرخ کرایه‌ها تغییر پیدا نکند اما با اتمام سهمیه بنزین ۱۰۰ تومانی براساس برنامه‌ریزی‌های از پیش صورت گرفته در بخش سواری نرخ کرایه خودروها در بخش سواری ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت.» مدیرعامل اتحادیه سواری کرایه بین‌شهری در خصوص تغییر کرایه اتوبوس‌های بین‌شهری گفت: «سقف افزایش نرخ کرایه اتوبوس‌های بین‌شهری مطابق مصوبات صورت گرفته ۲۰ درصد اعلام شده است، مشروط بر اینکه تا ۱۰ روز از گازوئیل ۱۵ تومانی مصوب قبل استفاده کنند و پس از این مدت نرخ گازوئیل آنها تا ۱۵۰ تومان افزایش می‌یابد که مجاز به افزایش نرخ کرایه‌ها تا ۲۰ درصد هستند.» وی در پاسخ به این سوال که تا چه زمانی نرخ‌های مصوب ثابت خواهند ماند، تصریح کرد: «بر اساس برآوردهای صورت گرفته در بخش بار ۱۵ درصد، در بخش مسافربری عادی که از سال ۸۱ هیچ تغییری نداشت ۱۲۵ درصد و سواری کرایه و اتوبوس‌های ویژه که همیشه نرخ کرایه آنها توافقی تعیین می‌شد مجاز به افزایش ۲۰ درصدی کرایه‌ها شده‌اند.» وی در خصوص افزایش کرایه خودروهای داخل شهری خاطرنشان کرد: «مطابق آخرین اطلاعات و اخبار واصله تاکنون هیچ مجوزی مبنی بر افزایش کرایه خودروهای داخل شهری صادر نشده، هر چند شایعاتی مبنی بر افزایش ۱۰درصدی نرخ کرایه خودروهای داخل شهری مطرح است.» محمدعلی با اشاره به اینکه تمامی خودروهای سواری تحت پوشش شرکت‌های تعاونی مسافربری فعالیت می‌کنند، تاکید کرد: «هر گونه تخطی و عدول از حدود قانونی تعیین شده برای رانندگان متوجه شرکت‌های متولی و قابل پیگیری از طریق مراجع قانونی اعم از سازمان حمل و نقل با شماره تماس ۱۸۸۸ و ۳۰۰۰۰۲۰ و تعزیرات است.» وی گفت: «انتظار بخش خودرویی کشور از مسوولان بالادست و تصمیم‌گیر کشوری، کنترل و نظارت بر بازار قطعات جانبی خودروها و لوازم یدکی وسایط نقلیه است تا رانندگان در تامین ملزومات خود با مشکل مواجه نشوند.» وی تصریح کرد: «البته دولت طی تمهیدات پیشگیرانه حجم عظیمی از قطعات جانبی خودرو و لوازم یدکی وسایط نقلیه را در انبارها ذخیره‌سازی کرده است که در زمان بروز بحران‌های احتمالی از این ظرفیت‌ها برای کنترل بازار استفاده خواهد کرد.»

نرخ کرایه مینی‌بوس‌ها فعلاً افزایشی نخواهد داشت

در همین باره مدیرعامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی مینی‌بوسرانی کشور گفت: «مطابق بررسی‌های کارشناسی انجام شده میزان نرخ افزایشی کرایه مینی‌بوس‌ها تا ۱۵ روز دیگر اعلام خواهد شد و لذا تا آن زمان افزایش نرخ کرایه مینی‌بوس‌ها منتفی است.» به گزارش فارس غضنفری اظهار داشت: «در خصوص چگونگی کنترل و ساز و کارهای افزایش نرخ کرایه‌های وسایط نقلیه بعد از آزادسازی قیمت‌ها طی دو سال گذشته جلسات متعددی را برگزار و راهکارهای کنترلی و نظارتی مختلفی را بررسی کرده‌ایم.» وی ادامه داد: «بر اساس تدابیر حاصله از جلسات برگزار شده به این سبب مقرر شده است بهای ۱۶/۵ تومانی گازوئیل طی ۱۰ تا ۱۵ روز آتی به سیاق قبل حفظ شود و راننده‌ها با استفاده از گازوئیل ۱۶/۵ تومانی در بخش حمل و نقلی کشور فعالیت داشته باشند.» وی افزود: «بعد از ۱۵ روز پیرو جلساتی که به این منظور در حال جریان است نرخ کرایه‌های جدید وسایط نقلیه گازوئیل‌سوز متناسب با اهداف قانون هدفمند کردن یارانه‌ها افزایش خواهد یافت اما تا زمان موعود هیچ‌گونه تغییر قیمتی را در دستور کار نخواهیم داشت.» مدیرعامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی مینی‌بوسرانی گفت: «کارشناسی‌های لازم به این سبب طی دو سال گذشته انجام شده است اما برای اینکه دقیق‌تر و متناسب با الزامات و اهداف قانون هدفمند کردن یارانه‌ها در این باره تصمیم‌گیری کنیم جلسات نهایی در این خصوص برگزار و بعد از اتخاذ تصمیم قطعی، مراتب افزایش نرخ کرایه‌ها به شرکت‌ها ابلاغ خواهد شد.» وی تصریح کرد: «برای بهبود شرایط خدمات‌دهی به مسافران طرح‌هایی نظیر تجهیز خودروهای سواری به کیلومترشمار و الزام بر استفاده از آنها در جابه‌جایی مسافر در دست بررسی است که با اجرایی شدن قانون هدفمند کردن یارانه‌ها این تدابیر نیز باید در گذر زمان به مرحله اجرا دربیایند.» وی با اشاره به اینکه مدیریت بخش حمل و نقلی کشور و حقیقی‌سازی قیمت اقلام مصرفی مردم با رویکرد جلوگیری از هرزروی منابع ملی، مهم‌ترین اهداف قانون هدفمندسازی یارانه‌ها را دربر می‌گیرند، خاطرنشان کرد: «البته بازدهی قوانینی از این دست بستگی به سیاست‌های آتی دولت در سوق دادن مسافران به سمت استفاده از ظرفیت بخش حمل و نقل عمومی کشور دارد ضمن آنکه در این مسیر حمایت از فعالان در این حوزه برای تامین قطعات و لوازم یدکی خودروها یکی از الزامات جدی است.»

خبر

واگذاری زمین، مسکن مهر یا وام ۲۰ میلیون تومانی به کارمندان انتقالی

معاون منابع انسانی وزیر مسکن اعلام کرد به کارمندانی که از تهران منتقل می‌شوند زمین به ارزش ۱۵ میلیون تومان یا یک واحد مسکن مهر یا وام ۲۰ میلیون تومانی واگذار می‌شود. رضا انجم‌شعاع معاون منابع انسانی در گفت‌وگو با فارس، در حاشیه کارگروه انتقالی از تهران در محل معاونت توسعه منابع انسانی رئیس‌جمهور گفت: طبق مصوبه دولت که به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده قرار است تا ۵۰ درصد از کارکنان دستگاه‌های اجرایی در قالب دورکاری انجام وظیفه کنند. انجم‌شعاع در مورد کارمندان منتقل‌شده از تهران و تسهیلات مسکن گفت: یکی از مصوبات دولت راجع به انتقال کارمندان از تهران بود که وزارت مسکن دو وظیفه یکی در مورد انتقال کارمندان خود وزارتخانه و دیگری کارمندان سایر دستگاه‌ها برای پرداخت تسهیلات مسکن یا اعطای مسکن بر عهده دارد. او تاکید کرد: وظیفه این وزارتخانه تامین تسهیلات برای افرادی است که کلاً از تهران به استان‌های دیگر منتقل می‌شوند که در قالب یک تفاهمنامه بین وزیر مسکن و آقای فروزنده معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس‌جمهور قرار شد سه نوع تسهیلات به کارمندان منتقل‌شده ارائه شود. انجم‌شعاع ادامه داد: اگر مسکن مهر آماده باشد بلافاصله پس از انتقال تحویل کارمند می‌شود و در غیر این صورت به محض آماده شدن واحد مسکونی حداکثر تا یک سال واحد مسکن مهر واگذار می‌شود. انجم‌شعاع ادامه داد: تسهیلات نوع دوم ارائه زمین در جاهایی است که مسکن مهر وجود ندارد و قرار شد یک قطعه زمین به ارزش حداکثر ۱۵ میلیون تومان در قالب تسهیلات به کارمند منتقل‌شده واگذار شود. معاون منابع انسانی وزیر مسکن تصریح کرد: تسهیلات نوع سوم برای کارمندان منتقل‌شده معرفی برای دریافت وام از بانک مسکن است که در قالب مسکن مهر تا سقف ۲۰ میلیون تومان و اگر زن و شوهر به عنوان کارمند با هم منتقل شوند ۵۰ درصد به سقف وام اضافه شده و تا ۳۰ میلیون تومان تسهیلات مسکن مهر دریافت می‌کنند.

جدول ارز و طلا

ارز	آزاد(تومان)	نوسان	بانکی(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۶۸	▲ ۳	۱۰۳۸	▶ ۰
یورو	۱۴۰۹	▲ ۲	۱۳۶۸	▶ ۰
پوند انگلیس	۱۶۹۵	▶ ۰	۱۶۱۵	▶ ۰
دلار کانادا	۱۰۷۲	▶ ۰	۱۰۲۶	▶ ۰
ریال سعودی	۲۸۳	▶ ۰	۲۷۷	▶ ۰
حواله دلار	۱۰۷۱	▶ ۰	-	-
حواله یورو	۱۴۲۰	▶ ۰	-	-

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۶۸۰۰۰	▲ ۴۰۰۰
سکه طرح جدید	۳۴۵۰۰۰	▲ ۱۰۰۰
نیم سکه بهار آزادی	۱۷۳۵۰۰	▶ ۰
ربع سکه بهار آزادی	۸۶۵۰۰	▲ ۱۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۵۲۵۰	▲ ۲۰