

آينه

انتقاد
نامه‌الباس حضرتي به رئيس جديد قوه قضائيه ...مسئله ضعف در حاکمیت قانون در جامعه ما همچنان موضوعی اساسی و شاید اهم مسائل است. دستگاه قضایی ضامن اجرای کامل قانون است. فقدان حاکمیت قانون در درجه اول ناشی از ضعف در کارکرد نهاد قضایی است. متأسفانه شاخص بین‌المللی ایران در این مورد خیلی کم است و نسبت به دوده پیش کمتر شده است. مطهر و تضمین‌کننده حکومت قانون در این قوه است... یکی از مسائلی که دستگاه قضایی را تهدید می‌کند، ورود و دخالت آن در سیاست است. اگر چه درباره مصادیق آن می‌توان بحث کرد، ولی پیشنهاد مشخص ما این است که همه مقامات قضایی از ادبیات سیاسی و از له و علیه دیگران سخن‌گفتن پرهیز کنند. برای ترویج ادبیات و منطق حقوقی مقامات قضایی شایسته‌تر از هر فرد یا گروه دیگر هستند. متأسفانه در گذشته ادبیات برخی مقامات قضایی استفاده می‌کردند... جز رویکردهای کلی فوق پیشنهادهای مشخص و عینی‌تری را نیز تقدیم می‌کنیم: الف- به باور ما ادامه حصر مشکلی را که حل نمی‌کند، هیچ بلکه مشکلات جاری را تعمیق می‌کند. ما بیش از همیشه نیازمند نوعی از وحدت و همدلی هستیم و رفع حصر یکی از گام‌های مهم برای رسیدن به این هدف است و این دستگاه نقش اصلی را در حل این مشکل دارد. خوشبختانه در ماه‌های گذشته گام‌های ارزشمندی در جهت بهبود وضع محصوران برداشته شده است که نتایج آن برای همه مثبت بوده است و ادامه این راه می‌تواند در زمان کوتاهی به حل کامل این مسئله منجر شود. به علاوه رفع محدودیت‌ها از جناب آقای خاتمی نیز به نفع فضای سیاسی و امیدواری به آینده است که باید در اولین فرصت‌ها اخبار خوب این موضوع را از جناب‌عالی بشنویم. ب- وجود زندانیان سیاسی، بدون رسیدگی در محاکم سیاسی با حضور هیئت منصفه در شان جمهوری اسلامی نیست. چهار دهه از انقلاب و تصویب قانون اساسی گذشته، هنوز هیئت منصفه سیاسی به مرحله عمل درنیامده است که نشان‌دهنده اراده خاص در عدم انجام آن است. به نظر می‌رسد که شما می‌توانید این گره را بکشاید و یک بار برای همیشه پرونده این نارسایی بزرگ را ببندید. politics@sharghdaily.ir

✎ سفر آقای روحانی رئیس جمهوری ایران به عراق در جریان است. به همین بهانه لطفا تصویری از وضعیت گروه‌بندی‌ها و نهادهای قدرت در عراق به ما بدهید؟ صورت‌بندی مناسبات قدرت در این کشور در حال حاضر که دولت جدید روی کار آمده، چگونه است؟

بعد از سقوط صدام در عراق، بنا بود یک نوع مشارکت همگانی در قدرت وجود داشته باشد. به همین دلیل از آن زمان یعنی سال ۲۰۰۳ تا الان (۲۰۱۹) همواره ائتلاف شیعی، کردی و سنی مهم‌ترین ویژگی کابینه‌های مختلف عراق بوده است. در عراق شیعیان در اکثریت هستند و بیش از ۵۰ درصد پارلمان و دولت را در اختیار داشته و سنی‌ها نزدیک به ۲۰ درصد، کردها نیز نزدیک به ۱۷ درصد از قدرت را به‌گونه‌ای در اختیار داشته‌اند.

ایران از همان دوران سعی کرد در گام اول یک ارتباط ویژه و خاص با شیعیان عراق تعریف کند. در مرحله بعد با کردها و در مرحله بعد با سنی‌ها. ارتباطی که ایران با شیعیان داشته و دارد، موفق بود. هر چند تهران موفق نشد با تمام احزاب و تشکل‌های شیعه ارتباط برقرار کند. اما به‌طور کلی می‌توان گفت در عراق ممکن است گروهی شیعی باشد که با ایران اختلاف داشته باشد، اما گروهی که ضد ایران باشد، نداریم.

در مورد کردها، رفتار کج‌دروم‌ریزی دنبال شد. سیاست‌های ایران بر دو اصل مبتنی است؛ تمامیت ارضی و حفظ امنیت ملی. گاهی بعضی از رفتارهای احزاب کردی، تمامیت ارضی با امنیت ملی ایران را تهدید می‌کرد؛ مثل رفت‌وآمد برای استقلال کردستان عراق. به همین دلیل موضع رسمی دولت، مخالفت بود. بنابراین با کردها علاوه بر هم‌پیمانی، اختلاف هم وجود داشت. این ویژگی در همه این ۱۵ سال وجود داشت. اما در عین حال ارتباط ایران با کردها بسیار مهم بود؛ زمانی که داعش به سمت اربیل حرکت کرد، آقای مسعود بارزانی در تلویزیون اعلام کرد که ما از آمریکا کمک خواستیم و نکرد. از ترکیه کمک خواستیم و نکرد. اما به ایران که اعلام کردیم، روز بعد نیروهای ایرانی در غرب اربیل با داعش جنگیدند و آنها را از منطقه دور کردند. این نشان می‌دهد امنیت منطقه اقلیم کردستان برای ایران مهم است.

در مورد گروه بعدی عراق یعنی سنی‌ها هم باید بگویم که هرچند ایران موفق شد برای ارتباط با

سنی‌ها هم روزهایی باز کند، اما به‌طور کلی ارتباط با سنی‌های عراق همچنان چالشی است و به یک ارتباط خوب و نهادینه تبدیل نشد. دلایلش هم این است که ارتباط با سنی‌ها درگیر رقابت‌های منطقه‌ای است. عربستان سعودی به بسیاری از این گروه‌ها و احزاب کمک و سعی می‌کند آنها را در مقابل جمهوری اسلامی ایران قرار دهد. این تقریباً نقشه

نیروهای موجود در سطوح رسمی است. ✎ ما داریم درباره یک کشور توسعه‌نیافته صحبت می‌کنیم و حتما شیعیان و کردها و سنی‌ها نیز منشعب هستند و از درون درگیر رقابت و نزاع. کما اینکه دربره‌های نزاع درون‌کردی در عراق به خون‌ریزی منتهی شد. برای فهم بهتر، لطفا گروه‌بندی‌ها و شکاف‌های اصلی درون این سه دسته را توضیح دهید.

ما نباید فراموش کنیم رژیمي که قبل از عراق

بررسی اهمیت دیدار رئیس‌جمهوری با آیت‌الله سیستانی در گفت‌وگو با حسین رویوران

ملاقات با زعيم حوزه نجف



عین‌تسمیع

حسین جلالی؛ حسن روحانی در اواسط دور دوم ریاست‌جمهوری خود برای اولین‌بار و به دعوت رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر عراق به این کشور سفر کرده است؛ سفری سروروزه در آستانه پایان تعلیق عراق از تحریم‌های آمریکا علیه ایران. مشخص است که روی این سفر حساب ویژه‌ای باز شده و این نکته از رفت‌وآمدها و تماس‌های مقامات دو کشور کاملاً مشخص است. به‌تعبیر حسین رویوران، اگر اهمیت و نتایج احتمالی این سفر در یک کفه ترازو قرار بگیرد، «دیدار با آیت‌الله سیستانی در کفه دیگر قرار دارد». اولین دیدار رئیس‌جمهوری ایران با این مرجع شیعیان در حالی در ۴۰ سالگی انقلاب رخ می‌دهد که این عالم دینی چندوقتی هست که به‌خاطر مشکلات مردم عراق از دیدار با مسئولان این کشور امتناع می‌کند. برای روشن‌تر شدن اهمیت این دیدار به سراغ حسین رویوران، کارشناس عراق و غرب آسیا رفتیم. او به ما توضیح داد چرا نفس دیدار با زعيم حوزه نجف تعیین‌کننده است. این دیدار در آخرین روز سفر حسن روحانی به عراق، امروز، انجام می‌شود.

حاکم بود، حزب بحث بود که هیچ‌گونه تشکلی غیر از خودش را قبول نداشت. به همین خاطر ما نمی‌توانیم از احزاب دیرینه، منظم و سابقه‌دار صحبت کنیم. بنابراین با سقوط رژیم بعثی، مجموعه‌ای از احزاب شکل گرفت. حالا برخی از احزاب سابقه بیشتری داشتند؛ مثلاً حزب الدعوة اسلامی، یا احزاب کردی چون حزب دموکرات اقلیم کردستان و حزب اتحادیه میهنی.

آنچه الان تحت عنوان حزب مطرح می‌شود همه احزاب شخصی هستند. مثلاً حزب مقتدی صدر، حزب آیت‌الله محمدصادق صدر است. حزب الدعوة اسلامی، حزب شهید محمدباقر صدر است. یعنی به عبارتی بیوت شخصیت‌ها و مراجع، تبدیل به یک جریان و حزب شده. اینها با هم رقابت و اختلاف نظر هم دارند. مثلاً صدی‌ها تعاریفی دارند با عنوان حوزه سناکت و حوزه ناطق و خودشان را یک جریان

سیاسی-دینی حوزه ناطق و بقیه را حوزه سناکت یا صامت می‌نامند.

✎ این دسته‌بندی آنها در مورد آقای سیستانی هم وجود دارد؟

بله همه را در این دسته تفسیر می‌کنند. این نگاه، نگاه شخصی یک مرجع بود (محمدباقر صدر) الان یک جریان دارد از آن مرجع تبعیت می‌کند. بنابراین اختلاف بین احزاب شیعه به‌طور جدی وجود دارد، اما هیچ‌گاه تبدیل به یک تعارض خونین نشده است. این نکته مهمی است؛ به دلیل هوشیاری مرجعیت. زمانی‌که آقای مقتدی ریسک کرد و با آمریکایی‌ها درگیر شد، در نجف محاصره شد. آن‌زمان تقریباً پنج، شش کیلومتر از شهر، از جمله مرقه مشرف امیرالمؤمنین(ع)، در محاصره کامل آمریکایی‌ها قرار گرفت. اما آقای سیستانی با فتوایی که داد صدی‌ها را نجات داد. او گفت وظیفه شیعیان رفتن به نجف و زیارت مرقه امیرالمؤمنین است. هیچ مناسبتی برای زیارت وجود نداشت و این یک عمل سیاسی بود. مردم که به نجف رفتند، آمریکایی‌ها عقب‌نشینی کردند. ببینید این نوع رفتارها، شدت تعارضات را کم کرده است؛ به همین دلیل در حوزه شیعی درگیری وجود ندارد، اما مثلاً در حوزه کردی از سال ۱۹۹۱ رقابت بین حزب دموکرات و اتحادیه ادامه دارد و تا همین الان هم هست؛ به عبارتی سلیمانیه تا بعد از دوکان، دست اتحادیه میهنی است و از آنجا دست حزب دموکرات است. ظاهراً یک حکومت اقلیم کردستان وجود دارد اما این حکومت یک شرکت سهامی است. نیروهای نظامی، امنیتی، اداری و... در ایین منطقه برای یکی از این دو حزب است و اصل بر تقسیم‌حزبی است نه شایسته‌سالاری. از آن زمان تا حالا هم درگیری‌های متعددی بین این دو اتفاق افتاده است.

✎ شیعیان چه ساختاری دارند؟ آیا تمام شیعیان کرایش‌های مذهبی دارند یا شیعیانی هم هستند که کرایش‌های ملی و سیاسی داشته باشند؟ در این میان آقای سیستانی کجای سپهر سیاسی عراق ایستاده‌اند؟

۶۰ درصد از جمعیت عراق شیعه هستند. طبق اسناد، در دوره حاکمیت حزب بعث (۱۹۶۸ تا ۲۰۰۳)، شیعیان بیش از سه میلیون شهید دادند. طبیعی است که شیعه به دنبال نهادینه‌کردن ساختاری بود که اکثریت و شیعه همواره در رأس آن ساختار قرار بگیرد. ادامه در صفحه ۱۵

دریچه

صنعت و زیرای رایگان برای زائران و گردشگران ایرانی و عراقی
● ایستنا؛ دوشنبه‌شب با حضور رئیس‌جمهوری اسلامی ایران و نخست‌وزیر عراق پنج سند و یادداشت تفاهم همکاری مشترک میان مقام‌های عالی‌رتبه دو کشور به امضا رسید. یادداشت تفاهم همکاری میان وزارت صنعت، معدن و تجارت ایران و وزارت تجارت عراق، یادداشت تفاهم احداث پروژه راه‌آهن بصره - شلمچه، یادداشت تفاهم تسهیل روادید برای سرمایه‌گذاران، تجار و بازرگانان، یادداشت تفاهم همکاری مشترک در زمینه‌های مرتبط با سلامت و تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان وزارت نفت جمهوری اسلامی ایران و وزارت نفت جمهوری عراق، پنج سند همکاری بود که وزرا و مسئولان دو کشور در حضور حجت‌الاسلام حسن روحانی و عادل عبدالمهدی به امضا رساندند. رئیس‌جمهوری ایران در پایان امضای پنج سند همکاری میان تهران و بغداد اعلام کرد که دو کشور توافق کرده‌اند صدور ویزا برای زائران و گردشگران ایرانی و عراقی رایگان شود. نخست‌وزیر عراق نیز گفت: «ما خواهان بهترین روابط با جمهوری اسلامی ایران هستیم و دست دوستی و برادری را به سمت ایران، همسایه عزیزمان، دراز می‌کنیم». حجت‌الاسلام حسن روحانی همچنین در نشست خبری با نخست‌وزیر عراق در بغداد، ضمن قدردانی از دولت و ملت عراق به خاطر پذیرایی‌های گرم از هیئت ایرانی، گفت که در جریان مذاکرات فشرده با رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر عراق، گام‌های خوبی در راستای منافع دو ملت برداشته شده است. او افزود: «در مذاکرات با نخست‌وزیر عراق توافق شد که روابط مردم با یکدیگر بیش‌ازپیش تسهیل شود و در همین راستا ایران اعلام می‌کند که برای ویزا مبلغی را دریافت نمی‌کند و طرف عراقی هم بعد از این‌ا اعلام، اعلام می‌کند که این کشور هم مبلغی را دریافت نخواهد کرد». رئیس‌جمهور گفت: «طرف عراقی در شرایط فعلی ترجیح می‌دهد روند صدور ویزا اجرا نشود، اما مبلغی برای ویزا دریافت نشود که این حرکت گامی در روند تسهیل روابط دو ملت است». روحانی توسعه همکاری‌های تجاری را یکی دیگر از محورهای گفت‌وگو عنوان کرد و افزود: «توافق کردیم که راجع به مسائل مربوط به تعرفه ترجیحی، دو طرف مذاکرات خودشان را ادامه داده و فهرست مدنظر را ارائه دهند تا برای تسهیل تجارت میان دو کشور نیز قدم‌های لازم برداشته شود».

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله به آقای سجاد پروازه به ش ش ۲۷۳۲۵ تهران کد ملی ۳۳۴۱۳۵۲۰۹۰ مدیون پرونده اجرائیه کلاسه ۹۷۰۵۸۴۱ ساکن مجهول المکان ابلاغ میشود که شرکت کارگزاری امید سهم جهت وصول مبلغ ۴۹/۲۹۰/۸۹۵/۰۰۰ ریال به اضافه حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه تا روز پرداخت خسارت علیه شما اجرائیه صادر و پرونده بکلاسه فوق در این اداره تشکیل شده و محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و ابلاغ میسر نشده لذاطبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

م الف ۲۲۲۱۵ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی آگهی فقدان سند مالکیت یوسف حدادی وکیل بموجب وکالت نامه شماره ۲۲۴۴۵۷-۹۶/۱۰/۲۲ دفتر ۷۶۹ تهران از طرف اکرم اقالی مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۳۱۷۴-۹۷/۱۱/۱۳ دفتر ۷۶۹ تهران ابلاغی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری واقع در جنوب طبقه دوم قطعه۵تفکیکی به مساحت ۷۵/۸۵ متر مربع به انضمام انباری اداری شماره ۲ به مساحت ۴/۷ متر مربع در سمت شمالی زیرزمین و پارکینگ اداری قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع به سمت شرق زیر زمین به شماره ۴۴۷۲/۲۴۷۲ دفتر ۷۶۹ تهران و مجزی شده از پلاک ۶۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که بنام اکرم اقای ثبت و صادر و تسلیم به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سندمالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۹۷/۲/۱۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت که یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و وجود سندمالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سندمعامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۲۲۲۱۰ رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۷۰۴۷۷-۱۹۷۰ اداره اول اجرای اسناد رسمی بدینوسیله به آقای رامین سسالی فرزند حمید شهنشاهنامه۳۳۹۲۱۲-۲۷۸ متولد ۶۳/۱/۴ به نشانی تهران اتوبان بسیج شهرک شهید شجاعی بلوک ۲۰۲ پلاک ۱۶۰ ابلاغ می شود که خانم ساناز حدادیان پور برای وصول تعداد۱۰قطعه سکه تمام طلای بهار آزادی بانضمام حقوق دولتی بموجب سند رسمی ازدواج شماره ۹۴۲۷مورخ۸۷/۹/۲۸تنظیمی دفتر ازدواج رسمی ۲۲ رفسنجان علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده به کلاسه ۹۷۰۰۸۲۸ در ۹۷/۱۱/۲۹ مامور پست آدرس شما مورد شناسایی واقع نگردیده وبستانکارهم نتوانسته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد لذا به تقاضای بستانکار وارده شماره ۲۳۳۰۹ مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ طبق ماده ۱۸ ایین نامه اجرا مفاد اجرایه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود وچنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

م الف ۲۲۲۱۹رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

مرتضی جباری وکیل بموجب وکالت شماره ۱۱۷۷۹۸-۹۷/۱۲/۱۲ دفتر ۳۲۲ تهران از طرف سید مصطفی جلاذتی (مالک) با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده به شماره۹۴۹۹۷-۹۷/۱۲/۱۳ دفتر ۳۲۲ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵/۷ متر مربع به شماره ۳۶۵۸/۵۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که بنام احمد طراحى با شماره سند ۶۵۴۴۵ دفتر ۳۳ تهران با شماره تقاضای ۶۱۱۲۷ مورخ ۹۶/۱۲/۲۱ تهیه و پس از تنظیم ثبت و سند تنظیم شده سپس مع الواسطه با شماره اسناد ۲۹۸۳*۹۴/۹/۱۴ و ۱۱۵۳۵۱ مورخ ۹۴/۹/۱۶ از دفتر خانه ۳۲۲ بنام سید مصطفی جلاذتی ثبت و صادر و تسلیم به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۲۲۲۲۱ رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر حلبی ساز زنجانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۷۵ و به شماره ملی ۰۹۴۰۵۰۴۹۶۰ و بموجب وکالتنامه شماره ۲۶۹۵۱-۹۷/۱۰/۲۶ دفتر خانه ۱۶۲۹ تهران باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۶۱۸۸۴ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۲۹ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۱۰۷۸۰۴۶۲۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه واقع در همکف قطعه ۲۵۷ بمساحت ۰۵/۱۹ متر مربع بشماره ۱۹۷۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۶۱۶ فرعی واقع در بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت ۳۴۸۸۱۰ صفحه ۲۹۲ دفتر ۱۵۴۴ شماره چاپی ۹۵۵۶۱۰ بنام آقای امیر حلبی ساز زنجانی ثبت و سندمالکیت صادر و تسلیم شده است . سند مالکیت فوق الاذکر بعلت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراضی بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۲۲۲۲۳ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه پرونده ۹۷۰۳۶۳۰

بدینوسیله به آقای گودرز خسروی احدی از ورته مرحوم عباس خسروی فرزند گودرز به شناسنامه ۷۵۴ متولد ۴۱/۱۰/۲۳ بنشانی تهران پاسداران بلوار بنیاد خ گلزار لادن شرقی ق ۲۰ ابلاغ می گردد خانم افسانه رمضان قربانی باسناد سند ازدواج ۳۷۴۳ مورخ ۷۱/۱۲/۲۲ دفتر ازدواج ۵۸ تهران جهت وصول مهریه به تعداد ۲۰۰ عدد سکه طلا یک بهار آزادی علیه مورث شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائیه به کلاسه ۹۷۰۳۶۳۰ در این اداره تشکیل و در جریان است لذا با توجه به اینکه ابلاغ واقعی اجرائیه در آدرس متن سند به شما میسر نگردیده مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد مقتضی است ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام نمائید در غیر اینصورت عملیات اجرایی علیه شما اخواه یافت . ضمناً اجرائیه در تاریخ ۹۷/۱۲/۷ به بستانکار ابلاغ می گردد مقتضی است ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام نمائید در غیر اینصورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت ضمناً اجرائیه در تاریخ ۹۷/۱۲/۷ به بستانکار ابلاغ واقعی گردید.

م الف ۲۲۲۰۰ رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حسن ابراهیم پور مالک

با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده طی شماره ۴۰۳۸۶۰ و ۸۲۳۶۷۶ مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۳۰۳۰۰-۹۷۹۷۵۶۰۱۰۲۳ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان در سمت شمالشرق طبقه سوم بلوک یک به مساحت ۸۴/۲۹ متر مربع قطعه ۱۶ تفکیکی بشماره۲۵۲۲۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز از پلاک ۸۹۴ و ۸۹۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۷ و پارکینگ قطعه ۱۵ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات ذیل ثبت شماره ۲۹۴۵۶۰۱ صفحه ۲۶۴ دفتر ۸۲۹ املاک بنام حسن ابراهیم پور ششدانگ ثبت و سندمالکیت به شماره چاپی ۰۰۹۰۱۷ صادر شده است .سپس برابر سند قطعی شماره ۱۰۶۲۴۳ مورخ۹۳/۴/۲۹ دفتر خانه ۸۲۹ تهران سه دانگ مشاع از ششدانگ به خانم خیرالنساء موسوی انتقال یافت که برابر استعلام بند ۵۰ از دفتر خانه ۳۱ تهران اصل سند به آقای حسن ابراهیم پور تحویل گردیده است .بعلت نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را انضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ثبتی واقع در نشانی فلکه دوم صادقیه بلوار فردوس خیابان شقایق جنوبی نبش کوچه ۱۶ متری شرقی پلاک ۱ ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراضی بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۲۲۲۰۸رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن