

جزيئات تازه از وام ودیعه مسکن

● وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جزئیات اعطای وام ودیعه مسکن به مستأجران گفت: تا نیمه تیر مصوبه این وام را دریافت می‌کنیم و بخشی از اعتبارات کرونایی کسب‌وکارها به این امر اختصاص خواهد یافت. به گزارش صداوسیما، محمد اسلامی با حضور در برنامه «نگاه یک» شبکه یک سیما، گفت: التهابات کنونی قیمت مسکن در دوران رکود معاملات و کرونا ناشی از تجدید ارزیابی است اما ملک عمل ما معاملات واقعی مسکن است. اسلامی گفت: باید برای نرخ رشد و اجاره‌بها، ضوابطی تعیین کرد و برای اقشار آسیب‌دیده از نظر درآمدی در شرایط کرونا، بتوان منابعی را در نظر گرفت تا آنها بتوانند از صندوق حمایتی برخوردار شوند. وی اضافه کرد: این بحث‌های کارشناسی در حال انجام است و امیدواریم خروجی آن بسته حمایتی باشد تا ودیعه مسکن مستأجرانی که طبق ضوابط، شناسایی می‌شوند و با مستنداتی که ارائه می‌کنند از این بسته حمایتی به صورت تسهیلات ودیعه مسکن برخوردار شوند. اسلامی اضافه کرد: در دوره بحث کارشناسی هشتم تا منبایی را برای میزان افزایش اجاره‌بها معین کنیم. اسلامی ادامه داد: با پیشنهاد بانک مرکزی و موافقت اولیه دولت این‌ هفته می‌توانیم ضوابط استفاده از بخشی از منابع مصوب مقابله با اثرات اقتصادی ناشی از کرونا را برای این منظور تصویب و وارد مرحله اجرایی کنیم. اسلامی افزود: امکاناتی را در اختیار بنگاه‌های بزرگ قرار می‌دهیم تا بتوانند خانه‌های سازمانی ایجاد کنند و به کارکنان خود اجازه دهند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه استطاعت خرید خانوارها به مرور زمان کاهش یافته است، گفت: با توجه به مطالعات طرح جامع مسکن اگر تا هفت یا ۱۰ سال پیش، دولت تا دهک پنجم باید زمینه را فراهم می‌کرد تا صاحب خانه شوند، اکنون به دهک هفتم رسیدیم و حتی نزدیک است تا دهک هشت هم برای خانه‌دارشدن نیازمند حمایت دولت باشند. اسلامی افزود: برنامه اقدام ملی مسکن ما فعلا دهک هشت را هم در برنامه لحاظ کرده است زیرا دهک هفتم می‌توانست در مدت حداکثر پنج سال صاحب خانه شود اما اکنون این رقم از ۱۸ تا ۲۰ سال هم عبور کرده است بنابراین باید برنامه جامعی داشتیم تا این دهک‌ها را پوشش دهد.

اختصاص ۵۰ میلیون یورو از صندوق توسعه به آبرسانی روستایی

● وزیر نیرو گفت: امسال ۵۰ میلیون یورو از صندوق توسعه ملی برای آبرسانی روستایی با مجوز مقام معظم رهبری استفاده می‌شود. به گزارش صداوسیما، با اشاره به اینکه از ابتدای دولت تدبیر و امید و با مجوز مقام معظم رهبری هر سال مبلغی را از صندوق توسعه ملی برای آبرسانی روستایی استفاده کردیم، گفت: امسال ۵۰ میلیون یورو از صندوق توسعه ملی برای آبرسانی روستایی با مجوز مقام معظم رهبری استفاده می‌شود. وزیر نیرو ادامه داد: امسال نیز بیش از ۷۰۰ هزار نفر از جمعیت روستایی کشور از آب سالم و پایدار بهره‌مند خواهند شد. وی گفت: سال گذشته در قالب پوشش هر هفته الف – ب ایران و با استفاده از اعتبارات صندوق توسعه ملی برای آبرسانی روستایی استفاده شد و ۸۵۹ روستا با جمعیت ۵۴ هزار نفر به شبکه آب پایدار متصل شدند.

افزایش حق مسکن کارگران هنوز در دولت تصویب نشده است

● رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری با اشاره به اینکه طبق پیگیری‌هایی که انجام دادیم، افزایش حق مسکن هنوز به نتیجه نرسیده است، گفت: وزیر کار قول داده است که این میزان افزایش از تیرماه اجرایی شود. ناصر چمنی رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری در گفت‌وگو با تسنیم، درباره تصویب حق مسکن کارگران گفت: تا پنجشنبه این موضوع را از وزیر کار پیگیری کردیم و هنوز به نتیجه نرسیده است. اما وزیر کار قول داده است که تا تیرماه افزایش حق مسکن اجرایی شود. مصوبه به هیئت دولت ارسال شده اما هنوز تصویب نشده است. این فعال کارگری گفت: ارزان‌ترین اجاره‌بهایی که یک کارگر می‌تواند بدهد بالای یک میلیون تومان است. مگر قرار است چندتر حق مسکن افزایش یابد که دوی در درد کارگران باشد؟ حق مسکن مشکلات معیشتی کارگران را حل نمی‌کند و به‌این‌کشاندن بحث مسکن فقط به‌بیراه‌گشتاندن خواسته‌های جامعه کارگری است.

دلار ۲۰۰ تومان گران شد

● وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جزئیات تعداد متقاضی وام ودیعه مسکن به مستأجران گفت: تا نیمه تیر مصوبه این وام را دریافت می‌کنیم و بخشی از اعتبارات کرونایی کسب‌وکارها به این امر اختصاص خواهد یافت. به گزارش صداوسیما، محمد اسلامی با حضور در برنامه «نگاه یک» شبکه یک سیما، گفت: التهابات کنونی قیمت مسکن در دوران رکود معاملات و کرونا ناشی از تجدید ارزیابی است اما ملک عمل ما معاملات واقعی مسکن است. اسلامی گفت: باید برای نرخ رشد و اجاره‌بها، ضوابطی تعیین کرد و برای اقشار آسیب‌دیده از نظر درآمدی در شرایط کرونا، بتوان منابعی را در نظر گرفت تا آنها بتوانند از صندوق حمایتی برخوردار شوند. وی اضافه کرد: این بحث‌های کارشناسی در حال انجام است و امیدواریم خروجی آن بسته حمایتی باشد تا ودیعه مسکن مستأجرانی که طبق ضوابط، شناسایی می‌شوند و با مستنداتی که ارائه می‌کنند از این بسته حمایتی به صورت تسهیلات ودیعه مسکن برخوردار شوند. اسلامی اضافه کرد: در دوره بحث کارشناسی هشتم تا منبایی را برای میزان افزایش اجاره‌بها معین کنیم. اسلامی ادامه داد: با پیشنهاد بانک مرکزی و موافقت اولیه دولت این‌ هفته می‌توانیم ضوابط استفاده از بخشی از منابع مصوب مقابله با اثرات اقتصادی ناشی از کرونا را برای این منظور تصویب و وارد مرحله اجرایی کنیم. اسلامی افزود: امکاناتی را در اختیار بنگاه‌های بزرگ قرار می‌دهیم تا بتوانند خانه‌های سازمانی ایجاد کنند و به کارکنان خود اجازه دهند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه استطاعت خرید خانوارها به مرور زمان کاهش یافته است، گفت: با توجه به مطالعات طرح جامع مسکن اگر تا هفت یا ۱۰ سال پیش، دولت تا دهک پنجم باید زمینه را فراهم می‌کرد تا صاحب خانه شوند، اکنون به دهک هفتم رسیدیم و حتی نزدیک است تا دهک هشت هم برای خانه‌دارشدن نیازمند حمایت دولت باشند. اسلامی افزود: برنامه اقدام ملی مسکن ما فعلا دهک هشت را هم در برنامه لحاظ کرده است زیرا دهک هفتم می‌توانست در مدت حداکثر پنج سال صاحب خانه شود اما اکنون این رقم از ۱۸ تا ۲۰ سال هم عبور کرده است بنابراین باید برنامه جامعی داشتیم تا این دهک‌ها را پوشش دهد.

... در مقابل تعداد متقاضی مجلس فقط سه نماینده و حضور برای کمیسیون حقوقی البته باعث نارضایتی‌هایی هم شده است؛ کمالینکه بعد از نهایی‌شدن اعضا و رؤسای کمیسیون‌ها یکی از نمایندگان اعلام کرده است که ۷۰نفر از نمایندگان نسبت به نحوه انتخاب و انتصاب‌ها اعتراض دارند. اما چه روندی در دوره‌های مختلف در انتخاب اعضا و رؤسای کمیسیون‌ها حاکم است؟ در کمیسیون‌های تخصصی مانند اقتصادی و برنامه‌ویودجه و صنایع و معادن چه خبر است که بخش زیادی از نمایندگان تمایل دارند در این کمیسیون‌ها باشند. آیا تخصص جزء معیارهای انتخاب اعضا و رؤسا است؟

به گزارش «شرق»، بعد از کش‌وقوس‌های فراوان و کاندیداهای پرتعداد پرورنده تعیین تکلیف اعضا و رؤسای کمیسیون‌های دور یازدهم مجلس شورای اسلامی نهایی شد. از مدتی پیش نمایندگان این دور مجلس با ثبت‌نام خود در یک یا دو یا بیشتر کمیسیون‌ها بخت و اقبال خود را آزمودند. بخت و اقبال چند کمیسیون میان نمایندگان از همه بیشتر بود و برخی از کمیسیون‌ها هم مانند کمیسیون حقوقی فقط سه داوطلب داشت. در مقابل کمیسیون امنیت ۷۲ متقاضی و کمیسیون‌های مربوط به حوزه اقتصاد هم بین ۴۰ تا ۶۰ داوطلب داشتند. جذابیت کمیسیون‌های تخصصی حوزه اقتصاد رقابت را میان نمایندگان جدی کرده و مانند دوره‌های قبل انتخاب اعضای این کمیسیون‌ها به رای گذاشته شد و در نهایت هم رؤسای این کمیسیون‌ها مشخص شدند. تنها اتفاق جدید اmsال نسبت به دوره‌های قبلی مجلس این بود که نمایندگان توافق کردند اعضای هیئت‌رئیسه نمی‌توانند عضو کمیسیون‌های پرتعداد باشند. اما در این کمیسیون‌ها چه خبر است که این همه طرفدار دارند؟

ابراهیم نکو، نماینده و عضو کمیسیون اقتصادی سابق مجلس درباره روند انتخاب و مشخص‌شدن اعضا و رؤسای کمیسیون‌های اقتصادی در گفت‌وگو با «شرق» توضیحاتی ارائه می‌دهد که روشن‌کننده برخی از سازوکارهای این فرایند است. او توضیح داد: واقعیتی وجود دارد که در دوره‌ها مختلف مجلس تکرار می‌شود. برخی از نمایندگان و نه تمامی آنها علاقه‌مند هستند در کمیسیون‌هایی حضور داشته باشند که به واسطه حضور در آنها بتوانند از مزایا و امتیازاتی بهره‌مند شوند. برخی از کمیسیون‌ها مشتری‌های زیادی میان نمایندگان دارند؛ ازجمله این کمیسیون‌ها، کمیسیون‌های

شرق: ارزش بالای اراضی کشاورزی در حريم شهرها، موجب شده تا خيل عظيمی از دلان و سوداگران زمين، به تغيير کاربری اراضي کشاورزی به مسكونی روی بیاورند. در این رابطه سيدالبرز حسینی، نماینده مردم خدابنده در مجلس نسبت به حربه جديد دلاناي برای کسب سودهای میلیاردي در حوزه مسکن هشدار داده و گفت: در سال‌های اخیر شاهدیم که دلانان و سوداگران اراضي اطراف محدوده شهری را خریداری کرده و به نوعی این محدوده‌ها را قرق می‌کنند، پس از مدتی از فرصت‌ها و خلاهای نظارتی استفاده کرده و نسبت به الصاق این اراضی به محدوده شهرها اقدام می‌کنند. با این استراتژی دلانان، اراضي کشاورزی را به اراضي مسكونی تبدیل کرده و آنها را با چندین برابر قیمت به فروش می‌رسانند. او گفت: در شرایط کنونی قوانین، افراد را به سمت دلالي مسکن و ترویج نگاه سرمایه‌ای در بازار هدایت می‌کند، از این رو باید قوانینی تصویب شود که تداوم نگاه سرمایه‌ای در بازار مسکن صرفه اقتصادی نداشته باشد.

قطعاً اگر سود و صرفه اقتصادی از معاملات بازار مسکن گرفته شود، آن وقت است که دیگر دلانان پا به عرصه خرید و فروش یا تصرف اراضي یا تبدیل اراضي از کشاورزی به مسكونی نمی‌گذارند. این نماینده مردم در مجلس یازدهم ادامه داد: در هیچ جای دنیا، افراد با خرید یک مسکن نمی‌توانند در حريم شهرها به نسبت به تغيير غیرقانونی کاربری یک‌شبه میلیاردر شوند، اگر چنین اتفاقی نیز رخ دهد و قیمت‌ها افزایش چشمگیر یابد، سیستم نظارتي آن کشور اقدام به اخذ مالیات از سود حاصله می‌کند.

۵۷هزار پرونده منجر به قلع و قمع و علیرضا اورنگی، رئیس سازمان امور اراضي کشور با بیان اینکه اکنون مراقبت‌ها و برخورد‌های قانونی سازمان امور اراضي با متخلفان تغيير کاربری اراضي کشاورزی شدیدتر شده، به «شرق» می‌گوید: اجرای قانون را با جدیت دنبال کرده و با آن دسته سوداگران به‌ویژه در شهرهای شمالی کشور یا در حريم شهرها که نسبت به تغيير غیرقانونی کاربری اراضي کشاورزی اقدام کرده‌اند، با هماهنگی با دستگاه قضا، بیش از گذشته برخورد خواهیم کرد. اورنگی با بیان اینکه با هماهنگی دستگاه قضائی، شناسایی این تخلفات به‌صورت جدی‌تر پیگیری می‌شود، ادامه می‌دهد: در این رابطه با هماهنگی قوه قضائیه، پلیس امنیت اقتصادی و نیروی انتظامی، نسبت به شناسایی این تخلفات اقدام



تخصصی مانند کمیسیون اقتصادی، برنامه‌ویودجه و صنایع و عمران است. کمیسیون‌هایی که مربوط به بودجه کشور است و با مجموعه‌های اقتصادی در ارتباط هستند همواره میان نمایندگان پرتعداد بوده است. برخی از نمایندگان برای حضور در این کمیسیون‌ها از راه‌هایی مانند رایزنی و لابی‌گری استفاده می‌کنند و عموماً ما شاهد این هستیم که اعضای این کمیسیون‌های تخصصی از تخصص و دانش مورد نیاز این کمیسیون‌ها برخوردار نیست و رشته و مطالعات و سوابق اجرایی آنها ربط چندانی به این کمیسیون‌ها ندارد.

نکو درباره قوانین مربوط به انتخاب اعضا و رؤسای کمیسیون‌های تخصصی مجلس عنوان می‌کند: در آیین‌نامه مجلس هیچ ممنوعیت و محدودیتی برای ورود به کمیسیون‌ها وجود ندارد. اما حقیقت این است اگر ثبت‌نام‌کنندگان برای حضور در یک کمیسیون از تعداد و ظرفیت کمیسیون مورد نظر بیشتر باشد، معمولاً رای‌گیری‌ها در کمیسیون‌ها صورت می‌گیرد تا تعدادی از لیست خارج شوند. در این مسیر برخی که تخصص کمتری دارند، اگر لابی‌گری خوبی با دیگر نماینده‌ها داشته باشند به عنوان عضو کمیسیون انتخاب می‌شوند. در مورد رئیس کمیسیون هم این روند تکرار می‌شود. فردی که به‌دنبال انتصاب به عنوان رئیس کمیسیون است، به‌نوعی حالا با دعوت در جلسه و میزبانی، افراد دیگر را مجاب می‌کند که به او رای بدهند. حالا ممکن است برای جلب آرا از روش‌هایی مانند وعده‌هایی همچون انتخاب آنها به عنوان دبیر و

استراتژی جدید دلانان مسکن چیست؟

سوداگری بیخ گوش شهرها

خارج از محدوده‌های شهری است که حتی بعضاً از چند صد برابر هم بین دو طرف محدوده شهری، تفاوت قیمتی وجود دارد. وقتی تا این میزان تفاوت قیمتی وجود دارد، بدیهی است که تمایلات دلالي و سوداگری نیز وارد میدان می‌شود و به جرئت می‌توان گفت یکی از بزرگ‌ترین حوزه‌های رانت در کشور، بحث مستغلات و تغییر کاربری اراضي کشاورزی و الحاق آنها به شهر است که به دلیل وسعت و شدت این تغییر کاربری، قبح قانونی آن نیز شکسته شده و به‌عنوان یک فرایند رقابتی حتی در بین برخی دستگاه‌ها و سمت‌های محلی درآمده نوعی مسابقه برای تغییر کاربری اراضي و ایجاد ارزش‌افزوده رانتی غیرمولد که بخشی تولید را تخریب می‌کند، به وجود آمده است. این کارشناس با بیان اینکه این روند در تمامی هزارو ۳۰۰ شهر کشور وجود دارد، می‌افزاید: به‌جز اینها در مناطق ییلاقی، دره‌وردها و به‌طور خاص سه استان شمالی که ویلاژنشینی در آنها به‌طور گسترده وجود دارد هم با این پدیده مخرب روبه‌رو هستیم.

فرنام با تأکید بر اینکه در امر نظارت بر اراضي کشاورزی حاشیه شهرها باید دقت بسیار بالایی صورت بگیرد، تصریح می‌کند: باید قوانینی که در این زمینه وجود دارد به‌درستی رصد شود و با تغییر کاربری‌های غیرقانونی، برخورد جدی صورت بگیرد تا جلوی عرف رایج گرفته شود. در جایی هم که اجازه قانونی برای تغییر کاربری اراضي کشاورزی وجود دارد، باید توجیه و اولویت آن، به‌طور شفاف روشن شود نه به‌عنوان یک ابزار برای هرگونه توسعه پراکنده شهری.

این پژوهشگر مطالعات شهری و منطقه‌ای با اشاره به قوانین و مقررات این حوزه می‌گوید: تعدد قوانین، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌ها و ورود دستگاه‌های مختلف به این موضوع، موجب شده تفاسیر مختلفی از آنها صورت بگیرد و سوءاستفاده‌هایی را به همراه آورده است. خلاهای قانونی که به‌سبب تعدد قوانین و بعضاً تضاد آنها وجود دارد، بسیار برای سوداگران شناخته شده و آنها می‌دانند چگونه از آنها استفاده کنند. بنابراین به‌طور خاص، پیشنهاد آن است که بازنگری یکپارچه قوانین مربوط به اراضي کشاورزی و تغییر کاربری آنها با حضور سه حوزه اصلی (وزارت جهاد کشاورزی، وزارت راه و شهرسازی و سازمان شهرداری‌های کشور) در دستور کار قرار بگیرد و در کنار آنها قوه

اقتصاد

اکازیون نشینان مجلس

شهرک‌های صنعتی باشد.

صحبّت ابراهیم نکو را یک نماینده فعلی مجلس نیز به نوعی تأیید می‌کند. زهره الهیان دراین‌باره از نابرابری در توزیع نمایندگان میان کمیسیون‌ها صحبت می‌کند و می‌گوید اینکه کمیسیون‌هایی مانند فرهنگی، حقوقی تا این حد از اقبال کمی برخوردار هستند و کمتر نماینده‌ای حاضر به حضور در این کمیسیون‌هاست و در مقابل کمیسیون‌های اقتصادی و برنامه و بودجه این همه طرفدار دارد، معنادار است. این نماینده مجلس از علاقه‌مندی نمایندگان در این دور مجلس به حضور در برخی کمیسیون‌های مطرح مانند کمیسیون امنیت و حوزه اقتصاد می‌گوید که بیش از کمیسیون‌هایی نظیر کمیسیون فرهنگی است.

براساس آیین‌نامه، نمایندگان اولویت خودشان را برای حضور در کمیسیون‌ها به شعب ارائه می‌دهند و براساس اینکه چه تعداد نماینده متقاضی کمیسیون‌ها هستند، برای آن کمیسیون‌هایی که پرتعداد هستند، شاخص‌هایی درنظر گرفته می‌شود مانند تحصیلات مرتبط، سوابق دوره‌های قبل در مجلس و همچنین دولتی و اجرائی؛ درنهایت براساس این معیارها، نماینده‌ها رتبه‌بندی می‌شوند. هر کمیسیون تا ۲۳ نفر می‌تواند عضو داشته باشد، زمانی که ظرفیت برای کمیسیون‌ها تکمیل می‌شود، باقی افرادی که متقاضی بودند، برای اولویت دوم آنها اقدام می‌شود و به همین ترتیب اگر اولویت دوم پر شده باشد، برای اولویت سوم اقدام خواهد شد.

به گفته الهیان، نماینده مجلس، برخی کمیسیون‌ها مانند کمیسیون فرهنگی و قضائی تعداد کمتری متقاضی دارد و به ناچار باید افرادی که اولویت آنها در کمیسیون‌های دیگر محقق نشده است، در این کمیسیون‌ها توزیع شوند و به این شکل همه کمیسیون‌ها به حد نصاب برسند. زهره الهیان درباره اینکه هیئت‌رئیس‌ه برای ارسال برخی به کمیسیون‌های پرتعداد اعمال نفوذ می‌کند، توضیح داد: از هیئت‌رئیس‌ه انتظار می‌رود به عدالت رفتار کند و در این راستا نامه‌ای نیز تنظیم شد و خواستار این شدند که اعضای هیئت‌رئیس‌ه در کمیسیون‌های پرتعداد عضو نباشند.

به هر حال مانند دوره‌های قبل این دور مجلس هم با مشخص‌شدن کمیسیون‌های تخصصی کارهای اجرائی خود را رسماً آغاز کرده و باید منتظر ماند و دید مجلسی که اکثر نمایندگان آن با قول ایجاد شفافیت و مبارزه با فساد رای اعتماد از حوزه انتخابیه‌شان گرفتند، می‌توانند روند‌های غیرشفاف گذشته را شیشه‌ای کنند یا کار با همان سنت گذشته ادامه پیدا خواهد کرد.

مقننه، بسترهای قانونی را برای اصلاح قوانین فراهم کرده و قوه قضائیه، نظارت جدی بر تخلفات این حوزه داشته باشد.

فرنام با اشاره به چالش‌زایبودن تغییر کاربری غیرقانونی در کشور، می‌گوید: کاهش جمعیت و کاهش سهم روستاشینی در کشور (با وجود تضعیف روستا و معیشت کشاورز) از جمله تبعات آن به شمار می‌رود. همچنین باارزش‌ترین اراضي کشاورزی در قالب کشت آبی در دشت‌ها و خاستگاه‌های توسعه شهری قرار دارد که بیشتر در معرض خطر قرار دارند. این اتفاق از دو طریق به توسعه حاشیه‌نشینی و سکونتگاه‌های غیررسمی اثرگذار است. نخست آنکه عمده سکونتگاه‌های غیررسمی در همین اراضي کشاورزی شکل می‌گیرند. دوم، آن بخش از معیشت کشاورزی که رانده شده‌اند (ناشی از فروش زمین، تبعات هم‌جواری با شهر و همزیستی نامسالمت‌آمیز) جذب مشاغل غیررسمی و کاذب شهری شد و از دو بعد معیشتی و زمین، به گسترش حاشیه‌نشینی کمک می‌کنند که در کنار آن، تخریب منابع ارزشمند آب و خاک رخ می‌دهد. این پژوهشگر مطالعات شهری و منطقه‌ای همچنین با اشاره به تغییر کاربری‌های غیرمجاز در حريم شهرها، می‌گوید: متأسفانه بخشی که ناظر توسعه حريم شهری است، خود در تخلفات ذی‌نفع است که البته این مورد را در داخل حريم شهرها نیز شاهدیم. قانون باید به‌گونه‌ای تعریف شود که اساساً امکان بهره‌بردن افراد ذی‌نفع به‌عنوان ناظر مطرح نباشد. بنابراین نیازمند بازنگری در قانون و برخورد با تخلفات در این بخش هستیم.

این مدرس دانشگاه به راهکاری برای برخورد با این تخلفات اشاره کرده و می‌گوید: حمایت همه‌جانبه از اراضي کشاورزی حاشیه شهرها به‌عنوان کمربند سبز شهری، حفظ امنیت غذایی، معیشت کشاورزی، ارزش‌های زیست‌محیطی آب و خاک و حمایت از روستاهای پیرامون شهرها، هدایت قانونی که به‌صورت لزوم در خارج از اراضي کشاورزی، بازنگری در فرایند تبدیل روستاها به شهر، ایجاد پنجره واحد تغییر کاربری اراضي کشاورزی (در صورت لزوم)، شفافیت و دسترسی به پرونده‌ها و انتشار آنلاین تمام مستندات تغییر کاربری و...

به‌همراه امضا و تأیید از جمله راهکارهایی هستند که می‌توانند تا حدی زیادی از تغییر کاربری‌های غیرمجاز جلوگیری کنند.

خبر

مدیرعامل بازار متشکل ارزی تغییر کرد

● با کناره‌گیری محمود شکسته‌بند، امیرعباس میرزایی به عنوان مدیرعامل شرکت مدیریت بازار متشکل معاملات ارز ایران انتخاب شد. به گزارش فارس، محمود شکسته‌بند که از ابتدای آغاز به کار شرکت مدیریت بازار متشکل معاملات ارز ایران را برعهده داشت جای خود را به امیرعباس میرزایی‌دره‌مردای داده است. میرزایی پیش از این عضو هیئت مدیره این شرکت بوده است. محمود شکسته‌بند بعد از کناره‌گیری از مدیرعاملی این شرکت به عنوان عضو هیئت مدیره به فعالیت خود ادامه می‌دهد. شرکت مدیریت بازار متشکل معاملات ارز ایران نقش مدیر بازار متشکل ارزی را برعهده دارد. نقشی همانند شرکت بورس و اوراق بهادار در بازار سرمایه. بازار متشکل ارزی در حال حاضر به صورت غیررسمی در حال فعالیت است.

یکسان سازی افزایش امتیازات حق اولاد وعائله‌مندی بازنشستگان

● رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از یکسان‌سازی افزایش امتیازات حق اولاد و عائله‌مندی بازنشستگان و شاغلان خبر داد و گفت: تا مهرماه پاداش بازنشستگان سال ۹۸ پرداخت می‌شود. به گزارش فارس، محمدباقر نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در لایو اینستاگرامی خود در گفت‌وگو با بازنشستگان با تشریح اقدامات انجام‌شده در راستای هماهنگی هرچه‌بیشتر دریافتی بازنشستگان و شاغلان گفت: عمده سوالات و ابهامات بازنشستگان محترم بر این محور تأکید داشت که شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای است که حقوق و پرداختی بازنشستگان به هیچ وجه پاسخگوی تنگنای موجود نیست، بر این اساس راه‌حل قطعی از نظر ما در سازمان برنامه و بودجه این بود که از همه ظرفیت‌های قانونی برای افزایش سطح رفاه بازنشستگان محترم استفاده شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: به این ترتیب در کام نخست با دعوت از نمایندگان تشک‌ل‌ها و کانون‌های بازنشستگان نظر آنها در استفاده از ظرفیت‌های قانونی موجود دریافت شد. نوبخت در بخش دیگری از مباحث خود به موضوع پرداخت پاداش پایان خدمت بازنشستگان در سال ۹۸ اشاره کرد، گفت: پیش از این برای پرداخت هرچه سریع‌تر پاداش پایان خدمت کارکنان از سوی سازمان برنامه و بودجه به دستگاه‌ها ابلاغ شد تا از طریق فروش اموال مازاد نسبت به پرداخت این بدی می‌اقدام کنند. اما برخی دستگاه‌ها اعلام کردند که اموال مازادی برای واگذاری و پرداخت پاداش پایان خدمت ندارند، بر همین اساس سازمان برنامه و بودجه تأکید دارد، چه برای سازمان‌هایی که امکان واگذاری اموال مازاد را در اختیار دارند و چه سایر دستگاه‌ها پاداش پایان خدمت کارکنان با پشتیبانی سازمان برنامه و بودجه حداکثر تا مهر سال جاری پرداخت شود.

خبر ویژه

طرح «طراوت ۲» برای ایجاد ظرفیت‌های جدید در واحدهای تولیدی عملیاتی می‌شود

● مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: این بانک در سال «جهش تولید»، مرحله دوم طرح اعتباری ویژه تولید «طراوت۲» را برای ایجاد ظرفیت‌های جدید در واحدهای تولیدی عملیاتی می‌کند. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، حبیب‌الله صیدی در حاشیه نشست هم‌اندیشی وزیر امور اقتصادی و دارایی با فعالان اقتصادی استان مازندران در گفت‌وگو با خبرنگاران، ظرفیت‌ها و قابلیت‌های بانک صادرات ایران در ارائه انواع خدمات بانکی و مالی برای توسعه و تقویت زیرساخت‌های اقتصادی کشور را تشریح کرد. وی با اشاره به اجرای طرح‌های این بانک در راستای حمایت از تولید و اشتغال، از ظرفیت طرح «طراوت۲» برای تقویت زیرساخت‌های صنایع کشور در بلندمدت خبر داد و افزود: بانک صادرات ایران به دنبال نام‌گذاری سال ۱۳۹۸ به‌عنوان سال «رونق تولید» از سوی مقام معظم رهبری و به‌منظور افزایش اشتغال طرح «طراوت» را از فروردین‌ماه سال گذشته برای حمایت از بخش تولید به اجرا گذاشت. این طرح در بانک صادرات ایران با برنامه‌های تکمیلی ادامه خواهد یافت و در سال «جهش تولید»، طرح «طراوت۲» را برای کمک به عملیاتی‌شدن طرح‌های بلندمدت، ساخت کارخانجات و ایجاد ظرفیت‌های جدید برای واحدهای تولیدی در دستور کار داریم. مدیرعامل بانک صادرات ایران، «همیان سپهر» را نیز یکی دیگر از محصولات این بانک برای حمایت از واحدهای صنعتی عنوان کرد و گفت: این طرح با موضوع اعطای تسهیلات برای پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان واحدهای تولیدی ابلاغ شده است.