نگاه

رئیس انجمن صنعت ساختمان؛

قوانین مازاد مانع افزایش عرضه مسکن است

شرق: ریشه اصلی معضلات بازار مسکن کشور ناترازی تولید و عرضه مسکن است؛ به طوری که عرضه مسکن در سال‌های گذشته چیزی حدود یک‌سوم نیاز سالانه بوده است. پژمان جوزی، رئیس انجمن صنعت ساختمان، با حضور در یک برنامه تلویزیونی از چالش‌های متعدد بخش خصوصی برای افزایش عرضه مسکن گفت.

پژمان جوزی، رئیس انجمن صنعت ساختمان، در این برنامه تلویزیونی با اشاره به کاهش قدرت خرید مسکن گفت: «در حوزه قانون‌گذاری در مجلس یازدهم و به تبع آن در مجلس دوازدهم، تلاش شده است برای افزایش دسترسی به مسکن قوانینی مانند جهش تولید مسکن یا قوانینی علیه سوداگری مسکن تصویب کند و قانون مالیات بر خانه‌های خالی و همچنین بحث ثبت معاملات از جمله این قوانین بوده‌اند. در برنامه هفتم هم تلاش بر این شد نقاط ضعفی که در آن قوانین به آن توجه نشد، پوشش داده شود. اگر بخواهیم شاخص دسترسی به مسکن را افزایش دهیم باید هم‌زمان به این قوانین توجه شود. اگر فقط یکی دو قانون مورد توجه قرار گیرد، برمی‌گردیم به اتفاقی که در دهه ۹۰ افتاد. ما رشد ساخت‌وساز داشتیم، ولی می‌بینیم طرف تقاضا چه در بخش رهن و اجاره، چه خریدوفروش شاخص دسترسی کاهش پیدا کرد. این نشان می‌دهد بخشی از آن واحدهایی که ساخته شد به مصرف‌کننده نهایی نرسیده است؛ یعنی برخی از قانون‌دانان قانون‌شکن آمدند و آنجا هم باز سوداگری را پیش گرفتند. بنابراین نه‌فقط باید وزارت راه و شهرسازی وارد عمل شود، باید شورای‌عالی مسکن هم وارد ماجرا شود.

در اینجا باید بگویم که حدود سه سال، بیش از ۱۶ جلسه شورای‌عالی صرف امور بین‌بخشی شد؛ یعنی تأمین زمین، تأمین منابع مالی و... اما در عین اینکه اقدامات خوبی صورت گرفت، ولی ۲۰ درصد از مصوبه هم انجام نشد. یعنی اگر بنا بود بیش از هزارو ۶۰۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شود، در خوش‌بینانه‌ترین شرایط کمتر از ۳۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شد».

او ادامه داد: «امروز حال بخش مسکن به دلایل متعدد خوب نیست. مسکن بزرگ‌ترین زنجیره را در اقتصاد دارد. ما آن موقع که راجع‌به مسکن صحبت می‌کنیم، یعنی چرخه ۱۵۰ صنعت و رسته شغلی و به واسطه رابطه ما با متغیرهای کلان اقتصادی و ارتباط گسترده با صدها حلقه پیشین و پسین، می‌بینیم که ما چرخه مسکن را وقتی در یک مملکت راه بیندازیم، اقتصاد و شاخص‌های اقتصاد یک مملکت را به سطوح بالا آوردیم، ناخودآگاه طول زمان دسترسی به مسکن اصلاح خواهند شد. اولا تمام مردم ایران مخاطبین ما هستند؛ یعنی مسکن اجتماعی مربوط به دهک‌های اول و دوم جامعه است، ولی بخش عمده‌ای از مردم ایران بین دهک سوم تا هشتم هم هستند و بخش خصوصی در حقیقت می‌تواند دهک‌های سه تا هشت را که نیازی به سوبسید دولت و حمایت و معافیت‌های دولتی ندارند، مسکن مورد نیاز این جمعیت بزرگ را تأمین کند. به شرطی که برای بخش خصوصی تسهیلگری کند و دست بخش خصوصی را باز بگذارد. بخش خصوصی نیازی به هیچ‌گونه وام و زمین دولتی هم ندارد، فقط دست بخش خصوصی را باز بگذارد و اجازه دهد عرضه افزایش داشته باشد».

رئیس انجمن صنعت ساختمان تأکید کرد: «به عنوان مثال بخش خصوصی در زمینه صدور مجوزها علی‌رغم اینکه در قانون اشاره شده که ۱۵ روز زمان برای صدور جواز در قانون شهرداری‌ها نیاز است عملا ممکن است صدور مجوز یک سال تا یک سال‌ونیم طول بکشد. به واسطه اینکه ساختار اداری مشکلات عمیقی دارد یا مثلا می‌بینیم که استعلامات غیرضروری روند صدور مجوزها را بسیار طولانی کرده است.

در گذشته این‌طور نبود و ۲۰ تا ۲۵ سال پیش ما ظرف یک هفته می‌توانستیم مجوز یک ساختمان را فرض کنید با مساحت ۵۰ هزار مترمربع بگیریم اما حالا امضاهای طلایی متعددی شکل گرفته است. مثلا در شهرداری‌ها، نظام مهندسی، تأمین اجتماعی و... و این دستورالعمل‌های خلق‌الساعه، امضاهای طلایی در حقیقت رشته را از دست بخش خصوصی می‌گیرد و راه را برای عرضه بیشتر مسکن توسط بخش خصوصی سخت و ناهموار کرده است».

ناترازی برق سالانه هزینه سنگینی به صنایع و تولید ناخالص ملی کشور وارد می‌کند

خسارت بزرگ

مهدی عرب‌صادق
کارشناس ارشد دیپلماسی انرژی

ناترازی انرژی، بحران انرژی و ابربحران انرژی سه مفهوم مرتبط با کمبود و عدم تعادل در تأمین و تقاضای انرژی هستند. ناترازی انرژی موقت است و به نبود تعادل مقیاس کوچک میان تولید و مصرف انرژی اشاره دارد که ممکن است به دلیل نبود توانایی در تولید انرژی مورد نیاز، افزایش نیاز مصرف، مشکلات زیرساختی یا مسائل مرتبط با انتقال انرژی ایجاد شود. اما اگر ناترازی انرژی به سطحی برسد که تأثیراتی جدی روی حوزه‌های اقتصادی، اعتماد عمومی جامعه و محیط زیست داشته باشد، دیگر وارد فاز بحران انرژی شده‌ایم و اکنون بیش از ۲۵ میلیارد خسارت سالانه بی‌برقی صنایع و افت شاخص GDP است. این بحران را باید پذیرفت و اگر برای آن تدبیر نشود، گرفتار ابربحران انرژی خواهیم شد که فراتر از یک بحران عادی است و به شرایطی اشاره دارد که در آن، بحران انرژی به شکلی گسترده و فراگیر در سطح ملی یا بین‌المللی رخ می‌دهد. ابربحران ممکن است به علت ترکیبی از بحران‌های اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و محیط‌زیستی ایجاد شود و تأثیراتی عمیق و بلندمدت بر توسعه پایدار، ثبات اقتصادی و امنیت انرژی کشور بگذارد. این وضعیت معمولا به زمان طولانی برای بهبود نیاز دارد و ممکن است به تغییرات ساختاری در سیاست‌های انرژی منجر شود. بنابراین ناترازی انرژی می‌تواند به بحران انرژی منجر شود، و در صورت تشدید شرایط، ممکن است به یک ابربحران انرژی تبدیل شود که تأثیرات گسترده‌تری را به همراه دارد.

وابستگی شدید صنعت برق به گاز

بر اساس بررسی اداره اطلاعات انرژی ایالات متحده آمریکا (EIA)، مصرف جهانی برق با شدت زیادی رو به افزایش است و البته سرعت آن بیشتر از رشد جمعیت جهان است. این امر بیانگر افزایش سرانه مصرف برق در دنیاست. بخش عمده افزایش مصرف جهانی به افزایش مصرف برق در کشورهای در حال توسعه خارج از سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (OECD) مربوط می‌شود و رشد مصرف جهانی برق با رشد اقتصادی مرتبط است. افزایش در مصرف سرانه برق منعکس‌کننده تغییرات در ترکیب و روند توسعه‌ای اقتصاد کشورهاست. اکنون بیش از ۸۶ درصد از انرژی الکتریکی تولیدی کشورمان وابسته به گاز طبیعی، تقریبا ۹ درصد نیز وابسته به فراورده‌های نفتی و البته کمتر از پنج درصد نیز مربوط به سایر منابع (برق‌آبی، اتمی و تجدیدپذیر) است. اتکای تولید برق به گاز طبیعی و از طرفی ناترازی در تولید و تقاضای گاز و افت فشار محسوس پارس جنوبی، به ایجاد چالش در تأمین سوخت نیروگاه‌ها به‌خصوص در فصل زمستان منجر شده است که پیامدهای زیستی و خسارات سالانه ۱۰ میلیارد دلاری اقتصادی دارد و این خسارت در تابستان بیش از ۲۵ میلیارد دلار است؛ چراکه اگر هزینه تولید برق حدود هشت سنت است، البته با در نظر گرفتن هزینه فرصت‌های سوخت و تلفات، هزینه خاموشی بیش از ۱۰ دلار در نظر گرفته می‌شود و به میزان تولید ناخالص داخلی کشور وابسته است. در برخی بخش‌های صنایع در کشور ما، این عدد پایین‌تر است، ولی در کشورهای توسعه‌یافته این عدد به ۱۵ دلار نیز نزدیک می‌شود؛ چراکه در دنیای امروز، صنایع بزرگ به‌عنوان موتور محرک توسعه اقتصاد کشورها عمل می‌کنند و نیاز به انرژی برای ادامه فعالیت‌های خود و تأثیر بر اقتصاد دارند. در این میان، برق به‌عنوان یکی از منابع اصلی انرژی، نقش بسزایی در هزینه‌های عملیاتی این صنایع ایفا می‌کند. در بخش مسکونی، ۱۰ درصد مشترک پرمصرف وجود دارد که از ۹۰ درصد دیگر مردم، مصرف انرژی بیشتری دارند و حتی با نظام پرداخت بهای پلکانی انرژی نیز ۲۷ برابر متوسط سایر گروه‌ها از یارانه پنهان انرژی استفاده می‌کنند و بهینه‌سازی مصرف انرژی و مدیریت منابع انرژی قربانی تعرفه‌های رانتی شده است. میانگین سهم برق در سبد هزینه صنایع بزرگ جهان به‌طور معمول ۲۸ درصد است. این رقم بسته به نوع صنعت و کشور ممکن است تغییر کند، اما به‌طور کلی این اعداد نشان‌دهنده اهمیت برق در هزینه‌های تولیدی صنایع بزرگ است. در ایران، این سهم به دلیل شرایط اقتصادی و سیاست‌های غلط انرژی متفاوت است. به‌طور معمول، سهم برق در سبد هزینه صنایع بزرگ کشور حدود دو درصد است و این تفاوت می‌تواند به دلیل نرخ پایین‌تر تعرفه‌های برق و همچنین ساختار بسیار غلط یارانه‌ای که در کشور وجود دارد، باشد. سهم میزان برق و گاز صنایع در انرژی کل نیز به ترتیب ۳۶ و ۱۸ درصد است که نشان‌دهنده تأثیرگذاری بالای این دو منبع انرژی در شرایط کلان صنعت کشور و همچنین زیرساخت‌های انرژی است. این ترکیب نشان می‌دهد چگونه ساختار انرژی در ایران به‌گونه‌ای طراحی شده که برق و گاز به‌عنوان منابع اصلی، در تأمین نیازهای انرژی صنایع بزرگ عمل می‌کنند.

ریخت‌وپاش با یارانه انرژی

یکی از مسائل مهم مغفول در بحث انرژی صنایع بزرگ در ایران، یارانه پنهان انرژی است. فقط در بخش برق، این یارانه حدود ۲۲۸ هزار میلیارد تومان برآورد شده و البته در شرایط کنونی بیش از ۶۵ هزار میلیارد تومان دولت به صنعت برق نیز بدهکار است. این یارانه‌ها گرچه به صنایع بزرگ کمک می‌کند تا هزینه‌های انرژی خود را کاهش دهند و بنا بوده از این طریق رقابت‌پذیری خود را در بازارهای داخلی و خارجی افزایش دهند، اما وارونه عمل کرده‌اند؛ چراکه رانت انرژی ناشی از سیاست‌های غلط، خود به تنهایی سوددهی این صنایع را تضمین کرده است، خواه به ارتقا و توسعه تکنولوژیکی خود توجه کرده باشند یا خیر. برای مثال، در صنایع فولاد که در همه جای دنیا تولید القایی نسبت به قوس الکتریکی ۷۰ به ۳۰ است، در کشور ما این نسبت وارونه است و ناگفته نماند که کوره قوس الکتریکی بیش از ۲.۵ برابر کوره القایی مصرف انرژی دارد و این علاوه بر آسیب به کیفیت توان الکتریکی و هارمونیک‌زایی، تحمیل فیلترهای گران‌قیمت در شبکه و افزایش سطح اتصال کوتاه شبکه است. با توجه به اینکه در مدیریت انرژی باید توجه و تصمیم‌گیری یکپارچه باشد، لازم است به این نکته نیز اشاره شود که این صنایع فولاد، به جای احداث در مجاورت دریا، به مناطق کویری و خشک کشور رفته‌اند و خود عامل تشدید بحران آب شده‌اند که در این مجال از آن می‌گذریم. اما با توجه به آنچه گفته شد، یارانه‌های انرژی می‌توانند به‌عنوان یک بار مالی سنگین برای دولت و اقتصاد کشور محسوب شوند و متأسفانه مانع توسعه صنعت برق شده‌اند. در سوی دیگر، درآمد صنایع بزرگی مانند فولاد و مس نشان‌دهنده توانایی بالای این صنایع در تولید درآمد است و علی‌رغم اینکه راندمان متوسط بسیار پایینی دارند و بخشی از سودشان مربوط به انرژی برق تقریبا رایگان است، از آن سو محصولات را در بازار داخلی یا خارجی با نرخ دلار جهانی می‌فروشند و هیچ بخشی از این آورده چند میلیارد دلاری در چرخه توسعه زیرساخت‌های انرژی هزینه نمی‌شود. فقط در سال ۱۴۰۲ و در بخش فولاد، تولید ایران به حدود ۳۰ میلیون تن و صادرات فولاد نیز به حدود ۱۲ میلیون تن در این سال رسیده که درآمدهای ناشی از فروش فولاد در بازارهای جهانی به بیش از هشت میلیارد دلار رسیده است. در حوزه مس نیز تولید ۲۰۲۲ کشور ما به حدود ۳۰۸ هزار تن رسید. صادرات مس در سال ۱۴۰۲ به حدود ۱۴۰ هزار تن رسیده است، اما برای اینکه شرایط تکنولوژیکی ضعیف و راندمان پایین در خطوط تولید مس درک شود، باید اشاره کرد به اینکه تولید نسبت به ذخایر در بخش مس در کشور ما ۰.۶ درصد است؛ حال آنکه در کشورهای پیشرفته دنیا این عدد به حدود شش درصد می‌رسد و باز این در حالی است که شش درصد ذخایر مس دنیا را داریم، اما ۱.۵ درصد دنیا تولید داریم. یکی از چالش‌های اصلی صنعت برق در تولید و صادرات این دو فلز خطوط تولید مستهلک و فرسوده کم‌راندمان و هزینه مصرف انرژی سرسام‌آور و رانت پنهان انرژی به‌نفع خواص است که این هزینه‌های گزاف ناشی از وانهادن توسعه فناوری‌های پیشرفته و ماشین‌آلات به‌روز برای تولید و فرآوری این فلزات بوده است. با توجه به این چالش‌ها، لازم است صنعت فولاد و مس با نوآوری و استفاده از فناوری‌های پیشرفته به مسیر رشد و توسعه کشور کمک و به منافع یکپارچه ملی توجه کنند. بنابراین اکنون که اقتصاد صنعت برق مطلوب نیست، نیاز به اصلاحات ساختاری و مالی در این بخش، فوری و قابل تأمل است. استمرار این وضعیت اقتصادی صنعت برق می‌تواند تأثیرات منفی روی توسعه زیرساخت‌ها و همچنین جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید در این حوزه داشته باشد و بخشی از ناترازی امروز برق مربوط به این مسئله است. یکی دیگر از مشکلات صنعت برق، وابستگی و اتکای این صنعت به گاز است که بیش از ۸۶ درصد از تولید برق کشور را دربرگرفته است. در فصل زمستان ترکش‌های بحران ناترازی روزانه ۳۰۰ میلیون مترمکعبی گاز به بخش برق نیز اصابت می‌کند و باعث خاموشی نیروگاه‌ها نیز می‌شود.

مسئله رانت انرژی

رانت‌های اشاره‌شده در بخش هزینه‌های انرژی برق، با شرایط دیگری برای گاز مطرح است که به نوع سیاست‌گذاری اشاره دارد: فرمول کنونی محاسبه قیمت گاز خوراک براساس ۵۰ درصد مجموع قیمت داخلی گاز و متوسط چهار هاب (Henry_USA, Alberta_Cananda, TTF_Nether-land و NBP_UK) محاسبه می‌شود. هاب‌های آمریکا و کانادا تولیدکننده، و انگلیس و هلند مصرف‌کننده هستند. با توجه به این فرمول، نهایتا نرخ ۵۳ سنت به عنوان نرخ گاز خوراک صنایع محاسبه خواهد شد. اما در لوایح بودجه سنواتی این عدد به عنوان نرخ خوراک پتروشیمی‌ها با سقف قیمتی پنج‌هزار تومان در نظر گرفته می‌شود که فقط ۱۰ درصد آن برای نرخ خوراک صنایع (غیرفلزی) با سقف قیمتی ۵۰۰ تومان لحاظ می‌شود. اما برای صنایع فولادی، فلزی، پالایشگاه و سوخت پتروشیمی این عدد ۴۰ درصد نرخ خوراک پتروشیمی با سقف قیمتی دوهزار تومان در نظر گرفته می‌شود و این تحلیل به‌سادگی رانت موجود در این بخش مهم انرژی را نشان می‌دهد و نهایتا به استناد منابع معتبر انرژی دنیا در کشور ما بیش از ۷۰ میلیارد دلار یارانه پنهان انرژی وجود دارد و این موجب تعمیق ناترازی‌ها البته در کنار ناکارآمدی‌ها شده است.

این نحوه سیاست‌گذاری و قانون‌سازی، باعث چنین ناترازی‌هایی در حوزه برق و گاز شده است؛ چراکه همان‌طورکه اشاره شد، سهم متوسط هزینه‌ای این ترکیب انرژی برای صنایع بزرگ و در دنیا حدود ۲۸ درصد است و در کشور ما حدود دو درصد است. اکنون به نقطه‌ای رسیده‌ایم که برای جبران ناترازی گاز حاصل‌شده، سالانه باید بیش از ۲۰ میلیارد دلار هزینه برای واردات پرداخت شود و بهتر بود این هزینه‌ها برای توسعه در نظر گرفته می‌شد. متأسفانه و باز متأسفانه عدم پذیرش FATF در بخش انرژی سالانه به کشور در این بخش بیش از ۵۰ میلیارد دلار خسارت بی‌بازگشت تحمیل کرده است. تلخ اما واقعی است که اکنون بیش از ۴۰ میلیارد دلار (معادل سه سال هزینه‌ای که کشور برای اتباع افغان پرداخت می‌کند) برای رفع ناترازی در حوزه برق نیاز به سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌هاست، درحالی‌که برای توسعه زیرساخت‌های گاز و همچنین فشارافزایی پارس جنوبی حداقل ۱۲۰ میلیارد دلار هزینه می‌کنیم و این بدون حل روابط مالی بین‌المللی با دنیا و پذیرش FATF ممکن نیست و در حد رؤیا باقی خواهد ماند. بنابراین برای بهبود وضعیت صنعت انرژی در ایران، نیاز به برنامه‌ریزی دقیق و سیاست‌گذاری‌های هوشمندانه‌ای در داخل و در عرصه بین‌الملل است که بتواند هم‌زمان با کاهش بدهی‌ها و بهبود وضعیت مالی صنعت برق، به صنایع بزرگ نیز کمک کند تا از منابع انرژی بهینه‌تر استفاده کنند و در مسیر توسعه پایدار حرکت کنند. این امر نیازمند همکاری مشترک دولت، بخش خصوصی و نهادهای مالی است تا بتوان از ظرفیت‌های موجود به بهترین شکل ممکن بهره‌برداری کرد. طبعا با طراحی و اجرای دکترین انرژی و واقعی‌سازی تعرفه‌های انرژی، منابع مالی بسیار زیادی برای کشور ایجاد می‌شود که می‌توان از آن از طریق گلوگاه‌های توسعه اقتصاد و صنعت عبور کرد. ضرورت دارد در دولت معاونت انرژی ایجاد شود و البته اکنون دیر است. این معاونت باید با حاکمیت بر وزارتخانه‌های نفت و نیرو و صمت، گلوگاه‌ها و ظرفیت‌های قانونی را شناسایی و ضمن تعامل با مجلس، برای اصلاح قوانین، حاکمیت واحد انرژی در کشور را جاری کند.

ادامه در صفحه ۵

خبر

حباب سکه ۱۱ میلیون شد

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اعلام اینکه افزایش قیمت طلا در بازارهای جهانی و نوسانات افزایشی نرخ ارز در داخل و همچنین تنش‌های سیاسی-اقتصادی منجر به افزایش درخورتوجه قیمت سکه و طلا شده است، گفت: التهاب قیمتی در بازار شکل گرفت، اما خوشبختانه این التهاب قیمت، منجر به التهاب تقاضایی و افزایش هیجانات کاذب بازار نشد.

نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت یک هفته اخیر بازار اظهار کرد: در این هفته در بازارهای جهانی رکوردشکنی بهای جهانی طلا را شاهد بودیم؛ به گونه‌ای که دوهزارو ۷۰۰ دلار را هم رد کرد و در آخرین نرخ روز جمعه رقم دوهزارو ۷۰۳ دلار را ثبت کرد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران خاطرنشان کرد: این در حالی است که در بازار داخل نیز در سکه و طلا روند افزایشی درخورتوجه قیمت‌ها را داشتیم و در بازار داخل نیز شاهد رکوردشکنی قیمت انواع قطعات سکه و طلا بودیم. او درباره آخرین قیمت سکه و طلا در بازار و تغییرات آن در مقایسه با ابتدای هفته، گفت: همان‌طور که اشاره شد، در این هفته شاهد افزایش درخورتوجه قیمت‌ها در بازار سکه و طلا بودیم؛ به گونه‌ای که هر قطعه سکه تمام طرح جدید با افزایش چشمگیر ۲.۸ میلیون تومان (دومیلیون‌و ۸۰۰ هزار تومان) در مقایسه با ابتدای هفته در آخرین

معاملات روز پنجشنبه، به ۵۱میلیون‌و ۹۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام طرح قدیم نیز با دومیلیون‌و ۴۰۰ هزار تومان افزایش در مقایسه با ابتدای هفته، ۴۵میلیون‌و ۸۰۰ هزار تومان تعیین قیمت شد.

این مقام صنفی ادامه داد: نیم‌سکه با یک‌میلیون‌و ۸۰۰ هزار تومان افزایش به ۲۸میلیون‌و ۳۰۰ هزار تومان و ربع سکه با ۸۵۰ هزار تومان افزایش قیمت، به ۱۸میلیون‌و ۳۰۰ هزار تومان رسید. سکه‌های یک‌گرمی بانک مرکزی نیز با ۳۵۰ هزار تومان افزایش در مقایسه با بهای خود در ابتدای هفته، هشت‌میلیون‌و ۴۰۰ هزار تومان معامله شد. بذرافشان درباره تغییرات در بازار سکه کشور نیز گفت: هر مثقال طلای ۱۷ عیار با ۵۸۴ هزار تومان افزایش به ۱۸میلیون‌و ۱۷۹ هزار تومان رسید. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با رشد ۱۳۵ هزار تومانی چهارمیلیون‌و ۱۹۶ هزار تومان به ازای هر گرم معامله شد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تصریح کرد: حباب سکه این هفته از کانال ۹ میلیون تومان خارج و به کانال ۱۱ میلیون تومان نزدیک شد؛ درحالی‌که در ابتدای هفته سکه دارای ۹میلیون‌و ۸۰۰ هزار تومان حباب بود، در آخرین معاملات روز پنجشنبه، هر سکه تمام ۱۰میلیون‌و ۹۰۰ هزار تومان حباب داشت. این مقام صنفی-صنعتی خاطرنشان کرد: هفته پرالتهاب افزایش قیمت را داشتیم اما در بازار داخل شرایط التهاب باعث تقاضا نشد. افزایش قیمت‌ها بسیار بود اما افزایش تقاضا نداشتیم.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
توام با ارزیابی کیفی بصورت فشرده

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه کرمانشاه

شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۳۰۹۱۸۵۴۰۰۰۰۰۳

مناقصه گزار : شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران- منطقه کرمانشاه

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار	مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد از ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تا تاریخ	تاریخ بارگزاری پاکات در سامانه تا ساعت ۱۳:۰۰ روز	تاریخ بازگشایی پاکات کیفی از ساعت۱۴:۰۰ صبح	زمان جلسه توجیهی
حجمی استفاده از خدمات بخش خصوصی در سرویس های صنعتی و کنترل کیفیت مجاری عرضه	۳۰.۷۵۲.۹۴۵.۷۷۶	۱.۵۳۷.۶۴۷.۲۸۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۱ ساعت۱۳:۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	۱۴۰۳/۰۸/۰۷ ساعت ۱۱:۰۰ صبح سالن کنفرانس منطقه

نوع تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی معتبردارای اعتبارسه ماهه یا واریزوجه نقدبه مبلغ مندرج در جدول فوق می باشد (درصورت واریز سپرده نقدی به شماره شبا بانک ملی IR۳۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۱۷۲۵۸۸۰۴۰۰۰۷) .

لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ نسبت به دریافت اسناد این مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل این مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا بارگزاری اسناد و ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکت ها از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

اطلاعات مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکت الف: آدرس: کرمانشاه میدان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی- شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کرمانشاه، کد پستی ۶۷۱۴۷۹۹۵۱۹ شماره تماس ۰۸۳۳۸۳۶۰۰۰۹.

*تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار باید به مدت سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد معتبر باشد و (مطابق فرمت تحویلی در اسناد مناقصه)ارائه گردد.

شرایط متقاضی و مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه: (که باید به مهر و امضاء الکترونیک مجاز رسیده و در سامانه بارگزاری شود)

۱. تصویر گواهینامه تعیین صلاحیت پیمانکاری از اداره کل کار و امور اجتماعی در زمینه خدمات عمومی
۲. تصویر آگهی تاسیس شرکت مندرج در روزنامه رسمی (برای شرکت هایی که کمتر از یک سال تاسیس شده اند)
۳. تصویر گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی استان
۴. تصویر اساسنامه شرکت
۵. تصویر آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
۶. مستندات مربوطه به اطلاعات مندرج درفرم های ارزیابی کیفی(تجربه ،حسن سابقه ،توان مالی و...)
۷. ارائه گواهینامه ها و مستندات مربوط به فرم های ارزیابی توانمندی ایمنی بهداشتی و زیست محیطی

تذکرات مهم:
• نسخ الکترونیکی اسناد و پاکات مناقصه با استفاده از امضای الکترونیکی صاحبان حق امضای مجاز و مهر الکتریکی شرکت/موسسه/سازمان، امضا و مهر شده و در سامانه بارگزاری گردد.
• عدم ممنوع المعامله بودن درسطح کلیه شرکت های تابعه وزارت نفت (درصورت محرز شدن، ضمانت /سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد شد).
• کلیه پیمانکاران میبایست حداقل تا۴۸ ساعت قبل از تحویل پاکات صورتجلسه توجیهی را دریافت و با آگاهی کامل اعلام نرخ نمایند.
• حضور شرکت ها بصورت مشارکت و کنسرسیوم درمناقصه امکان پذیر نمی باشد.
• نیازی به ارسال نسخ فیزیکی پاکات نبوده و صرفا پاکت الف بعد از بارگزاری در سامانه در موعد مقرر به دبیرخانه منطقه تحویل گردد.
• حداقل نمره ارزیابی قابل قبول برای ارزیابی خدماتی پیمانکار نمره ۵۰ و برای ارزیابی توانمندی ایمنی بهداشتی و زیست محیطی ۶۰ می باشد.
• صرفا درپاکت ب اسناد مناقصه بارگزاری شده در سامانه ستاد قرارداده شود .
• بازگشائی پاکات با حداقل ۳ عدد پاکت واصله صورت می گیرد.
• شناسه آگهی: ۱۸۰۹۶۴۰

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۷/۲۹

روابط عمومی شرکت ملی پخش منطقه کرمانشاه

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران
شرکت پالایش نفت آبادان (سهامی عام)

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه های مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	موضوع	محل اجرا	مدت	مبلغ برآورد پایه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	مناقصه عمومی شماره ۰۳/۴۰	۲۰۰۳۰۹۲۱۷۹۰۰۰۴۶۶	احداث دیوار پیرامونی محوطه مخازن نفت کوره (Back Area) در بندر صادراتی ماهشهر	بندر صادراتی ماهشهر	۲۴ماه و ۱۵ روز	۷۰۰ر۷۶۰ر۱۹۴ر۳۷۰	۲۶ر۶۱۶ر۶۰۰ر۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از اسناد سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ ساعت ۱۶:۰۰ ب- مهلت ارسال پاسخ استعلام مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ ساعت ۱۶:۰۰

شناسه آگهی : ۱۸۰۵۹۲۸
نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

روابط عمومی – شرکت پالایش نفت آبادان

۶۲۰۷