از ویروس کرونا تا حوادث دی‌ماه

پزشکان در خط نجات جان انسان‌ها، نه در جایگاه متهم

حمیدرضا آقابابائیان
وکیل پایه یک دادگستری

حفظ جان انسان‌ها از بنیادی‌ترین ارزش‌های مورد حمایت نظام‌های حقوقی، اخلاق حرفه‌ای پزشکی و موازین شرعی است. در نظام حقوقی جمهوری اسلامی ایران نیز ارائه خدمات درمانی به مصدومان حوادث نه‌تنها جرم محسوب نمی‌شود، بلکه در بسیاری موارد یک تکلیف قانونی، حرفه‌ای و انسانی به شمار می‌آید. بررسی قوانین موضوعه کشور نشان می‌دهد که قانون‌گذار همواره از اقداماتی که در راستای حفظ جان انسان‌ها انجام می‌شود، حمایت کرده است.

نخستین مبنای این موضوع را باید در اصل «قانونی‌بودن جرم و مجازات» جست‌وجو کرد. مطابق اصل سی‌وششم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و نیز اصول کلی حقوق کیفری، هیچ عملی جرم محسوب نمی‌شود مگر آنکه به موجب قانون برای آن مجازات تعیین شده باشد. در قوانین کیفری ایران، از جمله قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲، هیچ حکمی که درمان مصدومان توسط پزشکان و پرستاران را جرم تلقی کند، وجود ندارد. بنابراین، از حیث اصل قانونی‌بودن جرم، ارائه خدمات درمانی فاقد وصف مجرمانه است.

در مقابل، قانون مجازات اسلامی در موارد متعدد به مشروعیت اقداماتی که برای حفظ جان انسان انجام می‌شود، تصریح دارد. به عنوان نمونه، ماده ۱۵۲ قانون مجازات اسلامی درباره «اضطرار» مقرر می‌دارد هرگاه ارتکاب رفتاری برای دفع خطر شدید از جان یا مال ضروری باشد، عمل ارتکابی جرم محسوب نمی‌شود. همچنین ماده ۱۵۸ قانون مجازات اسلامی اقداماتی را که در اجرای قانون یا انجام وظیفه قانونی انجام می‌شود، از علل موجهه جرم دانسته است. اقدام پزشکان و پرستاران در درمان مصدومان، مصداق روشن انجام وظیفه قانونی و حرفه‌ای آنان است و در چارچوب این ماده قرار می‌گیرد.

از سوی دیگر، ماده ۲۹۵ قانون مجازات اسلامی (در باب جنایات پزشکی) نشان می‌دهد که قانون‌گذار اصولا اقدامات درمانی مشروع را جرم تلقی نمی‌کند و فقط در صورت تقصیر حرفه‌ای یا تخلف از موازین فنی، مسئولیت قابل تصور است. این امر خود مؤید آن است که اصل بر مشروع‌بودن اقدامات درمانی است.

افزون بر قانون مجازات اسلامی، قوانین مرتبط با حوزه سلامت نیز بر تکلیف کادر درمان به ارائه خدمات پزشکی تأکید دارند. بر اساس مقررات حرفه‌ای پزشکی و ضوابط نظام سلامت، پزشکان و پرستاران موظف‌اند در شرایط اورژانسی به بیماران و مصدومان رسیدگی کنند. حتی در برخی موارد، امتناع از کمک به مصدوم می‌تواند مسئولیت قانونی ایجاد کند که این امر نشان‌دهنده اهمیت حمایت قانون از جان انسان‌هاست.

در سطح قانون اساسی نیز، حق سلامت و حمایت از جان انسان‌ها مورد تأکید قرار گرفته است. اصل بیست‌ونهم قانون اساسی برخورداری از تأمین اجتماعی و خدمات بهداشتی و درمانی را حقی همگانی می‌داند و دولت را مکلف به تأمین آن می‌کند. همچنین، اصول مربوط به کرامت انسانی و حق حیات، چارچوبی را ترسیم می‌کند که در آن حفظ جان انسان‌ها از مهم‌ترین وظایف اجتماعی و حرفه‌ای تلقی می‌شود.

در کنار قوانین داخلی، اسناد بین‌المللی حقوق بشر نیز بر ضرورت دسترسی همگان به خدمات درمانی تأکید دارند. ماده ۳ اعلامیه جهانی حقوق بشر حق حیات را به رسمیت می‌شناسد و ماده ۱۲ میثاق بین‌المللی حقوق اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی بر حق برخورداری از بالاترین استاندارد قابل حصول سلامت تأکید می‌کند. اصول اخلاق پزشکی بین‌المللی نیز بی‌طرفی کادر درمان در درمان مجروحان و مصدومان را یک اصل اساسی می‌دانند.

از منظر فقه اسلامی نیز حفظ جان انسان جایگاهی ویژه دارد. قاعده «حفظ نفس محترمه»، «قاعده احسان» و «قاعده لاضرر» از جمله قواعدی هستند که مشروعیت و بلکه ضرورت کمک به انسان آسیب‌دیده را تأیید می‌کنند. در این چارچوب، پزشک یا پرستاری که برای نجات جان مصدوم اقدام می‌کند، نه‌تنها مرتکب فعل ممنوعه‌ای نشده، بلکه به تکلیف شرعی و انسانی خود عمل کرده است.

همچنین باید یادآور شد که کادر درمان کشور در دوران همه‌گیری بیماری کرونا، نقش بی‌بدیلی در حفظ سلامت جامعه ایفا کردند و از سوی جامعه و مسئولان به عنوان مدافعان سلامت و «سرداران خط مقدم مبارزه با کرونا» مورد تقدیر قرار گرفتند. این واقعیت نشان می‌دهد نظام حقوقی و اجتماعی کشور، حرفه پزشکی را حرفه‌ای مبتنی بر نجات جان انسان‌ها می‌داند. بر این اساس، تهدید یا تعقیب کیفری کادر درمان به دلیل ارائه خدمات درمانی به مصدومان، با اصول بنیادین حقوق کیفری از جمله اصل قانونی‌بودن جرم و مجازات، علل موجهه جرم، تکلیف قانونی پزشکان به درمان بیماران و نیز موازین حقوق بشر و فقه اسلامی سازگار نیست. پزشک و پرستار در چنین شرایطی در حال انجام وظیفه حرفه‌ای خود هستند و رفتار آنان در چارچوب قانون قرار می‌گیرد.

در جمع‌بندی باید گفت مجموعه‌ای از منابع حقوقی شامل قانون اساسی، قانون مجازات اسلامی، مقررات حرفه‌ای پزشکی، اصول حقوق بشر و مبانی فقه اسلامی همگی بر یک نتیجه مشترک دلالت دارند: درمان مصدومان توسط پزشکان و پرستاران جرم محسوب نمی‌شود، بلکه اقدامی قانونی، مشروع و در راستای حفظ جان انسان‌هاست. حمایت از کادر درمان در انجام این وظیفه، نه‌تنها حمایت از یک حرفه، بلکه حمایت از حق حیات و سلامت انسان‌هاست.

نابرابری در ژن جوامع

چگونه نهادها ثروت و فرصت‌ها را بازتولید می‌کنند

عباد تیموری

در جهانی که وعده برابری داده می‌شود، ثروت و فرصت‌ها همچنان به نفع گروهی محدود متمرکز است. این نابرابری صرفا نتیجه تلاش یا شایستگی نیست، بلکه محصول نهادهایی است که از نسلی به نسل دیگر منتقل شده و ساختارهای اجتماعی و اقتصادی را بازتولید می‌کنند. بررسی تاریخی و اقتصادی نشان می‌دهد نقش نهادها در تثبیت نابرابری تعیین‌کننده است.

نابرابری؛ پدیده‌ای فراتر از اقتصاد

نابرابری یکی از پایدارترین و درعین‌حال مناقشه‌برانگیزترین پدیده‌های اجتماعی در تاریخ جوامع انسانی است. تفاوت در سطح درآمد، ثروت، آموزش، سلامت، منزلت اجتماعی و دسترسی به قدرت سیاسی، در همه جوامع به اشکال گوناگون مشاهده می‌شود.

با این حال، پژوهش‌های تاریخی و اجتماعی نشان می‌دهد نابرابری نه محصول طبیعی تفاوت استعدادهاست و نه پیامد اجتناب‌ناپذیر رشد اقتصادی. تجربه تاریخی نشان می‌دهد که جوامعی با سطح مشابهی از فناوری، سرمایه و نیروی انسانی، می‌توانند الگوهای کاملا متفاوتی از توزیع ثروت و قدرت داشته باشند. این تفاوت‌ها، بیش از آنکه ریشه در عوامل طبیعی داشته باشند، نتیجه انتخاب‌های نهادی‌اند.

اقتصاد نهادی؛ بازگشت نهادها به کانون تحلیل اقتصادی

تا دهه‌های پایانی قرن بیستم، بخش مهمی از نظریه اقتصادی بر این فرض استوار بود که بازارها، در صورت آزادی عمل، به تخصیص بهینه منابع منجر می‌شوند. در این چارچوب، نابرابری عمدتا نتیجه تفاوت بهره‌وری و مهارت تلقی می‌شد و نقش نهادها در حاشیه قرار داشت. اقتصاد نهادی جدید این تصویر ساده‌انگارانه را به چالش کشید. داگلاس نورث، از بنیان‌گذاران این رویکرد، نهادها را «قواعد بازی در جامعه» تعریف می‌کند؛ مجموعه‌ای از قوانین رسمی، هنجارهای غیررسمی و سازوکارهای اجرائی که رفتار اقتصادی و اجتماعی را شکل می‌دهند. از نگاه او، بدون فهم این قواعد، تحلیل عملکرد اقتصادها ناقص خواهد بود. نهادها مسیر فعالیت‌های اقتصادی را با کاهش یا افزایش هزینه‌های مبادله تعیین می‌کنند. در جوامعی با نهادهای ناکارآمد، مالکیت ناامن است، قراردادها به‌درستی اجرا نمی‌شوند و اعتماد عمومی پایین است. منابع به‌جای تولید و نوآوری، به فعالیت‌های رانت‌جویانه سوق می‌یابند. حتی تصمیم‌های ناکارآمد گذشته، به دلیل «وابستگی به مسیر»، می‌توانند برای دهه‌ها تداوم یابند و اصلاح آنها پرهزینه باشد. این پدیده توضیح می‌دهد چرا برخی جوامع، با وجود آگاهی از ضعف‌های ساختاری، در اصلاح آنها ناکام می‌مانند. پژوهش‌های نهادگرایان توضیح می‌دهد که بدون نهادهای برابرگرا، بازارها و سیاست‌های دولت‌ها به تمرکز قدرت اقتصادی در دست گروه‌های محدود می‌انجامند. این یافته‌ها نشان می‌دهند شبکه نهادها، منابع و فرصت‌ها را بین گروه‌ها توزیع می‌کنند.

نهادها و بازتولید تاریخی نابرابری

از منظر نهادگرایی ریشه نابرابری‌ها را باید در لایه‌های تاریخی ساختارهای اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی جست‌وجو کنیم. نهادها، از طریق قواعد مالکیت، انتقال ثروت، توزیع قدرت و دسترسی به منابع، نابرابری را در طول نسل‌ها تثبیت و بازتولید می‌کنند. توماس پیکتی در پژوهش‌های خود نشان می‌دهد یکی از مهم‌ترین سازوکارهای بازتولید نابرابری، نظام‌های انتقال بین‌نسلی دارایی است. در جوامعی که تمرکز ثروت بالاست و محدودیت مؤثری بر انباشت سرمایه وجود ندارد، نابرابری به ساختاری پایدار تبدیل می‌شود. ثروتمندان نه‌تنها از طریق درآمد جاری، بلکه از طریق انباشت تاریخی سرمایه، موقعیت برتر خود را حفظ می‌کنند.

برای مثال، در قرن نوزدهم اروپا، بخش عمده‌ای از ثروت، نه از طریق فعالیت مولد، بلکه ارث منتقل می‌شد. بازده سرمایه به‌مراتب از رشد اقتصادی پیشی می‌گرفت و جامعه‌ای «ارث‌محور» شکل گرفته بود. نمونه‌ای دیگر از این روندها و نهادهای نابرابرگرا، میراث برده‌داری و استعمار است. پس از لغو برده‌داری در بسیاری از کشورها، برده‌داران غرامت دریافت کردند، نه بردگان آزادشده. این تصمیم نهادی، به انتقال گسترده ثروت به طبقات مسلط انجامید و شکاف‌های اقتصادی را برای نسل‌ها تثبیت کرد. به عبارت دیگر، نهادهای حقوقی به‌ظاهر «اصلاح‌طلبانه»، در عمل به بازتولید نابرابری انجامیدند. در بسیاری از مستعمرات سابق نیز ساختارهای مالکیتی، اداری و تجاری دوران استعمار غالبا بدون تغییر اساسی حفظ شدند. منابع طبیعی، زمین و شبکه‌های تجاری در اختیار گروه‌های محدود باقی ماند و اکثریت جامعه از دسترسی مؤثر به این منابع محروم شدند. نتیجه، شکل‌گیری الیگارشی‌های اقتصادی و سیاسی بود که تا امروز نیز اثرگذارند. پژوهش‌های دارون عجم‌اوغلو و جیمز رابینسون، بُعد نهادی نابرابری را با وضوح بیشتری نشان می‌دهد. آنان با بررسی تطبیقی کشورها نشان می‌دهند تفاوت اصلی میان جوامع موفق و ناموفق، در نوع نهادها نهفته است.

نهادهای «بهره‌کش» برای استخراج منابع از اکثریت جامعه به نفع اقلیت طراحی شده‌اند. این نهادها مالکیت محدود، مشارکت سیاسی ضعیف، نظام قضائی وابسته و بازارهای انحصاری ایجاد می‌کنند. در چنین ساختاری، نابرابری نه یک پیامد ناخواسته، بلکه بخشی از منطق نظام است. گروه‌های مسلط، با کنترل منابع مالی، رسانه‌ای و سیاسی، هرگونه اصلاح نهادی را تهدیدی برای منافع خود تلقی می‌کنند. به‌همین‌دلیل حتی زمانی که ناکارآمدی نظام آشکار می‌شود، تغییرات بنیادی به تعویق می‌افتد.

عجم‌اوغلو و رابینسون نشان می‌دهند این نهادها، شبکه‌ای از منافع درهم‌تنیده ایجاد می‌کنند که در برابر اصلاح مقاومت می‌کند. تمرکز ثروت، به تمرکز قدرت سیاسی می‌انجامد و تمرکز قدرت سیاسی، به بازتولید نابرابری اقتصادی. این چرخه، یکی از مهم‌ترین موتورهای نابرابری پایدار است. این تحلیل‌ها نشان می‌دهد نابرابری صرفا حاصل سیاست‌های اقتصادی کوتاه‌مدت نیست، بلکه در معماری نهادی جوامع ریشه دارد. در چنین شرایطی، صعود فردی ممکن است رخ دهد، اما ساختار کلی نابرابری دست‌نخورده باقی می‌ماند. جامعه‌ای که نهادهای آن بر تمرکز ثروت و قدرت استوار است، حتی در دوره‌های رشد اقتصادی نیز با بازتولید شکاف‌های اجتماعی مواجه خواهد بود.

پنج سازوکار کلیدی نهادها در تثبیت نابرابری

نهادها از طریق چند سازوکار مشخص نابرابری را تثبیت و بازتولید می‌کنند:

۱- نظام حقوق مالکیت: مالکیت نامتقارن، تمرکز پایدار ثروت را ایجاد می‌کند. خانواده‌ها می‌توانند دارایی‌ها را بدون محدودیت انباشته و منتقل کنند.

۲- نظام مالی و اعتباری: دسترسی نابرابر به منابع مالی، فرصت‌های اقتصادی را محدود و شبکه‌های سیاسی و مالی گروه‌های برخوردار را تقویت می‌کند.

۳- نظام آموزشی: کیفیت و دسترسی به آموزش اغلب تابع موقعیت طبقاتی است و مزیت‌ها از نسلی به نسل دیگر منتقل می‌شوند.

۴- نظام مالیاتی و سیاست‌های بازتوزیعی: مالیات ضعیف بر ثروت و دارایی، تمرکز سرمایه را تشدید می‌کند.

۵- نهادهای سیاسی و نمایندگی: تسخیر ساختار سیاسی از طریق گروه‌های ثروتمند، سیاست‌ها را به نفع آنان شکل می‌دهد و بازتولید نابرابری را تضمین می‌کند.

این سازوکارها در کنار یکدیگر شبکه‌ای خودتقویت‌شونده ایجاد می‌کنند که تحرک اجتماعی را به پدیده‌ای استثنائی بدل می‌کند.

جمع‌بندی: نابرابری بدون اصلاح نهادی پایدار است

بررسی‌های تاریخی و نظری نشان می‌دهد نابرابری فراتر از هر چیز، مسئله‌ای نهادی است. قواعد مالکیت، مالیات، آموزش، اعتبار، رسانه و سیاست، چارچوبی می‌سازند که درون آن، سرنوشت اقتصادی و اجتماعی افراد شکل می‌گیرد. این قواعد، حاصل تصمیم‌های تاریخی و منازعات اجتماعی‌اند. بدون اصلاح نهادی، مقابله با نابرابری به سطح شعار فروکاسته خواهد شد. آینده عدالت اجتماعی، نه در وعده‌ها، بلکه در بازنویسی قواعد بازی نهفته است؛ قواعدی که سرنوشت نسل‌ها را رقم می‌زنند.

آگهی مزایده

شرکت بهره برداری و مدیریت پتروپارس آریا کیش در نظر دارد ضایعات خود موجود در انبار کیش را با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

اقلام مشتمل بر بشکه های فلزی ۲۲۰ لیتری و بشکه‌های پلاستیکی (HDPE) ۲۰۸ لیتری می‌باشد.

۱- مالیات بر ارزش افزوده: مطابق قانون از برنده مزایده دریافت خواهد شد.

۲- اعلام آمادگی و دریافت اسناد: متقاضیان در صورت تمایل شرکت در مزایده می توانند ضمن اعلام آمادگی، اسناد مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ از دفتر حقوقی و قراردادهای شرکت بهره برداری و مدیریت پتروپارس آریا کیش واقع در تهران- سعادت آباد، بلوار فرهنگ خیابان داود رشیدی ساختمان اصلی پتروپارس ، طبقه دوم دریافت نمایند.

۳- تضمین شرکت در مزایده: به منظور تضمین شرکت در مزایده، متقاضیان بایستی چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد و یا فیش واریز وجه به میزان ۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ (ششصد و پنجاه میلیون) ریال را بهمراه پیشنهاد قیمت در یک پاکت دربسته تسلیم نمایند.

شناسه ملی شرکت: ۱۰۸۶۱۵۷۶۱۸۴

شماره حساب بانک تجارت شعبه مرکزی کنگان: ۲۶۳۸۰۷۴۴۷۰

۴- بازدید: زمان بازدید روزهای چهارشنبه و پنج شنبه مورخ ۲۹و ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ در محل انبار شرکت بهره برداری و مدیریت پتروپارس آریا کیش به آدرس استان هرمزگان، جزیره کیش، بندرگاه جزیره کیش، یارد شرکت پتروپارس می باشد.

۵- آخرین مهلت و محل تحویل پیشنهادات: حداکثر مهلت ارائه پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به واحد امور حقوقی و قراردادها به آدرس فوق می باشد

شماره تماس ۰۲۱۲۹۴۴۳۲۶۹-۰۲۱۲۹۴۴۳۲۶۳

روابط عمومی و امور بین الملل
گروه پتروپارس

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۴۰۴/۲۱/۱۱/۱۴

نوبت دوم

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

● **مناقصه گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهام خاص)

● **موضوع تجدید مناقصه :** " خرید، حمل از مبدا و تحویل در فنس گمرک کیش تعداد ۷۵ دستگاه خودرو هایس (۲۰۲۶) با مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به صورت نقدی " به شرح مندرج در اسناد .

● **مبلغ برآورد اولیه:** ۴،۴۱۰،۸۰۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار هزار و چهارصد و ده میلیارد و هشتصد و هفت میلیون ریال)

برآورد قیمت براساس نرخ ارز (درهم) زمان کارشناسی قیمت موارد مناقصه محاسبه گردیده است.

● **تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۱۰۵،۳۱۶،۱۴۰،۰۰۰ ریال (یکصد و پنج میلیارد و سیصد و شانزده میلیون و یکصد و چهل هزار ریال) می‌باشد.

● **تاریخ فروش اسناد مناقصه :** از تاریخ درج آگهی (پنج شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مناقصه :** از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

● **محل های فروش اسناد مناقصه و تحویل پاکات:**

● **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج صدف- برج صدف- طبقه سوم - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۴۴۴۵۳۳۵۳-۰۷۶

● **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم ، تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳

● سامانه اینترنتی مناقصه ها و مزایدات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

● **مبلغ فروش اسناد مناقصه:** ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

● مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

● **نوع سپرده شرکت در مناقصه:** که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :

ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مناقصه گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مناقصه با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

چک بانکی تضمینی به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

● **شرایط موضوع مناقصه:**

● پیشنهاددهندگان مطابق اسناد مناقصه مورد ارزیابی فنی- بازرگانی قرار می¬گیرند و ضریب تأثیر فنی ۴۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهادات ۶۵ امتیاز می باشد.

سایر شرایط:

قیمتهای پیشنهادی، می‌بایست به ریال ارائه شود.

هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شرکت اشخاص حقوقی و حقیقی در مناقصه آزاد است.

ارائه هرگونه اسناد و مدارک بعد از بازگشایی پاکات "الف" و"ب" تاثیری در ارزیابی نخواهد داشت.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

با عنایت به تجدید مناقصه حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف"، "ب" و "ج" یک پیشنهاد می باشد.

پاکات"الف"و"ب" در ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی معتبر، مجاز می‌باشد.

مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مناقصه هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۵۳۳۵۳-۰۷۶ تماس یا به سامانه اینترنتی مناقصه ها و مزایدات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی و انتخاب سرمایه گذار جهت مشارکت در طراحی و ساخت مجتمع فاخر، هوشمند و سبز با کاربری مختلط در قطعه TS-242 به شماره ۴۰۴/۳۰/۰۰/۱۵

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

نوبت اول

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص) متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد، تا از طریق برگزاری فراخوان عمومی و ارزیابی کیفی و مالی نسبت به شناسایی، ارزیابی و انتخاب سرمایه گذار جهت مشارکت در طراحی و ساخت مجتمع فاخر، هوشمند و سبز با کاربری مختلط در قطعه TS-242، اراضی شرقی جزیره زیبای کیش اقدام نماید.

شماره قطعه	موقعیت زمین	کاربری زمین	مساحت زمین (مترمربع)
TS-242	**اراضی شرقی– شمال لوپ دیدار**	مسکونی 65% - هتلی 25% - خدماتی 5% - اداری 3% - ورزشی 2%	**۵۹,۵۴۰**

مشخصات قطعه TS-242 مندرج در جدول ذیل:

موضوع	آورده طرفین	مرجع تعیین کننده
آورده شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش در قطعه TS-242	**ارزش پایه زمین به مبلغ ۱۰۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و چهار هزار و دویست میلیارد) ریال**	**ارزش روز زمین در زمان انعقاد قرارداد مشارکت توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری منتخب شرکت تعیین می گردد.**
	ارزش پروانه ساخت	**معاونت معماری و شهرسازی شرکت عمران، آب و خدمات کیش**
آورده سرمایه گذار در قطعه TS-242	**ارزش روز طراحی و ساخت متناسب با نقشه‌ها و مستندات پروژه**	**هیأت کارشناسان رسمی دادگستری منتخب شرکت**

ارزش پایه قطعه جدول فوق صرفاً برآورد اولیه است و ارزش روز زمین و هزینه های ساخت در زمان تنظیم قرارداد، توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب طرفین، ارزیابی و ملاک تعیین آورده طرفین در انعقاد قرارداد مشارکت قرار می¬گیرد.

نام و نشانی شرکت : شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واقع در جزیره کیش، خیابان لوپ دیدار، بلوار برج، برج صدف، طبقه سوم تلفن تماس ۴۴۴۵۳۳۷۱-۲-۰۷۶

● **تاریخ فروش اسناد فراخوان:** از تاریخ درج آگهی (مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵)تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان:** از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

● **محل فروش اسناد فراخوان:**

دفتر مرکزی: جزیره کیش- - واقع در جزیره کیش، خیابان لوپ دیدار، بلوار برج، برج صدف، طبقه سوم تلفن تماس ۴۴۴۵۳۳۷۱-۲-۰۷۶

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱

سایت شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده‌ها) (IDCTENDER.KISH.IR)

● **محل تحویل پاکات:**

دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج - برج صدف- طبقه سوم - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۴۴۴۵۳۳۷۱-۲-۰۷۶

دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱

● **نحوه خرید اسناد فراخوان:**

۱۵،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

سایر شرایط :

● شرکت کلیه اشخاص حقوقی با سوابق ساخت و ساز و دارای توان مالی و مدیریتی در این فراخوان مجاز می‌باشد.

● شرکت در این فراخوان برای کنسرسیوم های ثبت شده وفق قوانین و مقررات جاری کشور مجاز بوده و کنسرسیوم ها مکلف به رعایت کلیه الزامات و شرایط مندرج در اسناد فراخوان می باشند.

● هزینه درج هر دو نوبت آگهی بر عهده سرمایه گذار می‌باشد.

● تکمیل و ارائه مدارک مربوطه هیچ¬گونه حقی برای متقاضی و یا تعهدی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد درخواست هر یک از متقاضیان مختار و مخیر است.

● متقاضی تحت هیچ شرایطی حق درخواست استرداد مدارک ارسالی و یا وجه واریز شده به منظور خرید اسناد را از شرکت نخواهد داشت.

● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان درج گردیده است.

● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۵۳۳۷۱-۲-۰۷۶ (حوزه مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش داخلی ۱۱۰) تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش