

خبر

جام جهانی ۶۴ تیمی؛ یک ایده‌بد!

پیشنهاد افزایش تعداد تیم‌های حاضر در جام جهانی فوتبال در آستانه جدی‌تری شدن است. این پیشنهاد در حالی مطرح شده که قرار است جام جهانی ۲۰۳۰ با شش کشور میزبان در سه قاره اروپا، آفریقا و آمریکای جنوبی گسترده‌ترین دوره این رقابت‌ها باشد و از سویی جام جهانی آینده در سال ۲۰۲۶ در خاک آمریکا، مکزیک و کانادا برگزار می‌شود و اولین دوره با حضور ۴۸ تیم خواهد بود. تا همین‌جا هم گسترش به ۴۸ تیم در سال ۲۰۲۶ با انتقادهای بی‌شماری روبه‌رو بوده؛ زیرا به زعم بسیاری، مرحله گروهی و مقدماتی را کم‌ارزش می‌کند. به‌طوری‌که هشت تیم از ۱۲ تیم سوم گروه‌ها به مرحله حذفی راه می‌یابند.

این در حالی است که در قالب ۳۲تیمی، فقط دو تیم برتر هر گروه به مرحله حذفی صعود می‌کردند. حالا هم منتقدان پیشنهاد ۶۴تیمی معتقدند این اتفاق کیفیت بازی‌ها را به طرز چشمگیری کاهش می‌دهد. البته این پیشنهاد که از سوی رئیس کنفدراسیون فوتبال آمریکای جنوبی مطرح شده، با واکنش منفی رئیس یوفا مواجه شده است. الکساندر چفرین، جام جهانی ۶۴تیمی‌را «یک ایده بد» خوانده و تأکید کرده که کنسورهای اروپایی از همان ابتدا با گسترش تعداد تیم‌های حاضر در جام جهانی به نفع تیم‌های ضعیف‌تر مخالف بودند.

تراکتور بهترین تیم ایران شد

تراکتور تبریز در تازه‌ترین رده‌بندی فدراسیون بین‌المللی تاریخ و آمار فوتبال (IFFHS)، با پشت سر گذاشتن سایر باشگاه‌های ایرانی، عنوان بهترین تیم ایران را به خود اختصاص داد. بر اساس این گزارش که عملکرد تیم‌های باشگاهی جهان را از اول آوریل ۲۰۲۴ تا ۳۱ مارس ۲۰۲۵ بررسی کرده، تراکتور با کسب ۸۶٫۷۵ امتیاز و جهشی ۳۶پله‌ای، در رده ۲۶۱ جهان و ۲۱ آسیا ایستاده است. پس از تراکتور، سپاهان و استقلال قرار دارند و نکته حائز اهمیت اینکه پرسپولیس با سقوطی ۱۱پله‌ای مواجه شده و در رده ۳۶۷ این فهرست ایستاده است. در صدر جدول جهانی نیز زال‌مادرید با ۵۰۸ امتیاز قرار دارد و تیم‌های بارسلونا، بایرلورکوزن و بایرن‌مونیخ به‌رتیب در رده‌های دوم تا چهارم هستند.

هشدار باشگاه کانادایی به اینتریمایی دربارہ مسی

باشگاه ونکوور وایتکپس در آستانه رویارویی با اینتریمایی در رقابت‌های لیگ قهرمانان کونکاکاف، هشدار صریحی به حریف آمریکایی خود داد: «تیم اصلی‌تان را به میدان نفرستید!». این هشدار پس از تجربه جنجالی فصل گذشته مطرح شد، زمانی که لیونل مسی، فوق‌ستاره آرژانتینی، به همراه چند بازیکن کلیدی اینتریمایی در سفر به برخی شهرها از جمله اتلانتا غایب بودند و این مسئله موجی از نارضایتی هواداران و باشگاه‌ها را به دنبال داشت. حالا وایتکپس‌ها نمی‌خواهند اتفاقی مشابه در دیدار فصل آینده در ونکوور تکرار شود. در آستانه مسابقات فصل ۲۰۲۵، مسئولان باشگاه کانادایی ضمن استقبال از حضور مسی و هم‌تیمی‌هایش، تأکید کرده‌اند که انتظار دارند اینتریمایی با ترکیب کامل و ستاره‌های خود وارد میدان شود تا شان رقابت‌های بین‌المللی حفظ شود و هواداران از دیدن بازی‌های سطح بالا محروم نشوند.



شرق؛ همیشه یک راهی برای جلوگیری از فاجعه بزرگ‌تر هست و در سخت‌ترین شرایط هم باید انگیزه‌ای برای جلوگیری از بدترشدن اوضاع وجود داشته باشد؛ اما استقلال این فصل، هیچ نشانی از مهم‌ترین فاکتورهای رسیدن به موفقیت را ندارد. در واقع، موفقیت و شادکامی جای خود را به ناگامی‌های بی‌درسی داده و به نظر می‌رسد حتی چند هفته پایانی لیگ هم قرار نیست هواداران از کابوس شکست‌های تیم محبوبشان رهایی یابند. عصر پنجشنبه در دیدار آزارین هفته بیست‌وششم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال، استقلال در ورزشگاه آزادی میزبان فولاد خوزستان بود و در نهایت دست خالی زمین را ترک کرد. نتیجه این دیدار با پنالتی دقیقه ۸۱ امیرمسعود سرآبادانی به سود یحیی گل‌محمدی و شاکردانش رقم خورد. گرچه سدحسین حسینی موفق شد ضربه سرآبادانی را دفع کند، اما در ادامه توپ جلوی پای خودش افتاد و این بار با ضربه‌ای آرام و دقیق، توپ را به تور دروازه استقلال رساند. این گل در حالی به ثمر رسید که تعدادی از کارشناسان دآوری تأکید کردند اعلام ضربه پنالتی به سود فولادی‌ها اشتباه بوده است. با این اوصاف، گل فولاد خوزستان تا پایان بازی پاسخی از سوی شاگردان بوژیویچ دریافت نکرد و به این ترتیب بر آمار بسیار بد آبی‌ها افزوده شد. سرمربی مونته‌نگرویی استقلال در حالی برای هفتمین بار روی نیمکت این تیم نشست که باز هم در حسرت رسیدن به اولین پیروزی باقی ماند و چهارمین باخت خود را در این باره زمانی متحمل شد. آبی‌ها پس از شکست مقابل پرسپولیس، النصر و تراکتور، حالا به قرمزهای اهواز هم باختند تا اوضاعشان بحرانی‌تر از قبل شود. بوژیویچ برای اولین بار روی نیمکت تیم پایتخت‌نشین طعم تلخ دو شکست متوالی را هم چشید. از زمان حضور میودراک، استقلال فقط در مصاف رفت با النصر در ورزشگاه آزادی دروازه‌اش باز نشد و طی شش مسابقه دیگر ۱۰ گل خورده است. این در حالی است که آنها

پیش از روی کار آمدن سرمربی جدید در چهار بازی آخر فقط یک گل دریافت کرده و سه گلین‌شیت به ثبت رسانده بودند. استقلال با متحمل‌شدن نهمین باخت فصل، جمع اندوخته‌های امتیازی‌اش روی عدد ۲۸ باقی ماند تا با منطقه سقوط فقط هفت امتیاز فاصله داشته باشد. قهرمان چهار دوره لیگ برتر دیگر فرصت اشتباه ندارد و هر باخت طی پنج دولت بعدی، شرایط را برایش بحرانی‌تر خواهد کرد. آنها به ترتیب باید با گل‌کهر، هوادار، آلومینیوم، چادرملو و سپاهان مواجه شوند. باید دید آنها چطور مهیای دیدارهای آتی و به‌ویژه جام حذفی خواهند شد.

صبر لیزیز هواداران، استیصال مدیران باشگاه

رکوردشکنی منفی میودراک بوژیویچ در ادامه فصل کابوس‌وار استقلال، اوضاع را آن‌قدر غیرقابل تحمل کرده‌که هواداران این تیم دیگر تاب و تحمل نداشته باشند و آن را علنی کنند. بعد از گل

پیغام مدیران و سرمربی استقلال به هواداران پس از ثبت یک روز سیاه

حق دارید عصبانی باشید



فولاد و بی‌نمرماندن تلاش استقلال‌ها هم برای جبران گل خورده، هواداران حاضر در ورزشگاه اقدام به سر شعاردادن علیه بازیکنان کردند. بخشی از آنها با شعار «هوادار باغیرت، بازیکن بی‌غیرت» به تندی علیه آبی‌ها موضع گرفتند و در این‌بین تعدادی دیگر با پرتاب اشتیایی چون بطری به سمت بوژیویچ، نارضایتی‌شان را ابراز کردند. این تنها حاشیهٔ قابل توجه این‌دیدار نبود و در جریان بازی هم شاهد دلخوری بوژیویچ از مجتبی جباری بودیم. این اتفاق پس از آن افتاد که صالح حرذانی خود را به کنار خط طولی زمین رساند و در حالی که بوژیویچ در محوطه حضور داشت، تصمیم گرفت با مجتبی جباری صحبت‌های درگوشی داشته باشد. با تمام این

اوصاف، بلافاصله پس از اتمام این بازی، شایعاتی مبنی بر برکناری قریب‌الوقوع بویویچ منتشر شد. برخی منابع مدعی شدند که مجتبی جباری تا پایان فصل هدایت تیم را بر عهده خواهد گرفت و البته براساس برخی شایعات، مذاکراتی هم با ساکت الهامی شده است. گرچه در دقایق پایانی بازی، تعدادی از هواداران نام فرهاد مجیدی را صدا زدند و خواهان بازگشت او به تیمشان شدند. استقلال که در حالی صاف با تغییرات مداوم سرمربی مواجه شده، ممکن است یک بار دیگر این وضعیت را تجربه کند؛ به‌ویژه که حالا موفقیت در جام حذفی برای آنها اهمیت دوچندانی یافته است. در این بین، علی تاجرنیا، رئیس هیئت‌مدیره استقلال، در صفحه شخصی‌اش نوشت: «با اینکه کمتر دخالت می‌دارم، ولی به سهم خودم از شرایط دشوار امروز استقلال پوزش می‌خواهم. به‌فویرت برای برون‌رفت از شرایط بحران با دلسوزان باشگاه هم‌اندیشی می‌کنیم. هوادار حق دارد از ما عصبانی باشد، تحمل می‌کنیم». باشگاه استقلال دیروز اطلاعیه‌ای صادر و ضمن عذرخواهی از هواداران، تأکید کرد مسئولان باشگاه نسبت به نتایج بی‌تفاوت نیستند: «قطعا مدیران باشگاه و اعضای هیئت‌مدیره نسبت به نتایج اخیر تیم بی‌تفاوت نخواهند بود و با همین امروز می‌روم».

بوژیویچ: استعفا نمی‌دهم

میودراک بوژیویچ پس از شکست خانگی استقلال برابر فولاد در نشست خبری حاضر شد و در واکنش به احتمال برکناری‌اش گفت: «حق باشگاه است که من را برکنار کند. صددرصد به مسئولان حق می‌دهم جلسه بگذارند و شرایط را بررسی کنند. هر تصمیمی بگیرند، می‌پذیرم». سرمربی استقلال با پذیرش مسئولیت کامل این حجم از بی‌ثباتی دچار مشکل‌شود. حل این مشکلات با وجود خردم هستم. طبق آمار، تیم از نظر جسمانی آماده نیست. من بازیکنان را مقصر نمی‌دانم چون آمادگی جسمانی لازم را ندارند و در زمان خودش هم آماده نشده‌اند. من بازیکنان را انتخاب نکردم و مسئول آماده‌سازی‌شان هم نبودم. چند مربی و مدیر طی مدت اخیر تغییر کرده‌اند و طبیعی است که باشگاهی در این سطح با این حجم از بی‌ثباتی دچار مشکل‌شود. حل این مشکلات با وجود ارتشیی از هواداران که همه چیز را همانند ذره‌بین رصد می‌کنند، بسیار سخت است و بشخصه خوشحال نبودم که هدایت استقلال را برای سه ماه بر عهده داشته باشم اما زمانی که پیشنهادی از استقلال ارائه می‌شود، هیچ مربی حق ردکردن ندارد». بوژیویچ در مواجهه با سوآلی درباره احتمال استعفا و کنارفتن از هدایت تیم، آب پاکی را روی دست هوادارانی ریخت که در انتظار شنیدن چنین جمله‌ای بودند: «قصد استعفا ندارم اما اگر زمانی مسئولان باشگاه به من دستور دهند تبعیت خواهم کرد و اگر باشگاه بگوید، همین امروز می‌روم».

والیبالی

والیبالیایران درتسخیر فولادسیرجان

تیم والیبالی فولاد سیرجان با پشت سر گذاشتن یک فصل پرنتش و پرفشار، در نهایت موفق شد برای سومین بار عنوان قهرمانی لیگ برتر را به دست آورد. این تیم که با شکستی غافلگیرکننده مقابل شهداب یزد در بازی نخست سری فینال مواجه شه، با بازگشتی پرقدرت و پیروزی در دو دیدار بعدی، قهرمانی را از آن خود کرد. فولاد سیرجان در بازی اول با نتیجه ۳ بر یک مغلوب شهداب شد اما در بازی دوم برابر تماشاگران پرشور حریف، با نتیجه ۳ بر ۲ به پیروزی رسید. این پیروزی شرایط را برای دیدار سوم حساس‌تر از همیشه کرد. در دیدار سوم که پنجشنبه در سالن فدراسیون برگزار شد، فولاد سیرجان موفق شد با نتیجه ۳ بر یک پیروز شود. این قهرمانی برای بهروز عطایی، سرمربی فولاد سیرجان، قابل پیش‌بینی بوده است: «ما مطمئن بودیم که قهرمان می‌شویم. حتی در بازی‌هایی که باختیم، به آنها به عنوان بازی‌های آماده‌سازی نگاه کردیم. ما با نگرش قهرمانی وارد رقابت‌ها شدیم و برای بازی سوم شرایط بهتری داشتیم». یکی از اتفاقات این دوره از مسابقات به ماجرای دیدار رده‌بندی مربوط می‌شود. تیم‌های شهرداری ارومیه و چادرملو اردکان که بازنده دیدارهای نیمه‌نهایی بودند باید در دیدار رده‌بندی به مصاف یکدیگر می‌رفتند که با هماهنگی طرفین این اتفاق نیفتاد؛ موضوعی که باعث تعجب بسیاری از هواداران و کارشناسان والیبالی شد. در نهایت و با تصمیم فدراسیون، دو تیم به طور مشترک رتبه چهارم را به‌دست آوردند.



آگهی فقدان سند مالکیت
خانم افسانه محسنی وکیل آقای سید علیرضا حسینی دماوندی طبق وکالتنامه شماره ۱۱۵۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳.۵.۲ دفتر خانه رسمی شماره ۳۱۰ تهران با تسلیم دو برگ استشهدایه محلی مصدق شده طی شماره ۲۸۱۲۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۴۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۴۴۹۱۱ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۹ فرعی از ۶۷۳۸ اصلی ، مغروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۳۰.۲۱ متر مربع بنام آقای سید علیرضا حسینی دماوندی فرزند سیدرضا ناحیه شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۹۰ تاریخ ۱۳۸۱.۰۳.۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۵۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۸۷۳۱۵۷ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۲۵۰۵۶۶۷۲ ثبت گردیده است.بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه اگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .
م الف ۱۰۱۳۲ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۲۴۰۱۴۵۰۳۰۱۴۵۰۳۰۱۴۰۳.۱۲. مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم اکرم ترابی علیانی فرزند غیبعلی بشماره شناسنامه ۱۶ صادره تاکستان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی در آن به مساحت ۴۰ متر مربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مغروز و مجزی شده واقع در ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۰۱۳۰ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای غلامعلی مسرور یزدان آباد طبق وکالتنامه ۱۹۶۳۳۹ مورخ ۱۴۰۳.۴.۱۴ دفتر ۲ قوچان وکالتا از طرف زهرا مسرور یزدان آباد فرزند چراغعلی شماره شناسنامه ۴۴۸۸۰ تاریخ تولد ۱۳۵۸.۰۴.۰۲ صادره از قوچان دارای شماره ملی ۰۸۷۰۴۳۸۷۴۳ طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۴۴۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۷ با تسلیم استشهدایه گواهی امضا به شماره ۷۸۶۸۶ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۴ دفتر خانه ۲۷۸ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یکدستگاه آپار تمان مسکونی با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۵۸۷۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مغروز و مجزا شده از ۱۵۴۷۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۶۹.۰۲ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه اول که (۲.۸۴) دو متر و هشتاد و چهار دسیمتر مربع آن بالکن ، است. بانضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۲.۶۲ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع واقع در طبقه ۰ به مالکیت زهرا مسرور یزدان آباد فرزند چراغعلی شماره شناسنامه ۴۴۸۸۰ تاریخ تولد ۱۳۵۸.۰۴.۰۲ صادره از قوچان دارای شماره ملی ۰۸۷۰۴۳۸۷۴۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۳۹۷ تاریخ ۱۴۰۲.۱۲.۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۶۳۶۲۹۸ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۴۵۰۶۰۸۸۵ ثبت گر دیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.م الف ۱۰۱۳۴ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی
آقای علی عباس بهرامی بشماره ملی ۶۶۷۹۳۳۴۸۵۱ بوکالت از طرف آقای محمد حسین توکلی نیا با ولایت آقای محمدرضا توسلی نیا مالک پلاک ثبتی فوق باستاند وکالت نامه شماره ۸۸۰ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۰۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۹ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهدایه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۸ تهران تحت شناسه یکنای ۱۴۰۳.۲۱۵۸۲۵۸۰۰۱۴۵ تاریخ تصدیق ۲۴۷۲۶۳ و شماره ترتیب ۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۴ و طی وارده شماره ۳۱۸۵۰۳۱۸۵۰۱۱۴۷۰۳۱۸۵۰ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲ دفتر ۱۴۰۳ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابه جائی در اثاث کشی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد: سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین طلق به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی ، مغروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه دو تفکیکی واقع در بخش ده حوزه ثبتی زیبادشت استان تهران به مساحت (۸۰۳۳) هشت هزار و سی و سه متر مربع که به مالکیت آقای محمدحسین توسلی نیا فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۰۴۴۲۸۱۴۹۰۹ تاریخ تولد ۱۳۹۹.۰۵.۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۴۲۸۱۴۹۰۹ با جز سهم ۱۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۳۹۵ تاریخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر لوسان استان ، تهران ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چایی سری ه سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳.۰۹.۱۰۱۴۷۰۲۱۵۱ صادر گردیده است.لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابه جائی در اثاث کشی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .م الف ۱۰۱۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه حسینعلی رحیمی به وکالت از پروین باقری طبق وکالت نامه ۸۰۵۳۰ مورخ ۱۲-۲۷-۱۲-۱۴۰۳ دفتر خانه ۶۴ آبادان با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهدایه گواهی امضاء شده ۵۵۲۹۶ و ۵۵۲۹۹ مورخ ۱۲-۲۶-۱۲-۱۴۰۳ دفتر خانه ۲۰۳ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۷۳۲۵ مورخ ۱۲-۲۸-۱۲-۱۴۰۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است ،مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک: پروین باقری
شماره پلاک ثبتی : ۱۶۴۲۴ فرعی از ۴۹ اصلی
علت گم شدن : جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت:سند مالکیت تکبرگ ششدانگ یک دستگاه آپار تمان مسکونی به شماره ۱۶۴۲۴ فرعی از ۴۹ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مغروز و مجزا شده از ۴۶۶۱ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۳۱۰.۴ متر مربع واقع در طبقه ۲ به انضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱.۳۸ متر مربع واقع در سمت شرقی انباری ۱ و شمال طبقه همکف به انضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰.۸۰ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت الکترونیک ۰۲۰۲-۱۱۵۱۰۰۲۲-۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۵ با نام پروین باقری ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۲۹۹۳۲۲ سری الف سال ۱۴۰۱ صادر و تسلیم گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف وا مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. بازداشت ندارد

م الف ۱۰۱۲۹ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)