

گزارش

حزب کمونیست کوبا در اوج بحران، بدون عقب‌نشینی سیاسی به بازار آزاد نزدیک می‌شود

چرخش اضطراری هاوانا

شرق: حزب کمونیست کوبا در اوج خاموشی ها، اعتراض‌های داخلی و فشار تازه آمریکا و اتحادیه اروپا، یک بسته اضطراری برای کشودن اقتصاد دولتی تصویب کرد؛ چرخشی کم‌سابقه به سوی بازار آزاد که می‌خواهد بدون عقب‌نشینی سیاسی، الگوی چین و ویتنام را دنبال کند. حزب کمونیست کوبا یک بسته اضطراری اقتصادی را تصویب کرد که شامل اقدام‌های بازارکاربانه کم‌سابقه برای بازکردن اقتصاد فرسوده این جزیره است. این تصمیم در شرایطی گرفته شده که فشار آمریکا و اتحادیه اروپا بر هاوانا بالا رفته و بحران داخلی، از خاموشی‌های گسترده تا اعتراض‌های داخلی، هزینه اداره کشور را برای این حکومت کمونیستی سنگین‌تر کرده است. سند تازه هنوز عمومی نشده، اما قرار است به مجلس ملی کوبا ارائه شود. براساس جزئیات اعلام‌شده، بسته اقتصادی راه را برای گسترش فعالیت بخش خصوصی، اختیار بیشتر شهرداری‌ها و شرکت‌های دولتی و جذب سرمایه خارجی بازتر می‌کند. یکی از بخش‌های مهم آن، تلاش برای جلب سرمایه کوبایی‌های خارج از کشور است؛ گروهی که سال‌ها میان وطن، تبعید، تحریم و سیاست گرفتار مانده‌اند. نشانه فشار در کف خیابان هم دیده شده است. در روزهای اخیر، ساکنان چند محله هاوانا در اعتراض به خاموشی‌های پی‌درپی، قابلمه و ظرف به دست گرفتند و اعتراض کردند؛ شوهای قدیمی و آشنا برای اعتراض در آمریقای لاتین. به گزارش آسوشیتدپرس، میکِل دایاس- کانل، رئیس‌جمهور کوبا، در سخنرانی پایانی نشست حزب کمونیست گفت: «کوبا قهرمانانه و خلاقانه مقاومت می‌کند، اما برای زمانی بسیار طولانی مجازاتی وحشیانه، ناعادلانه و تحمل‌ناپذیر را تاب آورده است؛ مجازاتی که اکنون تهدید تجاوز نظامی هم به آن افزوده شده است». این سخنرانی پنجشنبه منتشر شد و نشان داد دولت همچنان بحران را در چارچوب فشار خارجی روایت می‌کند.

فشار واشینگتن و بروکسل

اعلام بسته اضطراری پس از ماه‌ها افزایش فشار آمریکا و گفت‌وگوهای سطح بالا میان دو کشور انجام شد؛ گفت‌وگوهایی که راوتل کیلروم رودریگز کاسترو، نوه رانول کاسترو نیز در آنها حضور داشته است. آمریکا در ماه‌های گذشته تحریم‌های متعددی علیه کوبا اعمال کرده و راوتل کاسترو را نیز در ارتباط با سرنگونی دو هواپیمای غیرنظامی تبعیدیان میامی در سال ۱۹۹۶ تحت پیگرد قرار داده است. جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، در نشست خبری در کاخ سفید گفت دولت واشینگتن رفتار جزیره را زیر نظر دارد تا درباره پاسخ خود تصمیم بگیرد. او گفت: «ما می‌بینیم آنها چه می‌کنند، روشن است، اگر یک کام بردارند، ما هم همان کار را می‌کنیم. اگر تصمیم‌های هوشمندانه بگیرند، رابطه بسیار بهتری با آن جزیره خواهیم داشت». پیام او روشن بود: مسیر اقتصاد کوبا می‌تواند در رابطه با آمریکای اثر مستقیم بگذارد. فشار اروپا هم همان روز شدت گرفت. قانون‌گذاران اتحادیه اروپا قطع‌نامه‌ای تصویب کردند که در آن «سرکوب سیستماتیک» از سوی دولت کوبا محکوم و «تغییر عمیق اقتصادی و سیاسی» درخواست شده است. قطع‌نامه همچنین خواستار تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه دایاس- کانل و رهبری گروه اداره شرکت‌ها، معروف به گایسا، شد؛ مجموعه‌ای اقتصادی که ارتش انقلابی کوبا آن را اداره می‌کند. هر دو هدف، پیش‌تر از سوی آمریکا تحریم شده‌اند. در چنین فضایی، بسته اقتصادی تازه فقط یک نسخه فنی برای نجات کسبوکار نیست، هاوانا نیز فشار هم‌زمان سه جبهه حرکت می‌کند: اقتصاد فرسوده داخلی، نارضایتی اجتماعی و فشار خارجی. حکومت می‌کوشد با گشودن محدوده اقتصاد، فشار معیشتی را کاهش دهد، اما هم‌زمان نمی‌خواهد این کشودگی به مطالبه آزادی سیاسی یا کاهش کنترل حزب تبدیل شود. این همان تناقضی است که تجربه کوبا را پیچیده می‌کند.

الگوی چین و ویتنام

دایاس-کانل گفته طرح اضطراری و سند سیاسی تهیه‌شده از سوی کمیته مرکزی حزب کمونیست، بر پایه تجربه چین و ویتنام شکل گرفته است؛ دو کشور کمونیستی که اصلاحات بازارمحور را اجرا اما نظام تک‌حزبی خود را حفظ کردند. این انتخاب تصادفی نیست. کوبا می‌خواهد از بازار کمک بگیرد، بی‌آنکه به رقابت سیاسی تن بدهد. مدل چین و ویتنام برای حزب کمونیست کوبا جذاب است، چون وعده می‌دهد رشد اقتصادی و کنترل سیاسی می‌توانند کنار هم بمانند. اما نسخه‌برداری از آن ساده نیست. چین و ویتنام هر دو در موقعیت جغرافیایی، جمعیتی و تولیدی متفاوتی ایستاده‌اند؛ کوبا اما زیر تحریم، با اقتصاد کم‌توان، فرار سرمایه انسانی، خاموشی‌های گسترده و وابستگی مزمن به تصمیم‌های سیاسی واشینگتن دست‌وپنجه نرم می‌کند. نشست ویژه مجلس ملی که قرار است سند در آن بررسی شود، مانند نشست اخیر حزب، بدون اطلاع‌رسانی عمومی قبلی تشکیل شده است. همین نکته نشان می‌دهد تصمیم‌های بزرگ اقتصادی در کوبا هنوز از مسیر بسته قدرت عبور می‌کند، نه از مسیر گفت‌وگو و شفاف یا جامع‌ها.

شرق: تفاهم‌نامه روی کاغذ امضا شد، اما جنوب لبنان همان شب شعله کشید. تشدید درگیری اسرائیل و حزب‌الله در جنوب لبنان، توافق تازه آمریکا و ایران برای پایان جنگ را در نخستین آزمون جدی قرار داد؛ حملات مرگ‌بار، تعویق گفت‌وگوهای سوئیس و فشار فرانسه بر واشینگتن نشان می‌دهد صلح منطقه‌ای هنوز روی آتش لبنان ایستاده است. ارتش اسرائیل روز گذشته اعلام کرد نیروهایش در طول پنجشنبه‌شب اهدافی را در سراسر جنوب لبنان هدف قرار داده‌اند؛ هم‌زمان حزب‌الله از درگیری‌های سنگین در همان منطقه خبر داد. این موج تازه درگیری، تفاهم ایران و آمریکا برای پایان‌دادن به جنگ را تهدید می‌کند.

قرار بود گفت‌وگوهای ایران و آمریکا روز جمعه در سوئیس برگزار شود و جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا هم در آن حضور داشته باشد. اما با شدت‌گرفتن جنگ در لبنان، این نشست به تعویق افتاد. مقام‌های منطقه‌ای گفتند میانجی‌ها می‌کوشند مذاکرات را دوباره زمان‌بندی کنند؛ مذاکراتی که برای آغاز گفت‌وگو درباره پایان دائمی جنگ ایران حیاتی دانسته می‌شود. بخش مهمی از توجه دیپلمات‌ها حالا روی لبنان متمرکز شده است.

در همین حال، شمار کشته‌ها در لبنان به‌سرعت بالا رفت. خبرگزاری ملی لبنان گزارش داد دست‌کم ۱۸ نفر در حملات هوایی اسرائیل کشته شده‌اند؛ حملاتی که ارتش اسرائیل گفت همچنان ادامه دارد. وزارت بهداشت لبنان نیز از زخمی‌شدن ۳۳ نفر در حملات سنگین به ۱۱ شهر و ۱۱ روستا از پنجشنبه‌شب خبر داد و تأکید کرد ادامه بمباران، عملیات امداد و تخلیه را مختل کرده است. این وزارتخانه هشدار داد آمار قربانیان احتمالا افزایش خواهد یافت.

در روستای حاروف، در شمال شرق صور، منابع وزارت بهداشت لبنان به روتیزر گفتند هفت نفر کشته شده‌اند و افراد بیشتری احتمالاً زیر آوار مانده‌اند. خبرگزاری ملی لبنان هم از موج سنگین آوارگی در مناطق صور و بنت جبیل خبر داد؛ جایی که ساکنان با شدت‌گرفتن حملات اسرائیل به سمت شمال گریخته‌اند. جنگ دوباره همان تصویر قدیمی لبنان را برگردانده است: روستاهای جنوب زیر آتش و مردم آواره در جاده. اسرائیل هم از تلفات خود خبر داد. ارتش اسرائیل گفت حداقل چهار سربازش در درگیری‌های جنوب لبنان کشته شده‌اند؛ یکی از آنها افسری با درجه سرهنگ دوم بود. ارتش اسرائیل همچنین اعلام کرد حمله پهبادی هم پنج نیروی دیگر را زخمی کرده است. در روایت اسرائیل، این حملات از مرگ‌بارترین ضربه‌های حزب‌الله در این مرحله از جنگ بوده است. حزب‌الله نیز گفت نیروهایش یک واحد اسرائیلی را که در نزدیکی تپه علی الطاهر پیشروی می‌کرد، هدف قرار دادند.

تپه علی الطاهر و خط لبثانی

درگیری‌های هشیانه بیشتر در منطقه‌ای در شمال رود لبثانی متمرکز بود؛ تپه علی الطاهر، ارتفاعی راهبردی که برای حزب‌الله اهمیت ویژه دارد و نیروهای اسرائیلی برای پیشروی به سوی آن تلاش کرده بودند. یک منبع ارتشد امنیتی لبنان گفت این منطقه به دلیل موقعیت بلند خود، در محاسبات میدانی حزب‌الله و اسرائیل جایگاه حساسی نیست. چین و ویتنام هر دو در موقعیت جغرافیایی، جمعیتی و تولیدی متفاوتی ایستاده‌اند؛ کوبا اما زیر تحریم، با اقتصاد کم‌توان، فرار سرمایه انسانی، خاموشی‌های گسترده و وابستگی مزمن به تصمیم‌های سیاسی واشینگتن دست‌وپنجه نرم می‌کند. نشست ویژه مجلس ملی که قرار است سند در آن بررسی شود، مانند نشست اخیر حزب، بدون اطلاع‌رسانی عمومی قبلی تشکیل شده است. همین نکته نشان می‌دهد تصمیم‌های بزرگ اقتصادی در کوبا هنوز از مسیر بسته قدرت عبور می‌کند، نه از مسیر گفت‌وگو و شفاف یا جامع‌ها.

بالاگرفتن آتش جنگ در تپه «علی الطاهر»، مذاکرات سوئیس را به تعویق انداخت

لبنان؛ گره توافق



تماس جنوب فراتر رفت و به عمق شرقی لبنان کشیده شد. لبنان از دوم مارس به جنگ منطقه‌ای کشیده شد؛ زمانی که حزب‌الله به سوی اسرائیل آتش گشود و اسرائیل در پاسخ حمله بزرگی را علیه این گروه آغاز کرد و وارد جنوب لبنان شد. اسرائیل درخواست‌ها برای خروج از جنوب لبنان را رد کرده و نیروهایش در منطقه‌ای که خود «منطقه امنیتی» می‌نامد، مستقر مانده‌اند. تل‌آویو می‌گوید هدف از این حضور، محافظت از شمال اسرائیل در برابر حملات حزب‌الله است.

اما هزینه این راهبرد برای لبنان سنگین بوده است. نیروهای اسرائیلی در جنوب، روستاهایی را که به گفته آنها حزب‌الله در آنها جا گرفته، ویران کرده‌اند. اسرائیل چهارشنبه نقشه‌ای منتشر کرد که منطقه کنترل نظامی خود در جنوب لبنان را گسترده‌تر نشان می‌داد و اعلام کرد حمله فراتر از آن را هم منتفی نمی‌داند. در مقابل، حزب‌الله در همین هفته حملات خود به مواضع اسرائیل در جنوب را ادامه داده و از پهبادهای انفجاری برای هدف قرار‌دادن نیروهای اسرائیلی استفاده کرده است.

وزارت بهداشت لبنان می‌گوید از دوم مارس تاکنون، سه‌هزارو ۹۱۲ نفر در لبنان بر اثر حملات اسرائیل کشته شده‌اند؛ از جمله ۷۴۶ امدادگر، زن و کودک. در طرف اسرائیلی، شمار کشته‌های این دور از درگیری با حزب‌الله دست‌کم ۳۲ سرباز و چهار غیرنظامی اعلام شده است.

تفاهم زیر آتش

تفاهم آمریکا و ایران قرار بود نقطه توقف باشد، نه مکث کوتاه پیش از شعله‌های تازه. متن توافق خواستار پایان فوری

و دائمی عملیات نظامی «در همه جبهه‌ها، از جمله در لبنان» است و بر حفظ «تمامیت ارضی و حاکمیت» لبنان تأکید دارد. هدف آن، پایان جنگ، بازگشایی تنگه هرمز به روی کشتیرانی بین‌المللی و بازگرداندن واشینگتن و تهران به میز مذاکره درباره برنامه هسته‌ای ایران است.

انسداد تنگه هرمز از سوی ایران تقریباً جریان نفت از این آبراهه کلیدی را متوقف کرده بود. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا گفت این توافق را برای جلوگیری از «فاجعه اقتصادی» در آمریکا امضا کرده است؛ چون جنگ باعث جهش قیمت نفت، نگرانی بازارهای مالی و تشدید تورم شده بود. واشینگتن اعلام کرد پس از امضای توافق، بیش از ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه نفت در چهارشنبه‌شب از تنگه هرمز عبور کرده است.

فرانسه از آمریکا خواسته بر اسرائیل فشار بیاورد تا درگیری‌ها در لبنان متوقف شود. پاریس می‌داند اگر جبهه لبنان مهار نشود، توافق موقت آمریکا و ایران برای توقف

آقای حسین میرزا جانی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با درخواست وارده ۰۲۰۱۷+۰۲۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد <p>۱- نام و نام خانوادگی: حسین میرزا جانی مالک شش دانگ عرصه و اعیان</p> <p>۲- شماره پلاک: ۵۳۳۳۱ فرعی از ۱۱۲۳ اصلی</p> <p>۳- علت مفقود شدن: اسباب کشی</p> <p>۴- خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۳۳۳۱ فرعی از ۱۱۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۰۹۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ واقع در غرب طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۶۸.۲۸متر مربع که مقدار ۳.۲۸ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۱.۹۵ متر مربع و پارکینگ قطعه به مساحت ۱۱متر مربع</p> <p>مشخصات مالکیت</p> <p>مالکیت حسین میرزاجانی فرزند احمد بشماره ملی ۰۵۶۹۳۵۰۶۲۱ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۵۰۱ تاریخ ۱۳۹۷.۰۶.۰۶ تقسیم نامه دفتر خانه ۷۸۱ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۴۲۲۵ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۰۲۸۷۴۳ مورخ ۱۴۰۰.۲۰.۳۰ ثبت گردیده است.</p> <p>لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و در خواست صدور المثثنی آن در مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.</p> <p>م الف ۱۱۹۱۰ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)</p>	آگهی فقدان سند مالکیت <p>آقای دانیال خاکی اصلناطی وارده ۰۰۴۰۸۵-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵.۱۲.۲۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۸۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵ /۲/۲۱ دفتر اسناد ۱۵۲۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۳۷۱۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷۶۲۹۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۷ تهران به مساحت ۵۹.۹۹ متر مربع که مقدار یک متر و چهار صدم متر مربع آن بالکن و پیشرفتگی در فضای خیابان شمالی است. تحت مالکیت دانیال خاکی فرزند داود شماره شناسنامه ۰۱۷۴۴۹۳۵۹ تاریخ تولد ۰۰۲۷.۰۳.۱۳۷۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۷۴۴۹۳۵۹ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۸۱۹ تاریخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۴۵۴۴ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۵۷۶۳ مورخ ۱۴۰۴.۲۰.۳۰ ثبت گردیده است. سپس بعلت سرقت مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.</p> <p>م الف ۱۱۹۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)</p>
--	---

گزارش

افزایش تنش میان اوکراین و روسیه

روز جمعه کرملین در پی حمله پهبادی روز پنجشنبه اوکراین به مسکو که بی‌سابقه‌ترین حمله در عرض دو سال اخیر بوده، اعلام کرد روسیه برای ازبین‌بردن پیامدهای این حملات پهبادی تمامی اقدامات لازم را به کار گرفته است. دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین در نشستی خبری در روز جمعه ضمن اشاره به کارآمدی بالای سامانه‌های پدافند هوایی مسکو گفت ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، به‌طور مستمر چندین نوبت در روز گزارش این حملات را دریافت می‌کند و نیروهای مسلح روسیه به حملات خود در خاک اوکراین ادامه خواهند داد. به گزارش اسپوتنیک، پسکوف همچنین با اشاره به موضع مکرر پوتین مبنی بر آمادگی روسیه برای تماس با اروپا، تصریح کرد این مسکو نبوده که آغازگر قطع و با اشاره به موضوع مکرر پوتین او تفکر اروپایی‌ها مبنی بر لزوم برخورد با روسیه از موضع قدرت را اشتباه خواند و تأکید کرد اگر واقعا نیروهایی در اروپا وجود داشته باشند که ضرورت گفت‌وگوی بدون پیش‌شرط با روسیه را درک کنند، مسکو آماده این تعامل خواهد بود. او افزود اروپا باید با واقعیت‌های میدانی، از جمله در مناقشه اوکراین، آشنا شود. سخنگوی کرملین در بخش دیگری از اظهاراتش وضعیت حکومت کیف را بسیار دشوار توصیف کرد و هشدار داد به‌زودی اوضاع در خطوط مقدم جبهه برای طرف اوکراینی کاملا فاجعه‌بار خواهد شد. او ۲۸ خردادماه رئیس‌جمهور اوکراین با ابراز خرسندی از نشست پهبادی در روسیه، خطاب به پوتین گفت: اگر اوکراین بسوزد، مسکو هم خواهد سوخت.



رئیس‌جمهور اوکراین در یک مصاحبه با تهدید پوتین گفت: اگر پوتین نخواهد این جنگ را پایان و بخواهد آن را ادامه دهد، ما ساکت نخواهیم نشست. ما پاسخ خواهیم داد. پیش از این تشدید تنش روز سه‌شنبه هفته گذشته، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، پس از دیدار با ولودیمیر زلنسکی، همتای اوکراینی خود، در حاشیه نشست سران گروه هفت اعلام کرد مسکو باید باکی‌بی‌به یک توافق صلح دست یابد. ترامپ دیدار غیرعلنی خود با زلنسکی را «بسیار خوب» توصیف کرد و گفت تمام توان خود را برای پایان‌دادن به جنگ اوکراین به کار خواهد گرفت.