جنگ اوکراین باعث رونق صنایع تسلیحاتی شده است

توسعه نظامی اروپای شرقی زیر سایه جنگ

حدود دو ماه دیگر جنگ اوکراین یک‌ساله می‌شود. با وجود آنکه در ماه‌های ابتدایی کشورهای غربی حاضر نشدند تا کمک‌های نظامی درخور توجهی در اختیار اوکراین قرار دهند، اما با طولانی‌شدن جنگ و عقب‌نشینی‌های نظامیان اشغالگر روسیه، این روند تغییر کرد و ایالات متحده و متحدان غربی کمک‌های نظامی گسترده‌ای به اوکراین ارائه کردند تا فشارها بر روسیه بیشتر شود. به این ترتیب و هم‌زمان با ادامه‌دارشدن جنگ روسیه علیه اوکراین و تلاش کشورهای مختلف برای کمک تسلیحاتی به اوکراین، صنایع تسلیحاتی این کشورها بر سرعت تولیدات نظامی خود افزوده‌اند؛ به گونه‌ای که این فرصت برای آنها در ۳۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده است.

در ۱۰ ماه گذشته، کشورهای متحد کی‌یف سعی کرده‌اند با ارسال مهمات و تجهیزات نظامی به اوکراین بخشی از نیاز آن را تأمین کنند، حال آنکه ذخایر نظامی خودشان رفته‌رفته کاهش می‌یافت. به‌طور ویژه، کشورهای اروپای شرقی از این موضوع متأثر هستند و صنایع تسلیحاتی آنها با سرعتی که از زمان جنگ سرد تاکنون دیده نشده است، در حال تولید و تکمیل کمبودهای خود و تأمین نیاز تسلیحاتی اوکراین هستند.

بر اساس گزارشی که با استناد به جدیدترین داده‌های «مؤسسه کیل برای اقتصاد جهانی» منتشر شده، ایالات متحده آمریکا و بریتانیا در صدر فهرست کمک‌کنندگان مستقیم نظامی به کی‌یف بوده‌اند. لهستان، آلمان، نروژ، دانمارک، لتونی، کانادا و جمهوری چک در رده‌های بعدی این فهرست قرار دارند. برخی کشورهایی که در گذشته عضو پیمان ورشو بودند و هنوز نسبت به روسیه محتاط هستند، کمک به اوکراین را یک موضوع امنیتی در منطقه می‌دانند؛ در عین حال به اعتقاد بسیاری، جنگ اوکراین فرصت‌های جدیدی را برای صنعت تسلیحاتی منطقه ایجاد کرده است.

سباستین چوالیک، مدیرعامل گروه صنعتی تسلیحات لهستان با بیش از ۵۰ زیرمجموعه در زمینه ادوات و تجهیزات نظامی در باره این ظرفیت‌های جدید می‌گوید: «با درنظرگرفتن واقعیت‌های جنگ در اوکراین و تصمیم بسیاری از کشورها برای افزایش بودجه دفاعی خود، فرصتی پدیدار شده که کشورها وارد بازارهای جدید شده و درآمدهای صادراتی خود در سال‌های آینده را افزایش دهند». چوالیک در گفت‌وگو با رویترز گفته است که میزان سرمایه‌گذاری این شرکت دولتی برای دهه پیش‌رو ۱.۸ میلیارد دلار است و اصلا با رقم پیش‌بینی‌شده قبلی قابل مقایسه نیست. این مبلغ شامل پوشش تجهیزات نظامی برای استفاده در مرز این کشور با بلاروس، کشور متحد روسیه نیز می‌شود. سایر شرکت‌ها و مقامات دولتی از لهستان، اسلواکی و جمهوری چک نیز تأیید کرده‌اند که در حال افزایش ظرفیت تولید و استخدام پرسنل بیشتر هستند.

فرصتی برای نوسازی

در آغاز حمله نظامی روسیه، برخی کشورهای متحد اوکراین ابتدا انبار تسلیحات قدیمی خود را در اختیار این کشور قرار دادند. تا اینکه با خالی‌شدن این انبارها نوبت به تولید و صادرات سلاح‌های مدرن و امروزی رسیده است. حال آنکه اوکراین ماه‌ها منتظر رسیدن تسلیحاتی غربی با استاندارد روز ناتو بود. به گفته مقامات مطلع در گفت‌وگو با رویترز، اوکراین سلاح‌ها و تجهیزات مورد نیاز خود را از طریق کمک‌های مالی سایر دولت‌ها یا از طریق قراردادهای تجاری مستقیم بین کی‌یف و شرکت‌های سازنده به دست می‌آورد. توماس کوپچنی، معاون وزیر دفاع جمهوری چک، گفته است که اوکراین نزدیک به ۲.۱ میلیارد دلار سلاح و تجهیزات از شرکت‌های این کشور دریافت کرده که حدود ۹۵ درصد آن از طریق تحویل شرکت‌های تجاری بوده است. او گفت صادرات تسلیحات چک در سال جاری بالاترین میزان از سال ۱۹۸۹ خواهد بود و بسیاری از شرکت‌ها در این بخش شغل و ظرفیت خود را اضافه کردند. این مقام نظامی جمهوری چک همچنین گفت است تأمین تسلیحاتی اوکراین فقط یک امر تجاری نیست، بلکه اکثریت جمعیت چک هنوز دوران اشغال کشورشان توسط روسیه را به یاد دارند و ما نمی‌خواهیم نیروهای روسی به مرزهای ما نزدیک‌تر باشند.

سرمایه‌گذاری پرسود

دولت جو بایدن، رئیس‌جمهوری ایالات متحده که با انتقاد فزاینده جمهوری‌خواهان و حتی برخی از دموکرات‌ها درخصوص ادامه اعطای کمک‌های مالی و نظامی به اوکراین مواجه شده، همچنان با متهم‌کردن منتقدان به دست‌کم‌گرفتن خطر روسیه تأکید دارد که حمایت ایالات متحده و اروپا از اوکراین یک سرمایه‌گذاری مقرون‌به‌صرفه است.

دولت بایدن تاکنون موافقت کنگره را برای کمک ۴۰ میلیارد دلاری به اوکراین در سال ۲۰۲۲ جلب کرده و درخواست خود برای اعطای کمک اضافی ۳۷.۷ میلیارد دلاری را نیز ارائه کرده است. بیش از نیمی از مجموع این رقم برای کمک نظامی و دفاعی در نظر گرفته شده است.

دولت آمریکا بر این باور است که کمک نظامی ۴۰ میلیارد دلاری در مقابل کل بودجه دفاعی ایالات متحده که برای سال جاری ۷۱۵ میلیارد دلار تعیین شده، چندان رقم قابل توجهی نیست و تنها معادل ۵.۶ درصد از کل هزینه‌های دفاعی ایالات متحده را در سال ۲۰۲۲ تشکیل می‌دهد. اما در مقابل، این جنگ فرصتی را برای ایالات متحده فراهم کرده تا توان دفاعی و نظامی روسیه، دشمن اصلی آمریکا را بدون مشارکت مستقیم در جنگ تضعیف کند.

مطابق گزارش‌های منابع اطلاعاتی کشورهای غربی، نیروهای مسلح اوکراین تاکنون بیش از صد هزار سرباز روسی را کشته یا مجروح کرده‌اند که معادل نیمی از پرسنل رسمی ارتش روسیه است. همچنین حدود هشت هزار خودروی زرهی ازجمله هزاران تانک، صدها نفربر، توپخانه، صدها جنگنده و بالگرد و تعداد زیادی از شناورهای ارتش روسیه منهدم شده‌اند. مقام‌های دفاعی دولت بایدن بر پایه این گزارش استدلال می‌کنند که سهم تهدیدهای روسیه در بودجه نظامی این کشور سالانه بین صد تا ۱۵۰ میلیارد دلار است، ولی در سال ۲۰۲۲ این کشور موفق شده با صرف تنها ۴۰ میلیارد دلار نزدیک به نیمی از توان نظامی روسیه را منهدم کند. این موفقیت نظامی، پیامی هم به چین ارسال می‌کند که در صورت هرگونه اقدام نظامی در تایوان با شکست در برابر غرب مواجه خواهد شد.

علاوه بر این، در حالی که تولید ناخالص داخلی کشورهای غربی حامی اوکراین ۴۰ تریلیون دلار و بودجه نظامی آنها حدود یک تریلیون دلار است، مجموع تولید ناخالص داخلی روسیه تنها ۱.۸ تریلیون دلار است. در نتیجه، با ادامه جنگ، ولادیمیر پوتین ناگزیر خواهد شد تا مخارج دولت خود را از بخش مصرف عمومی به سمت هزینه دفاعی منتقل کند؛ اقدامی که دولت او را در خطر بروز ناآرامی‌های اجتماعی و سیاسی قرار خواهد داد. همچنین، تسلیحات نظامی اعطاشده به کی‌یف تنها از فناوری ارتقایافته نسل دومی که غرب در اختیار داشته، بهره برده‌اند ولی اوکراین موفق شده تا با همین تسلیحات فاقد فناوری روز، ارتش روسیه را به عقب براند. بنابراین، تصور جهانی در مورد پیشرفت نظامی روسیه و سطح کارایی تسلیحات ساخت این کشور در حال تغییر است و این اتفاق برای غرب نوعی بازاریابی به شمار می‌رود و در آینده می‌تواند موجب افزایش تقاضای جهانی برای تسلیحات ساخت آمریکا و اروپا شود.

ادامه از صفحه اول

حال رکن چهارم آزادی خوب نیست

دقت کنید دکترای خود را در آمریکا اخذ کرد، آمد ایران و دو سال رفت سربازی تا بتواند در کشور خودش استخدام شود. به آمریکا که برگشت، ناسا او را جلب و جذب کرد و تا مرحله‌ای پیشرفت کرد که مدیر برنامه اکتشافات مریخ و سایر اجرام منظومه شمسی شد و سرانجام به مدیریت برنامه منشأ حیات ناسا رسید و مدیر برنامه فناوری ارتباطات پیشرفته ماهواره‌ای شد و در این سمت مدیریت برنامه مریخ را بر عهده گرفت و مأموریت‌های مهم پرتاب کاوشگر مریخ‌نورد را بر عهده گرفت. در سال ۲۰۱۶ ناسا به پاس خدمات ارزنده دکتر فیروز نادری نام سیارکی را که در منظومه شمسی قرار دارد، به نام سیارک نادری نام‌گذاری کرد. این دانشمند با علاقه بعد از فارغ‌التحصیلی به ایران آمد و خدمت نظام وظیفه را انجام داد تا بتواند در کشور خودش خدمت کند. برگردیم به روزنامه‌ها. علت جذب و جلب بیننده و شنونده در رسانه‌های برون‌مرزی به‌کارگیری روزنامه‌نگارانی است که با تأسف در ایران با آنان برخورد کردیم و راهی جز خروج نداشتند. الان هم حال و روز روزنامه و روزنامه‌نگاران در ایران خوب نیست. بهار مطبوعات در کل جهان با ورود به عصر دیجیتال خوب نیست، اما در ایران نه به خاطر فضای مجازی جدید بلکه به خاطر برخورد حذفی بدتر است. روزنامه‌ها در ایران به دو دسته تقسیم می‌شوند؛ روزنامه‌هایی که به گفته قدیمی‌ها چاه خود را کنار دریا کنده‌اند و با اتصال به منابع دولتی و عمومی خشک نخواهند شد؛ روزنامه‌هایی مانند کیهان، اطلاعات، ایران و همشهری دغدغه جا و مکان و بودجه را ندارند، چاپخانه دارند، ساختمان و تحریریه خود را دارند و از موقعیت خوبی برخوردارند. اتفاقا کمتر هم دغدغه دادسرا و دادگاه مطبوعات را دارند. دسته دوم روزنامه‌های غیردولتی هستند. حال هر نامی برای اینان برگزینید از مستقل، چپ و... هرچه باشد چاه هزینه‌های آنها باید از بودجه غیردولتی تأمین شود و از بد حادثه هر روز منتظر اخطاریه و احضاریه از دادسرا و دادگاه مطبوعاتی هستند. جدای از مدیران مسئول و صاحب‌امتیاز، نویسندگان و خبرنگاران و کارشناسانی که طرف مصاحبه قرار می‌گیرند نیز دغدغه دادسرا و دادگاه را دارند. در مصاحبه‌ای همین مسئله را در یکی از نشریات مطرح کردم که چرا از هر دو طیف روزنامه در دادسرای رسانه نمی‌بینیم و این نگاه دوگانه باید تعدیل شود. متهم به نشر اکاذیب شدم و هم‌زمان با احمد زیدآبادی اخطاریه‌ای به دستم رسید با این تفاوت که خوشبختانه فضای دادسرای رسانه آن فضای دهه‌های ۷۰ و ۸۰ نبود و مقامات قضائی هم آن نگاه را نداشتند. وقتی به شعبه مربوطه مراجعه کردم و پشت میز بازپرسی شخص روحانی را دیدم، با خود گفتم چه بد شد که ساک زندانم را همراهم نیاوردم و در این آشفته‌بازار هرروزه دوباره باید روانه زندان بشوم. احضار زیدآبادی و دکتر زیباکلام هم زنگ خطری بود که فکر می‌کردم قصه پرغصه ایام سعید مرتضوی در راه است. اما رسیدگی آن‌چنان قانونی و مطابق با آیین دادرسی و شأن و جایگاه روزنامه و روزنامه‌نگاران بود که از ظن اولیه خود پشیمان شدم. اما آیا این نگاه کافی است؟ درست است که می‌دانیم قانون بر رسیدگی حاکم است اما مراجع مختلفی که به خود حق می‌دهند در جایگاه شاکی آن‌هم از یک طیف از مطبوعات بی‌رمق امروزی شکایت کنند، سوی دیگر قضیه است. از شاکیان جدیدی که با تأسف خود را محق می‌دانند که از مطبوعات به هر علت شکایت کنند، درخواست دارم نگاهی به گذشته نحوه برخورد با مطبوعاتیان و خروجی آن که باعث خالی‌شدن تحریریه‌های داخلی و پروپیمان‌شدن استودیوهای خارجی شده نگاه کنند. آیا به رکن چهارم آزادی یعنی نگاه تیز مطبوعات بر عملکرد حاکمان اعتقاد ندارند؟ اگر این است چاره‌ای نیست. به چند صدایی که سوگمندانه به لحاظ شرایط موجود به اصطلاح از ته چاه بالا می‌آید، فشار بیاورید تا مانند جهان صنعت به تعطیلی کشیده بشود. از یکدستی حاکمیت چه سودی بردید که از یکدستی مطبوعات سود ببرید. این کورسو چراغ رو به خاموشی مطبوعات مستقل چه بخواهید و چه نخواهید در مسیر تعطیلی است. چراغ کم‌رمق آنها را به جای رونق به خاموشی نزدیک نکنید. اگر اندک خواننده‌ای که این مطبوعات دارند با بسته‌شدن آنها یا تعطیلی خودخواسته مدیران مسئول رقم بخورد، فکر می‌کنید مرجعیت رسانه‌های همسو با شما بین مردم رونق خواهد گرفت؟ یا اینکه مانند رادیو و تلویزیون ملی با آن همه کبکبه و دبدبه و زرق و برق در مقابل یکی، دو استودیوی کم‌جمعیت حرفی برای گفتن ندارند. این بار دیگر فلان رسانه خارجی نیست که با استفاده از جلوه‌های ویژه خبری مخاطب جلب کند، بلکه فضای مجازی بی‌درو‌پیکری است که فاصله تولید مطلب تا نشر آن به فشار دکمه‌ای نیاز دارد و دیگر جایی پیدا نخواهید کرد که پاسخ‌گوی نیازهای آن روزتان باشد؛ هرچند به گفته کشاورز پیر خراسانی به وزیر سابق کشاورزی، مملکت خودتان است خود دانید اما من آنچه شرط بلاغ است با شما گفتم.

واقعیت توهمی

این شکل از روابط هم تبعاتی دارد؛ اینکه فقط چیزهایی را می‌شنویم و می‌بینیم که خوشمان می‌آید و از آنچه ناخوش می‌داریم پرهیز می‌کنیم و طبیعتا وقتی فقط چیزهایی را می‌بینیم و می‌شنویم که دوست داریم بشنویم و ببینیم، هرچه بیشتر به رنگ آن چیزی که دوست داریم، درمی‌آییم. شاید شما هم این را تجربه کرده باشید که شب خوابیده‌اید و صبح بیدار می‌شوید و می‌بینید تعداد کسانی که شما را در فضای مجازی دنبال می‌کنند، کم یا زیاد شده‌اند و اصلا هم متوجه نمی‌شوید که چه کسانی، کی رفته و کی آمده‌اند و حتی متوجه نمی‌شوید آن که رفته، چه کسی بوده و چرا رفته است. برای خود شما هم چنین است. یعنی روزی تصمیم می‌گیرید که دیگر مطالب و وضعیت یک نفر را دنبال نکنید و با یک کلیک به همه چیز خاتمه می‌دهید و دیگر هیچ خبری از آن فرد در فضای مجازی نخواهید داشت. این اتفاقی نیست که در فضای واقعی بتواند رخ دهد. در فضای واقعی روابط به این راحتی قابل قطع‌شدن نیست. همسایه‌تان، تا در همان محل هست و هستید، همسایه‌تان است. هر روز هم که نه، بالاخره در هفته از او باخبر می‌شوید. اگر یکی از نزدیکان هرکدامتان فوت کند، از این اتفاق باخبر می‌شوید. به او تسلیت می‌گویید یا به شما تسلیت می‌گوید.

اگر یک صبح زمستان، اتومبیل شما یا او روشن نشود، اتومبیل همدیگر را هل می‌دهید و برای هم سرسلامتی آرزو می‌کنید و این اتفاقات کوچک، به پیوندهایی ظریف تبدیل می‌شود. در فضای مجازی هیچ‌کدام از اینها نیست. به کوچک‌ترین اتفاق، پیوندها برقرار و قطع می‌شود. نمونه‌اش همین رخدادهای اخیر که چه‌بسا کسانی که حتی در فضای واقعی می‌شناسید اما شما را حذف و کسانی که اصلا نمی‌دانید کیستند، به دنبال‌کنندگان شما افزوده می‌شوند. شما هم همین کار را می‌کنید و این همان نتیجه پیش‌گفته را به دنبال خواهد داشت. فقط آنچه را دوست دارید خواهید دید و خواهید شنید و حاصل چه خواهد شد؟ جهان را همان‌طور خواهید دید که دوست دارید ببینید و این روزها بسیار چنین است. چه در بین دولتمردان و چه در بین معترضان، جهان همان است که دوست دارند باشد. دولتمردان خود را در موضوع اعتراضات محق می‌بینند و پیشرو، معترضان هم خود را محق می‌بینند و پیشرو. وقتی فقط آن چیز را که دوست داشته باشی ببینی و بشنوی و همان را می‌بینی و می‌شنوی، مگر نتیجه‌ای غیر از این حاصل می‌شود؟ این یک پرده از چاپلوسی جلوتر است. در چاپلوسی این دیگران هستند که برای خوشایند شما، حرف‌هایی می‌زنند که به دل شما خوش بیاید. اما در وضعیت انتخابی فضای مجازی، این شما هستید که برای خوشایند خود، آنچه را دوست دارید انتخاب می‌کنید و می‌شنوید و در نتیجه آنکه چاپلوسی‌مان را می‌کند، خودمان هستیم و اگر این اتفاق درباره آنچه در بیرون می‌گذرد باشد، تصورمان از آنچه در بیرون می‌گذرد، مطابق واقعیت بیرونی نیست، بلکه منطبق بر خواسته‌های ماست و نتیجه آنکه هرچه می‌گوییم و انجام می‌دهیم، ربطی به آنچه در بیرون می‌گذرد ندارد، بلکه محصول تصورات خودمان است. تصوری که گمان می‌کنیم واقعی است ولی متوهمانه است، یک واقعیت توهمی است.

(آگهی فقدان مدرک تحصیلی)

مدرک تحصیلی اینجانب امید ندیمی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۷۳۴۱ صادره از تهران در مقطع کارشناسی در رشته مدیریت بیمه صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهاقانن مفقود گردیده وفاقداعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشوداصل مدرک را به دانشگاه ازاد اسلامی به نشانی اصفهان .دهاقان یا کد پستی ۸۶۴۱۶۸۷۵۱۱ ارسال نماید.

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه محوطه فاقد مساحت دارای پلاک ثبتی ۱۲۸ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در دهملا، بخش ۲ شاهرود ملکی آقای سعید نصیری فرزند محمد به ش ش ۳۱۶ به میزان مالکیت چهارسهم مشاع از کل ۵ سهم باضافه ثمن اعیانی پنج سهم به علل منعکسه در پرونده ثبتی بعمل نیامده. لذا حسب درخواست مالک پلاک مذکور، تحدید حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ در محل انجام خواهد گرفت. مراتب طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به مالک، مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق الذکر اعلام می گردد که در ساعت ۱۰ صبح روز تعیین شده جهت معرفی حدود ملک خود و نظارت بر عملیات تحدید حدود در محل حضور داشته باشندو چنانچه هریک از مجاورین و اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و انتفاعی ملک مورد تحدید حقی برای خود قائل می باشند، برابر ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود، اعتراض خود را کتباً به دادگاه محل تحویل و گواهی آنرا به این اداره تسلیم نمایند. درغیر اینصورت عملیات ثبتی بنام متقاضی ادامه خواهد یافت. لازم به ذکر است که حضور مالک در ساعت ۱۰ صبح روز مقرر در اداره ثبت شاهرود جهت هماهنگی با نماینده و نقشه بردار این اداره الزامی می باشد. م الف ۱۴۱۵۱۲۷

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۹/۵

علیرضا حسین پور
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف رضا طالع زاری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۵۹۶هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خیراله نصیر پور فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۲۳۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین مرشد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۴۲۵۲ رئیس ثبت اسناد و املاک کن تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگر کلا پلاک ۲۵اصلی بخش ۱۶ ۱۸۴۸۲فرعی بنام آقای عباسعلی قاسمی کفشگر کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۵/۰۸ متر مربع که بنای موجود به مساحت ۶۶/۲۰ متر مربع بصورت مغازه تجاری میباشد خریداری مع الواسطه از وارث آقای برار گل قاسمی کفشگر کلائی مالک رسمی .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م الف ۱۴۱۵۰۱۴

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۹/۱۹

یونس قصابی
اداره ثبت اسنادواملاک قائمشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۸۴۹۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه دادخداپور به شناسنامه شماره ۳۷۸۴ کدملی ۳۱۷۹۹۲۴۰۸۱ صادره بردسیر فرزند ماشااله در ششدانگ یکباب خانه (کاربری عرصه خدماتی) به مساحت ۲۵۴،۴ مترمربع پلاک شماره ۲۵۰۵۳ فرعی از۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار رسالت کوچه ۱۱ خریداری از مالک رسمی آقای حسن ودیعتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۱۵۴۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۹/۲۰

محمودمهدی زاده
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲کرمان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ۱۸۴۸۵فرعی بنام آقای عسکری کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بناشده است به مساحت ۱۰۴/۴۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای حاتم علی نیا نجار مالک رسمی .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م الف ۱۴۰۵۱۵۲

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱/۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۹/۵

یونس قصابی
اداره ثبت اسنادواملاک قائمشهر