فوتبال

در انتظار داغ‌شدن تنور انتخابات فدراسیون فوتبال

به گزارش فوتبال ۳۶۰، هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال به روزهای پایانی فعالیت خود نزدیک می‌شود؛ البته بروز حواشی مختلف در یک سال اخیر باعث شده تا ساختار مدیریتی فدراسیون تکمیل نباشد و در مقطع کنونی، کرسی نایب‌رئیسی زنان و البته کرسی متعلق به خداداد افشاریان، خالی و بلاتصدی هستند و مهدی محمدنبی نیز به دلیل بیماری قلبی در بیمارستان است و مهدی تاج هم به‌تازگی عمل جراحی انجام داده و شرایط ویژه‌ای برای مدیریت فدراسیون فوتبال دارد. اعضای مجمع فدراسیون خود را برای برپایی یک انتخابات مهم آماده می‌کنند. هرچند هنوز جزئیات برگزاری انتخابات از سوی هدایت ممبینی، دبیرکل فدراسیون فوتبال، اعلام نشده، اما طبق قانون، دوره فعالیت اعضای هیئت‌رئیسه کنونی، دهم اسفند به پایان می‌رسد و در پنج ماه پیش‌رو، انتخابات هیئت‌رئیسه باید انجام شود. البته در دوره اخیر، یک انتخابات میان‌دوره‌ای هم برای هیئت‌رئیسه برگزار شد که مهدی تاج به کرسی مدیریت فدراسیون بازگشت و جانشین شهاب‌الدین عزیزی‌خادم شد. مسئولان فدراسیون فوتبال سعی داشته‌اند در روزهای گذشته واکنشی به فعل‌وانفعالات انتخاباتی نداشته باشند، اما آن‌طورکه به نظر می‌رسد، تنور رقابت برای انتخابات اسفند درحال داغ‌شدن است و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد -مانند انتخابات دوره قبلی که در سال ۱۳۹۹ برگزار شد- باز هم یک انتخابات چالشی در راه است. در دوره قبل، مصطفی آجورلو در کنار شهاب‌الدین عزیزی‌خادم، کیومرث هاشمی و علی کریمی کاندیداهای ریاست فدراسیون بودند که عزیزی‌خادم و هاشمی به دور دوم رفتند و شهاب‌الدین عزیزی‌خادم به عنوان رئیس جدید فدراسیون فوتبال انتخاب شد. شهاب‌الدین عزیزی‌خادم دوره کوتاهی در نقش رئیس فدراسیون فوتبال مشغول به فعالیت بود؛ چراکه بعد از حدود ۱۱ ماه فعالیت در قامت رئیس، از سوی اعضای هیئت‌رئیسه عزل موقت شد و بعد از آن، حکم صادره از سوی کمیته اخلاق علیه او، زمینه‌ساز عدم حضور عزیزی‌خادم در مجمع شد تا او به شکلی عجیب از ساختار مدیریتی فدراسیون کنار برود! پیگیری‌های بیشتر نشان می‌دهد در کنار تلاش‌های حقوقی انجام‌شده شهاب‌الدین عزیزی‌خادم برای اثبات غیرقانونی‌بودن دوره فعلی مدیریت فدراسیون، او با توجه به پایان دوره محرومیت خود، به دنبال بازگشت به ساختمان سئول است و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، عزیزی‌خادم یکی از کاندیداهای انتخابات پیش‌روی ریاست فدراسیون فوتبال خواهد بود. کیومرث هاشمی که به‌تازگی مراسم تودیع او در نقش وزیر ورزش و جوانان انجام شد و جای خود را به احمد دنیامالی داد، دیگر گزینه مطرح‌شده برای ریاست فدراسیون فوتبال است. هاشمی البته تجربه فعالیت در فدراسیون در دوره فعالیت کمیته انتقالی را دارد، اما زمزمه‌های پرشماری درباره احتمال ورود دوباره او به عرصه انتخابات ریاست فدراسیون وجود دارد. هاشمی در دوره قبلی انتخابات در اسفند ۱۳۹۹ رقابت تنگاتنگی با عزیزی‌خادم داشت و با توجه به تمایل عزیزی‌خادم به ورود دوباره به عرصه مدیریت فوتبال، دوئل تکراری عزیزی‌خادم-هاشمی در انتخابات پیش‌رو دور از ذهن نیست. تلاش‌های هاشمی در دوره فعالیتش در نقش وزیر برای ورود تکنولوژی «VAR» و دیدار اخیر او با جیانی اینفانتینو در حاشیه برگزاری المپیک ۲۰۲۴ پاریس، شایعه‌ها درباره حضور احتمالی او در انتخابات اسفند را تقویت کرده است.

ویزای اسپانیا می‌خواهید؟ بفرمایید فدراسیون وزنه‌برداری

عکس: احمد معینی جم، ایرنا

ورزش ایران آبستن حواشی زیادی است. این گزاره‌ای قابل تأیید است که با برشمردن اتفاقات حتی روزانه، می‌توان برایش برهان‌های مستدلی تراشید؛ از فوتبالش گرفته که پرهوادارترین و صدالبته پرخرج‌ترین ورزش این روزهای ایران است، تا فدراسیون کمتر مورد توجهی مانند وزنه‌برداری، هرکدام به طریقی درگیر حواشی هستند. گفتن و نوشتن از فوتبال امری تکراری شده و جالب آنکه مسئولان امر، خاصه افراد مرتبط با حوزه قضائی هم اسیر نوعی رخوت شده‌اند؛ نه در همه امور، بلکه در زمینه رسیدگی به پرونده فساد در فوتبال. از آخرین وعده مسئولان برای معرفی متهمان و انتشار جرائم آنها در این پرونده الان ماه‌ها می‌گذرد.

از این مورد گذشته اما به‌تازگی، اتفاقات رخ‌داده در فدراسیون وزنه‌برداری تبدیل به نقل محافل شده که این یکی آکنده از حسرت و افسوس است. افسوس از این بابت که بسیاری معتقد بودند با سپردن کار به دست ورزشی‌ها و قهرمان‌های گذشته، امور بهتر از سابق می‌شود؛ ولی در عمل چنین نشده است. بدون درنظرگرفتن نتایج بحث‌برانگیز این رشته ورزشی در المپیک اخیر، به‌تازگی داستان سفر تیم ملی جوانان وزنه‌برداری ایران به اسپانیا مطرح شده که فی‌نفسه فرصت خوبی برای محک‌خوردن جوانان بود. به ظاهر ولی این فرصت از یک فضای ورزشی فاصله گرفته و تبدیل به فرصت خوبی برای یک سفر گروهی، پر از آدم‌های بی‌ربط به وزنه‌برداری برای سفر به اسپانیا شده است. هرچند همین ابتدای کار باید عنوان شود که با ورود نهادهای نظارتی، جلوی سفر و اعزام این افراد بی‌ربط گرفته شده ولی پرسش اینجاست که چرا یک تورنمنت ورزشی، عطش سفر را نزد افراد بی‌ربط دوچندان می‌کند تا با استفاده از نوعی «رانت» با دریافت ویزای یک کشور اروپایی، سفری خاطره‌انگیز را برای خود و افراد خانواده و در سطحی دیگر، دوستان، فراهم کنند. برای روشن‌ترشدن بیشتر بحث کافی است به گزارشی که چند روز قبل ایسنا منتشر کرده رجوع کرد تا متوجه عمق فاجعه شد. در بخشی از این گزارش چنین آمده بود که «در لیست اعزامی وزنه‌برداری که نام ۳۹ نفر برای دریافت ویزای اسپانیا در آن به چشم می‌خورد، علاوه‌بر رئیس و هر دو نایب‌رئیس، نام فرد دیگری نیز به عنوان سرپرست درج شده است و درحالی‌که مینا عصفوری در کنار کوروش باقری، مربیان تیم دختران هستند، نام مریم ایلکا، نایب‌رئیس بانوان فدراسیون به عنوان مربی دختران آمده که فدراسیون وزنه‌برداری در مورد صحت‌وسقم آن باید اظهارنظر کند. همچنین حضور دو نفر به عنوان کارشناس ورزشی در این فهرست به چه علت است؟ ضمن اینکه در این فهرست، همسر بهداد سلیمی با عنوان عجیب ماساژور تیم بانوان و فرزند او به عنوان همراه ذکر شده است. حضور نام یکی از دوستان مسئولان وزنه‌برداری که اتفاقا در رشته دیگر صاحب سمت است در این فهرست جای تعجب دارد. هرچند گفته می‌شود او ایران است و به اسپانیا نرفته اما برای او هم عنوان عجیب آنالیزور مردان درج شده است».

شاید بعد از مرور همین چند خط از این گزارش بتوان پی برد که مشکل اصلی کجاست. چرا باید همسر و فرزند یک قهرمان در فهرست اعزامی قرار بگیرد و چرا باید برای آنها سمتی تراشیده شود که اتفاقا صاحب آن نیستند. از سوی دیگر، اعزام یک خبرنگار با سمت آنالیزور تیم زنان یا رئیس انجمن کراس‌فیت به مسابقات وزنه‌برداری چه پیامی می‌تواند برای مخاطبان مخابره کند؟

نباید فراموش کرد که اعزام افراد بی‌ربط و تلاش برای اخذ ویزا برای این‌دست افراد فقط معطوف به فدراسیون وزنه‌برداری نمی‌شود. بزرگ‌ترین فدراسیون‌های ورزشی ایران هم پیش از این چنین کرده‌اند و حتی در سطحی بالاتر در همین بازی‌های المپیک پاریس هم دیده شد که مسئولان امر، زمینه سفر فردی کاملا بی‌ربط به پاریس را فراهم کرده یا به تعدادی دیگر از همراهان اجازه داده‌اند در زمان برگزاری بازی‌های المپیک، پاریس را ترک کرده و به دیگر شهرها و کشورهای اروپایی بروند. حال اینکه چرا آنها مؤاخذه نمی‌شوند، از آن‌دست ابهاماتی است که کمتر مسئولی شهامت پذیرفتن و پیگیری‌اش را دارد.

در مورد وزنه‌برداری ولی آش به قدری شور شد که با ورود سریع نهادهای نظارتی از سفر افراد بی‌ربط به اسپانیا جلوگیری شد. حتی گفته شد که نواب نصیرشلال، سرمربی تیم ملی بزرگسالان ایران، هم از این سفر بازمانده یا برحذر داشته شده است. امری که البته نصیرشلال را بر آن داشت تا در این مورد توضیحاتی بدهد؛ «من در مورد لیست ویزای اسپانیا باید بگویم این لیست مربوط به چهار ماه پیش است. آن زمان به دلیل اینکه قرار بود چند نفر از تیم بزرگسالان در ترکیب جوانان باشند، قرار بود من هم کنار بچه‌ها باشم و عملکرد آنها را از نزدیک نظاره‌گر باشم اما یکی دو ماه پیش با صحبتی که با رئیس فدراسیون داشتیم برنامه تغییر کرد و حضور من در اسپانیا منتفی شد. من هم هیچ اقدامی برای دریافت ویزای اسپانیا نکردم. خودم هم تمایلی به این سفر نداشتم. الان هم در اردوی تیم ملی بزرگسالان هستیم، حالا یا شیطنت برخی دوستان بوده یا اشتباهی صورت گرفته و اسم من در لیست نوشته شده است».

پشت شبکه‌های معاند پنهان نشوید

واکنش‌ها به این ماجرا به قدری بُعد رسانه‌ای گرفت که بسیاری منتظر واکنش فدراسیون وزنه‌برداری به این اتفاقات شدند؛ خاصه آنکه شایعه شد حتی مانع از سفر سجاد انوشیروانی، رئیس فدراسیون وزنه‌برداری، به اسپانیا شدند تا او نزد مسئولان امر، پاسخ‌گوی این داستان عجیب باشد. فدراسیون وزنه‌برداری ولی در اقدامی قابل انتظار، به‌جای عذرخواهی با صدور بیانیه‌ای ضمن آنکه سعی کرد پشت داستان نخ‌نمای شبکه‌های معاند پنهان شود، تهدید به شکایت از افرادی کرد که در برملاشدن این فاجعه نقش داشته‌اند. در بخشی از این بیانیه چنین آمده بود: «لیست منتشرشده به عنوان نفرات اعزامی به اسپانیا، لیست اولیه‌ای بود که بیش از سه ماه پیش در تاریخ ۳۰ خرداد ۱۴۰۳ از سوی فدراسیون وزنه‌برداری به شورای برون‌مرزی ارسال شد و بعد از آن در چند مرحله این لیست دستخوش تغییراتی شد. به‌طوری‌که چهار نفر از لیست خارج شدند، چهار نفر با هزینه شخصی اقدام به گرفتن ویزا کردند و با هزینه خود به اسپانیا رفتند... . با وجود این متأسفانه بعضی افراد با سوءاستفاده از فضای رسانه‌ای، طی روزهای گذشته اقدام به نشر اکاذیب و فراهم‌کردن خوراک خلاف واقع برای رسانه‌های معاند کردند که فدراسیون با جدیت مراحل شکایت از این افراد و رسانه‌ها را پیگیری می‌کند و از حق خود در برخورد با سودجویان و حاشیه‌سازان کوتاه نخواهد آمد».

این توضیح علاوه‌بر آنکه برای مخاطبان ورزشی قانع‌کننده نبود، نتوانست مسئولان وزارت ورزش را هم راضی کند. به‌طوری‌که چند ساعت بعد خبر رسید دفتر امور مشترک فدراسیون‌های ورزشی، ۱۹ نفر را از فهرست اعزامی جنجالی خط زده و فقط به ۲۰ نفر مجوز سفر به اسپانیا داده است. این مورد را احمد نامنی، مدیرکل دفتر امور مشترک فدراسیون‌های ورزشی، تأیید کرد و گفت: «لیستی که فدراسیون وزنه‌برداری برای اعزام به مسابقات اسپانیا ارائه کرد ۳۹ نفر بود که با بررسی شورای برون‌مرزی این لیست به ۲۰ نفر کاهش پیدا کرد و لیست نهایی تیم وزنه‌برداری به مسابقات اسپانیا همان ۲۰ نفر است و کلیه همراهان از لیست خط خوردند. فهرستی که در فضای مجازی منتشر شد، لیست اولیه ارسال‌شده از سوی فدراسیون وزنه‌برداری به شورای برون‌مرزی بود. در ارتباط با کسانی که به صورت همراه به اسپانیا رفته‌اند آنها همراه تیم نبودند و با پرواز دیگری به این کشور رفتند و کلیه هزینه‌های همراهان براساس اعلام رئیس فدراسیون وزنه‌برداری به صورت شخصی پرداخت شده است. ضمن اینکه هیچ فدراسیونی اجازه پرداخت‌های این‌چنینی را ندارد».

از شما بعید است آقای رئیس

حتی اگر به صورت رسمی خبر از حذف تعداد درخور توجهی از افراد بی‌ربط در فهرست اعزامی فدراسیون وزنه‌برداری به اسپانیا هم منتشر شده باشد، باز ظاهرا مقاومت عجیبی در پذیرش این تخلف نزد مسئولان فدراسیون وزنه‌برداری وجود دارد. نمونه‌اش را می‌توان در بخشی از واکنش‌های سجاد انوشیروانی نسبت به این حواشی دانست. او روز گذشته در صحبت‌هایی که مهر بازتابش داد چنین گفته بود: «متأسفانه حرکت ناجوانمردانه‌ای انجام شد و لیست اولیه نفرات اعزامی به مسابقات جهانی اسپانیا منتشر شد. این لیست برای سه ماه قبل است. ما ابتدا لانگ‌لیست تهیه می‌کنیم تا تعداد نفراتی که پیش‌بینی می‌کنیم برای اعزام نیاز است در کنار تیم باشد، با اسم افراد غیرمرتبط پر می‌کنیم اما این نفرات هیچ‌زمانی اعزام نمی‌شوند و حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد لیست اولیه ریزش می‌کند و درنهایت نفراتی که لازم است در کنار تیم و وزنه‌برداران باشند به مسابقات اعزام خواهند شد».

اینجا عجیب‌ترین توجیهات ممکن گفته شده است. انوشیروانی ابتدا به افرادی که به‌درستی چنین اخباری را مخابره و منعکس کرده‌اند تاخته و سپس در توجیهی باورنکردنی می‌گوید لانگ‌لیست با اسم افراد غیرمرتبط پر می‌شود تا بعدا ریزش کند. واضح است که چنین موضوعی بهانه‌جویی است، وگرنه گنجاندن اسم همسر و فرزند اعضای فدراسیون وزنه‌برداری در فهرست دریافت ویزای اسپانیا نمی‌تواند ارتباطی با این فرضیه داشته باشد. ابهام اصلی اینجاست که چرا باید عناوین من‌درآوردی برای این افراد در نظر گرفته شود؟ از سوی دیگر، اگر قرار است لانگ‌لیست همین‌طوری پر شود، چرا از اسامی خانواده وزنه‌برداری اعم از مربیان و سایر ورزشکاران در این حوزه استفاده نمی‌شود؟ چه اصراری به گنجاندن دوستان در این فهرست اولیه است؟

فاجعه اصلی ولی جایی است که انوشیروانی می‌گوید این ماجرا ریشه در همه فدراسیون‌ها دارد و فقط مربوط به ما نیست؛ «این موضوع هم فقط برای ما صدق نمی‌کند، بلکه اگر لیست همه فدراسیون‌ها مورد نظارت قرار بگیرد، لانگ‌لیست با لیست نفرات اعزامی متفاوت خواهد بود. به هرحال هر اتفاق و حاشیه منفی که در فدراسیون وزنه‌برداری رخ دهد، من باید پاسخ‌گو باشم و بابت اتفاقاتی که در فدراسیون من رخ داده عذرخواهی می‌کنم و ان‌شاءالله تلاش می‌کنیم در آینده دیگر شاهد چنین اتفاقاتی نباشیم».

اینجاست که باید ابراز نگرانی‌ها بیشتر و پیگیری‌ها جدی‌تر شود. واقعیت این است که اگر این فهرست عجیب‌وغریب سر از رسانه‌ها درنمی‌آورد، به احتمال بسیار زیاد همین افراد غیرمرتبط با فدراسیون وزنه‌برداری راهی سفر اسپانیا می‌شدند و آب هم از آب تکان نمی‌خورد. شاید شبیه به کاری که بقیه فدراسیون‌ها، به‌زعم رئیس فدراسیون وزنه‌برداری کرده‌اند و از آن جان سالم به در برده‌اند.

البته برای عجیب‌ترشدن توجیهات رئیس فدراسیون وزنه‌برداری همین بس که او بیانیه فدراسیون خودش را هم تکذیب کرده است. همان‌طورکه در بالا گفته شد، فدراسیون وزنه‌برداری گفته تعدادی با هزینه شخصی به این سفر رفته‌اند ولی انوشیروانی می‌گوید هیچ‌کسی با هزینه شخصی به اسپانیا نرفته است؛ «چه کسانی با هزینه شخصی اعزام شدند؟ تعداد ۲۰نفری که اعزام شدند و حتی ۲۹نفری که قبل از حذف شش وزنه‌بردار قرار بود اعزام شوند، همگی سمت مشخص داشتند و با شرح وظایف تعریف‌شده به رقابت‌ها اعزام شدند. کاری خارج از عرف صورت نگرفته و هیچ‌کسی هم با هزینه شخصی به مسابقه‌ای اعزام نشده است».

واقعیت این است که چنین امری تبدیل به رویه‌ای خطرناک شده؛ اینکه نزدیک به چنین اعزام‌هایی افرادی غیرمرتبط از طریق فدراسیون‌های مربوطه وارد گود شده و برای گرفتن ویزا اقدام می‌کنند. حتی اگر پذیرفته شود که آنها کاملا با هزینه شخصی به سفر می‌روند این پرسش کلیدی است که چه نیازی دارند تا از «رانت» موجود و سهمیه‌ای که در اختیار فدراسیون‌ها قرار دارد، استفاده کنند. به هر روی تخلف، تخلف است و قرار نیست نوع انجام‌دادنش برای عده‌ای مصونیت به همراه داشته باشد.

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد صادق عرشی اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۸۸۹ و ۷۸۹۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۴.۱۱ دفترخانه ۳۴۹ تهران طی درخواست وارده ۷۴۱۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۴.۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای محمد صادق عرشی مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۳۱ فرعی از ۲۲۰۵ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳- علت مفقودی اثاث کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۲۲۰۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۰۰ و واقع در بخش ۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۷۲.۸۵ متر مربع بانضمام ششدانگ پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۰.۸ متر مربع و انباری قطعه ۴ به مساحت ۲.۵۳ متر مربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۰.۸ متر مربع و پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۰.۸ متر مربع به مالکیت محمد صادق عرشی فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۵۷۳۷ تاریخ تولد ۱۳۶۴.۰۶.۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۵۹۲۷۳۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۷۴۳۹ تاریخ ۱۳۹۷.۰۵.۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۴۰۷۵ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۶۱۵۰ ثبت گردیده است.پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی.باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

م الف ۱۳۳۷۱ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

آگهی فقدان سند مالکیت رسمی

نظر به اینکه آقای مظاهر بیکدلو بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۱۲۴۰۰۰۴۱۷ و رمز تصدیق به شماره ۱۹۱۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۶.۱۸ توسط دفترخانه اسناد شماره ۱۱۷۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۹۲۰۷ مورخ ۱۴۰۳.۶.۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمال غربی طبقه ۲ ۰ بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۵ و ۱ تفکیکی به بمساحت ۱۰.۷۵ متر مربع واقع در سمت غربی زیر زمین یک ، بانضمام انباری مکونی قطعه ۲۸ تفکیکی به مساحت ۱.۷۳ متر مربع واقع در سمت مرکزی زیر زمین یک ، بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲۷ تفکیکی به مساحت ۱۰.۷۵ متر مربع واقع در سمت غربی همکف ۰ به پلاک ثبتی ۶۶۱۴۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۰۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام مظاهر بیکدلو برابر شماره چاپی ۰۲۰۱۶۰ / ه ۰۱ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۴۴۴۸۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۱۵ دفتر خانه شماره ۱۶۲۹ شهر تهران به مظاهر بیکدلو انتقال یافت و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .م الف ۱۳۳۷۰ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۳۰۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۲۸ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۳۰۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای حسین قدیری بشماره شناسنامه ۷۴۸۹ و کد ملی ۰۰۷۳۲۶۵۵۸۶ فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰.۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی وعدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد .اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت م الف ۱۳۳۶۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۳۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت احمدی ماهینی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۹۳۰۳ کدملی ۰۰۳۶۵۶۱۵۴۱ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۹.۴۲ متر مربع / قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفریان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۳۶۹ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

آگهی تحدید حدود اختصاصی"

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۷۵۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در گرمابدر رود بار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است ، لذا بر حسب درخواست کتبی آقای احمد عسگری سنجید فرزند غلام به شماره شناسنامه ۳۵ به شماره ملی ۵۶۶۹۷۶۲۰۴۵ صادره از سنجید در تاریخ ۱۴۰۳.۸.۱۲ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند میتوانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳.۲.۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.م الف ۱۳۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک فشم

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۶۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد معینی فرزند موسی رضا بشماره شناسنامه ۷۴۳۰ کد ملی ۳۹۷۸۳۵۹۶۷۷ صادره تویسرکان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۹۱.۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک لویزان م الف ۱۳۳۷۲