

گذر

پیش‌فروش ۲۰۰ هزار واحد در برنامه اقدام ملی تولید مسکن

● معاون وزیر راه و شهرسازی با تشریح جزئیات برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن گفت: نیمی از ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برنامه اقدام ملی را سازنده می‌تواند در مرحله ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی، پیش‌فروش کند. حبیب‌الله طاهرخانی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، در گفت‌وگو با مهر درباره تفاوت مسکن مهر با طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن و همچنین اظهاراتی که برنامه اقدام ملی را در راستای ادامه طرح مسکن مهر می‌دانند، اظهار کرد: یکی از اصلی‌ترین تفاوت‌های این دو طرح این است که مسکن مهر به خط اعتباری بانک مرکزی متصل بود که درحال حاضر قاعدتا چنین امکانی در این طرح وجود ندارد و بنا هم نداریم از خط اعتباری بانک مرکزی در طرح اقدام ملی استفاده کنیم. او ادامه داد: طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن بیشتر متکی به منابع بخش خصوصی و تسهیلاتی است که به صورت معمول سیستم بانکی پرداخت می‌کند. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: یکی دیگر از تفاوت‌های مسکن مهر و برنامه اقدام ملی این است که دولت در این برنامه قرار نیست مانند طرح مسکن مهر به برنامه ورود کند. در طرح مسکن مهر متقاضیان ثبت‌نام می‌کردند، منابع آنها جمع‌آوری و ساخت پروژه‌ها شروع می‌شد، دولت (شامل ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، شرکت عمران شهرهای جدید و بنیاد مسکن) مسئولیت اجرای پروژه‌ها را به وکالت از متقاضی برعهده داشت. او یادآور شد: این در حالی است که در برنامه اقدام ملی قرارداد مشارکت با بخش خصوصی (انبوساز یا سرمایه‌گذار) در قالب ساختار مشخصی به امضا می‌رسد.

تخلف برخی شرکت‌های سهام عدالت در پرداخت سود

● رئیس سازمان خصوصی‌سازی ضمن اعلام اینکه اکثر مشمولان سهام عدالت سود سال مالی ۱۳۹۶ را دریافت کرده‌اند، گفت: با اینکه زمان قانونی توزیع سود شرکت‌ها گذشته است، چند شرکت تخلف کرده‌اند و مبلغی به سازمان خصوصی‌سازی برای سود سهام عدالت نپرداخته‌اند که در حال پیگیری قانونی است. علی‌اشرف عبدالله‌پوری‌حسینی در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به اینکه سود سهام عدالت چه تعدادی از مشمولان هنوز پرداخت نشده است؟ گفت: چند شرکت سهام عدالتی تخلف کرده‌اند. آنها با اینکه زمان قانونی‌شان گذشته است، سود را به حساب سازمان خصوصی‌سازی واریز نکرده‌اند. او تأکید کرد: سود سهام عدالت برخی از افراد در گروه پنجم که شامل کارمندان دستگاه‌های اجرایی و بازنشستگان صندوق‌های لشکری و کشوری و تأمین اجتماعی می‌شود، هنوز پرداخت نشده که حساب آنها مربوط به بانک ملت و رفاه است. رئیس سازمان خصوصی‌سازی تأکید کرد: در راستای برخورد با شرکت‌های متخلف، آنها را مشمول ماده ۴۸ و نامه‌نگاری کرده‌ایم و در تلاش هستیم هرچه زودتر سود سهام عدالت آنها پرداخت شود.

خبر ویژه

رئیس کانون بانک‌ها ومؤسسات اعتباری خصوصی: ۱۲۰۰ میلیارد تومان در مناطق آسیب‌دیده از سیل هزینه می‌شود

● رئیس کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی گفت: در حوزه زیربنایا، هزارو ۲۰۰ میلیارد تومان منابع بانک‌های خصوصی در مناطق آسیب‌دیده از سیل هزینه خواهد شد. کورش پرویزیان دوشنبه سوم تیرماه، در مراسم امضای تفاهم‌نامه تأمین سه‌هزار میلیارد تومان منابع مالی برای بازسازی و نوسازی مناطق آسیب‌دیده از سیل با استفاده از منابع بانکی که از حضور معاون سازمان برنامه‌بودجه و رئیس شورای هماهنگی بانک‌های دولتی برگزار شد، گفت: بانک‌ها تلاش کردند بخشی از خدمات و سرویس‌های بانکی موردنیاز برای مناطق سیل‌زده فراهم شود؛ به‌گونه‌ای که در کمترین زمان ممکن، خدمات بانکی از سر گرفته شد. علاوه‌براین کارکنان شبکه بانکی به‌صورت خودجوش، نسبت به همکاری برای ارسال کالا، غذا، دارو و وجه نقد از طریق سازمان خود و نهادهای حمایتی اقدام کردند. او افزود: کمک‌های بانکی ازجمله کمک‌های داوطلبانه بوده است تا هرچه سریع‌تر شرایط بحرانی در مناطق سیل‌زده کنترل شود. او ادامه داد: بانک‌ها نیز بعد از وقوع حادثه نسبت به ارسال اقلام و لوازم خانگی به‌صورت قابل‌توجهی با منابع بانکی از طریق نهادهای حمایتی در همان روزهای ابتدای وقوع سیل به مناطق آسیب‌دیده اقدام کردند. مدیرعامل بانک پارسیان با اشاره به بازسازی مناطق سیل‌زده و ایجاد اشتغال پایدار در این مناطق گفت: بانک پارسیان ۱۳۰۰ میلیارد تومان برای ایجاد اشتغال در مناطق سیل‌زده به‌صورت تسهیلات قرض‌الحسنه و با مشارکت بنیاد برکت و با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی اختصاص داد. همچنین حسب تفاهم‌نامه مذکور، ۳۰۰ میلیارد تومان برای فعالیتهای زیرساختی در این مناطق با تضمین دولت پیش‌بینی شد.

اقتصاد

وصله‌پینه‌ها تحویل خودروهای پیش‌فروش‌شده را به‌روز می‌کند؟

ترکیب پوسته ال ۹۰ و ساندرو با موتور سمند



عکس: مهدی قربانی، این‌ساز

داده‌شده به مشتری با مشخصات اولیه مغایرت وجود داشته باشد، اصولا از لحاظ قانونی محل اشکال است. شکوهی ادامه می‌دهد: از بعد فنی هم اصولا موتور سمند هیچ ارتباطی به موتور رنو ندارد. یعنی موتوری که روی ال ۹۰ و ساندرو قرار گرفته، موتور مختص این محصول است. این قضیه (یعنی تغییر موتور) باید حتما به مشتری اطلاع داده و در صورت تمایل مشتری، این کار انجام شود.

اگرچه او به خودروسازان هم به دلیل تحریم‌ها حق می‌دهد و تغییر موتور خودرو را نوعی اجبار برای خودروسازان معرفی می‌کند اما از بعد فنی نکته نظراتی هم دارد. این کارشناس خودرو بیان می‌کند: موتور هر مدل خودرو، برای آن مدل طراحی می‌شود. موتور سمند هم برای آن مدل خاص طراحی شده است. این موتور با مشخصات سمند هم‌خوان است در نتیجه نمی‌توان موتورهای متفاوت با گیربکس‌های متفاوت را به هم بخورانید و بدون ارزیابی‌های لازم، به نتیجه مطلوب خود برسید.

افت کیفیت با تغییر موتور

شکوهی در پاسخ به این پرسش که نصب موتور ملی روی ال ۹۰، روی قیمت و کیفیت تأثیر خواهد داشت، اثر تغییر موتور روی قیمت را مثبت ارزیابی می‌کند. او می‌گوید: موتور ملی قاعدتا قیمت‌ها را باید کاهش دهد زیرا موتور داخلی‌سازی شده است و قطعات داخلی بیشتری به‌نسبت ال ۹۰ و ساندرو در آن کار شده و قیمت تمام‌شده کمتری می‌تواند داشته باشد اما اگر موضوع قیمت را فراموش کنیم، از لحاظ فنی این مسئله به‌شدت دچار مشکل می‌شود. این کارشناس خودرو تأکید می‌کند: قیمت بعد کوچکی از قضیه است،

خودرو هم عوض شود یعنی نیاز به یک بازرحاحی در بخش نیرو محرکه خودرو خواهیم داشت.

دانش تغییرموتور را داریم

کاکایی تأکید می‌کند: تغییر موتور خودرو تکنولوژی و دانش می‌خواهد که ما داریم اما باید همه‌چیز با هم تست شود و بدانیم در محصول نهایی و آنچه به دست مصرف‌کننده می‌رسد، هیچ تغییر محسوسی به‌وجود نیاید. او ادامه می‌دهد: به لحاظ تنوری تغییر موتور ملی برای ال ۹۰ شدنی است و از آنجا که در ایران به موتور قبلی دسترسی نداریم، تعویض موتور ال ۹۰ و ساندرو یک راه‌حل قطعی است. این عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت درباره حقوق مردم هم بیان می‌کند: خودروی جدید، دیگر همان ال ۹۰ قبلی نیست.

باید به مردم اعلام شود قیمت این موتور چند درمی‌آید. مصرف سوخت آن چقدر است. چه خاصیت و شتابی دارد، یعنی باید مشخصات خودروی جدید به مشتری اعلام شود. او که با توجه به شرایط تحریم موافق این اقدام خودروسازان است، این رفتار را گامی برای تولید اقتصادی خودرو نیز توصیف می‌کند. به گفته کاکایی، در دنیا روی مفهوم پلتفرم مشترک کار می‌کنند. به این مفهوم که یک پلتفرم را می‌گیرند و پوسته‌های مختلف برای آن درست می‌کنند مثلا روی پلتفرم ال ۹۰، ساندرو و داستر و... را درست می‌کنند یا اینکه روی یک مدل خودرو، موتورها و گیربکس‌های مختلف نصب می‌کنند. او اضافه می‌کند: خودروسازان در دنیا کاری می‌کنند که هر قطعه از جمله موتور آنها به تولید انبوه برسد. اگر بتوانیم موتور ملی خود را با دست‌کاری‌هایی روی خودروهای مختلف بگذاریم اما همان عملکرد را داشته باشیم، تولید آن افزایش یافته و قیمت‌ها کاهش خواهد یافت.

موتور ملی به تولید اقتصادی نرسید

این عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت می‌گوید: موتور ملی که قرار بود ۵۰۰ هزارتا در سال تولید شود، در حال حاضر بیش از صد هزار تا در سال تولید نمی‌شود. او ادامه می‌دهد: در ایران تنوع زیاد است اما از هر مدل خودرو تعداد کمی تولید می‌شود. به‌جز پراید که تعداد آن بالاست، بقیه خودروهای ما در مقایسه با تیراز جهانی بسیار پایین است. وقتی تیراز پایین است، خیلی از عملیات تنوع‌سازی را نمی‌توان انجام داد زیرا صرفه ندارد. موتور ملی ما به لحاظ تعداد تولیدی به اهداف اولیه‌ای که برای آن تعریف شده، نرسیده است. وقتی کاری اقتصادی نمی‌شود، گام بعدی در توسعه را باید به‌سختی بردارید و پول خرج آن کنید.

خبر

نورم خردادماه استان تهران ۳۸/۹ درصد

● نرخ نورم ۱۲ماهه منتهی به خردادماه ۱۳۹۸ استان تهران از سوی مرکز آمار ایران ۳۸.۹ درصد محاسبه شد. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، نرخ نورم ۱۲ماهه منتهی به خردادماه ۱۳۹۸ استان تهران ۳۸.۹ درصد اعلام شد. طبق اطلاعات منتشرنشده مرکز آمار این نرخ ۱.۳ درصد بیشتر از متوسط کشور است. در این ماه درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۱.۲ درصد شد. یعنی خانوارهای استان تهران به‌طور میانگین ۵۱.۲ درصد بیشتر از خرداد ۱۳۹۷ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند که نسبت به ماه قبل (اردیبهشت) ۱.۲ واحد درصد افزایش یافته است. شاخص قیمت در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» استان تهران نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۶.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

ادامه از صفحه ۴

معمای «نفوذ» در نفت

با اقدام به‌موقع دستگاه‌های مسئول، وجوه ارزی راكد در یکی از صرافی‌ها به حساب شرکت پتروپارس واریز شد. به گزارش شانا به نقل از شرکت پتروپارس، با اقدام به‌موقع وزارت نفت و دستگاه‌های ذی‌ربط و همچنین همکاری شرکت پتروپارس، وجوه راكد در حساب یکی از صرافی‌ها به حساب‌های مورد تأیید شرکت پتروپارس بازگشت و خوشبختانه خسارتی به بیت‌المال وارد نشد. حدود یک هفته پیش در پی بررسی صورت‌های مالی یکی از شرکت‌های زیرمجموعه پتروپارس (به نام پتروپارس ایران) معلوم شد مبالغی ارز به صورت راكد در حساب یکی از صرافی‌های طرف حساب باقی مانده است که به منظور جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی، مدیر مالی آن شرکت که در محل کار خود حاضر بود، به همراه صراف مرتبط از سوی مراجع ذی‌صلاح امنیتی و قضائی تحت تحقیق و بررسی‌های قانونی قرار گرفتند. در فاصله کمتر از یک هفته تمام وجوه، بدون کم‌وکاست به حساب پتروپارس منتقل شد.

خدایا تو بر کار خیرم بدار



برای حمایت از بیماران مبتلا به سرطان همراه شوید.

باهم مهربانی را کامل کنیم.

#۷*۱۸*۷۳۳*

behnamcharity

behnamcharity.org.ir

۰۲۱-۹۱۰۰۹۹۰۰

میدان تجریش بیمارستان شهدای تجریش، ساختمان راد بو ترابی واتکولوژی، طبقه دوم



روش های پیشنهادی برای واگذاری استقلال و پرسپولیس

ادامه از صفحه ۴

ضمن اینکه هواداران و سهام‌داران نیز علاوه بر شادی و رضایت برای کسب نتایج از سوی باشگاه و پیشرفت بیشتر تیم مورد علاقه خود، از نظر اقتصادی نیز در پی افزایش ارزش سهام باشگاه تحت عوامل مختلف منتفع خواهند شد.

مغایب:

با توجه به فقدان اکثریت شرایط احراز پذیره‌نویسی باشگاه‌ها در فرابورس، تأمین شرایط مدنظر فرابورس در مدت‌زمانی نسبتا کوتاه در این روش از واگذاری امکان‌پذیر نیست. همین موضوع موجب می‌شود تا واگذاری باشگاه‌ها از طریق فرابورس در کوتاه‌مدت عملی نشود.

● با توجه به فقدان اکثریت شرایط احراز پذیره‌نویسی باشگاه‌ها در فرابورس، تأمین شرایط مدنظر فرابورس در مدت‌زمانی نسبتا کوتاه در این روش از واگذاری امکان‌پذیر نیست.

● زمان‌بر بودن واگذاری کامل دو باشگاه در این روش که می‌تواند سبب ایجاد وقفه در برنامه‌ها و فعالیت‌های دو باشگاه شود.

● با توجه به اینکه در این روش از واگذاری ممکن است بلوک‌های مختلف باشگاه‌ها از سوی خریداران متفاوتی تصاحب شود، امکان ایجاد تضارب آرا و اختلاف سلیقه در اداره و هیئت‌مدیره باشگاه و نیز مسئولی مانند انتخاب کادر فنی، بازیکن و... (به دلیل تقسیم‌شدن پست‌ها و صندلی‌های مدیریتی و تملک سهام میان چند نفر) بسیار محتمل است. این موضوع می‌تواند اداره باشگاه‌ها را با مشکل مواجه کرده و حتی موجودیت و ادامه حیات باشگاه‌ها را به خطر بیندازد.

● با توجه به اینکه قیمت‌گذاری سهام باشگاه‌ها براساس صورت‌ها و گزارش‌های مالی و نیز درایی و بدهی‌های باشگاه‌ها انجام می‌شود، در شرایط کنونی به دلیل روشن‌نبودن و شفافیت نداشتن موارد یادشده، نمی‌توان برآورد درست و دقیقی از ارزش سهام باشگاه‌ها برای تعیین قیمت سهام و عرضه آنها داشت.

● فراهم‌نبودن زیرساخت‌های درآمذزایی باشگاه.

مزایه

در این روش از واگذاری، پس از قیمت‌گذاری از سوی سازمان خصوصی‌سازی، باشگاه ورزشی از طریق آگهی عمومی به شرکت سهامی خاص یا شرکت سهامی عام یا شرکت تعاونی سهامی عام صاحب صلاحیت و اهلیت یا هر شخص حقیقی و حقوقی واگذار می‌شود.