خبر

سرلشکر سلیمانی:

انتقام خود از تروریست‌ها را در هر نقطه از کره خاکی خواهیم گرفت

● فرمانده نیروی قدس سپاه روز پنجشنبه در مراسم یادواره سرداران و ۱۷۴۷ شهید شهرستان بابل شرکت کرد و به واقعه تروریستی جاده خاش-زاهدان واکنش نشان داد. به گزارش تسنیم، سردار قاسم سلیمانی این حادثه خونین که منجر به شهادت ۲۷ نفر از مرزبانان شد را دردناک اعلام کرد و گفت: «ما تصور می‌کردیم پاکستان، ایران را عمق استراتژی خود قرار داده و عمق استراتژی پاکستان، جمهوری اسلامی است. در دیدارها با مقامات این کشور همواره تأکید کردیم که به پاکستان و نقش پاکستان در منطقه کمک کنیم و از دولت پاکستان سؤال داریم که این تذهبون، به کجا می‌روید». او با بیان اینکه سالانه ده‌ها انفجار توسط گروه تروریستی در پاکستان صورت می‌گیرد و مردم این مرز و بوم را به خاک و خون می‌کشاند، بیان کرد: «حال چه تسلیتی دارید به ملت ایران بگویید. به جای این کار گروه تروریستی را از کشور بیرون کنید. مسئولان ایران همواره دوست داشته‌اند رابطه ایران و پاکستان را عمیق کنند».

سردار سلیمانی با اشاره به اینکه در داخل پاکستان نفوذ پول سعودی صورت گرفته و هدف آن از هم پاشاندن پاکستان است و مردم پاکستان باید آگاه باشند، تأکید کرد: «دولت و ارتش پاکستان نباید اجازه دهند که با چند میلیارد دلار دولت آدم‌کش سعودی با شدت خباثت یک انسان را سوزانده و با پول خود بخواهد پاکستان را با همسایگان خود درگیر کند. پاکستان کشور دوست ماست و کسی نباید ایران را امتحان کند». فرمانده سپاه قدس گفت: «ما تهدید نمی‌کنیم و از دوستی با شما صحبت می‌کنیم و می‌گوییم نباید سرزمین پاک پاکستان محل آزار و اذیت کشورهای منطقه نظیر ایران، هند و افغانستان شود و هر جریانی این نقشه را کشیده هدفش انشقاق پاکستان است».

او با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی انتقام خود را از مزدورانی که دست به این حادثه خونین در زاهدان زده خواهد گرفت و حتما این گروه خبیث را در هر نقطه ای از کره خاکی بیابیم حمله خواهیم کرد، افزود: «اجازه نمی‌دهیم خون مردمان این ملت به سادگی توسط این گروه خبیث تروریستی ریخته شود و این ملت آزاده است و این ملت عزتمند باقی خواهد ماند. هشدار می‌دهم ایران را آزمایش نکنید و هر کسی ایران را آزموده پاسخ محکم آن را گرفته است».

لابی بر سر حفظ برجام در داخل دولت ترامپ

سیاسیون در ایالات متحده در مواجهه با ایران به دو دسته تقسیم شده‌اند؛ گروهی علاقه‌مند به حفظ برجام و گروهی علاقه‌مند به فشار حداکثری بر ایران و همراه‌کردن دیگر کشورها با این سیاست هستند. اینها در حالی است که کم‌کم کارزارهای انتخاباتی در آمریکا آغاز شده و از پیش پیداست که مانند انتخابات پیشین، ایران و توافق هسته‌ای یکی از موضوعات رقابت کاندیداها خواهد بود.

در این راستا، پایگاه خبری واشنگتن فری‌بیکن گزارش داده است که «برخی اعضای دولت ترامپ به‌طور محرمانه وارد مذاکراتی با اروپا شده‌اند تا توافق هسته‌ای را در دوران ریاست‌جمهوری ترامپ زنده نگه دارند». این پایگاه خبری وابسته به نومحافظه‌کاران آمریکایی در این گزارش به نقل از چند منبع آگاه آورده که مقاماتی در داخل دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، سیاست‌هایی را دنبال می‌کنند که هدف آن حفظ بخش‌های زیادی از توافق هسته‌ای با ایران، شامل کاهش‌دادن میزان فشاری که از طریق تحریم‌های اقتصادی و نفتی بر ایران وارد می‌شود، است. این انشقاق در داخل دولت ترامپ در حالی ایجاد شده که تقریبا همه کسانی که در کابینه ترامپ موافق ادامه برجام بودند با خشم رئیس‌جمهوری مواجه و به طرزی عجیب از این قطار پیاده شده‌اند. دونالد ترامپ برخلاف نظر مشاورانش، اردیبهشت‌ماه از توافق خارج شد و دفعات زیادی اعلام پایبندی ایران به تعهداتش در برجام را نادیده گرفت. در همین مسیر او و همکارانش تلاش کردند شرکای اروپایی خود را متقاعد کنند تا از این توافق خارج شوند. البته این تلاش و رایزنی و فشار پایان نیافت حتی تا هفته گذشته و در دو نشست ورشو و مونیخ هم ادامه داشت وقتی مایک پنس، معاون اول ترامپ، از اروپا خواست که از این توافق خارج شود. البته پاسخ فدریکا موگرینی، به‌عنوان مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، به این تقاضا منفی بود. اگرچه اروپا با تأخیر اینستکس یا همان کانال مالی ویژه ایران و اروپا را راه‌اندازی کرده، آمریکا در تلاش است خریداران نفت ایران را از این معامله دور کرده و بترساند.

با این اوصاف، در گزارش فری‌بیکن آمده است که مقاماتی در داخل دولت دونالد ترامپ سیاست‌هایی را دنبال می‌کنند که شامل مواردی همچون صدور معافیت برای مشتری‌های نفت ایران و دسترسی این کشور به بازارهای جهانی است و موجب شکل‌گیری تنش‌های زیادی در داخل دولت ترامپ با افرادی شده است که خواهان رویکردی سخت‌گیرانه‌تر (درخصوص ایران) هستند. این اقدامات همچنین جنگ‌طلبان ضدایرانی در کنگره را مغشوش کرده است که در حال حاضر روی بسته‌های تحریمی برای اعمال فشار بیشتر بر ایران کار می‌کنند. به گزارش ایسنا، واشنگتن فری‌بیکن ادامه داده که «این تلاش‌ها در دولت آمریکا برای حفظ توافق هسته‌ای و ادامه آن در دوران ریاست‌جمهوری ترامپ زمینه را برای یک مناقشه بر سر سیاست‌های واشنگتن برای فلج‌کردن اقتصاد ایران و ضربه‌زدن به نظام این کشور فراهم می‌کند». این منابع آگاه همچنین گفته‌اند که در ماه‌های اخیر کاملا روشن شده است که با وجود تلاش‌های رئیس‌جمهور ترامپ برای نابودی توافق هسته‌ای، برخی عناصر در دولت ترامپ از طریق کانال‌هایی محرمانه با اروپایی‌ها و دیگر متحدان برای حفظ این توافق گفت‌وگو کرده‌اند. بنابر این گزارش، این تلاش‌ها احتمال اعطای معافیت بیشتر به خریداران نفت ایران را افزایش می‌دهد.

ظریف در گفت‌وگو با یک روزنامه سوئیسی:

ادامه یا توقف برجام با خواست مردم

وزیر امور خارجه کشورمان در مصاحبه با یک روزنامه سوئیسی سیستم مالی اینستکس را به عنوان تنها پیش‌شرط برای عمل به وعده‌های زیاد اروپا در برجام کافی ندانست.

اجرای اینستکس ۹ ماه زمان می‌برد

محمدجواد ظریف در مصاحبه‌ای با روزنامه سوئیسی «تاگس آنسایگر»، درباره انتظاراتش از اتحادیه اروپا برای حفظ برجام گفت: وقتی آمریکا از توافق اتمی با ایران خارج شد، دیگر کشورها یک‌سری تعهدات دادند که شامل ۱۲ نکته بود. مکانیسم مالی جدید اتحادیه اروپا موسوم به اینستکس شامل این تعهدات نمی‌شود، بلکه تنها پیش‌شرط برای اجرای وعده‌های داده شده است. در توافق هسته‌ای نرمال‌شدن روابط اقتصادی پیش‌بینی شده است. یک سیستم مبتنی‌بر تبادلات تجاری مانند اینستکس به منزله عادی‌سازی روابط اقتصادی نبوده بلکه عکس آن است.

ظریف در ادامه این مصاحبه تأکید کرد: اینستکس هنوز عملی نشده و ثانیا اجرائی‌شدن آن هنوز حدود ۹ ماه زمان می‌برد و سوم اینکه پول باید در آن وجود داشته باشد و تنها زمانی پول در آن وجود دارد که تجارتی وجود داشته باشد؛ معاملات نفتی و سرمایه‌گذاری در ایران. این چیزی است که ضرورت دارد.

ظریف در ادامه در پاسخ به این پرسش که کشور شما تا چه مدت در این شرایط در برجام باقی می‌ماند، گفت: این به اراده و خواست مردم ما بستگی دارد. یک اقلیت بسیار قدرتمندی در کشور ما مخالف برجام بودند. اما اگر مردم بیشتر عصبانی شوند، این گروه ممکن است به‌زودی اکثریت شوند. بر اساس یک نظرسنجی هنوز ۵۱ درصد شهروندان از ماندن ما در برجام حمایت می‌کنند. اما ما نمی‌توانیم خلاف خواست ملت عمل کنیم.

سوءمدیریت در ایران چیز جدیدی نیست

او در ادامه درباره باور بسیاری از ایرانی‌ها که دولت را مسئول این شرایط می‌دانند که ۴۰ سال سوءمدیریت داشته است، گفت: سال گذشته ما با وجود ۴۰ سال سوءمدیریت رشد هشت درصدی داشتیم. چرا ما حالا در سراشیبی قرار گرفته‌ایم؟ به خاطر تحریم‌ها. در غیر این صورت چیزی تغییر نکرده است. سوءمدیریت و مسائل ساختاری اقتصاد در ایران چیز جدیدی نیست.

ظریف همچنین در سؤالی درباره انقضای معافیت‌های نفتی ایران از سوی آمریکا در اردیبهشت ماه گفت: من اعتقاد ندارم که این معافیت‌ها به دلیل رعایت حال ایران و توافق هسته‌ای در نظر گرفته شده، بلکه به دلیل ارزیابی‌های آمریکا از بازار نفت بوده است. آمریکا به نگرانی‌های اروپا هیچ توجهی نمی‌کند... اروپایی‌ها باید از خود این سؤال را بپرسند اگر آنها اجازه ادامه این رویکرد را به آمریکا بدهند، چه کاری انجام خواهند داد اگر واشنگتن پایان مبادلات تجاری با چین را درخواست کند.

اروپا درحال‌حاضر هیچ نفتی از ما نمی‌خرد

به گزارش تسنیم، او در ادامه تأکید کرد که همچنان صادرات نفت ما وجود دارد و البته اگر زمانی همه مشتریان ما تصمیم بگیرند که در برابر فشارهای آمریکا سر خم کنند، ما از ابزار دیگری استفاده می‌کنیم. ظریف در پاسخ به این پرسش: «کدام ابزار؟» گفت: من این را نخواهم گفت. ترامپ از غافلگیری خوشش می‌آید و به همین دلیل ما با او این‌گونه رفتار می‌کنیم. درحال‌حاضر تمام تجارت‌های نفتی ما خارج از اروپا انجام می‌شود. اروپا درحال‌حاضر هیچ نفتی از ما نمی‌خرد و تحریم‌ها را با احتیاط اجرا می‌کند.

بخشی از مردم از سیاست خارجی ناراضی‌اند

او همچنین گفت: بخشی از مردم ما هستند که از سیاست خارجی ناراضی‌اند و آنها می‌توانند این نارضایتی را در خیابان‌ها یا مقاله روزنامه‌ها بیان کنند. اما یک نظرسنجی که ما آن را انجام نداده‌ایم، بلکه دانشگاه مریلند انجام داده است، نشان می‌دهد که اکثر قریب‌به‌اتفاق مردم ما اعتقاد دارند که سیاست دولت در سوریه و در منطقه برای امنیت ما امری اجتناب‌ناپذیر است.

ظریف در ادامه درباره حضور ایران در سوریه با تأکید بر دعوت و خواست دولت سوریه، گفت: تروریست‌ها یک چهره متفاوت به خود گرفته‌اند و به خانه رفته‌اند و منتظرند تا در فرصت مناسب دوباره به صحنه بیایند. ما باید محتاط باشیم. اگر دیگر به ما نیازی نباشد این پایان حضور ما خواهد بود. ظریف در بخش دیگری از این گفت‌وگو امکان جنگ با اسرائیل در سایه این درگیری‌ها را رد نکرد و گفت: ما از کارکنان خود حفاظت می‌کنیم.

کوتاه دیپلماسی

دیدار سفیر ایران با مسعود بارزانی

● **ایسنا:** سفیر ایران در عراق تأکید کرد: روابط ایران و اقلیم کردستان عراق، روابطی راهبردی است. ایرج مسجدی در دیدارهای جداگانه در اربیل با مسعود بارزانی، رئیس حزب دموکرات کردستان عراق و آقای فاضل میرانی، رئیس دفتر سیاسی این حزب، درخصوص روابط فیمابین مذاکره کرد. سفیر ایران در عراق در دیدار با مسعود بارزانی، روابط موجود ایران و کردستان عراق را روابطی استراتژیک خواند و گفت: ایجاد زمینه کار و بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی اقلیم در بستر همکاری‌های مشترک حاصل می‌شود. ایرج مسجدی افزود: اتصال ظرفیت انتقال گاز ایران به اقلیم و همکاری‌های دوجانبه و توسعه فراگیر فعالیت بخش خصوصی می‌تواند فرصت‌های مناسبی را برای افزایش مناسبات ایجاد کند.

آماده مذاکره با ریاض هستیم

● **ایسنا:** رئیس سازمان انرژی اتمی با تأکید بر اینکه ایران در مسائل فنی مرتبط با صنعت هسته‌ای با هیچ مشکلی مواجه نیست، گفت: در صورت نیاز، ایران قادر است در سطحی بالاتر از قبل از امضای برجام فعالیت‌های هسته‌ای خود را از سر بگیرد. علی‌اکبر صالحی، با حضور در برنامه «سناریوها»ی شبکه الجزیره گفت: ایران هیچ مشکلی در مسائل فنی برنامه‌های هسته‌ای خود ندارد. ما اگر نیاز باشد و روزی برنامه‌های هسته‌ای خود را از سر بگیریم، در سطحی بسیار بالاتر از آنچه که پیش از امضای توافق برجام انجام می‌دادیم، برنامه‌های هسته‌ای خود را پی خواهیم گرفت. او درعین‌حال از آمادگی کشورمان برای مذاکره با عربستان‌سعودی برای حل اختلافات میان دو کشور خبر داد و گفت: ایران دستش را برای مذاکره به سوی عربستان دراز کرده است. وی گفت: توانمندی‌های هسته‌ای ایران تعطیل نشده است . ایران می‌تواند غنی‌سازی اورانیوم را بسیار بهتر از قبل در دستور کار قرار دهد. او درباره ازسرگیری فعالیت‌های هسته‌ای کشورمان نیز به الجزیره گفت: یک هیئت تخصصی، تصمیم‌گیری درباره توافق هسته‌ای ایران را برعهده دارد و اگر این هیئت به خروج از توافق هسته‌ای رأی دهد، سازمان انرژی اتمی ایران آماده است که در هر زمانی فعالیت‌های خود را از سر بگیرد. او در پاسخ به سؤالی درباره برنامه‌های موشکی تأکید کرد که برنامه موشکی و موشک‌های بالستیک جمهوری اسلامی ایران غیرقابل مذاکره است.

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه۹۱۰۴۰۸۶ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان دوبلکس قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۹۷/۲۱ متر مربع و زیرزمین به مساحت ۸۴/۳۵ متر مربع که جمعا ۱۸۱/۵۶ متر مربع می باشد به پلاک شماره ۵۵۶۱ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع قطعه یک تفکیکی واقع در جنوبغربی همکف و ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۵/۸۰ متر مربع قطعه یک تفکیکی واقع در زیرزمین محدود به حدود طبقه تحتانی: شمالا اول دیوار به موتورخانه دوم در سه قسمت پنجره و در دیوار به نورگیر مشاعی سوم دیوار به قطعه سوم تفکیکی قبلی شرقا دیواربه پلاک ۱۸۷ فرعی جنوبا دیوار به قسمت پر زیر حیاط غربا اول در دو قسمت دیوار مشترک با انباری شماره ۲ دوم درب و دیوار به راهرو مشاعی دوم و حدود طبقه فوقانی همکف شمالا اول و سوم دیوار به قطعه ۳ تفکیکی قبلی دوم در سه قسمت پنجره و دیوار به فضای نورگیر مشاعی شرقا دیوار به پلاک ۱۸۷ فرعی جنوبا پنجره و دیوار به فضای حیاط مشاعی غربا اول دیوار به محوطه مشاعی پارکینگ دوم در سه قسمت درب ودیوار به راهرو و راه پله مشاعی کف آپارتمان شماره یک پر است و سقف آن با کف طبقه اول مشترک است حدود پارکینگ شمالا به طول ۲/۴۰ متر شرقا به طول ۴/۵۰ متر جنوبا به طول ۲/۴۰ متر غربا به طول ۴/۵۰ متر خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی پارکینگها می باشد حدود انباری شمالا به راه پله شرقا به راهرو و انباری شماره ۳ جنوبا به انباری شماره ۳ غربا دیوار به قسمت پر که ذیل ثبت ۳۲۴۶۸۱ صفحه ۲۲۰ دفتر املاک جلد ۱۲۵۷است در ثبت و مع الواسطه به خانم طاهره حاجی محمد منتقل گردیده است و به موجب سند رهنی ۱۵۵۱۴۹-۸۶/۶/۱۰ دفتر ۱۳۷ تهران در رهن بانک اقتصاد قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۱۰۴۰۸۶ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۷/۲/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع در تهران خیابان شهید لواسانی فرمانیه سابق خیابان وطن پور شمالی کوچه بن بست هنگامه طبقه همکف و زیر زمین پلاک یک جدید و مورد ارزیابی در یک ساختمان چهار طبقه (طبقه زیرزمین و طبقه همکف به اضافه دو طبقه دیگر روی آنها) که جمعه سه دستگاه آپارتمان مسکونی میباشد با نمای سنگ و مدت ساخت ۲۴ سال می باشد اسکلت ساختمان بتونی و ساختمان دارای حیاط در سمت جنوب با کف سنگ میباشد ساختمان دارای راهرو و راه پله با کف سنگ و دیوار گچ رنگ شده و حفاظ چوبی برای طبقات میباشد. ساختمان دارای آب و برق و گاز عمومی ومشترک شهر بوده و واحدها نیز برق اختصاصی دارند. طبقه زیرزمین در دو قسمت است سمت غرب سه باب انباری و در سمت شرق مورد رهن است که دارای درب ورودی چوبی و سپس سالن پذیرایی و دو اطاق خواب در سمت شمال شرق با کف سرامیک و دیوار و سقف گچ رنگ شده و پنجره های فلزی به طرف حیاط و نورگیر میباشد و دارای آشپزخانه کوچک باز اپن در سمت شرق ورودی هست و همچنین طبقه همکف در دو قسمت میباشد قسمت جنوبی که حیاط و درب ورودی اتومبیل ها و پارکینگ با کف سنگ میباشد و قسمت شمالی طبقه همکف که مورد رهن است دارای درب ورودی چوبی و حفاظ فلزی و سپس سالن بزرگ پذیرایی با دو ستون در وسط آن و یک اطاق خواب در سمت شمالشرق با کف سرامیک و دیوارها و سقف گچ رنگ شده میباشد و نیز دارای آشپزخانه کوچک باز اپن با کابینت ام دی اف قدیمی میباشد و دارای سرویس بهداشتی فرنگی و نباری جداگانه است و برای گرما از شوفاژ و سرما از کولر آبی استفاده میشود یک دستگاه آپارتمان مورد رهن در دو قسمت بوده و پله های داخلی آنها جمع شده و از پله های عمومی مشترک ساختمان برای هردو قسمت (طبقه زیر زمین و طبقه اول) استفاده میشود و به مبلغ ۱۲/۷۰۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و هفتصد و نه میلیون و دویست هزار ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱۲/۷۰۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و هفتصد و نه میلیون و دویست هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده باتعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند باارایه چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود . مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد.

م الف ۲۱۴۶۷ اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۶۶۵۰۲

نظر به اینکه آقای علی الچیان بموجب برگ تقاضا به شماره وارده ۱۱۸۷۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۹ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره های ۴۸۰۷۲۸ مورخ ۹۷/۱۰/۱۹توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶۵ تهران مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در شرق طبقه دوم بمساحت ۱۳۵/۱۵ متر مربع که مقدار ۴/۲۹ متر مربع آن بنای پیشرفته به فضای خیابان ۱۵ متری و مقدار ۱/۴۷ متر مربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی بانضمام انباری ۵ بمساحت ۹/۱۹ متر مربع واقع در سمت شمال طبقه زیرزمین اول و پارکینگ ۹بمساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در جنوب طبقه همکف به پلاک ثبتی شماره ۶۶۵۰۲ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از شماره ۶۰۲۷ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۲۴۳۴۴ صفحه ۲۹ دفتر ۱۳۳ املاک بنام آقای علی الچیان ثبت و تحت چاپی شماره ۰۰۵۹۱۷ صادر شده و برابر اسناد شماره های ۲۱۲۳۵۰ و ۲۱۲۳۵۰ و ۲۱۶۶۶۷ و ۲۱۷۵۳۹ و ۲۱۸۵۴۷و۲۲۰۱۲۵و۲۱۹۹۰۸ دفترخانه ۶۸ تهران در رهن بانک سپه میدان ونک قرار گرفته و نسبت به سند رهنی شماره ۲۲۰۱۲۵ مورخ ۹۰/۵/۲۴ نیز اجرائیه صادر شده (اداره سوم اجرای اسناد رسمی برابر نامه شماره ۱۳۹۷۰۵۸۰۱۰۱۳۰۱۶۵۰۰ مورخ ۹۷/۱۱/۷صدور المثنی سند مالکیت با درج سند رهنی را بلامانع دانسته است) و برابر استشهادیه ابرازی بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دراد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد . ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۲۱۴۵۲ رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا عرب زاده تهرانی به استناد وکالت نامه شماره ۴۰۲۵۵-۹۷/۹/۲۷ دفترخانه ۷۳۰ تهران به وکالت از علی اسمعیلی دیجوجین با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره۲۶۳۷۱-۹۷/۸/۲۲ دفترخانه ۵۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۲۶۰۲۵۲۵۸-۹۷/۸/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.۱-نام و نام خانوادگی مالکی علی اسمعیلی دیجوجین ۲- شماره پلاک :۳۹/۵۳ واقع در بخش ۱۱ تهران۳- علت گم شدن اسباب کشی۴-خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره ۵۳ فرعی از ۳۹ اصلی قطعه ۵۳تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران به چاپی ۳۷۶۲۷۷ به نام علی اسمعیلی دیجوجین صادر و تسلیم گردیده است .لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر ودرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۲۱۴۵۶ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه ماهرخ داریان با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۷۲۷۲-۹۷/۱۰/۲۳ دفترخانه ۷۷۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۱۱۸ مورخ ۹۷/۵/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱- نام و نام خانوادگی خانم فاطمه ماهرخ داریان مالک ششدانگ ۲ -شماره پلاک ۸۴فرعی از ۲۸۹۹ اصلی واقع در بخش ۵ تهران ۳- علت اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان بمساحت ۴۳/۴۹ متر مربع واقع در سمت جنوب شرق طبقه همکف بشماره ۸۴ فرعی از ۲۸۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۶۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه سوم واقع در بخش ۵ تهران بانضمام انباری قطعه نه تفکیکی به مساحت ۲/۷ متر مربع واقع در جنوب طبقه زیر زمین ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۱۹۱۳ شماره چاپی ۸۳۳۰۶۹ به نام خانم فاطمه ماهرخ داریان ثبت و صادر گردیده است . سپس ششدانگ بموجب سند رهنی ۱۷۳۰۹ مورخ ۹۶/۹/۲۷ دفتر خانه ۴۵۹ تهران در رهن بانک ملی ایران قرار گرفته است . که بانک مذکور موافقت خود جهت صدور سند المثنی را طی نامه ۰۱۷۴/۱۴۰۵ مورخ ۹۷/۱۱/۲۸ اعلام نموده است .لذا با توجه به اعلام مراتب نسبت به سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخوسات صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سندمالکیت نزدخود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد .نشانی ثبت محل خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی پس از گواهی های ذیل قابل صدور میباشد. م الف ۲۱۴۵۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران

آگهی مزایده

آگهی مزایده تلفن همراه مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۳۲۶۲

به موجب پرونده اجرایی فوق حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۱۲۳۸۷۹۶ و ودیعه آن متعلق به آقای رضا شیرپوراصل مدیون به موجب چک برگشتی شماره ۴۳۲۲۹ به عهده بانک پارسیان شعبه خیابان بوعلی این نامه شماره۹۷/۳۲۵/۹۰۴۲۰ مورخ۹۷/۰۸/۱۳ شرکت ارتباطات سیار ایران بازداشت و منجر به تشکیل پرونده اجرایی پلاستیک۹۷۰۳۲۶۲ گردید و برابر نظریه مورخ۹۷/۱۰/۸ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ۹۷/۱۲/۲۰ در سالن مزایده اداره اجرا واقع در نبش چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که پیشنهادی با چک رمزدار بانک ملی فروخته خواهد شد و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م الف ۲۱۴۷۰ رئیس اداره چهارم اجرا-شبیبی

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای هادی کاکاوند قلعه نوئی نام پدر : حسن شماره شناسنامه ۲۱۶۲۷ به نشانی خ خیام شمالی پاساژ خیام پ ۵ ابلاغ میشود که آقای محمد مهدی خادمی برای وصول چک ۰۸۲۱۷۲ ، تاریخ چک ۹۷/۷/۱۵ بانک شعبه ملی داور به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علیه شما اجرائیه صادر و پرونده به کلاسه ۹۷۰۴۰۹۷ در این اداره تشکیل شده و با توجه به گزارش مامور ابلاغ اداره پس ابلاغ واقعی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به موجب تقاضای بستانکار و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف بیست روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .

م الف ۲۱۴۵۹ اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران

دعوتنامه هیات حل اختلاف (نوبت چهارم -تجدید نظرخواه)

تجدید نظر خواه :نام و نام خانوادگی شاهین ثنائی نشانی استان کرج رجایی شهر گوهر دشت خ قائم (داریوش) خ انقلاب جنوبی ک شاهرخ پلاک ۱۹ .تجدید نظرخوانده : شرکت کارخانجات شهید باهنر نشانی خیابان فاطمی روبروی سازمان آب پلاک ۱۹۳ طبقه ۲ واحد۴ تجدید نظر خواسته : اعتراض به رای شماره --- مورخ-- شعبه-- هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی جنوبغرب تهران، محل و وقت حضور :اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی جنوبغرب تهران به نشانی خیابان سرهنگ سخائی پلاک ۵۸شعبه استانی ساعت ۱۳:۴۵ روز ۲ ماه۲ سال۹۸ ، خواهشمند است کلیه مدارک استناد خود و مدارک احراز هویت را برای طرح در جلسه هیات حل اختلاف همراه داشته باشید .

م الف ۲۱۴۵۵ مدیریت اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی جنوبغرب تهران