نگاه

«بوستان ولایت» سرنوشت نامعلوم

محمد حقانی
رییس کمیته محیط‌زیست شورای شهر

● حدود سه‌سال‌ونیم پیش، مقام‌معظم‌رهبری (مدظله‌العالی) در جهت توسعه فضای سبز شهر تهران پادگان قلعه‌مرغی را که قبلا کاربری انتظامی و نظامی داشت، به‌عنوان بوستان و با کاربری فضای سبز با قدوم مبارکشان افتتاح کردند. اصولا این اقدام، صحه‌گذاشتن بر پهنه سبز و طرح جامع در محدوده موردنظر بود. مجموعه مدیریت شهری در آن‌روزها، مانند سایر اقدامات، با حجم زیادی از تبلیغات شهری «پروژه بوستان ولایت» را اقدامی بی‌نظیر و بی‌سابقه در مدیریت شهری نامیدند و از جاده قم تا جاده‌های ورودی شمال به تهران، تابلوهای نشانی «بوستان ولایت» به‌عنوان یک کانون فضای سبز شهری آدرس‌دهی شد و آن را بزرگ‌ترین پارک خاورمیانه نامیدند. اعضای شورای شهر دوره سوم هم در خاطر دارند که جهت تسهیل در اقدام مقبول تبدیل «پادگان» به «بوستان»، با قید دو فوریت مبلغ صدمیلیون‌تومان بودجه نقدی در اختیار مدیریت اجرایی برای فعالیت‌های فضای سبز قرار گرفت. از ابتدا با توجه به تاکید مقام‌معظم‌رهبری بر کاشت درخت در بوستان، ایده‌های مختلف مطرح شد، حتی پیشنهاد شد هر درخت به نام یک شهید نامگذاری شود و خانواده معظم آن شهدا از درختان صیانت و حفاظت کنند و این یک ایده مشارکتی بود تا شهرداری بار مالی کمتری متحمل شود.

با اینکه در طرح‌های جامع و تفصیلی در نقشه‌ها این محدوده را «سبز» کرده‌اند، ولی در عمل و اجرا آنچه دیده می‌شود فعلا «بیابان» است و تنها در پیرامون آن با یک مداخله سطحی، درختکاری شده یا، درختان قبلی حفظ شده‌اند و در جنوب‌شرقی پادگان فقط به ایجاد فضاهای بازی برای کودکان اکتفا شده است. در بازدیدی که در ساعت شش صبح یک روز تابستانی از محل داشتم، با دیدن شتر در مرکز پادگان به شدت ناراحت شدم و عکس‌های آن را در کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری نشان دادم و موضوع را با شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در میان گذاشتم و خوشبختانه شورایعالی شهرسازی و معماری در تاریخ ۹۳/۶/۲۴ موضوع را در دستور کار قرار داد و نسبت به اجرای طرح تفصیلی و جامع در پادگان قلعه‌مرغی که قرار شده بود به بوستان ولایت تبدیل شود، مجددا تاکید و آن را مصوب کرد و همه مصوبات مربوطه در کمیسیون ماده ۵ را که تلاش داشت مجموعه‌ای تجاری – مسکونی در سایت بوستان ولایت ایجاد کند، لغو کرد.

داستان نگاه تجاری و مالی به شهرهای کشورمان برای تامین منابع مالی ناپایدار، قصه‌ای طولانی و تاریخی است. اما تبدیل‌کردن فضای سبز مصوب در طرح‌های اجرایی، به مرکز تجارت جهانی، نهایت بی‌رحمی و بی‌قانونی است.

اگر شورای شهر سوم در همان روزهای گرماگرم افتتاح بوستان ولایت، شهرداری را ملزم به ارایه طرح موضعی بوستان ولایت می‌کرد و اگر شورایعالی شهرسازی و معماری آن دوره، طرح موضعی «بوستان ولایت» را از شهرداری طلب می‌کرد، اکنون «بیابان پادگان قلعه‌مرغی» تبدیل به «بوستان ولایت» شده بود و امروز صدای شهرفروشان در شهر نمی‌پیچید که قرار است بخش عمده‌ای از بوستان ولایت به مرکز تجارت جهانی یا برج‌های مسکونی با بارگذاری بیش از ۵۵هزارنفر جمعیت تبدیل شود.

اگر آن‌روزها به جمله تاریخی رهبری توجه می‌شد که بیان فرمودند «شعار هر ایرانی یک درخت» شعار خوبی است و لازم است جلوی دست‌اندازی‌ها به فضای سبز و تبدیل این منابع ارزشمند به آهن و سیمان گرفته شود و با سوءاستفاده‌کنندگان برخورد قانونی شود؛ امروز درختان بوستان ولایت، حدود چهارسال داشتند و می‌توانستند در کاهش آلودگی هوا نقش موثری داشته باشند.

فرزندان آینده این سرزمین، این بی‌توجهی‌ها و بی‌مهری‌ها را نخواهند بخشید و واقعا تخریب محیط‌زیست به قول مقام‌معظم‌رهبری «معلول نابرابری‌های اجتماعی و استفاده غلط از طبیعت و یکی از عوامل تضییع حقوق انسان‌هاست.»

اگر در دوره شورای شهر چهارم هم «پادگان قلعه‌مرغی به‌طور کلی» تبدیل به «بوستان ولایت» نشود، این دوره هم شعارگرایی بر عمل‌گرایی غلبه داشته است. امیدوارم با همراهی همه اعضای شورای شهر، چنین نباشد و در پایان دوره چهارم، بوستان ولایت واقعا بوستان و درختکاری و فضای سبز شود.

نگاه

تاسیس مراکز «عقد موقت» با جعل فتوای آیت‌الله مکارم

● **ایسنا:** آیت‌الله مکارم‌شیرازی در پاسخ به استفتایی، فتوای نقل‌شده به‌نقل از وی درباره ازدواج موقت را مجعول و البته قابل تعقیب قانونی دانست.

متن پرسش و پاسخ این مرجع تقلید به شرح زیر است:

اخیرا کسانی مراکزی به نام عقد موقت تاسیس کرده‌اند و به بعضی از فتاوای شما استناد می‌کنند که دلالت بر صحت روش آنها دارد؛ آیا مورد تایید حضرتعالی است؟

پاسخ:

«فتوایی که از ما نقل کرده‌اند مجعول است و هیچ اعتباری ندارد و از طرق قانونی قابل تعقیب می‌باشد.»

بی‌توجهی آموزش‌وپرورش به سیستم گرمایشی استاندارد در مدارس

بودجه ۵۰۰میلیاردتومانی کجاست؟

محمدحسین نجاتی

در وزارت آموزش‌وپرورش چه می‌گذرد؟ پاسخ به این سوال چندماهی است که ذهن اصحاب رسانه، فرهنگیان و نمایندگان مجلس را به خود مشغول کرده است. در تازه‌ترین ابهامات از اقدامات این وزارتخانه، علی‌اصغر فانی، وزیر آموزش‌وپرورش در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد: «اعتبار کافی برای حذف تمام بخاری‌های نفتی از مدارس را نداریم، بنابراین دانش‌آموزان را در برابر حوادث بیمه کردیم.» او همچنین گفت: «امسال طبق قرارداد با شرکت بیمه بحث آتش‌سوزی و حوادث ناگوار دانش‌آموزی را پیش‌بینی کردیم تا در صورت بروز حادثه شرکت‌های بیمه بخشی از خسارت را جبران کنند.» اظهارات وزیر آموزش‌وپرورش در شرایطی است که در حال‌حاضر بیش از ۱۵۰هزارکلاس درس در کشور وجود دارد که دارای بخاری‌های غیراستاندارد و نفتی است؛ ۱۵۰هزارکلاس درسی که آبستن وقوع اتفاقات دلخراشی مانند حادثه «شین‌آباد»، «درودزن» فارس، خوابگاه دانش‌آموزان چابهاری و... است. اما واکنش وزیر آموزش‌وپرورش در این‌باره قابل تامل است. او درحالی معتقد است این وزارتخانه «اعتبار کافی برای حذف تمام بخاری‌های نفتی از مدارس را ندارد» که بررسی بودجه عمرانی وزارت آموزش‌وپرورش نشان می‌دهد دولت و مجلس در سال ۱۳۹۳، یک‌هزارو۷۰۰میلیاردتومان بودجه عمرانی برای آموزش‌وپرورش درنظر گرفته که از این‌میان بیش از ۳۰۰میلیاردتومان مختص به اعتبارات برای تجهیز سیستم‌های گرمایشی مدارس است. همچنین دولت و مجلس در سال ۱۳۹۲ نیز ۲۰۰میلیاردتومان برای تجهیز سیستم‌های گرمایشی مدارس به این وزارتخانه اختصاص داده‌اند که در مجموع می‌توان گفت این وزارتخانه در سال‌های ۱۳۹۲و۱۳۹۳ بیش از ۵۰۰میلیاردتومان بودجه خاص برای تجهیز سیستم‌های گرمایشی مدارس در اختیار داشته و دارد. اما هنوز آمار مدارسی که دارای سیستم گرمایشی نامناسب هستند، به‌قوت خود باقیمانده است.

اما ماجرای ناامنی دانش‌آموزان در مدارس کشور تنها به اینجا ختم نمی‌شود، بلکه در حال‌حاضر به‌گفته معاون عمرانی وزیر آموزش‌وپرورش بیش از یک‌سوم دانش‌آموزان زیر سقف مدارسی تحصیل می‌کنند که نیاز به تخریب و نوسازی دارند و استاندارد نیستند.

سهم بالای خیرین مدرسه‌ساز و حجم بالای مشکلات

وجود ۱۵۰هزارکلاس درس در کشور که از سیستم گرمایشی استاندارد محروم هستند و تحصیل بیش از یک‌سوم دانش‌آموزان کشور در کلاس‌های درس ناایمن درشرایطی است که درحال‌حاضر براساس آمارهای رسمی و اعلام شده از سوی وزارت آموزش‌وپرورش، بیش از دومیلیون‌نفر از دانش‌آموزان، معادل ۲۰درصد کل دانش‌آموزان کشور در مدارسی تحصیل می‌کنند که خیرین مدرسه‌ساز آن مدارس را ساخته‌اند. در همین رابطه معاون عمرانی وزیر آموزش‌وپرورش عنوان کرده بود: حدود ۲۰درصد دانش‌آموزان کشور معادل دوونیم میلیون‌نفر در مدارس احداثی توسط، خیرین مشغول تحصیل هستند؛ مساله‌ای که نشان از سهم بالای خیرین در مدرسه‌سازی دارد و این واقعیت را نشان می‌دهد که حجم بالای مشکلات کنونی در بخش عمرانی وزارت آموزش‌وپرورش باوجود حضور بالای خیرین مدرسه‌ساز است و این سوال مطرح می‌شود که اگر خیرین مدرسه‌ساز نبودند، وضعیت ایمنی مدارس چگونه بود؟

مدرسه «شین‌آباد» یک‌ماهه تجهیز شد

تکرار اتفاقاتی مانند آتش‌سوزی مدرسه «شین‌آباد» در شهر پیرانشهر از توابع استان آذربایجان‌غربی و اتفاقات مشابه در «درودزن» فارس و خوابگاه‌های دانش‌آموزشی در کشور، شاید یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها در رابطه با مدارسی است که از سیستم گرمایشی استاندارد محروم هستند. درحال‌حاضر بخش مهمی از ناظران و کارشناسان حوزه آموزش‌وپرورش معتقدند در این وزارتخانه هنوز عزم جدی برای حذف کامل بخاری‌های غیراستاندارد وجود ندارد.

یکی از نکاتی که این مساله را تقویت می‌کند، سرعت عمل سازمان نوسازی مدارس پس از حادثه شین‌آباد در تجهیز این مدرسه به سیستم پکیج بود. به طوری‌که درست یک‌ماه پس از حادثه شین‌آباد در آبان‌ماه سال ۱۳۹۱ مسوولان سازمان نوسازی تمامی ایرادات فنی مدرسه را رفع کردند و همزمان این سوال پیش آمد که اگر آموزش‌وپرورش تا این اندازه سرعت عمل در تجهیز این مدرسه را دارد چرا پیش از حادثه گامی در این‌باره برنداشت.

مسوولان بودجه عمرانی ۲میلیاردی پیرانشهر را پیش از حادثه پس دادند

بخش دیگری از ماندگاری بخاری‌های نفتی و چکه‌ای در مدارس را نیز می‌توان با ضعف مدیریتی در مجموعه سازمان نوسازی مدارس تحلیل کرد. چرا که همزمان با حادثه «شین‌آباد» در پیرانشهر، مسوولان محلی گزارش دادند، مشکل وجود بخاری نفتی در این منطقه کمبود بودجه نبوده و مشکل اصلی ضعف مدیریتی در استان و مجموعه «سازمان نوسازی» بوده است؛ چرا که در همان زمان رسول خضری، نماینده مردم پیرانشهر در مجلس از پس‌دادن بودجه عمرانی در منطقه پیرانشهر به آموزش‌وپرورش استان آذربایجان‌غربی پیش از حادثه شین‌آباد خبرداد. او در این‌باره در تاریخ ۱۵آذر سال ۱۳۹۱ گفت: سال گذشته، نشستی با مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس استان داشتیم که ایشان اعلام کردند دومیلیاردتومان بودجه پیرانشهر را برگشت داده‌اند، مدیر آموزش‌وپرورش سابق پیرانشهر و مدیر امور مالی استان، با برگشت‌دادن دومیلیاردتومان بودجه که باید صرف امور تجهیز و نوسازی مدارس می‌شد، در این رابطه مسوول هستند و باید پاسخگو باشند؛ بی‌تدبیری مدیران مربوطه پذیرفته نیست و همه باید بازخواست شده و دلایل خود برای برگشت این بودجه و هزینه‌نکردنش در مدارس استان را بیاورند.

عکس: حامد ملک‌پور

قالیباف، پشت درهای بسته توضیح داد

بحث داغ زمین ۹۵۰متری «فرمانیه» در شورای شهر

شرق: شهرداری تهران قطعه زمینی ۹۵۰متری را در سال۹۱، متری ۱۵میلیون‌تومان خرید و سال بعد آن را متری ۸/۵میلیون‌تومان فروخت. در معامله فروش زمین بازار میوه و تره‌بار فرمانیه که مدت‌هاست صدای اعضای شورای چهارم را درآورده است روز گذشته باز هم پای شهردار تهران به شورای شهر کشیده شد. هرچند اعضا می‌گفتند هنوز بررسی‌های‌شان کامل نشده و نیاز است جلسه به روز دیگری موکول شود اما در انتها واگذاری زمین فرمانیه تبدیل به بحث داغ جلسه غیرعلنی و پشت درهای بسته شورای شهر تهران شد. ابهامات اما هنوز باقی است. تنها یک نفر از هشت تذکردهنده قانع شده است، مابقی درخواست ارسال مدارک و اسناد این معامله از شهرداری را دارند. احمد حکیمی‌پور روز گذشته به نمایندگی از سوی تذکردهندگان سوالات را مطرح کرد. رییس کمیته میراث فرهنگی شورا با بیان اینکه کماکان خواهان تعیین مهلتی برای بحث و بررسی بیشتر موضوع هستیم، گفت: من نکاتی را مطرح می‌کنم، که اگر شهردار تهران آمادگی دارد در این جلسه پاسخ دهد. البته این را بگویم که اگر برای ما محرز شود که این کار به نفع و صلاح شهرداری بوده در جزییات آن سختگیری نخواهیم کرد.

وی ادامه داد: به‌لحاظ قانونی و شکلی، سه اشکال عمده به این موضوع داریم؛ نخست آنکه در این معامله ثبت قانونی معاملات رعایت نشده. این در حالی است که طبق قانون شهرداری‌ها، اموال غیرمنقول شهرداری فقط از طریق مزایده باید به فروش برسد و فروش آن غیر از این، قانونی نیست.

وی ادامه داد: برای اینکه این موضوع را خارج از ضوابط قانونی و مزایده انجام دهند، شرکت جهان به میان آمده است؛ شرکت جهان این مکان را گرفته اما شخصی که سند به نام او صادر شده شخص دیگری است. بنابراین اگر ملک به شخص واگذار شده باید از طریق مزایده بوده باشد و اگر به شرکت جهان واگذار شده است چرا در سند نام شخص آورده شده؟ بنابراین باید گفت تا اینجا معامله باطل است؛ یعنی قانون ثبت و معاملات رعایت نشده است.

وی افزود: در بحث بعدی، کارشناسی این ملک مطرح می‌شود. قطعات این ملک ۹عدد بوده که باید طبق قانون دادگستری قطعه‌به‌قطعه و سندبه‌سند کارشناسی شود نه یکجا. چراکه هر قطعه دارای قیمت خاصی است. این زمین باید از قبل تجمیع می‌شده که این‌گونه نبوده است.

حکیمی‌پور با اشاره به یکی از پلاک‌های ثبتی گفت: به‌عنوان مثال، پلاک ثبتی ۴۰۵ با مساحت ۹۵۰متر در سال پیش از واگذاری، متری ۱۵میلیون‌تومان به عنوان مسکونی خریداری شده حال چگونه است که این ملک به‌صورت تجاری واگذار می‌شود آن هم با قیمت متری ۸/۵میلیون‌تومان.

حکیمی‌پور تصریح کرد: در نکته بعدی ایراد به رعایت‌نکردن سقف معاملات است. اگر همین قیمت ۸/۵میلیون‌تومان را در نظر بگیریم ارزش زمین بالغ بر ۱۳۱میلیاردتومان خواهد شد که با درنظرگرفتن سقف معاملات باید گفت این معامله باید در شورا بررسی می‌شده است. شورا اختیار معامله ۱۳۱میلیاردی به شهرداری نداده و این رقم بالاتر از سقف رقم قراردادهای شهرداری است. این سه‌دلیل حقوقی بوده است که شورا باید در مورد آن تصمیم‌گیری می‌کرده است.

عضو شورای اسلامی شهر تهران همچنین افزود: نکته بعدی از نظر قانون شهرسازی است، این مکان در پهنه S۲۱۴ است که پهنه‌ای خدماتی است در این تعریف بخشی از زمین مربوط شهرداری بوده و بخشی مربوط به مالک حقیقی که بخش مربوط به شهرداری باید با کاربری خدماتی مورد استفاده قرار گیرد.

وی ادامه داد: نکته دوم اساس بارگذاری این زمین بوده که آیا بارگذاری تعریف شده برای زمین منطقه‌ای بوده یا کلانشهری که با توجه به تعریف منطقه‌ای برای زمین در آن بارگذاری کلانشهری صورت گرفته است.

در ادامه جلسه شهردار تهران در مقام پاسخ به سوالات اعضای شورا گفت: در ابتدا از بحث معاملات شروع می‌کنم؛ شهرداری در دوره‌های قبل بالغ بر ۲۰کارگزار داشته که در مقاطعی این تعداد به ۳۰کارگزار هم می‌رسیده و می‌دانید این تعداد کارگزار استعداد خوبی برای مفسده دارد، ما آمدیم کارگزارها را محدود به یک و دو کارگزار کردیم که البته فشار سنگین سیاسی هم متحمل شدیم، با این کار ما جلوی مفسده را گرفتیم.

وی ادامه داد: آقای حکیمی‌پور، شرکت جهان هم یک کارگزار است و با شهرداری خرید دین می‌کند نه معامله‌ای که بخواهیم سند به نام بزنیم. در این مورد شرکت جهان خرید دین کرده است. شهرداری تهران در بخشی از موارد بابت طلب‌هایی که دارد به صورت غیرنقدی عمل می‌کند که در زمان فروش این دیون اعتبار به خزانه شهرداری واریز می‌شود.

قالیباف در ادامه یادآور شد: در گذشته کارگزارها تا ۴۰درصد سرانه می‌گرفتند اما امروز این میزان به زیر سه‌درصد رسیده که از طریق بانک شهر هم انجام می‌شود. پس این‌گونه نبوده که دین مال شهرداری را به غیر بفروشیم.

شهردار تهران همچنین افزود: در بحث قطعات باید بگویم که تلاش مجموعه مدیریت شهری، هم شهرداری و هم شورای شهر این بوده است که قطعات را تجمیع کنیم. در این خرید دینی که انجام شده شرط این بوده همه پلاک‌ها تجمیع شود و به یک پلاک تبدیل شود و الان هم برای آنجا یک سند صادر می‌شود و پروانه‌ای که براساس طرح تفصیلی و پهنه موردبحث است برای یک پلاک است.

قالیباف افزود: در مورد خرید قطعه زمینی که آقای حکیمی‌پور اشاره داشتند باید بگویم ما زمین بدون کاربری را ۸/۵میلیون‌تومان واگذار کردیم و کارشناسی آن هم توسط کارشناسان شناخته‌شده انجام شد. آن زمین براساس قیمت کارشناسی بدون قیمت بارگذاری بوده، ولی چرا آن را خریدیم؛ زمین ۱۴هزارمتری که فروختیم تنها یک معبر دسترسی داشته که همین ملک بوده و به تعبیری آن ۱۴هزارمتر یک زمین بن‌بست بوده است. از این زمین هم به عنوان معبر برای میدان میوه و تره‌بار استفاده کردیم. قالیباف گفت: آن روز قیمت این زمین متری ۱۵میلیون بود چراکه این ملک سر گذر بوده است. گرچه زمین دیگری هم بود که بخواهیم تملک کنیم اما این زمین برای ستاد اجرایی امام(ره) بود که به هر نحو به ما ندادند. شهردار تهران همچنین تصریح کرد: این زمین در پهنه M قرار داشته که کاربری تجاری – مسکونی دارد نه کاربری خدماتی و همچنین دارای گذر دو نبشی است و به هر روی با خرید این زمین دهانه ۱۳متری ایجاد کردیم برای گذر خودرو و ورود به زمین ۱۴هزارمتری.

قالیباف افزود: اینکه دوستان می‌گویند شما سقف معاملات را رعایت نکردید باید توضیح دهیم که، این ملک جزو فهرست املاکی بوده که باید واگذار کنیم و طبق چهارچوب آیین‌نامه املاک در خرید دین باید ۵۱درصد بودجه تبدیل به بودجه نقدی شود خب کجا باید این تبدیل انجام می‌گرفت؟

شهردار تهران خاطرنشان کرد: در حوزه شهرسازی به‌هیچ‌عنوان قصور نکرده‌ایم. در این زمین هیچ تغییری نه در پهنه و نه در پلاک صورت نگرفته است از اول پهنه S۲۱۴ بوده و امروز هم همین پهنه را دارد، بارگذاری اضافی هم نشده و مصوبه کمیسیون ماده پنج را هم دارد. شهردار تهران یادآور شد: در بحث مربوط به قیمت‌گذاری هم باید بگویم کارشناس قیمت ۷/۵میلیون‌تومان را گذاشته بود و من به عنوان شهردار آن موقع بر این باور بودم که اینجا نیاز مبرم به میدان میوه‌وتره‌بار و فروشگاه شهروند دارد و بهترین جا برای این امر همین مکان بود چراکه بالای یک هکتار مساحت داشت. از این‌رو گذرگاه شش‌هزارمتری را جدا کردیم و بهترین معبر هم برای آن انتخاب شد که سبب گران‌ترشدن زمین شد. این امر حتی سبب اعتراض مالک هم شد. در ادامه جلسه علیرضا دبیر نیز گفت: براساس قانون زمین‌هایی که شهرداری به فروش می‌رساند باید به تصویب کمیسیون تلفیق رسیده باشد و آن طور که من بررسی کردم در سال ۹۱ این مورد به تصویب کمیسیون تلفیق رسیده است. این درحالی بود که هیچ کدام از اعضای شورای چهارم نمی‌دانستند این موضوع مجوز شورای چهارم را دارد و از این امر بهت‌زده شده‌اند. در این لحظه محمدمهدی تندگویان، نایب‌رییس کمیسیون شهرسازی و معماری شورا به عنوان یکی از اعضای تذکردهنده گفت: انصافا توضیحات شهردار منطقی و متین بود که البته جای بحث و بررسی بیشتر را برای ما باز می‌کند اما من یک گلایه هم دارم.

وی ادامه داد: اگر آقای قالیباف با من بنشینند و پاسخ‌هایی که از سوی معاونت‌های شهرداری به اعضا داده شده را بررسی کنند، متوجه خواهند شد که با پاسخ‌های ارایه‌شده به هیچ عنوان امکان اینکه به جمع‌بندی برسیم وجود نداشته است. تندگویان گفت: چرا در پاسخ‌های ارسال‌شده یک‌بار گفته نشد این موضوع در شورای سوم هم بررسی شده است؟ چرا کسی نگفت این موضوع به تصویب کمیسیون تلفیق رسیده است؟ این تنها یک مورد را به ذهن متبادر می‌کند و آن یک مدل، ناهماهنگی در پاسخ دادن است. محمد حقانی نیز در ادامه گفت: من خودم شخصا امروز متوجه شدم که این موضوع در دوره سوم مطرح شده بنابراین درخواستم این بود که در فرصت بعدی به آن رسیدگی کنیم. با این وجود تفاوتی در S۲۱۴ ای که در مقیاس محله‌ای بوده و S۲۱۴ ای که واگذار شده می‌بینیم و آن بحث انتفاعی و غیرانتفاعی است. سازمان میوه‌وتره بار از جمله سازمان‌های شهرداری است که به استناد قانون تشکیل شده است. سازمان میادین مالک بخشی از این زمین است و حق فروش کل آن را ندارد. این زمین در سال ۹۱ معامله شده و در شهریور سال ۹۲ دوباره هزارو۵۰۰متر را پس گرفتند و قیمت از متری هفت‌میلیون، ۸/۵میلیون‌تومان شده، این وجوهی است که باید بررسی شود.

مجتبی یزدانی، شهردار منطقه یک در پاسخ به تذکر اعضای شورای شهر گفت: این موضوع در قسمت شرقی زمین که حدود شش‌هزارمترمربع است و فضای پارکینگ و بازار میوه و تره‌بار و فروشگاه شهروند، اجرا خواهد شد. ما مجوز کمیسیون تلفیق در شورای سوم مبنی بر فروش این زمین‌ها یا تهاتر آنها را داریم بنابراین براساس مجوز شورا این کار صورت گرفته است. باوجود توضیحات قالیباف و شهردار منطقه یک اما ابهامات هنوز باقی است. هفت عضو از هشت عضو تذکردهنده قانع نشده‌اند و درخواست توقف پروژه تا بررسی‌های بیشتر را دارند و باید منتظر ماند و دید سرنوشت معامله بحث‌برانگیز شهرداری در فرمانیه به کجا می‌رسد؟

نکته بعدی ایراد به رعایت‌نکردن سقف معاملات است. اگر همین قیمت ۸/۵میلیون‌تومان را در نظر بگیریم ارزش زمین بالغ بر ۱۳۱میلیاردتومان خواهد شد که با درنظرگرفتن سقف معاملات باید گفت این معامله‌باید در شورا بررسی می‌شده است. شورا اختیار معامله ۱۳۱میلیاردی به شهرداری نداده و این رقم بالاتر از سقف رقم قراردادهای شهرداری است

خبر

وزیر کار خبر داد

«تجمیع بیمه‌ها»، در دستور کار

● **مهر:** وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: ساختارها برای ادغام سازمان‌های بیمه‌گر هماهنگ نیست اما برنامه تجمیع منابع بیمه‌ای را در دستور کار داریم و باید اقدامات ساختاری اجرای آن آماده شود.

علی ربیعی در برنامه «نگاه‌یک» شبکه یک‌سیما از شناسایی نیازمندان خبر داد و اعلام کرد: بر اساس پایه‌های اطلاعاتی و آمار سازمان هدفمندی و مراکز آمار، افراد نیازمند را شناسایی و دهک‌های مختلف را لایه‌بندی می‌کنیم و با توجه به اینکه منابع دولت، محدود است و در مرحله اول تلاش می‌کنیم نیازهای غذایی نیازمندان را تامین کنیم و سوء تغذیه‌ها را از میان برداریم. به گفته وی، در مرحله اول ۷/۵میلیون‌نفر مشمول دریافت سبد کالایی شدند و اکنون به این رقم اضافه شده است. ربیعی با اشاره به اینکه درحال راه‌اندازی سامانه رفاه ایرانیان هستیم، تاکید کرد: تکلیف قانونی بود اما هشت‌سال اجرا نشده بود و یکی از فواید آن شناسایی نیازمندان است. وی با اشاره به اینکه ۵۱درصد جمعیت کشور با بیش از ۱۲میلیون‌و۹۰۰هزار بیمه‌شده مستقیم اصلی تحت پوشش بیمه تامین‌اجتماعی هستند که در مجموع ۳۹میلیون‌و۳۹۴هزارنفر تحت پوشش بیمه تامین‌اجتماعی هستند، اظهار کرد: تاکنون بیش از ۱۲هزارمیلیاردتومان در بخش درمان هزینه شده است که از این رقم شش‌هزارمیلیاردتومان در بخش درمان مستقیم و شش‌هزارمیلیاردتومان در مراکز غیردرمانی، خودهزینه می‌شود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: ارزش دفترچه‌های بیمه افزایش یافته است و ارزش دفترچه بیمه روستاییان و عشایر، چهارهزارو۳۰۰تومان بود اما الان بیش از چهاربرابر این مبلغ ارزش دارد. وی با اشاره به اینکه بر اساس برآوردهای صورت‌گرفته حدود شش‌میلیون‌نفر فاقد دفترچه بودند، گفت: تاکنون برای پنج‌میلیون‌نفر دفترچه بیمه صادر شده و بیشتر آنان حاشیه‌نشینان شهری بودند. به گفته ربیعی، هم‌اکنون در مراکز دولتی هزینه خاصی پرداخت نمی‌شود و باید تلاش شود در بخش خصوصی هم اینگونه باشد. وی با اشاره به اینکه سال۹۳ نخستین سالی بود که افزایش حقوق بازنشستگان با ۲۵درصد به‌موقع انجام شد، گفت: سعی شد برای مستمری‌بگیران وام در نظر گرفته شود که این مهم صورت گرفت و امسال ۲۵هزارنفر هم تحت پوشش گردشگری قرار می‌گیرند. همچنین برای مسکن کارگری و بازنشستگان هم برنامه‌هایی داریم و بودجه آن را پیش‌بینی کرده‌ایم و منتظر نهایی‌شدن توافقات هستیم تا صندوق مسکن را راه‌اندازی کنیم. وی افزود: در صندوق بازنشستگی، کارت طلایی و بیمه تکمیلی بیمه سازمان تامین‌اجتماعی را پیش‌بینی کرده‌ایم. ربیعی به ادغام سازمان‌های بیمه‌گر اشاره کرد و افزود: ساختارها برای ادغام هماهنگ نیست اما برنامه تجمیع منابع بیمه‌ای را در دستور کار داریم و باید اقدامات ساختاری اجرای آن آماده شود. وی گفت: بعد از هشت‌سال شورایعالی رفاه یکشنبه با حضور رییس‌جمهور تشکیل جلسه می‌دهد. این شورا در انسجام سیاست‌های دولت در مباحث رفاهی و ازبین‌بردن نابرابری‌های اجتماعی در بخش درمان، مسکن، تامین اجتماعی، آموزش و بازنشستگی از جایگاه قانونی بسیار خوبی برخوردار است و هماهنگی سیاست‌های اجتماعی در چارچوب این شوراست. وی درباره سیاست‌های رفاهی و بسته امنیت غذایی گفت: باید وضع جامعه و کیفیت زندگی مردم را بهتر کنیم و سیاست‌های رفاهی می‌تواند به رشد و توسعه کشور کمک کند. ربیعی با بیان اینکه در کنار رشد و توسعه کشور، سیاست رفاهی یک حق برای مردم است، افزود: دولت آقای روحانی سیاست رفاهی منسجم و مشخصی دارد و در طرح سلامت و دیگر طرح‌ها همین هدف دنبال می‌شود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه حدود ۳۵هزارمیلیاردتومان در حوزه سرفصل‌های رفاه در بودجه۹۳ پیش‌بینی شده است، گفت: اگر هدفمندی را به آن اضافه کنیم رقم بسیار بیشتری می‌شود و همچنین امسال ۶۶درصد در حوزه بیمه‌ها رشد داشتیم. وی از فعال‌شدن شورای سالمندی خبر داد و گفت: جامعه ایران به سمت سالمندی پیش می‌رود و به همین علت شورای سالمندی فعال شده است. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: مردم می‌توانند مشکلات خود را در زمینه تعاون و امور مربوط به این وزارتخانه از طریق تماس با شماره تلفن ۶۶۵۸۰۰۹۹ مطرح کنند.

مقام مسوول در سازمان بهزیستی:

۱۵درصد معتادان کشور مبتلا به ایدز هستند

● **ایرنا:** رییس مرکز توسعه پیشگیری و درمان اعتیاد سازمان بهزیستی گفت: اکنون ۱۵درصد معتادان مبتلا به ایدز هستند که اگر پیشگیری در حوزه اعتیاد از سوی این سازمان انجام نمی‌شد، این رقم به ۸۵درصد می‌رسید. «مجید رضازاده» پیشگیری در سازمان بهزیستی را در سه‌سطح آگاه‌سازی، تغییر نگرش و رفتار، درمان و توانبخشی معرفی کرد و افزود: این سازمان در حوزه اعتیاد در نظر دارد به عموم افراد جامعه خدمات ارایه کند، به‌طوری‌که با آگاه‌سازی و تغییر رفتار و نگرش، از آلوده‌شدن آنها به موادمخدر جلوگیری کند. وی تصریح کرد: در حوزه پیشگیری، ۱۳میلیون‌نفر از افراد جامعه از سازمان بهزیستی خدمات دریافت می‌کنند و سال گذشته افزون بر هشت‌میلیاردریال اعتبار در حوزه اعتیاد در سطح پیشگیری هزینه شد. رضازاده ادامه داد: در سطح دوم که جلوگیری از عوارض و درمان آسیب است، دوهزارو۲۷۰مرکز و تیم بازپروری و کنترل اعتیاد فعالیت می‌کنند که سال گذشته ۵۰۰هزارمعتاد از خدمات آنها استفاده کرده و درمان شدند.