روایت متفاوت ۲ دختر ایرانی؛ خروج ناهید و فرزانه از سایه

ورزش ایران در روزهای گذشته با دو خبر مهم در حوزه زنان روبه‌رو شده است؛ یکی مربوط به کسب مدال طلای ناهید کیانی در رقابت‌های قهرمانی آسیاست و دیگری هم به رکوردشکنی فرزانه فصیحی در رقابت‌های دو ۱۰۰ متر ترکیه برمی‌گردد. اهمیت این دو اتفاق با توجه به زمان حال، به اندازه کافی گویاست، ولی کاری را که ناهید و فرزانه این روزها انجام داده‌اند، نمی‌شود فقط در زمان «حال» خلاصه کرد. آنها فراموش‌شدگان و متهمان دیروز هستند که حالا به‌عنوان قهرمان روز از این دو نفر یاد می‌شود.

کیمیا را فراموش کن

ناهید کیانی، چند روز پیش و در جریان بیست‌وپنجمین دوره رقابت‌های تکواندو قهرمانی آسیا در وزن منفی ۵۳ کیلوگرم در مبارزه پایانی برای کسب مدال طلا به دیدار «چاروس کامایوا»، نفر ۱۳ رنکینگ جهانی و دارنده مدال طلای آسیا و ارتش‌های جهان رفت و در نهایت ۲ بر صفر صاحب پیروزی شد و روی سکوی نخست آسیا ایستاد. مدال طلای ناهید مرهمی بر زخم او در بازی‌های المپیک پکن بود که چندی پیش برگزار شد. هنوز رقابت او با کیمیا علیزاده، دختر ورزشکار ایرانی که مهاجرت کرد و به عضویت تیم پناهندگان درآمد، در همان راند اول بازی‌های المپیک فراموش نشده است؛ دو دوست و هم‌تیمی سابق در شرایطی برابر هم قرار گرفتند که در ایران فشار روحی مضاعفی به ناهید کیانی برای عبور از سد کیمیا علیزاده وارد شد. جو را به‌گونه‌ای جلوه داده و به ناهید فشار مضاعف وارد کردند که گویی او قرار بود حساس‌ترین بازی عمرش را برگزار کند. تلویزیون هم به آتش این رقابت حسابی دمید و با تخریب عامدانه کیمیا علیزاده، سعی در القای این موضوع شد که ناهید به‌راحتی آب‌خوردن از سد کیمیا عبور می‌کند. کارشناس و گزارشگر تلویزیون از ساعت ۵:۳۰ برنامه تخریب کیمیا را از سر گرفتند و از این گفتند که بدن ناهید کیانی آماده است و کیمیا که لیاقت حضور زیر پرچم ایران را نداشته، هرگز تاب مقاومت برابر کیانی را نخواهد داشت. پیش از این هم چنین فشاری به کیانی برای برنده‌شدن در آن بازی نخست وارد شده بود. بازی که شروع شد، سناریو عوض شد و این کیمیای باتجربه بود که توانست از سد ناهید عبور کند و همان ابتدا، حضور این تکواندوکای جوان ایران را در المپیک کوتاه کند. عجیب آنکه بعد از آن دیدار کسی سراغی از کیانی نگرفت و تلویزیون هم کاملا هدف‌دار ادامه رقابت‌های این وزن تکواندو را به دست فراموشی سپرد. انگار نه انگار که ایران در المپیک و در تکواندو ورزشکاری به اسم ناهید کیانی هم داشت! این ورزشکار چندین ساعت بعد از آن جدال حساس جملات معناداری گفت و دیگر ترجیح داد وارد این بازی دو سر باخت نشود. «قرعه من از قبل مشخص بود و به لحاظ ذهنی آماده این مسابقه بودم، اما اتفاق‌هایی که در یکی، دو روز قبل از مسابقه افتاد، اذیتم کرد. البته من ارتباطم را با فضای مجازی قطع کرده بودم، اما به گوشم می‌رسید که چه جوی برای این مسابقه راه افتاده است. در این شرایط انگار کسی حواسش به من نبود. زمان می‌برد تا دوباره به شرایط عادی برگردم، اما سعی می‌کنم خیلی زود خودم را جمع‌وجور کنم و برای رویدادهای بعد آماده شوم».

دل‌نوشته اصلی او اما بعدها در صفحه اینستاگرامش به رشته تحریر درآمد. کیانی نوشت: «من ناهید هستم، دختری که سال‌هاست برای برافراشتن پرچم کشورم تلاش کرده‌ام و روزهای زیادی از دوران ورزشی‌ام با رژیم‌گرفتن‌های سخت و طاقت‌فرسا گذشته (علی‌رغم میل خانواده‌ام که این را دشمن سلامتی‌ام می‌دانستند)، سال‌هاست عدد ۲۰۲۰ در اکثر پسوردهای مورد نیازم جا خوش کرده بود تا فراموش نکنم که باید روزی خودم را در کجا ببینم. آن‌قدر دویدم، آن‌قدر جنگیدم تا شد، تا رسیدم به ۲۰۲۰ای که حالا ۲۰۲۱ شده بود، رسیدم به جایی که باید تمام قدرتم را می‌فرستادم به پاهایم تا بتوانم با دستی قدرتمند پرچم ایرانم را بلند کنم، ایران همان تمدن چندهزارساله که من دختری از آب و خاکش هستم دختری از جنس مردم عادی همین آب و خاک، دختری که ورزش را انتخاب کرد با تمام سختی‌هایش، با تمام بایدها و نبایدهایش. من نمی‌دانستم که روزی در بزرگ‌ترین آوردگاه زندگی‌ام در نقطه‌ای که سال‌ها برای رسیدن به آن تلاش کرده بودم قرار است مقابل هم‌وطنم بایستم، مقابل دوستی که بخشی از خاطرات دوران ورزشی من است. من چه باید می‌کردم؟ سیاست در مقابلمان قد علم کرده بود، نمی‌دانم چه بر سر جهان آمده که زور ورزش به سیاست نرسید و پرچم المپیک تنها به نمادی بی‌توجه تبدیل شده که شعار صلح سر می‌دهد. مردم سرزمینم من از جنس خود شما هستم از جنس مردم عادی از جنس دردهای حقیقی، ببخشید اگر نتوانستم تمام خود باشم، نتوانستم در میان درد بی‌آبی، درد خشک‌سالی شادی کوچکی به شما هدیه بدهم، ببخشید اگر رویارویی من با هم‌وطنم دل شما را آزرد، بازنده حقیقی بازی من و کیمیا «المپیک» بود، آری المپیک رویدادی که تمامی بزرگی‌اش به فریاد صلحش است، المپیک ۲۰۲۱ با تمام خوب و بدش تمام می‌شود و من می‌مانم و المپیک که بزرگی‌اش در ذهنیتم افول کرده است».

خروج فرزانه از سایه

المپیک دیروز فقط برای ناهید سخت نگذشت، بلکه فرزانه فصیحی را هم زیر تیغ برد. او در شرایطی پا به بازی‌های المپیک گذاشت که اختصاص سهمیه به او حرف‌وحدیث زیادی به همراه داشت. در شرایطی که دنیای دوومیدانی ایران در انتظار بود تا این سهمیه از سوی فدراسیون به ریحانه مبینی، دونده پرش طول ایران که رکورد ۴۵ساله ملی را شکسته بود، برسد، به ناگاه اسم فرزانه فصیحی برای حضور در ماده ۱۰۰ متر مطرح شد. فصیحی آن روزها در دو ۶۰ متر مسابقه می‌داد و کسی انتظارش را نداشت به‌عنوان نماینده ایران در ۱۰۰ متر به المپیک برود. انتقاد دیگری که در مورد انتخاب فصیحی به‌عنوان دونده المپیکی ایران مطرح شد، این بود که او در آن زمان دومین نفر برتر ایران در رده‌بندی جهانی بود. برترین دوومیدانی‌کار زن کشور ریحانه مبینی بود. آن روزها در توضیحات بندهای دستورالعمل سهمیه‌های اعطایی آمده که کشورها می‌توانند بهترین نفر خود را با بالاترین رنکینگ به المپیک بفرستند. در آن برهه رنکینگ مبینی ۱۷۷ و رنکینگ فصیحی ۱۸۶ بود؛ هرچند در بخش امتیاز جهانی این فصیحی بود که نسبت به مبینی برتری داشت.

شایعات درباره دلیل اعطای سهمیه به فرزانه فصیحی تمامی نداشت؛ چون ادعا شده بود این سهمیه از طریق سفارش به این دونده سرعتی رسیده است. شنیده‌ها حاکی از این بود که مجید کیهانی، رئیس اسبق فدراسیون دوومیدانی که عضو هیئت اجرائی کمیته ملی المپیک بود، به‌خاطر نفوذی که در این مجموعه داشت، رایزنی‌های لازم را برای گرفتن سهمیه اعطایی دو ۱۰۰ متر زنان انجام داده و از آنجا که شایعه شده فرزانه فصیحی از ورزشکاران نزدیک به اوست، این سهمیه را برایش در نظر گرفت. به هر روی و با این حجم از شایعات، فرزانه پا به المپیک گذاشت و مطابق با انتظار نتیجه درخوری نگرفت و فقط حضور در المپیک را تجربه کرد.

بااین‌حال، فرزانه هم یکی، دو روز گذشته خودش را دوباره در سطح ورزش ایران مطرح کرده است. او که پیش از این در ۶۰ متر چند رکورد درخور توجه داشت، این بار موفق شد در جریان رقابت‌های ترکیه رکورد ملی ماده ۱۰۰ متر زنان ایران را پس از هشت سال بشکند. او توانست در مرحله نهایی رقابت ماده ۱۰۰ متر این رقابت‌ها با ثبت حدنصاب ۱۱.۴۴ ثانیه ضمن کسب عنوان نخست رکورد ملی ایران را یک صدم‌ثانیه ارتقا دهد. رکورد ملی ایران در این ماده با زمان ۱۱.۴۵ثانیه (تهران ۱۳۹۳/۲/۲۵) در اختیار مریم طوسی بود که فصیحی موفق شد پس از هشت سال این حدنصاب ملی را بشکند و به‌عنوان رکورددار جدید ملی دوومیدانی ایران در ماده ۱۰۰ متر لقب گیرد.

اخبار برگزیده

حذف قهرمان المپیک از انتخابی تیم ملی با ۲ شکست

در جریان رقابت‌های انتخابی سنگین‌وزن تیم ملی کاراته، قهرمان المپیک توکیو با قبول دو شکست از ترکیب تیم ملی برای حضور در بازی‌های اسلامی کنار رفت. به گزارش ایسنا، در جریان رقابت‌های انتخابی وزن مثبت ۸۴ کیلوگرم تیم ملی کاراته برای حضور در رقابت‌های قهرمانی آسیا و بازی‌های کشورهای اسلامی، سجاد گنج‌زاده دارنده مدال طلای المپیک، پس از یک برد و یک باخت در دور رفت مقابل محمود نعمتی و مجید نیکوهمت، در نخستین مبارزه دور برگشت نیز برابر محمود نعمتی با نتیجه ۶ بر ۵ شکست خورد تا در سه مبارزه صاحب یک پیروزی و دو شکست شود. اما مجید نیکوهمت با کسب سه پیروزی و بدون شکست، به‌عنوان ملی‌پوش کاراته ایران در بازی‌های کشورهای اسلامی انتخاب شد و گنج‌زاده نتوانست برای حضور در این بازی‌ها به تیم ملی برسد. برای شفافیت و عدالت هرچه بیشتر در قضاوت‌ها، مانیتور بزرگی در کنار تاتامی قرار داده شد و بررسی صحنه‌ها همراه با قطع مبارزه‌ها باعث شد زمانی بیش از حد معمول صرف برگزاری مسابقات شود. قضاوت داوران در این رقابت‌ها به شکلی بود که بازیکنان زمانی که امتیاز ضربات خود را نمی‌گرفتند، خواستار بازبینی فیلم می‌شدند و در اکثر مواقع نیز امتیاز آنها پس از بازبینی داده می‌شد! نتایج کامل انتخابی وزن مثبت ۸۴ کیلوگرم به شرح زیر است: محمود نعمتی ۷ - سجاد گنج‌زاده ۹، محمود نعمتی۱۰ (هانسوکو- بازنده) - مجید نیکوهمت ۵ ، مجید نیکوهمت ۷ - سجاد گنج‌زاده ۶، محمود نعمتی ۶ - سجاد گنج‌زاده ۵، مجید نیکوهمت ۴ - محمود نعمتی ۲. مبارزه آخر نیز قرار بود بین نیکوهمت و گنج‌زاده باشد، اما با توجه به قطعی‌بودن قهرمانی نیکوهمت، این مبارزه برگزار نشد. به این ترتیب نیکوهمت به‌عنوان نفر نخست موفق شد به ترکیب تیم ملی برای حضور در بازی‌های کشورهای اسلامی برسد.

وزنه‌برداران خواسته‌های بزرگی نداشتند

سرپرست فدراسیون وزنه‌برداری گفت: وزنه‌برداران خواسته‌های خیلی بزرگ و آرمانی نداشتند و نقطه‌عطف جلسه دیروز این بود که به تفاهم رسیدیم. سجاد انوشیروانی صبح یکشنبه در حاشیه مراسم روز المپیک درباره جلسه با وزنه‌برداران معترض که در نهایت به توافق منجر شد، گفت: با حضور بهداد سلیمی و دیگر دوستان که کنار ما هستند، جلسه خوبی را با وزنه‌برداران داشتیم. ما به آینده این وزنه‌برداران خیلی امید داریم. دغدغه‌ها و مشکلاتی که آنها داشتند، حداقل امکانات است و خواسته‌های خیلی بزرگ و آرمانی نداشتند؛ فقط دوست دارند آینده‌شان دچار مشکل نشود. برای ما و وزنه‌برداران اهتزاز پرچم ایران مهم است. نقطه‌عطف این جلسه این بود که به تفاهم رسیدیم و قرار است وزنه‌برداران در چند روز آینده به اردوی تیم ملی برگردند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه زارع سخویدی اصالتا و باتسلیم دوبرگ استشهادیه تحت شماره ۵۵۳۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ دفتراسنادرسمی ۲۵۶ تهران طی وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۵۳۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه اپارتمان به مساحت ۹۳/۸۴ متر مربع قطعه دوم طبقه همکف سمت جنوبی بانضمام انباری شماره دو به مساحت ۴/۰۲ مترمربع به پلاک ۱۱۶۹ فرعی از ۳۶۵ اصلی مفروز از پلاک ۸۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۲۸۷۶۴۶ صفحه ۸۹ دفتر ۱۸۱۸ بشماره چاپی بنام احمد مرادی جم ثبت وصادر شده سپس طبق سند قطعی ۷۲۳۳ مورخ ۷۹/۱۲/۰۳ دفترخانه ۴۸۷ تهران به فاطمه زاره سخویدی انتقال قطعی یافته است . حال اعلام داشته که بعلت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سندمالکیت نموده لذا مراتب باستناد ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکورنزد خودباشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرارگیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سندمالکیت ترتیب اثرداده نخواهدشد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد .

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران م الف ۱۱۳۶۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدتقی فروغی به کدملی ۱۷۵۱۲۵۱۱۳۶ با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۰۲۵۹ — ۰۲/۰۳/۱۴۰۱ دفترخانه ۵۴۸ تهران و برگ تقاضای وارده ۳۸۲۹ — ۰۲/۰۳/۱۴۰۱ مدعی فقدان سند مالیکت ۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۷۶.۴۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۳۸۴۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ تهران ذیل شماره ۲۳۶۲۱۷ صفحه ۱۵ دفتر ۱۵۲۳ شمالغرب بنام شرکت سهامی نوسازی و عمران تهران ثبت و سند چاپی ۲۲۵۰۶۶ صادر و سپس به موجب سند قطعی ۱۰۰۳۵۶ —۰۱/۱۲/۱۳۶۳ دفترخانه ۳۳۷ تهران به ابوالقاسم کوهستانی منتقل و سپس برابر سند قطعی ۸۱۵۲-۰۲/۱۱/۱۳۷۸ دفترخانه ۳۴۰ تهران به محمد تقی فروغی منتقل و ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و فاقد رهن میباشد سپس وی بعلت جابجایی سند خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق میباشد و یا سند مالکیت نزد وی میباشد از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد. م الف ۱۱۳۶۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۴/۹۵۶۷ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای امید اسفندیار برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۹۲۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۳ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره ۴۱۶۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی قطعه ۱۵ تفکیکی واقع در طبقه ۴ به پلاک ثبتی ۹۵۶۷ فرعی از ۸۴ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۵۷۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به مساحت ۵۵.۴۸ متر مربع که دو دانگ عرصه ان وقف است بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱۳ تفکیکی و پارکینگ مسکونی قطعه ۱۳ تفکیکی بنام محمدرضا حسین پور ۶۴۰۹۹۸۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی ان بشماره چاپی ۷۶۹۸۷۲ سری ه سال ۹۱ که در دفتر ۱۰۹۷ صفحه ۴۴ ذیل ثبت ۱۳۰۴۴۴ ثبت تهران پارس ثبت و صادر گردیده و سپس برابر سند قطعی شماره ۱۶۷۸۴۷ مورخ ۹۳/۱۲/۴ دفترخانه ۱۳۵ تهران به آقای امید اسفندیار انتقال گردید سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک موصوف را نموده اند .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل اسناد مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل اسناد مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمنا به اعتراضات بدون اسناد مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی اسناد مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد .

م الف ۱۱۳۶۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم منیر شاعری(تنها ورثه) عباس خدمتگزار فرد اصالتا // طی وارده ۴۶۶۹۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۰۰۰۵۴۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۵ دفتر اسناد رسمی ۱۶۷ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از ۷۵۱ اصلی مفروز مجزی شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان / یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوبغربی طبقه دوم/ به مساحت ۳۴ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه یک بمساحت ۵/۱۲ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین /ذیل شماره ۴۲۹۵۵۱ صفحه ۳۳۴ دفتر املاک جلد ۲۳۲۱ به شماره چاپی ۴۵۳۶۲۴ بنام کبری قلی زاده ثبت و صادر وتسلیم گردیده است سپس مع الواسطه بموجب سند قطعی شماره ۴۳۵۳۸۲ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۰۶ دفترخانه ۱۶۷ تهران به عباس خدمتگزار فرد منتقل گردیده و همزمان بموجب سند قطعی شماره ۴۳۵۳۸۶ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۰۶ دفترخانه ۱۶۷ تهران در رهن بانک سپه شعبه فارابی مستقر گردیده است که حسب مکاتبه با بانک مرتهن موافقت خود را طی شماره ۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ با حفظ حقوق رهنی با صدور المثنی اعلام نموده و سپس مالک اخیر الذکر برابر گواهی حصر وراثت شماره ۸۰۰۵۷۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۳ صادره شورای حل اختلاف ۱۱ تهران فوت نموده و تنها ورثه حین الفوت وی خانم منیر شاعری مادر وی میباشد و سند فوق الذکر بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

م الف ۱۱۳۷۱ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

براساس موجب رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۴۹۲و۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۴۹۳و ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۴۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۸ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه خانم ها سمیه و فاطمه و محبوبه تیموری هرکدام نسبت به دو دانگ فرزندان رمضانعلی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۱۱۳و۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۱۱۴ و۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۰۱۱۵ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان مساحت ۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل ثبت صفحه ۳۵۷ دفتر ۱۲۲۵ ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام کاظم حسینی شرق اقدام خواهد شد .

م الف ۱۱۳۷۰ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد حضوری قره شیران اصالتا" با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۴۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ دفترخانه ۴۳۰تهران طی درخواست وارده ۷۳۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: آقای احمد حضوری قره شیران ۲- شماره پلاک: ۳۳ فرعی از ۴۳۴۱ اصلی واقع در بخش ۰۵ تهران ۳- علت مفقودی: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت شش دانگ عرصه واعیان آپارتمان بشماره ۳۳ فرعی از ۴۳۴۱ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز ومجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ تهران به مساحت ۶۳.۰۸ مترمربع واقع در طبقه۳ سمت جنوب که مقدار ۱.۷۰ مترمربع آن بالکن مسقف است بانضمام ششدانگ یکباب انباری بشماره ۴ واقع در سمت شمالغربی طبقه زیرزمین بمساحت ۴.۱۳مترمربع و ششدانگ یک واحد پارکینگ شماره یک واقع در سمت شمالشرق طبقه زیرزمین بمساحت ۱۱.۵۰ مترمربع که ذیل ثبت ۸۷۵۰۱ صفحه ۸۹ دفتر جلد ۲۸۱ املاک بشماره چاپی ۰۴۰۳۵۹ بنام احمد حضوری قره شیران ثبت وصادر گردیده است.

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی بازداشت نمی باشد.

لذا با توجه به اعلام مراتب نسبت به سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سندمالکیت نزدخود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد .نشانی ثبت محل خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی پس از گواهی های ذیل قابل صدور میباشد.

م الف ۱۱۳۷۲رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم پروین محمدی به نشانی تهران -خاک سفید خیابان ۱۹۲ شرقی بین ۱۳۵ و ۱۳۷ کوی امین زاده پلاک ۱۴۷ ابلاغ میشود که بانک صادرات ایران جهت وصول طلب خود به مبلغ ۷۸/۴۱۱/۰۸۰/۹۴۳ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب اسناد رهنی شماره ۱۷۸۰۸۲ و ۱۸۷۴۶۶ و ۱۹۴۲۶۱ و ۱۸۳۸۴۱ و ۱۸۴۵۸۱ و ۱۸۹۷۱۲ و ۱۸۳۸۳۷ تنظیمی دفترخانه شماره ۲۳ کرمانشاه علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۱۶۸۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ مأمور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمیباشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیر الانتشار آگهی میشود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.

م الف ۱۱۳۷۷ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۲۹۳۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۷۰۰۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۴۵ در طبقه ۹ بلوک ۵ به مساحت ۱۷۶.۴۵ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک اپارتمانها و ایین نامه اجرایی آن واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران ذیل شماره ۲۳۴۵۳۸ صفحه ۱۲۵ دفتر ۱۵۱۰ به نام شرکت سهامی نوسازی و عمران تهران ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس مع الواسطه به موجب سند انتقال قطعی ۱۴۳۷۰۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۷ شهر تهران به نام آقای حسینقلی بهادری فرزند سیف اله شماره شناسنامه ۱۰۲۰ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۴/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۶۱۷۳۱۴ منتقل گردیده است. حال خانم مریم بیدخت سدیدی با وکالتنامه شماره SR۶۰LA۸CB۳SY تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ دفترحفاظت از منافع جمهوری اسلامی ایران در واشنگتن با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۴۷۵۷۸ مورخ ۱۴۰۱.۰۲.۱۱ دفترخانه ۱۳۹ تهران گواهی گردیده است مدعی است که سند مذکور به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهدبود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدورالمثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد.ضمنا سابقه بازداشت مشاهده نگردید.

م الف ۱۱۳۷۴رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرآرا