یادداشت

زمستان سخت، تابستان سخت

ادامه از صفحه اول

مشکل سوم و بزرگ‌تر کارشناسانی که نوید تابستان سخت را می‌دهند این است که فقط به تابستان سخت برای غرب توجه دارند و از سمت دیگر معادله یعنی شرایط اقتصادی-اجتماعی در ایران مطلقا سخن نمی‌گویند، نسبت به آثار ادامه محاصره دریایی بر ایران بی‌توجه‌اند و تورم، بیکاری و تعلیق بسیاری از کسب و کارها در کشور و... را مسکوت می‌گذارند. احساس مسئولیت در برابر کشور و جمعیت ۹۰میلیونی ایران ایجاب می‌کند این جریان سیاسی و کارشناسان آن احساس مسئولیت کنند و با توصیه به مذاکره‌نکردن، حکومت را به‌سوی پذیرش یک ریسک عظیم و غیرمنطقی سوق ندهند. آمریکا و اسرائیل تا این مقطع از آنجا که توفیقی در پیشبرد اهدافشان نداشته‌اند، با شکست بزرگی مواجه شده‌اند. این شکست یک فرصت بزرگ برای برقراری آتش‌بسی پایدار و صلحی جامع با آمریکا و جلوگیری از واردشدن اسرائیل در این معادله است که متأسفانه تبادل موشک دیروز با اسرائیل در خلاف این جهت بود. ایران نباید این‌بار نیز یک فرصت دیگر را از دست بدهد.

تحریم‌ها و قدرت اقناع‌سازی

ادامه از صفحه اول

در دنیای مدرن امروزی نیز بسیاری از تصمیمات بر اساس منافع و رجحان‌های اقلیتی خاص که صاحب قدرت و نفوذ چشمگیری در شکل‌گیری تصمیمات هستند، اتخاذ می‌شود. رفتار و اقدامات دولتمردان و طبقه حاکم در مواجهه با بحران ۲۰۰۸ را می‌توان یکی از مصادیق وجود و شکل‌گیری گروه‌های ذی‌نفوذ با منفعت خاص برشمرد. به لحاظ تاریخی، صنعت بانکداری آمریکا متفرق و پراکنده بود. پس از موج مقررات‌زدایی‌ها در دهه ۱۹۷۰ معدودی از بانک‌های بزرگ‌تر مانند سیتی‌گروپ، شروع به گسترش و ادغام با سایرین کردند. بنابراین بانک‌های بسیار عظیم می‌توانستند با هزینه‌ای کمتر خدماتی بهتر ارائه کنند. در آستانه بحران مالی جهانی در سال ۲۰۰۸ بعضی از این بانک‌ها سطح بالایی از ریسک را متحمل شدند. با این خطرپذیری‌های افراطی، سود آنها و پاداش‌های مدیران به‌شدت افزایش یافت. تراکنش‌های مالی پیچیده موسوم به مشتقات نیز برای صنعت به منبع قوی سود تبدیل شدند. ولی اینها فقط تا زمانی بود که اوضاع خوب پیش می‌رفت. در نیمه نخست دهه ۲۰۰۰ بخش مالی به‌تنهایی بیش از ۴۰ درصد از کل سود شرکت‌های ایالات متحده را به خود اختصاص می‌داد، ولی کمی بعد به طرزی اسفناک مشخص شد همین ساختار مالی، عامل افزایش شدید زیان بعضی بنگاه‌ها بر اثر کاهش قیمت مسکن و دیگر دارایی‌ها بوده است. در هر دو سوی اقیانوس اطلس، مقامات وزارتخانه‌های دارایی و بانک‌های مرکزی توصیه به حمایت از بانک‌ها و بانکداران در برابر خسارات مالی می‌کردند. در بحبوحه بحران، بانک‌ها و دیگر شرکت‌های مالی بزرگ سیاست‌گذاران را متقاعد کردند آنچه نفع این بنگاه‌ها و مدیران اجرائی‌شان را تأمین کند (لزوما) برای اقتصاد نیز مفید است و از این رو کمک‌های سخاوتمندانه به سمتشان گسیل شد. این روایت قدرتمند بود چون متقاعدکننده به نظر می‌آمد و متقاعدکننده بود چون سیاست‌گذاران آن را نه به مثابه یک معامله داخلی شیرین برای بانک‌ها، بلکه به منزله بدیهیات علم اقتصاد می‌دیدند. مدت‌ها پس از این تصمیمات، مقامات برجسته به خود می‌بالیدند که چگونه با کمک به بانک‌های بزرگ، اقتصاد آمریکا و نیز اقتصاد جهانی را نجات دادند.

در اقتصاد ایران نیز همواره شاهد و ناظر روایت‌هایی از این دست موارد بوده‌ایم. اقتصاد ایران سال‌هاست با مشکلات مربوط به تحریم‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کند. تحریم‌های غرب صدمات غیرقابل جبرانی را بر پیکره اقتصاد ایران وارد کرده است. تحریم‌ها سبب شده ارتباط شبکه بانکی داخلی با نظام بانکداری بین‌المللی مختل شود، مقدار صادرات کاهش یابد یا به علت دادن تخفیف، مبلغ دریافتی ناشی از صادرات تنزل پیدا کند. از سوی دیگر به دلیل تحریم‌ها، بخشی از درآمد حاصل از صادرات بلوکه شده و به کشور بازگردانده نشود. میزان سرمایه‌گذاری در صنایع کاهش یابد، ورود تکنولوژی روز دنیا به داخل کشور امکان‌پذیر نباشد و... . همه موارد مبین این مطلب است که در اثر تحریم‌ها، هزینه‌هایی به اقتصاد ایران تحمیل شده که می‌توانست در صورت نبودن تحریم‌ها از اقتصاد ایران حذف شود. خلاصه آنکه در اثر تحریم‌ها، نرخ رشد اقتصادی کاهش یافته، جهش‌های چندباره نرخ ارز و تورم‌های سهمگین به امری عادی در اقتصاد ایران تبدیل شده و با کاهش درآمد سرانه و قدرت خرید، فقر موجود در جامعه روندی تزایدی داشته است. اما در پس پرده تحریم‌ها، فرصت‌های ویژه‌ای برای کسب درآمد و ثروت خلق شده است.

با این تفاسیر عده‌ای معتقدند تحریم‌ها هیچ‌گونه اثر مخربی بر اقتصاد ایران نگذاشته است. آنها استدلال می‌کنند ایران با یافتن شرکای جدید تجاری و با تقویت ارتباط با هم‌پیمانان قدیمی خود توانسته آثار تحریم‌های اقتصادی را به حداقل ممکن برساند. آنها بر این باورند تحریم‌ها علیه ایران شکست خورده است؛ به عنوان نمونه این عده معتقدند ایران در فروش نفت خود توانسته از موانع تحریم‌ها عبور و با کسب مهارت‌های لازم، اثر تحریم‌های اقتصادی را خنثی کند. عده‌ای نیز پا را فراتر گذاشته و تحریم‌ها را به منزله خیر و برکت برای اقتصاد ایران در نظر می‌گیرند. این افراد چنین می‌اندیشند که تحریم‌ها باعث اختلال در واردات کالا شده و در اثر کاهش واردات، فضا برای تولیدات داخلی مهیا شده و در ادامه افزایش تولید داخلی منجر به تقویت بنیه بنگاه‌های تولیدی، افزایش خودکفایی در تولید، رشد اشتغال و در نهایت مانع از خروج ارز شده است. در هر دوره‌ای از تاریخ همواره برخی افراد بوده‌اند که تلاطم‌ها و بحران‌ها را به گونه‌ای جلوه دهند که گویی این بحران‌ها عافیت و بهروزی عمومی را برای جامعه به ارمغان آورده‌اند. هرچند بر همگان روشن و هویداست که تحریم‌ها چه آثار مخرب و زیان‌باری بر بدنه اقتصاد ایران تحمیل می‌کند. با این حال منتفعان تحریم با استفاده از قدرت اقناع‌سازی چنان وانمود می‌کنند که تحریم‌ها موجبات رونق و شکوفایی اقتصاد را در پی داشته و خیر و مصلحت عمومی را پایه‌ریزی می‌کنند. نیروی متقاعدکردن دیگران طی تاریخ همواره ابزاری قوی برای دنبال‌کردن منافع شخصی یا صنفی بوده است.

خبر

لزوم تخصیص حقابه تالاب‌ها برای مدیریت پایدار آب

ایسنا: یک کارشناس آب و محیط زیست هم‌زمان با هفته محیط زیست ضمن تأکید بر پرداخت حقابه تالاب‌ها به عنوان یکی از راه‌های مدیریت پایدار منابع آبی، به تأثیر بازچرخانی پساب‌های شهری در این زمینه اشاره کرد. سومین روز هفته محیط زیست با عنوان «اقلیم، آب و امنیت پایدار» نام‌گذاری شده است و بر مدیریت پایدار منابع آب، مهار فرونشست زمین و گذار از خشک‌سالی تمرکز دارد. ایران در اقلیم خشک و نیمه‌خشک قرار دارد و تغییرات اقلیمی نیز باعث تشدید خشک‌سالی در کشورمان شده است. در این شرایط مدیریت منابع آبی اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند. محسن موسوی‌خوانساری، کارشناس آب و محیط زیست، به مدیریت پایدار آب از منظر تأمین حقابه تالاب‌ها پرداخت و اظهار کرد: طبق برنامه‌های ششم و هفتم توسعه لازم است وزارت نیرو سالانه ۱۵ میلیارد مترمکعب آب را به عنوان حقابه تالاب‌ها اختصاص دهد اما از گذشته تاکنون این مورد رعایت نشده این در حالی است که هنگام آغاز سال آبی (اول مهر)، حقابه محیط زیست باید پس از شرب تخصیص یابد، سپس حقابه بخش‌های کشاورزی و صنعت پرداخت شود. او درباره مزایای تأمین حقابه محیط‌زیستی گفت: این کار با تأمین سلامت مردم ارتباط دارد، چراکه موجب کنترل کانون‌های گرد و غبار، حفظ اکوسیستم، احیای تالاب‌ها و رودخانه‌ها و همچنین حفظ تنوع زیستی و شادابی مردم می‌شود؛ بنابراین از حقابه کشاورزی مهم‌تر است و اهمیت آن با حقابه شرب برابری می‌کند. موسوی‌خوانساری تأکید کرد: در این شرایط لازم است وزارت نیرو در برنامه‌های خود سهم محیط زیست را به‌طور جدی در نظر بگیرد و به تالاب‌ها اختصاص دهد.

گزارش «شرق» از روزهای سخت گردشگری، ورشکستگی بوم‌گردی‌ها و تعدیل نیرو زیر فشار اقتصادی و کاهش سفرها

اتاق‌های بی‌مسافر، خانه‌های بی‌میهمان

نازنین ناصری: از پاییز سال ۱۴۰۴ که دلار ترمز برید و به بیشترین رشد خود در سال‌های اخیر رسید و زندگی دیگر تبدیل به تلاش برای بقا شد. بعد از آتش‌بس در فروردین ۱۴۰۵ همه چیز گران شد و مردم در تأمین مایحتاج زندگی ماندند، شرکت‌ها تعدیل نیرو کردند و کسب‌وکارها از رمق افتادند. در این میان، خانه‌های بوم‌گردی به عنوان سفیران فرهنگی هر شهر چندسالی بود که به کمک صنعت گردشگری آمده بودند تا بتوانند بخشی از اقتصاد آن را رونق دهند و در کنار رونق اقتصادی به ترویج زندگی به سبک و سیاق قدیم و سفری مسئولانه برای داشتن محیط زیست بهتر بپردازند. اما چیزی از این صنعت نوپا نگذشته بود تا بتواند خود را قوام دهد و رشد کند که تنش‌های اجتماعی و منطقه‌ای با تورم و وضعیت اقتصادی موجود همراه شد و این نهال نوپا را از پا درآورد. خانه‌های بوم‌گردی که محلی برای کسب آرامش روحی و روانی برای مسافران در شهرها و روستاها و منبعی برای کسب درآمد برای فعالان بوم‌گردی بودند، اکنون خالی از مسافرند و آینده حرفه‌ای‌شان در خطر است.

استفاده از پس‌انداز برای بقا نه سفر

«یاور عبیری»، رئیس جامعه انجمن‌های حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی ایران است. او به «شرق» می‌گوید: «۳۱ اردیبهشت در تقویم ملی به عنوان روز ملی بوم‌گردی ثبت شده که رویداد مربوط به آن اولین بار در سال گذشته در استان کرمان برگزار شد. امسال این رویداد در استان تهران با رویکرد واردکردن ادبیات بوم‌گردی در حکمرانی دولت و حاکمیت و در استان سمنان، شهرستان شاهرود با هدف انتقال تجربیات بین فعالان بوم‌گردی برای افزایش توانمندی و کیفیت اقامتگاه‌ها و کمک به ثبت جهانی روستای قلعه‌بالا برگزار شد. بعد از برگزاری همایش در کرمان متأسفانه جنگ خردادماه ۱۴۰۴ تأثیر خود را گذاشت و رشدی که مدنظر بود اتفاق نیفتاد. در اسفندماه نیز همکاران در حال آماده‌سازی اقامتگاه‌ها برای پیک سفری نوروز بودند؛ زیرا بیشتر درآمد آنها در این روزهاست که جنگ سوم رخ داد و کارشان تحت تاثیر قرار گرفت». او ادامه می‌دهد: «از طرفی مردم ناچار شدند از شهرها به سمت روستاها حرکت کنند. بیشتر فعالان خانه‌های بوم‌گردی به اینکه زیان‌های زیادی دیده بودند، اما به صورت رایگان این مکان‌ها را در اختیار مردم قرار دادند. جنگ تأثیر خود را گذاشته و بعد از جنگ قطعا ماه‌ها طول می‌کشد این آسیب برطرف شود و گردشگری دوباره به چرخه اول خود برگردد. بخش دیگری از آن مربوط به اقتصاد جامعه است که باعث شده سفر دیگر جزء اولویت مردم نباشد و از سفره مردم هم حذف شود. پس‌اندازی که مردم دارند صرفا برای بقای خود ذخیره می‌کنند تا اگر جنگ رخ داد، بتوانند مایحتاج ضروری خود را تأمین کنند». در این شرایط سؤال این است که با وضعیت جیب مردم و با اقامتگاه‌های خالی بوم‌گردی چه باید کرد؟ جامعه بوم‌گردی مانند دیگر مشاغل، اصناف و کسب‌وکارها شرایط بسیار بدی دارند. در این میان فعالان حوزه گردشگری می‌گویند باید تعطیلی و نابودی صنعت گردشگری را اعلام کرد، چراکه به گفته آنها، بسیاری از خانه‌های بوم‌گردی از فروردین ۱۴۰۴ اعتبار خود را به دلیل ناتوانی مالی، تمدید نکردند. آنهایی هم که در این یک سال اخیر توانسته‌اند ادامه دهند، با چنگ و دندان کارشان را نگه داشته‌اند و تنش‌های بسیاری را تجربه کرده‌اند.

تردد جاده‌ای به معنی افزایش سفر نیست

پیش از این در آذرماه سال ۱۴۰۴، هانی رستگاران، دبیر ستاد هماهنگی خدمات سفر کشور، هشدار داد کاهش سفرهای داخلی به یک «زنگ خطر» برای گردشگری تبدیل شده و باید بررسی شود آیا سفر از اولویت خانوارها خارج شده یا فشارهای اقتصادی توان سفر را از مردم گرفته است. هرچند این وضعیت مربوط به امسال و سال گذشته نیست، به طوری که آمارهای رسمی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد، در بهار ۱۴۰۳ حدود ۴۸ درصد خانوارهای ایرانی هیچ سفری نرفتند؛ آماری که از نگاه فعالان گردشگری نشانه کاهش چشمگیر سفر خانوارهاست. حرمت‌الله رفیعی، رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی، بارها تأکید کرده افزایش تردد جاده‌ای لزوما به معنای افزایش سفر نیست و بسیاری از خانواده‌ها به دلیل گرانی، کیفیت سفر خود را کاهش داده‌اند؛ از اقامت در چادر گرفته تا حذف رستوران و کاهش هزینه‌های تفریحی. فعالان گردشگری استان فارس هم در زمستان ۱۴۰۴ اعلام کردند سفر داخلی عملا از اولویت بسیاری از خانوارها خارج شده است. در همان مقطع ضریب اشغال هتل‌های استان به حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد رسید و علت اصلی آن کاهش توان اقتصادی خانواده‌ها و افزایش هزینه‌های سفر عنوان شد. رئیس انجمن صنفی دفاتر مسافرتی ایران در بهمن ۱۴۰۴ نیز اعلام کرد کاهش قدرت خرید خانوارها باعث حذف سفر از سبد مصرفی مردم شده و بسیاری از خانواده‌ها درآمد خود را صرف هزینه‌های ضروری مانند خوراک و مسکن می‌کنند. اظهارات مسئولان و فعالان گردشگری نیز بر کاهش سفر در کشور تأکید دارد. دبیر ستاد هماهنگی خدمات سفر کشور از کاهش سفرهای داخلی به عنوان زنگ خطر گردشگری یاد کرده و گفته باید بررسی شود آیا سفر از اولویت خانوارها خارج شده یا فشار اقتصادی توان سفر را از مردم گرفته است. همچنین آمارهای رسمی نشان می‌دهد نزدیک به نیمی از خانوارهای ایرانی در برخی فصول سال اساسا سفری نرفته‌اند و فعالان گردشگری کاهش قدرت خرید را مهم‌ترین عامل حذف سفر از سبد هزینه خانوارها می‌دانند.

تعطیلی بسیاری از بوم‌گردی‌ها

«مه‌لقا مهدوی» یکی از فعالان عرصه بوم‌گردی در شیراز است که سابقه ۱۰ساله در این حوزه دارد. او به «شرق» می‌گوید وضعیت سخت گردشگری از چند سال پیش شروع شد: «از سال ۱۳۹۸ مسائل مختلف به بروز بحران در گردشگری منجر شده که ما نیز از آن مستثنا نبودیم. سال گذشته از خرداد به بعد و وقوع جنگ، شرایط خیلی سخت‌تر شد. با گذراندن پاییز و اسفند پرتنش و آغاز سال ۱۴۰۵ که با ریزش مسافر مواجه بودیم، به خاطر شرایط اقتصادی مردم، مجبور شدیم تخفیف خیلی زیادی در نظر بگیریم و با ظرفیت‌هایی که پر نمی‌شد کنار بیاییم». او می‌گوید کارکنان بوم‌گردی‌ها اغلب زنان و سرپرست خانواده هستند. همین موضوع سبب شد آنها مانند سایر بوم‌گردی‌ها و هتل‌ها از سوی ما تعدیل نشوند: «با این همه نمی‌دانیم تا چه زمانی می‌توانیم نیروهای خود را حفظ کنیم و دست به تعدیل نیرو نزنیم». به گفته او، بسیاری از همکارانشان دیگر در زمینه بوم‌گردی و گردشگری فعالیت نمی‌کنند: «با توجه به اینکه اغلب مسافران بوم‌گردی ما در سال‌های قبل از طبقه متوسط جامعه بودند، اما حالا مدل مسافرها عوض شده و مسافرانی که به بوم‌گردی ما مراجعه می‌کنند، افرادی هستند که سال‌های قبل مسافرت داخلی برای آنها تفریح حساب نمی‌شد، اما امسال با شرایط اقتصادی که با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنیم، مسافرت خارجی برای قشر مرفه جامعه نیز دیگر کنسل شده و جای خود را به سفرهای داخلی داده است. به طوری که مسافر ماشین ۲۰ میلیارد تومانی زیر پایش است اما توان مسافرت خارجی ندارد». به گفته او، در این ۱۰ سال ریزش مسافر به صورت پله‌پله بوده اما از سال گذشته طبقه‌طبقه ریزش کرده‌اند و بعد از یک ریزش انفجاری، افراد متعلق به قشر مرفه، جای خود را به مسافران طبقه متوسط دادند.

آسیب‌های جنگ به اقامتگاه‌ها

«اباسعد شرفخانی» یکی دیگر از فعالان بوم‌گردی در استان همدان است. او هم به «شرق» می‌گوید: «هر ۲۵ گردشگر ایرانی یک شغل ایجاد می‌کند. هم‌اکنون یکی از بزرگ‌ترین بحران‌ها و مسائل در جامعه ما موضوع اشتغال است که قبل از جنگ وضعیت خوبی نداشت و با وقوع جنگ، تأثیر ۹۰درصدی روی مشاغل داشت. اشتغال به صورت مستقیم و غیرمستقیم بر صنعت گردشگری و بوم‌گردی تأثیر می‌گذارد و تأثیر هم می‌پذیرد. به‌طور کلی از ابتدای دی‌ماه ۱۴۰۴ تا آخر فروردین از صددرصد درآمدهایی که پیش‌بینی کرده بودم، ۱۰ درصد درآمد داشتم که هزینه‌های خود اقامتگاه را هم به زور جبران کرد». به گفته او به دلیل شرایط رخ‌داده، وضعیت بوم‌گردی‌ها و گردشگری شهرهای شمالی بهتر از سایر مناطق بود: «انتظار می‌رفت میراث فرهنگی و مسئولین مربوطه حمایت‌هایی از ما می‌کردند، مثلا در این شرایط بسته‌های حمایتی چه برای خانه‌های بوم‌گردی و چه برای مسافران با در نظر گرفتن وام‌های مناسب، در دستور کار قرار می‌دادند. بیشتر همکاران ما در آستانه ورشکستگی کامل قرار گرفته‌اند. برخی از خانه‌های بوم‌گردی در جنگ آسیب دیده که به مشکلات افراد این بخش باری اضافه کرده است». به گفته او، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که متولی این بخش است، باید کارشناس بفرستد، بررسی و هزینه آن را پرداخت کند؛ اما متأسفانه یک قدم هم برنداشتند و گفتند کارشناس بگیرید، برآورد و اعلام کنید، اما هنوز که اتفاق خاصی نیفتاده است. این مشکلات دیگر انگیزه‌ای برای ادامه کار باقی نمی‌گذارد.

سال ۱۳۹۸ که شروع به کار کردیم، کیسه برنج ایرانی درجه یک را ۳۰۰ هزار تومان می‌خریدیم اما حالا یک کیسه برنج ایرانی شش میلیون‌و ۴۰۰ هزار تومان است. برای صبحانه شش مدل، برای ناهار انواع خورشت‌ها و کباب‌ها را آماده می‌کردیم، اما الان هزینه تهیه یک مدل صبحانه هم از توان ما خارج است. قبلا اقامت چندروزه با یک کامل ۴۰۰ هزار تومان هزینه داشت. اما در حال حاضر چهار تا پنج میلیون تومان هزینه دارد. حتی اگر سود خود را از مسافران کم کنیم، باز هزینه‌ها سرسام‌آور است

حذف غذا به دلیل شرایط بد اقتصادی

«احمد کاظمی» هم فعال بوم‌گردی در خراسان رضوی است؛ او می‌گوید: «سال ۱۳۹۸ که شروع به کار کردیم، کیسه برنج ایرانی درجه یک را ۳۰۰ هزار تومان می‌خریدیم اما حالا یک کیسه برنج ایرانی شش میلیون‌و ۴۰۰ هزار تومان است. برای صبحانه شش مدل، برای ناهار انواع خورشت‌ها و کباب‌ها را آماده می‌کردیم، اما الان هزینه تهیه یک مدل صبحانه هم از توان ما خارج است. قبلا اقامت چندروزه با یک کامل ۴۰۰ هزار تومان هزینه داشت. اما در حال حاضر چهار تا پنج میلیون تومان هزینه دارد. حتی اگر سود خود را از مسافران کم کنیم، باز هزینه‌ها سرسام‌آور است». او سال ۹۸ یک بوم‌گردی به نام «کهن‌دژ» راه‌اندازی کرد اما می‌گوید: «در سال‌های اخیر تا کمی کارمان رونق می‌گرفت، با تورم و وضعیت بد اقتصادی و جنگ مواجه شدیم. به نظر من ۱۰ درصد وضعیت فعلی به دلیل شرایط جنگ است و ۹۰ درصد آن به شرایط رفاه اجتماعی و اقتصادی جامعه مربوط می‌شود. مردم مانند گذشته نیستند که تفریح کنند و مسافرت بروند. بسیاری از افراد سفرهای کوتاه محلی را به مقاصد دوردست سفری به دلیل هزینه کمتر ترجیح می‌دهند. شرایط به گونه‌ای است که غذا را از منوی خود حذف کردیم، در صورتی که تا چند ماه قبل منوی کامل ناهار و شام را داشتیم اما در هفته‌های اخیر تسهیلات خود را فقط به اقامت و صبحانه تقلیل داده‌ایم».

خبر

عبور سن ازدواج در تهران از ۳۲ سال

ایسنا: رئیس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت با اشاره به تفاوت‌های معنادار الگوی ازدواج و فرزندآوری در استان‌های مختلف کشور، در عین حال بر نقش ازدواج در بهبود شاخص‌های جمعیتی تأکید کرد و گفت بیش از ۸۰ درصد خانواده‌های ایرانی تمایل دارند یک یا دو فرزند داشته باشند و فرزندآوری در جامعه ایرانی همچنان یک هنجار اجتماعی محسوب می‌شود. رضا سعیدی افزود: «میانگین کشوری سن ازدواج مردان و زنان به ترتیب ۳۰ تا ۳۲ و ۲۶ تا ۲۷ سال است. البته برخی استان‌ها مانند سیستان‌وبلوچستان، میانگین بسیار کمتری نسبت به متوسط کشوری دارند، در حالی که اعداد و ارقام در شهر تهران به ۳۲ تا ۳۳ سال می‌رسد». او گفت: «میانگین کشوری فاصله ازدواج و فرزندآوری نیز ۴.۵ سال است که در استان سیستان‌وبلوچستان به ۲.۵ تا سه سال و در استان‌های مازندران و گیلان به ۵.۵ تا شش سال می‌رسد». او همچنین درباره نرخ باروری کل توضیح داد: «منظور از نرخ باروری کل (TFR) این است که به‌ازای هر زن که در سن باروری قرار دارد، چند نوزاد در جامعه متولد می‌شود. براساس تعاریف جمعیت‌شناسی، ۱۵ تا ۴۹ سالگی سن باروری به حساب می‌آید؛ بنابراین، تعداد نوزادانی که به ازای زنان ۱۵ تا ۴۹ساله متولد می‌شوند، نرخ باروری است». به گفته او، درصد قابل توجهی از زنان و مردانی که در سن باروری و فرزندآوری قرار دارند، به‌هیچ‌وجه ازدواج نکرده‌اند. در چنین شرایطی، از «نرخ باروری نکاحی» سخن به میان می‌آید. دراین‌باره باید گفت حرمت و جایگاه ازدواج در ایران نسبت به کشورهای دیگر متفاوت است؛ به‌طوری‌که فرزندآوری در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته از کانال ازدواج حاصل نمی‌شود؛ به نحوی که حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد کودکان، حاصل زندگی توافقی هستند و براساس دلایل مختلف، زوج‌ها نسبت به ثبت رسمی ازدواج اقدام نمی‌کنند.

سعیدی درباره نرخ باروری نکاحی ادامه داد: «منظور از نرخ باروری نکاحی این است که تعداد کودکان متولدشده را نباید براساس تمام زنان در سن باروری در نظر گرفت، بلکه زنان ازدواج‌کرده باید مبنا باشند. براساس نتایج مطالعه‌ای در سال ۹۹، نرخ TFR نکاحی ایران حدود ۲.۵ و بالای نرخ جایگزینی بود. در حال حاضر، این عدد کاهش یافته و نرخ باروری زنان ازدواج‌کرده نیز حدود یک تا سه است».

سند کمپانی و سند مالکیت موتور سیکلت نامی ۱۲۵cc رنگ مشکی مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۸۷A۰۱۱۳۵ و شماره شاسی NBE*۱۲۵BB۷۱۱۰۹۵ به نام **حمید رضا درویشی** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

برگه سبز موتورسیکلت هندا رهرومدل ۱۳۹۴ به رنگ سبز سدری به شماره شاسی 125G9455084 و شماره موتور 0124NBJ417056 وشماره پلاک ایران ۱۲۸_۷۷۷۸۴ به نام **محمد صفدریان مفقود گردیده و فاقد اعتبار هست**

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی اینجانب فهیمه برومند فرزند ابوالفضل به شماره ملی ۰۰۸۰۰۷۱۹۳۷ صادره از تهران در مقطع کاردانی پیوسته صادره از واحد دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج با شماره سریال ۱۸۳۳۹۸۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج به نشانی دانشگاه آزاد کرج ارسال نماید.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای شایان دلبری وکیل خانم فاطمه دور اندیش یزدی برابر سند وکالت ۱۴۰۵/۱/۱۶-۲۰۲۳ دفتر ۲۱۶ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۴۷۰۵ فرعی از ۵۹۲۲۶ از ۴ - اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان پلاک ۶۴۷۰۵ فرعی از ۴ - اصلی برابر سند انتقال قطعی ۳۲۴۲۳ - ۹۶/۸/۲ دفتر ۱۰۳ مشهد بنام فاطمه دور اندیش یزدی ثبت و سند مالکیت به سریال ۵۲۳۲۰۶ الف /۹۴ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون این سند مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

شناسه : ۲۲۰۰۹۵۲

م-الف: ۴۷۰۲۱

بشیر پاشانی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد ۱۸۲۶

آگهی دعوت از سهامداران شرکت شاهکار توسعه تجارت مانا (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۱۷۶۱۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۵۶۸۰۰- نوبت اول

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت شاهکار توسعه تجارت مانا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۶۱۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۵۶۸۰۰ دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ راس ساعت ۱۲ در محل قانونی شرکت به آدرس یزد میدان مدرسی ساختمان ارگ واحد یک کدپستی ۸۹۴۷۱۷۹۲۸۰ تشکیل میگردد جهت بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص موضوعات تعیینی وفق دستور جلسه اعلامی حضور بهم رسانید.

دستور کار جلسه :

۱- انتصاب اعضای هیات مدیره جهت دو سال

۲- تصویب تراز مالی سال ۱۴۰۴

مقام دعوت کننده : هیات مدیره شرکت ۱۸۲۵

شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۳۶۱ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا افقری فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۶۶۸۳ صادره از اصفهان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۶۲/۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در فلاورجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی اسداله شریفی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدمت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت قطعی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

شناسه آگهی: ۲۱۸۷۱۱۶

عباس عزیزی دیماندول - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۷۹

شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۳۵۵ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۷۸۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا افقری فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۶۶۸۳ صادره از اصفهان در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج ابنایی به مساحت ۵۳۱/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۹ اصلی واقع در درچه فردوس بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی رضاقلی عابدی فرزند شیرعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

شناسه آگهی: ۲۱۸۷۴۵۴

عباس عزیزی دیماندول - رئیس ثبت اسناد واملاک ۱۴۸۰