«آل‌سعود» مسی را آورد، ما «پویول» را راه ندادیم!

عکس‌هایش کم‌وبیش در همه رسانه‌های ریزودرشت دنیا منتشر شده و حتی در فضای مجازی و حقیقی ایران هم با یک جست‌وجوی ساده می‌توان چندین فریم خوش‌آب و رنگ از آن یافت. هیفا آل‌سعود، معاون وزیر گردشگری عربستان، در کنار مسی به آثار نه‌چندان باستانی این کشور سرک کشیده و عکس‌هایش همه جا چرخیده است. فوق ستاره آرژانتینی دنیای فوتبال که به‌تنهایی شش توپ طلا را در ویترین افتخاراتش دارد، به‌تازگی به عربستان سفر کرده و حالا خاندان آل‌سعود می‌گویند لیونل، سفیر گردشگری این کشور است. احمد الخطیب، وزیر گردشگری عربستان هم در توییتر حضور مسی در این کشور را با آب‌وتاب شرح داده و نوشته است: «امروز به لیونل مسی و دوستانش برای سپری‌کردن یک تعطیلات ویژه در عربستان سعودی خوشامد می‌گویم که باعث می‌شود گنج‌های دریای سرخ کشف شود و فصل جدیدی در عربستان، شهر جده و تاریخ این کشور ایجاد شود. این اولین سفر مسی به سرزمین پادشاهی نیست و آخرین سفر او نیز نخواهد بود و من خوشحالم که مسی را به‌عنوان سفیر گردشگری عربستان معرفی می‌کنم».

وزیر گردشگری عربستان درست می‌گوید چون این برای اولین بار نیست که مسی به عربستان آمده است. ستاره این روزهای باشگاه پاری‌سن‌ژرمن پیش‌ازاین در سال ۲۰۱۱ و برای برگزاری دیدار دوستانه تیم ملی کشورش و عربستان و همچنین دیدار برزیل و آرژانتین راهی این کشور شده بود. او برای برگزاری دیدار سوپرجام اسپانیا میان تیم سابقش بارسلونا و اتلتیکومادرید هم به ریاض سفر کرده بود. حالا هم خانم هیفا خبر داده که مسی شیفته زیبایی این کشور شده است: «امروز صبح، با حضور مسی و دوستانش در شهر تاریخی جده، به من خوش گذشت! خوشحالم که او شیفته زیبایی و میراث این شهر شد». مسی هم کار را برای عربستانی‌ها تمام کرده و با گذاشتن پستی از خوش‌گذرانی‌اش در عربستان نوشته: «در حال آشنایی با دریای سرخ». او همچنین هشتگ مورد علاقه عربستانی‌ها را هم پای این عکس گذاشته و نوشته است که «از عربستان بازدید کنید». اقدام مسی برگرفته از سیاست‌های دولت عربستان برای ترویج گردشگری در این کشور است. طرحی که چشم‌انداز چندساله دارد و عربستانی‌ها امیدوارند تا سال ۲۰۳۰ به هدفی که در این زمینه دارند، برسند.

پرواضح است که حضور لیونل مسی در این کشور به‌راحتی میسر نبوده و آل‌سعود مجبور شده هزینه گزافی به این ستاره آرژانتینی بپردازد تا او را به جده بیاورد. درباره هزینه قطعی این همکاری چیزی به طور رسمی منتشر نشده؛ ولی می‌توان به پیشنهاد عربستانی‌ها به کریس رونالدو در سال ۲۰۱۹ برگشت که آن زمان به آن بازیکن پرتغالی پیشنهاد همکاری در زمینه گردشگری با رقم شش میلیون یورو دادند. حالا سه سال از آن زمان گذشته و قاعدتا مسی هم ستاره‌ای گران‌قیمت‌تر از رونالدو محسوب می‌شود. با کنار هم گذاشتن این موارد می‌شود به یقین رسید که عربستانی‌ها رقمی بسیار بیشتر از شش میلیون یورو به مسی داده‌اند تا به جده سفر کند و به قول خودشان سفیر گردشگری عربستان شود. هم‌زمان با حضور مسی در عربستان منتقدان بسیاری هم پیدا شده‌اند و از اینکه مسی سفیر کشوری شده که به حقوق بشر در آن چندان بها داده نمی‌شود، گلایه کرده‌اند؛ اما این بخش هدف اصلی مطلب نیست؛ بلکه اقدام عربستانی‌ها برای حضور و پذیرش در جوامع بین‌الملل مورد بحث است. همان‌طورکه عنوان شد این برای چندمین بار است که لیونل مسی به عربستان می‌آید. او یکی از ده‌ها ستاره برجسته دنیای ورزش و هنر است که به عربستان می‌آید و تبدیل به سفیر بخشی از یک پروژه در این کار می‌شود. اینها منهای گرفتن میزبانی‌های مهم ورزشی و برگزاری تورهای مهم بین‌المللی است که عربستانی‌ها پس از اصلاح امور در کشورشان برگزار کرده‌اند و عهده‌دار میزبانی‌اش بوده‌اند.

این مقدمه عنوان شد تا به بحث حضور چهره‌های مهم فوتبال دنیا در ایران اشاره شود. چهره‌هایی که البته بُعد تبلیغاتی هیچ‌کدام‌شان به اندازه مسی و رونالدو نبوده؛ ولی همان‌هایی هم که به اینجا رسیده‌اند، بیش از آنکه تبدیل به سفیر چیزی شوند، شگفت‌زده ایران را ترک کرده‌اند! برای شکافتن بیشتر بحث می‌توان به داستان حضور کارلس پویول، ستاره و کاپیتان سرشناس و سابق بارسلونا در تهران در سال ۹۷ و در زمان برگزاری جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه پرداخت. آن زمان، عادل فردوسی‌پور برای برنامه «بیست هجده» پویول را به تهران کشانده بود تا به‌عنوان کارشناس بازی تیم‌های ملی ایران و اسپانیا در تلویزیون حاضر شود. پویول بعد از لوئیس فیگو که زمان قرعه‌کشی به تلویزیون آمده بود و البته ساموئل اتوئو که کارشناس بازی ایران و مراکش بود، سومین چهره مطرحی بود که قرار بود روبه‌روی عادل فردوسی‌پور بنشیند؛ اما برخلاف تصور مانع از حضور کارلس پویول در تلویزیون شدند! درباره چرایی «راه‌ندادن» پویول به تلویزیون حرف و حدیث زیاد است؛ دم‌دستی‌ترینش این است که شایعه شد به دلیل داشتن خالکوبی و بعد هم به خاطر موهای بلند، مانع از حضور این اسطوره بارسلونا در قاب تلویزیون شده‌اند. اندکی بعد ولی مشخص شد که ماجرا لج و لجبازی است و موی بلند و خالکوبی بهانه. تلویزیون به دلیل آنکه برای عادل فردوسی‌پور شاخ و شانه بکشد، مانع از حضور پویول شد تا به زعم خودشان نشان دهند کُت تن کیست. آن روزها پرداخت هزینه چند صد میلیون تومانی به پویول محل بحث شد. روزنامه جام جم مدعی شد که پویول برای حضور در این برنامه تلویزیونی ۶۰۰ میلیون تومان گرفته است. خود پویول بعدها در مصاحبه‌ای عنوان کرد به او گفته‌اند به دلیل «ظاهرش» (موی بلند) نمی‌تواند در تلویزیون حاضر باشد؛ ولی مرتضی میرباقری، معاون وقت سیمای صداوسیما، این شایعه را کار «بی‌بی‌سی» دانست و گفت که برای جلوگیری از ریخت‌وپاش مالی مانع از حضور کارلس پویول شده‌اند: «لزومی ندارد یک چهره خارجی برای حضور چنددقیقه‌ای‌اش در برنامه ورزشی، چند صد میلیون پول دریافت کند». اعتراض‌ها به پرداخت پول زیاد به پویول در شرایطی صورت گرفت که هزینه مذکور از بیت‌المال یا بودجه صداوسیما پرداخت نشده بود و بخش خصوصی آن را تقبل کرده بود. میرباقری اما همین موضوع را هم در تضاد با سیاست‌گذاری‌ها دانست: «همان موقع رسانه ملی اعلام کرد که هزینه حضور این چهره‌های خارجی از سوی اسپانسرها بوده و به‌هیچ‌وجه از بودجه صداوسیما هزینه نشده است. این مسئله در رسانه ملی ولو اینکه اسپانسر هزینه حضور یک کارشناس خارجی را بدهد، مورد بررسی قرار گرفت و رئیس شورای ورزش سیما بعد از بررسی و برای اینکه جلوی حواشی را بگیرد، رسما ابلاغ کرد دعوت از کارشناسان خارجی در برنامه‌های ورزشی و پرداخت چند صدمیلیونی برای چند دقیقه حضور ولو اینکه از سوی اسپانسر هم صورت بگیرد، ممنوع و مخالف سیاست‌های رسانه ملی است. در این شرایط بی‌کاری و گرانی و... مردم آیا هزینه‌کردن صدها میلیون برای حضور چندساعته یک بازیکن، معقول است؟ ضمن اینکه شایعه عدم حضور این کارشناس به دلیل ظاهرش از سوی بی‌بی‌سی بوده و رسانه ملی این مسئله را صددرصد تکذیب می‌کند».

حال شاید بتوان داستان اقدام عربستانی‌ها با مسئولان وقت تلویزیون ایران را که اتفاقا و غالبا در تبیین سیاست‌های کلان هم دستی بر آتش دارند، کنار هم گذاشت تا به سند راهبردی حتی در سطحی بسیار پایین و نازل رسید؛ پرسشی که باید آنها پاسخ دهند این است که چه خاطره و چه تصویری از مردم و فرهنگ ایران در ذهن کارلس پویول افسانه‌ای ترسیم کرده‌اند؟ آیا استفاده از حضور این چهره شناخته‌شده شبیه به داستانی است که عربستانی‌ها با لیونل مسی رقم زده‌اند؟ شاید پاسخ را علی مطهری، نایب‌رئیس سابق مجلس، همان زمان در نامه‌ای به علی‌عسگری، رئیس وقت صداوسیما، به طور روشنی بیان کرد؛ او چنین اقدامی را نشان‌دهنده حکومت ملوک‌الطوایفی یا فرمانبری از بیرون در این سازمان عنوان کرد. «با اهدای سلام، ماجرای دعوت از آقای کارلس پویول، کارشناس و بازیکن سابق تیم ملی فوتبال اسپانیا برای شرکت در برنامه جام جهانی شبکه ۳ در آستانه بازی ایران و اسپانیا و سرانجام لغو آن پس از اعلام در آن برنامه، نشانه حکومت ملوک‌الطوایفی یا فرمانبری از بیرون در آن سازمان است. توجیه این خطا با صرفه‌جویی در هزینه، آن هم هزینه‌ای که توسط بخش خصوصی پرداخت شده بود، قابل قبول نیست. هزینه معقول برای حفظ نشاط جامعه، زاید نیست. این در حالی است که میهمان نیز وارد کشور شده و در هتل محل اقامت خود در انتظار ورود به صداوسیما بود. لغو چنین برنامه‌ای خصوصا با توجه به اعلام قبلی آن خلاف عقل و اخلاق بود. نظیر این اتفاق در لغو پخش مصاحبه مرحوم ناصر ملک‌مطیعی رخ داد که درحالی‌که همه چیز هماهنگ شده بود تا مصاحبه این پیرمرد ۸۸ساله که در آن از انقلاب اسلامی و رزمندگان اسلام تمجید کرده بود، با اعلام قبلی پخش شود، ناگهان از بیرون سازمان دستور رسید که پخش نشود و این امر آثار منفی برای کشور داشت. لازم است جناب‌عالی اقتدار بیشتری در اداره سازمان داشته باشید و تحت تأثیر فشارهای داخل و خارج واقع نشوید. رهبر انقلاب نیز فرمودند من فقط رئیس سازمان را تعیین می‌کنم و در مدیریت آن دخالتی ندارم؛ بنابراین نباید به علامت‌هایی که از این سو و آن سو به شما داده می‌شود ترتیب اثر دهید».

برنامه ۲۴ اردیبهشت

هوادار - فجرسپاسی ۱۸:۰۰	ذوب‌آهن - تراکتور ۲۰:۰۰
نفت م.سلیمان - نساجی ۱۹:۳۰	پرسپولیس - سپاهان ۲۱:۵۰
آلومینیوم - صنعت‌نفت ۱۹:۳۰	لیورپول - چلسی ۲۰:۱۵
مس رفسنجان - گل‌گهر ۱۹:۳۰	دورتموند - هرتابرلین ۱۸:۰۰
فولاد - استقلال ۱۹:۴۵	ولسفبورگ - بایرن‌مونیخ ۱۸:۰۰
شهرخودرو - پیکان ۲۰:۰۰	پورتو - استوریل ۲۱:۳۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه ثبتی قلهک بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۷ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۸۴ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران ، تصرفات بلامنازع خانم قدم خیر کشانی به شماره شناسنامه ۱۱ و کد ملی ۳۹۷۹۶۴۵۳۱۲ صادره از تویسرکان نسبت به قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۶/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲۷ اصلی برای آن پلاک ۳۰۹ فرعی در نظر گرفته شده است واقع در بخش ۱۱ تهران انتقالی از محمد باقر اله کرم احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۴۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به این اداره اعلام گردیده است تقاضای تحدید حدود اختصاصی تحت پلاک ۳۰۹ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که مورد رای را از این اداره درخواست نموده اند و تحدید حدود آن مطابق مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است لذا طبق تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود مورد تقاضای در ساعت ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۳/۳۰ در محل وقوع ملک به نشانی تهران خیابان شریعتی درب دوم خیابان ستار کشانی کوچه انجیلی پلاک ۱۲ عمل خواهد آمد. لذا مراتب بدینوسیله به متعاملین و مالکین مشاعی و مجاورین اعلام میگردد پلاک فوق الذکر از ساعت۱۲ ظهر روز تعیین شده تحدید حدود و نقشه برداری در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد و بموجب ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی اعتراض نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلام تا در صورت جلسه تحدید حدود قید گردد و یا اینکه از تاریخ تحدید حدود به مدت یک ماه (۳۰ روز اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد تسلیم و رسید دریافت نمایند و سپس بموجب تبصره ۲ ذیل ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض فاقد سابقه بوده و با اعتراض آن در مرجع قضایی از بین رفته است (بموجب سال ۱۳۷۳) از تاریخ اعتراض آنرا به ثبت محل تسلیم نمایید و درغیر اینصورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد .

م الف ۱۰۵۶۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه ثبتی قلهک بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۲۰۰مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۷ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۷۴ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران ، تصرفات بلامنازع آقای علی حسین حضرتی به شماره شناسنامه ۱۳۹۳ و کد ملی ۳۹۷۸۷۸۵۶۶۸ صادره از تویسرکان نسبت به قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۲/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲۷ اصلی برای آن پلاک ۳۱۰ فرعی در نظر گرفته شده است واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی انتقالی از محمد باقراله کرم احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۴۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به این اداره اعلام گردیده است تقاضای تحدید حدود اختصاصی تحت پلاک ۳۱۰ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که مورد رای را از این اداره درخواست نموده اند و تحدید حدود آن مطابق مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است لذا طبق تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود مورد تقاضای در ساعت ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۳/۲۳ در محل وقوع ملک به نشانی تهران خیابان شریعتی درب دوم خیابان ستار کشانی کوچه انجیلی پلاک ۱۰ عمل خواهد آمد. لذا مراتب بدینوسیله به متعاملین و مالکین مشاعی و مجاورین اعلام میگردد پلاک فوق الذکر از ساعت۱۲ ظهر روز تعیین شده تحدید حدود و نقشه برداری در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد و بموجب ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی اعتراض نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلام تا در صورت جلسه تحدید حدود قید گردد و یا اینکه از تاریخ تحدید حدود به مدت یک ماه (۳۰ روز اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد تسلیم و رسید دریافت نمایند و سپس بموجب تبصره ۲ ذیل ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض فاقد سابقه بوده و با اعتراض آن در مرجع قضایی از بین رفته است (بموجب سال ۱۳۷۳) از تاریخ اعتراض آنرا به ثبت محل تسلیم نمایید و درغیر اینصورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد .

م الف ۱۰۵۶۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهرام بخشی نژاد به کد ملی ۰۶۴۸۶۳۱۸۲ با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۲۳۳۴-۱۴۰۱/۲/۷ دفترخانه ۱۵۲۳ تهران و برگ تقاضای وارده ۲۲۴۵-۱۴۰۱/۲/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت ۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به مساحت ۱۱۴.۷۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۳۸۳۴۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ تهران ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۲۹۴۶ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و دررهن بانک ملت میباشد. سپس وی بعلت اسباب کشی سند خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق میباشد و یا سند مالکیت نزد وی میباشد از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصلی سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد.سابقه بازداشت مشاهده نگردید.

م الف ۱۰۵۷۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای آرش نیک منش اصالتا طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۰۱۲۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۴۶۵۱مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ دفترخانه ۱۴۵۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده ومدعی است یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۵۴ فرعی از ۲۱۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۲.۴۵ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۸ فرعی از ۲۱۶۹ اصلی به مساحت ۶۲/۴۵ شصت و دو متر و چهل و پنج دسیمتر مربع واقع در طبقه سوم که ۴/۳۹ چهار متر و سی و نه دسیمتر مربع آن بالکن است . مشخصات منضمات ملک:انباری قطعه ۲به مساحت ۱.۹۶ به حدود اربعه : شمالا: دیواریست مشترک بطول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱ شرقا : دیواریست بطول هشتاد و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱ تفکیکی قرار دارد جنوبا : دیواریست مشترک بطول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی ۳ غربا : درب و دیوار است بطول هشتاد و هفت سانتیمتر به محوطه مشاعی

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه : شمالا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر

مشخصات مالکیت: مالکیت آرش /نیک منش فرزند پرویز شماره شناسنامه ۱۰۷۹۶ تاریخ تولد ۶۳/۴/۲۲ صادره تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۷۶۱۰۷۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۶۵۲ تاریخ ۹۹/۷/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۱شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۳۶۲۹۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۷۲۷۱ ثبت گردیده است به علت اثاث کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید.

م الف ۱۰۵۷۰سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زارعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۱۸۹مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۱۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عباس زارع خورمیزی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۴۹ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۳۰۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۵.۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۱۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران انتقالی از قنبر علی تیموری که پلاک ۴/۱۱۵۲۳به آن تخصیص یافته محرز شده است و پلاک ۴/۵۱۰ سابقه ثبت در ذیل شماره ۷۳۰۷۶ صفحه ۶۹ دفتر املاک جلد ۴۹۰ دارد لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام آقای عباس زارع خورمیزی صادر خواهد شد .م الف ۱۰۵۷۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل حسین طبق وکالتنامه شماره ۱۸۵۹۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷دفتر ۱۳۱ تهران از طرف اکرم السادات هاشمی حیدری طی وارده ۷۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۲۸۱۲۰۰۰۸۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ دفتر اسناد رسمی ۱۳۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۳۶۹۳ فرعی از۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۱۶۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۶۹.۴۴ متر مربع بانضمام ششدانگ انباری قطعه ۵ به مساحت ۲.۶۷متر مربع .مشخصات مالکیت : مالکیت اکرم السادات /هاشمی حیدری فرزند سید مرتضی شماره شناسنامه ۲۶۵ تاریخ تولد ۳۶/۳/۱ صادره از بابل دارای شماره ملی ۲۰۶۰۳۸۲۹۹۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۹۷۸۲ تاریخ ۹۵/۸/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۸۳۶۵۵۲ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۲۶۰۵ ثبت گردیده است .سپس بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است .لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید .بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

م الف ۱۰۵۶۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی علی نقی به کد ملی ۰۰۳۴۷۳۵۴۳۷وکیل مالک اسمعیل خرسند خوب به کد ملی ۰۰۳۵۱۴۳۸۹۴ که مالکیت ۳ سهم از ۵۴ سهم به استثنای بهای ثمینه عرصه و اعیانی یک قطعه زمین به پلاک ۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ تهران به نام مشارالیه ذیل شماره ۲۴۷۹۷ صفحه ۱۵۸ دفتر ۱۷۰ ثبت و سند به شماره چاپی ۰۴۱۷۵۹۸ صادر و تسلیم گردیده است .به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است و به موجب شماره ۱۸۲۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۲۲ تهران به شهادت شهود رسیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرارا گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات ادقام خواهد شد ..سابقه بازداشت مشاهده نگردید. م الف ۱۰۵۷۵ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران