یادداشت

کیفیت اشتغال؛ حلقه مفقوده توسعه ایران

امیر حیدری
دبیر انجمن مدیریت کیفیت ایران

در سال‌های اخیر، یکی از شاخص‌های مهم عملکرد اقتصادی کشورها، میزان اشتغال بوده است. دولت‌ها از تعداد فرصت‌های شغلی ایجادشده سخن می‌گویند و رسانه‌ها نرخ بیکاری را تحلیل می‌کنند. اما در میان این آمارها، موضوعی کمتر مورد توجه قرار گرفته است؛ موضوعی که می‌تواند سرنوشت اقتصاد، تولید و حتی کیفیت زندگی آینده جامعه را رقم بزند: کیفیت اشتغال.

اشتغال زمانی ارزش‌آفرین است که با دانش، مهارت، مسئولیت‌پذیری و توانمندی همراه باشد. صرف داشتن شغل، بدون برخورداری از شایستگی‌های لازم، نه به افزایش بهره‌وری منجر می‌شود و نه می‌تواند موتور محرک توسعه باشد. همان‌گونه که در مدیریت کیفیت، تنها افزایش تولید بدون تضمین کیفیت، موفقیت محسوب نمی‌شود، در اقتصاد نیز افزایش تعداد شاغلان بدون توجه به کیفیت سرمایه انسانی، نمی‌تواند شاخصی برای توسعه پایدار باشد. امروز بسیاری از مدیران و کارفرمایان، بیش از کمبود نیروی انسانی، از کمبود نیروی انسانی توانمند سخن می‌گویند. فارغ‌التحصیلانی که سال‌ها در نظام آموزشی حضور داشته‌اند، اما در آغاز مسیر حرفه‌ای خود با چالش‌هایی مانند ضعف در حل مسئله، کار تیمی، مهارت‌های ارتباطی، مسئولیت‌پذیری، تفکر تحلیلی و حتی انضباط کاری روبه‌رو هستند. این مسئله، صرفا حاصل عملکرد یک دانشگاه یا یک سازمان نیست. مجموعه‌ای از تحولات سال‌های اخیر، از همه‌گیری کرونا و تعطیلی طولانی مدارس و دانشگاه‌ها تا آموزش‌های غیرحضوری، وقفه‌های مکرر آموزشی، ناپایداری‌های اجتماعی و اقتصادی و فاصله روزافزون میان آموزش و نیازهای واقعی بازار کار، موجب شده است بخشی از فرایند یادگیری عمیق و مهارت‌آموزی نسل جوان با اختلال مواجه شود. از سوی دیگر، جهان کار نیز به‌سرعت در حال تغییر است. هوش مصنوعی، تحول دیجیتال، فناوری‌های نوین و تغییر مدل‌های کسب‌وکار، مهارت‌هایی را مطالبه می‌کنند که بسیاری از نظام‌های آموزشی هنوز برای آن آماده نشده‌اند. در چنین شرایطی، دیگر مدرک تحصیلی به‌تنهایی تضمین‌کننده موفقیت حرفه‌ای نیست؛ آنچه اهمیت دارد، شایستگی، یادگیری مستمر و توانایی انطباق با تغییرات است. از منظر مدیریت کیفیت، این موضوع کاملا روشن است. کیفیت از محصول آغاز نمی‌شود؛ از انسان آغاز می‌شود. سرمایه انسانی، مهم‌ترین دارایی هر سازمان و هر کشور است و کیفیت این سرمایه، کیفیت آینده را رقم می‌زند. سازمان‌هایی که برای آموزش، توانمندسازی و توسعه کارکنان خود سرمایه‌گذاری می‌کنند، نه‌تنها بهره‌وری بیشتری دارند، بلکه در برابر بحران‌ها نیز تاب‌آورتر هستند.

به همین دلیل، شاید زمان آن فرا رسیده باشد که در کنار نرخ اشتغال، از شاخصی به نام کیفیت اشتغال نیز سخن بگوییم؛ شاخصی که میزان آمادگی افراد برای ایفای نقش مؤثر در محیط کار، قدرت یادگیری، مهارت‌های حرفه‌ای، اخلاق کاری، مسئولیت‌پذیری و توانایی خلق ارزش را نیز در بر بگیرد. این مسئولیت تنها بر عهده دولت یا نظام آموزشی نیست. دانشگاه‌ها، مدارس، صنایع، سازمان‌ها، انجمن‌های علمی و حرفه‌ای، رسانه‌ها و حتی خانواده‌ها، همگی در شکل‌گیری کیفیت سرمایه انسانی نقش دارند. امروز بیش از هر زمان دیگری، کشور به پیوند مؤثر میان آموزش، مهارت، صنعت و فرهنگ کیفیت نیاز دارد. انجمن مدیریت کیفیت ایران نیز بر این باور است که آینده توسعه کشور، بیش از آنکه به تعداد شاغلان وابسته باشد، به کیفیت انسان‌هایی بستگی دارد که مسئولیت ساختن آینده را بر عهده خواهند گرفت. اگر خواهان اقتصادی رقابت‌پذیر، سازمان‌هایی بهره‌ور و جامعه‌ای تاب‌آور هستیم، باید کیفیت اشتغال را به یکی از اولویت‌های سیاست‌گذاری، آموزش و مدیریت کشور تبدیل کنیم.

کیفیت اشتغال، صرفا یک مفهوم اقتصادی نیست؛ سرمایه‌ای ملی است که از کلاس درس آغاز می‌شود، در محیط کار رشد می‌کند و در توسعه پایدار کشور به ثمر می‌نشیند.

رشد هشداردهنده هزینه ساخت‌وساز روند پیشرفت پروژه‌های مسکن را متوقف کرد

غیبت پول در بازار ملک

شرق: زنگ هشدار در بازار مسکن به صدا درآمد و هزینه ساخت‌وساز هر مترمربع مسکن در کشور نسبت به سال گذشته جهش حدود ۷۰ درصدی داشته است. فعالان صنعت ساخت‌وساز می‌گویند امسال هزینه هر مترمربع ساخت‌وساز مسکن به حدود ۶۰ میلیون تومان رسیده. این در حالی است که این شاخص در سال ۱۴۰۰ حدود ۲.۳ تا ۴.۶ میلیون تومان بود و به عبارتی ظرف پنج سال، هزینه ساخت‌وساز دست‌کم حدود ۱۳ برابر شده است. رخدادی که می‌تواند بازار مسکن کشور را بیش از پیش زیر فشار ببرد و فقر مسکن را تشدید کند.

جهش هزینه ساخت‌وساز مسکن

هزینه ساخت هر مترمربع مسکن هم‌اکنون به حدود ۶۰ میلیون تومان رسیده است؛ عددی که به گفته فعالان صنعت ساختمان، حدود ۷۰ درصد بیشتر از هزینه ساخت مسکن در سال گذشته بوده و همین مسئله شمار درخور توجهی از سازندگان را دچار کمبود نقدینگی کرده و پروژه‌های ساختمانی را متوقف کرده است. جهش هزینه ساخت‌وساز مسکن به ۶۰ میلیون تومان در حالی رخ می‌دهد که در سال ۱۴۰۰ هزینه هر متر ساخت‌وساز مسکن به‌طور میانگین بین ۲.۳ تا ۴.۶ میلیون تومان اعلام شده بود. بر این اساس، احمد خرم، رئیس وقت سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در سال ۱۴۰۰ گفته بود رقم ابلاغی هزینه ساخت‌وساز هر مترمربع زیربنای ساختمان به استان‌های سراسر کشور بین دومیلیون و ۳۰۰ هزار تا چهارمیلیون و ۶۰۰ هزار تومان بخش‌نامه شده است. به این ترتیب باید گفت تنها در پنج سال هزینه ساخت‌وساز مسکن دست‌کم حدود ۱۳ برابر شده که این عدد حاکی از فشار سنگینی است که به سرمایه‌گذاران بخش مسکن برای تأمین سرمایه و نقدینگی و ادامه فعالیت در این حوزه آمده است.

نمود این کاهش نقدینگی در آمار پروانه‌های ساختمانی به‌خوبی مشهود است. براساس گزارشی که مرکز آمار ایران به‌تازگی منتشر کرده، میزان ساخت‌وساز در زمستان سال ۱۴۰۴ کاهشی قابل ملاحظه داشته است. این گزارش نشان می‌دهد تعداد پروانه‌های احداث بنا در کشور در زمستان ۱۴۰۴ نسبت به زمستان سال ۱۴۰۳ معادل ۳۷.۴ درصد کاهش داشته و از بیش از ۴۰ هزار فقره به حدود ۲۵ هزار فقره رسیده است.

هم‌زمان، تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده در پروانه‌های صادرشده با افت ۴۳.۵درصدی، بیشترین کاهش را در میان شاخص‌های اصلی ثبت کرده و مجموع مساحت زیربنای ساختمان‌های دارای پروانه نیز ۳۶.۶ درصد کاهش یافته است. این گزارش در حالی منتشر می‌شود که بررسی روند فصلی صدور پروانه‌ها از سال ۱۴۰۰ تاکنون نشان می‌دهد زمستان معمولا فصل اوج صدور مجوزهای ساختمانی است، اما در زمستان سال گذشته روند صدور پروانه ساختمانی کاهش درخور توجهی داشته است و این مسئله می‌تواند عرضه ملک را محدودتر کرده و بازار را زیر فشار سنگین‌تری ببرد.

کاهش مداوم سرمایه‌گذاری در ساختمان

نگاهی به روند تاریخی صدور پروانه‌های ساختمانی حاکی از آن است که از دهه ۹۰ خورشیدی تاکنون فقر عرضه در بازار مسکن تشدید شده است. گزارش‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در ابتدای دهه ۹۰ میزان صدور پروانه‌های ساختمانی به حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار واحد مسکونی می‌رسید، اما هم‌اکنون میزان صدور پروانه‌های ساختمانی به ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد کاسته شده؛ به عبارتی، در یک دهه میزان صدور پروانه‌های ساختمانی تقریبا نصف شده است. این الگو هم در سراسر کشور و هم در تهران مشابهت تقریبی داشته است. در ۳۰ شهریور ۱۴۰۱، ایرنا به نقل از حمیدرضا صارمی‌زاده، معاون شهردار وقت تهران نوشت: «در سال ۹۰ در تهران ۳۵ میلیون مترمربع پروانه ساخت صادر شده بود، این در حالی است که از این سال به بعد این روند با کاهش چشمگیری روبه‌رو بوده؛ چراکه در سال ۱۴۰۰ صدور پروانه به پنج میلیون مترمربع رسیده است». به عبارت دیگر در طول یک دهه میزان ساخت‌وساز از نظر متراژ در تهران به حدود یک‌هفتم رسیده است. همچنین مطالعات مرکز پژوهش‌ها و تحقیقات انجمن صنعت ساختمان حاکی از آن است که تعداد واحدهای مسکونی در پروانه ساختمانی شهر تهران در سال ۱۳۹۰ بالاتر از ۲۰۰ هزار واحد بوده است، اما در سال ۱۴۰۲ به کمتر از ۵۰ هزار واحد مسکونی در سال و به عبارتی به کمتر از یک‌چهارم رسیده است.

حالا اما گزارش فعالان صنعت ساخت‌وساز حاکی از آن است که بهای ساخت‌وساز طی یک سال شوک را تجربه کرده است. در همین زمینه فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، به مهر گفته است: «افزایش قیمت مصالح ساختمانی و رشد هزینه‌های تولید باعث شده است هزینه ساخت‌وساز در کشور به شکل درخور توجهی افزایش پیدا کند». او در ادامه توضیح داده است: «میانگین هزینه ساخت یک ساختمان پنج‌طبقه در کشور اکنون حدود ۶۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع برآورد می‌شود؛ در حالی که این رقم در سال گذشته پایین‌تر بوده و حدود ۷۰ درصد رشد را تجربه کرده است». به گفته پورحاجت، «براساس آمارهای رسمی، رشد قیمت مصالح ساختمانی بین ۴۰ تا ۲۷۰ درصد بوده است. البته این افزایش شامل همه مصالح نمی‌شود و برخی کالاها، به‌ویژه محصولات وابسته به صنایع پتروشیمی، به دلیل شرایط اقتصادی و محدودیت‌های موجود، افزایش بیشتری را تجربه کرده‌اند». رشد چشمگیر هزینه‌های ساخت‌وساز سبب شده است بسیاری از پروژه‌های ساختمانی گرفتار کمبود نقدینگی شده و نیمه‌کاره رها شوند.

احتمال تشدید فقر مسکن

از آن سو، در بازار ایران سالانه به حدود یک میلیون واحد مسکونی جدید نیاز است؛ اما در سال‌های گذشته میزان عرضه مسکن حدود یک‌سوم این نیاز بوده و تقاضای انباشته در کنار کمبود عرضه سبب عطش بازار مسکن شده است. گذشته از این، توزیع مسکن در کشور نیز متناسب نبوده است و در حالی که میزان واحدهای مسکونی موجود در کشور تقریبا به اندازه شمار خانوارهای ایرانی برآورد می‌شود، اما تورم مزمن و کاهش مداوم ارزش ریال سبب شده است مسکن از حالت کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تبدیل شود و برخی خانوارهای پردرآمدتر برای حفظ ارزش دارایی خود، به خرید ملک روی آورند. در حالی که این خانوارها از بیش از یک ملک مسکونی برخوردار هستند، شمار درخور توجهی از خانوارهای کشور فاقد مسکن به شمار می‌آیند.

همچنین تورم مزمن و ریزش مداوم ارزش ریال سبب شده است خانوارهایی با دستمزد کمتر نتوانند ارزش دارایی خود را در بازار مسکن حفظ کنند و به صورت مستمر فقیر و فقیرتر شوند؛ به‌گونه‌ای که در حال حاضر تهران به‌عنوان پایتخت کشور، نه‌تنها مستأجرنشین‌ترین استان کشور است، بلکه در حال حاضر خانوارهای کارگری حتی قدرت اجاره مسکن را در تهران از دست داده‌اند و به حومه شهر سرازیر شده‌اند. اتفاقی که می‌تواند در نهایت به ورود خانوارهای کارگری به جمعیت حاشیه‌نشین و ساکن بافت ناکارآمد منجر شود. مرکز آمار ایران گزارش می‌دهد حدود ۵۱ درصد خانوارهای تهرانی مستأجر هستند؛ اما حالا دیگر حرف از کاهش قدرت خرید ملک در بازار مسکن تهران به کاهش قدرت اجاره رسیده است.

بانک مرکزی از مرداد سال ۱۴۰۳ انتشار آمار قیمت در بازار مسکن را متوقف کرده است؛ اما گزارش‌های غیررسمی حاکی از آن است که میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در بازار تهران، به حدود ۲۰۰ تا ۲۳۰ میلیون تومان رسیده است. در واقع قیمت یک مترمربع مسکن در تهران معادل حقوق یک سال کارگری با حداقل حقوق است.

در این میان، قدرت اجاره کارگران در بازار مسکن تهران هم به‌شدت سقوط کرده است و با فرض اینکه یک خانوار کارگری از حداقل پس‌انداز ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومانی برای رهن مسکن برخوردار باشد، ارزان‌ترین آپارتمان‌های کوچک‌متراژ شهر، اجاره‌ای بیش از دستمزد ماهانه کارگران با حداقل حقوق دارند.

پیام محمدرضا نوروزپور، معاون امور رسانه‌ای و تبلیغات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، به مناسبت روز خبرنگار

بسم‌الله الرحمن الرحیم

روز خبرنگار امسال در حالی فرامی‌رسد که جامعه رسانه‌ای ایران، یکی از دشوارترین و در عین حال پرافتخارترین دوره‌های فعالیت حرفه‌ای خود را پشت سر گذاشته است؛ از جنگ ۱۲روزه تا جنگ رمضان، از شهادت رهبر معظم انقلاب و جمعی از فرماندهان، دانشمندان، مردم بی‌گناه و اصحاب رسانه تا ایستادگی کم‌نظیر ملت ایران در برابر تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی.

در این روزهای سخت، خبرنگاران، عکاسان، تصویربرداران، دبیران، سردبیران و دیگر فعالان رسانه‌ای کشور، هم‌پای مردم در میدان ماندند. آنان زیر آسمان ناامن، در مراکز درمانی، میان آوارها، در کنار خانواده‌های داغدار، در آیین‌های باشکوه وداع و تشییع رهبر انقلاب و سایر شهدای جنگ رمضان و در متن زندگی جاری مردم، مسئولیت «روایت ایران» را بر دوش کشیدند؛ واقعیت تجاوز را به تصویر درآوردند، رنج و مظلومیت ملت را بازتاب دادند، شکوه مقاومت ملی را ثبت کردند و اجازه ندادند حقیقت ایران در هیاهوی عملیات روانی و روایت‌های تحریف‌شده دشمن گم شود. یکی از مهم‌ترین ابزارهای دشمن در جنگ شناختی، «انسان‌زدایی» و «اهریمن‌سازی» از ملت ایران بود؛ فرایندی که می‌کوشد ایرانیان را از هویت، عواطف، زندگی روزمره و شأن انسانی‌شان تهی کند تا خشونت علیه آنان برای افکار عمومی جهان عادی، قابل‌قبول یا حتی ضروری جلوه داده شود. در چنین روایتی، انسان‌ها به عدد تبدیل می‌شوند، کودکان نام و چهره خود را از دست می‌دهند، خانواده‌های داغدار از قاب خبر حذف می‌شوند و جان‌باختگان با تعابیری چون «خسارت ناخواسته» یا «تلفات جانبی» از حافظه عمومی کنار گذاشته می‌شوند.

خبرنگاران و رسانه‌های متعهد ایران در برابر این سازوکار ایستادند. آنان نگذاشتند قربانیان تجاوز، صرفا در آمارها خلاصه شوند و چهره انسانی جنگ از روایت‌ها حذف شود. روایت کودکان شهید مدرسه میناب، بازتاب نام‌ها، تصاویر، آرزوهای ناتمام و اندوه خانواده‌های آنان، اقدامی فراتر از اطلاع‌رسانی روزمره بود؛ تلاشی حرفه‌ای و اخلاقی برای ناکام‌گذاشتن عادی‌سازی جنایت. همین روایتگری مستند، برخی خبرنگاران خارجی را نیز واداشت تا مقام‌های آمریکایی، از جمله ترامپ و فرمانده سنتکام را درباره حمله به مدرسه میناب مورد پرسش و پیگیری قرار دهند.

رسانه‌های ایران در این آزمون بزرگ، با وجود همه محدودیت‌ها و دشواری‌ها، جلوه‌ای درخشان از مسئولیت‌پذیری حرفه‌ای و تعهد ملی به نمایش گذاشتند. حفظ آرامش جامعه، مقابله با شایعات و اخبار جعلی، رعایت ملاحظات امنیتی، استمرار اطلاع‌رسانی عمومی، پاسداری از انسجام ملی و نشان‌دادن تداوم زندگی در روزهای جنگ، بخشی از این کارنامه ارزشمند است. جامعه رسانه‌ای کشور نشان داد که می‌توان در عین وفاداری به حقیقت و استقلال حرفه‌ای، مدافع منافع ملی بود؛ نقد کرد، پرسید و کاستی‌ها را گفت، اما در زمین دشمن بازی نکرد و مرز میان رقابت‌های داخلی و دفاع از ایران را پاس داشت.

متن کامل را در سایت شرق بخوانید

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
منطقه خراسان رضوی
روابط عمومی

شناسه : ۲۲۴۳۳۷۵

آگهی دومین تجدیدمناقصه
(به همراه ارزیابی کیفی)
شماره ۸۱۴/۰۵/۳۸۲۰۴ – نوبت اول

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی
موضوع مناقصه: دومین تجدید مناقصه تعویض سقف های آزبست انبارهای مظروف بارگیری سایبان ساختمان ها و سایبان پارکینگ های اداری انبار نفت
تاریخ،مهلت ونشانی محل دریافت و تحویل استعلام ارزیابی: دارندگان گواهینامه معتبر در رشته ساختمان و ابنیه با حداقل گرید (رتبه ۵) از سازمان برنامه و بودجه می توانند جهت دریافت فرم استعلام ارزیابی و فرم توانمندی بهداشتی ، ایمنی و زیست محیطی از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی(۱۴۰۵/۰۵/۱۷) به آدرس : درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند . لازم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، می بایست مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با سامانه ستاد برای انجام مراحل عضویت با شماره ۴۱۹۳۴ – ۰۲۱ و ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند .
نوع مناقصه : عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی به صورت یکپارچه
مبلغ برآورد مناقصه : ۴۳/۳۱۲/۲۸۲/۳۱۵ ریال .
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۲/۱۶۵/۶۱۴/۱۱۶ ریال.
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : شامل ضمانت نامه بانکی و سایر موارد مطابق مفاد ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ که مدت اعتبار آن سه ماه و این مدت حداکثر برای یک نوبت برابر مدت پیش بینی شده قابل تمدید می باشد . (ارائه ضمانتنامه از بانکهای پاسارگاد، گردشگری مطابق مقررات مورد قبول نمی باشد.)
مدت اجرای کار : برابر مدت زمان تعیین شده در اسناد مناقصه
مهلت دریافت اسناد مناقصه : مناقصه گران صرفاً بایستی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند .(در صورت دریافت اسناد و مدارک مناقصه از سایر منابع ، امکان شرکت در مناقصه و بارگذاری پاکتها میسر نمی باشد).
امکان دریافت (دانلود) اسناد مناقصه: از تاریخ چاپ اولین نوبت آگهی (۱۴۰۵/۰۵/۱۷) لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ساعت ۸
مهلت تحویل پیشنهاد ها (آپلود اسناد) : پیشنهادها (اسناد مناقصه و کلیه مدارک شامل پاکت الف و ب و ج؛ کلیه اسناد می بایست حتماً در پاکت مربوطه قرارداده شود) می بایست از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ ساعت ۸:۱۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) توسط مناقصه گر بارگذاری گردد .
ضمناً علاوه بر بارگذاری پاکت الف و ب و ج در سایت مذکور تا مهلت تعیین گردیده (ساعت ۸:۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱)، فقط پاکت الف (تضمین) به همراه دو نسخه تصویر، به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه کمیسیون مناقصات منطقه/امور مالی منطقه تا مهلت تعیین شده، گردد .
جلسه توضیح و تشریح اسناد : ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ درمحل سالن جلسات ساختمان مهندسی واقع در انبارنفت شهیدبیخوش مشهد برگزار می گردد.
ضمناً با توجه به اهمیت و حساسیت موضوع مناقصه، ارزیابی کیفی کلیه مناقصه گران توسط کمیته فنی بازرگانی منطقه خراسان رضوی انجام و در صورت احراز حداقل امتیازکیفی (۶۰ امتیاز کیفی)هر یک از مناقصه گران سپس اقدامات بازگشایی فایل پاکتها (الف / ب / ج) بر اساس سامانه ستاد انجام خواهد پذیرفت .
زمان و مکان بازگشایی پاکتها : ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷، شرکت ملی پخش فرآوردهای نفتی منطقه خراسان رضوی طبقه دوم ، (سالن جلسات ستاد منطقه)
مدت اعتبار پیشنهادها : به مدت ۹۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهادات است و برای یک نوبت قابل تمدید می باشد.
محل اجرای کار : استان خراسان رضوی – شهرستان مشهد
آدرس سایت: www.setadiran.ir www.iets.mporg.ir
شرایط عمومی متقاضی :
۱ – ارائه گواهینامه معتبر در رشته ساختمان و ابنیه با حداقل گرید (رتبه ۵) از سازمان برنامه و بودجه
۲ – ارائه تصویر آگهی ثبتی (تأسیس شرکت) .
۳ – ارائه تصویر آگهی ثبتی آخرین تغییرات شرکت .
۴ – ارائه تصویر اساسنامه شرکت ممهور به مهر و امضاء مجاز .
۵ – تمامی مستندات اعلام شده در بندهای (۱ الی ۴) می بایست به صورت برابر با اصل (محضری) باشد .
۶ – قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد .
۷ – حد نصاب تعداد شرکت کنندگان در مناقصه با حضور هر تعداد مناقصه گر می باشد . (به استناد بند ب ماده ۱۰ آیین نامه ارزیابی کیفی، در غیراینصورت، طبق جزء (۲) بند "ط" ماده (۲) قانون، تأمین کننده یادشده، انحصاری تلقی و معامله طبق بند "الف" ماده (۲۹) قانون انجام می شود و همچنین با استناد به فراز پایانی پاورقی شماره ۷۷۳ ذیل ماده ۱۰ آیین نامه ارزیابی کیفی؛ صفحه شماره ۳۰۲ ویرایش دوازدهم)
۸– درج امضای الکترونیکی اسناد به هنگام بارگذاری اسناد مناقصه از سوی مناقصه گر الزامی است.
۹–ارزیابی کیفی با امعان نظر به ماده ۱۶ (آ.ا.ک) توسط این شرکت انجام می گردد. ضمناً با استناد به ردیف ۲ ذیل ماده ۱۶ و نیز بندهای الف و ب ذیل ماده ۱۸ آ.ا.ک از ق.ب.م، عدم رضایت کارفرمایان پیشین و این منطقه مطمح نظر واقع و در صورت داشتن سابقه اخطار کتبی در پیمان های قبلی با این منطقه ، پاکتهای اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گرانی که دارای سابقه اخطار کتبی در پیمانهای قبلی با این منطقه باشند، بازگشایی نخواهد شد.(مناقصه گران می بایست صرفاً اسناد خواسته شده را بارگذاری نموده و از بارگذاری دیگر اسناد اضافی خودداری نمایند.)
۱۰– فرآیند انتخاب برنده مناقصه وفق دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۲-۲۰/۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ مقام عالی وزارت نفت خواهد بود.
۱۱– حداقل امتیاز ارزیابی HSE، ۶۰ می باشد.
۱۲–مناقصه گران می بایست فرمها و مدارک ارزیابی کیفی را صرفاً در قسمت مربوطه(ارزیابی کیفی) بارگذاری نموده و از بارگذاری در سایر پاکتها خودداری نمایند.
دستگاه مناقصه گزار با توجه به معیارهای ذکر شده در فرم های تحویلی و مدارک دریافت شده نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران اقدام وبر اساس سامانه ستاد اقدامات مقتضی به عمل می آورد.
شماره ثبت در سامانه ستاد : ۲۰۰۵۰۹۱۷۸۱۰۰۰۰۱۳
نوبت اول آگهی : شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
نوبت دوم آگهی : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
روابط عمومی منطقه خراسان رضوی
۳۲۷۴

شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر (سهامی خاص)

شناسه : ۲۲۴۴۱۸۹

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای
نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را به شرح ذیل، به استناد قانون برگزاری مناقصات ، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید .کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و همچنین بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا تقاضا می شود پس از نشر آگهی , به سامانه فوق مراجعه و پس از طی مراحل مندرج در سامانه , اقدام به شرکت در مناقصه نمایند و پیمانکاران می بایست جهت شرکت در مناقصه، اسناد را از طریق سامانه مذکور بارگذاری و نسبت به ارسال پاکت الف مناقصه (به صورت فیزیکی) در تاریخ مقرر به شرکت توزیع استان بوشهر که الزامی می باشد، اقدام نمایند.
ضمنا علاوه بر ارائه اسناد مناقصه در سامانه بصورت الکترونیکی، در صورت برنده شدن ارسال اصل پاکات (ب ، ج) به آدرس شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر الزامی می باشد.
محل تحویل اسناد مناقصه: امور تدارکات شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر– تلفن : ۳۱۲۸۲۲۱۶-۰۷۷
به پیشنهادهای فاقد امضا, مشروط, مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت و ساعت مقرر در فراخوان واصل می شود, مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
هزینه درج آگهی با برنده مناقصه می باشد.
زمان فروش اسناد مناقصه: ۱۴۰۵/۵/۱۹ الی ۱۴۰۵/۵/۲۶

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	کد فراخوان سامانه ستاد	مبلغ تضمین ریال (ضمانت نامه بانکی معتبر)	تاریخ و ساعت ارسال پاکات از طریق سامانه	تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات ارزیابی مناقصه از طریق سامانه	تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات الف و ب مناقصه از طریق سامانه
۱	۴۰۵/۴۹ م ن	خرید خازن فشار متوسط ۲۰ کیلوولت ۲۰۰ کیلووار به همراه سکو	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۳۰۰۰۰۴۲	۵,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۶/۱۴ ساعت ۸	۱۴۰۵/۶/۱۴ ساعت ۸:۱۰	۱۴۰۵/۶/۱۵ ساعت ۸:۳۰
۲	۴۰۵/۵۰ م ن	خرید چراغ خیابانی LED (۳۵وات)	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۳۰۰۰۰۴۳	۹,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۶/۱۴ ساعت ۸	۱۴۰۵/۶/۱۴ ساعت ۸:۱۵	۱۴۰۵/۶/۱۵ ساعت ۹

مدیر امورتدارکات و قراردادها
شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر

مدیر روابط عمومی
شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر
۳۲۲۷