خبر

حوادث جاده‌ای دامن وزیر راه را هم گرفت

■ **مهر:** حوادث جاده‌ای کشور در نهایت دامن «علی نیکزاد» وزیر مسکن و شهرسازی را گرفت و با واژگونی خودرو این عضو کابینه دولت، وی برای مدت کوتاهی باید در خانه به استراحت اجباری بپردازد. برنامه کلان دولت برای تکمیل طرح‌های مسکن مهر ماندگار به‌ویژه در استان تهران و حاشیه سایر کلانشهرهای کشور و بازدیدهای سرزده وزیر مسکن و شهرسازی در نهایت برای این عضو کابینه دولت دهم دردسرساز شد. بر این اساس ساعت ۹:۱۰ روز پنج‌شنبه ۱۲ مرداد در مسیر تهران – دماوند، لاستیک خودرو حامل علی نیکزاد، وزیر مسکن و شهرسازی، دچار ترکیدگی و در نهایت خودرو این مقام دولتی پس از برخورد با گارد ریل اتوبان واژگون شد. «سرهنگ کورانی» فرمانده پلیس راه شرق استان تهران در تشریح جزییات این حادثه گفت: خودروی وزیر راه و شهرسازی در جاده دماوند به علت تخطی از سرعت مجاز و عدم توانایی کنترل وسیله نقلیه دچار سانحه شد.

خرید تضمینی برنج از هفته آینده

■ **فارس:** معاون وزیر صنعت و مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران از آغاز خرید تضمینی برنج از هفته آینده خبر داد. «عباس قبادی» اظهار داشت: خرید تضمینی گندم از مرز دومیلیون و صدهزار تن عبور کرده است. وی افزود: مطالبات همه کشاورزان پرداخت شده است و هیچ کشاورزی نیست که پول خود را دریافت نکرده باشد. مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: خرید تضمینی برنج از هفته آینده آغاز می‌شود.

توقف واردات گوشت گوساله از پاکستان

■ **ایسنا:** رییس اتحادیه گوشت گاوی با بیان اینکه هم‌اکنون برای تامین گوشت مشکلی وجود ندارد، ابراز داشت: روزانه ۳۰۰ تن گوشت گوساله در تهران عرضه می‌شود. «علی خندان» اظهار کرد: قیمت گوشت گوساله در دو هفته اخیر به دلیل کمبود دام وگران شدن علوفه با درصدی افزایش همراه بوده است. وی با بیان اینکه برای تامین گوشت گوساله در ایام ماه رمضان تمهیدات لازم اندیشیده شده است، اظهار کرد: در حال حاضر گوشت گوساله از کشور استرالیا وارد می‌شود و واردات گوشت گوساله از کشور پاکستان به دلیل کیفیت پایین و مشکلات دامپزشکی قطع شده است. رییس اتحادیه گوشت گاوی با بیان اینکه تقاضا برای گوشت منجمد بالاست، با اشاره به قاچاق دام زنده از طریق مرزهای کشور گفت: اگر جلوی قاچاق دام گرفته شود، قطعا نیازی به واردات نیست و تولید داخلی پاسخگوی نیاز مصرف کشور است.

تخته گاز قیمت‌ها در بازار خودرو

«۲۰۶» از روی ۲۱ میلیون تومان رد شد

شرق: گرانی‌های ۲۰۶ روزانه شده است. از ابتدای مردادماه تاکنون قیمت پژو ۲۰۶ تیپ۲ در بازار آزاد خودروها دو میلیون و ۷۰۰ هزار تومان افزایش یافته و به بالای ۲۰ میلیون تومان رسیده است.

این در حالی است که ۲۰۶ صفر در معاملات اردیبهشت ماه سال‌جاری با رقم‌هایی در حدود ۱۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان دست به دست می‌شد. در آن روزها فعالان بازار از عرضه محدود این خودرو به بازار خبر داده و در عین حال برخی نیز از به تاخیر افتادن زمان تحویل خودرویشان حکایت می‌کردند. این زمزمه‌ها نوسان رو به رشد را به بازار آورد و افزایش قیمت‌های چند صدهزار تومانی، روند رو به رشدی را در بازار ۲۰۶ رقم زد.

نظر فعالان بازار این بود که به تعطیلات تابستان نزدیک شده‌ایم و در عین حال عرضه ۲۰۶ به بازار نیز کم شده و این امر قیمت این پژو هاچ‌بک را افزایش داده است. در این میان، ۱۰ روز پایانی تیرماه با خبرها و حواشی از وضعیت تولید خودروها در بهار ۹۱ همراه شد. وزارت صنعت در گزارش آماری خود از افزایش ۲۴/۵درصدی تولید پژو ۲۰۶ در بهار۹۱ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل خبر داد. خبری که با کاهش عرضه این خودرو به بازار هماهنگی نداشت. فعالان بازار خودرو صراحتا از کاهش عرضه ۲۰۶ به بازار می‌گفتند و یکی از دلایل صعودی شدن قیمت این خودرو را در کنار نزدیک شدن به تعطیلات تابستان ، کاهش عرضه اعلام می‌کردند. مقایسه ساده آمار تولید بهار ۹۰ با آمار سال ۹۱، اشتباه آماری وزارت صنعت را به خبری داغ تبدیل کرد. بر اساس آمار وزارت صنعت، میزان تولید پژو ۲۰۶ در بهار سال‌جاری ۱۵ هزار و ۷۰۱ دستگاه بوده است و حال آنکه تولید این خودرو در بهار سال ۹۰ معادل ۴۲ هزار و ۷۶۱ دستگاه اعلام شده بود، این دو آمار به سادگی از کاهش ۶۳ درصدی تولید حکایت می‌کردند و حال آنکه وزارت صنعت رشد ۲۴/۵درصدی که تولید پژو ۲۰۶ در بهار ۹۰ در مقایسه با بهار ۸۹ کسب کرده بود را برای سال ۹۱ اعلام کرد. اشتباهی که از سوی برخی رسانه‌ها به سانسور اخبار کاهش تولید در وزارت صنعت معنا شد و پس از آن خبر کاهش ۶۳ درصدی تولید ۲۰۶ با تبدیل شدن به خبر داغ در بازار خودروها، به افزایش قیمت برخی خودروها به‌خصوص ۲۰۶ سرعت خیره‌کننده‌ای بخشید.

در نخستین قدم، ۲۰۶ تیپ ۲ جهشی ۸۰۰ هزار تومانی را تجربه کرد و در هفته پایانی تیرماه قیمت این خودرو به ۱۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. هر چند که این قیمت نیز از افزایش دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی ۲۰۶ طی دو ماه حکایت داشت و نشان می‌داد که بهای این خودرو در بازار آزاد از ۱۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در اردیبهشت ماه به ۱۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در پایان تیرماه رسیده است اما با آغاز مرداد، دیگر از روند صعودی میلیونی آن هم در دو ماه خبری نبود، قیمت ۲۰۶ در ۱۲ روز، افزایش دو میلیون و ۷۰۰ هزار تومان را به نمایش گذاشت. در روزهای نخست مردادماه این خودرو ابتدا ۲۰۰ هزار تومان گران شد و پس از آن افزایش قیمت دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی را در کارنامه معاملات تابستانی خود ثبت کرد.

به گفته فعالان بازار خودروها، در هفته‌ای که گذشت، قیمت تیپ ۲ از ۱۹ میلیون تومان به ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید و نمی‌توان گفت که اکنون قیمت ۲۰۶ بیش از ۲۱ میلیون تومان است چرا که قیمت‌ها روزانه شده و ممکن است که هر روز خود را به بالای ۲۲ میلیون تومان نیز برساند.

احتمالی که فعالان بازار از آن حکایت می‌کنند، احتمال دور از ذهنی نیست، چرا که در آشفته بازار خودروها و روزهای گرانی ۲۰۶ هیچ خبری درخصوص افزایش تولید این خودرو با آغاز تابستان به گوش نرسیده و به نظر هم نمی‌رسد تا زمانی که آرامش به عرضه و تقاضای بازار برگردد، ۲۰۶ها خیال ثبات قیمت یا عقب‌نشینی از گرانی را در سر داشته‌باشند.

در این میان، دیگر مدل‌های ۲۰۶ نیز از فاز گرانی جا نمانده‌اند. تیپ ۶ این خودرو رکورد گرانی را شکسته و افزایش قیمت خیره‌کننده‌ای را در جمع خودروهای تولید داخل تجربه کرده است. اما از آنجایی که ۲۰۶ تیپ ۲ بیش از این خودرو برای خرید متقاضی دارد افزایش قیمت تیپ ۲ بیشتر به چشم آمده است. تیپ ۶ از ابتدای مرداد ماه تاکنون چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان‌گران شده است و نسبت به قیمت‌های اردیبهشت ماه خود افزایش قیمت هشت میلیونی را تجربه می‌کند. این خودرو اتومات در روزهای گذشته با عبور یک‌میلیون تومانی از مرز ۳۰ میلیونی، قیمت خود را به ۳۱ میلیون تومان رسانده است، قیمتی که دیگر تنها از گرانی حکایت نمی‌کند و نشانی از رکوردشکنی قیمتی را در پی دارد. هر چند که ۲۰۶های هاچ‌بک، با گرانی‌های میلیونی تمام نگاه‌ها را به خود خیره کرده‌اند اما صندوق‌دارها نیز سعی کرده‌اند راه هاچ‌بک‌ها را بروند و این خودروها را در راه گرانی تنها نگذارند. در روزهای گذشته، افزایش قیمت ۵۰۰ هزار تومانی با بازار V9 همراه شد و قیمت خودرو را به ۳۰ میلیون تومان رساند. همچنین به گفته فعالان بازار آزاد خودروها، V8 نیز در هفته اخیر با قیمت ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به فروش رفته که این رقم از گرانی یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی این خودرو حکایت می‌کند.

در کنار ۲۰۶ها که در دور گرانی افتاده‌اند، پژو ۲۰۷ نیز قیمت خود را به ۳۰ میلیون تومان رسانده است. این خودرو در هفته پایانی تیرماه ۲۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسید و اکنون با تجربه گرانی یک و نیم میلیونی، قیمت خود را در نزدیکی ۲۰۶ اتومات نگه داشته است.

پاسخ بانک مرکزی به شرق

لایحه صدور چک در حال تدوین است

شرق: روابط عمومی بانک مرکزی ایران در واکنش به گزارشی با عنوان «حرکت با چشمان بسته» توضیحاتی را به «شرق» ارسال کرده که در پی می‌آید: «در مطالب عنوان شده، موضوعات مختلفی درخصوص ضوابط جدید ناظر بر حساب جاری و چک به عنوان یکی از ابزارهای برداشت از آن، مطرح شده است. از جمله آن که چک را واجد ایراداتی از قبیل به روز نبودن دانسته‌اند؛ این موضوع فارغ از اینکه بتوان آن را ایراد محسوب نمود یا خیر، ناشی از قانون صدور چک می‌باشد و قاعدتا اصلاحات مقتضی باید از طریق مجلس شورای اسلامی صورت گیرد و لذا این موضوع فاقد ارتباط موضوعی با وظایف و اختیارات این بانک می‌باشد. شایان ذکر است اکنون نیز لایحه صدور چک از سوی متولیان امر، در حال بررسی و تدوین می‌باشد تا در نهایت به منظور تصویب به مجلس شورای اسلامی ارایه گردد.همچنین عنوان گردیده که با شرایط مقرر در ضوابط جدید حساب جاری، افراد برای اخذ دسته چک به طرق ناصحیح متوسل می‌شوند. در این زمینه، در سطح جامعه این اتفاق نظر وجود دارد که با این استدلال نمی‌توان و نباید راه ارتکاب تخلفات را بازگذاشت بلکه از یک سو باید با استفاده از اختیارات قانونی، از بروز تخلف جلوگیری نمود و از سوی دیگر برای مسدود نمودن مسیرهای انحرافی منجر به تخلف، راهکارهای مناسب را پیش‌بینی نمود قطعا شیوه صحیح همین خواهد بود زیرا درخصوص مقررات ناظر بر هر موضوع، امکان به اصطلاح دور زدن آن وجود دارد لکن در این حالت نباید کلا از ضابطه‌مند نمودن موضوع، صرف‌نظر شود بلکه باید با فراهم آوردن پوشش‌های مقرراتی مناسب، راه هرگونه سوءاستفاده احتمالی را سد کرد. در دستورالعمل حساب جاری ممکن است اشخاص دسته چک دریافت نمایند و در اختیار اشخاص مشمول محرومیت قرار دهند، ناگفته پیداست که هیچ شخص عاقلی، تبعات این امر را نمی‌پذیرد چرا که ممکن است منجر به تعقیب قضایی و محکومیت کیفری وی گردد و حتی اگر چنین اشخاصی نیز یافت شوند که خود را در معرض چنین مخاطراتی قرار دهند، این موارد نادر نمی‌تواند توجیه مناسبی برای چشم‌پوشی بانک مرکزی از وضع مقرراتی باشد که بنابر وظایف و اختیارات قانونی خود در حسن اجرای نظام پولی کشور و به منظور حفظ حقوق بخش عمده جامعه در نظر گرفته است.در انتقاد به ممنوعیت بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی از ارایه برخی خدمات به مشتری دارای سابقه چک برگشتی تا زمان رفع سابقه مزبور، اظهار گردیده که برگشت چک، گاه به سبب عدم ایفای تعهدات از سوی دیگر بخش‌های جامعه از جمله دولت، می‌باشد. مسلما این موضوع نیز نمی‌تواند استدلال مناسبی برای توجیه پذیرش بی‌انضباطی در نظام پولی کشور و اغماض نسبت به وضع مقررات انضباط‌دهنده برای استفاده از حساب جاری و چک باشد. به دیگر سخن، استنکاف سایر اشخاص از ایفای تعهدات خود باید به نحو دیگری که مناسب این امر باشد، حل و فصل شود و نمی‌توان با ایجاد اخلال در نظم پولی کشور و خدشه به اعتبار شبکه بانکی و همچنین «چک» به عنوان ابزار پرداخت متداول در تعاملات اقتصادی بار عدم پایبندی سایر بخش‌های جامعه به تعهدات خویش را به اشخاصی منتقل نمود که برپایه اعتماد به سازوکارهای طراحی شده به منظور تسهیل مبادلات پولی، در قبال مطالبات خود چک دریافت می‌نمایند. رویکرد بانک مرکزی در وضع مقررات جدید ناظر بر حساب جاری، از یک‌سو استقرار انضباط پولی و بانکی در کشور و از سوی دیگر حفظ حقوق ذینفع چک- که ممکن است یکی از فعالان اقتصادی یا سایر اشخاص و همچنین طرف تجاری بالقوه مشتری دارای سابقه چک برگشتی باشد- و ارتقای اعتبار چک در جامعه بوده است. لذا در این راستا، این بانک اتخاذ اقدامات تامینی از جمله اعلام ممنوعیت ارایه خدمات بانکی به این‌گونه مشتریان را در دستور کار خویش قرار داد. از جمله دلایل پیش‌بینی محرومیت‌های مقرر در دستورالعمل حساب جاری نیز این بوده است که آن دسته از دارندگان دسته چک که از تعهدات خود در قبال ذینفع چک، مبنی بر پرداخت مبلغ مندرج در چک، سرباز زده‌اند، تعهدات خود را ایفا نمایند و ذینفعان چک‌های بلامحل که البته بسیاری از فعالان اقتصادی نیز از جمله این افراد هستند، بتوانند به مطالبات خود دست یابند.دغدغه وصول مطالبات ناشی از چک، همواره در میان فعالان اقتصادی وجود داشته و موضوعاتی از این دست، بانک مرکزی را بر آن داشت تا ضوابط اخیر را در خصوص حساب جاری، در نظر بگیرد. حال شگفت آن است اشخاصی که زمانی از بانک مرکزی، وضع ضوابط سخت‌گیرانه‌تر نسبت به سوءاستفاده‌کنندگان از چک را طلب می‌نمودند و اینک باید در جایگاه حامی دستورالعمل حساب جاری ایفای نقش نمایند، در نقش منتقدین ضوابط اخیر ظاهر می‌شوند! تنها برداشت از این انتقادات می‌تواند این باشد که منظور منتقدین از بیان دغدغه‌های خود در سال‌های پیشین در مورد چک‌های بلامحل و بیان لزوم وضع ضوابط مناسب‌تر برای جلوگیری از سوءاستفاده از چک، فقط در خصوص چک‌هایی بوده که آنها از مشتریان خود دریافت می‌کنند و در مقابل، در خصوص چک‌هایی که خود به سایرین ارایه می‌نمایند و ممکن است منتهی به صدور گواهینامه عدم پرداخت شوند، حاضر به پذیرش هیچگونه ضابطه و محدودیتی نمی‌باشند! پر واضح است، نمی‌توان پذیرفت که یک شخص از یک‌سو با استفاده از اعتبار شبکه بانکی کشور تعهداتی را در قبال اشخاص دیگر برعهده گیرد و به آنها عمل ننماید و از سوی دیگر از منابع بانک‌ها برای تامین نقدینگی خود استفاده نماید و از این منظر، نمی‌توان هیچ‌گونه تمایزی میان اشخاص، چه فعالان اقتصادی و چه سایرین، قایل شد.خاطرنشان می‌گردد، در دستورالعمل حساب جاری شیوه‌های متعدد و متنوعی برای رفع سوءاثر از سابقه چک برگشتی رفع سوءاثر نشده در نظر گرفته شده و اشخاصی که دارای چنین سابقه‌ای می‌باشند، می‌توانند با اتخاذ هر یک از این شیوه‌ها که البته اماره‌ای بر حسن نیت آنها نیز محسوب می‌گردد، پس از رفع سوءاثر از سابقه چک برگشتی، از شمول محرومیت‌های تعیین شده در دستورالعمل مزبور خارج شوند و بدین‌ترتیب، موسسات اعتباری نیز می‌توانند همچنان به آنها، خدمات بانکی ارایه نمایند.»

گذر

رشد ۲۴ تا ۲۶درصدی قیمت و اجاره مسکن در کشور

■ **ایسنا:** مرکز آمار ایران از رشد ۲۴درصدی قیمت مسکن، ۲۵درصدی قیمت زمین و ملک و ۲۶درصدی اجاره مسکن در نیمه اول سال ۹۰ در کشور خبر داد. مرکز آمار ایران در گزارش متوسط قیمت و اجاره مسکن در نیمه اول سال ۹۰ در مناطق شهری کل کشور اعلام کرد: متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۹۰۴هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۵۸درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۵درصد افزایش داشته است (کاهش نسبت به دوره قبل به دلیل کاهش سهم معاملات در شهرهای بزرگ نسبت به شهرهای کوچک است). در میان استان‌های کشور، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده ۹۶۹۴هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۵۴۹هزار ریال در استان بوشهر بوده است. همچنین کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی، مربوط به استان کرمان با ۳۶هزار ریال و بیشترین میزان آن در استان تهران با ۷۸۸۱۸هزار ریال به دست آمده است. متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۸۶۷۵هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل۰/۴درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۴درصد افزایش داشته است (کاهش نسبت به دوره قبل به دلیل کاهش سهم معاملات در شهرهای بزرگ نسبت به شهرهای کوچک است). مقایسه متوسط قیمت در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده ۱۸۹۳۸هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۹۳۷هزار ریال در استان بوشهر بوده است. از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان بوشهر با ۸۱هزار ریال و بیشترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۸۱۹۶۶هزار ریال بوده است. متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه‌درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی ۴۱۶۷۸ ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۲۴/۴درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۶درصد افزایش داشته است. در میان استان‌های کشور بیشترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه‌درصد ودیعه برای هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده ۸۴۰۶۴ ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۱۲۲۹ ریال در استان ایلام بوده است.