

رویداد

زمانبربودن اخذمالیات ازخانه‌های خالی

● درحالی‌که سال‌هاست بحث وجود خانه‌های خالی از سکنه مطرح است، وزیر راه‌وشهرسازی از پیگیری برای اجرای دریافت مالیات از این واحدها خبر می‌دهد و می‌گوید: در حال تعقیب اجرای این برنامه هستیم؛ اما اجرای آن زمان می‌برد. عباس آخوندی در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این سوال که بارها از وجود بیش از ۲٫۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور و ۵۰۰ هزار مسکن خالی از سکنه در تهران صحبت کرده‌اید؛ اما چرا اقدامی مثل دریافت مالیات از این واحدها برای ورود به بازار نمی‌کنید، گفت: وزارت راه‌وشهرسازی در حال تعقیب دریافت مالیات از واحدهای خالی از سکنه است؛ بنابراین اجرای آن تا حدودی زمان می‌برد. آخوندی ادامه داد: به‌هرحال این موضوع از وزارت امور اقتصادی و دارایی در حال پیگیری است و اقدامات آن در حال انجام است؛ اما زمان می‌برد. از دو سال پیش مدام از وجود واحدهای مسکونی خالی از سکنه در حدود ۲٫۵ میلیون مسکن در کشور و حدود ۵۰۰ هزار مسکن خالی از سکنه در تهران خبر می‌دهد؛ اما هیچ‌گاه به طور مشخص از زمان اجرای برنامه‌ای برای اجباری‌کردن واحدهای ساخته‌شده و عرضه‌شدن این واحدها سخنی نگفته است. حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی در تازه‌ترین اظهارنظر خود درباره واحدهای مسکونی خالی از سکنه در خانه‌های خالی از سکنه اسناد توسعه مسکن که هفته گذشته برگزار شد، در جمع خبرنگاران می‌گوید: حدود ۲٫۵ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد که سهم شهر تهران حدود ۴۹۰ هزار واحد است و نشان می‌دهد قیمت خانه‌ها بالاتر از توان خرید مردم است. معاون مسکن وزارت راه‌وشهرسازی گفت: خانه‌های خالی از سکنه اسناد مشمول مالیات می‌شود و در سال اول نیم درصد اجاره‌ها، سال دوم یک درصد و سال سوم نیز ۱٫۵ درصد، مالیات از خانه‌های اجارهای دریافت می‌شود تا مردم تشویق شوند خانه‌ها را برای اجاره وارد بازار کنند. او تصریح کرد: با وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی هم گفت‌وگوهایی شده است، به نظر می‌رسد دریافت مالیات از واحدهای مسکونی خالی از سکنه مشکلاتی در اجرا دارد.

۷هزارو۶۰۰واحد آماده‌است؛ آب وبرق نیست

● درحال‌حاضر هفت‌هزارو ۶۰۰ واحد مسکن مهر پردیس آماده افتتاح است، اما به دلیل آنچه کم‌کاری و متشل‌نشدن انشعابات از طریق شرکت‌های و برق اعلام شده، عمران پردیس نمی‌تواند محوطه‌سازی کند و واحدها را تحویل دهد، به گزارش ایسنا، به دنبال شنش افتتاح بی‌بردی مسکن مهر که از اواخر سال گذشته در پردیس کلید خورد، تاکنون حدود ۲۱ هزار واحد مسکن مهر از مجموع ۸۵ هزار واحد افتتاح شده و به‌نوعی می‌توان گفت سرعت آماده‌سازی واحدهای مسکونی بالا رفته است؛ اما دستگاه‌های خدمات‌رسان آب، برق و گاز به‌کندی خدمات ارائه می‌دهند و به‌همین دلیل آماده‌سازی و محوطه‌سازی معطل این دستگاه‌ها مانده است. مدیرعامل شرکت عمران پردیس دراین‌باره به ایسنا گفت: حدود هفت‌هزارو ۶۰۰ واحد مسکن مهر پردیس آماده تحویل است. در فازهای ۸ و ۱۱ واحدهایی آماده شده؛ اما در انتظار کمک دستگاه‌های خدمات‌رسان در اتصال انشعابات آب و فاضلاب هستیم، به‌ویژه در روزهای اخیر نصب علمک به مشکل تبدیل شده است و فکر نمی‌کردیم شرکت گاز این روزها دست ما را پوست گردو بگذارد. او با بیان اینکه شبکه‌های اصلی آب، برق، گاز و مخازن اصلی را خودمان احداث می‌کنیم، گفت: باوجوداین نمی‌توانیم تا قبل از اینکه انشعابات وصل شود، به بحث محوطه‌سازی و آماده‌سازی برویم.

مسکن اجتماعی نباید به تجمیع فقر کمک کند

● معاون وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به تاکید دستگاه‌های نظارتی و دولت بر اجرای طرح مسکن اجتماعی گفت: در مسکن اجتماعی نباید به تجمیع فقر کمک کرد. به گزارش خبرنگار مهر، حامد مظاهریان در جمع خبرنگاران گفت: توصیه‌ای که در مسکن اجتماعی وجود دارد و دنبال می‌شود، این است که در مسکن اجتماعی نباید به تجمیع فقر کمک کرد؛ بلکه باید مسکن اجتماعی را در تعداد کوچک و پراکنده بدون آنکه به اختلاف طبقاتی دامن بزند، احداث کرد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی افزود: آزمون ورود به حرفه مهندسی از مجموعه آزمون‌های ورود به حرفه مهندسی ساختمان است که در این دوره بیش از ۱۴۵ هزار نفر شرکت کرده‌اند. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی با اشاره به رشد ۱۰درصدی شرکت‌کنندگان نسبت به دوره قبلی آزمون که در اسفند سال گذشته برگزار شده بود، یادآور شد: آزمون‌های ورود به حرفه مهندسی در هفت رشته معماری، شهرسازی، عمران، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی، ترافیک و نقشه‌برداری است. همچنین شش آزمون ورود به حرفه کارداران و یک رشته معماران تجربی هم در این دوره وجود دارد که در مجموع ۲۰ آزمون در سراسر کشور در ۸۷ حوزه آزمونی در حال برگزاری است.

نمایندۀ تام‌الاختیار وزیر نیرو در گفت‌وگو با «شرق»:

منابع آب پایتخت به پرندمی‌رود

شرق: تهران کلان‌شهری که تمام آب موردنیاز خود را از حوضه‌های مجاور دریافت می‌کند، قرار است تأمین‌کننده آب شهر جدید پرند هم باشد. در پرند ۷۰۰ هزار نفر به جمعیت ۸۰ هزار نفری بومی منطقه اضافه شده‌است. درحال‌حاضر بیش از ۶۰۰ لیتر در ثانیه برای آب تأمین می‌شود و باید تا افاق ۱۴۱۰ تا ۱۴۱۴، هزارو ۶۰۰ لیتر آب در ثانیه به این شهرک منتقل شود و بناسـت تهران تأمین‌کننده آب در این منطقه باشد. به گفته محمدرضا امیرکمالی، نماینده تام‌الاختیار وزیر نیرو در طرح ملی مسکن مهر، تأمین آب درازمدت پروژه‌های مسکن مهر یکی از برنامه‌های وزارت نیرو است و قرار است این وزارتخانه آب موردنیاز شهر جدید پرند را با استفاده از منابع آبی سدهای اطراف تهران و چاه‌های این شهر تأمین کند. این در حالی است که تأمین نیازهای آب شهر تهران نیز با مشکلات جدی روبه‌رو است و برای رفع نیازهای این کلان‌شهر که بیش از توان، بارگذاری جمعیتی شده است، هیچ منبع آب جدیدی وجود ندارد و طبق برنامه‌های اعلامی قرار است در آینده آب موردنیاز پایتخت از جاده دوهزار در شمال‌کشور تأمین شود. شاید اگر موانع قانونی استفاده از تکنولوژی بازچرخانی آب برطرف می‌شد، امروز برای تأمین نیاز آبی شهرهای جدید نظیر پرند، کمتر دچار مشکل می‌شدیم. در گفت‌وگو با نماینده تام‌الاختیار وزیر نیرو در طرح ملی مسکن مهر، به وضعیت تأمین آب در شهر جدید پرند و سایر پروژه‌های مسکن مهر پرداخته‌ایم:

با توجه به اینکه شهر جدید پرند فاقد هرگونه منابع آبی است، آب موردنیاز این منطقه چگونه تأمین خواهد شد؟

با توجه به شرایط موجود سفره‌های آب زیرزمینی و نبود منابع آب با کیفیت مناسب در سفره‌های آب زیرزمینی منطقه پرند و همچنین عدم وجود آب‌های سطحی با کیفیت مناسب در منطقه مذکور، آب شهر پرند از چاه‌های منطقه احمدآباد مستوفی و همچنین از خط قمرینی هاشم از شهر تهران تأمین خواهد شد.

قرار بسود از ارتفاعات البرز، آب برای تأمین نیازهای آبی پرند، منتقل شود. آیا این پروژه به قوت خود باقی است؟

نه، این پروژه جزو طرح‌های درازمدت تأمین آب شهر تهران است. آب سدهای موجود که از طریق تصفیه‌خانه‌ها تصفیه می‌شوند و آب چاه‌های شهر تهران با هم مخلوط خواهند شد و یک آب با کیفیت مناسب به مردم شهر جدید پرند تحویل خواهیم داد. البته درحال‌حاضر نیز آبی که در اختیار مردم شهر جدید پرند قرار می‌گیرد، با کیفیت مناسب است. تقریباً با همان کیفیتی که آب در شهر تهران توزیع می‌شود، برای پرند هم آب تأمین می‌کنیم. تأمین آب در درازمدت برای این منطقه از رینگ قمر بنی‌هاشم است که دور کمربند تهران در دست احداث است. در این خط انتقال، مخلوطی از آب چاه‌ها و منابع آب سطحی جریان دارد و نیازهای شهر تهران و شهر جدید پرند را نیز تأمین خواهد کرد.

با توجه به نیرت بالای آب در یک شهر صنعتی نظیر تهران و وجود آلودگی مضاعف در آب‌های زیرزمینی، چند درصد از آب چاه‌ها در تأمین نیازهای شهر جدید پرند به کاربرده خواهد شد؟

شرق:شهر جدید پرند از بی‌آبی رنج می‌برد. تمام آب موردنیاز این شهر از سایر منابع و با صرف هزینه‌های زیاد به این منطقه منتقل می‌شود. مسئولان وزارت نیرو می‌گویند برای تأمین آب موردنیاز شهر جدید پرند در این حوضه حتی چاه هم نمی‌توانند حفر کنند زیرا این شهر حتی منبع آب زیرزمینی هم ندارد. اما مردم ساکن در این شهر جدید، نه‌تنها اطلاعی از کمبود آب ندارند که به خبرنگار ما بگویند بلکه آن را جدی هم نمی‌گیرند. مردم فکر می‌کنند منبع‌های تعبیه‌شده در شهر جدید پرند، آب منطقه را بدون وقفه تأمین کرده و مشکلی از نظر آب نخواهند داشت. با وجود آنکه کمبود آب یکی از چالش‌های اصلی شهر جدید پرند و تحویل فازهای تکمیل‌شده جدید است اما ساکنان این شهرک، از آنجا که نبود گاز شهری در برخی فازها را با چشمان خود می‌بینند و ناگزیرند از کپسول گاز استفاده کنند، کمبود این حامل انرژی را بیشتر از آب باور دارند. دسترسی به پرند کار راحتی نیست. برای رفتن به این شهر جدید که یکی از آب‌پروژه‌های مسکن مهر در آن اجرا شده و نزدیک به صد‌هزار واحد مسکونی را به طرح اولیه این شهر جدید تحمیل کرده است، تنها از دو نقطه تهران وسیله نقلیه وجود دارد. اگر از میدان آزادی بخواهید به پرند بروید باید با پرداخت چهارهزارو ۵۰۰ تومان به سمت شهریار حرکت کرده و از شهریار به مقصد پرند با پرداخت چهار هزار تومان راهی شوید. از متروی صادقیه نیز هزینه حمل‌ونقل شش هزارو ۵۰۰ تومان است. هزینه جابه‌جایی داخل فازهای شهر جدید پرند هم هزارو ۵۰۰ می‌باشد. برای هر فرد آب می‌خورد. به این ترتیب هر ساکن پرند اگر بخواهد به محل کارش در تهران سفر کند، بین ۱۶ تا ۲۰ هزار تومان در روز باید برای ایاب‌وذهاب هزینه کند. با درنظرگرفتن پایه‌حقوق ۹۳۰ هزار تومانی مصوب وزارت کار، حقوق هر روز یک کارگر ۳۱ هزار تومان است. بنابراین ساکنان پرند حدود ۷۵ درصد پایه‌حقوق خود را باید صرف هزینه رفت‌وآمد کنند. همین هزینه بالای تردد، پرند را تبدیل به خوابگاه کرده است. یکی از مردان ساکن این شهر جدید به «شرق» می‌گوید: «زن و دخترم به دلیل هزینه‌های بالای تردد، شب‌ها تا چهارشنبه میهمان منزل اقوام هستند تا بتوانند شغلشان را در تهران حفظ کنند. آنها فقط آخر هفته به خانه‌مان در پرند بازمی‌گردند». در مسیرهای تعبیه‌شده بین بلوک‌های شهر جدید پرند، پرند هم بر نمی‌خیزد

از صدای بچه خبری هست و نه جنب‌وجوشی از ساکنان آن به چشم می‌خورد. حدود ساعت سه بعدازظهر، تقریباً در یک خیابان یک کیلومتری، فقط پنج مرد دیده می‌شوند. تنها واحدهای تجاری واقع در فاز شش شهر جدید پرند، نگاه‌های املاک هستند و پس از نه از قضایی و سوپرمارکت خبری هست و نه واحدهای تجاری نظیر مراکز توزیع پوشاک، لوازم بهداشتی، داروخانه و غیره. ساکنان پرند می‌گویند این روزها کسب‌وکار دو‌گروه به‌شدت پر رونق است. کابینت‌سازان و مراکز خریدوفروش املاک، همان دو دسته خوش‌شانس‌هایی هستند که کاروبارشان در این روزهای شهر جدید پرند، پررونق است. زیرا دولت احمدی‌نژاد که قصد داشت هیچ پروژه نیمه‌تمامی را به دولت بعد منتقل نکند و

اقتصاد

نمایندۀ تام‌الاختیار وزیر نیرو در گفت‌وگو با «شرق»:

منابع آب پایتخت به پرندمی‌رود



درحال‌حاضر آب تهران نیرتار بالا ندارد. چاه‌های نیرتاردار از مدار تولید خارج شده‌اند. آب با کیفیت مناسب و در حد استاندارد بین‌المللی و استاندارد ایران، در تمام نقاط شهر تهران توزیع می‌شود. برای شهر جدید پرند نیز آب با کیفیت مناسب، تأمین و توزیع می‌شود. وزارت نیرو تأیید می‌کند کیفیت آب پرند مطلوب است. درواقع آب استاندارد برای شهروندان این شهر تأمین می‌شود.

● **با توجه به اینکه هنوز تمام فازهای پرند شاهد حضور جمعیت نیست، در افاق پیش‌بینی شده در طرح، به چه میزان آب نیاز داریم؟**
در پرند با سقف جمعیتی ۵۶۰ هزار نفر به هزارو ۷۰۰ لیتر در ثانیه آب نیاز داریم که از چاه‌های احمدآبادمستوفی و رینگ قمر بنی‌هاشم که در تهران است، این نیازها تأمین می‌شود. درحال‌حاضر حدود ۱۲۰ هزار نفر در این شهر ساکن هستند. تأمین آب درازمدت پرند جزو برنامه‌های وزارت نیرو است و در همین راستا با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی برای تأمین آب شهر جدید پرند و مسکن مهر سراسر کشور جلسه داشتیم.

برای تأمین نیازهای پایدار خدمات زیربنایی آب، برق و فاضلاب مسکن مهر سراسر کشور، به چه میزان اعتبار نیاز دارید؟

تاکنون برای ایجاد زیرساخت‌های آب، فاضلاب و برق مسکن مهر کل کشور بالغ بر سه‌هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان از طریق منابع عمومی و داخلی شرکت‌های آب و فاضلاب و توزیع نیروی برق تأمین شده‌است و درحال‌حاضر وزارت نیرو آماده است تا نسبت به برقراری انشعابات آب و برق و فاضلاب برای تمام متقاضیان مسکن مهر اقدام کند. اما برای دسترسی به ایجاد خدمات پایدار و مطمئن زیربنایی آب، برق و فاضلاب، این وزارتخانه به سه‌هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار جدید نیاز دارد تا آب درازمدت و خدمات فاضلاب و برق پایدار را برای یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحد مسکن مهر در کل

تمام منابع آب مورد نیاز پایتخت مسکن مهر از سایر حوضه‌ها تأمین می‌شود

پرند، جزیره بی آبی

بروین روان قرمز افتتاحیه‌های مسکن مهر، پای ثابت سفرهای استانی معجزه هزاره سوم بود، نه‌تنها انبوهی از اسکلـت خالی را برای دولت یازدهم به میراث گذاشت، بلکه خانه‌های مردم را بدون کابینت، پکیچ گرمایشی و سیستم خنک‌کننده به آنها تحویل داد. یکی از رانندگان تاکسی پرند که خود ساکن این شهر است به «شرق» می‌گوید: «زمانی که ما متقاضی مسکن مهر شدیم، قرار بود خانه‌ای تکمیل‌شده تحویل بگیریم اما الان فقط یک خانه لخت به ما تحویل داده می‌شود. برای تکمیل کاستی‌های واحد تحویلی، حداقل باید پنج میلیون تومان هزینه کنیم چون به جز واحدهایی که در اوایل اجرای پروژه مسکن مهر تحویل داده شدند، سایر واحدها هیچ وسیله گرمایشی، سرمایشی، کابینت، سینک ظرفشویی، روشویی و سنگ توالت ندارند».

مشکل آب؟ هرگز!

پرند یکی از چندین پروژه عظیم شهرک‌سازی در اطراف تهران است. هدف از ساخت این شهر، ایجاد فضای سکونت برای جمعیت سرریز تهران و کارکنان فرودگاه امام خمینی(ره) بود. با اجرای پروژه مسکن مهر در سراسر کشور و شهر جدید پرند، برنامه توسعه این شهرهای جدید با مشکل مواجه شد. نبود آب هم عاملی شد تا تحویل فازهای تکمیل‌شده این پروژه‌های عظیم با مشکل مواجه شود. به گفته حبیب‌الله طاهرخانی، درحال‌حاضر سه هزار واحد مسکن مهر در سراسر کشور در انتظار انشعابات هستند. او اضافه می‌کند: در پرند شرایط سخت‌تری از لحاظ تأمین آب داریم که باید برنامه‌های صرفه‌جویی را اجرا کنیم. البته هم‌اکنون آب شهر پرند تأمین شده اما در آینده که متقاضیان بیشتری در واحدهای مسکونی اسکان پیدا کنند، احتمالاً دچار مشکلاتی می‌شویم. با این وجود مردم پرند هیچ ذهنیتی درباره کمبود آب ندارند. به نگاه‌ها که سر می‌زنی اولین سؤالی که از صاحبان خانه می‌شود، این است که آیا واحد شما کابینت دارد یا نه. هیچ سؤالی درباره مسئله آب نمی‌شود. مردم پرند معتقدند مخزن‌های آب تعبیه‌شده بین بلوک‌ها، مشکل آب شهر را حل کرده است. آنها نگران دیر تحویل داده شدن برخی فازها هستند. یکی از زنان خانه‌دار فاز شش که برادرش در فاز مجاور واحدی خریده، اما هنوز این واحد به او تحویل نشده، بی‌وولی دولت را عامل تبعیض‌افزادان وعده‌ها می‌داند. مرد دیگری هم نبود مدرسه را عاملی می‌داند که سکونت برای افراد دارای فرزند محصل را در این محل دچار مشکل می‌کند در نتیجه این گروه اقساط خود را به‌موقع پرداخت نمی‌کنند تا واحدهای آنها هم مثل بقیه مناطق تکمیل شود. از میان همان اندک افراد حاضر در خیابان‌های فاز شش پرند، هیچ‌کس از کمبود آب اطلاعی ندارد و مردم فقط می‌گویند که ساکنان «هسا ۶» (یکی از فازهای پرند) انشعاب گاز ندارند و از کپسول استفاده می‌کنند. نعمتی، یکی از نگاه‌دارانی

کشور تأمین کند. اختصاص این بودجه برای تأمین خدمات زیربنایی پایدار آب و برق و فاضلاب مسکن مهر ضروری است.
● **چقدر آب برای رفع نیازهای مسکن مهر باید تأمین شود؟**
برای پروژه‌های مسکن مهر سراسر کشور حدوداً ۴۴۰ میلیون مترمکعب آب در سال نیاز داریم.

● **حجم منابع آب کشور ثابت است و به دلیل کاهش بارش‌ها، این حجم در حال افت است. برای تأمین آب مسکن مهر آیا به بحث‌های بازچرخانی آب نیز توجه شده است یا صرفاً از طریق انتقال آب، نیازهای این پروژه را تأمین خواهید کرد؟**

یقیناً بخشی از آب مورد نیاز این پروژه ملی از طریق تأمین آب از نقاط دوردست نسبت به محل احداث واحدهای مسکن مهر تأمین خواهد شد. بخشی را با توسعه وضعیت موجود تأمین می‌کنیم و در برخی مناطق، باید آب‌شیرین‌کن نصب کنیم. برای تمام پروژه‌های مسکن مهر یک راهکار وجود ندارد و بسته به شرایط منطقه واصله استقرار واحدهای مسکونی و محل‌های مناسب تأمین آب، راه‌حل‌ها متفاوت است.

سهم بازچرخانی آب در برنامه‌ریزی برای تأمین آب مسکن مهر چقدر است؟

ما تلاش می‌کنیم از پساب فاضلاب تصفیه‌شده تولیدی، برای آبیاری فضای سبز استفاده کنیم.

حجم آب مورد استفاده در فضای سبز مسکن مهر چقدر است؟

حدود ۳۳۰ میلیون مترمکعب آب در سال. آب تصفیه‌شده از فاضلاب در سال سهم بازچرخانی خواهد بود که به مصرف فضای سبز و کشاورزی می‌رسد.

در سراسر جهان تصفیه فاضلاب را تا حد شرب انجام می‌دهند ما از این شیوه استفاده نخواهیم کرد؟

ما فعلاً در ایران برای آبیاری ضای سبز، باغات یا کشاورزی از آب بازچرخانی‌شده استفاده می‌کنیم. همچنین از این آب برای تغذیه سفره‌های زیرزمینی نیز استفاده خواهد شد. به دلیل مسائل قانونی و شرعی، همچنین ذهنیت مردم، از آب بازچرخانی‌شده برای شرب استفاده نمی‌کنیم. البته دانش و تکنولوژی تصفیه آب تا این حد در ایران وجود دارد.

تمام پروژه‌های مسکن مهر در مناطقی واقع شده‌اند که تأمین آب برای آنها مشکل است؟

برخی از این پروژه‌ها در مناطق نامناسب واقع شده‌اند. این مشکل در پروژه‌های مختلف متفاوت است و شاید در یک استان، دو تا سه پروژه در شرایطی باشند که تأمین آب برایشان دشوار باشد.

هزینه تمام‌شده آب منتقل‌شده برای مسکن مهر چقدر است؟

قطعه هزینه تمام‌شده تأمین آب برای برخی از پروژه‌های مسکن مهر نسبت به پروژه‌های عادی بیشتر است. هزینه تأمین آب بستگی به موقعیت مسکن مهر و محل استقرار پروژه دارد. اینکه پروژه در مناطق مسطح، دامنه کوه و دوری و نزدیکی به منابع آب زیرزمینی و سطحی واقع شده باشد و همچنین کیفیت این منابع، در هزینه تمام‌شده تأمین آب تأثیرگذار است. هزینه تمام‌شده برای هر انشعاب بین ۵۰ تا هفت‌میلیون تومان است. در مسکن مهر هزینه تأمین آب را خود انشعاب یقیناً از این عدد بیشتر است.

تعبیه شده که آب سطحی و زیرزمینی خارج از حوضه پرند را در داخل آن جمع کرده و با خط لوله الغدیر که از سوی قرارگاه خاتم‌الانبیا در دست ساخت است، به پرند منتقل می‌کنیم. این پروژه بیش از صد میلیارد تومان هزینه دارد و در صورت تأمین اعتبارات، دو سال تکمیل آن طول خواهد کشید.

فازهای نیمه‌تکمیل پرند، محل ساخت فیلم

پرند شهر جدیدی با مشکلات ریزودرشت است، اما بعد از انتشار خبر ساخت مترو برای این شهر، مردم با هدف سرمایه‌گذاری، واحدهای آن را خریدوفروش کرده و بازار تجارت در این منطقه را گرم نگه داشته‌اند. به گفته بنگاهداران فعال در شهر جدید پرند، با انتشار خبر ساخت مترو و نزدیک‌شدن خطوط مترو به فرودگاه امام(ره)، یک‌میلیون تومان به هزینه رهن و اجاره واحدهای شهر جدید پرند اضافه شده است. محمد اشرفی، از بنگاه‌داران شهر جدید پرند درحالی‌که دفترچه‌ای حدوداً هفت‌صفحه‌ای حاوی نقشه فازهای جدید پرند را ورق می‌زند، به «شرق» می‌گوید: بخشی از واحدهای مسکن مهر که به وسیله ترکیه ساخته شده است، آب و گاز ندارند. محوطه‌سازی در این فازها نیز انجام نشده است. وی درحالی‌که روی نقشه تعداد واحدهای ساخت ترکیه را نشان می‌دهد، تعداد این ساختمان‌های مشکل‌دار ساخت ترکیه را ۵۰ بلوک ۶۰ واحدی، یعنی درمجموع سه هزار واحد اعلام می‌کند.به گفته اشرفی، هر واحد مسکونی دو یا سه‌خوابه در پرند که در هر طبقه چهار واحد دارد، حدود ۲۰ میلیون تومان قیمت می‌خورد که بخشی از آن وام بوده و بهای مبادله‌شده این خریدار و فروشنده، تا ۴۲ تا ۴۳ میلیون تومان است. این بنگاه‌دار بیان می‌کند: هر قسمت از واحدهای شهر جدید پرند از سوی شرکت‌های مختلف ساخته شده و آن شرکت‌هایی که با مشکل مالی مواجه شده‌اند، با وجود گرفتن پول مردم، مجتمع‌ها را تکمیل نکرده‌اند. درحال‌حاضر، اسکلت سیمانی این مجتمع‌های نیمه‌تکمیل به محلی برای تصویربرداری فیلم‌هایی با موضوع سوریه تبدیل شده است.

دریچه

صعود قیمت مسکن مهر پرند، با راه‌اندازی مترو

حواد خوانساری*

راه‌اندازی خطوط مترو روی قیمت مسکن شهر جدید پرند، به طور قطع تأثیر مثبت داشته و سبب افزایش قیمت در پروژه مسکن مهر و سایر منازل موجود در جنوب غرب تهران می‌شود. با راه‌اندازی مترو، ابتدا با توجه به وجود آپارتمان‌های خالی و میزان عرضه مسکن در شهر جدید پرند، قیمت‌ها با شتاب کمتری افزایش می‌یابد اما به‌تدریج با اتمام پروژه خط مترو و کاهش عرضه خانه خالی، شاهد افزایش بیشتر قیمت مسکن در مناطق جنوب غرب تهران و شهر جدید پرند خواهیم بود. معمولاً افرادی که مسکن مهر را برای زندگی انتخاب می‌کنند، خودروی شخصی ندارند. انتخاب آنها برای تردد، وسایل نقلیه عمومی است در نتیجه وجود خطوط مترو، میزان تقاضای این قشر برای اجاره یا خرید واحدهای مسکن مهر پرند را افزایش می‌دهد.

متأسفانه پروژه مسکن مهر که در دوره فعالیت رئیس‌جمهور قبلی آغاز شد، بدون درنظرگرفتن نظرات کارشناسی به راه خود ادامه داد. بسیاری از واحدهای مسکن این پروژه بدون تکمیل تاسیسات زیربنایی نظیر لوله‌کشی آب، برق و فاضلاب یا آسفالت‌شدن مسیرها در اختیار مردم قرار گرفت. در بسیاری از مناطق، مسجد، مدرسه، پاسگاه پلیس برای تأمین امنیت مردم و برقراری انضباط یا واحدهای خدماتی دیگر وجود نداشت.

شهر جدید پردیس که نزدیک ۴۰۰ هزار نفر در آن زندگی می‌کنند، بیمارستان ندارد و خیابان‌های خیلی از قسمت‌های این مجموعه آسفالت نیست. نبود لوله‌کشی فاضلاب در پردیس باعث شده اغلب فاضلاب‌ها، داخل خیابان رها شود. مردم به‌سختی در این منطقه زندگی می‌کنند. متأسفانه پروژه مسکن مهر در مکان‌های نامناسبی ساخته شده است. گاهی بدون توجه به اینکه مردم چگونه می‌توانند روی کوه تردد کنند، پروژه اجرا شده است. به همین دلیل بخش‌های آن واحدهای آن خالی مانده و قابل استفاده نیست. قسمت‌هایی از پرند نیز به دلیل مکان‌یابی نامناسب نبود تاسیسات زیربنایی شامل فروشگاه، آب و برق و... خالی مانده است. برخی از واحدهای این مجموعه را وقتی به افراد تحویل دادند، آسانسور، موتورخانه و شواف در آن نصب نبود. خود خریدارها باید پول می‌گذاشتند و زیرساخت‌های این پروژه را تکمیل می‌کردند. دلیل نبود زیرساخت‌های اصلی در واحد مسکن مهر، سماجت بیش از حد دولت بود. دولت می‌خواست ثابت کند که می‌تواند با متری ۳۰۰ هزار تومان خانه بسازد. از آنجا که این قیمت بسیار نازل بود و سازنده‌ها زیر بار اجرای پروژه نمی‌رفتند، یک‌سری مشخصات ساختمان تقلیل حالی که به این نکته فکر نشد که افراد نامتجانس با ناهمگنی که می‌خواهند در آیندند در کنار هم ساکن آپارتمان‌های مسکن مهر شوند، چگونه قرار است به‌موقع پول بپردازند و بخش‌های نیمه‌تمام یک ساختمان را کامل کنند.

در حال حاضر پروژه مسکن مهر تبدیل به خون‌دلی برای کشور شده است. بعد از گذشت هشت تا ۹ سال، در حالی‌که قرار بود سالانه یک میلیون واحد آپارتمان ساخته و به مردم تحویل شود، هنوز واحدهای مسکن مهر امکان بهره‌برداری ندارند. در مسیر قزوین در دامنه کوه‌ها واحد مسکونی بدون اینکه برای آنها آب، برق، مدرسه و فروشگاه ساخته شود، ایجاد شده است. در حال حاضر وزیر راه و شهرسازی تلاش می‌کند که زیرساخت‌های شهرک‌های جدید را تکمیل و در اختیار مردم قرار دهد. متأسفانه اعتبارات پروژه مسکن مهر به جای تکمیل تاسیسات زیربنایی در این شهرک‌ها، تبدیل به حقوق پرسنل اداره این شهرک‌ها شد و با گذشت زمان و افزایش نرخ تورم، هزینه تکمیل ساختمان‌های این پروژه افزایش یافت. در حال حاضر براساس سخنان وزیر راه و شهرسازی، تکمیل هر متر مسکن مهر، ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان برای دولت هزینه دارد، یعنی از زمان آغاز اجرای این پروژه تاکنون، هزینه‌ها دوبرابر شده است.

● **دیدار انجمن شرکت‌های ساختمانی**

شماره مجوز: ۱۳۹۶.۳۲۰۵

نوبت اول

مناقضه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی
موضوع مناقضه: پیگرانی هوشمند خط لوله چهارم سراسری

شرکت انتقال گاز ایران

شرکت انتقال گاز ایران در نظر دارد پیگرانی هوشمند خط لوله چهارم سراسری را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان شرکت در مناقضه دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی همراه با معرفی نامه به امور پیمانها مراجعه نمایند .

۱ – موضوع مناقضه: پیگرانی هوشمند خط لوله چهارم سراسری.
۲ – محل و زمان دریافت اسناد و تحویل پیشنهادهای
۱.۲ محل دریافت اسناد: ایران – تهران – میدان هفت تیر– شرکت انتقال گاز ایران – پلاک ۷۲۳ – طبقه سوم – اتاق ۳۳۴ –امور پیمانها
۲.۲ آخرین مهلت دریافت اسناد: پایان وقت اداری ۹۶/۷/۲۰
۳.۲ آخرین مهلت تحویل پیشنهادهای: پایان وقت اداری ۹۶/۸/۱۴ در مقابل اخذ رسید

۳– برآورد تقریبی: ۲۰۴۱.۲۰۰ یورو
۴– نوع و مبلغ ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۷۶.۳۹۰ یورو
۵– سایر شرایط متقاضیان شرکت در مناقضه
۱.۵ توانایی ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ قیمت پیشنهادی
۲.۵ الزام دارا بودن تکنولوژی
۳.۵ سوابق انجام کارهای مشابه
۶– اطلاعات کلی مناقضه در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور و در سایت shana.ir موجود می باشد.
۷) جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۱۳۱۴۳۲۲-۸۸۸۳۱۰۴۶
www.nigc-nigtc.ir www.shana.ir
تماس حاصل نمایید.
روابط عمومی شرکت انتقال گاز ایران