خبرخوان

تراز «خزر» در پایین‌ترین سطح

ایرنا: مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران با اشاره به پیامدهای تغییرات اقلیمی بر دریای خزر گفت: «تراز آب این پهنه به پایین‌ترین میزان خود طی حدود ۲۰۰ سال اخیر رسیده است». محمدرضا کنعانی با بیان اینکه تغییرات اقلیمی در سال‌های اخیر تأثیر محسوسی بر وضعیت دریای خزر گذاشته است، افزود: «طی دو دهه گذشته دمای آب خزر حدود یک‌ونیم درجه افزایش یافته و همین مسئله میزان تبخیر را بین ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش داده است». او با اشاره به منابع تأمین آب دریای خزر ادامه داد: «حدود ۲۵ درصد آب خزر از بارش‌ها و ۷۵ درصد از طریق رودخانه‌ها تأمین می‌شود و در این میان، رودخانه ولگا مهم‌ترین ورودی آب به خزر به شمار می‌رود و به تنهایی حدود ۸۰ درصد آب ورودی این دریا را تأمین می‌کند. در کنار ورودی‌های آب، تبخیر یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های مؤثر بر تراز آبی خزر است و افزایش دما و تبخیر سبب شده بیلان آبی دریای خزر منفی شود». به گفته کنعانی، بر اساس روندهای موجود، تراز آب دریای خزر سالانه حدود ۱۰ تا ۲۰ سانتی‌متر کاهش پیدا می‌کند و در شرایط فعلی، خزر در پایین‌ترین تراز آبی خود طی حدود ۲۰۰ سال اخیر قرار گرفته است. او با اشاره به پیامدهای کاهش تراز آب خزر گفت: «ادامه این روند تنها یک مسئله زیست‌محیطی نیست، بلکه می‌تواند بر معیشت جوامع ساحلی، تأسیسات و زیرساخت‌های ساحلی و همچنین زیست‌بوم‌های وابسته به خزر ازجمله تالاب‌های ساحلی اثرگذار باشد». مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران تأکید کرد: «تغییرات تراز آب دریای خزر باید به‌عنوان یک مسئله چندوجهی مورد توجه قرار گیرد؛ چراکه استمرار کاهش سطح آب می‌تواند آثار گسترده‌ای بر محیط زیست، اقتصاد و فعالیت‌های انسانی در مناطق ساحلی بر جای بگذارد».

هشدار درباره خوددرمانی با هوش مصنوعی

سخنگوی سازمان غذا و دارو با تأکید بر اینکه هوش مصنوعی نمی‌تواند جایگزین پزشک و داروساز در فرایند درمان باشد، نسبت به خطرات «خوددرمانی دیجیتال» ناشی از تصمیم‌گیری‌های غیرتخصصی بر اساس اطلاعات اینترنتی هشدار داد. محمد هاشمی با اشاره به رشد روزافزون استفاده از هوش مصنوعی و اینترنت برای دریافت اطلاعات سلامت، تأکید کرد: «اگرچه این فناوری‌ها ابزارهای ارزشمندی برای افزایش آگاهی و آموزش هستند، اما نباید به‌عنوان مرجعی برای تشخیص بیماری، تجویز، تغییر دوز یا قطع دارو مورد استفاده قرار گیرند». او با تبیین مفهوم «خوددرمانی دیجیتال» گفت: «دسترسی گسترده به اطلاعات پزشکی، هم‌زمان با مزایای آموزشی، چالش‌های جدیدی ایجاد کرده است. برخی افراد پس از جست‌وجوی علائم خود در فضای مجازی یا دریافت پاسخ از سامانه‌های هوش مصنوعی، بدون ارزیابی تخصصی توسط پزشک یا داروساز، اقدام به مصرف یا تغییر خودسرانه داروها می‌کنند؛ اقدامی که می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری به همراه داشته باشد». سخنگوی سازمان غذا و دارو ادامه داد: «تصمیمات دارویی باید بر اساس مجموعه‌ای از عوامل پیچیده ازجمله تشخیص قطعی، سابقه بیماری‌ها، شرایط فیزیولوژیک بیمار، عملکرد ارگان‌های حیاتی مانند کبد و کلیه، تداخلات دارویی و وضعیت خاص بیمار (مانند بارداری یا شیردهی) اتخاذ شود؛ مواردی که سامانه‌های هوش مصنوعی عمومی به دلیل نبود دسترسی به پرونده بالینی فرد، قادر به تحلیل دقیق آنها نیستند».

۱۰ روز پس از تجمع اعتراضی پرستاران بیمارستان فیاض‌بخش، سازمان تأمین اجتماعی از تعیین تکلیف مطالبات خبر می‌دهد

زخم باز پرستاری

نیلوفر حامدی: با گذشت بیش از ۱۰ روز از اعتراضات پرستاران بیمارستان فیاض‌بخش، سازمان تأمین اجتماعی از توقف لغو قراردادها و بازگشت نیروهای تعدیل‌شده به کار خبر داده است؛ با این حال، مطالبات اصلی پرستاران ازجمله ۱۳ ماه هزینه سرویس رفت‌وآمد، حق جنگ و اجرای کامل قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری همچنان بلاتکلیف مانده است. اوایل دی‌ماه سال گذشته، پرستاران بیمارستان فیاض‌بخش برای مطالبه حقوقی که به گفته خودشان سال‌هاست روی زمین مانده، تجمع کردند؛ تجمعی که قرار بود با حضور مسئولان سازمان تأمین اجتماعی به گفت‌وگو و شنیدن مطالبات آنها ختم شود، اما قطع اینترنت و پس از آن جنگ ۴۰روزه، رسیدگی به این مطالبات را بار دیگر به حاشیه برد. چند ماه بعد، وقتی کشور از فضای جنگ فاصله گرفت، پرستاران دوباره به همان نقطه برگشتند؛ به مطالباتی که نه حذف و نه پاسخی برایشان پیدا شده بود. این بار اما ماجرا به هشتم مرداد رسید؛ روزی که انتشار تصاویر تجمع پرستاران فیاض‌بخش و سپس گزارش‌هایی درباره برخورد و ضرب‌وشتم برخی از آنها، این اعتراض صنفی را به موضوعی فراتر از یک مطالبه معیشتی تبدیل کرد. پرستارانی که می‌گویند تجمعشان بدون شعار، پلاکارد و ایجاد اختلال در روند درمان بیماران برگزار شده، از برخوردی سخن می‌گویند که تا هشت ساعت ادامه داشته و حتی مشخص نبوده افرادی که در محل حضور داشتند، وابسته به کدام نهاد هستند. حالا بیش از ۱۰ روز از آن اتفاق گذشته است و اگرچه سازمان تأمین اجتماعی از توقف لغو قراردادها و تعیین تکلیف مطالبات پرستاران خبر می‌دهد و وزارت بهداشت نیز ماجرا را پایان‌یافته می‌داند، اما بخش مهمی از مطالبات همچنان پابرجاست. تعرفه خدمات پرستاری، هزینه سرویس رفت‌وآمد که بنا بر ادعای پرستاران ۱۳ ماه پرداخت نشده و مبالغی که بابت دوران جنگ باید به حساب آنها واریز می‌شد، تنها بخشی از مطالباتی است که پرستاران بیمارستان فیاض‌بخش درباره آن سخن می‌گویند. پشت این اعداد اما مسئله‌ای بزرگ‌تر قرار دارد؛ مسئله‌ای که فعالان صنفی آن را به ضعف ساختاری در سیاست‌گذاری و ارزش‌گذاری خدمات پرستاری مرتبط می‌دانند. سه سال پس از اجرای قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری، هنوز اجرای کامل آن در بیمارستان‌های تأمین اجتماعی محل مناقشه است و در همین حال، فعالان این حوزه از کمبود نیروی انسانی، مهاجرت، تبعیض در پرداخت‌ها و کم‌رنگ‌بودن نقش معاونت پرستاری در تصمیم‌گیری‌های کلان نظام سلامت انتقاد دارند. بیمارستان فیاض‌بخش در این میان شاید فقط یک نمونه باشد.

تشدید مطالبات پرستاران اوایل دی‌ماه سال گذشته آغاز شد که پرستاران بیمارستان فیاض‌بخش نسبت به رعایت‌نشدن برخی حقوق خود تجمع کردند. اعتراضات آنها اما در ادامه به دلیل شرایط پیش‌آمده متوقف شد. بعد اینترنت قطع شد و برای مدتی همه کشور تحت تأثیر آن روزهای سخت قرار گرفت. کمی بعد قرار شد مسئولان سازمان تأمین اجتماعی که فیاض‌بخش زیرمجموعه‌شان محسوب می‌شود، به این بیمارستان بروند و صدای پرستاران را بشنوند. وقوع جنگ ۴۰روزه اما این موضوع را به تعویق انداخت و دوباره کشور وارد فازی شد که عملا رسیدگی به چنین مطالباتی در اولویت هیچ فرد یا نهادی نبود. با توقف جنگ، پرستاران بار دیگر خواهان برگزاری جلسات و وصول مطالباتشان شدند و تجمعاتی را هم در همین راستا برگزار کردند. مسئولی هم از سازمان تأمین اجتماعی به این تجمعات سر می‌زد، اما گفت‌وگویی با پرستاران نمی‌کرد. تا اینکه هشتم مرداد، تصاویری از این تجمع منتشر شد و پس از آن هم اخباری درباره ضرب‌وشتم پرستاران توسط نیروهایی که روشن نشد وابسته به کدام نهاد بودند، در رسانه‌ها منتشر شد؛ موضوعی که رئیس سازمان نظام پرستاری هم به آن واکنش نشان داد و گفت در

صورت وقوع چنین رخدادی، قطعا با عاملان آن برخورد می‌شود. با گذشت بیش از ۱۰ روز از آن حادثه اما نگرانی‌ها نسبت به آینده این پرستاران و همچنین مطالباتشان سر جای خود قرار دارد و چیزی برای آنها تغییر نکرده است. حق تعرفه، سرویس رفت‌وآمد، حق جنگ و دریافت تعرفه خدمات پرستاران یکی از مهم‌ترین مطالباتی است که این افراد نسبت به پرداخت‌نشدن آن گلایه دارند؛ حقی قانونی که باید به آنها پرداخت شود، اما بیمارستان‌های مربوط به تأمین اجتماعی در سال‌های اخیر نسبت به آن اهمال داشته‌اند. از سوی دیگر، هزینه سرویس پرستاران نیز به آنها پرداخت نشده است. طبق قانون خود بیمارستان، افرادی که از سرویس رفت‌وآمد این مرکز درمانی استفاده نمی‌کنند، باید ماهانه یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار تومان دریافت کنند که همین موضوع تا به امروز، ۱۳ ماه عقب افتاده است؛ عددی حدود ۱۵ میلیون تومان که طبق ضرب‌الاجلی که پیش‌تر وعده آن را به پرستاران داده بودند، باید ۱۰ ماه آن تا تیرماه امسال تسویه می‌شد. همچنین برای پرستاران در دوران جنگ ۴۰روزه نیز حق جنگ تعریف شده بود که بیمارستان این مبلغ را هم به حساب نیروهایش واریز نکرده و شنیده می‌شود که مدیران این مرکز درمانی گفته‌اند آن مبلغ را خرج گوشت و مرغ بیمارستان کرده‌اند، درحالی‌که هزینه این نوع خریدها در بودجه ابتدای سال مراکز درمانی تعریف می‌شود. به گفته پرستارانی که نخواستند نامشان در گزارش بیاید، تجمع اعتراضی آنها بدون هیچ شعار، پلاکارد یا سروصدایی برگزار شده بود و جز اینکه بر احقاق حقوقشان پافشاری کردند، چیز بیشتری نخواستند؛ پرستارانی که برخی از آنها حتی یک روز از جنگ ۱۲روزه و ۴۰روزه، خدمت را ترک نکردند و در دوران دشوار کرونا نیز بدون حتی یک روز مرخصی استعلاجی به مردم خدمت رساندند. اما همین‌ها ادعا کردند که در هشتم مردادماه سال جاری، توسط برخی افراد در طبقه پنجم و در اتاق مدیریت بیمارستان، نزدیک به هشت ساعت به شکل نامناسبی بازجویی شدند.

لغو قراردادها متوقف شد

فرشاد نوروزپور، رئیس روابط‌عمومی سازمان تأمین اجتماعی کشور، در واکنش به تمام اتفاقات اخیر درباره پرستاران بیمارستان فیاض‌بخش از متوقف‌شدن تمام لغو قراردادها خبر داد و گفت: «مطالبات صنفی پرستاران که همه آنها هم کاملا قانونی و بحق بوده است، به‌زودی تعیین تکلیف می‌شود. تمام اخباری که درباره لغو قراردادها و اخراج‌های پرستاران منتشر شده بود نیز متوقف شده است». او با اشاره به نحوه مطالبه‌گری و اهمیت کیفیت این کنش در محیط‌های درمانی هم تأکید کرد: «مطالبات صنفی شرایط خاص خودش را دارد؛ به‌خصوص در محیط‌های درمانی این موضوع حساس‌تر هم می‌شود و نیاز است با ملاحظات خاصی صورت گیرد. رعایت تمام موازین مربوط به محیط‌های درمانی، اشغال‌نکردن فضای بیمارستان و به‌ویژه اطراف اورژانس که نقطه بسیار استراتژیک و حیاتی در فضای درمانی محسوب می‌شود و همچنین رعایت حال بیماران و رسیدگی به آنها تحت هر شرایطی هم از نکته‌هایی است که باید در این مطالبات مورد توجه قرار گیرد. مثلا بهتر است چنین جمع‌هایی همواره در فضای سالن اجتماعات بیمارستان باشد تا هیچ نگرانی‌ای برای سایر بخش‌ها وجود نداشته باشد». سازمان تأمین اجتماعی تعرفه خدمات پرستاران را پرداخت نکرده است، هرچند «احمد نجاتیان»، رئیس نظام پرستاری در تمام مصاحبه‌هایش تأکید کرده که هم اعتراضات پرستاران بحق بوده و هم تجمع آنها بدون ایجاد اختلال برای فضای درمانی شکل گرفته بود: «اطلاعاتی که درباره این اعتراض در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده، با تناقض‌هایی همراه بوده است. واقعیت این است که اعتراض پرستاران این بیمارستان، فقط یک اعتراض صنفی و معیشتی بوده است. واضح است وقتی یک‌سری مطالبات معیشتی و قانونی جامعه پرستاری چندین سال است به آنها پاسخ داده نشده، چنین اعتراض‌هایی شکل بگیرد. قابل پیش‌بینی بود که به دلیل اجرانشدن برخی قوانین پرستاری، چنین اعتراض‌هایی اتفاق بیفتد. نکته مهم اینکه هنگام اعتراض پرستاران بیمارستان فیاض‌بخش، هیچ خللی در ارائه خدمات پرستاری به بیماران به وجود نیامده بود». این را هم باید اضافه کرد که اجرانشدن قانون به‌طور مشخص و سیستماتیک در بیمارستان‌های تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی به صورت یک روند عادی در این سال‌ها ادامه پیدا کرده است: «بعد از گذشت سه سال از اجرای قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری، این قانون در بیمارستان‌های تأمین اجتماعی به صورت کامل اجرائی نشده است؛ درحالی‌که مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی بر اجرای کامل قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری در بیمارستان‌های تأمین اجتماعی تأکید دارد». از نگاه نجاتیان، این قبیل اعتراض‌ها بحق است، چون شاهد نظام ناهماهنگ در پرداخت‌های کادر درمان هستیم: «کمترین میزان افزایش حقوق در نیروهای رسمی، متوجه پرستاران بوده است؛ آن‌هم در شرایطی که بیمارستان فیاض‌بخش درنزدیکی فرودگاه مهرآباد قرار دارد و کادر درمان آن در تمام روزهای جنگ ۱۲روزه و جنگ ۴۰روزه پای کار بودند». نجاتیان البته در روزهای اخیر دیگر نخواست به موضوع بیمارستان فیاض‌بخش ورود کند و به دنبال تماس‌های «شرق» ترجیح داد اظهارنظری از طرف او منتشر نشود. حسین کرمان‌پور، سخنگوی وزارت بهداشت و درمان نیز اگرچه پاسخ «شرق» را نداد اما جنجال بیمارستان فیاض‌بخش را تمام‌شده دانست و گفت تمام نیروهای لغو قرارداد شده، به کارشان برگشته‌اند.

معاونت پرستاری؛ جایگاه تشریفاتی یا عنوانی واقعی؟

اسماعیل شریعتی، فعال صنفی حوزه پرستاری، با گذشت ۱۰ روز از این ماجراها، از نقش کم‌رنگ وزارت بهداشت و مشخصا معاونت پرستاری آن گلایه دارد. او می‌گوید روشن نیست این جایگاه واقعی است یا تنها یک عنوان تشریفاتی محسوب می‌شود: مشکلات و چالش‌های امروز جامعه پرستاری تا حد زیادی ریشه در تصمیماتی دارد که در ساختارهای سیاست‌گذاری نظام سلامت گرفته می‌شود.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب **وحید رحیمی** فرزند ولی به شماره شناسنامه ۲۰۵۹۸ صادره از کرج مقطع کاردانی پیوسته رشته کامپیوتر- نرم افزار کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی کرج با شماره ۱۳۹۱۱۱۵۰۰۰۸۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج به نشانی کرج_انتهای رجایی شهر، تقاطع بلوار موذن و استقلال، صندوق پستی ۳۱۳-۳۱۴۸۵ ارسال نمایند.

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب **زهرا نشاط ناصر کیاده** فرزند یعقوب به کد ملی ۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مدیریت مالی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلام‌شهر به شماره سریال ۹۸۴۰۵۳۶۸۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلام شهر به نشانی اسلام شهر-میدان نماز-خیابان شهید صیاد شیرازی- دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر ارسال نماید.

برگ سبز پراید ۱۱۱ سفید مدل ۱۳۹۱
به شماره پلاک ۲۱ایران ۱۷۶ل۹۸
شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰C۵۷۳۰۳۹۰
و شماره موتور ۴۸۱۵۴۹۰
به نام **رضا ارتند** با کدملی ۴۲۱۰۵۱۶۹۸۸
مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز موتور سیکلت سبز آبی مدل ۱۴۰۴
به شماره پلاک ۳۲۸ایران ۲۱۴۳۵
شماره شاسی NCVTCJGTTS۱T۰۳۴۱۷
و شماره موتور ۰۱۶۹NCV۳۹۲۳۰۰
به نام **الناز شیرزاده** با کد ملی ۰۳۱۰۴۹۷۱۶۷
در ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید سفید مدل ۱۳۸۲
به شماره پلاک ۵۵ایران ۸۳۳ل۹۲
شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۹۴۰۰۳
و شماره موتور ۰۰۵۳۸۱۴۱
به نام **یاسر ثابتی** با کدملی ۰۸۸۹۶۷۹۸۹۴
در ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودرو تارا سفید مدل ۱۴۰۳
به شماره پلاک ۲۰ایران ۴۵۶ب۱۸
شماره شاسی NAAY۲۱H۵ERDF۸۱۸۶۴
و شماره موتور ۱۸۷B۰۱۳۵۹۸۶
به نام **امیر نیکدین** با کد ملی ۰۴۹۳۲۱۱۶۸۳
مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان پلدختر
سری (۱۰۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان پلدختر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۵/۰۶) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۵/۲۴)

۱ - تقاضای « طلا بابائی نژاد » فرزند « کوچک خان » نسبت به « ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی » بمساحت «۱۷۵,۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱ » فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای کلبعلی روزجک (سهم الارث یوسف حاجی پور) مع الواسطه »
۲- تقاضای «تورج نظری» فرزند «پنجشنبه » نسبت به « ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی با بنای احداثی » بمساحت «۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه « شاه احمد حاجی پور مع اواسطه »
۳- تقاضای «محمد رضا حاجی پور اصل» فرزند «شااحمدی » نسبت به « ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی الحاقی به پلاک ۱۹۹۸ فرعی از ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی » بمساحت «۱۸۰,۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای شااحمدی حاجی پور (سهم الارث محمد رضا حاجی پور و رضا حاجی پور)»
۴ - تقاضای «منصور میر» فرزند «ایل خانی » نسبت به « ششدانگ یک قطعه باغ » بمساحت «۶۷۹,۹۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۳۹» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی»
۵ - قاضای «منصور میر» فرزند «ایل خانی » نسبت به « ششدانگ یک قطعه باغ مشجر » بمساحت «۲۵۷۹,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۳۹» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی»
۶- تقاضای «اکبر میر دریکوند » فرزند « ایرج » نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی » بمساحت «۱۹۴۱,۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۳۹» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی»
۷ - تقاضای «بهروز خاوری» فرزند «عبدل » نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۷۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خداداد اله پور (سهم الارث علی جان اله پور) مع الواسطه »
۸- تقاضای «سید نظرعلی شاهرخی مقدم » فرزند «سید یوسف » نسبت به « دو دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۷۰۲,۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳ » فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای نعمت اله سلاحورزی مع الواسطه»
۹ - تقاضای «سید عظیم شاهرخی نیا » فرزند «سید یوسف » نسبت به « دو دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۷۰۲,۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳ » فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای نعمت اله سلاحورزی »
۱۰- تقاضای «سید کریم شاهرخی نیا » فرزند «سید یوسف » نسبت به « دو دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۷۰۲,۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳ » فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای نعمت اله سلاحورزی»

شناسه : ۲۲۳۵۱۲۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر
سلمان آروان ۳۰۰۳

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۴۳۶۳

پنجاه و هفت حبه و سه پنجم حبه مشاع از هفتادو دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی دویست و هفتاد و چهار فرعی از دو هزار و سی وسه اصلی واقع در بخش چهار واقع در حوزه ثبتی مرکزی اصفهان به نشانی اصفهان خیابان فلسطین - چار سوق شیرازی ها - پلاک ۱۳۰ مجتمع یلدا طبقه دوم واحد جنوب شرقی واحد (۶) با کدپستی (۸۱۴۳۹۷۳۶۳۱) با مالکیت آقای بابک معظم نام پدر :عباس تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۴/۱۹ شماره ملی: ۱۲۸۴۷۴۳۸۸۸ شماره شناسنامه ۶۰۳ ثبت گردیده است که به موجب سند ازدواج ۱۱۵۷۹ ، تاریخ سند : ۱۳۸۳.۰۵.۰۱ ، دفترخانه صادر کننده : دفتر خانه ازدواج ۱۲۱ و طلاق ۱۰۲ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال مهریه همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت به نفع خانم ندا قاضی نور نام پدر مهدی تاریخ تولد: ۱۳۵۶.۰۶.۳۰ شماره ملی: ۱۲۹۰۴۲۹۱۶۲ شماره شناسنامه ۹۳۰ بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام می گردد : شمالا اول در دو قسمت که دوم غربی بترتیب بطولهای ۲.۸۳ و ۰.۱۰ متر پنجره و دیواریست بنورگیر احداثی سوم بطول ۰.۳۹ متر دیوار مشترک با آپارتمان ۲۷۲ سوم در دو قسمت که اول شرقی بطولهای ۱.۶۵۰.۷۴ متر درب و دیواریست به راه پله شرقا: شرقا اول در دو قسمت که اول شرقی بترتیب بطولهای ۳.۵۰ و ۱.۷۲ متردیواریست به راه پله دوم بطول ۴.۳۰ متر دیواریست مشترک با آپارتمان ۲۷۵ دوم در سه قسمت که اول جنوبی وسوم شمالی بترتیب بطولهای ۱.۷۸ و ۰.۹۶ و ۱.۷۸ متر پنجره و دیواریست بنورگیر و کانال کولر احداثی سوم بطول ۷.۰۵ متر دیواریست مشترک با آپارتمان ۲۷۵ جنوبا در سه قسمت که دوم غربی بترتیب بطولهای ۱.۱۰۵.۷۵ و ۱.۱۸ متر پنجره و دیواریست بفضای حیاط مشاعی غربا بطول ۱۵.۶۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۲۰۳۳.۱۱۰ مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۳۰۲ به مساحت ۱۳۶۹ واقع در طبقه به حدود اربعه شمالا بطول ۴.۸۰ متر خط مفروض است به پارکینگ شرقا : بطول ۱.۶۳ متر و ۰۹۵ متر به درب و دیوار انباریهای ۲۸۷ و ۲۸۸ و ۲۸۹ جنوبا بطول ۴.۸۰ متر خط مفروض است به پارکینگ ۳۰۳ فرعی غربا: بطول ۲.۸۵ مترخط مفروض است به محوطه مشاعی ، حقوق ارتفاقی منضم انباریهای ۲۸۷ و ۲۸۸ حق عبور دارند. انباری قطعه ۲۹۳ به مساحت ۶.۴۶ به حدود اربعه: شمالا : بطول ۱.۵۵ متر دیواریست به راه پله شرقا: اولدر سه قسمت که دوم بطور پخ سوم شمالی بطولهای ۰۶و۰۷۸۲.۳۵ درب و دیواریست به راه پله دوم بطول ۰.۷۵ متر دیوار مشترک با انبرای ۵۹۴ جنوبا: بطول ۲ متر دیواریست به فضای مشاعی غربا بطول ۳.۸۵ متر دیواریست به تحتانی راه پله مشخصات ملک طبق نظر کارشناس محل مورد بازدید عبارت است از از یک باب آپارتمان واقع در طبقه دوم مجتمع ساختمانی یلدا با مشخصات اسکلت بتن سقف تیرچه بلوک، کف سرامیک، بدنه گچ سقف گچ در بهای داخل چوب، دربها و پنجره های خارجی آلومینیوم تک جداره، کابینت ام دی اف سیستم گرمایش پکیج رادیاتور دارای سرویس بهداشتی و حمام با مشخصات کف و بدنه سرامیک و کاشی سقف کاذب با پوشش پی وی سی کف پارکینگ سنگ بدنه سرامیک بانضمام انشعابات آب برق و گاز با قدمت بیش از ۲۰ سال ساخت .
پنجاه و هفت حبه و سه پنجم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک به مبلغ ۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتادو چهار میلیارد ریال) ارزیابی گردیده است
پنجاه و هفت حبه و سه پنجم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ از شش دانگ پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۳ در شعبه مهریه اداره اجرای اسنادر سمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده پنجاه و هفت حبه و سه پنجم حبه مشاع از هفتادو دوحبه ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۴ فرعی از ۲۰۳۳ اصلی واقع در بخش ۰۴ واقع در حوزه ثبتی مرکزی اصفهان از ۸۴۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال هشتاد و چهار میلیارد ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه ... در تاریخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۴ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیر الانتشار محلی می باشد و چنانچه روز و ساعت معین شده ، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد ، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان
اکرم محمود صالحی ۳۴۰۰

شناسه : ۲۲۴۹۲۴۹