

خانه‌داری

۱۱ توصیه از سوی کدبانوهای حرفه‌ای

■ **۱- تمیز کردن چرخ خیاطی:**اگر می‌خواهید چرخ خیاطی شما عمر بهتری داشته باشد، همیشه آن را تمیز کنید. اطراف آن را با فشار ضعیف جاروبرقی تمیز کنید و برای داخل آن از یک قلم مو کمک بگیرید.

■ **۲- خط اتو انداختن:** اگر می‌خواهید شلوار خود را با اتو خط ببندازید که چشم همه را متحیر کند، با اسفنج آغشته به آب و سرکه سفید محل مورد نظر را مرطوب کنید، سپس اتو بزنید.

■ **۳- روان شدن زیپ:**اگر زیپ لباس شما سخت حرکت می‌کند، قطره‌ای روغن خیاطی یا کمی صابون به آن بمالید.

■ **۴- تمیز کردن سوزن خیاطی:** اگر سوزن چرخ خیاطی شما کند شده است، یک ورقه سمباده را زیر دستگاه قرار دهید و یک ردیف روی آن بروید تا سوزن تیز شود.

■ **۵- دوخت دکمه:** توصیه می‌کنیم اگر می‌خواهید دکمه شما راحت کنده نشود، از نخ دندان برای دوخت آن استفاده کنید.

■ **۶- تمیز کردن قیچی:** هیچ چیز بدتر از داشتن یک قیچی کند موقع برش پارچه نیست. قیچی بعد از استفاده زیاد، رو به کندی می‌رود. برای تیز شدن قیچی‌های کند و قدیمی این راهکار را امتحان کنید. با قیچی چند ورق آلومینیومی یا کاغذ سمباده را ببرید. این کار باعث تیز شدن تیغه‌های قیچی خواهد شد.

■ **۷- تازه‌کننده هوا:** چرا پول خود را برای خرید اسپری‌های تازه‌کننده بوبگیر هوا خرج کنید؟ بایدباید خودتان در منزل آن را تهیه کنید. چهار پیمانه آب را با چهار قاشق چایخوری جوش‌شیرین مخلوط کرده و در یک اسپری آب بریزید و در هوا اسپری کنید. این محلول بوی هوا را از بین می‌برد. مخلوط یک قاشق چایخوری جوش‌شیرین، یک قاشق غذاخوری سرکه و دو پیمانه آب هم برای از بین بردن بو و تازه کردن هوای اتاق توصیه می‌شود.

■ **۸- روکش کردن کوسن‌ها:** کشیدن مجدد رویه کوسن‌ها پس از شست‌وشو یا تعویض، کاری است که گاهی خانم‌ها را با مشکل مواجه می‌کند و اگر آقایان به کمک نیایند، وقت زیادی را از خانم‌ها خواهد گرفت. برای سهولت این کار توصیه می‌کنیم، ابتدا کوسن خود را با پارچه‌های پلاستیکی و پلی استر رویه کنید تا زمانی که روکش‌های تنگ و چسبان کوسن را روی آن می‌کشید این کار، راحت و سریع انجام شود.



■ **۹- تمیز کردن گل‌های مصنوعی:** برای تمیز کردن گل‌های مصنوعی ظرف پاکتی رااز نمک آشپزخانه پر کنید و گل را داخل نمک فرو کنید. پاکت را خوب تکان دهید. گل‌های شما تمیز خواهد شد. ■ **۱۰- لکه شمع روی کفپوش پارکت:** پارافین ریخته‌شده را با تکه‌ای یخ سفت کرده و سپس با نوک جسمی تیز پارافین جامدشده را بردارید. مراقب باشید روی کفپوش، خطی ایجاد نشود سپس کمی پولیش مخصوص کفپوش را روی آن ناحیه از سطح کفپوش مالیده و پس از آن با پارچه‌ای نرم، آثار باقیمانده را تمیز کنید.

■ **۱۱- راهکارهایی در صرفه‌جویی در مصرف برق:** صورت‌حساب ماهانه برق شاید به ظاهر مبلغ اندکی باشد، اما سالیانه هزینه قابل توجهی را به اقتصاد خانواده تحمیل می‌کند. از سوی دیگر، باید به خاطر داشت که برق به عنوان یکی از منابع انرژی برارزش به آسانی به دست نمی‌آید. پس اولین گام در صرفه‌جویی برق، خاموش کردن چراغ‌های اضافی است. به‌خصوص در ساعات پائینی شب و نزدیک شدن به زمان استراحت، استفاده از لامپ‌ها با بازده بالاتر مانند لامپ‌های فلورسنت که نور سفید تولید می‌کنند، علاوه بر ایجاد نور بیشتر، انرژی الکتریکی کمتری را به گرما تبدیل خواهد کرد. به طور متناوب وسایل برقی را بررسی کنید و در صورت نیاز، آنها را در اسرع وقت تعمیر کنید. استفاده هوشمندانه برنامه روزانه، در مناسب دیگری است. به عنوان مثال، از باز و بسته کردن مکرر در یخچال و فریزر اجتناب کنید و در صورت امکان، موادغذایی مورد نیاز را در یک نوبت در داخل یخچال قرار داده یا از آن خارج کنید. فاصله مناسب میان وسایل سرمازا و گرمازا را حفظ کنید. به عنوان نمونه، از قراردادن یخچال و اجاق گاز در کنار یکدیگر خودداری کنید. در فصول سرد سال، با استفاده از درزگیرها و پرده از میزان تلفات حرارتی بکاهید و در هر زمان از پوششی مناسب آن آب و هوا استفاده کنید. می‌توان به جای گرم کردن بیش از حد خانه از پوشش گرم بهره گرفت. با تنظیم هوشمندانه برنامه روزانه، در مصرف برق صرفه‌جویی کنید. از تابش طبیعی نور خورشید برای گرم کردن خانه و نیز ایجاد روشنایی استفاده کنید. آفتاب مانند یک اتوی برقی شما را در خشک‌کردن لباس‌های خیس یاری خواهد کرد.



آیا به دکوراتور احتیاج دارید؟

مانوش مجدزاده

همه ما دوست داریم که خانه‌مان محیطی گرم و راحت و البته زیبا باشد. بعضی‌ها عاشق این هستند که خودشان دست به کار شده و برای دکوراسیون و چیدمان محل زندگی‌شان تصمیم بگیرند، دسته‌ای هم ترجیح می‌دهند از نظر و سلیقه یک دکوراتور بهره بگیرند. در هر صورت حتی اگر مایل هستید که خودتان ایده‌هایی برای دکور کردن خانه‌تان بدهید، شاید لازم باشد بخشی از کار را به کاردان بسپارید و با خیال راحت از نتیجه کار لذت ببرید. ممکن است شما دقیقاً بدانید که به چه چیزهایی احتیاج دارید ولی احتمالاً نه وقت کافی برای گشتن دارید و نه تجربه مناسب برای چیدمان حرفه‌ای. اینجاست که به‌جای صرف وقت و هزینه اضافه بهتر است کار را به یک دکوراتور سپرده و فقط نظرات‌تان را به او انتقال دهید. او تمامی فروشگاه‌های مربوطه را می‌شناسد و می‌داند برای پیدا کردن شی مورد علاقه شما، سراغ کدام مغازه لوکس‌فروشی برود. پس راحت به کارتان برسید و تمامی مراحل دکوراسیون را به دست آنها بسپارید! در صورتی که عاشق خرید کردن هستید و وقت می‌خواهید کافی برای گشتن در فروشگاه‌ها را دارید می‌توانید برای خرید مبلمان‌تان از راهنمایی و مشورت کارمندان خبره میل‌فروشی‌ها کمک بگیرید. فروشگاه‌های بزرگ و مطرح به‌طور معمول بخشی از کارمندان متخصص خود را به این کار اختصاص می‌دهند و مشتری‌ها بهترین راهنمایی را از آنها دریافت می‌کنند. برای انتخاب مبلمان و پارچه و رنگ متناسب با آن حتماً از دکوراتورهای فروشگاه کمک بگیرید. می‌توانید عکس و نمونه پارچه‌های دلخواه‌تان را با خود به فروشگاه برده و با توجه به آنها انتخاب کنید. پیش از هر کاری، اندازه‌گیری خانه و فضای مورد نظر برای دکور شدن را نیز فراموش نکنید تا بتوانید با دیدی کامل‌با‌ز خرید کنید. برای راهنمایی گرفتن سراغ فردی بروید که با او راحتید و احساس می‌کنید سلیقه شما را درک می‌کند. اگر فکر می‌کنید که به شخص فروشنده صرفاً به دلیل مد بودن یک مبلمان شما را تشویق به خرید آن می‌کند، بدون تعارف از مدیر فروشگاه بخواید شخص دیگری را در اختیار‌تان قرار دهد. به هر حال این شاید که تصمیم می‌گیرید ولی چنانچه مطمئن نیستید که چه می‌خواهید به هیچ عنوان وارد این مسیر نشوید، چراکه دست آخر خفای خواهید داشت که در اینجا ۱۰ دلیل برای استخدام یک دکوراتور ذکر می‌کنیم:

۱- چنانچه طراحی فضایی که می‌خواهید دکور کنید سخت است یا گوشه و کناره‌های زیادی دارد یا جزئیات معماری آن کمی پیچیده است بهتر است که به سراغ یک طراح بروید. ۲- ایده‌هایی در ذهن دارید ولی نمی‌دانید چگونه آنها را اجرا کنید یا نمی‌دانید دقیقاً از کجا شروع کنید. ۳- زمان، انرژی یا حتی سلیقه کافی برای پرداختن به آن را ندارید. ۴- احتیاج به تغییری بزرگ دارید ولی بودجه‌تان خیلی محدود است. درست است که این گزینه تا حدی مغایر با استفاده یک دکوراتور است ولی باید کنید که اشتباهات خودتان در زمینه چیدمان به مراتب خرج بیشتری روی دست‌تان خواهد گذاشت! پس بهتر است با کمک یک طراح داخلی با صرف هزینه‌ای یکجا از دیگر هزینه‌های اضافه اجتناب کرده و خودتان را به زحمت نیندازید.

۵- زمان‌تان با توجه به بودجه و خانواده‌تان محدود است. یک دکوراتور می‌تواند با توجه به زمان‌بندی شما همه چیز را در زمان مناسب آن به شما تحویل داده و از هر‌چ‌وم‌رج جلوگیری کند. ۶- ایده‌هایی برای دکور کردن فضایتان در ذهن دارید ولی

اصلاً از کاربردی بودن آنها مطمئن نیستید. ۷- می‌خواهید بخشی از خانه یا یکی از اتاق‌ها را بازسازی کنید ولی به هیچ‌وجه نمی‌خواهید همه چیز را بیرون ریخته یا جابه‌جا کنید. اینجاست که یک طراح داخلی حرفه‌ای می‌داند چگونه بدون به هم ریختن کل خانه خواسته شما را برآورده کند. ۸- گاهی اوقات قسمت‌هایی از دکوراسیون قدیمی خانه از نظر شما بی‌صرف یا بی‌ربط به بقیه اشیا هستند و در عین حال به آنها علاقه دارید و نمی‌خواهید که آنها را کنار بگذارید. یک دکوراتور خوب می‌تواند یک میز کهنه یادگار پدریزرتان را به زیبایی تبدیل‌به‌به مرکز توجهی در حال یا پذیرایی‌تان بکند و آن را با سایر قسمت‌های چیدمان هم‌خوان کند. ۹- شاید شما هم جزو آن دسته از افرادی باشید که به معماری یک دوره خاص علاقه‌مندید. در این صورت تنها یک طراح حرفه‌ای است که می‌تواند دکوراسیون کل منزل‌تان را با این سبک خاص چپند و از جز جز این سبک آگاه است. ۱۰- و در نهایت ممکن است که نتوانید یک ترکیب رنگی، سبک یا طرح خاصی را انتخاب کنید و شاید احتیاج به کمک داشته باشید تا نمونه‌هایی برایتان فراهم آورد. چنانچه جواب‌تان به یکی از این گزینه‌ها مثبت است یا خودتان احساس می‌کنید که با حضور یک دکوراتور خیالتان راحت‌تر است، بهتر است تردید نکرده و به سراغ یک طراح ماهر بروید. خانه شما مهم‌ترین محلی است که وقت‌تان را در آن سپری می‌کنید و محلی برای شادی و زندگی است.

خانه

طراح، مسئول تمام اتفاقات یک طراحی داخلی است. این فضای داخلی می‌تواند تجاری، صنعتی یا مسکونی باشد. دکوراتور در کنار معمار و کارفرما حرکت کرده و ساختار فضا و نیازهای ساکنان در راستای محیط دلخواهشان را تعیین می‌کند. طراح، یک مهندس هنرمند است و ذهن خلاق او هم جنبه فنی و هم دیدگاه هنری را تحت کنترل دارد. او در انتخاب رنگ‌ها، پارچه‌ها و مبلمان سلیقه خوبی دارد و می‌داند که مصالح درست برای هر فضایی کدام است. همچنین در کارهای برقی و لوله‌کشی گاز و... آنقدر سررشته دارد که مشکلی در جابه‌جایی‌ها و نوسازی‌ها ایجاد نخواهد شد. شما با کمک گرفتن از یک طراح درواقع نتیجه خوبی خواهید گرفت بدون اینکه دغدغه‌ای داشته باشید، دغدغه اینکه این رنگ در این اتاق خوب خواهد بود؟ آیا بهترین مبلی که می‌توانستم با این بودجه بخرم همین است؟ کیفیت این مصالح خوب است؟ ...

طراح مسلماً برای شما هزینه‌هایی دربردارد، اما استخدام یک طراح حرفه‌ای از ابتدای کار از هزینه‌های پیش‌بینی نشده‌ای مثل: رنگ‌اشتباه، مبلمان نامناسب، دکور خارج از سبک و ناهماهنگی در فضا جلوگیری می‌کند. می‌توان گفت که پیدا کردن یک طراح خوب که در آغاز کار یک مشاوره رایگان در اختیار‌تان گذاشته و خیالتان را از بابت کار راحت کند، خوش‌شانسی است و ارزش هزینه را دارد.

مهارت‌های لازم برای یک طراح

مهم‌ترین توانایی یک طراح، راضی کردن مشتری از کار است. بر این اساس او باید دارای ویژگی‌هایی از قبیل: مجموعه مهارت‌های هنری و تکنیکی، قدرت بیان و مهارت‌های مدیریتی باشد. او باید با قدرت بیانش پروژه را به‌خوبی برای شما ارایه داده و کار را تا آخر مدیریت کند.

طراح باید بتواند پلان فضا را درآورده و به شما پلان نهایی را قبل از شروع کار نشان دهد، نظرات شما را روی کار تا جایی که از دید خود او امکان‌پذیر است، لحاظ کرده و پس از تایید نهایی شما کار را شروع کند. اطلاعات او از وضع مصالح موجود در بازار بسیار مهم است همچنین درنظر گرفتن بافت، رنگ و نورپردازی برای ساختن یک فضای دوست‌داشتنی حایز اهمیت است. جمع شدن این نکات فضایی به شما می‌دهد که در عین زیبایی، احساس خوبی به شما می‌دهد.

کاملیا نوایی

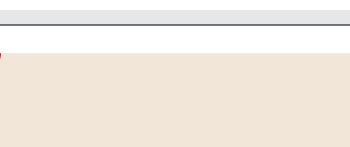
طراحان با انواع و اقسام مردم در ارتباطند؛ از این رو باید نحوه برخورد با سلیقه‌های مختلف را بدانند و با برخورد‌های متفاوت مردم نیز آشنا باشند. علاوه بر اینکه شفاف و موثر صحبت می‌کنند باید شنونده‌های خوبی هم باشند و نکات کلیدی و مهم مورد نظر کارفرما را در کار پیاده کنند. آنها بیشتر با معماران، پیمانکاران و ارایه‌دهندگان سایر خدمات کار می‌کنند و باید همه را با خود همراه کنند، بنابراین باید قادر باشند تا با مذاکره‌های منطقی، مشکلات احتمالی بین افراد را رفع کنند.

طراحان باید توانایی زمان‌بندی و مدیریت پروژه را داشته باشند و طی زمان هماهنگ‌شده، کار را آماده کنند و از آنجا که در یک زمان واحد اغلب روی چند پروژه کار می‌کنند در نظر گرفتن مهلت هر کدام از کارها برای راضی نگه داشتن کارفرما‌ها اساسی است. اعتبار آنها در اجرای کار است، اگر زمان از دستشان خارج شود و به‌اجبار، کار را سریع و بی‌دقت انجام دهند مهارت‌های آنها به عنوان یک طراح زیر سؤال خواهد رفت.

دکوراتورهایی هستند که آموزش رسمی در این زمینه ندیده‌اند و تنها به دلیل سلیقه خوششان قادر به چیدمان منازل هستند، اما طراحان داخلی که برای این حرفه درس خوانده و از لحاظ تکنیکی قادر به نوسازی هستند، با آن دسته متفاوت‌اند. این گروه، علاوه بر چیدمان می‌دانند که سقف تا چه حد می‌تواند وزن تحمل کند، می‌دانند که چه متریا‌لهایی برای چه فضاهایی از خانه مناسب است، می‌توانند با نرم‌افزارهای مختلف معماری کار کرده و شما را از پایان کار مطمئن کنند، با معماران و مهندسان و پیمانکارها در ارتباطند، علم نورپردازی می‌دانند؛ از عایق‌های صوتی استفاده می‌کنند و اگر نویسی را در انتخاب مبلمان در نظر می‌گیرند و درنهایت بر اجرای کار خود نظارت آگاهانه دارند.

طریقه کار طراحان

- بررسی نیازهای کارفرما
- در نظر گرفتن یک مفهوم برای طراحی
- ارایه مفاهیم، گرفتن بازخورد مشتری و اصلاح پلان در صورت نیاز
- آماده کردن طرح‌های نهایی و جزئیات که شامل متریا‌له، مبلمان، نورپردازی و... است
- برآورد هزینه‌ها
- و نظارت بر اجرای کار



درجه اول قرار می‌گیرد و طراح فرم، آن را با توجه به کارایی تغییر می‌دهد. این مثالی است ملموس برای درک این واقعیت که همه ما نه‌ج‌وی احتیاج به نظر یک متخصص داریم، بعضی از ما م‌خ‌ور یک دکوراتور را فقط برای بازسازی‌های بزرگ و کلی ضروری می‌دانیم، در حالی که عده‌ای دیگر برای ایجاد جزئی‌ترین تغییرات در چیدمان نیز به سراغ این متخصص رفته و کل کار را به دست آنها می‌سپارند و البته از طرفی خیالتان کاملاً راحت است. به هر حال دکوراتورها و طراحان برای این کار آموزش کافی دیده‌اند و همواره ایده‌های ناب و متناسب با محیط طراحی‌شده در ذهن دارند که به کمک‌تان می‌آید. حتی اگر هیچ نظری راجع به فضای مورد نظر نداشته باشید، یک طراح با دکوراتور می‌تواند با چندین ایده جدید و متنوع رضایت‌تان را جلب کند.

رفتن خستگی و افزایش انرژی او شود. بنابراین استفاده از ترکیب رنگ‌های آبی و سفید برای دیوارها، پارکت و سقف این اتاق توصیه می‌شود. در صورتی که سقف آشپزخانه بلند است می‌توانید از رنگ آبی و سفید به صورت چار‌خانه برای رنگ آمیزی استفاده کنید. و حتماً رنگ آبی تیره را برای پارکت آشپزخانه انتخاب کنید و ترجیحاً دیوارها را کوبینت را با رنگ‌های آبی بسیار روشن یا سفید انتخاب کنید. **قفسه چوبی آبی شیک و جذاب** یکی از بهترین انتخاب‌ها برای دکوراسیون داخل اتاق نشیمن با اتاق کار استفاده از قفسه‌های چوبی با رنگ آبی است که از آن برای نگهداری کتاب، اشیای قدیمی آبی رنگ، بلورهای آبی یا سفید می‌توان استفاده کرد. این قفسه جلوه بسیار زیادی به اتاق‌هایی که با رنگ آبی روشن رنگ‌آمیزی شده‌اند می‌دهند. **بلورها را فراموش نکنید** استفاده از بلورهای آبی رنگ و شفاف تاثیر زیادی در نما و جلوه اتاق شما خواهد داشت. شاید استفاده از دو تا سه نمونه از بلورهای آبی رنگ در نقاط مختلف اتاق به روی میز یا قفسه چوبی با روی میز ناهارخوری به افزایش میزان جذابیت اتاق کمک کند.

مشاور املاک

آنچه باید در مورد خرید یک خانه بدانید

■ اگر شما جزو افرادی هستید که پس از یک دوره طولانی اجاره‌نشینی، قصد خرید آپارتمان شخصی خود را دارید یا برای شروع یک زندگی مشترک می‌خواهید برای اولین بار اقدام به خرید یک آپارتمان کنید، توصیه می‌کنیم این مطلب را مطالعه کنید. مواردی هست که قبل از خرید اولین آپارتمان، باید آنها را مدنظر داشته باشید تا بتوانید به نتیجه مطلوب خود برسید.

- درخصوص منطقه‌های که قصد دارید آنجا آپارتمان بخرید، بیشتر تحقیق و بررسی کنید و از نقاط ضعف و قوت آن آگاهی کامل پیدا کنید. این کار مستلزم آن است که هرازگاهی به آنجا سر بزنید، مدت زمانی را در آنجا سپری کنید و تحقیقات کافی را در مورد آن به‌عمل آورید.

- درخصوص قیمت و ارزش ملک در منطقه موردنظر، تحقیق کنید و تنها به گفته یک فرد یا یک بنگاه اکتفا نکنید. تحقیق کنید که نرخ آخرین خرید و فروش ملک در آن منطقه چقدر بوده و آیا روند نزولی دارد یا صعودی؟

- تا می‌توانید از تعداد بیشتری آپارتمان بازدید کنید، زیرا در این صورت تجربه به دست می‌آورد و راحت‌تر می‌توانید معایب و مزایای هر آپارتمانی را متوجه شوید.

- فاصله آپارتمان موردنظر خود را نسبت به مکان‌هایی که زیاد به آنها مراجعه خواهید کرد از قبیل سوپرمارکت، میوه‌فروشی، پارک، مدرسه، محل کار و... بررسی کنید و ببینید آیا رفت و آمدتان از خانه به چنین مکان‌هایی آسان و بی‌دردسر است یا خیر.

- دقت کنید که آپارتمان آینده شما، نزدیک و در مسیر مکان‌هایی شلوغ و رفت‌وآمد از قبیل باشگاه یا پمپ‌بنزین نباشد زیرا در این صورت باید سروصدای زیادی را در زمان‌های مختلف روز تحمل کنید و این امر آزاردهنده است.

- قبل از خرید یک آپارتمان، سال ساخت آن را جویا شوید و تحقیق کنید که آیا تجهیزات آن به مرور زمان خراب شده یا سالم و استوار باقی مانده است.

- مسایل ایمنی ساختمان از موارد مهم دیگر است. پیگیر شوید که تردد اشخاص ناشنا و غریبه به چه میزان آزاد و بدون محدودیت است و آیا آپارتمان دارای مسوول یا سرایداري جهت مراقبت و نظافت هست یا خیر.

- همچنین به این نکته توجه کنید که آیا آپارتمان موردنظر شما، دارای بالکن و نمای باز و



زیبا هست یا توسط ساختمان‌های بلند مجاور دارای دیدی مسدود و بسته است.

- یکی دیگر از موارد بسیار مهم، همسایه‌های آینده شما هستند. درخصوص آنها تا جایی که می‌توانید تحقیق کنید و جویا شوید که آیا ساختمان دارای نظم و قانون هست یا خیر و آیا همسایه‌ها به مسائل آپارتمان‌نشینی پایبند هستند یا خیر. این مورد می‌تواند در آرامش زندگی شما در آن آپارتمان بسیار تاثیرگذار باشد.

- چنانچه اتومبیل دارید یا قصد خرید آن را دارید، درخصوص پارکینگ آپارتمان نیز فکر کنید.

اگر ساختمان دارای پارکینگ کافی باشد، مشکلی نخواهید داشت، اما در غیراین صورت در زمینه وجود جای کافی برای پارک در مقابل ساختمان و همچنین امنیت منطقه توجه بیشتری کنید.

آنچه باید در مورد اجاره یک خانه بدانید

اجاره کردن آپارتمان، اغلب فرایندی بسیار طولانی و زمان‌بر است. صاحبخانه‌ها تمایل دارند آپارتمان‌شان هرچه سریع‌تر به اجاره برود، زیرا خالی ماندن آپارتمان از لحاظ مالی به ضرر آنهاست؛ از این رو تمام سعی خود را در این خصوص انجام می‌دهند. اگر به دنبال آپارتمانی برای اجاره هستید هنگام بازدید از خانه نکاتی را باید مدنظر داشته باشید تا به نتیجه مطلوب برسید و از بودن و زندگی کردن در آپارتمانی که اجاره می‌کنید راضی باشید. برخلاف اینکه اکثر افراد بیشترین تمرکز را روی ویژگی‌های داخلی خانه دارند، اولین موردی که از اهمیت زیادی برخوردار است شرایط محلی و امنیت و ایمنی ساختمان است. محله‌ای که آپارتمان در آن قرار دارد باید از لحاظ امنیتی در شرایط خاصی قرار گرفته باشد. ساختمان از نظر ساختاری باید استاندارد و ایمن باشد؛ برای مثال کیفیت و نوع آسانسور استفاده‌شده در ساختمان، وجود پله‌های اضطراری و موارد دیگری که ایمنی و امنیت ساختمان را تعیین می‌کنند باید مورد بازدید و بررسی قرار گیرد. نکته مهم دیگر همسایگان و افرادی هستند که در طبقات دیگر آپارتمان زندگی می‌کنند و شما باید حداقل یکسال با آنها درخصوص مسایل ساختمان در رابطه و تعامل باشید. کمی بیشتر در مورد آنها تحقیق کنید زیرا همسایگان خوب می‌توانند زندگی را برای شما شیرین و راحت کنند و برعکس اگر همسایگان خوبی نداشته باشید مدام با استرس به‌سر می‌رید و از محیط زندگی خود دلسرد می‌شوید.