یادداشت

سرمایه‌داری ملی و توسعه اقتصاد دیجیتال

ادامه از صفحه اول

با این فرض عملا صندوق با ۱۰ هزار میلیارد تومان فعالیت خود را آغاز خواهد کرد.

۲- حکمرانی شرکتی و نحوه اداره صندوق به صورت کامل در اختیار سپرده‌گذاران باشد و اگر دولت منابعی به این صندوق تزریق کند، نباید نقش تعیین‌کننده در «اداره» آن داشته باشد.

۳- این صندوق با تفاهم و مشارکت دولت چند پروژه بزرگ ملی تعریف خواهد کرد تا به این ترتیب نوعی فیلتر طبیعی برای سودآوری فراهم شود و از رقابت‌های مخرب توده‌ای و نااطمینانی در بازار جلوگیری شود. این فیلتر طبیعی به معنی انحصار نیست.

۴- طراحی تنظیمات نهادی که از حوصله این نوشتار خارج است، بسیار ضروری است.

بنابراین اولا انباشت سرمایه، امنیت آن و سودآوری پروژه‌ها از طریق «شرایط ویژه‌ای» که دولت فراهم می‌آورد، تأمین خواهد شد. ثانیا، چنین رویکردی فضای سرمایه‌داری ایرانی را شفاف خواهد کرد، به‌تدریج اعتماد را به سرمایه‌دار ملی افزایش خواهد داد و «سرمایه‌دار توسعه‌گرا» همچون سرمایه‌ای ملی تلقی خواهد شد.

پروژه‌های زیر از سنخ پروژه‌های متوسط با سود سریع در بخش اقتصاد دیجیتال هستند که تعمیم‌پذیر به حوزه‌های دیگر است. هیچ قطعیتی در این پروژه‌ها نیست و با کار کارشناسی و برآوردهای اقتصادی تنقیح می‌شوند:

سیستم‌های پرداخت و فین‌تک پیشرفته (بلاک‌چین و پرداخت‌های بین‌مرزی؛ سیستم اعتباری مبتنی بر هوش مصنوعی).

پلتفرم سلامت دیجیتال (سوپراپ سلامت، تله‌مدیسین، پرونده سلامت الکترونیک، توسعه کاربردهای هوش مصنوعی و اینترنت اشیا در سلامت و دارو).

شبیه‌سازی دیجیتال (Digital Twin)؛ شهر، صنایع، بیمارستان‌ها، معادن و... .

متاورس اداری و آموزش مجازی (محیط‌های واقعیت افزوده برای آموزش، صنعت، پزشکی، دستگاه‌های دولتی و...) .

اینترنت اشیا (تحول ساختاری در سیاست‌های بخشی ازجمله حمل‌ونقل و توسعه هوشمند جاده‌ای).

پلتفرم‌های بازارساز منطقه‌ای (تجارت الکترونیک فرامرزی مبتنی بر بلاک‌چین، پلتفرم لجستیک منطقه‌ای).

انرژی دیجیتال و مدیریت هوشمند انرژی (مدیریت هوشمند مصرف انرژی، شبکه برق هوشمند و تحلیل داده‌های مصرف).

ویژگی مشترک این پروژه‌ها آن است که در سقف ظرفیتی این صندوق قرار می‌گیرند و از پایداری سود و بازگشت بالای سرمایه برخوردارند. نکته مهم دیگر اینکه دانش فنی لازم نیز در داخل کشور برای اجرای چنین پروژه‌هایی در دسترس است. اندازه بازار ایران، مزیت رقابتی قابل دفاع، دسترسی به منابع تکنولوژی و داده و شبکه ارتباطی برای جذب مشتری اجتماعی-سازمانی نیز از دیگر مزیت‌های این پروژه‌هاست. اما مهم‌ترین امتیاز این رویکرد آن است که زمینه را برای رشد «سرمایه‌داری توسعه‌گرای ایرانی» فراهم می‌کند که می‌تواند موتور توسعه ملی باشد. از جنبه نظری این پیشنهاد می‌تواند مبتنی بر دو نظریه روایت شود: نخست نظریه شومپیتر که نوآوری فناورانه و سرمایه‌گذاران خصوصی را محرک رشد اقتصادی می‌داند و دیگری روایتی از نظریه دولت توسعه‌گرا که برای دولت نقش تسهیل‌گر و تنظیم‌گر قائل است و حمایت نهادی و امنیت سرمایه را عامل رشد صنعت و فناوری می‌داند.

این رویکرد پیامدهای سیاستی مهمی دارد. نویسنده به ارزشمندبودن اتصال به اقتصاد بین‌الملل آگاه است و آن را ارج می‌نهد، بلکه در مواردی ضروری می‌داند اما با توجه به مناسبات جهانی و گسترش تحریم‌ها رشد برون‌زا فعلا در تعلیق است. اگر رشد به دلیل عوامل درون‌زا (سرمایه ملی، نیروی انسانی، ظرفیت‌های فنی داخلی) و با سیاست‌های دولتی (به‌ویژه تمهید بازار ملی) همراه باشد، می‌توان به موفقیت این طرح امیدوار بود. همه چیز در گرو خودآگاهی نظری و اراده سیاسی دولت است که باید از امتیاز «دولت‌بودن» خود برای تقویت «سرمایه‌داری ایرانی توسعه‌گرا» استفاده کند.

از بمباران قایق‌ها تا گفت‌وگوی تلفنی رؤسای جمهور آمریکا و ونزوئلا

توپ در زمین مادورو

مهسا مژدهی: رئیس‌جمهور آمریکا در ماه‌های اخیر فشار بی‌سابقه‌ای را بر دولت ونزوئلا وارد کرده است. او مادورو را رهبر غیرقانونی و تروریست مواد مخدر خوانده و جایزه تعیین‌شده برای دستگیری رئیس‌جمهور ونزوئلا را به ۵۰ میلیون دلار رسانده و درعین‌حال مایل است تا با همتای لاتین خود دیداری داشته باشد. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، هم‌زمان با اعلام تمایل به دیدار با نیکلاس مادورو، رئیس‌جمهور ونزوئلا، هفته گذشته با او تلفنی گفت‌وگو کرد.

هدف نهایی نامشخص است

دونالد ترامپ روابط با ونزوئلا را در هاله‌ای از ابهام نگه داشته است. او در حالی بزرگ‌ترین نیروی دریایی آمریکا از زمان بحران موشکی کوبا را به دریای کارائیب اعزام کرده که به نظر می‌رسد به پیشنهادهای مادورو درباره چانه‌زنی‌های دیپلماتیک محرمانه هم فکر می‌کند. این یعنی همچنان که شمشیر جنگ و حمله نظامی به ونزوئلا و در نهایت برکناری، بالای سر رئیس‌جمهور این کشور وجود دارد، اما امکانی برای اینکه او بتواند این بار هم مانند تمام ۱۲ سال گذشته جان سالم به در ببرد، زیاد است. ترامپ بدون اینکه اشاره‌ای به تصمیم خود درباره ونزوئلا داشته باشد، تنها به گفتن اینکه «ما باید مراقب ونزوئلا باشیم» بسنده کرده است.

دونالد ترامپ کم‌کم نشان داده است رویکردی نسبتا مشابه را در سیاست خارجی کشورش دنبال می‌کند. رئیس‌جمهور ایالات متحده در حالی حضور نظامی را دنبال کرده است که با مادورو بدنام تلفنی صحبت می‌کند و ممکن است در آینده‌ای نزدیک با او دیدار کند. درواقع دولت ترامپ از حملات موشکی برای بمباران قایق‌های ونزوئلایی استفاده کرده که مقام‌های آمریکایی می‌گویند در قاچاق مواد مخدر دخیل بوده‌اند و مادورو را در این هول و ولا نگه داشته که هر لحظه ممکن است کاراکاس را آتش ببندد و شخص رئیس‌جمهور را از دفترش فراری دهد

شانس مادورو چقدر است؟

تفاسیر متفاوتی از آنچه دونالد ترامپ در سر دارد، دیده می‌شود. یکی از این تفاسیر می‌گوید او احتمالا در حال بررسی معایب و مزایای حمله به ونزوئلا و برکناری نیکلاس مادورو است. بسیاری از آمریکایی‌ها، ازجمله برخی از مهم‌ترین چهره‌های جنبش ماگا، با دخالت نظامی یا حتی غیرنظامی ایالات متحده در ونزوئلا مخالف هستند.

مادورو مردی است که برای بقای خود برنامه‌ریزی کرده. از نخستین روزی که او جای هوگو چاوز را گرفت، همیشه با بحران محبوبیت و نداشتن کاریزمایی مشابه آنچه چاوز تجربه کرده بود، دست‌وپنجه نرم می‌کرد. نیکلاس مادورو خود را به‌عنوان سیاست‌مداری شناسانده است که می‌تواند از هر بحرانی عبور کرده و از پس هر رقیبی برباید. وقتی مادورو جای چاوز را گرفت، حزب او نه‌تنها یکدست نبود، بلکه خودش هم محبوبیت زیادی نداشت. مادورو ناچار بود تا در میان چنین وضعیتی راه خود را باز کرده، رقبا را کنار بزند و بر سر جای خود بماند. به خاطر همین خصوصیت‌های فردی است که منتقدان مادورو می‌گویند براندازی او حتی برای دونالد ترامپ کار ساده‌ای نخواهد بود و نیکلاس در آخر می‌تواند از پیچ فعلی هم عبور کرده و کماکان در کاراکاس حکم براند. او از چندین تلاش برای سرنگونی جان سالم به در برده است. در سال ۲۰۱۸ در جریان یک مراسم نظامی در کاراکاس انفجارهایی نزدیک او رخ داد و دولت اعلام کرد که این یک حمله پهپادی بوده است. دو سال بعد، دولت اعلام کرد که حمله مزدوران مستقر در میامی برای ربودن مادورو را خنثی کرده است.

در روزهای اخیر، او پیام چالش و آشتی را با هم درآمیخته است؛ در تجمعی ترانه تصور کن جان لنون را خوانده و ویدئویی در اینستاگرام منتشر کرده که در آن با یک ترانه صلح می‌رقصد. در همین حال، کاراکاس پیامی محرمانه برای ترامپ ارسال کرد مبنی بر اینکه شاید مادورو حاضر باشد طی دو سال آینده کنار برود و البته پیشنهادش از سوی کاخ سفید رد شد. مادورو روز چهارشنبه در یک راهپیمایی در کاراکاس شمشیر به دست گرفت و عهد کرد از هر وجب از این سرزمین پربرکت دفاع کند. درواقع سیگنال‌هایی که رئیس‌جمهور ونزوئلا در حال ارسال آن است، در مغشوش‌بودن خود دست‌کمی از سیگنال‌های ترامپ ندارند.

نیکلاس مادورو به‌خوبی این پیام را منتقل کرده که ضدضربه است. او از چندین تلاش برای سرنگونی مانند انفجارهای سال ۲۰۱۸ در جریان یک مراسم نظامی و با استفاده از پهپاد جان سالم به در برده، یک رقیب جوان و کاریزماتیک را کنار زده و در میامی در مقابل آدم‌رباها مقاومت کرده است.

ترامپ از شیوه‌ای ثابت استفاده می‌کند

دونالد ترامپ کم‌کم نشان داده است رویکردی نسبتا مشابه را در سیاست خارجی کشورش دنبال می‌کند. رئیس‌جمهور ایالات متحده در حالی حضور نظامی را دنبال کرده که با مادورو بدنام تلفنی صحبت می‌کند و ممکن است در آینده‌ای نزدیک با او دیدار کند.

درواقع دولت ترامپ از حملات موشکی برای بمباران قایق‌های ونزوئلایی استفاده کرده که مقام‌های آمریکایی می‌گویند در قاچاق مواد مخدر دخیل بوده‌اند و مادورو را در این هول و ولا نگه داشته که هر لحظه ممکن است کاراکاس را به آتش ببندد و شخص رئیس‌جمهور را از دفترش فراری دهد. درعین‌حال ترامپ این شائبه را ایجاد کرده که ممکن است بخواهد در دیداری با مادورو، به او آسان بگیرد و کار را با حتی شاید با برخی از توافق‌ها، تمام کند.

به هر حال ترامپ متوجه شده است که راه‌انداختن یک جنگ در آمریکای لاتین، آن چیزی نیست که آمریکایی‌ها انتظارش را داشته باشند. شکست‌های پیاپی واشنگتن در دهه‌های گذشته و صرف هزینه‌های کلان برای ایده‌های کاخ سفید و بلندپروازی‌های خارج از کشور، باعث شده تا در میان دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان و حتی طرفداران پروپاقرص قبلی ترامپ، صدای روشنی علیه جنگ و درگیری با ونزوئلا وجود داشته باشد.

مادورو در تلاش است تا در شرایط فعلی زمان بیشتری برای خود بخرد. او تکنیک‌های مشابهی دارد؛ مخالفان داخلی را زندانی یا ناپدید می‌کند و بر مخالفان سیاسی سرشناسش سخت می‌گیرد و درعین‌حال تلاش دارد تا چهره‌ای مردمی از خود بسازد. او به‌تازگی در فیلمی از زندگی‌اش تلاش کرد قهرمانی مردمی شناخته شود؛ که البته اقبال چندانی پیدا نکرد. آنچه مشخص است، این است که مقابله با مادورو برای ترامپ کار ساده‌ای نخواهد بود. حتی اگر دونالد ترامپ مطمئن باشد که می‌خواهد با ونزوئلا چه کند، او باز هم با مرد سرسختی روبه‌رو است که سال‌هاست از هر پیچ‌وخمی عبور کرده و بر جای باقی مانده. از سوی دیگر، بسیاری از آمریکایی‌ها با ایده تغییر رژیم‌های سیاسی چنان مخالف‌اند که اگر ترامپ بخواهد چنین اقدامی را ساماندهی کند، باید به ستیز با جمعیت بسیاری برخیزد.

گزارش

پس‌لرزه‌های کمپین ضد فساد در اوکراین
استعفای رئیس دفتر زلنسکی

رئیس دفتر رئیس‌جمهوری اوکراین و نزدیک‌ترین چهره به ولودیمیر زلنسکی در میانه یک پرونده بزرگ فساد از سمت خود کناره‌گیری کرد. براساس گزارش پولیتیکو، آندری یرماک سال‌ها به‌عنوان قدرتمندترین فرد در کنار زلنسکی شناخته می‌شد و نقشی محوری در هماهنگی با متحدان غربی اوکراین در دوران جنگ با روسیه داشت.

استعفای او ساعاتی پس از آن اعلام شد که اداره ملی مبارزه با فساد اوکراین و دادستانی ویژه ضد فساد، خانه او را مورد بازرسی قرار دادند. زلنسکی با قدردانی از نقش این مقام اوکراینی در مذاکرات طی جنگ اوکراین، موضع او را «ملی‌گرایانه» توصیف کرد و افزود: «اما می‌خواهم هیچ شایعه و گمانه‌ای وجود نداشته باشد. در مورد رئیس جدید دفتر، فردا با کسانی که می‌توانند ریاست این نهاد را بر عهده بگیرند، مشورت خواهم کرد». دو نهاد مبارزه با فساد در اوکراین اعلام کردند این عملیات بخشی از تحقیقات درباره یک پرونده بزرگ صد میلیون دلاری در بخش انرژی است؛ پرونده‌ای که در آن یکی از شرکای تجاری زلنسکی که اکنون از این کشور گریخته، به‌عنوان چهره اصلی شبکه فساد معرفی شده است.

یرماک با تأیید این بازرسی گفت که مأموران دسترسی کامل به منزل او داشته‌اند و وکلایش با نیروهای تحقیق همکاری می‌کنند. پرونده فساد اخیر که شامل مقام‌های سابق و فعلی انرژی و چند مقام بلندپایه دولتی می‌شود، بزرگ‌ترین چالش داخلی دولت زلنسکی از زمان آغاز جنگ با روسیه به‌شمار می‌رود. این بحران در حالی رخ می‌دهد که اوکراین تحت حملات شدید روسیه قرار دارد و آمریکا بر کی‌یف فشار می‌آورد تا درباره گزینه‌های صلح با مسکو مذاکره کند. در ماه‌های گذشته دولت اوکراین تلاش کرده بود اختیارات نهادهای ضد فساد را محدود کند؛ اقدامی که با اعتراض‌های مردمی و هشدار اتحادیه اروپا مواجه شد و در نهایت کنار گذاشته شد.

زلنسکی شامگاه جمعه اعلام کرد کشورش در حال آماده‌سازی برای مذاکرات تازه با ایالات متحده است و هیئت اوکراینی شامل مقام‌های نظامی، دیپلماتیک و اطلاعاتی خواهد بود.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی نوبت اول انجمن فیزیک پزشکی ایران
به شماره ثبت ۱۵۷۷۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۷۸۳۷۰

احتراما بدینوسیله از کلیه اعضای محترم پیوسته انجمن دعوت به عمل می آید تا در مجمع عمومی عادی نوبت اول که روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ از ساعت ۱۴ الی ۱۶ به آدرس تهران، خیابان کار گر شمالی، رو بروی مرکز قلب تهران، خیابان دانش ثانی، بعد از تقاطع صالحی، پلاک ۱۵، طبقه اول، سالن اجتماعات انجمن برگزار می گردد، شرکت فرمایند.

دستور جلسه: ۱-استماع و اتخاذ تصمیم در خصوص گزارش عملکرد هیئت مدیره و تراز نامه مالی ۲- استماع و اتخاذ تصمیم در خصوص گزارش بازرس ۳-تصمیم در خصوص تعیین حق عضویت سالیانه ۴-سایر موارد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی است.

هیئت مدیره انجمن علمی فیزیک پزشکی ایران

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۷۵۸۵ مورخ علیرضا صادقی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵۳۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۳۳۹۰۲ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۴۳۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۴/۹۲ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی بتول صادقی .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
شناسه آگهی: ۲۰۵۷۹۵۸

مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۵۴۸۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۱۰۰۰۷۹۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبتی ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شبنم باقری نیا بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۰۸۱۸۸۰ صادره از اسلام آباد غرب فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۶۰/۵۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳۶۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان ۴۶ بن بست گلشهری پلاک ۳۲۲ و با خریداری از مالک بانو دل افروز محبی اهری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۸ / ۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴ / ۰۹ / ۰۹
م الف ۹۸۶۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس ۵۱۰۹

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۵۹۲
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت شهرداری اصفهان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۷۷۲۳۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۳۷/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
شناسه آگهی: ۲۰۴۷۶۳۲

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۱۱۱

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۴۴۱) جمعی
شناسه آگهی: ۲۰۵۷۷۷۷

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «سارا لشنی» فرزند «یداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۱۹۱,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۳۰» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یداله لشنی»

۲- تقاضای «خیرگرد فرهادی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۱۶۴۳,۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۰۶» فرعی از «۹۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مصطفی ورمزیاری و ابراهیم و علاء درویشی و سهم الارث ولی و شکر اله بهمنی از مالکیت رضا بهمنی»

۳- تقاضای «حمید و محمود بلبل وند» فرزند «اکبر» نسبت به «هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۷۷۶,۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۶» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سهم الارث عبداله بوالحسنی از مالکیت ولی بوالحسنی فرزند تقی سند ۱۱۳۷۹ مورخ «۱۳۵۲,۴,۲۷»

۴ – تقاضای «اردشیر بهلولی» فرزند «ولی اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۲۸۰۸۵,۶ و ۸۴۹۳,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۲۶ و ۶۲۵» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد یاراحمدی فرزند شمس اله از سند۵۵۳۱۱ مورخ ۱۳۹۴,۲,۸ دفتر ۱۲ دورود»

۵ - تقاضای «اردشیر بهلولی» فرزند «ولی اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۱۳۲,۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۲۴» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد یاراحمدی فرزند شمس اله از سند۵۵۳۱۱ مورخ ۱۳۹۴,۲,۸ دفتر ۱۲ دورود»

۶- تقاضای «حسینعلی حاجیوند میرزائی» فرزند «غلامعلی» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۱۰,۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۸۷۱» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن شاملو»

۷ - تقاضای «ملوک سالاروند» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۵۷,۶۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶۶۷» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان حقوقی»

۸ - تقاضای «صفر خوانساری» فرزند «اسداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۴۲۹,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۷» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله خوانساری فرزند محمدعلی از سند ۱۶۷۱۷ مورخ ۱۳۸۱,۹,۳۰ دفتر ۱۷ بروجرد»

۹ - تقاضای «مختار عسکری فرد» فرزند «نعمت اله» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۵۹۲۸,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۰۴» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اصغر وحسین لک فرزندان حاجی حسب اسناد ۱۱۶۵۵ و ۱۱۶۴۶ مورخ ۱۳۵۳,۵,۳۰ دفتر ۱۴ همدان»

۱۰- تقاضای «عیسی صحرائی» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۲۰۰۸۴,۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۶۸» فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث عیسی و مصطفی صحرائی از مالکیت موسی صحرائی»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴,۹,۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۹,۲۴

رضا افروغ
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود ۵۴۸۹

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

ارتباط با روزنامه شرق
T.ME/ALOSHARGH
WWW.SHARGHDAILY.IR