



کاهش نرخ تورم؛ تنها یک خبر



مهدی تقوی اقتصاددان

● با روی کار آمدن دولت حسن روحانی انتظار می‌رفت که ثبات به اقتصاد برگردد و در بازار اقتصادی وضعیت بهتری حاکم شود.اما مشاهدات نشان می‌دهد که قیمت‌ها کماکان روبه افزایش است و نشانه‌ای مبنی بر کاهش قیمت در بازار به‌چشم نمی‌خورد. اگر این‌روزها را بازار خرید کرده باشید، متوجه خواهید شد که قیمت‌ها با ثبات مانده‌اند یا اینکه هنوز هم مسیر صعودی دارند. آمار جدید که نشان از کاهش نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه می‌دهد، منطبق با واقعیت‌های بازار نیست چراکه مردم این کاهش را احساس نکرده‌اند. این نحوه اندازه‌گیری نرخ تورم چارساز نیست، اعلام نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه یک ابداع جدید است که در دولت قبلی به‌وجود آمد. نرخ تورم یا باید ماهانه یا سالانه باشد که بتواند تورم ماهانه یا سالانه را به‌وضوح نشان دهد. آمارها هم باید منطقی و منطبق بر واقعیت باشد یعنی با بالاوپایین رفتن آمار، مردم تغییر قیمت‌ها را احساس کنند و اگر آمار کاهش تورم را رایه می‌کنیم، مردم بتوانند آن را در قیمت کالاها به‌وضوح ببینند. بـا این اوصاف بنده به‌عنوان یک شهروند این کاهش قیمت را قبول ندارم و اگر به این‌خصوص از مردم نظرخواهی شود، متوجه این نکته خواهیم شد که این کاهش نرخ تورم نمودی در بازار نداشته و دولت نتوانسته به کاهش قیمت‌ها کمک کند. امیدوارم دولت در ماه‌های پایانی سال جاری بتواند با تدابیر جدیدی روند صعودی قیمت‌ها را در بازار کنترل کند و به گفته خود نرخ تورم را به زیر ۲۵درصد برساند.



لغو تحریم صنعت خودرو از ۳۰ دی

● فارس: با مشخص شدن زمان اجرای توافق ژنو (۲۰ دای) لغو تحریم خودرو نیز به‌عنوان نخستین گام، از این تاریخ کلید می‌خورد که با توجه به این مسـاله، مردم در انتظار تغییر عملکرد خودروسازان و بهبود عرضه و قیمت خودرو هستند. تحریم صنعت خودرو ایران، موضوعی بود که توسط اوباما رئیس‌جمهور امریکا وضع شد و به همین دلیل برای لغو آن نیازی به نظر کنگره یا سنا نیست و با نظر مستقیم کاخ سفید قابلیت لغو دارد.

زنگنه با واگذاری پالایشگاه‌های گاز هم مخالفت کرد

● تسنیم: درحالی که واگذاری هشت پالایشگاه گاز کشور در برنامه واگذاری‌های سهم‌های چهارم سال ۹۲ سازمان خصوصی‌سازی قرار دارد، وزیر نفت تاکید کرده است با واگذاری پالایشگاههای گاز مخالف است. در عین حال، واگذاری هشت‌پالایشگاه گاز کشور در برنامه واگذاری‌های سهم‌های چهارم سال ۹۲ سازمان خصوصی‌سازی قرار دارد.

متوسط قیمت هر متر آبار تهران در ۳ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان

● ایسنا:وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: در هفته‌ماهه اول اسـمـال متوسط قیمت خریدوفروش یک‌مترمربع بنای یک واحد مسکونی در شهر تهران با ۵۴/۲درصد افزایش در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به ۲۷/۷میلیون‌ریال رسید و متوسط قیمت خریدوفروش واحد مسکونی در تهران در مهرماه اسـمـال شش‌درصد نسبت به شهریور کاهش یافته‌است. وزارت راهوشهرسازی اعلام کرد: طبق گزارش بانک مرکزی در مهر اسـمـال تعداد معاملات آبارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۷۶۶۱ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۵/۲درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین در هفته‌ماهه اول اسـمـال متوسط قیمت خریدوفروش یک‌مترمربع زیربنای واحد مسکونی شهر تهران با ۵۴/۲درصد افزایش در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به ۲۷/۷میلیون‌ریال رسید و تعداد معاملات واحدهای مسکونی با ۳۷/۲درصد کاهش به ۶۲هزار واحد مسکونی رسید. بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل مربوط به منطقه ۱۹ و معادل ۷۷/۹درصد و کمترین میزان رشد به منطقه ۱۲ معادل ۱۸/۱درصد افزایش تعلق دارد.

ثابت ماندن قیمت لبنیات جای و روغن نباتی

● ایسنا: طبق اعلام بانک مرکزی قیمت لبنیات، جای و روغن نباتی در حالی در هفته گذشته ثابت بودند که در بین مواد خوراکی سبزی‌های تازه و قند و شکر بیشترین افزایش را در بازار تهران به خود اختصاص داده‌اند. بانکمرکزی متوسط قیمت خرده‌فروشی برخی از مواد خوراکی در تهران را در هفته منتهی به ۲۰ دی سال ۹۲ منتشر کرده است که طبق آن قیمت لبنیات، جای و روغن نباتی نسبت به هفته گذشته هیچ تغییری را نشان نمی‌دهد. هرچند لبنیات نسبت به هفته مشابه ماه قبل افزایشی ۰/۴ درصدی و قند و شکر افزایشی ۱/۵درصدی داشته‌اند. در هفته مورد گزارش در گروه لبنیات تنها قیمت پاستر غیرپاستوریزه افزایش یافته و با بهای سایر اقلام این گروه بدون تغییر بوده است. قیمت تخم‌مرغ نیز ۰/۳درصد کاهش یافته و برای هر شانه هزینه‌ای بین ۷۹۵۰ تا ۱۰هزار۲۰۰تومان در نظر گرفته شده است. همچنین بانکمرکزی اعلام کرده بهای برنج داخلی درجه یک و درجه دو در هفته گذشته به ترتیب معادل ۰/۱درصد و ۰/۵درصد کاهش داشته است.



● بهنظر می‌رسد مبارزه با اقتصاد رانتی نیازمند ایجاد سیستم اقتصادی بسیار دقیق بوده و اصـلا نحوه برخورد با رانت به‌سادگی و در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست، نظر شما در این‌باره چیست؟

در اقتصادهای رانتی این موضوع مطرح است. در سطوح اصلی فعالیت اقتصادی ما با این پدیده یعنی طولانی‌مدت بودن برخورد با فساد مواجه هستیم. گفته می‌شود فعالیت اقتصادی در سطح کلان هم‌زار فعالیت اقتصادی رانتی است؛ یعنی اصل برای آن است که یک درهم‌تپندگی تمام عیار در این زمینه وجود دارد مگر اینکه یک نهاد تصمیم‌گیری مستقل وجود داشته باشد که گرایش‌ات توسعه‌گر در آن مورد توجه باشد و با یک اراده و سازمان مناسب با این پدیده برخورد کند. حتی در سطح این شرایط هم گفته می‌شود احتمال به وجود آمدن یک جامعه بدون فساد بسیار کم است. حتی در شفاف‌ترین کشورهای دنیا که از یک ساختار توسعه‌گر برخوردار هستند فساد مالی وجود دارد.

● ما شاهد هستیم که در دور‌های مختلف و در بعضی از دولت‌ها حجم و تعداد میزان رانت افزایش قابل توجهی پیدا می‌کند، دلیل این مورد چیست؟ به‌طور مشخص ما می‌توانیم بگوییم در دوران شکوفایی درآمدهای نفتی انگیزه‌های رانت‌خواری افزایش معنی‌دار پیدا می‌کند و هزینه فرصت رانت‌جویی هم کاهش پیدا می‌کند. در مقایسه‌های کمی با بررسی‌های انجام شده به این نتیجه می‌رسیم که در تمام دوره‌هایی که شاهد افزایش درآمدهای نفتی بودیم این پدیده کاملاً مشاهده می‌شود. ● ایران قبل از انقلاب هم شاهد افزایش گتگاهی قیمت نفت بود که در آن زمان هم به یک‌باره شاهد ایجاد شکاف طبقاتی و گسترش رانت‌خواری نفتی بودیم تا جایی که شاه، از تشدید فردوست (قائم‌مقام ساواک و رئیس سازمان بازرسی کشور در آن زمان) را مسوول مستقیم مبارزه با فساد مالی کرد ولی در نهایت شاهد سقوط نظام پهلوی بودیم؛ بهنظر شما چرا فردوست با وجود استفاده از تمام امکانات امنیتی نتوانست با فساد مالی آن سال‌ها برخورد قابل توجه کند؟

طبق گزارش‌های سالنامه آماری قبل از انقلاب و در نیمه‌های دهه ۵۰ شاهد افزایش درآمدهای نفتی و به‌تبع آن شاهد گسترش فساد بودیم که شاه فردوست را مسوول پیگیری رانت‌خواری‌های نفتی کرد. شرح مبسوط پرونده‌هایی که فردوست با آنها برخورد کرده در کتاب خاطرات منتشر شده است. اما به‌صورت غیررسمی مستنداتی وجود دارد که فردوست با تمام اختیاراتی که داشت وقتی کارشناسان مجرب آن زمان را مسوول پیگیری پرونده‌ها می‌کند آنها پس از بررسی مفصل به این نتیجه می‌رسند اگر بخواهند فساد مالی ایجادشده پس از شکوفایی درآمدهای نفتی را ریشه‌کن کنند به زمانی حدود ۱۸۰سال نیاز دارند که عملاً غیر قابل‌تصور است. بنابراین در واکنش به این پدیده این تیم تصمیم می‌گیرد که موارد فساد زیر صدمیلیون تومان (در سال ۵۵) را کنار بگذارند. حتی با این وجود باز هم به این نتیجه می‌رسند که اگر این موارد را هم کنار بگذارند بازهم نزدیک به پنج‌سال زمان نیاز دارند که با موارد فسادهای بالای صدمیلیون تومان برخورد کامل کرده و آن را ریشه‌کن کنند (در آن زمان با حدود صدهزار تومان یک فرد می‌توانست یک خانه مناسب در یک منطقه متوسط به بالا خریداری کند) وقتی با سیستم این روز را برای برخورد با فساد در دستور کار قرار می‌دهد باید اذعان کرد به هیچ وجه نمی‌توان اثر مشروعیت‌بخش به مبارزه با فساد داد، دلیل آن هم این است که در مقابل هر یک پرونده فساد صد‌ها مورد تخلف دیگر نادیده گرفته می‌شود و این اقدام هیچ گونه اثر بازدارنده‌ای برای فساد ندارد.

● در نهایت هم شاهد اعتراف بی‌سابقه شاه در مصاحبه با کیهان بودیم.

بله، در کیهان سوم آبان ۱۳۵۵ مصاحبه‌ای با شاه صورت پذیرفت که در آن او اعتراف کرد «اگر بار دیگر چنین فرصتی نصیب ما شود این‌بار دیگر پول‌های خود را آتش نخواهم رزد» شنیدن این سخنان از زبان فرد شماره یک رژیم پهلوی قابل‌تأمل است.

● یعنی شما معتقد هستید به جای برخورد با افراد باید با زمینه‌های بستر ساز فساد برخورد کرد؟

قاعده مسلم در اقتصادهای رانتی این است که نسبت به افراد حساسیت بیشتری دارند تا ساختار نهادی بسترساز برای افراد فاسد. ولی نتیجه نشان داده که این برخورد نتیجه ندارد و از گسترش فساد جلوگیری نمی‌کند.

● چرا برخورد با افراد نتیجه نمی‌دهد؟

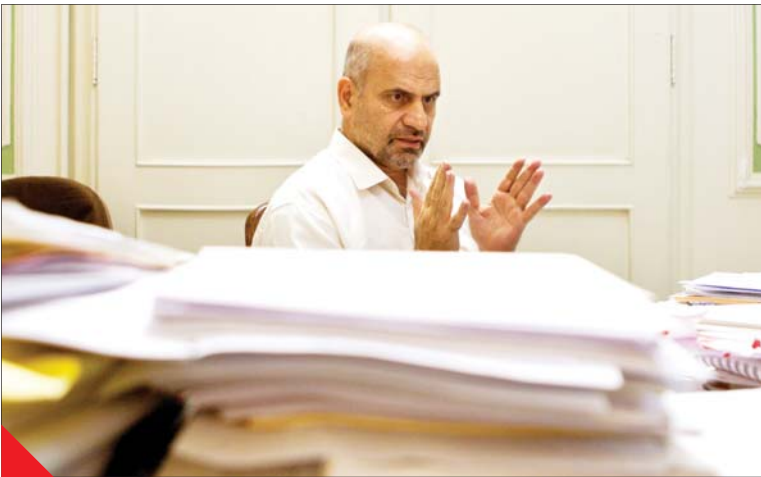
در مبانی نظری برخورد با افراد دو ویژگی دارد که این دو؛ مبارزه با فساد را کاملاً بی‌ثمر می‌کند مگر اینکه برخورد با افراد همراه با اصلاح ساختار نهادی باشد. این دو ویژگی این است که در درجه اول مبارزه با افراد یک مبارزه فعالی به حساب می‌آید یعنی به‌دلیل ساختاری که بسترساز این فساد بوده و انتظار مردم نهاد نظارتی مجبور می‌شود به سمت برخورد با دانه‌درشت‌ها هدایت شود و این نه اثربخشی دارد نه تداوم. ویژگی دوم آن است که به‌دلیل آنکه برخورد با پرونده‌های کلان شامل کل پرونده‌های فساد

اقتصاد

فرشاد مومنی در گفت‌وگو با «شرق»:

دولت ریشه پیدایش «دانه‌درشت‌ها» را بخشکاند

دومان سه‌ند



عکس: ایرج‌حیدری، شوق

نمی‌شود بنابراین رانت‌خواری‌های کوچک‌تر احساس امنیت کرده و اثر بازدارنده این مبارزه از بین می‌رود و مردم اثر آن را مشاهده نمی‌کنند.

● پس چه راهکاری باید به جای برخورد افراد را بی گرفت؟

اگر می‌خواهیم به روش علمی بـا این پدیده برخورد کنیم باید به جای اینکه به سمت برخورد حنفی با افراد پیش برویم باید سعی شود تا وزن اصلاح نظام ساختاری رانت‌برانگیز اصلاح شود و برخورد افراد را به سمتی ببریم که یک سرمایه‌گذاری بایسته در زمینه اصلاح ساختار به وجود بیاید و بعد از آن به سمت برخورد با افراد برویم، در این صورت این الگو تبدیل به یک روش نهادمند می‌شود.

● نتایج این راهکار چیست؟

این الگو در ابتدا کانون‌های فسادبرانگیز را مورد هدف قرار می‌دهد و دامنه‌های ایجاد فساد رانت‌های نفتی به وسواس مورد واکاوی قرار گرفته و با آن برخورد می‌شود و جلوی ایجاد نهادهای نظام‌وار فساد گرفته می‌شود. این الگو باعث می‌شود موارد بروز فساد کاهش چشمگیری پیدا کند و امکان برخورد قاطع و مناسب با فساد فراهم شود و این هم اثر بازدارنده پیدا می‌کند چون همه احساس می‌کنند که در صورت تخلف با هر میزان و رقم با آن برخورد خواهد شد و همین الگو باعث مشروعیت‌بخشی یعنی باورپذیری مردم به مبارزه با فساد می‌شود و مردم احساس نمی‌کنند که در پشت‌پرده این برخوردها صورت می‌گیرد و همین امر هم باعث ثبات سیاسی سیستم می‌شود و هم باعث امنیت اقتصادی کشور می‌شود.

● چندی پیش شاهد دستور رئیس‌جمهور برای برخورد با رانت‌خواران بودیم، دیدگاه شما به این دستور چه بود؟

وقتی دیدم آقای روحانی نسبت به این موضوع واکنش نشان داده و دستور رسیدگی دادند ابتدا بسیار خوشحال شدم. دلیل آن هم این بود وقتی که رانت، فساد و ربا کانون اصلی ارزش افزوده است، محال است که ما در کوتاه مدت از رکود تئوری خارج شویم و در میان‌مدت هم روبه‌توسعه داشته باشیم، در حقیقت این مسـاله موضوع مرگ و زندگی برای ملتست. از اینکه به این موضوع توجه شده خوشحال شدم ولی از اینکه موضع اتخاذشده یک موضوع انفعالی و مانند گذشته که شاهد تجربه برخورد اینگونه (با دانه‌درشت‌ها) بودیم و نتیجه عکس داده بود، احساس نگرانی کردم یعنی صورت‌مساله به سمتی می‌رفت که گویی برخورد با اشخاص فاسد مشکل را حل می‌کند دلیل این است که در این زمان با حدود صد‌ها پرونده فساد سیستم اقتصادی به‌وجودآمده در سال‌های گذشته مستعد بازتولید این افراد است و شما اگر دقت کرده باشید این بازتولید هم کمیت و هم کیفیت ایجاد فساد را به‌گونه‌ای پیش می‌برد که نگران‌کننده است.

● پس راهکار چیست؟

باید یک بازنگری کلی و بنیادی در مبارزه با فساد ایجاد شود. ● نظر شما در مورد شکل‌گیری فساد گسترده در دولت گذشته چیست؟ دولت قبلی به‌دلیل موضعی که در برخورد با فساد داشت امکان شکل‌گیری یک فساد سیستماتیک را در ایران فراهم کرد که باید در فرصت مناسب این تجربه هشت‌ساله مورد واکاوی دقیق‌تر قرار گیرد.

● دلیل ایجاد این فساد در دولت گذشته چه بود؟

برخورد‌های علم‌گريزانه، قانون‌گريزانه و برنامه‌گريزانه در تخصیص دلارهای نفتی در این ماجرا نقش پررنگی داشت. ● البته به یاد دارم وقتی یکی از نشریات معتبر خارجی آماری از فساد مالی در ایران منتشر کرد و در آن شاهد سقوط ۸۰پله‌ای ایران بودیم، آقای احمدی نژاد اعلام کرد این آمار کار دشمنان نظام است.

بله، وقتی یک رییس دولت با یک آمار علمی اینگونه برخورد می‌کند، در حقیقت چراغ‌سبز را به رانت‌خواران نشان می‌دهد تا فساد را گسترش دهند و نهادهای نظارتی را هم گمراه می‌کند. ● فکر کنم برکناری وزیر بهداشت در دولت دهم مثال خوبی در مورد تخصیص درآمدهای ارزی باشد. ختم دستچردی با وجود برکناری‌اش با آن اقدام برگ زرینی بر کارنامه خود بر جای گذاشت در شش‌ماهه اول سال ۹۱ وقتی او برای دریافت دلار برای واردات دلارهای نفتی مکاتباتی با مسوولان داشت، تخلف دیگر نادیده گرفته نشد و در شرایط بحران است و دلاری وجود ندارد تا به



● بهنظر می‌رسد مبارزه با اقتصاد رانتی نیازمند ایجاد سیستم اقتصادی بسیار دقیق بوده و اصـلا نحوه برخورد با رانت به‌سادگی و در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست، نظر شما در این‌باره چیست؟

در اقتصادهای رانتی این موضوع مطرح است. در سطوح اصلی فعالیت اقتصادی ما با این پدیده یعنی طولانی‌مدت بودن برخورد با فساد مواجه هستیم. گفته می‌شود فعالیت اقتصادی در سطح کلان هم‌زار فعالیت اقتصادی رانتی است؛ یعنی اصل برای آن است که یک درهم‌تپندگی تمام عیار در این زمینه وجود دارد مگر اینکه یک نهاد تصمیم‌گیری مستقل وجود داشته باشد که گرایش‌ات توسعه‌گر در آن مورد توجه باشد و با یک اراده و سازمان مناسب با این پدیده برخورد کند. حتی در سطح این شرایط هم گفته می‌شود احتمال به وجود آمدن یک جامعه بدون فساد بسیار کم است. حتی در شفاف‌ترین کشورهای دنیا که از یک ساختار توسعه‌گر برخوردار هستند فساد مالی وجود دارد.

● ما شاهد هستیم که در دور‌های مختلف و در بعضی از دولت‌ها حجم و تعداد میزان رانت افزایش قابل توجهی پیدا می‌کند، دلیل این مورد چیست؟

در دوران شکوفایی درآمدهای نفتی انگیزه‌های رانت‌خواری برای سـوءاستفاده از این مورد فراهم می‌کند ولی اگر یک برنامه طولانی‌مدت داشته باشیم که مورد تابید ار کان نظام هم قرار گرفته باشد و سران سقوه تحت هر شرایطی ملزم به رعایت آن باشند دولت‌های جدید که به روی کار می‌آیند هم نمی‌توانند با برنامه‌های کوتاه‌مدت آن را نقض کنند و باعث ایجاد فساد شوند.

● چگونه می‌شود این مورد را نهادینه کرد؟

یک نظام کارآمد دورنگر باید به کارکردهایی که منجر به فساد می‌شود اشراف کامل داشته باشد و بداند چه موضوع‌هایی به گسترش فساد دامن می‌زند و با نظارت و اصلاح قوانین بتواند از بروز آن جلوگیری کند و با سیاست‌های اقتصادی اشتباه به فساد دامن نزند.

● آیا مطالعاتی در این زمینه انجام پذیرفته است که دولت جدید بتواند به استاندارد آن برنامه جامعی برای برخورد با رانت‌خواری را سرلوحه عملکرد خود قرار دهد؟

بله. کلید ماجرا این است که دولت یک اراده جدی و یک برنامه مطالعاتی سازمان‌یافته را برای شفاف‌سازی فرآیندهای تخصیص منابع انتخاب و بر اساس آن عمل کند. طبق مطالعاتی که انجام شده اولین گام در این برنامه باید نظارت دقیق بر نحوه تخصیص درآمدهای نفتی باشد. دومین موضوعی که باید مورد توجه قرار گیرد نحوه توزیع اعتبارات بانکی و در آخر نحوه سیاست‌گذاری در حوزه واردات و صادرات است. زیر ذربین قراردادن گمرکات کشور یکی از مواردی است که در دولت گذشته مورد بی‌توجهی قرار گرفت و تنها با این اقدام می‌شود جلوی ایجاد بسیاری از رانت‌جویی‌ها را گرفت.

● مناقصه‌های دولتی هم یکی از مواردی بود که در دولت گذشته بسیار مورد سوءاستفاده گرفت و حتی در مورد پرونده مه آفرید خسروی هم بارها به واگذاری‌های خارج از قوانین در پرونده اشاراتی شده بود.

یکی از موارد مهمی که باید به آن توجه کرد نظارت بیشتر بر مناقصه‌های دولتی است. متأسفانه آمار دقیقی در مورد حجم مناقصه‌های دولتی انجام شده در ۲۰ سال گذشته در دسترس نیست ولی گمانه‌زنی حاکی از آن است که این رقم معادل ۱۵درصد GDPسالانه ایران بوده است و رقم شگفت‌انگیزی است. کوشش‌هایی در مجالس قبلی انجام پذیرفت تا این مناقصه‌ها زیر ذربین قرار گیرد که متأسفانه راه به جایی نبرد و شفاف‌سازی این مناقصه‌ها از موارد بسیار مهم در جلوگیری از بسط رانت‌خواری است.

● بهنظر شما دولت جدید در نگرش به پدیده فساد اقتصادی به چه عواملی باید توجه داشته باشد؟ در مجموعه مطالعاتی که در مورد گسترش فساد انجام پذیرفته است صرف‌نظر از اینکه دولتی نفتی باشد یا نباشد پنج‌عامل مورد توجه قرار گرفته و باید برجسته شود. در کتاب ثروت ملل آدم اسمیت هم به این نکات اشاره شده است و آنها عبارت‌اند از: سیاست‌های اقتصادی نادرست، کمبود آزادی‌های مدنی، کمبود تخصی گرایی، نظارت‌های بیش‌ازحد و چارچوب‌های حقوقی ضعیف.

● از سیاست‌های اقتصادی نادرستی که منجر به سوءاستفاده عده‌ای می‌شود می‌توان به شوک‌درمانی اشاره کرد درست است.

مثال خوبی است، یکی از سیاست‌های نادرست اقتصادی که منجر به فساد هم می‌شود سیاست شوک‌رمانی است، دولت باید بداند که با تمام امتیازاتی که ممکن است در این سیاست در کوتاه‌مدت کشور از آن بهره ببرد ولی طبق تجربه در کنار آن شاهد افزایش گسترش فساد مالی هم خواهیم بود.

● بهنظر شما در دولت جدید، گرایش به شوک‌درمانی از بین رفته است؟

در دولت جدید هم تعداد کسانی که معتقد به شوک‌درمانی هستند و گرایش به آن دارند همچنان زیاد است و اگر این افراد از تجربه دولت احمدی‌نژاد در این زمینه درس بگیرند و به اندازه کافی هزینه فرصت بازگشت به سیاست شوک‌درمانی حتی با ابعاد کوچک‌تر را در نظر



حفر یک‌سوم چاه‌های کشاورزی به‌صورت غیر مجاز

● فارس: وزیر جهاد کشاورزی در دیدار رییس مرکز پژوهش‌های مجلس با انتقاد از حفر یک‌سوم چاه‌های کشاورزی موجود به صورت غیرمجاز، گفت: با همکاری وزارت نیرو مصرف آب کشاورزی باید کاهش یابد. رییس مرکز پژوهش‌های مجلس آمار را وسیله‌ای برای تصمیم‌گیری‌های مهم و کلان در کشور خواند و افزود: آمارها باید درست به جامعه منتقل شوند.

● معاون وزیر راه‌وشهرسازی:

● افزایش قیمت مسکن مهر ابلاغ شد تسنیم:مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از ابلاغ بخشنامه افزایش قیمت مسکن مهر متری تا صد‌هزار تومان برای تمامی پروژه‌های نیمه‌تمام طی اسـرروز خبر داد. سیدمحمد پژمان با اعلام این خبر گفت: سال‌گذشته گروهی از پیمانکاران قراردادهایی را برای ساخت پروژه‌های مسکن مهر امضا کردند اما افزایش قیمت نهادهای ساختمانی معادلات آنان را به هم ریخت. پژمان با اشاره به سطح افزایش متفاوت قیمت در مسکن مهر افزود: سقف این افزایش قیمت یک‌صد‌هزارتومان خواهد بود که شامل واحدهای باقیمانده مسکن مهر می‌شود و واحدهای ساخته و تحویل‌شده شامل این طرح نمی‌شود.

کاز نیروگاه نکا هم قطع شد

● تسنیم: روند مصرف گاز در بخش خانگی به‌طور سرسام‌آور ادامه دارد به‌طوری‌که رکوردشکنی مصرف ۴۸۵میلیون‌مترمکعبی گاز بخش خانگی، محدودشدن گاز نیروگاه‌ها به ۱۵میلیون‌مترمکعب و افزایش سهم خانگی از مصرف گاز در ۸۹درصد را در پی داشته است.در روزهای گذشته باز هم رکورد مصرف گاز در بخش‌های خانگی و تجاری شکسته شد. در این بخش رکورد هفته گذشته ۸۱۲میلیون‌مترمکعب بود که در ابتدای هفته جاری با ثبت رکورد مصرف ۴۸۵میلیون‌مترمکعب در روز، رکورد مصرف گاز بخش خانگی و تجاری برای چندمین‌بار در زمستان سال‌جاری شکسته شد.طبق آخرین آمار، مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری ۴۸۵میلیون‌مترمکعب (۸۹درصد از کل)، مصرف گاز در بخش صنعت تنها ۲۰میلیون‌مترمکعب در روز (نیروگاه‌ها ۱۵ میلیون‌مترمکعب در روز) است.

افزایش بی‌سابقه قیمت وام مسکن در فرابورس

● ایسنا: با تصویب افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن توسط شورای پول و اعتبار، قیمت وام مسکن در فرابورس افزایش بی‌سابقه‌ای یافت و بازار این اوراق داغ شد. بعد از تصویب افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن که ۳۵۰میلیون‌ریال، بازار خریدوفروش وام مسکن در فرابورس داغ شده و این اوراق با هجوم سرمایه‌گذاران برای خرید مواجه شده است. به این ترتیب بلافاصله بعداً انتشار این خبر، صف خرید سنگینی برای خرید این اوراق در ابتدای هفته تشکیل شد و این اوراق با افزایش بی‌سابقه قیمت مواجه شد به‌طوری‌که قیمت هر برگه اوراق تسهیلات مسکن در فرابورس از ۲۸هزارتومان در هفته گذشته به بیش از ۴۵هزارتومان در این هفته رسیده است.

طرح جامع شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر در دستور کار قرار گرفت

● تسنیم: معاون وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه طرح جامع هادی شهرهای زیر ۲۵هزارنفر جمعیت در دستور کار قرار دارد گفت: هیچ‌وقت سیاست مسا این نبوده که در یک کوچه شش‌متری آپارتمان شش طبقه ساخته شود و تخلفاتی که در این زمینه روی داده سیاست ما نیست. قائم‌مقام سازمان میراث‌فرهنگی اعضای شورای شهرسازی و معماری اظهار کرد: مسوولیت‌های شورای عالی شهرسازی و معماری باید به صورت طبیعی براساس افزایش کیفیت زندگی مردم در منطقه جغرافیایی (شهر یا روستا) تهیه شود.

www.sharghdaily.ir

اطلاعیه ثبت نام

DBA- MBA

مدیریت استراتژیک

تحت نظارت مرکز آموزش‌های آزاد

دانشگاه اصفهان

با پیش‌نیاز کارشناسی ارشد و کارشناسی (فارغ‌التحصیلان کلیه رشته‌ها مجاز به ثبت نام)

آخرین مهلت ثبت نام: ۱۳۹۲/۱۱/۲۰

زمان مصاحبه: ۲۱ لغایت ۱۳۹۲/۱۱/۲۵

محل تشکیل کلاس‌ها:

تهران، اصفهان، شیراز، مشهد

آمل، تبریز، رشت، اهواز

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۸۲۴۸۵

دعوت به همکاری