روزنه

رئیسی در همایش سراسری قوه قضائیه:

دستگاه قضائی براساس خوشایند و بدآمد دیگران عمل نمی‌کند

● **مرکز رسانه قوه قضائیه:** رئیس قوه قضائیه در همایش سراسری قوه قضائیه با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای هفتم تیر گفت: دستگاه قضائی براساس خوشایند و بدآمد دیگران عمل نمی‌کند و نباید اجازه داد دشمن در صحنه‌سازی و عملیات روانی علیه نظام و سیستم قضائی موفق شود.

آیت‌الله رئیسی با تقدیر از تلاش‌های انجام‌شده از سوی مدیران دستگاه قضائی، قضات و کارکنان بیان کرد: تلاش وافری انجام شد که همواره با شرایط و وضعیت کرونا، کار در دستگاه قضائی با کندی مواجه نشود و حقوق مردم ضایع نشود. در دادسراها، زندان‌ها و بخش‌هایی از دستگاه قضائی که متکفل کار مردم بودند، تلاش این بود که کار انجام شود؛ حتی اگر خودشان در خطر قرار گیرند. او با تأکید بر لزوم حمایت قضائی از محرومان و اقشار ضعیف جامعه متذکر شد: نباید کسی به خاطر نداشتن تمکن مالی از دادرسی و احقاق حقوق محروم شود.

رئیس قوه قضائیه در همین راستا خواستار ایجاد سازوکاری شد تا کسانی که فاقد توان مالی برای تأمین هزینه‌های دادخواهی هستند، بتوانند از امکانات و خدمات قضائی بهره‌مند شوند.

او با یادآوری سه اولویت سال جاری مبنی بر «حفظ کرامت»، «مبارزه با فساد» و «رفع موانع تولید» که در اولین همایش رؤسای کل دادگستری‌ها و دادستان‌های مراکز استان‌ها در سال ۹۹ به آن اشاره شده بود، به توجه جدی در این زمینه تأکید کرد و گفت: راهبردهای پیش‌رو با توجه به محوریت موضوع تحول است که اساس حرکت در این دوره است.

رئیسی در بخشی دیگر از سخنان خود گفت: تأکید می‌کنم که دوستان درباره موضوع ماده ۴۷۷ دقت کنند و اگر موردی خلاف شرع بیّن است یا باید به‌صورت ویژه دنبال شود، این کار را حتما انجام دهید تا شاهد این نباشیم که هر روز پرونده‌ها در جریان باشند. اگر پرونده‌ای خلاف شرع باشد، قطعا به آن رسیدگی می‌شود و در استان‌ها و رؤسای کل درباره ماده ۴۷۷ فقط به‌صورت جلسه بسنده نکنند و خودشان هم مباشرت کنند.

او افزود: امروز جلوه‌هایی از امید در کشور به برکت خون مطهر شهدا و اقدامات مخلصان و اخلاص مقام معظم رهبری پیدا شده است؛ اما باید روزبه‌روز افزون شود و افزون‌شدن آن در گرو اقدام و عمل است و با حرف نمی‌شود. در استان‌ها بدنه اجرائی توانمند کارآمد ما هستند و در مرکز باید به نحوی عمل شود که احساس مردم این‌گونه باشد که وضعیت متفاوت شده است.

مقام معظم رهبری در ارتباط تصویری با همایش سراسری قوه قضائیه

مبارزه با فساد با قدرت ادامه یابد

پایگاه اطلاع‌رسانی مقام معظم رهبری: مقام معظم رهبری روز گذشته در ارتباط تصویری با رئیس و مسئولان عالی قضائی و همچنین رؤسای کل دادگستری‌های سراسر کشور، با ابراز خرسندی از اقدامات انجام‌شده در یک سال اخیر، بر لزوم استمرار حرکت تحولی در قوه قضائیه به‌صورت متوازن و با محوریت مردمی‌بودن قوه تأکید کردند و گفتند: مبارزه با فساد که در این دوره به اوج خود رسیده است، باید بدون اغماض و بر اساس حق، عدل و قانون و همچنین بدون تعدی و ظلم به افراد بی‌گناه با قدرت ادامه یابد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین با تأکید بر اینکه ماجرای کرونا تمام نشده و همچنان ادامه دارد، همه مردم و مسئولان را به جدی‌گرفتن رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی و جلوگیری از شیوع مجدد ویروس کرونا فراخواندند.

مقام معظم رهبری با گرامیداشت یاد شهید مظلوم، آیت‌الله بهشتی، شهید قدوسی، شهید لاجوردی و دیگر شهیدان دستگاه قضا، «تدوین نسخه ارتقایافته و پیشرفته‌تر سند تحول قضائی» را با استفاده از اندیشمندان حوزه و دانشگاه و تجربیات درون‌قوه‌ای، کاری باارزش خواندند و افزودند: در زمان‌های لازم از اجرای این سند و برنامه‌های مترتب بر آن به مردم گزارش دهید که این کار در امیدواری مردم به دستگاه قضا قطعا تأثیرگذار است.

ایشان تحول را ضرورتی مستمر، مدیریت‌شده و توأم با دریافت‌های جدید و ابتکارات تازه خواندند و افزودند: این کار باید بر اصول و مبانی اسلامی و دینی مبتنی باشد؛ وگرنه تحول بدون مبنا، به تذبذب و هرج‌ومرج منجر می‌شود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای ایجاد تحول را در عمل بسیار دشوار خواندند و گفتند: البته برخی مقاومت‌ها نه از روی سوءنیت، بلکه از سر ناتوانی یا نداشتن حال و حوصله تغییرات بنیادین است. البته مخالفت‌های کسانی که از وضع موجود منتفع هستند و کارشکنی‌ها و فضاسازی‌های شبکه درهم‌تنیده مفسدان و مجریان نیز ایجاد تحول را سخت‌تر می‌کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تلاش‌های بی‌وقفه دشمنان برای «خنثی‌کردن هر حرکت اصلاحی و تحولی در نظام» را از طریق جوسازی رسانه‌ای و ایجاد وسوسه و بدبینی در افکار عمومی، از دیگر دشواری‌های ایجاد تحول خواندند و تأکید کردند: تنها راه مؤثر برای مقابله با همه عوامل و عناصر ضد تحول، «منفعل‌نشدن، استقامت، توکل بر خدا و ادامه شجاعانه مسیر تحول» است. مقام معظم رهبری در بخش دیگری از سخنانشان با اشاره به وظایف مهم و بسیار گسترده قوه قضائیه در قانون اساسی، پیگیری و اجرای متوازن همه این وظایف را ضروری برشمردند.

ایشان در همین زمینه، موضوع «احیای حقوق عامه» را مهم خواندند و با ابراز خرسندی از فعالیت‌های اخیر قوه در این زمینه گفتند: اگر دادستانی‌ها احساس کردند حقوق عامه در حال تضییع است، باید وارد کار شوند و از حق مردم دفاع کنند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به یکی دیگر از وظایف اساسی دستگاه قضا در قانون اساسی، یعنی «پیشگیری از وقوع جرم» افزودند: اگر بسترهای شکل‌گیری و وقوع جرم به‌درستی شناخته شود، پیشگیری علمی از وقوع جرم و در نتیجه کاهش فراوان هزینه‌های مقابله با جرم محقق خواهد شد که این کار نیازمند همراهی همه قوا به‌خصوص قوه مجریه است.

مقام معظم رهبری گفتند: در مسائل گوناگون ازجمله پیشگیری از وقوع جرم و تعاریف حقوق عامه، دانش صرفا قضائی مشکل‌گشا نیست و باید از نخبگان حوزه و دانشگاه در علوم مختلف کمک گرفت. ایشان با ابراز خرسندی از مشخص‌شدن برخی مصادیق حقوق عامه ازجمله محیط زیست و نیز واگذاری‌های غیردقیق بنگاه‌های تولیدی گفتند: اگر مراکز تولیدی به اشخاص ناصالح یا ناتوان واگذار شود، تولید کشور ضربه می‌خورد؛ بنابراین، این مصادیق جزء حقوق عامه است.

مقام معظم رهبری تعمیم تحول‌خواهی از مسئولان دستگاه قضا به بدنه و همه کارکنان دستگاه را ضروری خواندند و افزودند: «مردمی‌بودن» از دیگر ضروریات ایجاد تحول است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای نگاه از بالا به مردم را غیرقابل‌قبول دانستند و گفتند: همه ما مسئولان نظام جزء مردمیم و خیلی از مردم از ما بالاتر هستند؛ بنابراین همه باید خود را در عمل خدمتگزار مردم بدانیم.

«دسترسی آسان مردم به دستگاه قضا»، «تلاش برای ارتقای آگاهی و اطلاعات قضائی مردم»، «حضور مستمر و مواجهه مستقیم با مردم» و «بهره‌گیری از کمک و اطلاعات مردمی در مسائلی نظیر مبارزه با فساد» از دیگر تأکیدات رهبر انقلاب به مسئولان قضائی بود. ایشان بیان گزارش زبانی و آماری به مردم را لازم اما ناکافی دانستند و با اشاره به ضرورت بهره‌گیری از هنر و ظرفیت‌های رسانه‌ای در ارائه گزارش فعالیت‌ها گفتند: متأسفانه با غفلت برخی مسئولان مربوطه در عرصه نظارت بر فیلم‌ها، شاهد نمایش فیلم‌هایی هستیم که اساس و مبانی قضائی جمهوری اسلامی را زیر سؤال می‌برند.

مقام معظم رهبری افزودند: غربی‌ها برخلاف واقعیت، در فیلم‌های سینمایی، دادگاه‌های خود را عرصه عدالت محض نشان می‌دهند ولی ما حتی در ارائه واقعیات کشور از ظرفیت‌های هنری و رسانه‌ای بهره نمی‌گیریم و گاهی برعکس نشان می‌دهیم. ایشان با اشاره به سخنان رئیس‌جمهور آمریکا درباره ۱۰ سال حبس برای کسانی که نمادهای برده‌داری و نژادپرستی را به پایین بکشند یا جداکردن فرزندان مهاجران از والدینشان گفتند: البته از این بی‌قانونی‌ها در غالب فیلم‌های غربی خبری نیست. مقام معظم رهبری در ادامه نکاتی را درباره مبارزه با فساد بیان کردند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با بیان اینکه مبارزه با فساد از دوره قبل در قوه قضائیه آغاز شده بود و اکنون به اوج خود رسیده است، گفتند: مردم از مبارزه بدون ملاحظه و بدون اغماض با مفسد امیدوار می‌شوند؛ زیرا فساد مالی و اقتصادی همچون ویروس کرونا، بسیار خطرناک و به‌شدت واگیردار و مُسری است.

ایشان افزودند: تنها تفاوت ویروس کرونا با ویروس فساد این است که ویروس کرونا با شست‌وشوی دست برطرف می‌شود اما تنها راه مقابله با ویروس فساد، قطع دست مفسد است.

مقام معظم رهبری وظیفه قوه قضائیه را برخورد متوازن با همه اَشکال و ابعاد فساد برشمردند و درعین‌حال تأکید کردند: باید مبارزه با فساد، در درجه اول در داخل قوه و به‌صورت جدی و کارشناسی انجام شود؛ زیرا تبعات و ضربه فساد در داخل قوه قضائیه بسیار سنگین خواهد بود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر لزوم نگاه کارشناسی برای شناخت بسترهای فسادزا و مقابله با آن افزودند: ملاک در مبارزه با فساد باید فقط حق، عدل و قانون باشد و هیچ ملاحظه دیگری در کار نباشد. ایشان گفتند: البته همان‌طورکه در برخورد با فساد نباید اغماض وجود داشته باشد اما افراد بی‌گناه هم نباید مورد تعدی قرار گیرند و رسیدگی‌ها باید کاملا بر اساس قانون و عدالت و بدون جوگیری انجام شود. مقام معظم رهبری با اشاره به گسترش فضای مجازی و قضاوت افراد مختلف درباره رویدادها و مسائل، خاطرنشان کردند: عموم مردم و فعالان فضای مجازی مراقب باشند تا نسبت به افراد بی‌گناه تعدی و ظلمی واقع نشود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با گلایه از اهانت و ظلم به برخی بزرگان پاکدست قبلی قوه قضائیه در جریان قضاوت‌ها و اظهارنظرهایی که درباره دادگاه اخیر شده است، افزودند: خطاب من در این موضوع، مردم و جوانان مؤمن است که مراقب باشند تعدی نکنند و به افراد معاند که به‌دنبال گرفتن انتقام از مواضع انقلابی و محکم قاطع فلان شخصیت هستند، کاری ندارم. ایشان تأکید کردند: حرکت مبارزه با فساد که اکنون در قوه قضائیه به‌خوبی مشاهده می‌شود و خود را نشان داده است، از دوره آقای آملی‌لاریجانی آغاز شد و ایشان هم در داخل و هم در بیرون از قوه شروع‌کننده آن بودند و اینها نباید از نظر دور باشد.

مقام معظم رهبری یکی از اقدامات خوب قوه قضائیه در مبارزه با فساد را «حمایت از تولید و جلوگیری از تعطیلی واحدهای تولیدی» دانستند و گفتند: در شرایط کنونی که مردم از لحاظ معیشت دچار سختی هستند، هر دستگاهی که بتواند به اقتصاد کشور کمک کند، باید این کار را انجام دهد و این اقدام قوه قضائیه در واقع کمک به اقتصاد کشور است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به ابلاغیه اخیر رئیس قوه قضائیه مبنی بر اینکه برخی بانک‌ها حق مصادره و تعطیلی واحدهای تولیدی را ندارند، خاطرنشان کردند: این کار، بسیار درست و قابل تعمیم در مورد کسانی است که با خرید واحدهای تولیدی و اخراج کارگران و فروش تجهیزات، کاربری این واحدها را تغییر می‌دهند؛ زیرا این‌گونه اقدامات، ضربه به اقتصاد کشور است. ایشان یکی از نکات مهم در زمینه مبارزه با فساد را «نظارت‌ها و گزارش‌های مردمی» خواندند و افزودند: باید برای این موضوع زیرساخت‌های حقوقی در قوه قضائیه فراهم شود تا امنیت مادی و معنوی گزارشگر حفظ شود و آمر به معروف و ناهی از منکر دلگرم باشد که دستگاه قضائی پشتیبان اوست و در مقابل زمینه تهمت‌زنی نیز فراهم نشود.

ادامه در صفحه ۴

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی مقام معظم رهبری

الو شرق ۸۸۹۴۸۲۷۳

sharghline@sharghdaily.ir

پیامک: ۳۰۰۰۴۶۹۹

● **مبارک باد این گرانی!** بی‌درایتی، بی‌کفایتی و بی‌مسئولیتی‌های برخی مسئولان باعث شده دود آن به چشم مردم ضعیف، کم‌درآمد و نیازمندان واقعی کشور ما برود. هر روز که می‌گذرد، به‌جای اینکه مسئولان برای کاهش قیمت‌ها کارهای درخور توجهی انجام دهند تا قدرت خرید مردم بالا برود، کاری که انجام نمی‌دهند، هیچ، پس از افزایش قیمت‌ها در برابر درددل‌ها و انتقاداتی که در مطبوعات از سوی مردم اعلام و چاپ می‌شود، سکوت می‌کنند و پاسخ‌گو نیستند؛ اما پشت تریبون که قرار می‌گیرند، خوب شعار و وعده می‌دهند. پس از مدت کوتاهی فراموش می‌کنند چه گفته‌اند. این بی‌توجهی و سهل‌انگاری‌ها باعث شده قیمت مرغ گران شود و قیمت آن به مردم اطلاع‌رسانی می‌شود و می‌گویند در صورت گران‌فروشی مراتب را اطلاع دهید! وقتی بسیاری از اجناس به‌راحتی و چراغ‌خاموش گران می‌شوند، کمر خانواده‌های کم‌درآمد خمیده‌تر و مردان و زنان سرپرست خانوار که قدرت خرید ندارند، نزد فرزندان، نوه‌ها و میهمانان شرمنده می‌شوند.

علی‌اکبر فرقانی

● **چرا سازمان ثبت‌احوال پاسخ‌گو نیست؟** افرادی که کارت ملی هوشمندشان مفقود و ماه‌ها از این موضوع گذشته و مفقودی آن را از طرف شرکت پست و ثبت‌احوال اعلام کرده‌اند و با گذشت زمان پیدا نشده، برای آنها کارت جدید صادر نمی‌شود و باید دوباره کارهای اداری انجام دهند؟ مردم که بی‌کار نیستند چند بار برای انجام یک کار ساده مراجعات مکرر داشته باشند.

محمدرضا سیاه‌پوش از تهران

● **تاکنون کارتن‌خوابی، پارک‌خوابی، پیاده‌روخوابی، نیمکت‌خوابی** در گردشگاه‌ها و روی مقوا خوابیدن کنار پیاده‌روهای خیابان‌ها و در این اواخر هم پدیده وحشتناک گورخوابی را دیده و شنیده بودیم؛ ولی پشت‌بام‌خوابی و اجاره‌دادن پشت‌بام‌ها آن‌هم برای خوابیدن یک یا چند نفر یا یک خانواده برای یک شب و تا شبی ۵۰ هزار تومان و باز به‌تازگی اسکان دو یا چند خانواده در یک منزل یا آپارتمان را نشنیده بودیم. پدیده‌ای زشت و تحقیرآمیز و نامبارکی که علت آن را گرانی بیش‌ازحد اجاره‌بهای منازل مسکونی و حتی تجاری در تهران و شهرهای بزرگ می‌دانند، حقیقت تلخی که واقعا وجود دارد و هیچ‌کس از مسئولان هم پاسخ‌گو نیست و کاری برای پیشگیری و کاهش ابعاد این فاجعه بزرگ و نامیمون اجتماعی انجام نمی‌دهند.

محمود بلیغیان

● **گرانی مصالح ساختمانی و توقف در خانه‌سازی:** گرانی سال‌هاست ادامه دارد و مسئولان نتوانسته‌اند شرایط و اوضاع اقتصادی را به نفع مردم تغییر دهند. این نابسامانی‌ها باعث شده مصالح ساختمانی هم گران و موجب توقف در خانه‌سازی و افزایش قیمت خانه و اجاره‌ها شود.

اکبر از تهران

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۵۹۵

مقدار ۱/۰۷۲ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب‌مغازه آپارتمان مسکونی شماره ۶ واقع در سمت شمال شرقی طبقه اول به مساحت ۱۱۵/۹۳مترمربع پلاک ثبتی ۱۶۷۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ تهران به انضمام ششدانگ انباری قطعه تفکیکی۳ به مساحت۱۲/۱متر مربع واقع در تهران فرمانیه خ عسگریان خیابان پاس کوی پاس یک پلاک ۸ شمال غربی طبقه همکف ذیل ثبت ۷۳۷۵۵ صفحه ۳۱۵ دفتر ۳۰۰۰۲ بنام اسمعیل دیالمی ثبت سپس یک دانگ مشاع ازششدانگ طی سند ۹۲/۸۸/۱۹-۷۲۸۰۰ دفتر ۲۹۲ تهران به آقای محمد چیذریان منتقل شده است . حدود ابعاد آپارتمان :

شمالاً اول ۲/۲۵ دوم که شرقی است ۰/۶۰ متر دو قسمت نرده تراس به فضای خیابان ۱۲ متری سوم که شرقی است ۰/۹۰ متر چهارم ۲/۲۵ متر دو قسمت نرده و دیوار به فضای طبقه زیر زمین شرقاً بطول ۱۲/۱۵ متر دیواریست بزمین ۱۳۱ جنوباً اول ۶/۳۰ متر دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی ۱/۳۰ متر سوم که غربی است ۱/۲۵ متر چهارم ۱/۲۵ متر سه قسمت دیوار و درب ورود است به راهرو و راه پله اشتراکی غرباً اول ۱۳/۸۰ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور در همین طبقه دوم ۰/۵۰ متر نرده تراس به فضای خیابان حدود انباری شمالاً ۳ متر دیوار مشترک با انباری شماره ۲ شرقاً ۲/۳۰ متر دیواریست بزمین ۱۳۱ جنوباً بطول ۲/۸۵ متر دیوار مشترک با انباری شماره ۲ غرباً بطول ۳/۲۵ متر درب و دیوار پوکال اشتراکی که به موجب چک شماره ۳۲۶۳۳۲۸به مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک‌صادرات شعبه جمالزاده و بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور گواهی عدم پرداخت چک مذکور شده است

و برابر نظریه مورخ ۹۸/۶/۱۰/۱۴کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد بازداشتی عبارت است از :

ساختمان موردنظر در مرحله دانگ کاری می باشد که طبقات زیر زمین بصورت کاربری درج در پروانه و طبقه همکف جهت لابی (کف سیمان سقف ابزار خورده ، دیوار گچ کاری) و طبقه فوقانی طبق پروانه ساختمانی دو واحدی که متراژ نسبت به پروانه ساختمانی در طبقات افزایش یافته است دارای سه خواب واحدهای شمالی و جنوبی ، آشپزخانه کابینت شده ، واحدهای جنوبی گچ و خاک ویواحدهای شمالی گچ کاری شده است دارای دو راه پله کف سنگ ، دیوار سنگ تا زیر سقف ، طبقه همکف تا حدودی سنگ شده ساختمان از نظر شرقی نور گیری دارد نمای شرقی و شمالی با توجه به داربست موجود در محل سیمانی شده و نمای جنوبی زیرسازی جهت نما انجام شده ، آسانسور های (دو آسانسور) فاقد اتاقک و پوره برداری می باشد، طبقه همکف در حال رابیتس بندی سقف ، راهروهای ورودی به واحد های مسکونی دیوار ، بلوک چینی – بدون کف سازی و سقف رابیتس بندی شده است . سقف واحد های مسکونی ترک بندی وتقریبا ابزار غیرده است . بالای طبقات مسکونی متوتکلاری شده است . با توجه به اینکه مساحت واحد های مسکونی در طبقات افزایش یافته و مدارک ارائه شده از سوی ذیحق ها دلالت بر موافقت متعلقه با توجه به برگه شورای معماری به شماره ۹۳/۱۰/۱۵-۱۱۰۴۸می باشد لیکن بر اساس قوانین و ضوابط تا زمانی که نسبت به تخلفات انجام شده گواهی عدم خلاف ارائه نشود جز مساحت مجاز شناسایی نمی گردد

۱/۰۷۲-دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱/۵۷۶/۰۳۶/۰۰۰ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار پرونده کلاسه فوق ۱/۰۷۲- دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ یک میلیارد و پانصد و هفتاد و یک میلیون و سی و نه هزار ریال و نیز حقوق دولتی کلاسه های فوق الذکر در روز ـــــــــــــــــــــــــــــــ ۹۹/۴/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل معاونت اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک معاونت اجرای اسناد رسمی ب۳۲ در اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلاً نقدی ضمناً متقاضیان می بایست ده درصد مبلغ پایه کارشناسی در صندوق ثبت توزیع و در صورت برنده شدن در مزایده ظرف پنج روز از تاریخ مزایده مابه التفاوت مبلغ در صندوق ثبت پرداخت گردد در غیر این صورت مبلغ پیش پرداخت به حساب خزانه واریز و مزایده از درجه اعتبار خارج و تجدید خواهد شد است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره چهارم اجرای اسناد رسمی به نشانی بالا مراجعه و جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمناً بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود .

م الف ۷۲۹۲۵ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی– شیبی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد رهنی) پرونده اجرایی ۲-۸۸۳۰۰۳۹۰ مکانیزه ۹۰۰۰۳۹۰

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه دوم به مساحت ۹۰/۶۵ مترمربع که مقدار ۱/۵۴۱ مترمربع آن بالکن است قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۲۸۷ فرعی از ۹۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی واقع در جنوب شرق همکف و یک باب انباری به مساحت ۱/۹۵ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در زیرزمین شمال راه پله محدود به حدود آپارتمان : شمالاً دیوار و پنجره به فضای خیابان ۱۰ متری شرقاً دیوار و درز انقطاع به خانه های ۹۲ و۹۳ فرعی جنوباً اول درب و دیوار به داکت سوم دیوار و درب به راه پله و آسانسور غرباً دیوار و درز انقطاع به پلاک ۹۱۸/۵ کف و سقف مشترک است و حدود انباری شمالاً دیوار به محوطه ورزشی شرقاً درب و دیوار به محوطه مشاعی جنوباً دیوار به راه پله غرباً دیوار و درز انقطاع به پلاک ۹۱۸/۵ کف روی هرمه و سقف اشتراکیست حدود پارکینگ شمالاً و شرقاً و جنوباً و غرباً به محوطه مشاعی حدود ذکر نشده ملحاً مستقیم فرضی و کف و سقف اشتراکیست و با حق عبور پارکینگ ۷۴ از محوطه این پارکینگ که ذیل ثبت ۳۸۷۶۳۹ و ۳۸۷۶۵۰ صفحه ۲۹۲و ۱۹۰ دفتر املاک جلد ۱۵۴۳۴ ثبت و بالسویه بنام خانم سیما رضائی فر و آقای چنگیز رضائی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند رهنی ۱۶۵۸۸۴-۸۶۲۱۰۲۱۶ دفتر ۱۷۰ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۲-۸۸۳۰۰۳۹۰ مکانیزه ۹۰۰۰۳۹۰ شده است و برابر نظریهٔ مورخ ۹۸/۴/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع در تهران میدان قدس خیابان دریند خیابان احمدی زمانی خیابان کرمطی خیابان اقدت کوچه تعمیری پلاک ۱۸ طبقه ۲ واحد ۲ شمالی و مورد ارزیابی با کاربری مسکونی در یک مجموعه ساختمانی ۶ طبقه جنوبی و شامل طبقات زیر همکف پارکینگ انباری و موتورخانه همکف ورودی حیاط و پارکینگ و ۴ طبقه ۲ واحدی شمالی جنوبی روی همکف با نمای سنگ اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک راه پله و واکردمانی با کف سنگ و نرده فلزی و پنجره های با چهار چوب و قاب PVC و شیشه ساده و مجهز به یک لایه آسانسور استاندارد و سوئدی و چکوزی و با قدمت تقریبی ۱۲ سال و با مواصلت مسکونی بود واحد دو خوابه و دارای پنجره های با چهارچوب و قاب PVC و شیشه دو جداره آشپزخانه باز (اپن) با کابینت ام دی اف سرویس بهداشتی ایرانی فرنگی با کف و دیوار کاشی درب های ورودی و داخلی چوبی کف سالن و آشپزخانه سرامیک و کف خوابها آسپنه سقف گچ بری و ابزار دیوارهای تقاضی شده سیستمهای سرمایش و گرمایش چیلر و هومینه انشعابات برق مستقل و همچنین آب و برق و گاز مشترک و دارای اینفون تصویری و درب پارکینگ ریموت دار بود و ششدانگ آپارتمان مذکور و پارکینگ و انباری با حدود و مشخصات فوق الذکر به مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۴/۲۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران — چهارراه جهان کودک — پلاک۳۳ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران — سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد . شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند . ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توزیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود . و مورد مزایده طبق اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد .

این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است . . مسئولیت اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران م الف ۷۲۹۳۱