

خبر

شیوه‌نامه احراز توبه صادر شد

شرق؛ رئیس قوه قضائیه شیوه‌نامه احراز توبه را در ۹ ماده ابلاغ کرد و مسئولیت حسن اجرای این شیوه‌نامه را به دادستان کل کشور سپرد. این شیوه‌نامه مشتمل بر ۹ ماده است و در تاریخ ۹ تیرماه سال جاری به تصویب رئیس قوه قضائیه رسید و از تاریخ ابلاغ لازم‌الاجراست. در ادامه برخی از مواد این شیوه‌نامه را می‌خوانیم:

ماده ۱- توبه حالتی نفسانی است که متضمن توجه و بازگشت انسان به سوی خدا، پس از ارتکاب رفتار مجرمانه است، به‌گونه‌ای که مرتکب به زستی رفتار خویش آگاه و ندامت و اصلاح در رفتار وی مشاهده و بر ترک آن رفتار در آینده مصمم شود و سعی خود را برای اصلاح و جبران خسارت به کار گیرد.

ماده ۲- در کلیه جرایمی که توبه مؤثر در مجازات است، چنانچه متهم در هر مرحله از رسیدگی قضائی یا محکوم، ادعای توبه کند، می‌تواند درخواست خود را همراه با قرائن و شواهد به مقام قضائی ارائه کند. همچنین، رئیس مؤسسه کیفری در صورتی که قرائنی از توبه در متهم یا محکوم مشاهده کند، می‌تواند مراتب را مستندا به گزارش مدمکار اجتماعی و تایید شورای طبقه‌بندی به مقام قاضی اعلام کند.

ماده ۳- مقام قضائی مربوط در صورت صلاحدید می‌تواند متهم یا محکوم را جهت بررسی صحت ادعای توبه حسب مورد به واحد ارشاد و معاضدت قضائی یا مؤسسه کیفری معرفی نماید. در صورتی که مدعی توبه مؤسسه کیفری باشد، رئیس مؤسسه طبق ماده ۲ از شیوه‌نامه عمل می‌کند.

ماده ۴- پس از ارجاع مقام قضائی، واحد ارشاد و معاضدت قضائی و مؤسسه کیفری، مطابق با ماده ۵ شیوه‌نامه، نتیجه را حداکثر ظرف دو هفته به تفصیل به مقام قضائی مربوط اعلام می‌کند. چنانچه اعلام نظر در مدت مقرر ممکن نباشد، مراتب را به مقام قضائی اعلام و طبق نظر آن مرجع اقدام می‌کند.

ماده ۵- مقام قضائی به منظور احراز توبه، ندامت و اصلاح مرتکب مواردی از قبیل بندهای ذیل که غالبا حاکی از صحت ادعای توبه است را مورد توجه قرار می‌دهد:

الف- التزام عملی به انجام فرائض دینی
ب- جبران ضرر و زیان ناشی از جرم یا برقراری ترتیبات جبران یا تلاش برای تحصیل گذشت شاکی یا مدعی خصوصی
پ- اظهار ندامت و تعهد کتبی مبنی بر عدم ارتکاب جرم، به ویژه چنانچه ندامت خود را به نحوی اعلام نماید
ت- همکاری مؤثر مرتکب در کشف جرم یا معرفی شرکا یا معاونین جرم
ث- تعهد به خودداری از ارتباط و معاشرت با اشخاص شرور، شرکا و معاونین جرم
ج- ارائه خدمات عام‌المنفعه یا مشارکت در امور خیر
چ- اقدام به درمان و ترک اعتیاد

ح- گزارش کتبی مدمکار اجتماعی مبنی بر اصلاح رفتار مرتکب
ماده ۶- مقام قضائی مربوط خارج از نوبت، با ملاحظه مواردی نظیر پرونده شخصیت، پرونده رفکاری و نظر نهادهای مربوطه به موضوع رسیدگی و در صورت احراز توبه، قرائن و امارات مربوط را در تصمیم خود درج می‌کند.

ماده ۷- در جرائم حدی چنانچه توبه مؤثر در مجازات باشد و مرتکب بعد از قطعیت حکم، مدعی توبه باشد، مراتب توسط دادستان یا مؤسسه کیفری بررسی و در صورت وجود شواهد و قرائن بر توبه وی مراتب به دادگاه صادرکننده حکم اعلام می‌شود. چنانچه از نظر دادگاه توبه وی محرز باشد، مراتب به معاون قضائی قوه قضائیه اعلام و رونوشت به مرجع مجری حکم داده می‌شود. معاون قضائی نتیجه را جهت اخذ تصمیم مقتضی به رئیس قوه قضائیه اعلام می‌کند.

ماده ۸- مقام قضائی در اجرای ماده ۱۱۷ قانون مجازات اسلامی به مدعی توبه تفهیم می‌کند که چنانچه پس از اعمال مقررات راجع به توبه ثابت شود که تظاهر به توبه کرده است، سقوط مجازات و تخفیف‌های در نظر گرفته‌شده لغو و وی حسب مورد به مجازات حدی یا به حداکثر مجازات تعزیری محکوم می‌شود.
ماده ۹- مسئولیت حسن اجرای این شیوه‌نامه بر عهده دادستان کل کشور است.

بررسی چالش‌های منطقه ۱۹ در صحن شورای شهر تهران

درهای «بهشت» به روی متخلفان ساخت‌وساز باز شد

شرق؛ شهردار تهران در مرخصی انتخاباتی است. برخی از اعضای شورای شهر تهران در صحن علنی، شهروندان تهرانی را تشویق به رأی دادن به دولت دوم مرحوم رئیسی می‌کنند. تعدادی از اعضا تاکید دارند در ایام تبلیغات انتخاباتی گفت‌وگو نمی‌کنند. در صحن هم اعضا دوده‌دو در حال گفت‌وگو هستند. به نظر می‌رسد خواسته یا ناخواسته، فضای انتخاباتی بر جلسات شورای شورای شهر تهران هم تأثیر گذاشته است.

در جلسه روز گذشته، باز هم مشکلات منطقه ۱۹ و ساخت‌وسازهای غیرمجاز ناحیه ۳ این منطقه موضوع تذکر یکی از اعضای شورای شهر تهران بود. بسیاری ناحیه ۳ منطقه ۱۹ را مضمم متخلفان ساخت‌وساز توصیف می‌کردند.

درحالی‌که شهرداری تهران بارها مدعی شده بود که ساخت‌وساز غیرمجاز جدیدی در این منطقه رخ نداده و ساخت‌وسازهای قبلی نیز درحال تعیین تکلیف است، اما سوده نجفی از ساخت‌وسازهای غیرمجاز توسط چند نفر مشخص و شناخته‌شده در این ناحیه خبر داد.

رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران، با اشاره به شرایط منطقه ۱۹ گفت: «چند هفته پیش بازدیدی از این منطقه داشتم. متأسفانه کمبود سرانه‌های خدماتی، درمانی و بهداشتی در این منطقه مشهود است؛ برای مثال، تنها منطقه شهر تهران که حتی یک بیمارستان هم در آنجا داریم، منطقه ۱۹ است». او با بیان اینکه در برنامه‌ریزی‌هایی که صورت گرفته حدود ۴۰ هزار واحد مسکونی قرار است در منطقه ۱۹ ساخته شود، گفت: «در این شرایط باید به بحث سرانه‌های خدماتی، آموزشی و بهداشتی این منطقه توجه داشته باشیم، زیرا با توجه به افزایش جمعیتی که قطعا بعد از این ساخت‌وسازها در آنجا مشاهده می‌شود، ما نباید شاهد یک مشکل مضاعف باشیم. بحث بعدی، مشکل فاضلاب ناحیه ۳ این منطقه است که به دلیل روان بودن و عدم اتصال آن به فاضلاب شهری، متأسفانه شاهد کشت سبزیجات و صیفی‌جات هستیم که به لحاظ بهداشتی در آن منطقه، سلامت را به خطر می‌اندازد. در آن منطقه شهرداری یک تصفیه‌خانه‌ای به نام تصفیه‌خانه خلیج فارس احداث کرده؛ اما متأسفانه راه‌اندازی نشده، زیرا مشکلاتی با شرکت آب و فاضلاب دارند. از شرکت آب و فاضلاب می‌خواهم که این مشکل را حل کند.

همچنین وزارتخانه‌های بهداشت و جهاد کشاورزی باید به بحث سلامت محصولات کشاورزی و مواد غذایی ورود پیدا کنند». نجفی در ادامه مسئله مرکز دیوبی پسماند اشاره کرد و ادامه داد: «مرکز دیوبی پسماند به مساحت ۲۵ هکتار برای تولید کمپوست در نظر گرفته شده بود تا از پسماند سازمان مرکزی میوه و تره‌بار، کمپوست برای تولید کمپوست در نظر گرفته شود و حجم بالایی از پسماند را آنجا شاهد هستیم که هم بوی نامطبوع و شیرابه به وجود آورده و هم مشکلات زیست‌محیطی ایجاد کرده است. چندین‌بار

در ماه‌های گذشته خودم این مسئله را پیگیر بودم و بازدید داشتم، اما متأسفانه این موضوع حل نشده است و اکنون باز هم از سازمان پسماند می‌خواهم این موضوع را حل کند».

او به مسئله بسیار مهم زمین‌های خالی و کوره‌های موجود در ناحیه ۳ که موقوفه هستند اشاره کرد و گفت: «آنجا تخلفاتی در زمینه ساخت‌وساز صورت می‌گیرد. متأسفانه این تخلفات از زمان نازاری‌های ۱۴۰۱ با کوتاهی‌هایی که توسط عوامل مربوطه انجام‌شده، حجم عظیمی از این تخلفات صورت گرفته است. متأسفانه افراد سودجو که مشخصا چند نفر هم هستند و منطقه هم این افراد را می‌شناسند، این مسئله را هدایت می‌کنند و با مردم عادی قرارداد می‌بندد. آنها بدون هیچ صدور پروانه‌ای شروع به ساخت‌وساز می‌کنند که این اقدامات بدون ناظر و بدون تایید آتش‌نشانی انجام می‌شود. گاهی تا ۸ طبقه هم بدون پارکینگ و آسانسور ساخته می‌شود. عمده‌ترین مشکل هم این است که با وجود حکم قضائی شهرداری امتیاز آب، برق و گاز در اختیار این افراد قرار می‌گیرد و چون به آنها این امکانات را می‌دهند، در آنجا سکونت شکل می‌گیرد. باید پیگیری کنیم در در جاهایی که ساخت‌وساز غیرمجاز انجام می‌شود، آب، برق و گاز و خدماتی این‌چنینی به آنها ندهند».

عضو شورای شهر تهران ضمن انتقاد از عدم جرم‌انگاری از اقدامات مجرمانه‌ای که در این منطقه رخ می‌دهد، گفت: «چند نفر هستند که در آن منطقه، این ساخت‌وسازها را انجام می‌دهند». نجفی به ضعف عملکرد شرکت شهربان و حریم‌بان در جلوگیری از

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۲۱۷۴ فرعی از ۱۳۲۲ – اصلی)

آقای داود ایمانی با کد ملی ۰۰۴۹۱۸۸۵۳۴ برابر وکالت نامه شماره ۹۲۰۳۳ تاریخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۱ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۱ تهران در تاریخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۷ تحت شناسه یکتای ۰۰۳۵۷۲۱۵۱۸۸۰۰۳۵۸ و ۱۴۰۳.۰۲۱۵۱۸۸۰۰۳۵۸ با رمز تصدیق ۱۹۰۶۲۲ و ۶۲۰۴۳۸ از طرف مالک ملک مذکور مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بلعت جا به جایی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد ششدانگ یک دستگاه آپارتمان طلق ، به پلاک ثبتی ۲۱۷۴ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۹۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه یک در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۱۰۱۵۴) یکصد و یک متر و پنجاه و چهار متر مربع، به انضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت (۱۲.۵) دوازده متر و پنجاه دسی متر مربع، واقع در سمت شمال زیرزمین ، و انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت (۴.۸۲) چهار متر و هشتاد و دو دسی متر مربع، واقع در سمت شمال زیرزمین، برابر سند انتقال قطعی بشماره ۱۷۸۷ تاریخ ۱۳۹۰.۰۸.۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۴۰ شهر تهران استان تهران، بنام آقای محمدرضا بیات فرزند رحمن (با ولایت پدرش رحمن بیات (شماره شناسنامه ۰۱۵۱۱۸۰۱۵۶ ، تاریخ تولد ۱۳۸۵.۰۴.۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۵۱۱۸۰۱۵۶ ، بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت وسند مالکیت اصلی بشماره چابی ۳۰۱۱۳۶ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۸۱۱۱۱۷۴۰۳۰۱۳۹۵۲۰۳ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بلعت جابجائی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرائ تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از استاد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بر اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .واحد ثبتی حوزه ملک زیبادشت تهران م الف ۱۱۷۴۷

م الف ۱۱۷۴۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

خبر



۷ استان در معرض خطر پشه آندس

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت ضمن اشاره به اقدامات انجام‌شده در جهت کنترل پشه آندس و مبارزه با بیماری تب دنگی، استان‌های در معرض خطر این پشه را برشمرد و گفت: نگرانی اصلی ما برای شهروبر و همراه است که از گرمای هوا کاسته می‌شود و پشه‌ها در هوای آزاد به راحتی می‌توانند رفت‌وآمد کنند.

دکتر شهنام عرشی در نشست خبری «تب دنگی» که روز گذشته (سه‌شنبه ۱۲ تیر) در وزارت بهداشت برگزار شد، اظهار کرد: نخستین مورد تب دنگی در ۲۶ اردیبهشت سال جاری شناسایی شد.

به همین دلیل اقداماتی مانند مه‌پاشی، سم‌پاشی و حشره‌کشی انجام داده‌ایم که این پشه را کنترل کنیم. وی با بیان اینکه ۱۳۸ نفر از اردیبهشت تا به امروز به تب دنگی مبتلا شده‌اند، گفت: هفت مورد ابتلای داخلی به تب دنگی گزارش شده است.

پشه‌های آلوده در استان‌های بوشهر، هرمزگان و سیستان‌وبلوچستان و به‌ویژه چهارباغ شناسایی شدند و بنابراین در استان‌های هم‌جوار مانند فارس، خوزستان و کرمان احتمال وجود پشه آلوده وجود دارد. خوشبختانه اگرچه بیماران آلوده‌ای شناسایی شده ولی تاکنون پشه آلوده در این سه استان وجود نداشته است.

همچنین این پشه در استان گیلان شناسایی شده و دو استان شمالی کشور در خطر این پشه قرار دارند. خوشبختانه پشه شمال کشور نسبت به جنوب کشور خطر کمتری دارد.

بنابراین می‌توان گفت حداقل هفت استان کشور در خطر پشه آندس قرار دارند. رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با اشاره به هفت مورد ابتلای داخلی تب دنگی خاطرنشان کرد: ابتلای هفت مورد به این معناست که یک منطقه دارای پشه آلوده است و احتمال انتقال بیماری از انسان به انسان وجود دارد.

همچنین ۱۲۵ نفر نیز از کشور امارات بیماری تب دنگی را به کشور آورده‌اند؛ این موضوع بیانگر آن است که شهروندان سایر کشورها که در شهرهای امارات حضور دارند، به بیماری تب دنگی مبتلا شده‌اند.

عرشی اظهار کرد: حداقل هفت استان کشور و به‌ویژه چهار استان کشور در خطر هستند. وقتی ۱۲۵ نفر از مبتلایان ما در امارات مبتلا شدند، یعنی هزاران نفر از شهروندان کشورهای دیگر هم مبتلا شده‌اند. حساسیت‌های لازم درباره استان‌های هم‌جوار وجود دارد؛ به همین دلیل حساسیت لازم را برای استان‌های خوزستان، هرمزگان، بوشهر و سیستان‌وبلوچستان هم داریم و نسبت به استان‌های مازندران و گلستان نیز حساس هستیم.

عرشی با بیان اینکه احتمال ایذمی این بیماری را رد نمی‌کنیم، گفت: نگرانی اصلی ما برای شهروبر و همراه است که از گرمای هوا کاسته می‌شود و پشه‌ها در هوای آزاد به راحتی می‌توانند رفت‌وآمد کنند.

وی گفت: برد پرواز پشه ۵۰۰ متر است؛ به همین دلیل این‌گونه نیست که از یک استان به استان دیگر پرواز کند. انتقال تخم آن هم ممکن است از طریق تایرهای کهنه ماشین‌ها و… باشد.