

یادداشت

ثبت آنلاین

معاملات مسکن یکپارچه نیست

طه شاطری: با وجود گذشت نزدیک به یک سال از لازم‌الاجراشدن قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول»، یکی از مهم‌ترین ارکان آن، یعنی اتصال سکوهای خصوصی به سامانه ثبت الکترونیک اسناد، هنوز اجرایی نشده است. این تأخیر، مانعی جدی در مسیر تحقق اهداف قانون، ازجمله شفافیت، کاهش معاملات صوری و بهبود کیفیت بازار مسکن به شمار می‌رود. هدف اصلی این قانون که از تیرماه ۱۴۰۳ لازم‌الاجرا شده، رسمی‌سازی همه معاملات ملکی و جلوگیری از فعالیت‌های غیرشفاف در بازار املاک است. مطابق نص صریح قانون، سازمان ثبت موظف است دسترسی سکوهای مجاز معاملات ملکی به سامانه ثبت اسناد را برقرار کند. اما با وجود فراهم‌بودن برخی زیرساخت‌ها و وعده‌های مکرر مسئولان، این بخش کلیدی قانون هنوز معطل مانده و به تداوم معاملات قولنامه‌ای و غیررسمی دامن زده است.

سکوها دیجیتال: ابزار تحول در بازار املاک: سکوهایی نظیر دیوار، شیپور، کلید و سامانه‌های نوآورانه‌ای مانند «خودنویس املاک» با تکیه بر فناوری‌های روز مانند بلاک‌چین، هوش مصنوعی و احراز هویت برخط، توانایی بالایی در بهینه‌سازی فرایند ثبت معاملات ملکی دارند. این سکوها با طراحی رابط‌های کاربری ساده و قابل فهم برای عموم، می‌توانند مراحل ثبت را به شکلی سریع، دقیق و امن انجام دهند. اتصال آنها به سامانه رسمی ثبت اسناد، تحولی اساسی در مسیر خروج از رویه‌های سنتی و مستعد خطا به وجود می‌آورد؛ رویه‌هایی که هم‌اکنون باعث سردرگمی مردم، ایجاد اختلافات حقوقی و کاهش اعتماد عمومی شده‌اند. با فعال‌سازی دسترسی این سکوها، امکان ثبت لحظه‌ای، استعلام‌گیری آنی و شناسایی هویت طرفین معامله فراهم می‌شود که همین امر، از بروز تخلفاتی مانند فروش ملک به چند نفر یا جعل اسناد جلوگیری می‌کند. همچنین کاربران در هر زمان و از هر مکان، می‌توانند فرایند ثبت را بدون نیاز به مراجعه حضوری انجام دهند؛ موضوعی که ضمن کاهش هزینه‌ها، دسترسی سراسری را ارتقا می‌دهد.

شفافیت و مقابله با فساد در گرو اتصال: یکی از مهم‌ترین و تأثیرگذارترین نتایج اتصال سکوها دیجیتال معاملات ملکی به سامانه ثبت رسمی، افزایش شفافیت در بازار مسکن و کاهش جدی زمینه‌های رانت، فساد و کلاهبرداری است. ثبت لحظه‌ای، رسمی و مبتنی بر داده‌های قابل ردیابی، به نهادهای نظارتی و قضائی این امکان را می‌دهد که در هر مرحله از فرایند معامله، بر صحت اطلاعات، اصالت مالکیت و روند نقل‌وانتقال نظارت داشته باشند. این شفافیت ساختاری، نه‌تنها مانع بروز تخلفات رایج مانند فروش یک ملک به چند نفر یا جعل اسناد می‌شود، بلکه از بروز اختلافات بعدی میان طرفین معامله نیز به طور مؤثری جلوگیری می‌کند. در طرف مقابل، ادامه حیات معاملات غیررسمی و قولنامه‌ای که عمدتاً بدون نظارت، خارج از چارچوب قانونی و در بسیاری از موارد فاقد اعتبار حقوقی هستند، زمینه مناسبی برای شکل‌گیری تخلفات گسترده ایجاد می‌کند. این نوع معاملات، امکان جعل مدارک، ثبت چندباره یک ملک، فروش از طرف افراد اقله اختیار قانونی و ورود افراد سودجو به بازار را فراهم می‌کند؛ موضوعی که در نهایت، منجر به تضییع حقوق خریداران، افزایش پرونده‌های قضائی، طولانی‌شدن فرایندهای رسیدگی و بی‌اعتمادی عمومی درباره نظام معاملات ملکی کشور می‌شود.

افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها با اتصال سکوها دیجیتال: اتصال سکوها دیجیتالی می‌تواند زمان و هزینه ثبت معاملات را به طور محسوسی کاهش دهد. به‌جای مراجعات حضوری مکرر به دفاتر اسناد رسمی، کاربران می‌توانند از طریق تلفن همراه خود، معاملات را ثبت و پیگیری کنند. آمارها نشان می‌دهد بیش از ۷۰ درصد کاربران در ایران از گوشی هوشمند برای دسترسی به خدمات دیجیتال استفاده می‌کنند؛ بنابراین استفاده از سکوها یهینه‌شده، مشارکت گسترده‌تر مردم را نیز به دنبال دارد. تأخیر در اجرای این بخش از قانون، پیامدهای متعددی داشته است؛ از افزایش دعاوی ملکی در دستگاه قضائی گرفته تا تقویت انحصار دفاتر سنتی ثبت. این تأخیر، ضمن تضعیف رقابت، حقوق میلیون‌ها شهروند را در دسترسی به مسیر قانونی و امن ثبت معاملات محدود کرده و با روح قانون مغایرت دارد.

سازمان ثبت در برزخ وعده و اجرای قانون الزام: براساس تبصره ۴ ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف بوده در بازه زمانی تعیین‌شده، امکان دسترسی سکوها مجاز معاملات ملکی به سامانه ثبت الکترونیک اسناد را فراهم کند. با وجود گذشت ماه‌ها از اجرای این قانون و آماده‌بودن بخشی از زیرساخت‌های فنی، این سازمان هنوز اقدام مؤثر و جامعی انجام نداده و وعده‌های مکرر مسئولان به نتیجه نرسیده است. این تأخیر نه‌تنها به قانون‌گریزی دامن زده، بلکه به تداوم معاملات غیررسمی و قولنامه‌ای بدون پشتوانه قضائی در بازار مسکن منجر شده است. درحالی‌که ابزارهای فنی و سکوها واجد شرایط آماده همکاری هستند، بی‌عملی سازمان ثبت اسناد عملاً به تثبیت انحصار دفاتر سنتی و نادیده‌گرفتن حقوق شهروندان انجامیده است. سازمان ثبت اسناد موظف است با ارائه برنامه زمانی شفاف، تدوین پروتکل‌های فنی دقیق و ایجاد زمینه‌ای نظارت‌پذیر، زمینه اتصال واقعی سکوها مجاز را فراهم کند. اجرای کامل این قانون، فراتر از یک اصلاح فنی، ضرورتی اجتماعی برای کاهش فساد، افزایش شفافیت و تقویت اعتماد عمومی در بازار مسکن است.

شرق: خبر شبانه دستگیری فرزند و عروس کاظم صدیقی، امام‌جمعه تهران، در حالی منتشر شد که پیش از این گزارش‌هایی درباره تخلفات مالی برخی اعضای خانواده صدیقی منتشر شد اما این اولین باری نیست که خبر تخلفات مالی برخی مقامات عالی و نزدیکان آنها منتشر می‌شود. با این حال واکنش غالب به این گزارش‌ها انکار بوده است. در مواردی حتی برخی مقام‌های عالی درباره میزان دارایی‌های خود ادعاهایی را مطرح کرده‌اند که قابلیت راستی‌آزمایی نداشته است؛ ادعاهایی مانند مستأجربودن مقامات مسئول، بیکاربودن فرزندان یا ارقام ناچیز حساب بانکی. در زمان انتشار این‌گونه اخبار معمولاً دولت‌ها بابت ضعف نظارت به چالش کشیده شده‌اند و در مقابل دولت‌ها پاسخ داده‌اند که نیروی انسانی کافی به عنوان بازرس ندارند یا بازرسانی با حقوق‌های کم در اختیار دارند، ضمن اینکه آنها علاقه ندارند بدنه دولت را عریض و طویل کنند. در مقابل کارشناسان معتقد هستند که این موضوع بهانه‌ای بیش نیست و بسیاری از دولت‌های جهان به سبوی نظارت هوشمند و بی‌نیاز از نیروی انسانی پیش رفته‌اند و به این طریق شفافیت را بیشتر و ارتکاب به فساد را دشوارتر کرده‌اند. در ایران اما ساختار اداری همچنان کاغذمحور است و بسیاری از اسناد منتشر نمی‌شود و کم‌اهمیت‌ترین اسناد مهر محرمانه خورده و از دایره نظارت خارج می‌شوند.

دستگیری برخی اعضای خانواده امام‌جمعه

خبر شبانه فارس مبنی بر دستگیری برخی اعضای خانواده کاظم صدیقی نظر بسیاری از کاربران ایرانی را جلب کرد. این رسانه به نقل از یک منبع آگاه نوشت: «هفته پیش، فرزند و عروس حجت‌الاسلام صدیقی به اتهام تخلفات و زدنبدن‌های مختلف توسط مراجع قضائی دستگیر شدند.» این رسانه در ادامه نوشت: «پرونده متهمان با دقت و حساسیت ویژه‌ای در حال پیگیری است و دستگاه قضائی مصمم است تا بدون تأخیرپذیری از جنجال‌های رسانه‌ای، به صورت کامل‌ا تخصصی و مستقل به این پرونده رسیدگی کند و نتایج نهایی پس از تکمیل مراحل قانونی، به صورت رسمی اعلام می‌شود.» خبر دستگیری فرزند و عروس کاظم صدیقی در حالی رسانه‌ای شده است که پیش از این گزارش‌هایی از تخلفات فرزندان صدیقی در رسانه‌های کشور منتشر شد. بر اساس این گزارش‌ها و اسنادی که منتشر شده بود، فرزندان کاظم صدیقی باغی به مساحت چهارهزارو ۲۰۰ مترمربع در منطقه کازم تهران را در فرایندی عجیب تصاحب کرده‌اند.

بر اساس این گزارش‌ها، حوزه علمیه اژگل حدود ۲۰ سال پیش در زمینی به مساحت ۲۳ هزار مترمربع در اژگل که اغلب زمین‌های آن متعلق به سازمان اوقاف و شهرداری تهران بود، تأسیس شد. اسناد افشاشده نشان می‌داد که در حدود چهار هزار مترمربع از این باغ در سال ۱۴۰۱ به شرکتی به‌موسوم به «پیروان اندیشه‌های قائم» متعلق بود و دو پسر کاظم صدیقی به نام‌های محمدمهدی و محمدحسین واگذار شده است. با این حال کاظم صدیقی آن زمان نامه‌ای به دادستان عمومی و انقلاب نوشت و ادعا کرد که امضای او در این سندها «جعل شده است».

به گفته او این زمین چهار هزار و ۲۰۰ مترمربعی قرار بود برای تأسیس یک مجموعه فرهنگی پیش‌حوزوی نوجوانان استفاده شود اما به ادعای او «فردی که قیلا مورد اعتماد مجموعه بود» به «خیانت در امانت و جعل امضا»، این زمین‌ها را به شرکت «پیروان اندیشه‌های قائم منتقل کرده است». هم‌زمان با این افشاگری، معضومه ابتکار، رئیس سابق سازمان حفاظت محیط زیست، با انتشار مطلبی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس یادآوری کرد که در صحن علنی شورای شهر درباره «قطع درختان باغ‌های اژگل در سال ۱۳۹۱» هشدار داده بود و نوشت: «تخلف از همان موقع شروع شده بود.» پس از این ماجرا، در اسفند سال ۱۴۰۳ هم گزارش دیگری در رسانه‌های کشور منتشر شد مبنی بر اینکه آجره ماهانه یک هتل به حساب متعلق به کاظم صدیقی و پسرش واریز می‌شود. بر اساس اسناد منتشرشده، «درآمد‌های حاصل از یکی از دارایی‌های ارز‌شمند حوزه علمیه امام خمینی تهران به‌جای واریز به حساب این حوزه علمیه یا مرکز خدمات حوزه علمیه، به حساب مؤسسه‌ای واریز می‌شود که همه‌کاره آن پسرش، محمدمهدی صدیقی است».

در ادامه این گزارش توضیح داده شده است: «درآمد هتل جهان مشهد که سال ۱۳۹۳ از سوی خیرین به حوزه علمیه امام خمینی تهران در اژگل به مدیریت کاظم صدیقی واگذار شد تا از درآمد‌های آن برای حوزه علمیه و هزینه‌های آموزشی و دینی



این حوزه استفاده شود به حساب شخصی خانواده صدیقی واریز می‌شد.» در این گزارش همچنین آمده است: «حوزه علمیه امام خمینی تهران طی قراردادی با بانک ملت، بهره‌برداری از هتل ۶۵واحدی «جهان» را به مدت سه سال به این بانک واگذار کرده و آجره ماهانه یک میلیارد تومانی برای این هتل سه‌ستاره واقع در خیابان امام رضا ۱۰ مشهد در نظر گرفته شده است. از آنجایی که تمام صددرصد سهام این هتل به مدرسه علمیه امام خمینی تهران انتقال یافته است، طبیعتاً هرگونه قرارداد هم باید با این مدرسه منعقد شده و درآمد‌های حاصل از این محل هم به حساب حوزه علمیه امام خمینی تهران واریز شود اما نکته عجیب در این میان واریز آجره این هتل به حسابی غیر از حساب حوزه علمیه است.» در این گزارش آمده بود: «این قرارداد بین بانک ملت و حوزه علمیه امام خمینی بسته شده است. شماره‌حساب حوزه علمیه هم نزد بانک ملی به شماره:۰۱-۱۵۴۹۷۷۲-۳۰۰۰ است.» حوزه علمیه امام خمینی در خیابان گلستان شرقی در منطقه یک تهران واقع شده و از ۲۵ واحد آپارتمانی، مسجد، استخر، مجموعه ورزشی و ساختمان حوزه علمیه تشکیل شده است. بر اساس گزارش‌های افشاشده، بالغ ۲۳ هزار متری اژگل با عنوان کاربری حوزه علمیه هم زمانی در اختیار کاظم صدیقی و خانواده او قرار گرفته است که محمداقرا قلیاایف شهردار تهران بود. حالا اما کاظم صدیقی در واکنش به خبر دستگیری پسر و عروس خود گفته است: «همه باید حافظ قانون باشند، اگر قانون دربراره فرزندم تصمیمی بگیرد، تابع قانون هستم.» زیرا همواره خود را حافظ قانون دانسته‌ام؛ اگر اتهامی که منتسب کرده‌اند درست باشد و ثابت شود، طبق قانون باید برخورد شود.»

ایران در زمره غیرشفاف‌ترین کشورهای جهان

این اما اولین باری نیست که خبر تخلفات نزدیکان مقامات عالی کشور منتشر می‌شود. با این حال واکنش به این دسته از گزارش‌ها معمولاً انکار بوده است، نه‌تنها انکار، که در مواردی حتی برخی از مقامات مسئول، ادعاهای عجیبی درباره میزان دارایی خود داشته‌اند. ادعاهایی نظیر اینکه مستأجر هستند یا فرزندشان بیکار است یا در حساب بانکی‌شان ارقام ناچیزی پس‌انداز وجود دارد؛ ادعاهایی که هرگز قابلیت راستی‌آزمایی نداشته‌اند. زمان انتشار این اخبار بسیاری از منتقدان دولت و حاکمیت را بابت ضعف در نظارت نکوهش کرده و در مقابل دولت‌ها اعلام کرده‌اند که شمار بازرسان یا ناظران کافی نیست و دولت نمی‌خواهد بدنه خود را عریض و طویل کند. از آن سو برخی دولت‌ها از حقوق ناچیز ناظران و بازرسان گفته‌اند و آن را عاملی برای تقویت انگیزه ارتکاب به تخلف و دزدن و قان و گرفتن رشوه و زیرمیزی دانسته‌اند. این توجیهات در شرایطی مطرح می‌شود که سایر کشورهای جهان با استفاده از فناوری‌های روز تلاش کرده‌اند که فرایند نظارت را هوشمند کنند. به عنوان مثال کشورهای جهان با راه‌اندازی دولت الکترونیک و دیجیتال‌کردن اسناد کاغذی و در دسترس گذاشتن این اسناد برای تمام سازمان‌های مرتبط و بعضاً عموم مردم تلاش کرده‌اند و فرایند ایجاد کنند و ارتکاب به فساد را دشوار کنند. در ایران اما همچنان اسناد کاغذی رایج است. اسنادی که به بهانه‌های مختلف مهر محرمانه می‌خورند و از دایره نظارت خارج می‌شوند و با این اقدامات و گریز از شفافیت بستر برای ارتکاب به فساد مهیا می‌شود. بر اساس آمار منتشرشده توسط سازمان شفافیت بین‌الملل از وضعیت ادراک از فساد کشورهای جهان در سال ۲۰۲۳، کشور ایران با دو پله سقوط در رتبه ۱۴۹ از ۱۸۰ کشور

گزارش «شرق» از دستگیری فرزند و عروس حجت‌الاسلام کاظم صدیقی به اتهام فساد اقتصادی

خسارت شفافیت‌گریزی

قرار دارد، امتیاز ایران در این شاخص ۲۴ بوده که نسبت به سال ۲۰۲۲ یک امتیاز کاهش یافته است. امتیاز ایران در این شاخص، ضعیف‌ترین امتیاز از سال ۲۰۰۹ تاکنون است. بنا بر این گزارش، دوسوم کشورها امتیازی کمتر از ۵۰ دارند و میانگین امتیاز جهانی رقم ۴۳ است و به عبارتی ایران در دسته کشورهایی با کمترین شفاف‌سازی قرار می‌گیرد. جایگاه ایران برای چهارمین دوره متوالی در شاخص توسعه دولت الکترونیکي در سال ۲۰۲۳ افت کرد. ایران جایگاه ۱۰۱ را در میان ۱۹۳ کشور دارد، این در حالی است که در سال ۲۰۲۲ و ۲۰۲۰ جایگاه ایران ۹۱ و ۸۹ بود. گزارش فدراسیون داده‌های دوسالنامه امور اقتصادی واجتماعی سازمان ملل متحد در زمینه شاخص توسعه دولت الکترونیکي (EGDI) نشان می‌دهد امتیاز ایران با اندکی افت به ۰.۶۵۶۴، رسیده است و با ۱۰ پله سقوط در جایگاه ۱۰۱ رده‌بندی جهانی قرار دارد. علت افت ایران نسبت به سال‌های قبل به دلیل کاهش امتیاز در دو شاخص خدمات آنلاین و سرمایه‌های انسانی است.

جعفر خیرخواهان، اقتصاددان، هم در این زمینه به «شرق» می‌گوید: «بدون شک کاهش شفافیت و میل به شفافیت‌گریزی عامل اصلی بروز فساد است و از آن سو وقتی شفافیت وجود نداشته باشد، سرمایه‌گذاری دشوار و پرهزینه می‌شود؛ چون ریسک سرمایه بالا می‌رود، بنابراین هزینه‌های تولید افزایش پیدا می‌کند و این موجب کاهش تولید و در نتیجه، کاهش رشد اقتصادی می‌شود.» او در ادامه توضیح می‌دهد: «برای جلوگیری از فساد، باید قوانین و نهادهای نظارتی وجود داشته باشد که این قوانین شفاف و عادلانه اجرا شوند تا مانع سوءاستفاده‌های کوتاه‌مدت برخی افراد بشود. همچنین آزادی رسانه‌ها و اهمیت آن در پیگیری مشکلات و تخلفات را نباید دست‌کم گرفت. رسانه‌ها می‌توانند نظارت مردمی را به شکلی آزاد و مؤثر انجام دهند و این آزادی باعث می‌شود تخلفات به‌سرعت آشکار و به‌موقع رسیدگی شوند. در واقع شفافیت و نظارت درست، پایه و اساس هر سیستم اقتصادی واجتماعی سالم هستند. شفافیت در حساب‌ها، گزارش‌های قابل اعتماد و یک فضای رسانه‌ای آزاد می‌توانند نقش بسیار مهمی در ایجاد جامعه‌ای امن، سالم و اقتصادی پایدار ایفا کنند.»

این اقتصاددان در ادامه تأکید می‌کند: «متأسفانه وضعیت شاخص شفافیت در کشور نامناسب است. به این معنا که در موارد زیادی فضا مبهم و غیرقابل ارزیابی است و به نوعی نظارت و کنترل کافی وجود ندارد و همین مسئله فضا را برای فساد، تقلب، کلاهبرداری و تخلفات مالی فراهم کرده است. این در حالی است که اگر کشوری به سمت تولید حرکت کند و هدفش تقویت اقتصاد و افزایش رفاه جامعه‌اش باشد، باید تولید را در اولویت قرار دهد. برای این منظور، جامعه باید به این حقیقت پی ببرد که شفافیت، پاسخ‌گویی و صداقت، عناصر حیاتی در این مسیر هستند. به عبارت دیگر، اگر فردی به طور شخصی دروغ بگوید یا تخلفی انجام دهد، ممکن است در کوتاه‌مدت نفعی ببرد، اما این رفتار باعث کاهش اعتماد عمومی و ایجاد فضای ناامن می‌شود. اولین آسیبی که از این بی‌اعتمادی به جامعه وارد می‌شود، همین تولید است.» خیرخواهان ادامه می‌دهد: «زمانی که فضا برای سرمایه‌گذاری، ناام و پرهزینه باشد، ریسک‌ها افزایش می‌یابد و هزینه‌های تولید بالا می‌رود؛ بنابراین برای کاهش این هزینه‌ها و ایجاد فضایی امن، باید معیاری برای نظارت و ارزیابی عملکرد افراد وجود داشته باشد. این معیارها و قوانین باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که اجازه سوءاستفاده به افراد ندهند و جلوی منافع کوتاه‌مدت کسانی که به ضرر جامعه عمل می‌کنند، گرفته شود. در نهایت، نهادها و رویه‌های مناسب باید در خدمت تولید و پشتیبانی از آن شکل بگیرند. شفافیت که یکی از اجزای مهم این فرایند است، می‌تواند از طریق حسابرسی دقیق و روشن، گزارش‌های قابل اعتماد و اعداد و ارقام دقیق محقق شود.»

کیوان نقرکدا، کارشناس فناوری اطلاعات، در این زمینه به «شرق» می‌گوید نظرات در جهان از فرایند دولت الکترونیک فراتر رفته و به نظارت هوشمند رسیده و دیگر در جهان نظارت نیروی انسانی که خط‌پذیر است، معنی و مفهومی ندارد، تمام فرایند‌های اداری و روزمره هوشمند و الکترونیک شده و این فرایندها چنان شفاف است که امکان تخلف در آن به دشواری مهیاست. او تأکید می‌کند که ایران در این زمینه همچنان فناوری‌گریز است و برخی از این مقاومت‌ها نسبت به هوشمندسازی فرایند منافع عظیم برخی است که مقابل هوشمندسازی مقاومت می‌کنند.

خبر

خبری که خلاف واقع بود؛ نه تحویل متوقف شده، نه تولید

مدیرعامل ایران خودرو اعلام کرد از ابتدای امسال، ۱۰۴ هزار دستگاه خودرو در این مجموعه تولید و عرضه شده است، در پی انتشار اخبار خلاف واقع «حسین فرهیدزاده»، معاون وزیر صمت و رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، که از استقرار بازار س‌های این سازمان در ایران خودرو برای بررسی شایعه «عرضه‌نشدن محصولات ایران خودرو» خبر داد که در توضیحات هم‌زمان مدیریت ایران خودرو همراه است، عادل بیرمحمدی، مدیرعامل ایران خودرو، در واکنش با یادآوری طرح فروش جدید ایران خودرو در اردیبهشت‌ماه گفت: در این طرح ۳۸ هزار دستگاه تعهد جدید ایجاد شد و در مجموع ۱۹۵ هزار دستگاه تعهد به مردم داریم که در حال واگذاری هستند. او با رد شایعه «نگهداری خودرو برای فروش در آینده» تأکید کرد: ظرفیت پارکینگ اصلی ما حداکثر هشت هزار دستگاه است و حتی با احتساب شهرستان‌ها، نهایتاً می‌توانیم ۲۰ هزار دستگاه را نگهداری کنیم که معادل کمتر از تولید ۱۰ روزه شرکت است. بیرمحمدی درباره فرایند تحویل

خودروها و خودروهای موجود در پارکینگ‌ها، گفت: از زمان خروج خودرو از خط تولید تا تحویل نهایی به مشتری، فرایندهایی از جمله بازرسی پیش از تحویل، فاکتورکردن، اعلام به نیروی انتظامی و تخصیص پلاک انجام می‌شود که حدود دو هفته زمان می‌برد. خودروهایی که در پارکینگ مشاهده می‌شوند، در حال طی‌کردن این مراحل هستند. فقط تعهدات قبلی انجام می‌شود تا اطمینان در صورت بروز مشکل، شرمندۀ خریدارانی نشویم که ماه‌های قبل واریز وجه داشته‌اند. بیرمحمدی گفت: قیمت‌های کف بازار را قبول نداریم، چراکه از قیمت‌های واقعی فاصله دارند. سازمان حمایت و وزارت صمت در حال نزدیک‌شدن به قیمت واقعی هستند و ما نیز از همین قیمت‌ها تبعیت خواهیم کرد. او افزود: قیمت‌گذاری واقعی منجر به جلوگیری از زیان‌دهی خودروساز می‌شود. زیان‌دهی کمتر به افزایش تیراژ و عرضه منجر خواهد شد. هدف ما حذف صف‌های خرید خودرو با واقعی‌شدن قیمت‌هاست، اگر مصرف‌کننده نهایی خودرو را ۴۰ تا ۵۰ درصد بالاتر از قیمت کارخانه بخرد، این مابه‌التفاوت به جیب دلال می‌رود. محاسبات ما نشان می‌دهد که در پنج سال گذشته بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان از جیب خودروساز و مشتریان واقعی رفته و نصیب واسطه‌گران شده است. ایران خودرو در دو ماه فروردین و اردیبهشت امسال، ۸۲هزارو ۶۱۱ دستگاه انواع خودرو تولید کرد که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود ۲۶.۳ درصد رشد داشته است. این در حالی است که سایپا در دو ماه ابتدایی امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود ۲۶.۳ درصد رشد داشته است. این در حالی است که سایپا در دو ماه ابتدایی امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۲ درصد کاهش تولید داشت. به گفته یکی از مدیران فروش، ایران خودرو از اول سال تاکنون ۱۰۲ هزار فاکتور فروش را شماره‌گذاری و تحویل مشتری داده و در برخی موارد مربوط به شهرستان‌ها، در حال حمل و تحویل است. ایران خودرو همچنین فروردین امسال با رکوردشکنی به‌تنهایی به اندازه مجموع خودروسازان کشور تولید داشت.

مناقضه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)

مناقضه شماره ۰۳۴۰۴۶۳. انواع کابل افشان و

نیمه افشان آرمردار و بدون آرمر – ساخت داخل

۱- نوع مناقضه : مرگه ای – مناقضه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)

۲- نوع فراخوان : عمومی .

۳ - نام و نشانی مناقضه گفدار : شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (S.G.P.) به آدرس : مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد، دبیرخانه کمیسیون مناقصات.

راه های ارتباطی:

تلفن مسئول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۲۷۲۸۵۰۲۳

تلفن دبیر کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۲۷۲۸۵۰۴۵

تلفن دبیرخانه کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۲۷۲۹۸۰۵۵

تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۲۷۲۸۵۰۲۴

تمارتدبیرخانه کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۲۷۲۸۵۰۲۴

آدرس پست الکترونیک: Tender@Nigc-Khangian.ir

۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۱,۲۹۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و نود و دو میلیون پانصد هزار ریال) .

۵- نحوه و مهلت دریافت اسناد : مناقضیان می توانند تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۹ ، نسبت به دریافت اسناد مناقضه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۰۴۰۰۰۰۴۹۲۱۳۴۰۰۰۰ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقضه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

۶- آخرین مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: مناقضیان بعد از دریافت اسناد مناقضه از سامانه مذکور می بایست حداکثر تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۹ ، اسناد مناقضه تکمیل شده را به همراه مدارک مورد نیاز در سامانه بارگزاری و ثبت نمایند.

۷- محل و زمان گشایش پیشنهادات : پاکتهای مالی شرکت های واجد شرایط در ساعت ۱۰:۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵۱، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آبکوه) به آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانشسرای شمالی) ، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد، با حداقل سه پیشنهاد تأیید شده گشایش خواهد یافت.

ضمناً با توجه به این که مناقضه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) می باشد، لذا لازم است مناقضه گران علاوه بر تکمیل و بارگزاری اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه نسبت به بارگذاری همزمان پاکات (الف)، (ب) و (ج) نیز در سامانه اقدام نمایند.

شاسه آگهی : ۱۹۴۵۱۰۵

نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۲۰ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۲۱

آگهی فراخوان مناقضه عمومی دو مرحله ای فشرده

شماره مناقضه عمومی ۰۴/ م خ / ۱۴۰۴/

شماره تقاضا: ۰۳۰۱۳۳۱=۴۸ شرح تقاضا: کیت نشت بندی(بلیدکم)

نوبت اول

شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون در نظر دارد کالای مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقضه عمومی دو مرحله ای فشرده تهیه نماید. لذا با توجه به الزام درج مناقصات در سامانه ستاد ایران، مناقضه گران میبایست اسناد مناقضه را در مهلت تعیین شده از سامانه ستادایران (www.setadiran.ir) دریافت نموده و تا قبل از پایان مهلت ارسال پاسخ،اسناد و پاکات خواسته شده را (استناد ارزیابی کیفی و پاکات الف،ب و ج) طبق مدارک اعلام شده در اسناد مناقضه بارگذاری نمایند.

•در راستای حمایت از تولید داخل کالای مورد نظر میبایست از سازندگان داخلی تأمین گردد.

•مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی(طبق فرم ارزیابی کیفی و توضیحات اسناد مناقضه)

۱- **مبلغ برآورد مناقضه:** ۲۲۷,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- **مبلغ تضمین:** ۱,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰ (ریال ضمانتنامه بانکی حداقل ۳ ماه با واریز وجه، با توجه به توضیحات شرایط مناقضه)

۳- آخرین مهلت تقاضای شرکت در مناقضه و بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی و پاکات فنی، مالی و ضمانت نامه طبق زمان بندی در سامانه ستادایران می باشد.

۴- مناقضه گرانی که اسناد مناقضه را در مهلت تعیین شده در سامانه ی ستادایران (مهلت دریافت اسناد) دانلود ننمایند، قادر به بارگذاری (اسناد ارزیابی کیفی و پاکات الف،ب و ج) نخواهند بود.

آدرس جهت ارسال ضمانتنامه: اهواز- منطقه پرومسی- کیلومتر ۱۲ جاده اهواز/ سربندر- نرسیده به پلیس راه - شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون - ساختمان دو طبقه (ستاد) - طبقه ی همکف-کمیسیون مناقصات - تلفن: ۰۶۱۳۳۱۸۸۳۴۴

۵- بارگذاری پاکت ضمانت نامه(الف)، پاکات فنی(ب) و مالی(ج) همزمان با اسناد ارزیابی کیفی می باشد.

۶- تاریخ و محل گشایش پاکات مالی: متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- **حاصل تحویل کالای:** اهواز- شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون

۸- روز پس عقد قرارداد

۹- ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات به میزان ۱۵۱%مبلغ مورد معامله توسط برنده مناقضه قبل از سررسید ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار ضروری می باشد

نکته : هزینه درج آگهی و مراتب در جراید از برنده مناقضه کسر خواهد شد.

عنوان خرید کالا
کیت نشت بندی خطوط لوله Split Sleeve Rugged
(مشخصات تکمیلی در سامانه ستاد و سایت شرکت مارون)
۹ قلم- ۱۴۰ عدد

تمامی اطلاعات بعدی و آگاهی سازی مناقضه در سامانه ستاد بارگزاری خواهد شد.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی به سایت های ذیل مراجعه شود.

آدرس سایت ستادایران : http://moege.cnbc.ir

شناسه آگهی : ۱۹۴۵۰۰۹

نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۲۰ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۲۱

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون