

گزارش تابلو

جدول معاملات روز گذشته بورس و اوراق بهادار تهران

نام شرکت	قیمت	تغییر قیمت
حق تقدم عمران وتوسعه فارس	۱٫۲۹۹	۴۰+
افست	۱٫۲۰۵	۱۲۱+
آذریت	۱٫۲۸۱	۱۶۴+
کالسیمن	۲۲۰-۵۱	۶۲۸+
ایران یاساتایرواریر	۲۹۹۸	۴۷+
مدنی و صنعتی چادرملو	۴۷۰۰	۱۶۶+
پتروشیمی اصفهان	۶۹۹۱	۱۲۱+
صنایع چوکشیاک پزد	۱۳۹۹	۱۷۱+
تهران شیمی	۱۳۶۲	۱۶۲+
قد اصفهان	۱۶۳۳۶	۳۳۰+
الیز دارو	۲۵۹۹	۱۲۴+
داروسازی جابراین جان	۱۲۰۶۲۲	۷۵۴+
تامین ماسه ریخته گری	۱۲۰۶۱۰	۲۲۷+
صنعتی پیشهر	۲۰۷۰۷	۴۳+
شیرپاسنتوزپه یگاه اصفهان	۵۷۳۳	۱۱۷+
گسترش صنایع وخدمات کشاورزی	۶۱۳۳	۱۶۸+
پتروشیمی لارک	۱۰۳۸۹	۲۰۱+
پارس دارو	۹۲۶۶	۱۸۴+
فراورده های تزرفتی ایران	۲۷۲۲	۵۴+
صنایع کاغذسازی کایوه	۳۰۱۰۷	۶۲+
مدنی دماوند	۲۶۶۱	۴۶+
مدنی املاح ایران	۶۶۵۰۰	۱۳۰+
تیریزتاس	۱۸۴۹	۳۶+
امیداران	۹۱۸۰۰	۱۵۶+
فراوری موادمدنی ایران	۴۱۰۸۰	۸۱۶+
شیمی دارونی داروپخش	۳۷۱۰۰	۷۲+
لاپراژوار داروسازی دکتر عبیدی	۴۰۱۱۳۲	۸۰+
ایران ارقام	۹۷۲۲۷	۹۲+
پارس سرام	۳۰۱۸۸	۶۲+
فراورده های نسوز آذر	۱۳۶۲۷	۳۲+
سرمایه گذاری پتروشیمی (هلدینگ)	۱۰۵۴۲	۳۱+
سرمایه گذاری توناگولاد(هلدینگ)	۱۰۱۹۹	۱۰۱+
آهنگری تراکتورسازی ایران	۳۰۶۸۱	۷۵+
کیبادرو	۴۲۶۸۸	۸۳+
سرمایه گذاری توسعه معادن وفلزات (هلدینگ)	۲۹۴۵۵	۵۷+
نورد آلوکسینوم	۴۰۹۹۹	۸۰+
پاکسان	۲۳۳۴	۴۵+
نیروگل	۱۷۵۹	۳۴+
گلنشا	۳۵۹۱	۵۱+
موتورسازان تراکتورسازی ایران	۲۳۶۶	۵۷+
قدنقش جهان	۲۹۰۰۱	۵۶+
سرمایه گذاری ساختمان ایران (هلدینگ)	۱۰۸۷۰	۳۶+
قدن شیرین خراسان	۲۰۰۲۶	۳۹+
نوسازی وساختمان تهران	۲۰۰۳۳	۳۹+
صنایع آذرباب	۱۳۹۹	۲۲+
ریخته گری تراکتورسازی ایران	۱۳۵۸	۲۶+
رنگ سازى مشهد	۱۰۷۳۳	۲۰+
شهد	۱۰۷۳۳	۱۷۹+
کارخانجات داروپخش	۶۶۶۷	۹۸+
تولید محور خودرو	۹۳۳	۱۳+
سرمایه گذاری ملی ایران	۱۰۰۱۲۶	۱۴+
لوله وواتین ساری ایران	۱۰۸۰۶	۱۳+
شیرپاسنتوزپه یگاه آذربایجان غربی	۴۳۴۰۰	۶۱+
حق تقدم کابل های مخایراتی شهیددندی	۵۸۰۰	۴۰+
پیشون ایران	۱۱۰۷۷۵	۸۱+
بانک اقتصادنیون	۱۰۲۰۰	۸+
خدمات دریایی تیاوداتر خاورمیان	۶۳۳۸	۶۳+
سیمان اصفهان	۱۲۱۶۶	۷۹+
لاستیک دنا	۵۰۹۵۸	۵+
سیمان فارس و خوزستان	۳۰۳۵۳	۴+
بانک پارسیان	۱۰۹۳۳	۱۰۱+
سرمایه گذاری نیرو	۹۵۵	-۰
روغن نباتی ناب	۱۶۹۱	-۰
فولاد کویان	۲۳۴۲۷	-۰
شیشه قزوین	۱۰۵۷۵	-۰
نوش اندازنران	۹۹۷	-۱+
فزرسانی خاور	۳۸۰۸	-۱+
قدن هکتمان	۱۳۶۹	-۵+
سرمایه گذاری رنا(هلدینگ)	۳۰۰	-۶+
حق تقدم بانک اقتصادنیون	۵۹۰۰	-۱+
معادن منگنز ایران	۵۹۰۰	-۲۵+
نیرو محرکه	۱۵۹۹	-۸+
چینی ایران	۱۰۲۰۰	-۸+
سرمایه گذاری سپه	۱۰۰۰۰	-۶+
سخت اژند	۱۲۳۸	-۹+
موتوزن	۲۰۷	-۱۰+
سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	۷۲۹	-۶+
شاهد	۳۰۲۱	-۲۵+
ملی سرب وروی ایران	۵۰۰۰	-۵۸+
پتروشیمی خازک	۱۲۳۰۱	-۱۲۴+
دارویی لقمان	۳۸۰	-۷۶+
گروه صنعتی قطعات اتومبیل ایران	۳۰۱۰۰	-۲۸+
سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	۳۰۷۰۰	-۴۹+
تولیدمواداولیه داروپخش	۸۳۰۰	-۴۷+
کارخانجات مخایراتی ایران	۷۹۹۰۰	-۱۲۸+
سایپادین	۱۵۵۱	-۲۷+
صنایع مخایراتی ره دورایران	۷۷۷	-۱۴+
شدن پارس	۶۲۰۰	-۳۲+
گروه صنعتی پوتان	۷۷۸	-۱۵+
صنایع کارائوبه فیچرسپاهان	۱۰۱۶۶	-۲۳+
مهریار پارس	۲۲۷	-۲۴+
پتروشیمی شیراز	۹۰۹	-۱۸+
سرمایه گذاری پوچی	۹۰۸	-۱۸+
کارخانه فرایست درود	۱۱۱۴	-۲۲+
سرمایه گذاری صنعت نفت (هلدینگ)	۱۶۶۱	-۲۹+
جمعیت های توریستی وفاهی آباد	۱۵۶۱	-۳۱+
نفت پارس	۳۰۳۰۲	-۲۶۵+
سرمایه گذاری بهمن	۱۰۵۶	-۲۱+
کاشی پارس	۱۰۳۰۱	-۲۶+
کرین ایران	۱۳۶۲۷	-۳۳+
سرمایه گذاری صندوق باننشنگی کشوری	۱۷۴۹	-۲۵+
بانک کارآفرین	۳۰۱۰۳	-۲۱+
سرمایه گذاری البرز(هلدینگ)	۱۵۴۰۰	-۲۲+
حمل و نقل توکا	۲۳۴۳	-۴۹+
کمک فنر اندامین	۲۳۶۶	-۴۷+
شیشه همدان	۳۳۸	-۴۷+
گازلوله	۹۳۸۸	-۲۹+
مگراکین	۱۸۸۹	-۲۸+
سایپا شیشه	۱۳۳۵	-۲۷+
کامین سازی ایران	۴۰۱۱۳	-۸۳+
کابل های مخایراتی شهیددندی	۱۳۰۰	-۲۸+
گروه بهمن	۱۳۸۵	-۲۶+
تولید تجهیزات سنگین چیکو	۱۰۳۴۴	-۲۹+
فیروزا	۵۰۰۴۶	-۱۰۲+
سرمایه گذاری بانک ملی ایران (هلدینگ)	۲۴۲۷۷	-۴۹+
سرمایه گذاری گروه صنایع پیشهر ایران	۹۹۹	-۲۰+
داروسازی کوثر	۳۶۷۰	-۷۴+
قدن پارس	۳۰۳۰	-۵۱+
سرمایه گذاری صنعت و معدن	۱۴۳۰۰	-۲۹+
سرمایه گذاری غدیر(هلدینگ)	۳۹۹۵	-۸۱+
سیمان تهران	۶۰۸۰۰	-۱۲۸+
نفت پهران	۱۳۰۸۱۸	-۲۸۱+
قدن ثابت خراسان	۲۰۸۱۲	-۵۷+
توسعه صنایع پیشهر (هلدینگ)	۵۴۱۶	-۲۵+
تراکتورسازی ایران	۵۴۱۶	-۱۱۰+
لوله وتجهیزات سدید	۱۳۰۶۱۰	-۲۷۷+
خدمات انفورماتیک	۹۰۰۴	-۱۹۹+
بازرسی فنی وکنترل خوردگی تکن کون	۶۰۸۲	-۱۵۶+
پتروشیمی آبادان	۱۲۰۱۵۰	-۲۴۷+
لیزنگ خودروغیر	۹۸۳	-۲۰+
سایپادیزل	۳۴۹۹	-۶۰+
پلاسکوار	۱۶۴۴	-۳۳+
سیمان شرق	۳۰۰۰	-۷۹+
داروسازی سپهان	۳۴۴۴	-۷۰+
صنایع اصفهان	۱۹۳۳	-۳۹+
سیمان شاهرود	۱۳۷۲	-۱۶۶+
تولید سبوم علف کش	۱۰۵۴۴	-۲۱۶+
تام دارو	۴۰۱۵	-۹۰+
پتروشیمی قلابی	۲۰۸۲۲	-۱۲۹+
کابل باختر	۶۰۹۱۹	-۱۴۱+
داروسازی رفراوی	۲۲۰۵۶۶	-۴۹۹+
پارس خودرو	۱۰۶۳۳	-۲۸+
سیمان سیاهان	۵۰۰۵۰	-۱۰۲+
سیمان سوبقان	۶۰۰۵	-۱۲۲+
رامپاد	۳۶۲۷	-۷۴+
حق تقدم سرمایه گذاری صنعت نفت (هلدینگ)	۳۴۴	-۱۳+

ایستنا: وضعیت نابسامان سازمان بورس و اوراق بهادار

مهم ترین عامل تحقق نیافتن اهداف خصوصی سازی کشور است. مهندس مفتح – مدیر مطالعات و برنامه ریزی سازمان خصوصی سازی – افزود: آنچه که فرآیند خصوصی سازی را به موفقیت و یا ناکامی مواجه می کند، روش های اجرای آن، امکانات بالفعل و بالقوه موجود در نظام سیاسی – اقتصادی به منظور به اجرا درآوردن مطلوب و صحیح آن و بیشن ها و نگرش های موجود در میان اقشار خاص و عام جامعه در ارتباط با تحقق اهداف خاص این فرآیند است. وی با اشاره به این که خصوصی سازی نیز در ایران مانند هر پدیده اقتصادی دیگر، با موانع و مشکلات اجرایی، اداری، اقتصادی – سیاسی و قانونی مواجه است، خاطرنشان کرد: در سال های گذشته تلاش های فراوانی به منظور شناخت این موانع و مشکلات و برطرف کردن آنها صورت گرفته است. مدیر مطالعات و برنامه ریزی سازمان خصوصی سازی در ادامه تصریح کرد: تکمیل و اصلاح قوانین و مقررات خصوصی سازی و فراهم کردن زیربنا به منظور توسعه بخش خصوصی و مشارکت عمومی با هدف ارتقای کارایی و افزایش بهره وری منابع مادی و انسانی، از جمله اقداماتی است که برای رسیدن به اهداف خصوصی سازی باید صورت گیرد. وی با بیان این که ضعف بازار تقاضا از جمله بزرگ ترین و اصلی ترین معضلات گریبانگیر خصوصی سازی در سال ۸۴ بوده است، افزود: بازار اوراق بهادار مهم ترین طرف

ضعف بازار تقاضا بزرگ ترین معضل خصوصی سازی



خصوصی سازی

تقاضای سازمان خصوصی سازی به منظور واگذاری شرکت های دولتی است، ولی تحولات سیاسی و تنش های بین المللی از عوامل اصلی افت شدید شاخص ها و وضعیت نابسامان بورس طی سال های گذشته و ماه های اخیر بوده که این عامل موجب شده تا سازمان خصوصی سازی قادر به فروش سهام شرکت های قابل عرضه نشود. مفتح ضعف بخش خصوصی و نبود امنیت لازم برای این بخش را از دیگر دلایل ضعف بازار تقاضا عنوان کرد و افزود: این عوامل از بین رفتن بازار رقابتی، کاهش مشارکت خریداران در مزایده ها و کاهش انگیزه سرمایه گذاران را موجب شده است. مدیر مطالعات و برنامه ریزی سازمان خصوصی سازی ادامه داد: با فراهم کردن فضای رقابت بین بخش خصوصی و دولتی از طریق ایجاد شرایط و زمینه های یکسان برای هر دو بخش، اصلاح برخی از قوانین و مقررات جاری کشور و رفع محدودیت ها برای بخش خصوصی می توان سیاست خصوصی سازی در کشور را تقویت کرد. به گزارش سازمان خصوصی سازی وی از تدوین سازوکارهای مناسب که هدف درآمدزایی دولت از فروش شرکت های دولتی را به حداقل رسانده و با اهداف افزایش کارایی، بهره وری و رقابت نزدیک تر و منجر به صرف درآمدهای حاصل از فروش سهام دولتی در هزینه های عمرانی به جای هزینه های جاری دولت شود، به عنوان راهکار حل برخی مشکلات خصوصی سازی در کشور یاد کرد.

با درخواست هیات موسین شرکت بورس:

برخی بندهای اساسنامه شرکت بورس تغییر می کند

به‌خواهند سهام خود را بفروشند اولویت کارگزاران دیگر است و اگر از گروه کارگزاران متقاضی نبود می توانند سهام خود را به دیگر نهادهای مالی و یا شاخص حقیقی بفروشند. البته در چند بند دیگر نیز احتمالاً تغییرات جزئی با توجه به پیشنهادات ارائه شده اعمال خواهد شد. وی در ادامه گفت: با همه موسسین (۸۲ کارگزاری و ۴۴ نهاد مالی) مکاتبه شده و موسسین باید سرمایه های خود را به بانک ملی شعبه بورس بپزینند که این کار در حال انجام است. خرازی گفت: برخی از کارگزاران و نهادهای مالی نسبت به سهم تخصیص داده شده در شرکت سهامی بورس خواهان تغییرات هستند، برخی توانایی مالی لازم را ندارند و برخی برعکس درخواست سهم بیشتری دارند که البته تا ۱۶ مردادماه امکان مزایه جایی و تغییر وجود ندارد و بعد از آن با توجه به میزان سرمایه ای که به حساب واریز نشده می توان تغییراتی را بر مبنای اساسنامه اعمال کرد.

رئیس کمیسیون صنایع:

کاهش سود شرکت های لیزینگ ادامه فعالیت آنها را ناممکن می سازد

نقش غیرمفید واسطه گری مالی میان بانک ها و مردم دست بکشدن و آیا بهتر نیست خود بانک ها به مردم تسهیلات اعطا کنند، افزود: این سخن را که نقش فعلی لیزینگ ها در اقتصاد کشور مفید و سازنده نیست، قبول ندارم، لیزینگ ها هم اکنون به صنایع و مردم کمک می کنند و اگر لیزینگ ها نباشند آن دسته از مردمی که از طریق لیزینگ ها اقدام به خرید خودرو می کردند با مشکل روبه رو می شوند، لذا نقش لیزینگ ها تسهیل کننده دستیابی مردم به تسهیلات بانکی است. رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس در پاسخ به این سؤال که لیزینگ ها تسهیلات را با سود ۱۴ و درصد از بانک ها می گیرند و آن را با کارمزد بالاتر به مردم می دهند آیا نباید به آن سمت برویم که مردم از خود بانک ها چنین تسهیلاتی بگیرند، گفت: اگر بانک ها به مردم چنین تسهیلاتی بدهند که بسیار خوب است، اما این واقعیت است که وام گرفتن از بانک ها برای مردم عادی بسیار دشوار است و مطمئناً کسی با ارائه وام از طریق بانک ها مخالف نیست، بلکه مشکل در دشواری دریافت وام از بانک ها است و با کاهش ۸درصدی سود آنها، مطمئناً شاهد ورشکستگی آنها خواهیم بود.



نقد



حرکت در بازار مسکن با هدف تامین مسکن برای مردم صورت گیرد، تصریح کرد: به‌رغم حجم بالای مسکن خالی در کشور اما عدم تعادل میان توان خرید مردم و قیمت مسکن موجب کاهش خرید و فروش و رکود بازار شده است. بیات ماکو مذاکره با تولیدکنندگان مسکن برای تولید مجتمع های مسکونی را بهترین راهکار دولت برای خانه دار کردن مردم و ایجاد حرکت در بازار مسکن دانست و گفت: البته برای اجرای این راهکار باید ابتدا واحدهای مسکونی خالی ساخته شده در گذشته به فروش رود و سپس با توجه به نیاز و با آغاز تولید مسکن مطمئناً حرکت در بازار مسکن آغاز خواهد شد.

پروین درودیان: در دهه گذشته صنعت توربسم از جمله صناعیی بود که در جای جای دنیا با تحولات زیادی مواجه شد. تاثیر این صنعت بر بالا بردن میزان اشتغال در کشورها، افزایش درآمدهای ارزی، رونق صنایع داخلی، گسترش همکاری های بین المللی و بسیاری دیگر از عوامل پیش برنده اقتصادی موجب شده است تا نگرش کشورهای دنیا به مرز آن تغییریافته و صنعت توربسم جایگاه مهمی در سیاستگزاری دولت ها پیدا کند. میزان تحولات این صنعت و افزایش نقش آن در درآمدزایی برای کشورهای دنیا تا اندازه ای است که حتی بسیاری از کارشناسان اقتصادی، از آن به عنوان صنعت قرن بیست و یکم یاد می کنند. در حال حاضر توربسم یک قدرت

اقتصادی – اجتماعی، زیست محیطی و البته پدیده ای سیاسی است. طبیعت توربسم در هر جامعه ای متأثر از عوامل پیچیده و درهم بافته سیاسی و اقتصادی است که موجب می شود گردشگران داخلی و خارجی را جذب خود کند. همین امر منجر شده تا در سال های اخیر کشورهای دنیا در سیاست های توسعه این صنعت، تغییرات سیاسی و اقتصادی را نیز که موجب تسهیل امور گردشگران می شود کاملاً مورد توجه قرار دهند. در دهه گذشته کشورهای بسیاری در دنیا سعی داشته اند تا با نگاهی جدید به صنعت توربسم، از آن به بخش های مختلف اقتصادی بهره ببرند و در راستای همین تلاش ها قوانین و آیین نامه های جدیدی را به تصویب رسانده اند. سرمایه گذاری های کلان کشورهای در حال توسعه در بخش گردشگری و توجه به این صنعت به عنوان ابزار مناسبی در ادامه روند توسعه کشورها موجب شده تا در سال های اخیر شاهد ظهور کشورهای جدید در صنعت توربسم دین باشیم. از جمله موفق ترین این کشورها در گسترش و تقویت صنعت گردشگری، مالزی است. این کشور که در جنوب شرقی آسیا قرار دارد، در دهه اخیر با اتخاذ سیاست های جدید جهت توسعه صنعت گردشگری خود، با افزایش قابل توجهی در تعداد گردشگران مواجه شده است. طبق گزارشات وزارت گردشگری مالزی، این کشور در ۱۰ ماه نخست سال ۲۰۰۵ میلادی، میزبان بیش از ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار گردشگر خارجی بوده که این رقم نسبت به تعداد گردشگران مدت مشابه سال ۲۰۰۴ /۹ درصد افزایش نشان می دهد. براساس این گزارش کشورهای اروپایی، با تسلط بر ۹/۵۲ درصد، اندونزی ۹/۴۴ درصد، هنگ کنگ ۷/۲۶ درصد، هند ۴/۲۵ درصد، فرانسه ۳/۵۳ درصد، تایلند ۵/۲۳ درصد، استرالیا ۱/۲۳ درصد و آمریکا ۴/۱۸ درصد بیشترین گردشگران از مالزی را به خود اختصاص داده اند. تعداد کل گردشگران خارجی که از مالزی بازدید کردند ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر در سال ۲۰۰۳، ۱۵ میلیون و ۹۰۵ هزار نفر در سال ۲۰۰۴ و ۱۷ میلیون نفر در سال ۲۰۰۵ بوده است. توجه به روند افزایشی تعداد گردشگران در مالزی نشان می دهد که با وجود سهم کمی که این کشور در حال حاضر از توربسم جهانی دارد اما می توان امیدوار بود که در دهه آینده با ادامه روند توسعه گردشگری، مالزی به یکی از کانون های مهم در جلب گردشگر تبدیل شود. وقوع حادثه سونامی در این کشور نیز که موجب نگرانی مقامات وزارت گردشگری مالزی شد توانست تاثیر قابل توجهی در کاهش تعداد گردشگران داشته باشد. مقامات این کشور درخصوص تاثیر حادثه سونامی در تعداد ورود جهانگردان خارجی اعلام کردند شمار گردشگرانی که بعد از این واقعه به مالزی وارد شدند نشان می دهد سونامی توانسته تاثیر چندانی بر گردشگری مالزی نگذارد و این موضوع مشخص می کند که سیاست های مناسب و بنیادی ای که مسئولان در سال های پیش از وقوع سونامی اتخاذ کرده بودند توانست جایگاه مالزی را حتی بعد از تحریات ناشی از این یوقان، در نقش گردشگری جهانی حفظ کند. بسیاری از کارشناسان اقتصادی دنیا، تمهیدات و سیاست های اتخاذ شده توسط دولت مالزی در جهت توسعه صنعت توربسم این کشور را الگویی خوبی برای دیگر کشورهای در حال توسعه می دانند. دولت مالزی در سال ۲۰۰۴ میلادی بودجه قابل توجهی را در راستای گسترش بخش خدمات و بخش خدمات در نظر گرفت و همین امر موجب جهشی در صنعت گردشگری این کشور شد. دولت مالزی معتقد است باید در دهه آینده رشد اقتصادی این کشور وابسته به فعالیت های بخش خصوصی و بخش خدمات باشد. از آن جایی که صنعت گردشگری در تعاملی کامل با توسعه بخش خصوصی و بخش خدمات قرار دارد از همین رو در سال های اخیر این صنعت با رشد خوبی مواجه بوده به طوری که در حال حاضر دومین منبع بزرگ ایجاد درآمد برای دولت مالزی به شمار می رود.

سیاست های تشویقی دولت مالزی برای بنگاه های که در امر جذب گردشگر فعالیت می کنند نیز تاثیر بسزایی در رونق این صنعت داشته است. از جمله این سیاست های تشویقی، تخفیف های مالیاتی برای فعالان بخش گردشگری و ارائه تسهیلات ویژه به تولیدکنندگان در این بخش جهت کاهش هزینه های تولیدی است. دولت مالزی سعی دارد از طریق کاهش هزینه های تولیدی و در نتیجه کاهش قیمت اجناس در این کشور انگیزه خرید در گردشگران را بالا ببرد. مقامات مالزی از تمام بخش های تولیدی در این کشور خواسته اند تا با استفاده از صرفه های اقتصادی، تا جایی که می توانند هزینه های تولید را به حداقل برسانند و از این طریق انگیزه جدیدی برای سفر به مالزی ایجاد کنند. از اختصاص بودجه های کلان جهت اتصال راههای اصلی به اماکن توریستی، بالا بردن سطح بهداشت در این اماکن، ارتقای خدمات رسانی به گردشگران، برگزاری نمایشگاه های توربسم، راه اندازی تورهای خارجی و آژانس های سیاحتی و افزایش ضربت امنیت برای گردشگران از دیگر سیاست های پیش برنده دولت مالزی در توسعه صنعت توربسم این کشور است. بازسازی و مرمت بناهای تاریخی، توسعه فضاهای طبیعی، ایجاد مراکز پاسخگویی به سئوالات گردشگران و توزیع بروشورها و راهنماهای اماکن توریستی نیز از سوی دولت مالزی صورت می گیرد. از جمله مهمترین اقدامات مقامات گردشگری مالزی در سال های اخیر که کمک بسیاری به معرفی این کشور به



دیدگاه

توربسم، صنعت قرن ۲۱



جهانبیان کرده، تهیه تیزرهای تبلیغاتی و بخش آنها از شبکه های مهم ماهواره ای مثل بی بی سی و سی اان بوده است. سیاست های اینگونه دولت مالزی و عزم راسخ آن در ارتقای جایگاه گردشگری این کشور در عرصه جهانی موجب شده است تا تحلیلگران اقتصادی، آینده روشنی را برای توربسم مالزی پیش بینی کنند. افزایش رقابت پذیری صنایع مختلف مالزی در امر توربسم در میان کشورهای جنوب شرق آسیا و کاهش هزینه های مسافرتی در زمینه خطوط هوایی و زمینی، هتل ها و رستوران ها نیز از پدیده های جدیدی است که در دو سال گذشته انگیزه سفر به این کشور را برای گردشگران خارجی بالا برده است. به عنوان مثال ظهور خط هوایی Air Asia با ارائه خدمات ارزان در مالزی توانسته موقعیت خوبی برای این کشور در زمینه مسافرت های هوایی ایجاد کند. این خط هوایی در بانکوک و جاکارتا دارای شعبه است و انتظار می رود به زودی حجم فعالیت های آن چندین برابر شود. وجود بیش از ۲۰۰ آژانس مسافرتی در مالزی که ۴۴ مورد از آنها به طور تخصصی در امر تورهای ورودی فعالیت می کنند نیز بیانگر وسعت بخش خدمات مسافرتی در این کشور است و میزان وابستگی اقتصاد آن به درآمدهای حاصل از صنعت توربسم را آشکار می کند. به طور کلی اقتصاد مالزی بعد از استقلال با رشد خوبی مواجه شد، اما کشور در دهه با لاترین سازندگان جهانی در ساخت سخت افزارهای کامپیوتری، روغن نخل، لاستیک و چوب است. از طرف دیگر این کشوری که از بزرگترین صادرکنندگان قلع در جهان به حساب می آید. با وجود اینکه مالزی بزرگترین تولیدکننده کائوچو، روغن پالم، الوار و قلع در دنیا است اما صنایع تولیدی و خدماتی مثل صنعت توربسم به اقتصاد مالزی کمک فراوانی می کنند. توجه دولت این کشور به ویژگی های خاص و پتانسیل های نهفته مالزی در امر گردشگری موجب شده تا ارتزوری آن نسبت به صنایع ذکر شده بیشتر باشد. با وجودی که ۵۸ درصد کل جمعیت مالزی دارای مذهب شافعی هستند اما بر طبق قانون اساسی پیروان مذاهب همچون بودیسم، مسیحوسیم، مسیحیت و سایر ادیان برای انجام شئائر مذهبی خود از آزادی کامل برخوردارند. احترام گذاشتن به مذاهب مختلف و آزادی عمل آنها خود به یکی از عوامل تاثیرگذار بر صنعت توربسم مالزی تبدیل شده است. به دلیل اینکه با تبلیغات صورت گرفته در حال حاضر مالزی به عنوان یک کشور مسلمان مدرن در جهان مطرح شده سالانه تعداد زیادی گردشگر مسلمان از کشورهای اروپامیانه به این کشور سفر می کنند. مسلمانان خاورمیانه و خصوصاً اعراب ترجیح می دهند که تعطیلات سالانه خود را در کشورهای مسلمان سپری کنند. در مالزی رویکرد مردم و دولت به اسلام نسبت به بسیاری از کشورهای خاورمیانه غربی تر و سهل گیرتر است. ارائه تسهیلات ویژه از سوی دولت مالزی به توریست های مسلمان در زمینه ویزا از جمله مهم ترین نکات جالب توجه برای آنها است. اتخاذ سیاست اجباری نبودن ارائه ویزا برای مسافرانی که از کشورهای مسلمان وارد این کشور می شوند از موارد حائز اهمیت در افزایش شمار مسافران مسلمان به مالزی است. بر طبق گزارشات مقامات وزارت گردشگری مالزی درآمد این کشور از صنعت توربسم در سال ۲۰۰۵ میلادی نزدیک به ۱۵ میلیارد دلار بوده است که انتظار می رود این رقم در سال جاری به میزان قابل توجهی افزایش یابد. البته در سال گذشته، سازمان کفرانس اسلامی و اتحادیه جنوب شرق آسیا (آسه آن) شاهد بزرگوار کفرانس مالیاتی برای بزرگ بین المللی بود که همین امر نقش موثری در بالا بردن آمار گردشگران در این کشور داشت. طبق آمار موجود مالزی دومین مقصد گردشگران بعد از چین در آسیا است و فعال ترین عضو سازمان گردشگری آسیا در بازار گردشگری آسیا و منطقه اقیانوس آرام به شمار می رود. نکته جالب توجه در مورد توربسم مالزی وجود عدم اماکن تاریخی زیاد در این کشور و کم اهمیت بودن غالب مراکز گردشگری آن است اما با این وجود ارائه تسهیلات ویژه به گردشگران، تبلیغات گسترده، حداکثر استفاده از پتانسیل های جذب گردشگر و سیاست های مناسب دولت منجر به آن شده که مالزی نسبت به بسیاری از کشورهای که حتی از قدمت بیشتری نسبت به آن برخوردارند، در امر جلب توربسم موفق تر عمل کند. دولت مالزی در اقدامی جدید سال ۲۰۰۷ میلادی را

سال توربسم در این کشور نام نهاده و به بهانه پنجاهمین سال استقلال مالزی، جشن های زیادی در این کشور برپا خواهد شد جشن سالگرد استقلال مالزی در ۳۱ ماه آگوست در مالزی برگزار می شود. نمایش های خیابانی و برنامه های فوق العاده جلب گردشگر همراه خواهد بود. با توجه به برنامه های در نظر گرفته شده برای سال آینده میلادی پیش بینی می شود بیش از ۲۰ میلیون گردشگر خارجی به مالزی سفر کنند. در حال حاضر هیات توسعه گردشگری مالزی در تکاپو جهت برقراری ارتباط با آژانس های مسافرتی در کشورهای مختلف دنیا است تا بتواند برای سال آینده تورهای گردشگری از سراسر کشورها داشته باشد. وزیر گردشگری مالزی، عدنان منصور، در سفرهایی که ماه آینده به ویتنام و چند کشور دیگر خواهد داشت، برنامه های مالزی در سال ۲۰۰۷ را مطرح خواهد کرد. به این صورت کم کم زمینه های لازم برای تحقق پیش بینی ۲۰ میلیون گردشگر خارجی را فراهم می سازد. این گونه تلاش های قابل تامل مقامات گردشگری مالزی است که باعث شد در سال های گذشته صنعت توربسم در این کشور به جایگاه امروزی خود ارتقا یابد و با توجه به اینکه در دهه آینده صنعت توربسم جای صنایع نفت و خودروهای راهی آباد گرفته، مطمئناً باید منتظر درخشش بیش از پیش گردشگری در مالزی باشیم.

سه شنبه ۱۰ مرداد ۱۳۸۵

خبرها

مدیرعامل بانک سامان:

اعطای تسهیلات بانک های خصوصی با سود ۱۷ درصد از تیرماه آغاز شد

فارس: مدیرعامل بانک سامان تصریح کرد: نرخ سود ۱۷ درصد تسهیلات از ابتدای تیرماه از سوی تمامی بانک های خصوصی به اجرا درآمده است. الله وردی رجایی سلماسی درباره اخبار منتشره مبنی بر عدم اجرای مصوبه شورای پول و اعتبار درصدد تصریح نرخ سود بانک های خصوصی به ۱۷ درصد تصریح کرد: مصوبه شورای پول و اعتبار اواسط خردادماه به بانک های خصوصی ابلاغ شده و از اول تیرماه به اجرا درآمده است. وی تاکید کرد: بانک سامان در حال حاضر تا ۲۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن با نرخ سود ۱۷ درصد می پردازد و تسهیلات بانک برای تعمیرات نیز تا سقف ۱۰ میلیون تومان و با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار پرداخت می شود. رجایی سلماسی افزود: کلیه پرونده هایی که از اول تیرماه برای اعطای تسهیلات تشکیل می شوند بر مبنای نرخ سود ۱۷ درصد است. مدیرعامل بانک سامان در پاسخ به خبرنگار فارس در خصوص اظهارات اخیر وزیر اقتصاد که بانک های خصوصی را با نرخ ۱۷ درصد نیز سوده عنوان کرد اظهار داشت: نرخ سود ۱۴ درصد بانک های دولتی از ابتدای سال و بانک های خصوصی از تیرماه به اجرا درآمده است، ایشان چگونگی در حالی که هنوز صورت های مالی بانک ها استخراج نشده است اینگونه پیش بینی می کنند. رجایی افزود: مسلماً تمامی بانک ها با این نرخ های سود زیان می دهند. هنگامی که بانک دولتی با نرخ ۱۶ درصد سپرده می پذیرد، ۲۰ درصد را در صورت سپرده قانونی ذخیره می کند و ۸۰ درصد باقیی را با نرخ ۱۴ درصد تسهیلات می پردازد قطعاً ۳درصد زیان خواهد کرد. وی گفت: تخم مرغ ها با بانک ها باید منتظر آمارهای پایان سال آنها بود. مدیرعامل بانک سامان همچنین در پاسخ به این پرسش که اگر بانک های خصوصی زیان ده خواهند بود توصیه ادامه فعالیتشان چیست اظهار داشت: بانک های خصوصی زیان خود را از محل ارائه سایر خدمات مانند خدمات ارزی و صدور ضمانت نامه ها تامین می کند، اما نباید از محل یک درآمد زیان درآمد دیگر را پرداخت. وی تاکید کرد: هر فعالیت باید سود خود را داشته باشد.

معرفی افشاکندندگان اطلاعات نهانی

فارس: یک کارگزار بورس گفت: تنها مشکل موجود بر سر راه برخورد با افشاکندندگان اطلاعات نهانی، نقایص قانونی بود که با تصویب و اجرای قانون جدید بازار سرمایه این افراد به زودی شناسایی و مورد برخورد قانونی قرار می گیرند. اکبر زرگانی نژاد در این زمینه اظهار داشت: در این روند نیاز است تا وسایل دسترسی به این شیوه معاملات و سیستم نظارتی لازم به آنها به خوبی مهیا و اعمال شود. وی اضافه کرد: به این ترتیب، زمینه ها و توان لازم جهت برخورد با مجرمان و افشاکندندگان اطلاعات نهانی در بورس فراهم است. این کارگزار بورس یادآور شد: از آنجا که مدت زمان زیادی از وضع قوانین مربوط در این خصوص نمی گذارد، لذا تا چندی دیگر شاهد رفع نارس