نگاه

پیشنهاد افزایش وام مسکن ارایه شد

● **خبرگزاری‌ها:** عضو شورایعالی بورس از پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی به بانک‌مرکزی برای افزایش وام مسکن تا ۵۰درصد از قیمت تمام‌شده خبر داد و به فارس گفت: باید بازار رهن ثانویه در کشور توسعه یابد. حسین عبده‌تبریزی مشاور وزیر راه و شهرسازی در جریان بازدید از هشتمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه در پاسخ به این سوال که صندوق پس‌انداز مسکن در چه مراحلی قرار دارد، اظهار کرد: در این خصوص باید بانک‌مرکزی نظر نهایی را اعلام کند و قطعا برای برون‌رفت از رکود فعلی، بخش ساختمان باید فعال شود. وی ادامه داد: بانک‌مرکزی درخواست وزارت راه و شهرسازی برای تقویت بازار رهن را دریافت کرده و باید با وام‌های بلندمدت، زوج‌های جوان را صاحبخانه کنیم. وی با بیان اینکه در تمام دنیا ۸۰درصد هزینه خرید مسکن، وام پرداخت می‌شود گفت: در ایران با احتساب قیمت دو تا سه‌میلیون‌تومان در ۷۵متر باید حدود ۷۰میلیون‌تومان پرداخت شود. وی تاکید کرد: وزارت راه‌وشهرسازی درخواست خود را به بانک‌مرکزی اعلام کرده و بانک‌مرکزی با هر روشی که می‌تواند باید بازار رهن را توسعه دهد؛ با این روش میلیاردها نفر در دنیا صاحبخانه شده‌اند. وی درخصوص مسکن اجتماعی تصریح کرد: این نوع مسکن برای افرادی است که امکان پرداخت اقساط به‌طور کامل را ندارند. عبده‌تبریزی در پاسخ به سوال دیگر فارس درباره نقش صندوق توسعه بازار و صندوق‌های تخصصی بازارگردانی تاکید کرد: بازارگردانی در بازار سرمایه ما جایگاهی ندارد و تنها کمکی که مقامات بازار سرمایه می‌توانند انجام دهند، راه‌اندازی صندوق‌های بازارگردانی است. عبده همچنین در گفت‌وگو با مهر از برگزاری نشست فوری شورایعالی بورس برای خروج اوراق تسهیلات مسکن از سفته‌بازی خبر داد.

عرضه بنزین پاک در چهار شهر کشور

● **ایسنا:** در حال حاضر در کلیه جایگاه‌های پایتخت، کرج، اراک و قم بنزین پاک عرضه می‌شود.

پسته‌های آمریکا در بازار ایران

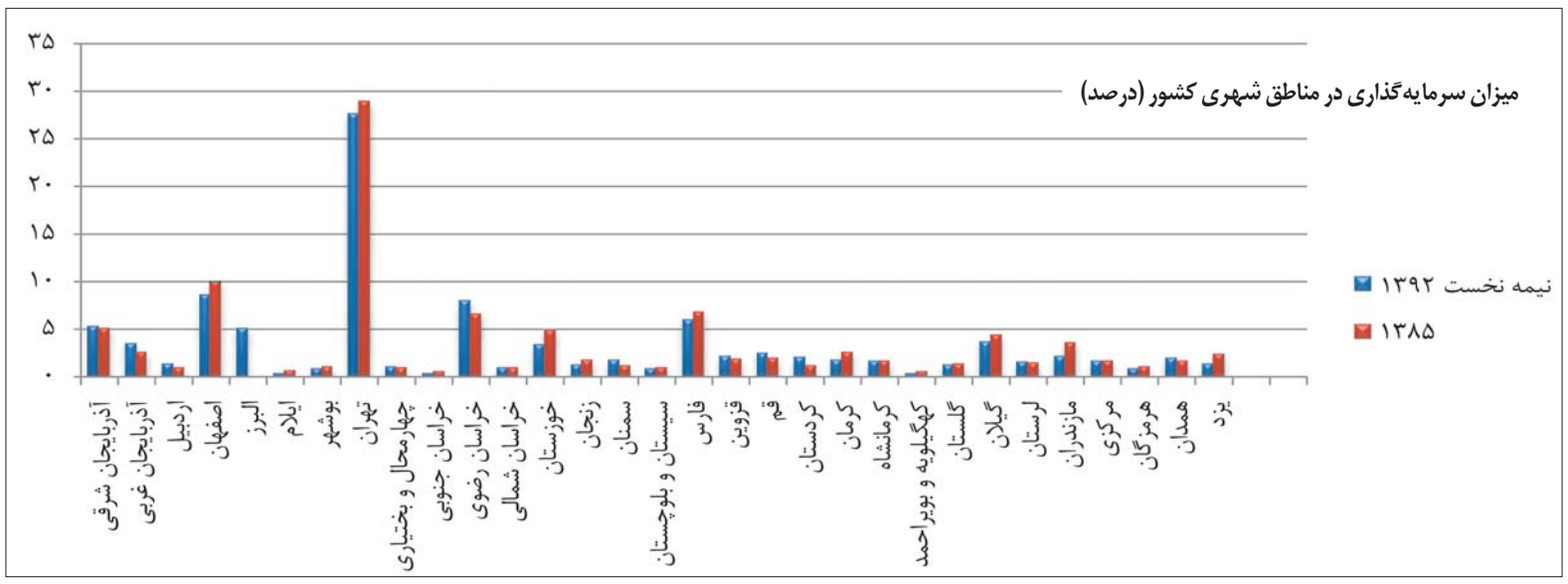
● **ایسنا:** به دلیل افزایش قیمت خشکبار به ویژه پسته در ایران، آمریکا در حال جذب بازارهای ایران در جهان بوده و حتی در حال صادرات پسته خود به ایران است. علامیرمحمدصادقی، عضو هیات‌رییسه اتاق بازرگانی ایران در این‌باره گفت: نرخ خشکبار در ایران فوق‌العاده افزایش یافته، این درحالی است که آمریکا صادرات پسته خود را افزایش داده و حتی آن را به ایران نیز صادر می‌کند. وی درباره اعلام تورم ۲۶/۵درصدی در صادرات کشور اظهار کرد: گران‌شدن کالا در ایران به صادرکنندگان لطمه زده و باعث می‌شود بازارهای هدف را از دست بدهیم.

شرط بازگشت خارجی‌ها به صنعت پتروشیمی

● **مهر:** مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به مذاکرات مختلف با شرکت‌های بزرگ خارجی صنایع پتروشیمی جهان در تهران، اعلام کرد: پس از مذاکره با خارجی‌ها مقرر شد در صورت لغو تحریم‌ها، قرارداد همکاری بین دو طرف برای توسعه صنعت پتروشیمی امضا شود. همزمان با برگزاری کنفرانس صنعت پتروشیمی در تهران، مسوولان شرکت ملی صنایع پتروشیمی با ۵۰شرکت آسیایی و اروپایی به منظور مشارکت در صنایع پتروشیمی ایران مذاکره و تبادل‌نظر کرده‌اند. عباس شعری‌مقدم معاون وزیر نفت در تشریح توافق احتمالی انجام‌شده با شرکت‌های خارجی در تهران، گفت: با توجه به شرایط موجود و تحریم‌هایی که علیه ایران اعمال شده، فشارهایی هم به شرکت‌های خارجی برای عدم مشارکت در همایش تهران تحمیل شده است. مدیر عامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران در پاسخ به این پرسش که آیا در گردهمایی تهران با شرکت‌های خارجی قراردادی برای همکاری منعقد شد یا خیر، تصریح کرد: در حال حاضر هیچ قراردادی با شرکت‌های خارجی امضا نشده است. این عضو هیات‌مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی، اظهار کرد: در نشست تهران قرار شد تا بعد از برداشته‌شدن تحریم‌ها با شرکت‌های خارجی طرف مذاکره قرارداد ببندیم. بیژن زنگنه وزیر نفت با انتقاد از روند توسعه صنعت پتروشیمی در چند سال اخیر وعده داده است که دومین جهش توسعه صنعت پتروشیمی در دولت تدبیروامید رقم خواهد خورد. یکی از مهم‌ترین راهکارهای جذب ۵۰میلیارددلار سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی به‌منظور تکمیل و راه‌اندازی طرح‌های نیمه‌تمام و جدید پتروشیمی، گشایش منابع فاینانس و خطوط اعتباری توسط فاینانسورهای چینی است.

۶ دلیل جذابیت استخدام افاغنه توسط کارفرمایان ایران

● **مهر:** ۱/۵ تا سه‌میلیون تبعه کشور افغانستان در ایران حضور دارند و از این طریق هزاران فرصت شغلی نیز از دست کارجویان ایرانی خارج و در اختیار کارگران افغانی قرار گرفته است. کارفرمایان می‌گویند اتباع افغانی بهتر از نیروی ایرانی کار می‌کنند، بهانه نمی‌گیرند، هر چقدر حقوق بدهیم قبول می‌کنند، بیمه نیاز ندارند، عیدی و پاداش ندارند، امکان شکایت از تخلفات کارفرما برای آنها وجود ندارد و خلاصه اینکه نیرویی کاملا دست‌وپابسته و گوش‌به‌فرمان را در اختیار دارند، حال چرا بیایند از کارگر ایرانی استفاده کنند؟ در عین حال، وابستگی در برخی از بخش‌ها مانند ساختمان‌سازی‌ها به نیروی کار خارجی آنقدر زیاد شده که قائم‌مقام وزیر کار می‌گوید اگر امروز افاغنه از ایران بروند دچار مشکل خواهیم شد.



۲۸درصد منابع مالی سرمایه‌گذاران جذب پایتخت شد

تهران، بهشت ساختمان‌سازان

شرق: سال گذشته کل سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان‌سازی کشور به ۳۸/۸هزارمیلیاردتومان رسید. این رقم در مقایسه با سال ۸۵ که حدود ۱۱/۳هزارمیلیاردتومان بود، ۲۴۳درصد رشد نشان می‌دهد. در واقع سرمایه‌گذاری در ساختمان‌سازی بیش از سه‌برابر رشد داشته است. آمار نیمه نخست سال ۹۲ که توسط بانک‌مرکزی منتشر شده، نشان می‌دهد استان تهران همچنان بهشت سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان‌سازی است به‌طوری‌که ۲۷/۶درصد منابع مالی در این استان صرف شده است یعنی سرمایه‌گذاران در استان تهران رقمی حدود ۱۰/۷هزارمیلیاردتومان را در بخش احداث ساختمان به کار گرفته‌اند. این رقم معادل رقمی است که در سال۸۵ در کل مناطق شهری کشور به ساختمان‌سازی اختصاص یافت.

استان اصفهان در این بخش در رتبه دوم سرمایه‌گذاری‌ها قرار می‌گیرد. سهم این استان از کل سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده در کل مناطق شهری کشور ۸/۶درصد است. رقمی که سرمایه‌گذاران در این استان صرف ساختمان‌سازی کرده‌اند ۳/۳هزارمیلیاردتومان‌است.

استان فارس در رتبه سوم فعالیت‌های ساختمانی قرار دارد. سرمایه‌گذاران ۲/۳هزارمیلیاردتومان منابع را در این استان به‌کار گرفته‌اند. به این ترتیب شش‌درصد کل سرمایه‌گذاری‌ها در نقاط شهری سراسر کشور در استان فارس متمرکز شده است. استان‌های کهگیلویه‌وبویراحمد و ایلام کمترین سرمایه‌گذاری را در بخش فعالیت‌های ساختمانی داشته‌اند. سهم هر یک از این استان‌ها از کل سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در کل کشور طی نیمه نخست سال۹۲ حدود ۰/۳درصد و میزان آن ۱۳۴میلیاردتومان بوده که سهمی بسیار ناچیز است. استان‌های بوشهر و هرمزگان هم توامان رتبه‌های دوم کمترین سرمایه‌گذاری‌ها را کسب کرده‌اند. میزان سرمایه‌ای که سرمایه‌گذاران در این استان‌ها به کار گرفته‌اند رقمی حدود ۳۲۶میلیاردتومان است که به این ترتیب سهم این دو استان از کل سرمایه‌های جذب‌شده به ۰/۸درصد بالغ می‌شود. استان خراسان‌شمالی هم با سهمی ۰/۹درصدی در رتبه سوم کمترین فعالیت‌های ساختمانی از میان سایر استان‌ها قرار می‌گیرد. آنگونه که بانک‌مرکزی روایت کرده، در نیمه نخست سال گذشته سرمایه‌گذاران و فعالان بخش ساختمان ساخت ۱۱۶هزار دستگاه ساختمان در سراسر مناطق شهری را آغاز کردند. ۱۲درصد این ساخت‌ها در تهران متمرکز است و این نکته احتمالا گویای این است که با وجود جذب بیشترین منابع مالی توسط این استان، سرمایه‌گذاران تمایل زیادی به شروع ساخت نداشته‌اند. در مقابل سهم این استان از ساختمان‌های تکمیل‌شده در این دوره زمانی (۱۲۰هزار دستگاه) حدود ۲۴/۴درصد است. همچنین طی این دوره در استان تهران ۴۴۳هزاردستگاه واحد مسکونی تکمیل شده که ۳۱/۸درصد آنها در پایتخت متمرکز است. این آمار بیانگر این نکته هستند که در شش‌ماه نخست سال گذشته سرمایه‌گذاران تمایلی برای آغاز ساخت‌وساز نداشته‌اند و تمام هم‌وغم خود را بر تکمیل پروژه‌های نیمه‌کاره قبلی گذاشته و اتفاقا آنها را به سرانجام رسانده‌اند. اما در سال۸۵ وضعیت استان تهران اندکی متفاوت بوده است. سهم این استان از ساخت‌وسازهای جدید ۸/۴درصد ذکر شده است. در بخش ساختمان‌های تکمیل شده در سراسر کشور سهم استان تهران باز هم ناچیز است و به ۹/۲درصد بالغ می‌شود اما در بخش واحدهای مسکونی تکمیل‌شده سهم استان تهران نسبت به سایر استان‌ها بیشتر است به‌طوری که بانک‌مرکزی این رقم را ۲۶/۲درصد اعلام کرده است.

معاون وزیر راه:

در ۳ سال گذشته ۲۰هزار پروانه ساخت در تهران صادر شده است

شرق: معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: طی سه سال گذشته ۲۰هزار پروانه ساخت ساختمان در تهران صادر شده است، در حالی که نیاز تهران در این مدت حدود ۱۰هزار واحد بوده، بنابراین کمبودی در عرضه مسکن نداریم و باید با استفاده از ابزارهای مالیاتی بازار مسکن را کنترل کنیم. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، حامد مظاهریان درباره برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای کنترل قیمت زمین و مسکن اظهار کرد: مبانی نظری و تجربی اقتصاد مسکن حاکی از آن است که مداخله مستقیم دولت در قیمت‌گذاری زمین در اکثر موارد، مطلوب نبوده از این‌رو مجموعه سیاستگذاری‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که به صورت غیرمستقیم کنترل و تعادل‌بخشی در بازار حاکم شود.

وی افزود: از سوی دیگر باید توجه داشت که بخش قابل ملاحظه‌ای از تحولات بازار زمین، متاثر از شرایط حاکم بر اقتصاد کلان کشور و عوامل برون‌بخشی مانند رشد اقتصادی، نقدینگی، تحریم، هدفمندی یارانه‌ها و سایر بازارهای دارایی است، بنابراین برقراری ثبات و امنیت اقتصادی در سطح ملی از جمله عوامل موثر برای کنترل بازار زمین خواهد بود. مظاهریان درباره وضعیت بازار مسکن اظهار کرد: آمار پروانه‌های ساختمانی حاکی از آن است که روند صدور پروانه‌های ساختمانی از اوایل سال ۸۹ به این سو از وضعیت مناسبی برخوردار بوده به طوری که متوسط ماهانه پروانه‌ها در تهران طی سه‌سال گذشته بالغ بر ۲۰هزار واحد بوده است. وی افزود: با توجه به اینکه نیاز تهران حدود ۱۰هزار واحد تخمین زده می‌شود کمبودی در عرضه مسکن دیده نمی‌شود و خریداران و فروشندگان می‌توانند با آرامش معامله کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: استفاده از ابزارهای مالیاتی خصوصا اعمال مالیات بر اراضی بایر و اخذ مالیات از فعالیت‌های سوداگرانه در بازار زمین و مسکن است که می‌تواند در کنترل این بازار موثر باشد.

صفایی فراهانی:

۱۲۰نهاد در ایران فعالیت وسیع اقتصادی دارند

خبرآنلاین: در کشور امروز حدود ۱۲۰نهاد، ارگان و بنیاد مختلف فعالیت بسیار وسیع اقتصادی دارند که مطلقا کنترل درستی بر عملکردشان وجود ندارد. هم‌اکنون نزدیک به ۵۰درصد تولید ناخالص داخلی ایران دراختیار این نهادهاست.

محسن صفایی فراهانی، مدیر باسابقه و خوش‌نام اقتصاد ایران، این‌روزها از فضای فعالیت‌های دولتی فاصله گرفته ولی همچنان سعی می‌کند دورتر از بدنه اجرای دولت به رصد اقتصاد ایران بپردازد. او در این گفت‌وگو خاطرنشان کرد: طبق آخرین گزارش‌های بین‌المللی، ایران رتبه۱۴۴ جهانی را در شاخص فساد که مبتنی بر وضعیت فساد در بخش دولتی کشورهاست، در اختیار دارد. هرچند ارزیابی‌های تئوریک مختلفی در خصوص عوامل فساد به ویژه در کشورهای در حال توسعه وجود دارد، اما می‌خواهیم نگاهی داشته باشیم به دلایل رشد فساد در ایران.

وی گفت: ضعف بدنه کارشناسی و تخصصی و مدیریت کارآمد و توانمند در دولت نیز از عواملی است که به اعتقاد من، جریان سالم اقتصاد را به سمت فساد سوق داده است. متاسفانه در سه‌دهه اخیر، بی‌توجهی به امر مدیریت و تربیت کارشناسان و مدیران متخصص از یک‌سو و عدم‌توجه به رعایت صحیح قانون از سوی دیگر، موجب حرکت حجم وسیعی از منابع مالی کشور به مسیر رانت و رانتخواری شده است.

صفایی‌فراهانی ادامه داد: طی هشت‌سال اخیر شاهد بودیم که باوجود افزایش سرسام‌آور درآمدهای نفتی و همچنین حذف اغلب مدیران و کارشناسان متخصص از سیستم دولتی و انحلال سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و بی‌انضباطی‌های گسترده مالی، فساد در کشور رو به افزایش گذاشت. در چنین فضایی اجرای قانون سیاست‌های اصل۴۴ قانون اساسی نیز که با هدف کوچک‌سازی دولت و مشارکت بیشتر بخش خصوصی در اقتصاد کشور ابلاغ شده بود، در مسیری کاملا نادرست هدایت شد. در صورتی که دولت نهم و دهم دولتی کارآمد و برخوردار از بدنه کارشناسی و مدیریتی لایق و قوی بود، قاعدتا باید از دو عامل مذکور یعنی رشد قابل‌ملاحظه درآمدهای نفتی و سیاست‌های اجرایی اصل۴۴، به‌نفع کشور بهره‌برده و دست به یک بازسازی بزرگ اقتصادی می‌زد که به جهش توسعه‌ای کشور در منطقه منجر می‌شد. اما آنچه در عمل اتفاق افتاد، دقیقا عکس این شرایط بود؛ در حالی که شعارهای مبارزه با فساد و مافیای اقتصادی داده می‌شد، حاصل آن بابک زنجانی‌هایی شد که در دل همان دولت رشد کرد. بدون شک دارایی افسانه‌ای ۲۵هزارمیلیاردتومانی این فرد، از راهی به غیر از رانت‌های گسترده حاصل نشده است.

این کارشناس اقتصادی اظهار کرد: بنابراین معتقدم بزرگ‌ترین عامل فساد در ایران، اقتصاد دولتی است. در کنار این موضوع، سوءاستفاده از جریان قوانین و مقرارت بوروکراتیک کشور به‌نفع ارکان قدرت، فقدان مدیران و کارشناسان برجسته، موجب می‌شود نظام بوروکراتیک به سمت سوءاستفاده‌های کلان حرکت کند که حاصل آن می‌شود شرایطی که امروز پیش‌روی کشور می‌بینیم؛ تورم نزدیک به ۴۰درصدی و ارزش پول ملی‌ای که باوجود درآمدهای بالا به یک‌سوم تقلیل یافته‌است.

برمبنای این امر، گستردگی و تصدی‌گری دولت با بدنه بسیار ضعیف، عدم‌رعایت قانون و نبود انضباط مالی، تصمیم‌های غیرحرفه‌ای اقتصادی و خلق‌الساعه فضایی را ایجاد کرده که ریشه‌های فساد در کشور گسترده شده و ابعاد وسیع و مختلفی به خود گرفته است.

او توضیح داد: به نظر بنده فساد گسترده و دامنه‌دار در کشور را نمی‌توان در جای مشخصی دید، چرا که جایی برای نظارت بر عملکرد بخش‌های مختلف وجود ندارد. در کشور امروز حدود ۱۲۰نهاد، ارگان و بنیاد مختلف فعالیت بسیار وسیع اقتصادی دارند که مطلقا کنترل درستی بر عملکردشان وجود ندارد. هم‌اکنون نزدیک ۵۰درصد تولید ناخالص داخلی ایران دراختیار این نهادهاست، به عبارتی ۵۰درصد تولید ناخالص داخلی ما در اختیار بخش‌هایی است که هیچ‌گونه حسابرسی قانونمندی روی آنها اعمال نشده و کنترل منظمی رویشان اعمال نمی‌شود.

صفایی‌فراهانی اضافه کرد: زمانی که دیوان محاسبات به‌عنوان یکی از نهادهای نظارتی اعلام می‌کند که در اجرای بودجه سال‌های اخیر توسط دولت، بیشترین تخلفات رخ داده است، مطمئنا در این نهادها و بنیادها که امکان نظارت بر عملکرد آنها توسط نهادهای نظارتی کشور وجود ندارد و انتخاب مدیران و مسوولان آنها کاملا بر اساس سلیقه و وابستگی‌های تیمی است، می‌تواند تخلفات بسیار گسترده‌ای صورت گیرد. طی سال‌های اخیر حدود ۶۵درصد از تصدی‌های اقتصادی که در اختیار دولت بود به نهادهایی واگذار شده که از بیشترین رانت حکومتی بهره می‌برند و در مقابل کمترین گزارش و اطلاعات را از عملکردشان منتشر می‌کنند و هیچ نظارتی روی آنها وجود ندارد، بدیهی است آنها به نوعی می‌توانند مهم‌ترین عوامل فساد در کشور باشند. به عقیده وی از دل چنین فضایی است که فردی همچون بابک زنجانی بیرون می‌آید که البته او نیز از بد حادثه و بنا به دلایلی معرفی و رسانه‌ای شد، چه بسا هستند بسیاری افراد مشابه وی که هیچ‌گاه نامی از آنها برده نخواهد شد. اما نکته جالبی در خصوص ثروت بابک زنجانی مطرح کنم؛ آنطور که در جراید از قول مسوولان آمده دارایی او نزدیک به ۲۵هزارمیلیاردتومان اعلام شده است. این عدد را اینگونه نگاه کنیم که اگر فردی توانایی داشته باشد که ماهانه ۸۰۰میلیون‌تومان پس‌انداز کند، ۲۵۰۰سال طول می‌کشد که چنین ثروتی را به‌دست آورد...

نگاه

همراهی ۹۰ تاجر با روحانی در سفر ترکیه

● **مهر:** رییس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران با تشریح جزییات دیدارهای رییس‌جمهور با فعالان اقتصادی ایران و ترکیه در آنکارا گفت: ۹۰ نفر از فعالان اقتصادی و تجار رییس قوه مجریه را در این سفر همراهی می‌کنند. غلامحسین شافعی با بیان اینکه ۹۰ نفر از فعالان اقتصادی و تجار دیروز در قالب هیاتی به ریاست رییس اتاق ایران وارد آنکارا شدند، گفت: این هیات تجاری به منظور انجام پاره‌ای از مذاکرات تجاری و سرمایه‌گذاری رییس‌جمهور را همراهی می‌کند. رییس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران افزود: این هیات سه روز در آنکارا اقامت دارد و ملاقات‌هایی را به سرمایه‌گذاران و تجار مختلف کشور ترکیه صورت خواهد داد به نحوی که ملاقات و مذاکره با اعضای شورای مشترک ایران و ترکیه و نیز شرکت در نشست انجمن تجاری ایرانیان در ترکیه از جمله برنامه‌های این هیات است. وی تصریح کرد: تجار و سرمایه‌گذارانی از ایران در زمینه نساجی، مخابرات، برق، موادغذایی، حمل‌ونقل، کشتیرانی، معادن، انرژی و صنایع وابسته کشاورزی حضور دارند. به گفته شافعی، رییس‌جمهور امروز در اتحادیه اتاق‌های ترکیه سخنرانی خواهد داشت و پس از آن با فعالان بخش خصوصی دو کشور ملاقاتی را صورت خواهد داد.

خبر وزیر از جداسازی شبکه‌های آب شرب

● **تسنیم:** حمید چیت‌چیان در نخستین جشنواره آگاه‌سازی و فرهنگ‌سازی صنعت آب و برق اظهار کرد: سیستم‌های ما سیستم‌های ایده‌آلی نیست و از نظر بوروکراسی، از نظر فنی و از نظر ارتباط با مردم مشکل داریم. وزیر نیرو گفت: ضرورت‌ها ما را به جایی رسانده است که ناچاریم در برخی شهرها شبکه‌های آب شرب را از شبکه آب بهداشتی جدا کنیم.

آغاز تغییر قیمت کالاها از ۳۰شهریور

● **ایسنا:** رییس اتحادیه بنکداران موادغذایی تاکید کرد: با توجه به مکاتبه‌ای که با مسوولان مربوطه داشتیم قرار بر این شد که هرگونه افزایش و تغییرات قیمتی کالاها به ۳۰ شهریور موکول شود. قاسم‌علی حسنی - رییس اتحادیه بنکداران مواد غذایی - اظهار کرد: با توجه به اینکه محصولات و کالاهای وارداتی مربوط به سفارشات اسفندماه و بهمن‌ماه سال گذشته بوده و با قیمت سال گذشته وارد شدند لزومی به افزایش قیمت آنها وجود ندارد.