در حوالی میدان سرخ

دولت رفاقتی؛ کابینه جدید روسیه چه کسانی خواهند بود؟

احمد وخشیته
استاد دانشگاه دوستی ملل روسیه

سه‌شنبه این هفته مراسم تحلیف ولادیمیر پوتین برگزار می‌شود تا به‌طور رسمی دوره شش‌ساله جدید ریاست‌جمهوری او آغاز شود. مطابق قانون اساسی فدراسیون روسیه، با آغاز دور جدید ریاست‌جمهوری، کابینه وزیران به‌طور خودکار استعفا می‌دهد و روند تغییرات پرسنلی در بالاترین رده‌های قدرت و مشخصا شخص نخست‌وزیر آغاز می‌شود. مطابق قانون، رئیس‌جمهور از روز برگزاری مراسم تحلیف دو هفته فرصت دارد تا نخست‌وزیر را به مجلس دوما معرفی کند تا مورد بررسی و تأیید نمایندگان قرار بگیرد. در این هنگام فرد معرفی‌شده باید طی یک هفته، پیشنهادهایی را درباره ساختار دولت و نامزدهای معاونت نخست‌وزیر و همچنین کابینه وزرا ارائه کند.

گزاف نیست اگر بگوییم معرفی نخست‌وزیر و تشکیل کابینه جدید بدون حاشیه و با سرعت طی شود و مصداق این گفته پوتین پس از برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری باشد که گفت: «پس از انتخابات ریاست‌جمهوری نیازی به هیاهو در مورد کابینه جدید نیست؛ ما با هم و با آرامش و به شیوه‌ای رفاقتی درباره همه چیز فکر خواهیم کرد و تصمیم خواهیم گرفت».

اگر نگاهی به کابینه دولت در دوره چهارم ریاست‌جمهوری پوتین داشته باشیم، اگرچه او پس از انتخابات ریاست‌جمهوری در سال ۲۰۱۸ دمیتری مدودف را بار دیگر برای نخست‌وزیری انتخاب کرد، اما دو سال بعد یعنی در ژانویه ۲۰۲۰ مدودف استعفای کابینه را اعلام کرد و دلیل این تصمیم را تمایل به دادن فرصت به رئیس دولت برای اجرای پیشنهادهای ارائه‌شده به‌عنوان بخشی از پیام به مجلس سنا توضیح داد تا فردای آن روز رئیس‌جمهور میخائیل میشوستین را به‌عنوان نامزد نخست‌وزیری به مجلس دوما معرفی کند و پس از تصویب او و برنامه‌هایش در مجلس، ۲۱ ژانویه پوتین احکامی را درباره ساختار قدرت اجرائی جدید و همچنین انتصاب معاونان نخست‌وزیر و وزیران امضا کرد. در چهار سال گذشته، کابینه میشوستین دستخوش تغییرات کمی شده بود و عملکرد پویایی در مناطق روسیه داشت.

اکنون دوره پنجم ریاست‌جمهوری پوتین در حالی آغاز می‌شود که او در انتخابات می ۲۰۲۴ با کسب رکورد ۸۷.۲۸ درصد آرا پیروز شد؛ بنابراین انتظار می‌رود پس از آنکه ولادیمیر پوتین برای پنجمین بار مراسم تحلیف را به جای آورد، ستون فقرات کابینه همچون گذشته باقی بماند. با وجود این، گمانه‌زنی‌هایی درباره تغییرات احتمالی وجود دارد؛ ازجمله اینکه آیا سرگئی شویگو، وزیر دفاع و سرگئی لاوروف، وزیر خارجه در کابینه جدید باقی می‌مانند؟

بنابراین به قول دمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین، ما از تغییراتی صحبت می‌کنیم که در یک دایره باریک و بسیار خصوصی در حال انجام است که این تغییرات را در آرامش و متفکرانه می‌دانند.

بنابراین به نظر می‌رسد ما از یک اصل مشخص حرف می‌زنیم؛ اینکه پوتین مایل به تغییر اسب در میانه جریان نیست و به جابه‌جایی چند فرد در کابینه اکتفا می‌کند. به‌هرحال باید توجه داشته باشیم در حالی که زلنسکی انتخابات ریاست‌جمهوری اوکراین را به بهانه جنگ برگزار نکرد و مدعی است تا هنگامی که شرایط جنگی وجود داشته باشد، مخالف برگزاری آن است، در سوی دیگر روسیه انتخابات را با حضور چند هزار ناظر بین‌المللی برگزار کرد. طبیعتا موج گسترده و افراطی روس‌هراسی که نه‌فقط سیاست و اقتصاد، بلکه ورزش، هنر و حتی ادبیات روسیه را نیز دربر گرفته است، سبب شد (با وجود اختلاف‌نظرها در پهناورترین کشور جهان که میزبان بیش از ۲۰۰ قومیت متفاوت است) مشارکت بیش از انتظار در انتخابات روسیه رقم بخورد؛ اما طبیعتا رهبری روسیه هم در شرایطی که کشور دستخوش بی‌سابقه‌ترین جنگ هیبریدی با ایالات متحده در اوکراین است، در جست‌وجوی تغییرات بنیادی نیست.

ازاین‌رو دشوار است از تغییر افرادی نظیر الویرا نابیولینا، رئیس کنونی بانک مرکزی روسیه، سخن بگوییم یا حتی تغییر وزیر دارایی؛ ولی می‌توانیم انتظار داشته باشیم که رئیس اتاق محاسبات تغییر کند یا احتمال تغییراتی در وزارت منابع طبیعی، وزارت کشاورزی یا وزارت فرهنگ وجود دارد.

همچنین باید توجه داشته باشیم که این اولین بار است که طبق قوانین جدید، مجلس دوما نه‌تنها نامزدی نخست‌وزیر بلکه به همه اعضای کابینه (به‌جز نیروهای امنیتی) رأی اعتماد می‌دهد؛ اما همچنان وزرای امور داخلی (کشور)، خارجه، دفاع، دادگستری و شرایط اضطراری پس از مشورت با مجلس سنا از سوی رئیس‌جمهور منصوب می‌شوند.

در نهایت می‌توان گفت عملکرد مثبت میخائیل میشوستین که آغاز نخست‌وزیری‌اش هم‌زمان شد با شروع اپیدمی کرونا و از سوی دیگر وفاداری و همراهی او با عملیات ویژه نظامی روسیه در اوکراین، سبب شود او دوباره سکان نخست‌وزیری و کابینه روسیه را در دست بگیرد و حتی ظرف چند روز (دهم می) از سوی مجلس دوما بار دیگر تأیید شود تا در کنفرانس سالانه «صنعت دیجیتال روسیه صنعتی» که ۲۱ ماه می در نیژنی نووگورود برگزار می‌شود، بار دیگر در مقام نخست‌وزیر سخنرانی داشته باشد.

ازسرگیری دور جدید مذاکرات برای آتش‌بس در غزه

ابهام در قاهره

هم‌زمان با ادامه مذاکرات برای آتش‌بس میان اسرائیل و حماس و افزایش بیش از پیش فشارها برای آزادی گروگان‌های اسرائیلی، خبرگزاری فرانسه به نقل از یک مقام حماس اعلام کرد «این گروه تحت هیچ شرایطی با معامله‌ای که پایان کامل جنگ به صراحت جزء آن نباشد، موافقت نمی‌کند». این مقام که نخواست نامش فاش شود، بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل را متهم کرد که به دلیل «منافع شخصی» مانع تلاش‌ها برای دستیابی به توافق می‌شود.

این گفته‌ها در حالی است که آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا، در سخنانی اعلام کرد پذیرش توافق آتش‌بس با اسرائیل برای حماس «بی‌خطر» خواهد بود، اما انگیزه‌ها و خواسته‌های رهبران این گروه همچنان مبهم است.

او پیش از این از حماس خواسته بود پیشنهاد توافق آتش‌بس «بسیار سخاوتمندانه» میانجی‌های مصری را بپذیرد؛ توافقی که در آن ۳۳ گروگان اسرائیلی در ازای تعداد بیشتری از اسرای فلسطینی آزاد و درگیری‌ها به‌طور موقت متوقف می‌شدند و امکان برداشتن گام‌های بعدی به سوی یک توافق جامع وجود داشت.

در همین حال، برخی گزارش‌ها حاکی از آن است در حالی که اسرائیل بارها تأکید کرده پایان جنگ در غزه را به‌منزله بخشی از توافق آزادی گروگان‌ها نمی‌پذیرد و تا نابودی حماس دست از حمله برنخواهد داشت، حماس گفته است آمریکا خروج اسرائیل از غزه را تضمین کرده است.

از سوی دیگر، در حالی که مذاکرات در مصر در روز شنبه بی‌نتیجه ماند، روزنامه قطری العربی الجدید از ادامه مذاکرات بر سر آتش‌بس از روز گذشته خبر داد. هم‌زمان با افزایش فشارهای داخلی بر نتانیاهو، حماس که قرار بود تنها ۲۰ گروگان را آزاد کند، آماده آزادسازی گروگان‌های بیشتری شده است. روزنامه قطری العربی الجدید دراین‌باره گفت: «حماس سؤالاتی دارد که می‌خواهد پاسخ داده شود و این با هماهنگی همه طرف‌ها انجام می‌شود». هم‌زمان، یکی از مقامات ارشد حماس به الجزیره گفت اسرائیل «با اصرار بر ادامه جنگ، مانع از توافق می‌شود و بدون ربط‌دادن توافق به پایان جنگ، به دنبال چارچوبی برای بازگشت اسرا است». در همین حال، شبکه تلویزیونی «الحدث» گزارش داد که حماس با آزادی ۳۳ گروگان به‌عنوان بخشی از مرحله اول توافق موافقت کرده است. حماس که قرار بود تنها ۲۰ زن و مرد بیمار را آزاد کند، سرانجام آماده آزادی ۳۳ نفر شده است که نشان می‌دهد حماس توانسته به بقیه گروگان‌ها دسترسی پیدا کند. منابعی به شبکه العربیه گفتند که حماس پیش از پاسخ نهایی به زمان بیشتری برای بررسی چند بند از توافق نیاز دارد. این منابع تأکید کردند حماس همچنین ایجاد تغییراتی در چندین بخش از متن و دریافت تضمین‌های کتبی لازم برای اجرای موارد مورد توافق را خواستار شده است.

در همین حال، یک مقام ارشد عرب نیز از «نزدیک‌بودن پذیرش توافق پیشنهادی» خبر داد. این مقام عربی «توافق پیشنهادی میان حماس و اسرائیل را بهترین توافق از زمان آغاز مذاکرات دانست» و افزود: «پذیرش این پیشنهاد خوب است».

او همچنین خاطرنشان کرد: «ملاحظات خصوصی بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل و برخی از مقامات ارشد حماس، چیزی است که تصمیم سیاسی برای تصویب توافق را پیچیده می‌کند». به گفته او «نتانیاهو به دلایل سیاسی خود می‌تواند توافق را رد کند، حتی اگر پیشنهاد حماس تا حد زیادی با شرایط اسرائیل مطابقت داشته باشد. هر طرف مذاکره می‌تواند چرخشی ۱۸۰درجه‌ای داشته باشد و به نقطه شروع بازگردد».

افزایش فشار بر نتانیاهو

هم‌زمان فشارهای داخلی بر نتانیاهو برای رسیدن به توافق افزایش یافته است. خانواده‌های گروگان‌ها از بنیامین نتانیاهو در آستانه روز یادبود هولوکاست درخواست کردند «فشارهای سیاسی را نادیده بگیرد و کنترل بازگشت ۱۳۲ فرد گروگان گرفته‌شده را در دست بگیرد». شگفتی خانواده‌های گروگان‌ها بیشتر از آن است که در میان گزارش‌هایی مبنی بر خوش‌بینی محتاطانه از سوی رهبری حماس درباره امکان‌پذیری توافق، نتانیاهو دو بار علیه توافق موضع گرفت.

هم‌زمان با مذاکراتی که در قطر در جریان است، نمایندگان خانواده‌هایی که گروگان‌هایی دست حماس دارند، از نتانیاهو خواسته‌اند «فشارهای سیاسی را نادیده بگیرد و برای آزادی گروگان‌ها قراردادی را به سرانجام برساند». آنها که به نتیجه‌بخش‌بودن مذاکرات کنونی بسیار امیدوار بودند، اعلام کردند از شنیدن اینکه حماس اعلام کرده است بدون تضمین پایان جنگ، معامله‌ای برای آزادی گروگان‌ها در کار نخواهد بود، شوکه شده‌اند.

این ناامیدی با ادامه اعتراض‌ها در اسرائیل همراه شد و ساکنان تل‌آویو شنبه‌شب بار دیگر با خواسته برقراری هرچه سریع‌تر آتش‌بس و همچنین برکناری بنیامین نتانیاهو تجمع کردند و با سردادن شعارهای «توافق، همین حالا» و «انتخابات، همین حالا» اعتراض خود را به کندی روند مذاکرات با حماس برای بازگشت گروگان‌ها نشان دادند.

در سوی دیگر، در آمریکا نیز تظاهرات معترضان به جنگ غزه در دانشگاه‌ها ادامه دارد و مراسم فارغ‌التحصیلی دانشجویان را تحت تأثیر قرار می‌دهد. رسانه‌های محلی گزارش می‌دهند که پلیس با تجهیزات ضدشورش، معترضان به جنگ غزه را که در محوطه دانشگاه ویرجینیا اردوگاه برپا کرده بودند، متفرق کرد. گزارش‌ها از دانشگاه ایندیانا نیز حاکی از آن است که تظاهرات طرفداران فلسطین در این دانشگاه هم برپا شد و معترضان شعارهایی همچون «فلسطین آزاد» سر دادند؛ آنچه در مراسم فارغ‌التحصیلی دانشجویان این دانشگاه اختلال ایجاد کرد. در دانشگاه میشیگان نیز جمعیتی حدود ۷۵ نفر تجمع کردند و سپس با سردادن شعارهایی تلاش کردند مراسم فارغ‌التحصیلی را برهم بزنند، اما پلیس مانع آنها شد.

درعین‌حال، هم‌زمان با آنکه مذاکرات آتش‌بس به دلیل اختلاف‌نظرهای سیاسی میان حماس و اسرائیل به نقطه حساسی رسیده است، جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی کاخ سفید، تأکید کرد مسیر مدنظر دولت واشنگتن برای رسیدن به صلح و ثبات در خاورمیانه، از پیشبرد هم‌زمان «معاهده دفاعی با عربستان سعودی، عادی‌سازی روابط ریاض و تل‌آویو و گام‌های اساسی به سمت تشکیل کشور فلسطین» می‌گذرد. به گزارش فایننشال‌تایمز، سالیوان با بیان این اظهارات در کنفرانسی که روز شنبه برگزار شد، ضمن «درهم‌آمیخته» توصیف‌کردن این شروط، تأکید کرد که نمی‌توان یکی را از دیگری جدا کرد و انتظار داشت که این مسئله حل شود. پس از حمله هفتم اکتبر حماس به اسرائیل و آغاز جنگ در نوار غزه، عربستان سعودی تأکید کرده بود که بدون تشکیل کشور فلسطین، عادی‌سازی روابط با اسرائیل صورت نمی‌گیرد، اما بنیامین نتانیاهو پیوسته راه‌حل دو کشوری را رد کرده است.

تردید در ادامه حضور حماس در قطر

رویترز به نقل از یک مقام آگاه نوشت قطر ممکن است دفتر سیاسی حماس را در دوحه تعطیل کند. قطر در حال بررسی این موضوع است که آیا به حماس اجازه دهد فعالیت دفتر سیاسی‌اش در دوحه ادامه یابد یا آن را تعطیل کند، همچنین این کشور بررسی خواهد کرد که میانجیگری در درگیری هفت‌ماهه اسرائیل و حماس را ادامه دهد یا خیر.

قطر ماه گذشته اعلام کرد که در حال ارزیابی مجدد نقش خود به عنوان میانجی در مذاکرات غیرمستقیم بین اسرائیل و حماس است. این کشور نگرانی‌هایی را مطرح کرد، مبنی بر اینکه تلاش‌هایش از سوی سیاست‌مدارانی که به دنبال کسب امتیازند، تضعیف شده است. مقام گفت‌وگوکننده با رویترز که نخواست نامش فاش شود، گفت: «اگر قطر قرار نیست میانجیگری کند، حفظ دفتر سیاسی حماس در دوحه نیز اهمیتی نخواهد داشت».

این منبع آگاه البته اظهار بی‌اطلاعی کرد که اگر دولت قطر تصمیم به بستن دفتر حماس بگیرد، از رهبران و اعضای این گروه خواسته می‌شود دوحه را ترک کنند یا خیر.

واشنگتن‌پست نیز در گزارشی به اظهارات یک مقام آمریکایی اشاره کرد و به نقل از او نوشت که واشنگتن به دوحه گفته است اگر حماس به رد توافق آتش‌بس با اسرائیل ادامه دهد، لازم است که اعضای این گروه اخراج شوند. یکی از دیپلمات‌ها به واشنگتن‌پست گفته است که مقام‌های قطر پیش‌تر هشدارهای لازم را به سران حماس از جمله اسماعیل هنیه داده‌اند و به آنها گفته‌اند که بهتر است برای احتیاط به یک محل اقامت دیگر فکر کنند.

این گزارش‌ها هم‌زمان با آن منتشر می‌شود که مذاکره‌کنندگان حماس برای ادامه گفت‌وگوها درباره پیشنهاد آتش‌بس وارد قاهره شدند. قطر از سال ۲۰۱۲ به عنوان بخشی از توافق با ایالات متحده میزبان رهبران سیاسی حماس بوده است و اسماعیل هنیه، رهبر این گروه، در دوحه زندگی می‌کند. قطر، یکی از کشورهای بانفوذ خلیج فارس به‌شمار می‌رود که از هفتم اکتبر به دلیل روابطش با حماس مورد انتقاد مقام‌هایی از ایالات متحده و اسرائیل قرار گرفته است. قطر علاوه بر تأمین بخشی از کمک‌هزینه ماهانه ۳۰ میلیون دلاری برای خانواده‌ها و سوخت برای تأمین برق، حقوق بخش دولتی غزه را نیز پرداخت می‌کند. بنیامین نتانیاهو هم از قطر خواسته است که حماس را تحت فشار قرار دهد. قطر و اسرائیل روابط رسمی ندارند اما مقامات آنها برای گفت‌وگو درباره تلاش‌های میانجیگری دیدار می‌کنند.

گزارش

صادق‌خان شهردار ماند

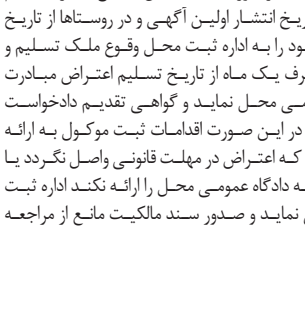
حزب کارگر بریتانیا در انتخابات شهرداری لندن و ناحیه مرکزی انگلستان پیروز شد و حزب محافظه‌کار به رهبری ریشی سوناک، نخست‌وزیر این کشور را شکست سختی داد. این در حالی است که تا انتخابات سراسری پارلمانی بریتانیا که در اواخر سال جاری میلادی برگزار خواهد شد، زمان زیادی باقی نمانده است. درحالی‌که انتخاب مجدد «صادق‌خان» از حزب کارگر به‌عنوان شهردار لندن پیش‌بینی‌پذیر بود؛ اما حزب کارگر توانست یک پیروزی غافلگیرکننده و تنگاتنگ در منطقه مرکزی «وست میدلندز» را که دومین شهر بزرگ بریتانیا یعنی بیرمنگام در آنجا واقع است نیز به دست بیاورد. این پیروزی‌ها جدیدترین پیروزی حزب کارگر در انتخابات محلی شوراها و شهرداری‌ها است و می‌تواند به درخواست‌های جدید برای کناره‌گیری ریشی سوناک دامن بزند.

پیروزی صادق‌خان در انتخابات شهرداری لندن، سومین پیروزی متوالی او بود و این در حالی رقم خورد که خشم عمومی درباره جرایم مرتبط با سلاح سرد بالا رفته است. مضافا اینکه برخی رانندگان وسایل نقلیه قدیمی و آلاینده از وضع تعرفه‌های روزانه برای خودروهای آلاینده ناراضی هستند. صادق‌خان ۴۳.۸ درصد از آرا را در مقابل ۳۳ درصد رأی نامزد حزب محافظه‌کار، سوزان هال، به دست آورد. خان ۵۳ساله در سال ۲۰۱۶ اولین شهردار مسلمان پایتخت بریتانیا شد.

با وجود تحمل این شکست‌ها، محافظه‌کاران بارقه‌ای از امید هم داشتند؛ چراکه بن هوچن دوباره به‌عنوان شهردار دره تی در شمال انگلستان انتخاب شد.

همچنین اندی استریت، شهردار محافظه‌کار وست میدلندز با ۳۷.۵ درصد آرا و با اختلاف بسیار اندک، از رقیب انتخاباتی خود از حزب کارگر یعنی ریچارد پارکر با ۳۷.۸ درصد آرا شکست خورد.

استارمر، رهبر حزب کارگر نیز گفت که نتیجه این انتخابات محلی فراتر از انتظارات حزب متبوعش بود. او در بیانیه‌ای گفت: «مردم در سراسر کشور به اندازه کافی هرج‌ومرج و ناکارآمدی در محافظه‌کاران را دیده‌اند و با انتخاب شهرداران از حزب کارگر، در حقیقت به تغییر رأی دادند». این در حالی است که ریشی سوناک امید داشت با اعلام هزینه‌های دفاعی و پیشبرد طرح جنجالی خود برای فرستادن پناه‌جویان به رواندا، حزب محافظه‌کار در این انتخابات خوش بدرخشد.



سند کمپانی خودرو: کوییک آر
مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۹۸۹/۷۷ ق ۳۴
شماره موتور: M15995259۴
شماره شاسی: NAPX۲۱۲AAP۱۱۸۸۶۹۰
به نام علی کازرونی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودرو دوو ریسر رنگ دودی متالیک مدل ۱۹۹۳ به شماره پلاک ایران ۶۸ - ۹۶۶ و ۳۷ و شماره موتور ۳۱۴۷۵۰ و شماره شاسی ۴۳۴۳۲۳ به نام یوسف محمودی خرم آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودروی سواری پژو ROA رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ایران ۸۹ - ۹۱۵ ب ۲۹ و شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۴۷۴۷۷ و شماره شاسی NAAB31AA29H065877 به نام مختار طاهرخانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت هوندا ۱۲۵ سیستم سیوان ۱۵۰ سی سی رنگ مشکی مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۳۷۶ - ۷۱۸۶۷ و شماره موتور 0149NDR027032 و شماره شاسی NDR***150F9346373 به نام امید صمدی وند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت هوندا ۱۲۵ سیستم پرواز ۱۲۵ سی سی رنگ مشکی مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۳۷۶ - ۷۱۸۶۷ و شماره موتور 0125N2N360995 و شماره شاسی N2N***125R9327692 به نام حسن غفوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/ ۹/ ۱۳۹۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۵۵۱۵ ، مورخ ۲۶ / ۱۲ / ۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید هاشم هاشمی عمروآبادی فرزند سید علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۴ / ۲۸۴ مترمربع به شماره پلاک ۵۴ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در قریه کنسپا بخش ۱ خریداری شده از آقای / خانم حمید اقلیما مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م.الف. ۱۷۰۲۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳ / ۰۲ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۲ / ۱۴۰۳
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۶۷۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/ ۹/ ۱۳۹۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۷۵۷ ، مورخ ۱۵ / ۰۱ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمود داودی فرزند بادر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰ / ۳۹۷۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۹۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم رضا توسلی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۷۱۰۵۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷ / ۰۲ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۱ / ۰۲ / ۱۴۰۳
عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۱۰۹۱