

ادامه از صفحه اول

مجلس و میدان فسادستیزی

راه‌افتگان به مجلس یازدهم زمانی خواهند توانست در میدان مقدس مبارزه با فساد حضور مؤثری داشته باشند که از نعمت همراهی نهادهای مردمی و سازمان‌های مردم‌نهاد فعال در این میدان، رسانه‌ها و مراکز علمی کشور برخوردار شوند.مشکلی که از همان آغاز بر سر راه ایجاد این ارتباط سازنده خلق شده است، افشاکاری و برخورد تند مجلسیان با هم و طرح اتهامات فساد مالی علیه همدیگر است. در جریان بررسی اعتبارنامه غلامرضا تاجگردون که درنهایت به کنار گذاشته‌شدن او از مجلس انجامید، او در اعتراض به مخالفان سرخشت خود گفت که اگر او شیشه کنیف است، دستمال مخالفان هم دستمال تمیزی نیست. همچنین سخنان تند میرسلیم علیه قالیباف جریان افشاکاری و زیرسؤال‌بردن طرف مقابل را وارد مرحله‌ای جدی کرده است.تمایل‌داشتن مقامات به پاسخ‌گویی و مقاومت در مقابل جریان شفافیت یکی از اولین مواردی است که نظر هر تحلیلگری را به خود جلب می‌کند. فکشر را بکنید خبرنگاری از فلان مقام متنفذ درباره میزان حقوق و مزایایش سؤال می‌کند و او پرخاشکرانه پاسخ می‌دهد که میزان حق‌وقش را حتی به باباجانش هم نمی‌گوید!یا آن دیگری درمقابل سؤال ساده‌تسهیلات دودیمه مسکن نمایندگان برآشفته شده و با خوشبین‌داری درخور تحسینی از دیگری فیزیکی با خبرنگار مزبور و صدمه‌زدن به سر و صورت او خودداری می‌کند! و… آن «قدم بزرگ» که می‌تواند اعتماد رسانه‌ها و فعالان مدنی را به اهل مجلس بازگرداند، همانا خودافشاکاری است. نمایندگانی که دلسوز جامعه هستند و واقعا قصد دارند گرهی از کار فروخته اقتصاد کشور بکشایند، می‌توانند با ارائه کارنامه مالی خود و نزدیکان شان و با ادعای اینکه اهل زدوبند نیستند و از هیچ‌گونه رانت مالی و علمی و شغلی استفاده نکرده‌اند، خود را در معرض قضاوت اصحاب رسانه قرار بدهند.بررسی کارشناسانه عملکردنمایندگان وتحقیقوتفحص رسانه‌های مستقل درباره شیوه ثروت‌اندوزی آنان یا شیوه کسب مدارج بالای علمی و دانشگاهی، از یک سو نشان خواهد داد که اکثریت با کدام گروه است؟ صاحبان دستمال‌های تمیز یا کنیف.آیا باید اعلام کنند که دارایی‌های خود را چگونه و از چه طریقی کسب کرده‌اند؟ مدارک علمی و دانشگاهی خود را چگونه کسب کرده‌اند؟ آثار علمی متعدد و پرمشار خود را چگونه خلق کرده‌اند؟ سرمایه مورد نیاز فرزندان‌شان برای شروع فعالیت در میدان تجارت را چگونه فراهم ساخته‌اند؟ و دهها سؤال دیگر که با همت اصحاب رسانه طرح خواهد شد.

ادامه از صفحه ۴

تاریخچه دیوان محاسبات به بهانه انتصاب رئیس جدید

در صورت وقوع جرم مراتب به محاکم قضائی منعکس می‌شود. در سال‌های اخیر به‌صورت جدی بحث تخلفات گسترده تمامی دستگاه‌هایی که از منابع عمومی استفاده می‌کنند در سطح رسانه‌ها مطرح شده اعم از تخلفات ارزی و ریالی ولی متأسفانه مردم از عملکرد دیوان محاسبات و مجلس وسایر دستگاه‌ها در برخورد با این تخلفات بی‌اطلاع‌اند.

برنامه / شنبه ۲۵ مرداد

- تراکتور – ماشین‌سازی ۲۰:۴۵
- سناجی – ذوب‌آهن ۲۰:۴۵
- ایکاتال – پیکان ۲۰:۴۵
- گل‌گهر – پتسولیس ۲۰:۴۵
- سایا – نفت سلیمسلیمان ۲۰:۴۵
- صنعت نفت – شاهین بوشهر ۲۰:۴۵
- سپاهان – شهر خودرو ۲۰:۴۵
- پارس جنوبی – فولاد ۲۰:۴۵
- منچستر سیتی – لیون ۲۳:۳۰
- روستوف – زنیث ۲۱:۳۰



رفت‌وآمدهای «بی‌سروصدا» به فدراسیون بولینگ و بیلارد

شرق: هاشم اسکندری بعد از پنج ماه، دوباره پشت میز ریاست فدراسیون بولینگ و بیلارد نشست. دلایل غیبت طولانی‌مدت اسکندری در این فدراسیون در حالی همچنان نامعلوم است که حالا گفته می‌شود او بر سر کارش حاضر شده است. هرچند سایت فدراسیون بولینگ و بیلارد با انتشار خبری، تلویحا این موضوع را اعلام کرده است. خبر مربوط به نشست هیئت‌رئیس‌ه در روز چهارشنبه هفته گذشته است که در آن قید شده این جلسه با حضور اسکندری، رئیس فدراسیون برگزار شده است!
اواخر اسفندماه سال گذشته بود که وزارت ورزش‌وجوانان در اقدامی ناگهانی اسکندری را برکنار و محمدرضا مقصودلو را به‌عنوان سرپرست این فدراسیون معرفی کرد.

جالب اینکه خبر عزل این رئیس فدراسیون، تنها روی خروجی خبرگزاری‌ها رفت و برخلاف دیگر انتصاب‌های وزارت ورزش، روی سایت رسمی این وزارتخانه منتشر نشد. نکته مهم‌تر اینکه در این مدت هیچ‌یک از مسئولان وزارتی یا نهادهای ذی‌ربط حاضر نشدند درباره چرایی این ماجرا توضیحی بدهند. آن‌هم در شرایطی که اسکندری به‌تازگی توانسته بود در انتخابات پیروز شود. او که پیش از این سابقه هشت سال ریاست در فدراسیون بولینگ و بیلارد را داشت، برای سومین دوره متوالی بر مسند ریاست نشست. انتخابات ریاست این فدراسیون مهرماه سال گذشته برگزار شد و از مجموع ۳۹ رای، او با ۲۵ رای، رئیس شد. وزارت ورزش‌وجوانان با وجود اینکه در ماه‌های اخیر زمینه را برای برگزاری انتخابات چند فدراسیون مهیا کرد اما هیچ اقدامی برای نام‌نویسی از نامزدهای ریاست فدراسیون بولینگ و بیلارد انجام نداد. نتیجه سکوت وزارتی‌ها در نهایت منجر به این شد که پای برخی خرو وحیدیت‌ها و تخلفات درباره این فدراسیون به میان آید؛ تخلفاتی که گفته می‌شود در مجموعه تحت مدیریت اسکندری صورت گرفته است. البته در این زمینه علی مقصود، قهرمان چندین دوره پاکت بیلارد ایران و سهیل واحدی، قهرمان اسنوکر آماتورهای جهان نکته‌هایی را در گفت‌وگو با «شرق» مطرح کردند که حاکی از برخی ابهامات مالی بود. مقصود در تاریخ اول تیرماه در واکنش به این حواشی گفت: «سازمان بازرسی من و یک سری دیگر از بازیکنان را احضار کرد تا در مورد برخی از ابهامات مالی انجام‌شده در فدراسیون توضیحاتی بدهیم. آنجا بود که متوجه شدیم اتفاق‌های زیادی در این فدراسیون افتاده که ما از آن بی‌خبر بودیم. مثلا اینکه فهمیدیم در این ۹ ساله‌ی که آقای اسکندری رئیس فدراسیون بودند، اصلا هیچ پولی بابت مسابقات به ما ن داده‌اند. پول توجیبی بازیکنان در هر مسابقه ۵۰۰ دلار بوده که متأسفانه این پول‌ها را زان مسابقات به ما ندادند اما حالا معلوم شده که این پول‌ها را کس دیگری به‌جای بازیکنان دریافت کرده اما رسیدی که

به‌عنوان سند در اختیار فدراسیون است، با امضای بازیکنان است». واحدی نیز در تاریخ دوم تیرماه دراین‌باره به «شرق» گفت: «اوضاع در این فدراسیون آن‌قدر خراب است که نمی‌شود اسمش را تخلفات مالی گذاشت. آن‌قدر تخلفات زیاد است که نمی‌دانم از کجا بگویم؛ برای نمونه من در مسابقات آسیایی کیش دو عنوان اولی به دست آوردم؛ یکی در بخش تیمی و یکی هم انفرادی. فدراسیون به‌جای اینکه کل جایزه را به من بدهد، ۳۰ درصدش را خودش برداشت و ۷۰ درصدش را به من داد. یک چک بدون تاریخ به من دادند اما رئیس و مربی تیم ملی شب به هتل محل اقامت من آمدند و با تهدید آن را از من گرفتند. بعد به جایش یک حواله دیگر که آن‌هم نه در سربک فدراسیون بود و نه تاریخی داشت به من دادند. البته درباره سایر بازیکنان هم همین‌طور عمل کردند، تنها برای من این‌طور نبود. تقریبا فکر کنم چهار سال از این اتفاق گذشته و بعد تازه همان ۷۰ درصد جایزه را که دیگر هیچ ارزشی نداشت، به ما دادند. راحت بگویم یک پول زور را بچه‌ها می‌گرفتند». شنیده‌ها حاکی از این است که هاشم اسکندری در پنج‌ماهی که در فدراسیون بولینگ و بیلارد غیبت داشته و از کار برکنار شده، به خاطر این است که از سوی مراجع قضائی با حکم تعلیق شش ماه مواجه بوده است. اگرچه منابع رسمی هنوز این موضوع را تأیید نکرده‌اند.

این فدراسیون مهرماه سال گذشته سرپرستی این فدراسیون را در پنج ماه گذشته بر عهده داشته دراین‌باره به ایسنا می‌گوید: «تاریخ حکم تعلیق اسکندری که به او داده شده بود، به پایان رسید و دوباره او در فدراسیون مشغول به کار شد. پرونده قضائی اسکندری همچنان در جریان است و هنوز قاضی رای ن داده است. همچنین من چیز زیادی درباره پرونده نمی‌دانم. تنها چیزی که می‌دانم، این است که مهلت قانونی سرپرستی من تمام شد. ابلاغ من تا ۲۱ مرداد بوده و بعد از اتمام این تاریخ مسئولیت‌م را تحویل دادم. شما اگر سوالات را از وزارتخانه پرسید، آنها بهتر در جریان هستند».

فارغ از اینکه آقای رئیس به چه دلیلی از ریاست فدراسیون تعلیق شده، به نظر می‌رسد این رفت‌وآمدهای بی‌سروصدا به لحاظ قانونی دچار اشکال باشد. نکته دیگر اینکه آیا اساسنامه فدراسیون‌های ورزشی به چنین فردی اجازه این را می‌دهد که بعد از انتخاب سرپرست دوباره به جایگاه خود بازگردد؟ بازگشت دوباره اسکندری به فدراسیون بولینگ و بیلارد در حالی ابهامات زیادی را به وجود آورده که همچنان مسئولان وزارت ورزش‌وجوانان دراین‌باره سکوت کرده‌اند. «شرق» روز گذشته بنا چند نفر از اعضای وزارت ورزش تماس تلفنی برقرار کرد تا بیشتر درخصوص جزئیات اتفاقات اخیر فدراسیون بولینگ و بیلارد جویا شود که تماس هایش بی‌پاسخ ماند.

ورزش



علی دایی گزینه تبلیغاتی یا نامزد واقعی؟

«تراکتور با دایی به توافق نرسید»؛ این جمله بخشی از خبر مهم روز گذشته در حوزه ورزش بود که نشان می‌داد تراکتوری‌ها و در رأس آن زنوزی، مالک این باشگاه، برای فصل بعد با علی دایی مذاکره کرده‌اند تا هدایت این باشگاه را بر عهده بگیرد، ولی از قرار به توافق نرسیده‌اند. اگرچه این خبر اندکی بعد با بیانیه باشگاه تراکتور و حمایت از سرمربی کنونی‌اش به‌نوعی تکذیب شد، ولی همچنان به ابهام موجود درباره شرایط ممنوع‌الکاری علی دایی دامن زد. «شهریار» فوتبال ایران، اردیبهشت ۱۳۹۸ از باشگاه سلیا برکنار شد و بعد از آن دیگر نتوانست به‌عنوان سرمربی در فوتبال ایران فعالیت کند. شایعه‌های زیادی به راه افتاده که صحبت‌های علی دایی در کنفرانس خبری بعد از قطع همکاری با سلیا، دلیل اصلی ممنوعیت حضورش در فوتبال ایران است. دایی در آن کنفرانس، اشاره‌ای به مصطفی مدبر، مدیرعامل این باشگاه کرده و با طعنه درباره «گذشته طلایی»‌اش حرف زد. او از تغییر اسم و فامیل مصطفی مدبر حرف زد و گفت پیش‌تر او را به نام سردار غفور می‌شناختی و برایش عجیب است که چطور ثبت‌احوال اسم او مدت‌هاست از میادین دور است؟ صنعت نفت، ذوب‌آهن و شهرخودرو، تیم‌هایی بوده‌اند که در این فاصله زمانی خبر از مذاکره با علی دایی داده‌اند، ولی مسئولان هر تیم بلافاصله خبر داده‌اند نتوانسته‌اند با این مربی به توافق برسند. علاقه دایی به مربیگری در تهران، همواره یکی از احتمالات قوی‌ای بوده که برای رد این پیشنهادها عنوان شده است.

حالا هم که علاوه بر تراکتور به نظر می‌رسد علی دایی کاندیدایی مربیگری در سپاهان برای فصل بعد است؛ این به آن معناست که او هنوز هم پیشنهادهای قوی‌ای دارد، ولی یا «نمی‌خواهد» یا «نمی‌خواهد» که دوباره وارد چرخه فوتبال شود. با علم به این موضوع، سؤالی شکل گرفته که آیا باشگاه‌های ایرانی با مطرح‌کردن نام علی دایی در پی راه‌اندازی یک شوی تبلیغاتی برای هواداران‌شان هستند؟ تیم‌های متمولی که از پرس هوزینه‌ها می‌مانند برای ساختن تیمی جدید برمی‌آیند، این‌روزها و را در فهرست کاندیداهای رسمی‌شان برای فصل بعد قرار می‌دهند. اگر آنها از شرایط به‌وجودآمده برای علی دایی باخبر هستند و برای داشتش با پیش گذاشته‌اند، پس سؤال جدیدی رو می‌شود؛ آیا علی دایی ممنوعیتی ندارد و می‌تواند از این به بعد دوباره کارش را در فوتبال ایران از سر بگیرد؟

ورزش

ادامه از صفحه ۴

گسترده‌گی حاکمیت و زمینه‌های شکل‌گیری تعارض منافع

افزایش سریع، وسیع و تقریبا یکباره تعداد شرکت‌های دولتی و تأثیر اهداف غیراقتصادی مصوب بر عملکرد شرکت‌های مزبور و بروز اختلال و عدم کارایی در شرکت‌ها و بخش اجرایی کشور، باعث شد هر سال تفکیک اهداف امور حاکمیتی از تصدی‌گری از سوی قانون‌گذار به دولت تکلیف شود تا اینکه اجرای سیاست خصوصی و واگذاری فعالیت اقتصادی و شرکت‌های دولتی به تصویب رسید.

تدوین برنامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی

خصوصی‌سازی از سوی کسانی انجام شد که

به‌طور بالقوه می‌توانستند خریداران شرکت‌های

قابل واگذاری نیز باشند. از ا-این‌رو، بعد از چند

سال اجرای برنامه، خصوصی‌سازی به‌طور

کامل متوقف شد و بسیاری از مدیرانی که در

اجرای خصوصی‌سازی حضور داشتند متهم

به سوءاستفاده از موقعیت خود و کسب

منفعت از اجرای برنامه خصوصی‌سازی

شدند. گستره بخش حاکمیت که فقط شامل

بخش اجرایی کشور نشده و در بخش‌های

قانون‌گذاری و قضائی نیز وجود دارد، باعث ایجاد

قابلیت‌ها و استعداد‌های شکل‌گیری تعارض

منافع می‌شود.

نمایندگان مردم در مجلس قانون‌گذاری که

اختیارات وسیع و تعیین‌کننده‌ای در تخصیص

منابع دارند و میدان عالی قوه قضائیه که در

صدور احکام قضائی نقش دارند، می‌توانند

در صورت وجود شرایط لازم، از تعارض منافع

موجود در اهداف و وظایف سازمانی که در آن

اشتغال داشته و منافع مورد انتظاری که در صورت

احکام پدید می‌آید، متأثر یا بهره‌مند شوند. تعارض

منافع در تمام نظام‌های حاکمیتی وجود دارد

و نمی‌توان انتظار نبود آن را در هیچ جامعه‌ای

داشت. تعارض منافع در نظام‌های حکمرانی

متغیری ب-برون‌زا و به صورت تهدید وجود دارد

که برای تبدیل آن به فرصت و تغییر آن به نفع

اهداف سیاست‌گذاری و حکمرانی خوب لازم

است شرایط زیر در جامعه باید آید:

۱) کنترل و کاهش دخالت‌های دولت در اقتصاد

و تدوین شرح مأموریت‌ها و وظایف دولت در حد

حضور حداقل و کاملا ضروری در فعالیت‌های

اقتصادی

۲) توسعه حضور بخش خصوصی واقعی و مولد

در بازارهای اقتصادی و حداقل خالت دولت در

نظام‌های قیمت‌گذاری، تولید و عرضه محصول و

تقاضای داده‌های تولید

۳) تدوین قوانین منطقی و کارآمد با مدنظر

قراردادن اهداف و نگرش‌های ملی

۴) ارتقای نظام‌های استخدای و به‌کارگیری

نیروی انسانی کارآمد و تخصص‌های مناسب در

بخش‌های حاکمیت جامعه

۵) ایجاد شفافیت در نظام‌های اطلاع‌رسانی در

نهادهای مالی، پولی و تولیدی

۶) توسعه مردم‌سالاری و ایجاد ساختارهای

نظارت بر عملکرد حاکمیت با حضور مردم و

گروه‌های مرجع جامعه

۷) تقویت بازارهای متشکل اقتصادی، گسترش

رقابت و کنترل انحصار

مدیر سابق سازمان برنامه‌وبودجه

مدرک فارغ التحصیلی اینچانج علیرضا نسایی پجستانی
فرزد اکبر به شماره شناسنامه ۳۴۴ صادره از فردوس در مقطع کارشناسی رشته نمایش (بازنگری) صادره از واحد دانشگاهی اراک با شماره ثبت سازمان مرکزی ۱۴۸۸۱۲۱۰۱۷۸۸ به تاریخ ۱۵/۱۲/۸۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از باینده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک به نشانی اراک، میدان امام خمینی ره، بلوار امام خمینی، شهرک دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی اراک، صندوق پستی ۵۶۷/۳۸۱۳۵ اداره فارغ التحصیلان ارسال نماید

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱۳و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰-۹۰-۱۳۹۰.املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
۱-املاک متقاضیان واقع در قریه ذیل پلاک ۱۱۱اصلی بخش ۲۴۹۰۴ فرعی بنام آقای امیرمحمد قربان نسبیت به ششداگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۰۱-۲۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای اسماعیل مرزبان مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزاز طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودروستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین آگهی نویسی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م الف ۳۵۸-۱۹۹۰ رحمت سلمانی قایدکلانئ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱۳و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰-۹۰-۱۳۹۰.املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
۱-املاک متقاضیان واقع در قریه بستان پلاک ۲۶اصلی بخش ۷۵۴۱۶ فرعی آقای امیرکریمی فولادی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۰۷-۱۲۰۰ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای سیدحسن مظفری مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزاز طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودروستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین آگهی نویسی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م الف ۳۴۹-۱۹۹۰ رحمت سلمانی قایدکلانئ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱۳و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰-۹۰-۱۳۹۰.املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
۱-املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷اصلی بخش ۲۷۵۹۱۶ فرعی بنام خانم مه سیما باطبی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۰۷-۵۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای رجبعیلی قدوسی نژاد مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزاز طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودروستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین آگهی نویسی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م الف ۳۴۸-۱۹۹۰ رحمت سلمانی قایدکلانئ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱۳و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰-۹۰-۱۳۹۰.املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
۱-املاک متقاضیان واقع در قریه ملک ملک پلاک ۵۳اصلی بخش ۱۴۵۰۱ فرعی بنام آقای محمد علی خوشرو نسبیت به ششداگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که ۲۸ سیر و ۳ مثقال و هجده و شش هفدهم نخود شمشاع از ششداگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۰۹-۲۰۵ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای سید احسان موسوی سواد کوهی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزاز طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودروستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که معترض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین آگهی نویسی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م الف ۳۴۷-۱۹۹۰ رحمت سلمانی قایدکلانئ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر