تا زانو در گل!

سینا رحیم‌پور
سردبیر شبکه شرق

در چند روز گذشته بخش‌هایی از ایران درگیر سیل شد که با خسارت جانی و مالی همراه بود. اما بیشتر از اینکه روند مدیریت بحران در مناطق سیل‌زده مورد بحث و اطلاع‌رسانی قرار بگیرد، عکس‌هایی از مسئولان که تا زانو در گل فرو رفته بودند و بعضا عکس یادگاری در آن شرایط می‌گرفتند، به چشم آمد. در اینجا دو سؤال اساسی مطرح می‌شود؛ اول اینکه چرا مسئولان دوست دارند جزء اولین نفرات در صحنه حادثه حاضر شوند و دوم اینکه آیا مردم دوست دارند مسئولان این‌گونه رفتار کنند؟

پاسخ به این دو سؤال شاید کمی وضعیت مدیریت کشور در زمان بحران را روشن کند. در نمونه آماری ۱۰ سال گذشته که کشور با بحران‌های مختلفی روبه‌رو بوده، بحران مدیریت بحران در حوادث بیش از هر زمان دیگری خودش را نشان داده است. اگر به گزارش‌های ملی منتشرشده در این چند سال نگاهی بیندازیم خواهیم دید که این سؤال‌ها جزء موارد کلیدی هر بحران در ایران بوده‌اند. در گزارش ملی پلاسکو که در دولت قبل تدوین شد آمده است که عدم فرماندهی واحد آشنا به بحران آتش‌سوزی و از سویی نبود پروتکل مواجهه با بحران‌هایی از این دست چگونه می‌تواند روند امدادرسانی و اطفای حریق را مختل کند. در گزارش ملی سیلاب‌ها نیز که سال ۱۴۰۰ منتشر شد به این مسئله به‌گونه‌ای دیگر اشاره شده است. در زمان زلزله سرپل ذهاب نیز ما شاهد موارد مشابه بودیم. پس ما با مسئله تازه‌ای در مدیریت بحران روبه‌رو نیستیم.

اگر بخواهیم به مسئله از دیدگاه دو سؤال اول یادداشت نگاه کنیم، پاسخ را می‌توان در چند مسئله جست‌وجو کرد؛ اول اینکه پروتکلی برای حضور مسئولان در زمان بحران وجود ندارد. مدیریت بحران حادثه نمی‌تواند تشخیص دهد که در زمان بحران فرمانده عملیات قرار است با حضور مسئولان در مکان وقوع بحران چه کند. دوم اینکه شاید این‌گونه باشد که مسئولان تا پیش از وقوع یک بحران آن را جدی نمی‌گیرند یا امکان پایین‌آوردن ریسک در مناطقی را که احتمال بحران در آن وجود دارد، ندارند. سوم اینکه حجم انبوه مدیران در مناطق بحران‌زده را می‌توان این‌گونه توصیف کرد که این مسئولان سعی دارند خود را از مسببان آن واقعه جدا کنند و به‌جای پاسخ‌گویی در جایگاه سؤال‌کننده درباره علل وقوع بحران قرار بگیرند.

شاهد این مسئله می‌تواند حضور نمایندگان مجلس، مدیران میانی و رده‌بالا پس از رخداد یک حادثه در محل باشد. چند سؤال اولیه شاید بتواند موضوع را کمی ساده‌تر کند. نماینده مجلس در میان گل‌ولای چه کاری از دستش برمی‌آید؟ پاسخ‌گوی وعده‌هایی که مسئولان به مردم بحران‌زده می‌دهند چه نهادی است؟

وزیر اقتصاد در منطقه سیل‌زده چه می‌کند؟ وزیر کشور وقتی به بازدید منطقه سیل‌زده می‌رود، براساس کدام پروتکل دستور انجام کار می‌دهد؟ آیا او فرمانده میدان است؟ اگر او فرمانده میدان است براساس کدام تجربه فرمان عملیات را صادر می‌کند؟ شهردار تهران در منطقه حریم تهران چه می‌کند؟ آیا او براساس حکمی که از وزیر کشور گرفته به‌عنوان مدیر بحران در منطقه حضور دارد؟ در بین تعداد زیاد مسئولان چه کسی حرف آخر را می‌زند؟ مسئولان در چه سطحی باید در بحران مداخله کنند؟ علاوه بر پاسخ به این سؤال‌ها، باید بپذیریم که بحران مسئولیت در چنین شرایطی باعث می‌شود فقط روند کار کند شود.

روی دیگر ماجرا که مسئولان را تا این سطح به مناطق بحران‌زده و گرفتن عکس‌های یادگاری در گل ترغیب می‌کند، تدلیس است. تدلیس باعث می‌شود فرد مسئول نخواهد از قافله مدیران حاضر در بحران عقب بماند یا حتی ترجیح دهد با غم مردم عکس یادگاری بگیرد یا با همان ظاهر گلی در جلسات دیگری که دارد حاضر شود تا نشان دهد از دل عملیات بیرون آمده است.

در بخشی از باور عمومی شاید چنین رفتارهایی طرفدار داشته باشد اما تجربه بحران‌های گذشته به‌خوبی نشان داده که شیوه رفتار مسئولان در زمان بحران با خواست عمومی یکی نیست و آنچه می‌تواند یک مسئول را «مردمی» کند، عملکرد درست و بجا در زمان بحران است نه حضور در صحنه بحران.

اقتصاد جمعه ممنوع

سیدجمال هادیان طبائی زواره

سخنان چهارشنبه گذشته رهبر معظم انقلاب در دیدار با ائمه جمعه سراسر کشور حاوی نکات و دقایقی بود که نمی‌توان به‌راحتی از کنار آن گذشت؛ به‌ویژه آنجا که ائمه جمعه را به اجتناب از ورود به فعالیت‌های اقتصادی، هماهنگی میان گفتار و عمل و رفتار پدرانه با مردم توصیه فرمودند. این سخنان من را یاد خاطره‌ای از دوران نوجوانی‌ام انداخت. نوجوان که بودم برای شرکت در نماز جماعت، نماز جمعه و انجام مناسک مذهبی که در زادگاه من بسیار پررنگ است، شور عجیبی داشتم. هرسال در ماه مبارک، روحانی‌ای از یکی از روستاهای اطراف می‌آمد و در مسجد محل ما روضه می‌خواند و سخنرانی می‌کرد و من هم مثل دیگر نوجوانان پای منبرش می‌نشستم و پشت سرش نماز می‌گزاردم تا آنکه روزی او را در حال پیپ‌کشیدن آن‌هم با توتون بسیار خوشبویی که احتمالا همان توتون گران‌قیمت و مشهور آمریکایی بود، دیدم. بی‌درنگ رفتم خانه و با حالت عجیب و سرخورده‌ای به پدرم، که او هم از مریدان همان روحانی بود، گفتم: «فلانی را دیدم که پیپ می‌کشد و من دیگر پای منبرش نمی‌روم و پشت سرش نماز نمی‌خوانم». بعدها بارها دیدم و شنیدم که ایشان علاقه وافری به دخانیات دارد و استعمال سیگار و پیپ کار هرروز اوست و هنوز هم که به‌عنوان امام جمعه مرکز یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین استان‌ها ایفای نقش می‌کند، این عادت را ترک نکرده است. مصرف دخانیات نه حرام است نه ممنوع اما برای روحانی وجیهی که قرار است مروج اخلاق و تقوی باشد و نوجوانان و جوانان پای منبر و خطابه‌اش بنشینند، چندان پذیرفتنی نیست. تصور کنید نوجوانانی که با دیدن همین عادت حاج‌آقا، قبح استعمال دخانیات برایشان فروریخته و به‌تدریج تحت تأثیر قرار می‌گیرند. این فقط نمونه بسیار کوچکی است از اینکه رفتار و گفتار شخصیت‌های مشهور، به‌ویژه روحانیت آن‌هم در کسوت ائمه جمعه، بر روان و رفتار جامعه اثر می‌گذارد. امام جمعه و جماعتی که هرروز و هر هفته به اخلاق و تقوا توصیه می‌کند، باید با وسواس مراقب دست و زبان و چشم و گوش خود باشد؛ چراکه نگاه مردم به تطابق گفتار و رفتار اوست تا به تأسی و گاه تقلید، همان کنند که او می‌کند. توصیه مکرر به انجام مناسک مذهبی بدون رعایت تقوا و اخلاق یعنی به پوسته و ظاهر دین چسبیدن و مغز و محتوای آن را از یاد بردن! بوده‌اند ائمه جمعه‌ای که از سر خیرخواهی و با هدف پیشرفت شهر و دیار خویش آستین بالا زده‌اند اما چون به ظرایف و قواعد کار اقتصادی واقف نبوده‌اند، نه‌تنها کارشان عقیم مانده بلکه نتیجه معکوس هم داده است. چه‌بسا کلاهبردارانی که با اطلاع از نیت خیرخواهانه ائمه جمعه، با ریاکاری و فریب‌کاری خود را به ساحت امامت جمعه نزدیک کرده‌اند و برای بهره‌بردن از حمایت این نهاد نقشه کشیده‌اند. چه‌بسا کسانی که از حمایت همه‌جانبه امام جمعه‌ای بهره‌مند شده‌اند و آن‌گاه با ترفند نقشه‌های زمین‌خواری، کوه‌خواری، رودخواری، تصرف غیرمجاز منابع طبیعی و احداث چاه آب غیرمجاز را اجرا و بخشی از منابع طبیعی را تصرف و حیات زنده آن را ضایع و زایل کرده‌اند. چه‌بسا افرادی که با سوءاستفاده از خیرخواهی امام جمعه و به بهانه احداث کارخانه، راه‌اندازی خط تولید و اشتغال‌آفرینی، وام‌های کلان گرفته‌اند، نه یک بار بلکه چند بار و بخش اعظم وام‌های دریافتی را در دلالی و بسازبفروش یا واردات و قاچاق کالا استفاده کرده‌اند و از بازپرداخت آن سر باز زده‌اند و دوباره با توصیه امام جمعه از موقعیت استمهال یا بخشش استفاده کرده‌اند. چه‌بسا مدیران استانی، اعم از استاندار، فرماندار، بخشدار و مدیران کل دولت در استان که به حرمت امام جمعه یا از ترس تزلزل در موقعیت و منصب‌شان، توصیه امام جمعه را در دادن زمین، تسهیلات و حمایت از برخی به‌اصطلاح کارآفرینان جعلی پذیرفته‌اند و باعث و بانی ازمیان‌رفتن بیت‌المال و گردن‌کلفتی کلاهبرداران شده‌اند. نمونه‌هایی از این دست در برخی از استان‌ها و شهرستان‌ها مشهود است و نوکیسگان ریاکار را به استفاده از چنین موقعیت‌هایی ترغیب کرده است. در اغلب این موارد امام جمعه می‌خواهد به یاری مردم شهرش بشتابد و از کاریزما و نفوذ کلام خویش برای اشتغال‌آفرینی و حل مشکلات مردم استفاده کند؛ اما چون به ظرایف، دقایق و قوانین و قواعد حاکم در دولت آگاهی کاملی ندارد؛ توصیه، پشتیبانی و پیگیری او به‌جای حل مشکل به ایجاد مشکل جدیدی منجر می‌شود. سال‌هاست که چنین تضاد و تناقضی میان کارکرد سیاسی ائمه جمعه و ادارات کل دولت در مراکز استان‌ها و شهرستان‌ها وجود دارد؛ اما دولت همواره کظم غیظ کرده و به احترام روحانیت سر فرود آورده است. البته این موضوع فقط به حوزه‌های اقتصادی محدود نمی‌شود بلکه مسائل سیاسی-اجتماعی و فرهنگی را هم در بر می‌گیرد، مسائلی که اگر اهمیت آنها از مسائل اقتصادی بیشتر نباشد، دست‌کم هم‌تراز آن است. گاهی بیان مکنونات و تصورات شخصی امام جمعه، آن‌هم بدون مطالعه و مبتنی بر شنیده‌ها یا بولتن‌های دریافتی، فضای شهر و استان را تحت تاثیر قرار داده و کار نهادهای فرهنگی-اجتماعی و امنیتی را دشوار می‌کند. با این‌همه، مردم ایران در همه استان‌ها، شهرستان‌ها و روستاها، روحانیت را دوست دارند و چشم و گوش به حرف و عمل ائمه جمعه می‌سپارند. اگر سخنرانی پرمغز روز چهارشنبه مقام معظم رهبری را در نظر بگیریم و تجربیات سال‌های گذشته کارکرد ائمه جمعه در استان‌ها و شهرستان‌ها را نیز به آن افزون کنیم، چند توصیه اساسی پیش‌روی ائمه جمعه در سراسر کشور قرار دارد:

- از ورود به هر کار اقتصادی اجتناب کنید و از صدور هرگونه توصیه‌نامه برای اختصاص تسهیلات و امکانات به کارآفرینان جعلی بپرهیزید. اجازه دهید ادارات کل دولت مستقر در استان‌ها براساس قوانین و قواعد حاکم عمل کنند.

- از هرگونه توصیه و فشار به دولت برای انتصاب مدیران منتسب به خودتان بپرهیزید و آزادی عمل را از مدیران دولتی سلب نکنید.

- یکی از وظایف شما ایجاد همدلی و وفاق در میان مردم و دولتمردان است؛ پس درباره آنچه می‌گویید مراقبت کنید تا ناخواسته موجب تفرقه و دوقطبی‌سازی نشوید. در بیان ایده‌های شخصی سیاسی، فرهنگی و اجتماعی که درباره آن کم‌اطلاعید، احتیاط کنید.

- ادبیات شما در خطبه‌ها باید اتحادآفرین و امیدبخش باشد؛ هر کلمه‌ای که می‌گویید هم می‌تواند موجب آرامش و اطمینان قلبی مردم شود یا بالعکس موجب اضطراب و بدبینی آنها و البته مستمسکی برای دشمن تا با آن نظام اسلامی را تضعیف کند.

- هر منصبی، حتی امامت جمعه می‌تواند انسان را در معرض توهم، تکبر و تفرعن قرار دهد. هر ساعت و هرروز به خودتان تذکر دهید که از چنین رذایلی دور باشید و با فروتنی درددل مردم را درک کنید.

- با مردم همدلی و همراهی کرده و با آنها پدرانه رفتار کنید، همه را سر سفره معنویت و شریعت بنشانید. فقط با یک جمع مخصوص و ممتازی نشست و برخاست نکنید و گاهی اگر لازم شد، خانه‌های مردم بروید، زیر سقف‌شان و روی فرش‌شان بنشینید.

- اگر توصیه شما به تقوا با عمل‌تان سازگار نباشد، اثر عکس دارد و شنوندگان را به لجاجت وامی‌دارد. آمر به تقوا باید در تحصیل تقوا کوشنده باشد. خودرو، مسکن، غذا، لباس و اخلاق اجتماعی شما و خانواده‌تان در اتاق شیشه‌ای است و می‌تواند مردم را خوش‌بین کند و به تحسین وادارد یا بدبین و ناامید و گله‌مند کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرهاد شکیب کیا اصالتا و آقای رضا قلیچ خان طبق وکالتنامه شماره ۲۲۴۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۳ دفتر ۸۹۲ تهران از طرف وراث رمضان کاظمیان طی وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۹۴۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۰۹۴۲ و۲۰۹۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۰ دفتر اسناد رسمی ۱۶۰۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۱۳۰۲۲ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۰۲۲ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۷ واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۲۱۳.۷۵ متر مربع ذیل ثبت ۲۱۱۱۰۷ الی ۲۱۱۱۰۹ دفتر ۱۳۲۷ صفحات ۲۵۷ الی ۲۶۵ بنام ابوالقاسم گلستان و غیره ثبت و اسناد مالکیت به شماره چاپی ۳۲۳۸۰۵ و ۳۲۳۸۰۶ و ۳۲۳۸۰۷ صادر گردیده است و بموجب ۲۳۸۰۹ تاریخ ۵۴/۲/۳۰ دفتر ۳۶۱ تهران و ۱۳۳۱۲۹ تاریخ ۸۷/۲/۲ دفتر ۴۰۱ تهران به فرهاد شکیب کیا و رمضان کاظمیان بالمناصفه انتقال یافته سپس رمضان کاظمیان بموجب دادنامه ۹۱۰۱۵۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۲ شعبه ۲۲ حل اختلاف فوت نموده وراث وی مجید کاظمیان بعنوان مالک دو سهم مشاع از بیست و دو سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمینه ۱۱ سهم از ۲۲ سهم و ابوالفضل کاظمیان بعنوان مالک دو سهم مشاع از بیست و دو سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمینه ۱۱ سهم از ۲۲ سهم و طاهره کاظمیان بعنوان مالک یک سهم مشاع از بیست و دو سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمینه ۱۱ سهم از ۲۲ سهم و مریم کاظمیان بعنوان مالک یک سهم مشاع از بیست و دو سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمینه ۱۱ سهم از ۲۲ سهم و طیبه کاظمیان بعنوان مالک یک سهم مشاع از بیست و دو سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمینه ۱۱ سهم از ۲۲ سهم و نسرین کاظمیان بعنوان مالک یک سهم مشاع از بیست و دو سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمینه ۱۱ سهم از ۲۲ سهم و امیرعلی کاظمیان بعنوان مالک دوسهم مشاع از بیست و دو سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمینه ۱۱ سهم از ۲۲ سهم و فریبا کاظمیان بعنوان مالک یک سهم مشاع از بیست و دو سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمینه ۱۱سهم از ۲۲ سهم و نجما عرب بافرانی نسبت به بها ثمینه اعیانی بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نماید بدیهی است چنانچه پس از انقضا مدت اعتراضی واصل نگردد نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

م الف ۱۱۹۵۳ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم منصوره دیده ور اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۳۵۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۲ دفترخانه ۷۹۶ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۴ و با اعلام اینکه : سند مالکیت کاداستری ۱/۳۶۷ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۰ متر مربع بشماره ۷۰۷ فرعی از ۳۷۴۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران تحت چاپی ۷۶۸۰۳۸ بنام خانم منصوره دیده ور ثبت و صادر گردیده و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مزبور را بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری ، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. م الف ۱۱۹۵۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

براساس موجب رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۷۰۵مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه آقای حسن محمدحسن فرزند دیانت اله متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۱۴۰ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۶/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران مورد ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۸۶۰۷ به شماره چاپی ۹۴/د۸۸۲۵۸۵ ثبت گردیده .مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاع مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد . م الف ۱۱۹۵۹ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اکبر جنگ فرزند حسینعلی بشماره ملی ۰۰۴۹۲۴۷۹۸۰ با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۴۶۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۵ دفترخانه ۹۳۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۷۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱- نام و نام خانوادگی : اکبر جنگ مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک : ۴۷۳۰/۲۰۷۱۲ بخش ۶ تهران ۳- علت گم شدن : اسباب کشی و جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۰۷۱۲ اصلی واقع در بخش ۶ تهران . *- ذیل ثبت دفتر املاک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۸۴۷۴ بشماره چاپی ۰۱۳۸۵۴ب ۹۷ بنام اکبر جنگ ثبت و صادر شده است و سپس برابر اسناد رهنی شماره ۹۲۰۴ مورخه ۱۳۹۶/۲/۲۷ و ۹۹۸۱ مورخه ۱۳۹۷/۴/۲۷ دفترخانه ۹۳۴ تهران در رهن بانک مسکن قرار دارد.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی نسبت به سهم الارث نامبرده فوق الذکر مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سندمالکیت نزدخود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد .

م الف ۱۱۹۵۵رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه رحمتی کچومثقالی طبق وکالتنامه ۲۳۱۴۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۷ دفترخانه۹۴ با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۶۵۰۲۵ دفترخانه ۱۳۳ تهران طی درخواست وارده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی : اوراث مرحوم علی رحمتی کچو مثقالی مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک :۱۲۸۳ از ۴۴۱۸

۳-علت گم شدن : اثاث کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۱ متر مربع بشماره ۱۲۸۳ از ۴۴۱۸ اصلی بخش ۷ ثبت تهران ذیل ثبت ۷۹۲۸۱ صفحه ۳۱۷ دفتر ۵۳۲ به نام مهدی بافرانی ثبت و صادر شد سپس برابر سند ۶۱۵۷ دفترخانه ۴۲۵ تهران به علی رحمتی کچومثقالی منتقل که برابر انحصار وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۲۹۰۰۰۴۵۱۲۷۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۹ شعبه ۷۵۷ مجتمع قضایی شماره ۱۵ شورای حل اختلاف ۴۱۴۳۹۳۲ اداره مالیات جنوب نامبرده فوت وراث زهرا میرکاظمی (همسر) معصومه طیبه و اعظم و میمنت و فهیمه و داود و مجید و مجتبی (فرزندان) میباشد.پلاک فوق در قید بازداشت نمیباشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف ۱۱۹۵۴ سرپرست ثبت خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا کریمیان طی درخواست شماره ۱۱۳۰۸-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۲۹۲۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵ به شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۱۲۱۵۱۳۸۷۰۰۰۱۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶۹ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۶.۲۰ متر مربع بشماره ۳ فرعی از ۴۶۱۳ اصلی (پلاک مورد ثبت ۴۶۱۳- اصلی بوده که در اجرای استاندارد سازی بپلاک۳ فرعی از۴۶۱۳- اصلی استاندارد شده است) مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بشماره چاپی ۹۰۱۲۳۸ بنام آقای غلامرضا کریمیان ثبت و صادر گردیده است و نظر به اینکه سند مالکیت موصوف بشماره چاپی فوق الذکر به علت اسباب کشی مفقودگردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد .

م الف۱۱۹۵۶ رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه اول بمساحت ۶۰.۴۶ متر مربع قطعه۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۱۳۸۸۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز مجزی شده از ۴۴۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۳۳۸۹۳۲ دفتر ۲۰۹ صفحه ۲۴۵ شماره چاپی ۳۸۸۶۶۸ بنام خانم فرشته سپهر کیا ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس ۶ دانگ بموجب سند شماره ۷۹۶۶۵ مورخ ۱۳۸۱/۵/۷ دفترخانه ۴۴۶ تهران به علی اکبری انتقال گردیده است. سپس علیرضا ترکمن به وکالت شماره ۳۳۸۷۷ مورخ ۱۳۸۱/۴/۲۵ دفترخانه ۳۸۶ تهران از مالک با ارائه ۲ برگ استشهادیه شماره ۲۶۵۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ دفترخانه ۳۵۹ تهران گواهی امضا که بامضا شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اثاث کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قانونی خواهد بود و پس از ا نقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

م الف ۱۱۹۵۷رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۱۵۶ فرعی از ۳۹۴۰ اصلی واقع در بخش ۷ تهران که پلاک فرعی بعلت باقیمانده بودن پلاک ۸۲۸ فرعی تغییر یافته و استاندارد شده است.نظر به اینکه آقای محمد رضا خان میرزائی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۶۰۱و۵۶۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ تاییدیه دفتر ۹۶۱ تهران و درخواست وارده بشماره ۹۶۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه سوم بمساحت ۵۰.۹۳ متر مربع که مقدار ۱.۸۰ متر مربع آن بالکن است قطعه ۷ تفکیکی پلاک ۱۵۶ فرعی از ۳۹۴۰ اصلی مفروز و باقیمانده از فرعی از اصلی مزبور که پلاک فرعی بعلت باقیمانده بودن پلاک به ۸۲۸ فرعی تغییر یافته و استاندارد شده است .ذیل ۸۷۰۷۵ صفحه ۱۴۵ دفتر املاک جلد ۵۸۱ بشماره چاپی ۰۷۶۲۳۸۹ به نام محمد رضا خان میرزائی ثبت صادر و تسلیم گردید.که مالک در اثر جابجایی در اسباب کشی درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۷ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد .

م الف۱۱۹۶۰ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران