وکیل دانشجوی افغانستانی گمشده، در گفت‌وگو با «شرق»:

همچنان بی‌خبری از صحرا رضایی

عکس: موسی هاشم‌زاده

نسترن فرخه: صحرا رضایی دانشجوی افغانستانی دانشگاه علامه طباطبایی است که از ۲۶ آبان،دیگر از او خبری نیست. این دانشجو برای گرفتن ویزای تمدیدشده خود در دانشگاه حاضر بوده و از ساعت ۱۲ ظهر آن روز دیگر تلفن خود را جواب نداده و حالا طبق پیگیری وکیل این خانواده همچنان اطلاعی از این دختر در دست نیست و امید است با همکاری دستگاه قضا خبری حاصل شود.

رضا شفاخواه وکیل پایه یک دادگستری عضو کانون وکلای مرکز و وکیل خانواده صحرا رضایی دانشجوی اتباع دانشگاه علامه طباطبایی، از ماجرای مفقودی این دختر ۲۲ساله به «شرق» می‌گوید: مسئله الان این است که نمی‌دانیم صحرا رضایی بازداشت شده یا نه، طبق گفته خانواده صحرا رضایی ۲۶ مهر ماه در ساعت ۱۲ ظهر آخرین تماس تلفنی را با خواهرش داشته. این دختر دانشجوی

مفقود
ملیت: افغانستانی
صحرا رضایی
دانشجوی روزنامه‌نگاری
دانشگاه علامه

دانشگاه علامه طباطبایی است و آن روز رفته بوده تا ویزای تمدیدشده خود را از دانشگاه بگیرد. چون الان چند سالی است که دانشگاه خودش برای دانشجوهای مهاجر ویزا را تمدید می‌کند. در واقع پیگیری این موضوع را خود دانشگاه انجام می‌دهد، حال صحرا رضایی هم ۲۶ مهر دقیقا همان روزی که بهادری‌جهرمی سخنگوی دولت برای گفت‌وگو با دانشجویان به دانشگاه رفته بوده، برای گرفتن پاسپورت خود در دانشگاه حاضر بوده که دیگر از ساعت ۱۲ ظهر گوشی خود را جواب نمی‌دهد و گوشی‌اش خاموش می‌شود، تا الان هم در دسترس نیست.

شفاخواه اضافه می‌کند: ما هر کجا که شما فکر کنید مراجعه کردیم، اصلی‌ترین جایی که باید مراجعه می‌کردیم، دایره نظارت بر متهمان امنیتی است که هر کسی در استان تهران توسط هر نهادی بازداشت شود اسم و پرونده‌اش در این دایره وجود دارد. در این دایره نظارت، با بند ۲۰۹ تماس گرفتند، با وجود اینکه این بند اطلاعات بازداشتی‌های خود را به هیچ‌کس نمی‌دهد، اما به دایره نظارت جواب می‌دهند، که در این رابطه گفتند اصلا چنین شخصی اینجا نداریم، حتی با شماره پاسپورت هم پیگیری کردند و گفتند این مشخصات را اینجا نداریم.

این وکیل اشاره می‌کند: با پیگیری ما تا الان این دختر ۲۲ساله در هیچ‌کدام از زندان‌های تهران نبوده است. ما در دادسرای جنایی هم شکایت کردیم، آنجا پرونده تشکیل شده، در آگاهی شهر قدس قلعه‌حسن‌خان، نامه برای پیگیری از پزشکی قانونی، سردخانه، بیمارستان و بهشت زهرا دادند که خانواده همه اینها را رفته و پیگیری کرده، اما هیچ اثری از صحرا رضایی نبوده است. حالا ما باید دوباره پیگیری از این اماکن را تکرار کنیم، چون شاید لیست‌ها به‌روز شده باشد.

شفاخواه درباره پیگیری از دانشگاه می‌گوید: یکی از مسئولان دانشگاه اطلاع داده بود که ما خبر داریم صحرا رضایی بازداشت شده ولی پیگیری‌های ما از این شخص بی‌نتیجه ماند و احتمالا خبر آن مسئول موثق نبوده است.

ایشان ادامه می‌دهد: همچنین خود دادیار نظارت بر زندان اوین که برای جرائم امنیتی فعال است، با وجود آنکه مستقیم از بند ۲۰۹ پرسید و آنها سرچ کردند و گفتند چنین شخصی را اینجا نداریم، به من گفتند به دادسرای جنایی بروم و از آنجا برای بند ۲۰۹ نامه بگیرم تا به صورت مکتوب جواب استعلام را بگویند.

این وکیل در مورد وضعیت جسمی صحرا اضافه می‌کند: باید این نکته را هم یادآوری کنم که صحرا رضایی بیماری قلبی شدید دارد، یعنی قلبش سوراخ بوده و خیرین به واسطه کمک درمان، با این خانواده آشنا شدند و بعد هم کمک‌هزینه تحصیل او را بر عهده گرفتند؛ بنابراین نگرانی برای سلامت جسمانی صحرا رضایی هم وجود دارد. هدف ما این است که با توجه به بیماری قلبی‌ای که دارد خبری از این دختر برسد.

بررسی تجاوز و خشونت علیه زنان در پرتو حقوق

ادامه از صفحه ۸

نحوه اثبات جرم تجاوز جنسی چیست؟

قانون مجازات اسلامی برای اثبات زنا، به اقرار، شهادت و علم قاضی اشاره کرده است. هرچند این ادله برای اثبات همه دعاوی حقوقی و جزایی عمومیت دارد و به جرائم خاص مانند تجاوز جنسی اختصاص ندارد. در بحث تجاوز جنسی اقرار متهم علیه خود امری بعید است مگر اینکه اقرار از راه‌های قانونی و مشروع کسب نشده باشد که در آن صورت نیز ارزش اثباتی ندارد.

بنابراین تنها امکانی که برای بزه‌دیده باقی می‌ماند استفاده از علم قاضی است. در میان این ادله نقش علم قاضی بسیار مهم است. قضات می‌توانند با درنظرگرفتن جنبه خصوصی این جرم تلاش خود را برای کشف حقیقت به کار گیرند یا در جهت استفاده بهینه از سایر ادله به آن استناد کنند. علم قاضی از شیوه‌های مختلفی می‌تواند تحصیل شود؛ گزارش اولیه پلیس، نظریه پزشکی قانونی، اظهارات متهم در جلسات متفاوت، روابط قبلی میان متهم و قربانی و... می‌تواند از مواردی باشد که به حصول علم قاضی کمک می‌کند.

مجازات تجاوز جنسی چیست؟

مطابق بند ت ماده ۲۲۴ قانون مجازات اسلامی وجود عنف در تجاوز جنسی، یکی از مواردی است که منجر به تشدید کیفر زنا تا حد اعدام می‌شود. در واقع هرگاه یکی از طرفین راضی به برقراری رابطه جنسی نبوده و دیگری وی را وادار به ارتکاب این عمل کند، این ویژگی برای شخص مکره از کیفیات مشدده محسوب می‌شود. از این رو تجاوز جنسی (تجاوز به‌عنف) در فقه و به تبع آن در قوانین کیفری ایران با تشدید مجازات همراه شده است. در واقع این عدم رضایت قربانی است که آمیزش جنسی را به تجاوز جنسی تبدیل می‌کند. اگر این رضایت با حیله و تقلب به دست آمده باشد باعث محکومیت مرتکب به تجاوز جنسی می‌شود، همان‌طورکه در تبصره ۲ ماده ۲۲۴ مقرر شده: هرگاه کسی با زنی که راضی به زنای با او نباشد، در حال بیهوشی، خواب یا مستی زنا کند، رفتار او در حکم تجاوز جنسی است. در زنا از طریق اغفال و فریب‌دادن دختر نابالغ یا از طریق ربایش، تهدید یا ترساندن زن، اگرچه موجب تسلیم‌شدن او شود نیز حکم فوق جاری است، اما اگر این حیله و تقلب به صورتی باشد که به فرض مثال قربانی به خاطر وعده ازدواج تن به آمیزش جنسی داده باشد و فریب خورده باشد دیگر در قانون ما تجاوز جنسی محسوب نمی‌شود زیرا به هر حال شخص به میل خود در رابطه جنسی ایفای نقش کرده است. علاوه بر کیفر اعدام متجاوز مقرر در بند ت ماده ۲۲۴ قانون مجازات اسلامی۱۳۹۲، قانون‌گذار در ماده ۲۳۱ این قانون، پرداخت ارش‌البکاره و مهرالمثل را نیز به‌عنوان ضمانت اجرای مدنی تجاوز و راهکاری برای حمایت از بزه‌دیدگان زن تجاوز جنسی پیش‌بینی کرده است که در موارد زنای به‌عنف در صورتی که زن باکره باشد، مرتکب علاوه بر مجازات مقرر، به پرداخت ارش‌البکاره و مهرالمثل نیز محکوم می‌شود و در صورتی که باکره نباشد، فقط به مجازات و پرداخت مهرالمثل محکوم می‌شود. همچنین مطابق ماده ۸۲ قانون مجازات اسلامی، حد زنای به‌عنف اعدام است. این ماده که دارای چند بند است، می‌گوید: «حد زنا در موارد زیر قتل است و فرقی بین جوان و غیرجوان و محصن و غیرمحصن نیست...

بند د - زنای به‌عنف و اکراه که موجب قتل زانی اکراه‌کننده است».

به این ترتیب قانون‌گذار، مجازات سنگینی برای این جرم تعیین کرده است. اما نکته مهمی که درمورد تجاوز به‌عنف مطرح می‌شود، موضوع اثبات زنا و از آن مهم‌تر اثبات این است که آیا زنا بدون رضایت زن و با قهر و غلبه صورت گرفته است یا خیر؟ و اثبات این موضوع نیز بر عهده قربانی است. بنابراین، چنانچه زنا مورد انکار مرد باشد، زن باید آن را اثبات کند و در عین حال باید ثابت کند که نزدیکی بدون رضایت وی رخ داده است. همچنین طبق ماده ۱۲۰ قانون مجازات اسلامی یکی از شرایط اثبات زنا، علم قاضی است که از طریق متعارف حاصل می‌شود، یعنی اینکه قاضی می‌تواند با توجه به اقرارهای کسانی که مورد تجاوز قرار گرفته‌اند و سایر قرائن و شواهد، جرم متهم را زنای به‌عنف تشخیص داده و حکم صادر کند. ممکن است متهم ابتدا نزد قاضی اقرار ولی بعد انکار کند که اینجا قاضی می‌تواند با استفاده از علم خود حکم صادر کند.

یکی از راه‌های دیگر اثبات جرم، حضور چهار شاهد است. زمانی که چهار شاهد برای اثبات جرم وجود نداشته باشد، قاضی می‌تواند به علم خود رجوع کند. اما آیا اقرار زنانی که مورد تجاوز قرار گرفته‌اند، نمی‌تواند دلیلی محکم برای صدور حکم از سوی قاضی شود؟ در پایان با عنایت به اینکه به نظر دلایل مؤثر بر خشونت علیه زنان در ایران عبارت‌اند از:

۱- دلیل زمینه‌ای: همچون سن، تعداد فرزندان، محل تولد.

۲- دلیل اجتماعی: همچون میزان تحصیل، اعتیاد و نوع شغل همسر.

۳- دلیل فرهنگی: همچون قومیت زوجین، اعتقادات و باورهای دینی، فرادست‌انگاری مرد، تربیت خانوادگی، فرهنگ محل زیست.

۴- دلیل خانوادگی: همچون پدرسالاری در خانواده همسر، مشاهده خشونت در خانواده همسر، تجربه خشونت در خانواده همسر.

۵- دلیل اقتصادی: همچون میزان درآمد، میزان ثروت و دارایی، مسکن.

امید است با مهیاکردن تحصیل و آموزش همگانی و کمک به رشد اقتصادی و ازبین‌بردن موجبات فقر و تنگدستگی هرچه زودتر نسبت به مهیاکردن موجبات آگاهی‌بخشیدن به افراد از طریق وسایل ارتباط‌جمعی خاصه زنان و دختران سرزمینم از سوءاستفاده‌های جنسی و آزار و اذیت جسمی آنها به ترس زن‌بودن توسط صاحبان برخوردار از زر و زور شهرت و ثروت و پست و مقام جلوگیری شود. در صورت ارتکاب با تعقیب و پیگیری و مجازات فوری و قاطع کمک شایانی به این قشر محروم تجاوزشده کرده باشیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود صابریان اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۹۴۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۱بشماره شناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۸۹۶۰۰۱۵۹۲دفتر اسناد رسمی۱۴۹۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۱۴۱۰ فرعی از ۸۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۵۱۵۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۰ در طبقه۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۵۷.۲۴ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۲/۳۱ متر مربع بنام محمود / صابریان فرزند محمد شماره شناسنامه ۴۶۲ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱۲/۱۰ صادره از داراب دارای شماره ملی ۲۴۹۱۰۷۳۳۹۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۵۷۸ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۱۴۱۳ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۴۲۰۷۱ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۹۵۷۷ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۱۴۱۳ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۴۲۰۷۱ ثبت گردیده است و بموجب سند رهنی شماره ۲۹۵۷۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۲ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی به مبلغ ۱،۳۳۱،۴۹۶،۵۴۰ ریال به مدت ۱۵ سال ثبت شده سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۴۲۵۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کیومرث سوری راد برابر وکالتنامه های شماره های ۱۸۶۴۲-۱۴۰۰/۱۲/۰۷ و ۱۸۶۴۳-۱۴۰۰/۱۲/۰۷و۲۰۲۸۳-۱۴۰۱/۰۷/۰۲دفتر ۱۴۹۵تهران از جهانگیر خط فرو دینه ومنوچهر خط فرودینه و شماره ۱۱۴۲۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ و ۱۰۰۰۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۱ و ۱۱۴۲۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ و ۱۰۰۷۴۳ مورخ ۹۶/۸/۲۴ و ۱۱۴۲۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ دفتر خانه ۳۲ کرج و ۶۲۶۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ دفترخانه ۲۳ هشتگرد و ۱۶۹۷۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ و ۱۶۹۷۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ دفترخانه ۱۶ کرج و وکالتنامه شماره ۱۷۶۲۲ و ۱۷۶۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ دفتر ۱۴۹۵ تهران و۱۳۵۱۹۴-۱۴۰۰/۰۹/۱۷دفتر خانه ۸تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۰۲۱۵۳۷۸۳۰۰۰۰۶۶ و رمز تصدیق به شماره ۶۲۹۸۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۷ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۷۳۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ از طرف آقایان جلال و بهروز و خانم ها پروانه و فرزانه و پروین و شیرین احد از وراث عبداله خزان بیک مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۱/۵ مترمربع به پلاک ۷۳۱۷ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شده اند که ششدانگ سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۴۰۳۹۸ دفتر ۲۲۲ صفحه ۴۲۸ به شماره چاپی ۶۷۹۲۲ ن ۳۳۴ بنام عبداله خزان بیک ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۲۹۶ مورخ ۸۰/۱۲/۱۵ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی کرج فوت و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از جمال و جلال و کمال و بهروز و وفا و پروین و فرزانه و پروانه و شیرین (شهرت همگی خزان بیک فرزندان متوفی) و احترام رفیعی طاری و محترم دستخوش (همسران متوفی)می باشند سپس برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۲۹۷۹۹۴۹ و اصلاحی شماره ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۲۹۷۹۹۴۹-۱۴۰۱/۰۶/۱۶شورای حل اختلاف کرج احترام خانم رفیعی طاری فوت نموده وراث عبارتند از منوچهرخط فرودینه-جهانگیر خط فرودینه -جلال خزان بیک-بهروزخزان بیک-فرزانه خزان بیک-پروانه خزان بیک-فرزندان خزان بیک وبه موجب گواهی حصر وراثت شماره ۸۱۱۰۹۶۳-۱۴۰۱/۰۶/۱۴شورای حل اختلاف تهران محترم خانم دست خوش راد فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از پروین-جمال-کمال-وفا-شیرین فرزندان شهرت همگی خزان بیک میباشد و وکیل وراث فوق الذکر با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده‌اند. لذا مراتب دراجرای ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط دریک نوبت دریک روزنامه کثیرالانتشاراًگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویاوجود اصل سند مالکیت نزدخودرا داشته باشداز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت۱۰روز اعتراض خودرا به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس ازرویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران م الف ۱۴۲۴۵

آگهی فقدان سند مالکیت

در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت
با توجه به در خواست وارده شماره از طریق پستی بدون شماره — ۱۴۰۱/۱۹/۰۳خانمها اعظم وفاطمه و اقای حمید رضا شهرت همگی درزی تعدادی از ورثه مرحوم عباس درزی مبنی بردرخواست سند سهمی از سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۷۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۹۴فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۴۴ متر مربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت عباس / درزی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۶۱۶ تاریخ تولد ۱۳۴۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۹۲۷۸۴۹ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۷۶۴۳ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۹۰۳۴ سری سال که در صفحه ۲۵۴ دفتر املاک جلد ۱۰۲ذیل شماره۱۳۴۹۵ ثبت گردیده است. مالکیت فاطمه / کیائی فرزند علی شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۵ ازکل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۷۶۴۳ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۹۰۳۴ سری سال که در صفحه ۲۵۴ دفتر املاک جلد ۱۰۲ذیل شماره۱۳۴۹۵ ثبت گردیده است.
سپس نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۹۱۹۳۵۴۸مورخه۱۴۰۰/۰۷/۲۶ از شعبه ۶۵۱ شورای حل اختلاف مجتمع ۱۴ تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از :-۱حمید رضا درزی(فرزند) ۲-اعظم درزی (فرزند) ۳-فاطمه درزی(فرزند)۴-فاطمه کیایی (مادر متوفی) ۵-فهمیه انیسی (همسرمتوفی) سه الارث وراث طبق قانون ارث میباشد. اینک خانمها اعظم و فاطمه و آقای حمیدرضا شهرت همگی درزی خواستار صدور سند مالکیت سهمی گردده و اعلام داشته که سند درید احدی از وراث خانم فاطمه کیایی میباشد که طی اخطار شماره ..... به ایشان اخطار گردیده و در مهلت قانونی سند را ارائه ننموده لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه وضمن ارائه مدارک خریداری خود نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اعتراض نماید. بدیهی است در چنین وضعیتی صدور المثنی سند مالکیت منوط به صدور دادنامه از سوی مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۴۲۴۸ سرپرست ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۷۸ فرعی از ۳۹۴۰ اصلی نسبت به آپارتمانهای قطعات سوم و چهارم تفکیکی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای ابوالفضل نورائی نسب بموجب وکالتنامه شماره ۳۶۹۷۵ مورخ ۱۴۰۰.۱۱.۰۲ دفتر ۱۶۱۵ تهران و با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۸۲۹۵ مورخ ۱۴۰۱.۰۸.۱۵ تائیدیه دفتر ۱۶۱۵ تهران ودرخواست وارده ۲۶۰۰۸ مورخ-۱۴۰۱.۰۸.۱۵ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۷۸ فرعی از ۳۹۴۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۱۶۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۸.۳ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت افسانه / کائینی فرزند زیادعلی شماره شناسنامه ۴۳۶ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۳/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۰۵۲۹۵۹ با جز سهم ۴ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۳ تاریخ ۱۳۶۴/۰۷/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۳۸۶ سری سال که در صفحه ۵۴۱ دفتر املاک جلد ۷۴۷ذیل شماره۱۱۱۰۴۴ ثبت گردیده است.مالکیت سمانه / گائینی فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۰۹۱۷ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۲/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۳۴۱۲۱۲ با جز سهم ۵ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۳ تاریخ ۱۳۶۴/۰۷/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۳۸۶ سری سال که در صفحه ۵۴۱ دفتر املاک جلد ۷۴۷ذیل شماره۱۱۱۰۴۴ ثبت گردیده است.مالکیت اعظم / گائینی فرزند زیادعلی شماره شناسنامه ۶۳ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۲/۱۴ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۴۴۶۹۲۹۹ با جز سهم ۴ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۳ تاریخ ۱۳۶۴/۰۷/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۳۸۶ سری سال که در صفحه ۵۴۱ دفتر املاک جلد ۷۴۷ذیل شماره۱۱۱۰۴۴ ثبت گردیده است.مالکیت زهرا / گائینی فرزند زیادعلی شماره شناسنامه ۷۱۹۶۸ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۰۷/۱۶ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۰۷۲۷۳۳۱ با جز سهم ۴ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۳ تاریخ ۱۳۶۴/۰۷/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۳۸۶ سری سال که در صفحه ۵۴۱ دفتر املاک جلد ۷۴۷ذیل شماره۱۱۱۰۴۴ ثبت گردیده است.مالکیت اکرم / گائینی فرزند زیادعلی شماره شناسنامه ۲۴۰۶ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۴/۰۳ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۴۹۳۴۲۳ با جز سهم ۴ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۳ تاریخ ۱۳۶۴/۰۷/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۳۸۶ سری سال که در صفحه ۵۴۱ دفتر املاک جلد ۷۴۷ذیل شماره۱۱۱۰۴۴ ثبت گردیده است.مالکیت مرادعلی / کائینی فرزند زیادعلی شماره شناسنامه ۱۷۲ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۰۷/۰۵ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۴۰۳۶۳۴۱ با جز سهم ۸ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۳ تاریخ ۱۳۶۴/۰۷/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۳۸۶ سری سال که در صفحه ۵۴۱ دفتر املاک جلد ۷۴۷ذیل شماره۱۱۱۰۴۴ ثبت گردیده است.مالکیت ابوالقاسم / گائینی فرزند زیادعلی شماره شناسنامه ۲۳ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۱/۰۱ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۴۴۵۱۲۴۱ با جز سهم ۸ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۳ تاریخ ۱۳۶۴/۰۷/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۳۸۶ سری سال که در صفحه ۵۴۱ دفتر املاک جلد ۷۴۷ذیل شماره۱۱۱۰۴۴ ثبت گردیده است.مالکیت فاطمه / گائینی فرزند احمد شماره شناسنامه ۰۰۱۱۲۵۹۷۱۱ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۹/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۱۲۵۹۷۱۱ با جز سهم ۱.۲۵ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک یک ممیز بیست و پنج صدم سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان متن سهم: باستثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان پنج ششم از هشت سهم از ۵۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان. ضمنا مالک ثمنیه عرصه و اعیان پنج ششم از هشت سهم از ۵۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان خانم معصومه آقائی میباشد. با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۳ تاریخ ۱۳۶۴/۰۷/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۳۸۶ سری سال که در صفحه ۵۴۱ دفتر املاک جلد ۷۴۷ذیل شماره۱۱۱۰۴۴ ثبت گردیده است.مالکیت روح اله / گائینی فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۰۶۲۶ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۱۲/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۷۹۰۹۰۴ با جز سهم ۲.۵ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک دو ممیز پنج دهم سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان متن سهم: باستثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان پنج ششم از هشت سهم از ۵۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان. ضمنا مالک ثمنیه عرصه و اعیان پنج ششم از هشت سهم از ۵۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان خانم معصومه آقائی میباشد. با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۳ تاریخ ۱۳۶۴/۰۷/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۳۸۶ سری سال که در صفحه ۵۴۱ دفتر املاک جلد ۷۴۷ذیل شماره۱۱۱۰۴۴ ثبت گردیده است . مالکیت سمیه/ گائینی فرزند احمد شماره شناسنامه ۹۱۲۵ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۱۳۵۶۷۶ با جز سهم ۱.۲۵ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک یک ممیز بیست و پنج صدم سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان متن سهم : باستثنا بهای ثیمنه عرصه و اعیان پنج ششم از هشت سهم از ۵۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ضمنا مالک ثمینه عرصه و اعیان پنج ششم از هشت سهم از ۵۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان خانم معصومه آقائی میباشد. با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۳ تاریخ ۱۳۶۴/۷/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۶۳۸۶ سری سال که در صفحه ۵۴۱ دفتر املاک جلد ۷۴۷ ذیل شماره ۱۱۱۰۴۴ ثبت گردیده است.
سپس بشماره دادنامه ۸۹۰۹۹۷۰۲۲۰۶۰۰۳۰۶ مورخ ۱۳۸۹/۳/۹ شعبه ششم دادگاه تجدید نظر و اجرائیه شماره ۱۴۰۱۶۸۴۲۰۰۰۰۲۸۷۹۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۳/۷ شعبه ۱۵۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضائی شهید محلاتی تهران بشماره بایگانی ۸۶۰۲۸۱ حکم به تنظیم صورتمجلس تفکیکی و انتقال سهام ششدانگ قطعات سوم و چهارم تفکیکی مورد ثبت پلاک ۱۷۸ فرعی ز ۳۹۴۰ اصلی به نفع احمد مجیدی گردیده است. که مورد ثبت بموجب صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۳۵۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳ مبنی بر ۵ واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقات زیرزمین الی سوم تفکیک گردیده است. که احکام صادره در خصوص سایر مالکین بجز روح اله گائینی (و همچنین با ذکر نام سعید گائینی بجای سمیه گائینی درج گردیده که نسبت به سهمی نامبرده تا اصلاح دادنامه واجرائیه اقدامی متصور نمیباشد)که بعلت سهل انگاری درخواست صدور المثنی سند مالکیت به نام روح اله گائینی باجز سهم ۲.۵ از کل سهم ۴۲ بعنوان مالک دو ممیز پنج دهم سهم مشاع از چهل و دو سهم عرصه و اعیان متن سهم :باستثنا بهای ثمینه عرصه و اعیان پنج ششم از هشت سهم از ۵۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان را نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد . م الف۱۴۲۴۹