



رئیس جمهور:

عرضه ارز صادرکنندگان به بازار، نوسانات را کنترل می کند

گروه سیاست: رئیس جمهور در جلسه ستاد اقتصادی دولت، مدیریت بازار سرمایه و افزایش عرضه های اولیه را اقدامی اصولی و دقیق برای ایجاد ثبات، توسعه و رونق بخشی به بازارهای مالی و اقتصاد کشور دانست...

صفحه ۲

چهارشنبه ۱۸ تیر ۱۳۹۹ • ۱۶ ذی القعدة ۱۴۴۱ • ۸ جولای ۲۰۲۰



رؤیای برپادرفته پکن

گروه جهان: اقدامات ماجراجویانه و توسعه طلبانه چین در تمام جبهه ها هر ناظر بیرونی را می تواند تحت تاثیر قرار دهد و مجاب کند که این کشور به سرعت در حال تبدیل شدن به ابرقدرت تازه ای در جهان است. هفته نامه فارین پالسی...

صفحه ۸

سال هفدهم • شماره ۳۷۶۱ • موقتا ۱۲ صفحه • ۵۰۰۰ تومان

سرمقاله

از آتش سوزی پلاسکو تا کلینیک سینا

نعمت احمدی . حقوق دان



ساختمان پلاسکو نماد مدرن شدن شهر تهران یا مدرنیته در حوزه ساختمان سازی ایران بود. کسانی که در دهه های ۴۰ و ۵۰ از شهرستان ها به تهران می آمدند، حتما عکسی به یادگار از ساختمان پلاسکو به همراه می بردند. کیوسک عکاسی جلوی ساختمان پلاسکو محل تجمع افرادی بود که در نوبت عکس گرفتن و بردن عکس به همراه خود به شهرستان بودند. در مورد تهران در فرهنگ شهرسازی نمی توان به معنای علمی شهرسازی مدرن گفت. کافی است نگاهی به ستون محل وقوع ملک در اسناد ثبتی املاک شهر تهران ببندازیم، پلاک فلان فرعی از بهمان اصلی از اراضی ده ونگ - پلاک فلان فرعی از بهمان اصلی از اراضی ده یوسف آباد، بر همین قیاس می توان تا ۶۰، ۷۰ روستای داخل ابر روستا شهر تهران را برشمرد که بر پیشانی شناسنامه املاک خود نام فلان روستا را دارد، اراج - جمال آباد، جماران - سعدآباد - فرمانیه - اوین درکه و ده ها اسم دیگر. تهران در گسترش هیولوار خود اراضی اطراف این روستاها را به صورت شهر آن هم نه با قاعده و قانون بلکه بی قاعده بلعیده؛ درحالی که بافت روستا با همان کوچه باغ های قدیمی حفظ شده است. با یکی از هم ولایتی ها در منطقه نیاوران دنبال آدرس دیگر هم ولایتی بالا شهرنشین خود - با نرم افزار «ویز» می گشتیم، هم ولایتی خوش ذوقم گفت این بخش از منطقه نیاوران چیزی اضافه تر از روستای خودمان اسماعیل آباد زرنند ندارد، با همان کوچه باغ ها، تنها تفاوت این است که از پس دارودرخت و چینه های بعضا خشت وکلی ساختمانی چندطبقه سربرآورده است. این حقیقت تلخ در گسترش تهران که قبل از انقلاب برای جمعیتی حدود چهار میلیون تعریف شده بود، امروزه با گسترش در نواحی شرقی، غربی و شمالی به سه، چهار برابر جمعیت چهارمیلیونی تبدیل شده است اما بناهای عمومی، خدماتی، آموزشی و ورزشی که عمدتا در بافت قدیمی شهر قرار دارند، عمری کمتر از ۵۰ سال ندارند، هیچ یک از شهرداریانی که تاکنون اداره شهر تهران را بر عهده داشته اند، طرحی برای نوسازی بافت فرسوده و جلوگیری از گسترش عرضی شهر نداشته اند و اماکن فرسوده عمدتا در این نواحی قرار دارند. حفاظت و حراست از بافت فرسوده و ساختمان های واقع در آن که کارکرد و کاربرد عمومی دارند با کیست؟ ماده ۵۵ قانون شهرداری در شرح وظایف شهرداری ها چنین بند و تبصره دارد:

بند ۱۴ این ماده مقرر می دارد: اتخاذ تدابیر مؤثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی و دالان های عمومی و خصوصی و برگردن و پوشاندن چاه ها و چاله های واقع در معابر و جلوگیری از ناودان ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها باشد در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها و غیره و رفع مزاحمت های مندرج در ماده فوق شهرداری - پس از کسب نظر مأمور فنی خود - به مالکین یا صاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منصوب ابلاغ - مهلت دار متاسبی - صادر می نماید و - اگر دستور شهرداری در مهلت معین به موقع اجرا گذاشته نشود- شهرداری رأسا - با مراقبت مأمورین خود اقدام به - رفع خطر یا مزاحمت - خواهد نمود و هزینه مصروف را به اضافه صدی پانزده خسارت از طرف دریافت خواهد کرد. مقررات فوق شامل کلیه اماکن عمومی مانند سینماها، گرمابه ها، مهمان خانه ها، دکاکین، قهوه خانه ها، کافه و رستوران ها، پاساژها و امثال آن که محل رفت و آمد مراجع عمومی است نیز می باشد.

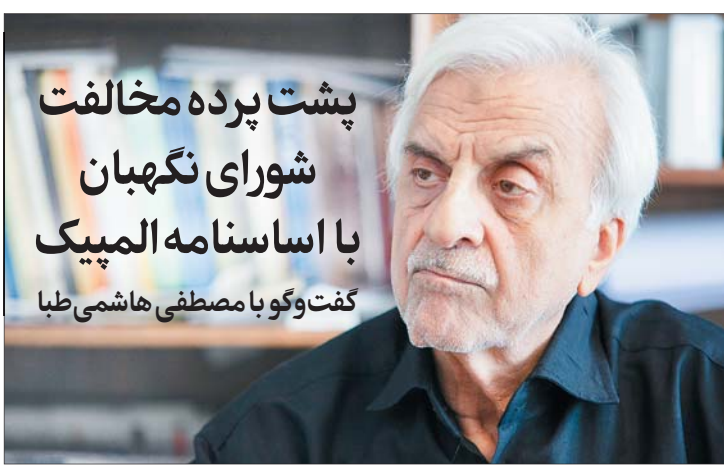
ادامه در صفحه ۴

رخنه شبانه به ذخایر خلیج فارس

گزارش ها از تداوم فعالیت کشتی های چینی در آب های جنوب کشور خبر می دهد

لپلا مرکن: صید شبانه کشتی های چینی در خلیج فارس دل نگرانی این روزهای صیادان جنوب است. آن طور که خلیل الله درخشان، عضو شورای مرکزی خانه کشاورز به «شرق» می گوید: از آنجا که این کشتی ها اگوفایندر (ماهی یاب) دارند، شبانه گله های ماهی را شناسایی کرده و این گله ها را شکار می کنند. او ادامه می دهد: ارزش محموله ای که در یک شب شکار می شود، گاه به اندازه قیمت خود کشتی هاست. در حال حاضر از ۹۱ کشتی چینی که فعالیت صید و صیادی در ایران را به نزدیک دو دهه عقب تر بازگردانده اند، هنوز ۱۷ تایی باقی مانده است که

مشروح گزارش در صفحه ۵



پشت پرده مخالفت شورای نگهبان با اساننامه المپیک گفت وگو با مصطفی هاشمی طباطبائی

صفحه ۱۱

یادداشت

جهش بورس و الزامات حفظ سرمایه مردم

خودشان به بانک، تصمیم بگیرند سرمایه هایشان را در بازار بورس سرمایه گذاری کنند؛ چون برای آنها صرفه بیشتری دارد. با واگذاری شرکت های دولتی به بخش خصوصی، کارکردن و وضعیت این نوع شرکت ها بهتر خواهد شد؛ زیرا خصوصی شدن انگیزه سودآوری را برای کارکنان آنها بیشتر می کند. درحالی که برای شرکت های دولتی این انگیزه سودآوری یا نیست یا در صورت بودن نسبت به بخش خصوصی کمتر است. اقتصاد بخش خصوصی همیشه کارآمد است؛ بنابراین با این اقدام وضعیت این شرکت ها از نظر سودآوری و کارآمدی بهتر خواهد شد. عرضه اموال دولتی برای بازار سرمایه تاثیرات مثبتی خواهد داشت که این بازار را فعال تر خواهد کرد. مردم سهام شرکت هایی را می خردند که درآمد قابل قبولی داشته باشد. عرضه سهام شرکت های دولتی باعث می شود افرادی که قصد سرمایه گذاری دارند، به سمت بازار سرمایه بروند و این اقدام را از پس انداز سرمایه خود در بانک به صرفه تر می دانند. با توجه به حجم قابل توجه نقدینگی در کشور و وضعیت مناسب بازار سرمایه در چند سال اخیر، افزایش سرمایه نقدی شرکت های بورسی با هدف افزایش ظرفیت تولید، پذیرش شرکت های جدید در بورس با هدف تأمین منابع برای طرح های سرمایه گذاری جدید سهامدار عمده می تواند بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. سال هاست موضوع واگذاری پروژه های بخش عمومی به بخش خصوصی و استفاده از ظرفیت های بازار سرمایه در این زمینه دغدغه دولتمردان و نهادهای سیاست گذار بوده است. فروش باقی مانده سهام دولت به صورت صندوق قابل معامله بورسی ETF با سهام شرکت های خارج

نیازمند واردات مواد اولیه خارجی، ماشین آلات و ابزارآلات ساخت خارج برای تولید خود هستند، در وضعیت نابسامان ارزی نمی توانند تولید بهینه داشته باشند. اگر بناسد جهش تولید رخ دهد یعنی تولید با حداکثر ظرفیت، افزایش نرخ ارز به سود تولید داخلی نخواهد بود؛ چراکه با این شرایط، کالاها بر اثر افزایش هزینه واردات مواد اولیه و ماشین آلات به حدی گران تمام می شوند که افراد چندانی قدرت خرید ندارند؛ ضمن اینکه در حوزه صادرات هم این تولید، توان رقابت با کالاهای خارجی را از دست خواهد داد. در این شرایط واگذاری سهام شرکت های بزرگ دولتی و البته خصوصی در بورس اتفاق قابل دفاعی است؛ چون انتخاب های چندانی مقابل سیاست گذار قرار ندارند. نتیجه قابل پیش بینی برای شرکت ها، مناطق و نهادهایی که سهام شان در بازار بورس عرضه و به بخش خصوصی واگذار می شود - با در نظر گرفتن نکات و موارد مختلفی که نیاز است مورد توجه قرار بگیرد - سودآوری و کارآمدی بیشتر آن بخش ها خواهد بود. از سوی دیگر در این مسیر، انگیزه کسب سود، در شرکت هایی که سهام آنها در بازار بورس عرضه می شود، بالاتر خواهد رفت، درحالی که چنین انگیزه ای پیش از واگذاری ها در میان کارکنان دولتی وجود نداشته و اگر به عنوان یک دستور فرمایشی ابلاغ می شده، در عمل احتمال محقق شدن آن، بسیار اندک بوده است. نکته مهم دیگری که باید در باره واگذاری سهام شرکت ها به آن اشاره کرد، این است که سودآوری بیشتر این شرکت ها می تواند به رونق گرفتن بیش از پیش بازار بورس کمک کند و در نهایت منطقی باشد تا بر اساس آن مردم به جای سپردن سرمایه های



مهدی تقوی
استاد باز نشتسته اقتصاد علامه

کسری بودجه سالانه کشور، محقق شدن بخش درآمدی آن و البته عملکرد خوارج از برنامه دولت ها را نشان می دهد. از طرف دیگر این کسری های بودجه عاملی برای برداشت از حساب ذخیره ارزی و تبدیل دلار به ریال می شود که معنای آن رشد نقدینگی و تورم خواهد بود. از دیگر سو می توان تورم را جنبه اجتناب ناپذیر رشد نرخ ارز دانست. در شرایطی که افزایش نرخ دلار ادامه داشته باشد، واردات هم گران تر می شود؛ بنابراین قیمت کالاها، روندی صعودی را طی می کند. برای مدیریت این روند در اقتصاد، اصلاحات باید ساختاری انجام شود. تاخیر در انجام این اصلاحات هزینه ها را برای دولت و مردم افزایش می دهد و در این راستا باید هرچه سریع تر اصلاحات پولی در بانک ها و اصلاحات اداری در نظام اداری و اجرایی کشور به طور جدی و سریع دنبال شود. یکی از ابزارهای فعالیت مولد در اقتصاد، بازار سرمایه است. اگر سیاست های دولت در جهت هدایت سرمایه ها به سمت بنگاه های مولد از جمله شرکت ها و صنایع حاضر در بورس باشد، نرخ تورم کاهش پیدا می کند. بنابراین باید توجه داشت که رونق تولید نیز جز با نگاه جدی تر به بازار سرمایه ممکن نخواهد بود. می دانیم شرایط فعلی در بازار ارز به ویژه افزایش نرخ دلار قدرت خرید و توان اقتصادی بیشتر مردم مخصوصا قشر حقوق بگیر را تحلیل برده است. از سوی دیگر بنگاه های تولیدی که بیشتر آنها

حرف اول

تهدید به جای انسجام در دیپلماسی

فریدون مجلسی . تحلیلگر روابط بین الملل



شاهد جلسه توضیحات وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی در مجلس شورای اسلامی بودیم و به ویژه از رسانه های تصویری برون مرزی

آن را مکرر دیدیم و شنیدیم. در پارلمان های دیگر هم میان نمایندگان گاهی درگیری و حتی تنک کاری می شود که هرچه به شرق عالم نظر عادت موجب مرض است، اکنون دارند این عادت را به هنگ کنگ هم که امپریالسم جهان خوار آنها را بدعات و فضول بار آورده بود، تسری می دهند. در کره شمالی علاوه بر امید نان بیم جان نیز مزید بر ادب است؛ اما بین زن اگر میان نمایندگان عادی باشد، میان نمایندگان و دولت را جزر در ایران خودمان به یاد ندارم. در زمان دولت موقت و نخست وزیری بازارگان که چند تا دست به یقه شدن نمایندگان تهییج شده با نخست وزیر و وزرا هم پیش رفت که با کنار رفتن دولت، «درمان» شد؛ در زمان احمدی نژاد که با نشان دادن فیلم جلسه سعید مرتضوی و فاضل لاریجانی و تهدید دوجانبه دو رئیس قوه اصولگرا هم کشید و خوشبختانه ختم به خیر شد؛ اما این بار اهانت به وزیر خارجه رنگ شعاری و تهدید آمیزتری پیدا کرد. کسی نیست به این نمایندگان و دیگران بگوید اگر وزیری را نمی خواهید، ریش و قیچی که دست خودتان است، زورش را هم که دارید، ببرید و راحت کنید. تهدید و دشنام لازم نیست. ببینید نمایندگان تازه نفس اصولگرا و حامیان! این دولت کلیدی، دو بار از مردم رای تعاملی و تعاقلی و تصالحی گرفت، برجام را هم مجلس هم رنگ خودتان در ۲۰ دقیقه تأیید کرد. حالا پشیمان شده اید؟ باز هم دست خودتان است! برجام بد بود؟ پول ها آزاد نشد؟ معاملات راه نیفتاد؟

با دولتی هم طرف هستید که تدریجا تعامل را رها کرده و راه و رسم خودتان را در پیش گرفته و حامیانش هم مطیع و تسلیم اند و در انتخابات مجلس یازدهم، حتی روی مشارکت نداشتند و دست شما را باز گذاشتند، نگذاشتند؟

ادامه در صفحه ۴



شرق روزنامه

تحويل روزنامه در منزل
یا محل کار شما

۸۸۹۰۳۵۴۸



به اینستاگرام شرق بپیوندید

shargh.newspaper