گزارش

«مأموریت صلح» اوربان در مسکو

نخست‌وزیر مجارستان برای گفت‌وگو با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه وارد مسکو شده است. ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان که کشورش ریاست دوره‌ای اتحادیه اروپا را در دست گرفته، صبح روز گذشته اعلام کرده بود که برای مأموریتی در راستای تحقیق و «حقیقت‌یابی» عازم روسیه خواهد شد. اوربان با اعلام این مطلب تأکید کرده بود که به‌هیچ‌وجه قرار نیست در این سفر از طرف اتحادیه اروپا با مقامات کرملین درخصوص جنگ اوکراین مذاکره کند.

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه روز گذشته در دیدار با ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان گفت که آماده است درباره «ظرایف» پیشنهادهای صلح برای پایان‌دادن به درگیری در اوکراین گفت‌وگو کند. پوتین که در کرملین میزبان نخست‌وزیر مجارستان بود، گفت که آماده شنیدن مواضع وی درخصوص جنگ اوکراین است و همچنین تمایل دارد از بازخوانی نظرات ویکتور اوربان درخصوص دیدگاه‌های دیگر شرکای اروپایی وی در این خصوص مطلع شود. رئیس‌جمهوری روسیه خطاب به اوربان افزود: «امیدوارم فرصتی برای تبادل‌نظر بر سر روابط دوجانبه در این شرایط دشوار و همچنین درخصوص چشم‌انداز تحولات مرتبط با بزرگ‌ترین بحران اروپایی که درحال‌حاضر جنگ اوکراین است، داشته باشیم».

رئیس کرملین ماه گذشته اعلام کرده بود در صورتی که کی‌یف به جاه‌طلبی‌های خود در ناتو پایان دهد و چهار استان مورد ادعای مسکو را تحویل روسیه دهد، آماده پایان‌دادن به جنگ در اوکراین است که وی آن را یک عملیات نظامی ویژه می‌خواند.

سفر اوربان به روسیه درحالی صورت گرفته است که اتحادیه اروپا پیش‌تر نسبت به انجام این سفر به نخست‌وزیر مجارستان هشدار داده بود. اما برتالان هاواسی، مسئول امور رسانه‌ای اوربان اعلام کرد که سفر رهبر مجارستان به مسکو «به‌عنوان بخشی از مأموریت صلح او» انجام می‌شود و وزیر خارجه این کشور نیز نخست‌وزیر مجارستان را در این سفر همراهی می‌کند.

دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین هم به خبرنگار تلویزیون دولتی روسیه گفت که اوکراین یکی از موضوعات مورد بحث در دیدار اوربان و پوتین خواهد بود. این درحالی‌است که اتحادیه اروپا پیش‌تر به نخست‌وزیر مجارستان هشدار داده بود که از تصمیم خود برای سفر به مسکو صرف‌نظر کند.

شارل میشل، رئیس شورای اروپا، شامگاه پنجشنبه به ویکتور اوربان هشدار داد که نمی‌تواند به‌عنوان رئیس دوره‌ای اتحادیه اروپا با روسیه مذاکره کند. این هشدار پس از آن داده شد که گزارش‌هایی دال بر تصمیم نخست‌وزیر مجارستان برای توقف در روسیه در مسیر سفر به آذربایجان برای شرکت در نشست کشورهای ترک منتشر شده بود.

رئیس شورای اروپا با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس تصریح کرد: «هیچ مأموریتی از سوی اتحادیه اروپا برای ریاست دوره‌ای آن به‌منظور تعامل با روسیه تعیین و محول نشده است». به گفته یک منبع آگاه، شارل میشل این پیام عمومی را در پی عدم دسترسی به مقامات مجارستانی و یا دریافت‌نکردن تأیید سفر ویکتور اوربان منتشر کرد.

یک منبع دیگر نزدیک به این ماجرا نیز گفته است شارل میشل به اوربان توصیه کرده که حتی درصورت دعوت از سوی روسیه، از سفر به مسکو خودداری کند. اوربان هم طی یک نطق رادیویی گفت که در مذاکرات بین‌المللی خود بر سر اوکراین، اتحادیه اروپا را نمایندگی نمی‌کند و چنین گفت‌وگوهایی نمی‌تواند به عنوان مذاکرات رسمی تلقی شود.

نخست‌وزیر مجارستان در عین حال یادآور شد که قصد دارد «خطوط قرمز» دو طرف درگیری را مورد بررسی و ارزیابی قرار دهد.

دیپلمات‌های اروپایی نگران‌اند که اوربان از ریاست کشورش در اتحادیه اروپا برای تضعیف تلاش‌های اتحادیه در جهت مجازات و منزوی‌کردن مسکو استفاده کند. نخست‌وزیر مجارستان که روابط نزدیکی با مسکو دارد پس از حمله روسیه به اوکراین نیز با ولادیمیر پوتین ملاقات کرده است. هم‌راستا با رئیس شورای اروپا، نخست‌وزیر فنلاند نیز با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس، سفر اوربان به مسکو را «بی‌اعتنایی به مسئولیت‌های ریاست اتحادیه اروپا» و «تضعیف منافع اتحادیه» توصیف کرده است. رهبر مجارستان روز سه‌شنبه در نخستین سفر خود به کی‌یف پس از تهاجم نظامی گسترده روسیه در سال ۲۰۲۲، به ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهوری اوکراین پیشنهاد پذیرش آتش‌بس ارائه کرد. زلنسکی در مصاحبه‌ای با بلومبرگ این پیشنهاد را به‌دلیل فقدان تضمین امنیت برای کشورش و اینکه از نگاه او در راستای منافع روسیه است، رد کرد. مجارستان هفته گذشته ریاست دوره‌ای اتحادیه اروپا را به‌مدت شش ماه برعهده گرفت، فرصتی که به ویکتور اوربان امکان می‌دهد تا جایگاه دیپلماتیک خود را ارتقا دهد.

حزب کارگر بریتانیا پس از ۱۴ سال محافظه کاران را از قدرت کنار زد

چرخش لندن

عکس: Gettyimages

پس از ۱۴ سال، قدرت در لندن از دست حزب محافظه‌کار خارج شد و حزب کارگر با برتری در انتخابات پارلمانی، نخست‌وزیری را در اختیار گرفت. کی‌یر استارمر، رهبر حزب کارگر در نطق پیروزی خود پس از کسب اکثریت مطلق کرسی‌های پارلمان توسط حزبش، از پایان هرج‌ومرج و آغاز فصل جدیدی از تغییرات در بریتانیا خبر داد. حزب کارگر وعده آغاز تغییرات اساسی در این کشور داده است.

کی‌یر استارمر طی نطقی به‌عنوان نخست‌وزیر جدید بریتانیا به همراه هواداران این حزب جشن گرفت و نتیجه به‌دست‌آمده را یک پیروزی بزرگ برای مردم کشورش دانست. با قطعی‌شدن پیروزی حزب کارگر در انتخابات قانون‌گذاری بریتانیا که از پیش انتظار آن می‌رفت، عملا بساط حکمرانی محافظه‌کاران برچیده شد. حزب محافظه‌کار بدین ترتیب پس از ۱۴ سال زمامداریِ پرفرازونشیب، توأم با سرخوردگی‌های ناشی از برگزیت و بحران‌های متعددی چون مدیریت نامناسب همه‌گیری کووید-۱۹، افزایش قیمت‌ها و فقر فزاینده، تنگناها و مشکلات در بخش بهداشت و فشار مضاعف به بیمارستان‌های عمومی و تغییرات پی‌درپی نخست‌وزیران، قدرت را به رقیب دیرین خود واگذار کرد.

همان‌طور که از پیش انتظار می‌رفت، حزب چپ میانه خیلی زود موافق به کسب حد نصاب ۳۲۶ کرسی لازم برای به‌دست‌گرفتن اکثریت پارلمان شد. محافظه‌کاران که به‌دلیل بحران‌های مرتبط با هزینه زندگی، خدمات عمومی و مجموعه‌ای از رسوایی‌ها، از پیش قافیه را نزد رأی‌دهندگان خود باخته بودند، فقط به تلاش برای کاهش هرچه بیشتر میزان اکثریت کارگرها در پارلمان بسنده کردند. حزب کارگر با این‌حال در پایان شمارش آرا، براساس نتایج رسمی انتخابات موفق شد ۴۱۲ کرسی را در پارلمان از آن خود کند که دستاورد بسیار بزرگی برای این حزب چپ میانه به حساب می‌آید.

تصاحب این میزان کرسی از میان ۶۵۰ کرسی پارلمان که به نسبت سال ۲۰۱۹ دست‌کم بیش از دو برابر افزایش نشان می‌دهد، اکثریت قاطعی را نصیب حزب کارگر خواهد کرد. بدین ترتیب حزب محافظه‌کار با ازدست‌دادن ۲۴۰ کرسی نسبت به انتخابات سال ۲۰۱۹، صاحب ۱۲۱ کرسی شد.

آغاز فصل تغییر

کی‌یر استارمر در نطق پیروزی خود که پس از قطعی‌شدن اکثریت پارلمانی حزب کارگر ایراد کرد، گفت: «گفتیم که هرج‌ومرج را تمام می‌کنیم، و تمام خواهیم کرد. گفتیم که ورق را برمی‌گردانیم، و برگردانده‌ایم. از امروز فصل جدیدی آغاز شده است؛ کار تغییر را شروع می‌کنیم، مأموریت بازسازی ملی را برعهده می‌گیریم و شروع به بازسازی کشورمان می‌کنیم». ریشی سوناک که از پیش شکست حزبش در انتخابات را پذیرفته بود، پس از مشخص‌شدن نتایج اولیه اعلام کرد که در تماس با استارمر پیروزی حزب کارگر را به او تبریک گفته است. او در ادامه تصریح کرد: «امروز قدرت به شیوه‌ای مسالمت‌آمیز و براساس نظم و قانون و همچنین با حسن نیت از سوی همه طرف‌ها واگذار می‌شود. در این میان آموزه‌ها و تأملات زیادی وجود دارد که باید از آن درس بگیریم؛ من مسئولیت شکست و ازدست‌رفتن فرصت برای بسیاری از نامزدهای سخت‌کوش محافظه‌کار را می‌پذیرم... متأسفم». به‌رغم دستیابی به یک پیروزی قاطع و رضایت‌بخش، افکارسنجی‌ها نشان می‌دهد که کی‌یر استارمر و حزبش اشتیاق و ذوق چندانی نسبت به آن نشان نمی‌دهند.

رهبر حزب کارگر زمانی قدرت را در دست می‌گیرد که بریتانیا با مجموعه‌ای از مشکلات و چالش‌های دلهره‌آور مواجه است. بریتانیا با بالاترین میزان مالیات از زمان کمی پس از جنگ جهانی دوم روبه‌رو است، بدهی خالص تقریبا با تولید اقتصادی سالانه برابری می‌کند، سطح زندگی کاهش یافته و خدمات عمومی به‌ویژه خدمات بهداشت عمومی موردعلاقه مردم که تحت تأثیر اعتصابات قرار گرفته، در آستانه فروپاشی است.

کی‌یر استارمر پیش‌تر وعده داده بود که برخی برنامه‌های جاه‌طلبانه‌تر حزب کارگر، مانند تعهدات پیش‌رو در زمینه هزینه‌های سبز را با دید کاهشی مورد بازنگری قرار دهد. وی همچنین بر عدم افزایش مالیات برای طبقه کارگر تأکید کرده بود. استارمر در بخش دیگری از نطق پیروزی خود گفت: «من به شما قول نمی‌دهم که کار آسانی در پیش داشته باشیم؛ ایجاد تغییر در کشور مانند زدن یک کلید نیست؛ کار بسیار است. باید صبور و مصمم بود و کار کرد؛ ما باید فورا حرکت را آغاز کنیم».

ظهور اصلاحات

بخش عمده‌ای از لطمه‌های سنگین به حمایت محافظه‌کاران توسط حزب دست راستی «رفرم» بریتانیا، به رهبری نایجل فاراژ، قهرمان سابق برگزیت، وارد شد که کارزار مهار مهاجرت را رهبری می‌کرد.

استارمر وعده داده است که رویکرد جنجالی محافظه‌کاران در فرستادن پناه‌جویان به رواندا را کنار بگذارد؛ او اما به هر روی، با توجه به اینکه مهاجرت همواره یک مسئله کلیدی در انتخابات بریتانیا است، برای یافتن راه‌حلی به منظور جلوگیری از ورود ده‌ها هزار پناه‌جو با قایق‌های کوچک به کشورش از طریق کانال مانش تحت فشار قرار خواهد گرفت.

پیروزی حزب کارگر نشان داد برخلاف فرانسه که حزب راست افراطی اجتماع ملی در انتخابات یکشنبه گذشته به دستاوردهای تاریخی دست یافت، مردم بریتانیا عموما به‌دنبال یک حزب چپ میانه برای ایجاد تغییر هستند. استارمر قول داده است که روابط با اتحادیه اروپا را بهبود بخشد تا بخش عمده‌ای از مشکلات ایجادشده در پی برگزیت را حل‌وفصل کند.

رهبر حزب کارگر و نخست‌وزیر جدید بریتانیا درحالی باید در این راه تلاش کند که سیاستمداران راست افراطی از اقبال خوبی در اروپا برخوردار شده‌اند؛ این احتمال نیز وجود دارد که وی پس از انتخابات نوامبر آینده در ایالات‌متحده، مجبور به همکاری با دونالد ترامپ شود. استارمر درحالی قول ایجاد تغییر در کشورش را داده که پیش‌تر متعهد شده است به حمایت بی‌چون‌وچرای لندن از اوکراین در جنگ علیه روسیه ادامه دهد. رویکرد رهبر حزب کارگر در بسیاری از مسائل خارجی، مشابه سیاست‌های سوناک است.

استعفای سوناک

پس از آن‌که محافظه‌کاران در انتخابات عمومی بریتانیا با شکست مواجه شدند، چارلز سوم، پادشاه بریتانیا با استعفای ریشی سوناک موافقت کرد. ریشی سوناک که پس از پیروزی حزب کارگر در انتخابات عمومی از رهبری حزب محافظه‌کار استعفا داد، می‌گوید صدای خشم مردم بریتانیا را شنیده است. سوناک گفت فعلا از سمت خود کناره‌گیری نخواهد کرد اما به محض آن‌که رقابت بر سر رهبری محافظه‌کاران آغاز شود، اقدام به این کار خواهد کرد. او گفت: «قبل از هرچیز باید تأسف خود را ابراز کنم. من تمام تلاشم را صرف این کار کردم. اما شما به‌وضوح اعلام کردید که دولت بریتانیا باید تغییر کند و تنها چیزی که اهمیت دارد، قضاوت شماست. من صدای خشم و ناامیدی شما را شنیدم و مسئولیت این شکست را برعهده می‌گیرم». او افزود: «افتخار می‌کنم که نخست‌وزیر شما بودم. این‌جا بهترین کشور جهان است». سوناک پس از ایراد سخنرانی استعفای خود به همراه همسرش، آکشاتا، با اتومبیل راهی کاخ باکینگهام شد تا درخواست استعفای خود را تقدیم پادشاه کند. سخنگوی پادشاه اندکی بعد اعلام کرد که «پادشاه با این درخواست موافقت کردند».

استارمر کیست

کی‌یر استارمر، وکیل ۶۱ساله و رهبر حزب کارگر بریتانیا، در پی پیروزی این حزب و کسب اکثریت کرسی‌های مجلس عوام کشورش در جریان انتخابات پارلمانی، نخست‌وزیر جدید این پادشاهی خواهد شد تا به ۱۴ سال تسلط محافظه‌کاران بر دستگاه اجرائی این کشور پایان دهد.

استارمر که یک وکیل حقوق بشر است، در سال ۱۹۶۲ در لندن به دنیا آمد. او طی سال‌های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۳ نیز مدیر دادستانی عمومی بود. کی‌یر استارمر در طول مبارزات انتخاباتی، بارها بر خاستگاهش به عنوان عضوی از خانواده طبقه کارگر بریتانیا تأکید داشته و چندین‌بار در مناظره‌های تلویزیونی به این موضوع اشاره کرده که پدرش ابزارساز و مادرش پرستار بوده است.

او در سال ۲۰۱۵ توانست از حوزه انتخابیه کامدن در شمال لندن نماینده مجلس عوام شود و در سال ۲۰۱۹ بار دیگر در این حوزه انتخابیه حدود ۶۵ درصد آرا را به دست آورد. استارمر در سال ۲۰۲۰ در پی شکست‌های انتخاباتی متعدد حزب کارگر که به کناره‌گیری جرمی کوربین از رهبری این حزب منجر شد، به‌عنوان جانشین او برگزیده شد. او در جریان انتخابات درون‌حزبی برای این مقام بیش از ۵۶ درصد از آرا را به دست آورد؛ آن هم درحالی‌که دو نامزد دیگر نیز برای این پست رقابت می‌کردند؛ از جمله لیزا نندی که اکنون وزیر خارجه در دولت سایه است.

استارمر در موضوعات مرتبط با اتحادیه اروپا فعالانه حضور داشته و حتی طی سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۰ به‌عنوان سخنگوی کوربین در موضوع «برگسیت» فعالیت کرده است؛ یعنی دوره‌ای که واکنش‌های سیاسی به نتایج همه‌پرسی سرنوشت‌ساز برگسیت (که در سال ۲۰۱۶ انجام شد)، همچنان در اوج خود بود. کی‌یر استارمر که مدافع ماندن در اتحادیه اروپا بود، حتی دولت وقت بریتانیا را تحت فشار قرار داد تا یا یک استراتژی دقیق‌تر برای دوران پس از خروج ارائه کند، و یا به فکر برگزاری یک همه‌پرسی دیگر در این‌باره باشد. در طرحی که اکنون ارائه داده نیز اگرچه صحبتی به بازگشت به بازار واحد اتحادیه اروپا یا اتحادیه گمرکی دیده نمی‌شود، اما اعلام کرده که مایل است مشکلات موجود در توافق «برگسیت» را که در دوران بوریس جانسون وضع شده، حل کند.

استارمر در داخل حزبش نیز با چالش‌هایی روبه‌روست؛ او تاکنون در ترمیم روابط با جناح چپ حزبش به‌ویژه پس از اخراج جرمی کوربین به‌دلیل اتهامات یهودستیزی ناکام بوده است. جرمی کوربین نیز در این انتخابات، به‌عنوان یک نامزد مستقل و در رقابت با حزب کارگر، از یکی از حوزه‌های انتخابیه لندن نامزد شد. انتظار می‌رود با اکثریت قدرتمندی که حزب کارگر در این انتخابات آن‌هم پس از دو شکست متوالی در دوران رهبری جرمی کوربین به دست آورد، کی‌یر استارمر بتواند به‌راحتی با انتقادات از جمله ضربات منتقد کهنه‌کاری همچون کوربین روبه‌رو شود.

خبر

افزایش امیدها به برقراری آتش‌بس در غزه

تلاش‌ها برای تضمین برقراری آتش‌بس و آزادی گروگان‌ها در غزه درحالی شدت گرفته که حماس پیشنهاد بازنگری‌شده توافق مدنظر ایالات‌متحده را ارائه کرده و اسرائیل نیز حاضر شده است مذاکرات ازپیش‌متوقف‌شده را از سر بگیرد.

بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، به جو بایدن، رئیس‌جمهوری آمریکا، وعده داد تا هیئتی را عازم مذاکرات آتش‌بس کند. به گزارش رویترز، یک مقام اسرائیلی نیز اعلام کرد که هدایت هیئت مذاکره‌کننده اسرائیل را رئیس موساد برعهده خواهد داشت.

یک منبع آگاه در تیم مذاکره‌کننده اسرائیل که نخواست نامش فاش شود، در همین زمینه به رویترز گفت: «پس از آنکه اسرائیل پیشنهاد بازنگری‌شده حماس درباره مفاد توافق را دریافت کرد، به نظر می‌آید که فرصتی واقعی برای دستیابی به توافق فراهم شده است». این منبع که نخواست نامش فاش شود، بدون ارائه جزئیات بیشتر تصریح کرد: «پیشنهاد ارائه‌شده از سوی حماس شامل یک پیشرفت بسیار مهم است». نحوه پاسخ اسرائیل به پیشنهاد حماس که از طریق میانجیگران دریافت شده، در تضاد با موارد گذشته است.

یک مقام فلسطینی نزدیک به تلاش‌های صلح با میانجیگران بین‌المللی به رویترز گفت که پیشنهاد جدید حماس در صورت پذیرش از سوی اسرائیل می‌تواند به یک «توافق چارچوب» منجر شود. او گفت که حماس این‌بار برخلاف گذشته برقراری آتش‌بس دائم را به‌عنوان پیش‌شرط امضای توافق‌نامه مطرح نکرده است؛ امری که امکان انجام مذاکرات در مرحله نخست به‌مدت شش هفته را فراهم می‌کند. به گفته این منبع فلسطینی: «درصورتی‌که طرفین برای امضای توافق بر سر آتش‌بس دائمی به زمان بیشتری نیاز داشته باشند، باید تفاهم کنند که تا زمان تحقق این خواسته، درگیری‌ها از سر گرفته نشود».

حماس پیش‌تر هرگونه توافق را به توقف کامل جنگ و خروج اسرائیل از غزه و نیز آزادی اسرای فلسطینی در ازای آزادی گروگان‌های اسرائیلی مشروط کرده بود. اما اسرائیل پیش‌تر تأکید کرده بود که تا زمان نابودی کامل حماس حاضر به پایان‌دادن به جنگ نیست و تنها وقفه‌های موقت در درگیری‌ها را خواهد پذیرفت. منابع مصری تأیید کرده‌اند که تحولی در روند مذاکرات روی داده اما اختلاف اصلی بر سر تعهد به آتش‌بس دائم در غزه هنوز باقی است. جو بایدن، رئیس‌جمهوری آمریکا، نیز از شروع دوباره گفت‌وگوهای آتش‌بس غزه با حضور نمایندگان حماس و اسرائیل استقبال کرده است. کاخ سفید در بیانیه‌ای اعلام کرد که جو بایدن و بنیامین نتانیاهو در گفت‌وگویی تلفنی پاسخ دریافتی از سوی حماس درباره شرایط احتمالی توافق را مورد بحث و بررسی قرار دادند. براساس اعلام کاخ سفید، بایدن از تصمیم نتانیاهو برای ازسرگیری مذاکرات متوقف‌شده به‌منظور تلاش در راستای دستیابی به توافق استقبال کرده است. این جنگ به یک بحران انسانی بی‌سابقه در سراسر غزه دامن زده و سبب افزایش تنش در سراسر منطقه شده است؛ جنگ غزه همچنین آتش درگیری‌های پراکنده میان اسرائیل و حزب‌الله لبنان در مرزهای مشترک را شعله‌ور کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا یامی وکالتاً بموجب وکالتنامه شماره ۲۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳.۰۱.۲۸ دفترخانه ۹۵۱ تهران از طرف خانم فانتیا بختیاری (مالکه) طی درخواست شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۲۰۵۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۲.۰۱ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۲۰۷۰۰ مورخ یکتا بشماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۵۶۴۰۰۰۰۳۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۹۵۱ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۴۸.۶۸ متر مربع که مقدار ۱.۷۰ متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی بپلاک ۳ فرعی از ۱۵۲۳-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۴۴۱۹۴۶ صفحه ۳۵۸ دفتر جلد ۲۷۷۰- املاک بشماره چاپی ۰۴۰۴۳۳۳ بنام خانم فانتیا بختیاری ثبت و صادر گردیده است و ششدانگ طبق سند رهنی شماره ۶۴۵۴ مورخ ۱۳۸۸.۰۶.۱۵ دفترخانه ۶۲۱ تهران در قید رهن بانک مسکن می باشد که به سهل انگاری و نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲.۰۹.۰۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تامورد‌رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . م الف ۱۱۷۵۱ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه با کاربری مسکونی و مزروعی به مساحت ۸۲۵.۴۷ متر مربع به شماره فرعی ۲۳۵ مفروز از پلاک ۲۰ واقع در قریه چران سنگ اصلی ۲۴ بخش ۲۷ گیلان مالکیت باشار ابراهیمی انتقالی از نسق خانم عزیز بابچی نظایری آگهی تحدید حدود اختصاصی بنام باشار ابراهیمی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۳.۰۵.۲۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳.۰۴.۱۶ م الف ۶۷۵

کیانوش کیانی نژاد سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک ۲۸۶۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۴۸۹ متر مربع به شماره فرعی ۲۲۴ مفروز از پلاک ۲۰ واقع در قریه چران سنگ اصلی ۲۴ بخش ۲۷ گیلان مالکیت باشار ابراهیمی انتقالی از نسق مرتضی قلی نظایری، آگهی تحدید حدود اختصاصی بنام باشار ابراهیمی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۳.۰۵.۲۰ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد
م الف ۴۸۶تاریخ انتشار: ۱۴۰۳.۰۴.۱۶

کیانوش کیایی نژاد سرپرست اداره ثبت اسنادو املاک ۲۸۷۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۲۹۲.۸۴متر مربع با کاربری مسکونی به شماره فرعی ۸۰۲ مفروز از پلاک ۴ واقع در قریه چلیمان سنگ اصلی ۵۱ بخش ۲۷ گیلان مالکیت آزیتا رضائی فر انتقالی از ملک سونا بیگم ساساندخت آگهی تحدید حدود اختصاصی بنام آزیتا رضائی فر منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۳.۰۵.۱۵ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید دریافت نمائید تامورد‌رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۱۷۵۱ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

برگ سبز و کارت **موتورسیکلت لیزر** رنگ نقره ای مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ایران ۶۳۵ - ۴۵۱۸۷ و شماره موتور 0149NEE000605 و شماره شناسایی *NEEACDKFEMSB00497* به نام **کامران سعیدی** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز **خودرو تارا** TARATUP LX AT6-IKP1 رنگ سفید مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ۳۷ - ۲۱۸ ط ۱۱ و شماره موتور 187B0096535 و شماره شاسی NAAY21H5ERDC73906 به نام **احمد حق طلب** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متاقضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتکیه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایید .
((سید حسین موسوی فرزند جاسم ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به نشانی سیلج غربی کوچه سید نور فرعی هفتم خریداری شده از مالک رسمی عبدالحسن باوی به مساحت ۳۱۵/۶۳متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۰۶۴ قسمتی ازپلاک۶/۲۹۶ واقع در بخش ۱۰آبادان))
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./

بی نیاز - سرپرست ثبت اسناد واملاک آبادان
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
م-الف : ۱/۸۵