گزارش

خانه‌نشینی معلولان به دلیل گرانی پروتزها

اندام مصنوعی معلولان زیر تیغ بی‌توجهی بیمه‌ها

در مقابل اما جمعیت هلال‌احمر ایران می‌گوید که این رقم‌ها متعلق به بازار آزاد است و این نهاد به عنوان یکی از اصلی‌ترین ارگان‌های مرتبط با تأمین اقلام مورد نیاز معلولان، محصولات را با قیمت‌های بسیار پایین‌تر عرضه می‌کند. پیمان پیشگاهی، مدیرکل توانبخشی جمعیت هلال‌احمر با این توضیح به «شرق» می‌گوید: «این عددها، قیمت بازار آزاد است. قیمت هلال‌احمر تا یک‌چهارم این رقم‌هاست و حتی از نظر کیفی نیز یا هم‌تراز یا حتی بالاتر از این محصولات خصوصی است. اما از آنجایی که در قطعات پروتز، عمده قطعات از خارج از کشور وارد می‌شود، قطعا نرخ ارز روی آنها تأثیرگذار است».

پیشگاهی معتقد است ریشه مشکلات در این زمینه، نبودن پوشش بیمه‌ای است: «مشکل عمده‌ای که در محصولات پروتز و تمامی وسایل کمک‌حرکتی داریم، این است که برخلاف اغلب کشورهایی که در این زمینه فعالیت‌های پیشرفته دارند، متأسفانه پوشش بیمه‌ای برای استفاده جامعه افراد دارای معلولیت از این محصولات در کشور ما وجود ندارد. برای ساده‌کردن زیست مددجویان و توان‌خواهان بهترین راهکار این است که بیمه‌های پایه و تکمیلی خدمات این افراد را تحت پوشش خود قرار دهند. در بسیاری از کشورها در فواصل زمانی مشخص، هر نفر قطع عضو می‌تواند از طریق خدمات بیمه‌ای یک پروتز رایگان دریافت کند در حالی که همین اقدام برای معلولی در ایران هزینه بسیار سنگینی برای زندگی‌اش خواهد بود. در واقع نیاز ما این است که بیمه‌ها همکاری بیشتری با هلال‌احمر داشته باشند». او همچنین به نبود یک متولی جدی و رسمی برای جامعه معلولان اشاره می‌کند: «از نگاه من یکی از جدی‌ترین مشکلات کشور ما این است که مبحث توانبخشی عملا در ایران یک متولی جدی ندارد. وزارت بهداشت آن‌قدر درگیر حوزه درمان و بحران‌های آن است که در عمل نتوانسته است وارد بحث توانبخشی شود. جالب اینجاست که در سطح‌های بالاتر وزارت بهداشت -در سطح وزیر، معاون و حتی مشاور وزیر- ما هیچ پستی متعلق به این حوزه نداریم و در نتیجه مرجعی که بتواند امور مربوط به توانبخشان را به طور رسمی و جدی پیگیری کند هم وجود ندارد. از طرف دیگر، بخشی از توانبخشی‌ها که توانبخشی شغلی و اجتماعی است، در سازمان بهزیستی انجام می‌شود و توانبخشی در حوزه درمانی و جسمی در شبکه گسترده مراکز جمعیت هلال‌احمر در کشور انجام می‌شود. تمامی این سازمان‌ها اگر در کنار هم همکاری بیشتری داشته باشند و پوشش بیمه‌ای هم به کار اضافه شود، قطعا زیست معلولان نیز تسهیل خواهد شد».

سد ارز نیمایی در مقابل واردات اندام مصنوعی

با توجه به اهمیت اورتزها و پروتزها در پیشگیری از شدت معلولیت‌ها و نقش آنها در بازگشت توانایی‌های افراد برای انجام فعالیت‌های روزمره فردی و اجتماعی، سازمان بهزیستی از سال ۱۳۹۶ بخش فعالیت تأمین وسایل کمکی و اندام‌های مصنوعی معلولان را ایجاد کرد. به ادعای این سازمان، اعتبار چنین اقدامی هم در بودجه سنواتی سازمان پیش‌بینی شده است و به گزارش آنها در سال جاری حدود ۱۷ هزار نفر از این خدمات استفاده کرده‌اند. مریم رمضانی، رئیس گروه برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات توانپزشکی سازمان بهزیستی، همچنین از انعقاد قرارداد با مراکز ساخت پروتز برای ارائه خدمات به «شرق» خبر داد و در توضیح این مراکز گفت: «مراکز توانپزشکی دانشگاهی و جمعیت هلال‌احمر جمهوری اسلامی ایران و بنیاد شهید و امور ایثارگران، واحدهای توانپزشکی که طبق ماده ۲۸ به بخش غیردولتی واگذار شده‌اند، مؤسسات خیریه دارای مجوز ارائه خدمات توانپزشکی از وزارت بهداشت و کلینیک‌های خصوصی دارای مجوز از این وزارتخانه، از جمله مراکزی هستند که ما در این زمینه با آنها همکاری داریم». او همچنین حمایت از تولید داخلی از طریق همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان و تلاش برای افزایش سرانه اعتباری معلولان جسمی‌حرکتی در بودجه‌های سالانه را از جمله اقدامات سازمان بهزیستی در این زمینه نام برد. اما همچنان موضوع تخصیص ارز نیمایی برای واردات این محصولات به در بسته می‌خورد: «با توجه به سیاست‌های ارزی دولت، اداره کل تجهیزات پزشکی به عنوان تنها متولی تأمین تجهیزات توانبخشی اورتز و پروتز با ارز دولتی تعیین شده است».

۱۲ میلیون تومان هزینه باتری یک سمعک

با وجود این توضیحات اما روایت افراد دارای معلولیت از شرایط زندگی‌شان، تجربه دیگری را نشان می‌دهد. مثلا برای «فریبا» که به‌تازگی مجبور شده بود با وام، قرض و حمایت تعدادی از دوستانش یک عضو مصنوعی به‌جای دستی بخرد که آن را پس از تجربه یک بیماری سخت از دست داد: «نزدیک ۱۹۰ میلیون تومان هزینه کردم تا بتوانم بخشی از زندگی‌ام را پس بگیرم. چون بدون آن نه می‌توانستم کار کنم و نه در جامعه حاضر شوم. با کمک یک آشنا ۱۰۰ میلیون وام گرفتم که خودش فرایند دشواری داشت، ۵۰ میلیون قرض کردم و ۳۰ تومان را هم دوست و فامیل رساندند که همین الان هم زیر دینشان هستم. در این میان بهزیستی هم ۱۰ میلیون به من کمک کرد که خودتان می‌توانید تصور کنید که در کل هزینه من هیچ بود».

سارا انتظار دارد دولت و مجلس در این زمینه یک اقدام پایدار و جدی انجام دهند: «تهیه اقلام اندام مصنوعی واقعا برای ما سرسام‌آور است. دوست دیگری که بعد از همین تجربه با او آشنا شده‌ام و از یک گوش ناشنوا و از گوش دیگر کم‌شنواست، ماه گذشته برای باتری یک سمعک ۱۲ میلیون پول داده است. با مستمری یک میلیون‌و ۴۰۰ هزار تومانی بهزیستی نمی‌شود از پس این خرج‌ها برآمد. دولت و مجلس باید سراغ تصویب بودجه‌ای قابل قبول برای جامعه معلولان بروند و با پوشش بیمه و معافیت مالیاتی کمی از مشکلات ما بکاهند».

سارا می‌گوید حرف از حقوق معلولان، فقط به مراسمی خاص، مناسبت‌هایی ویژه و یا مناظرات و رقابت‌های انتخاباتی محدود شده است، آن هم فقط برای نمایش‌دادن: «من معلولانی را می‌شناسم که به دلیل نداشتن پول کافی برای خرید یک عضو، از خانه بیرون نمی‌آیند. منزوی و افسرده می‌شوند. اقدام به خودکشی می‌کنند و در حالی که می‌توانند فردی مولد برای جامعه خود باشند، از زندگی سیر می‌شوند. اینکه از جامعه ما در مناسبت‌های خاص حرف بزنند و وعده انتخاباتی بدهند و فراموشمان کنند، دیگر رویه‌ای تکراری شده است و در این فراموشی‌ها زندگی‌های بسیاری از بین می‌رود».

در حالی که در بسیاری از کشورها، فناوری‌های نوین در خدمت بهبود کیفیت زندگی معلولان قرار گرفته، در ایران معلولان باید از نیازهای اولیه‌شان صرف‌نظر کنند. آنها که به قول خودشان «بدن‌شان را قسطی از بازار پس می‌گیرند» تنها مانده‌اند؛ بی‌امید، بی‌حمایت و بی‌آنکه کسی صدایشان را بشنود. آن هم در شرایطی که حتی با وجود بی‌ثباتی نرخ ارز و تورم‌ها هم، اگر بیمه‌ها با بودجه‌ای که دولت آن را تصویب کند وارد میدان شوند، بار سنگینی از روی دوش جامعه معلولان و خانواده‌هایشان برداشته خواهد شد.

«شرق» از ضررهای مالی کسب‌وکارها و موج بی‌کاری به دلیل برنامه قطعی برق گزارش می‌دهد

خطر اخراج کارگران

عکس: امیر جدیدی

نسترن فرخه: یکی کارگاه خیاطی دارد، دیگری مدیر یک فروشگاه لوسترفروشی است، یکی مهندس ناظر ساختمان است و دیگری در کارگاه کوچک جواهرسازی کار می‌کند؛ قطع برق به همه ضرر وارد کرده است. آنها و تعداد زیادی از کارفرمایان می‌گویند هر یک ساعتی که برق قطع می‌شود، ضرر مالی جبران‌ناپذیری برایشان به همراه دارد. آنها که در بخش‌های مختلف مشغول به کارند، اغلب کارفرمایانی هستند که توضیح می‌دهند با ادامه روند قطع برق، برای جلوگیری از زیان بیشتر شاید مجبور به تعدیل یا حذف برخی از کارگران خود شوند. همچنین کارشناسان حوزه کارگری به «شرق» توضیح می‌دهند ضرر نخست این قطعی‌ها برای واحدهای تولیدی و صنعتی است که بر اقتصاد کلان تأثیر منفی خود را نشان خواهد داد.

قطع برق کارهای تولیدی را هم تحت تأثیر قرار داده و این موضوع بیشتر شامل مشاغل کوچک شده است. مثل «معصومه» که صاحب یک کارگاه خیاطی است و از فشار مالی و کاری این روزهای خود می‌گوید که به دلیل قطع برق تحمل می‌کند. او توضیح می‌دهد: «دو ساعت در روز برق کارگاه ما قطع می‌شود. در این مدت اتو، چرخ‌ها و همه دستگاه‌ها از کار می‌افتد و عملا هیچ کاری نمی‌توانیم انجام دهیم. حالا در نظر بگیرید ما کلا روزی هشت ساعت کار می‌کنیم که دو ساعت آن را باید بیکار بنشینیم تا برق وصل شود. بنابراین با هر دو ساعت قطع برق حدود پنج میلیون ضرر می‌کنیم. از طرفی هر بار که برق قطع می‌شود، اتو کارگاه خاموش می‌شود و باید ۴۰ دقیقه بعد از وصل‌شدن برق صبر کنیم تا حرارت اتو به میزانی که بتوانیم از آن استفاده کنیم برسد. با این حساب عملا ما سه ساعت از کار کارگاه عقب می‌مانیم؛ چون همه کار ما با همین اتو انجام می‌شود. در حال حاضر، پنج نیروی فعال در کارگاه دارم که با هر قطع برق، از حقوقی که باید به آنها بدهم کم می‌شود و اگر همین‌طور پیش رود، باید از جیب خودم حقوق آنها را پرداخت کنم». در ابعاد دیگر این ماجرا، مهندسان ساختمان‌ساز هم به دلیل قطعی برق با چالش‌های بسیاری دست‌وپنجه نرم می‌کنند. مسعود، مهندس ناظر پروژه‌ای در مرکز شهر، از مشکل خود در این روزها می‌گوید: «پروژه‌ای در دست داریم که تقریبا روزهای پایانی آن است و هرچه زودتر باید کار را تمام کنیم. بااین‌حال هر روزی که برق می‌رود، در آن زمان کل کار ما متوقف می‌شود؛ چون علاوه بر برق مجموعه، به دلیل آنکه آب با پمپ کار می‌کند، آن هم قطع می‌شود. مثلا روز قبل وقتی برق قطع شد، دستگاه برق سنگ از کار افتاد و دیگر حتی آب نبود تا کار سیمان‌کشی را انجام دهیم. با این حساب، شش کارگر ما در زمان قطع برق چاره‌ای نداشتند تا در سایه بنشینند و منتظر وصل‌شدن برق بمانند. همه اینها برای ما ضرر است؛ چون هر یک ساعت وقفه در کار، علاوه بر هزینه مالی، زمان تحویل کل پروژه را به تعویق می‌اندازد». یکی از تأثیرات قطع برق بر روی کارهای آنلاین است. «ریحانه» صاحب یک فروشگاه آنلاین لوازم بهداشتی است که دفتر کارشان در مجموعه تجاری قرار دارد. او از شرایط کارش می‌گوید که در ساعت قطع برق، فعالیت‌شان به طور کامل متوقف می‌شود و این موضوع برای آنها ضرر مالی درخور توجهی همراه دارد: «با اینکه در پاساژ برق اضطراری وجود دارد، اما تمام سیستم‌های کامپیوتری مجموعه از کار می‌افتد. برق اضطراری فقط برای راهروهای مجموعه کار می‌کند. بنابراین عملا در ساعت قطع برق، مغازه‌ها کار را تعطیل می‌کنند. حتی مغازه‌دارها نمی‌توانند کرکره‌های خود را پایین دهند و مجبورند در آن تاریکی در مغازه بمانند. از طرفی، ساعت‌های پررفت‌وآمد ما ۱۱ تا یک و پنج تا هفت عصر است که درست در همین ساعت‌ها برق قطع می‌شود. در مغازه‌ها برقی وجود ندارد و اینترنت‌ها هم ضعیف است یا قطع می‌شود که در این صورت از دستگاه کارتخوان هم نمی‌توان استفاده کرد. همه اینها باعث می‌شود فروش در این ساعت‌ها کم یا متوقف شود که وقتی در طول یک ماه ارزیابی کنیم، ضرر مالی درخور توجهی می‌شود. با این حساب، اولین انتخاب کارفرما کمترکردن نیرو خواهد بود تا بتواند تا جای ممکن جلوی ضرر مالی را بگیرد».

«حجت» جوان دیگری است که کارگاه و فروشگاه لوسترفروشی دارد. او هم مانند بسیاری از تولیدی‌ها پس از هر قطع برق با ضرر مالی مواجه می‌شود و می‌گوید: «شغل ما به شکلی است که باید همیشه لوسترها روشن و مجموعه پرنور باشد. بااین‌حال وقتی برق قطع می‌شود دیگر هیچ جنسی به چشم نمی‌آید و واقعا در خرید مشتری تأثیر دارد. مخصوصا اگر نزدیک غروب برق قطع شود که کل فروشگاه تاریک خواهد شد. در این صورت هیچ مشتری وارد فروشگاه نمی‌شود. در کارگاه هم شرایط همین است؛ با قطع برق بسیاری از دستگاه‌ها دیگر قابل استفاده نخواهد بود. با هر روز قطع برقی که تجربه می‌کنیم، من واقعا ضرر می‌کنم. نمی‌توانم رقم دقیقی بگویم، اما در میانگین کلی حتما خودش را نشان می‌دهد که عدد کمی نخواهد بود». تولیدی‌های کوچک در صف اولین متضررها در ساعت‌های قطع برق قرار دارند. «نگار»، کارگر یکی از کارگاه‌های ساخت جواهر و طلا، در مورد ساعت‌های قطع برق کارگاه توضیح می‌دهد: «روزانه برق کارگاه ما هم قطع می‌شود ولی با دستگاه برق اضطراری که بنزینی است، برق را وصل می‌کنیم. بااین‌حال اگر یک روز این دستگاه بنزین نداشته باشد یا به هر دلیل کار نکند، تمام دستگاه‌های ما از کار می‌افتد؛ چون تمام کار ما به برق وصل است و بدون آن، همه باید در کارگاه بی‌کار بنشینیم تا دوباره برق وصل شود. الان حدود ۲۰ نفر هستیم که روزی هشت ساعت در کارگاه کار می‌کنیم. روزهایی که دو ساعت برق قطع می‌شود، اگر دستگاه برق اضطراری کار نکند، مجبوریم دو ساعت بیشتر بمانیم تا کار را تحویل دهیم». برنامه قطع برق به دلیل مشکل ناترازی انرژی در کشور، علاوه بر اینکه زندگی روزمره مردم را دچار چالش کرده، مشکلاتی را برای کسب‌وکارهای مختلف به وجود آورده است که همه اینها در بهره‌وری کلی جامعه اثر خواهد داشت. حسن صادقی، رئیس اتحادیه پیش‌کسوتان جامعه کارگری، در گفت‌وگو با «شرق» به همین موضوع اشاره می‌کند: «قطع برق تأثیرات منفی بر روی کاهش بهره‌وری دارد که کارفرما دچار ضرر و زیان درخور توجه خواهد شد. محاسبات اقتصادی هم این را نشان می‌دهد که وقتی قطع برقی اتفاق می‌افتد، به میزان ساعات قطع برق شاهد کاهش تولید و اثرات تخریبی بر سودآوری واحدهای تولید هستیم. طبیعی است در این حوزه کارگرانی که برای پاداش ضمن تولید و سودآوری قرارداد دارند هم متضرر خواهند شد. بنابراین در بحث قطعی برق، کارگر و کارفرما همه زیان می‌بینند. بیشتر این ضرر و زیان‌ها برای کارفرماهای مشاغل صنعتی، تولیدی و کارگاه‌ها اتفاق می‌افتد که آنجا این ضررها واضح‌تر خود را نشان می‌دهد؛ چون در مشاغل خدماتی شاید این زیان کمتر به چشم بیاید. متأسفانه ما تلاشی برای اصلاح این کسری انرژی نمی‌کنیم. مثلا می‌توانستیم از کشورهای همسایه خرید برق داشته باشیم، درحالی‌که پایمان را بر گلوی واحدهای تولید و صنعتی گذاشتیم که ضرر آن در آخر به خود کشور برمی‌گردد. همان‌طور که در دهه ۹۰ به عراق برق صادر می‌کردیم، حالا خودمان هم می‌توانیم این انرژی را با تهاتر، مبادله یا خرید وارد کنیم». در هر بحران اقتصادی، اولین گروهی که آسیب می‌بیند، قشر ضعیف و بی‌ثباتی است که پشتوانه اقتصادی قوی ندارد. در نتیجه، در بحث قطع برق هم واحدهای اقتصادی کوچک ضربه بیشتری را متحمل خواهند شد. هرچند می‌توان به کارگرهای روزمزد هم اشاره کرد که قطع برق شرایط کاری آنها را متزلزل‌تر خواهد کرد. فرشاد اسماعیلی، پژوهشگر حوزه کار و کارگر، در گفت‌وگو با «شرق» به همین موضوع اشاره دارد: «مسئله قطع برق، در صف اول، کارگران روزمزد را تحت تأثیر قرار می‌دهد که کف طبقه کارگری قرار دارند. بسیاری از این کارگران در کارگاه‌های کوچکی کار می‌کنند که به واسطه قطع برق امکان انجام خدمات برای آنها وجود ندارد و عملا شغل خود را از دست می‌دهند. حتی امکان دارد کارفرما برای سرویس‌دهی، با تعویض نیرو کار را پیش ببرد. این قطعی برق در کارگاه‌های کوچک شهرهای بزرگ، متوجه کارگران روزمزد است. همان‌طور که مشخص است، قطعی برق هم طبقاتی است و در فروردین و اردیبهشت سال قبل، مناطقی مثل شهرری و اسلام‌شهر قطعی برق بیشتری نسبت به جاهایی مثل منطقه یک داشته‌اند. این یعنی در مناطق پایین‌تر میانگین سه ساعت و مناطق بالای تهران در میانگین کمتر از یک ساعت با قطع برق مواجه بوده است. بااین‌حال، در مناطق حاشیه شهر، کارگران روزمزد و پاره‌وقت که امنیت شغلی درستی ندارند، جمعیت بیشتری دارند؛ بنابراین معیشت روزانه آنها بیشتر مورد حمله قرار می‌گیرد. برای مثال در صنف نانواها، شاطرهای روزمزدی هم هستند که با قطع برق، امکان کارکردن را از دست می‌دهند؛ چون وقتی برق قطع می‌شود، تمام برنامه پخت روزانه آنها به هم می‌خورد. بنابراین چنین بحران‌هایی معمولا بی‌ثبات‌ترین و ضعیف‌ترین قشر را مورد حمله قرار می‌دهد؛ یعنی افرادی که فاقد بیمه و حمایت‌های قانونی وزارت کار هستند، با آسیب بیشتری روبه‌رو می‌شوند. همین پیک‌های سیار که کارگر روزمزد به حساب می‌آیند، با قطع برق و برهم‌خوردن آنتن‌دهی و قطع اینترنت مناطق، با ضرر کاری مواجه می‌شوند؛ چون در سفارش‌گرفتن دچار مشکل خواهند شد. همه اینها در حالی است که شرکت‌ها و کارخانه‌های بزرگ به واسطه استفاده از ژنراتور یا نیروهای جایگزین می‌توانند بخشی از این کمبود را جبران کنند، ولی خط تولید آنها معمولا نمی‌خوابد و آسیب چندانی نمی‌بیند. حتی تفاهم‌نامه‌هایی را می‌نویسند یا خدماتی ارائه می‌کنند تا بستر شغلی خود را از دست ندهند. اما کارگاه‌های کوچک بیشترین آسیب را می‌بینند. بنابراین در بحران‌های این‌چنینی مشخص می‌شود شغل این افراد هسته مقاومی ندارد و امنیت شغلی‌شان به صفر می‌رسد».

خبرخوان

دانشگاه علوم‌پزشکی البرز:
از پرستاران بازداشتی حمایت کردیم

دانشگاه علوم‌پزشکی البرز درباره گزارش بازداشت تعدادی از پرستاران بیمارستان شهید مدنی و اینکه گفته شد دانشگاه حمایتی از پرستاران بازداشتی نداشته، توضیحی برای روزنامه «شرق» فرستاد که به این شرح است: «از بدو بروز این اتفاق، دانشگاه علوم‌پزشکی البرز با تکیه بر اصول اخلاق حرفه‌ای، عدالت و کرامت انسانی، پیگیر این پیشامد و وضعیت همکاران پرستار خود بوده و حمایت‌های لازم حقوقی و صنفی از آنان در چارچوب قانون انجام شده است، به‌طوری که تیم حراست بیمارستان و دانشگاه از همان ابتدا در مراجع نیروی انتظامی حضور پیدا کردند و همچنین رئیس دانشگاه، مدیران امور حقوقی و پرستاری و مسئولین بیمارستان با حضور در دستگاه قضائی از نزدیک و میدانی موضوع را پیگیری کردند و این پیگیری همچنان در حال انجام است.

ما معتقدیم پرستاران از ارکان اصلی نظام سلامت و حافظان جان و آرامش بیماران هستند و عملکرد صادقانه و ایثارگرانه آنان در سال‌های اخیر، به‌ویژه در دوران بحران کرونا، برای همگان روشن و قابل ستایش است و حمایت از قشر فداکار پرستاری و حفظ شأن و کیان اعضای خانواده سلامت، وظیفه ذاتی دانشگاه است.

باید گفت دانشگاه علوم‌پزشکی با تمام توان، ضمن احترام به فرایندهای قانونی و قضائی، بر لزوم رعایت انصاف و پرهیز از قضاوت‌های شتاب‌زده تأکید دارد و انتظار دارد که شأن و حرمت پرستاران تا روشن‌شدن نتیجه قانونی حفظ شود و دانشگاه ضمن احترام به قانون، پیگیری خود را خواهد داشت.

گفتنی است افرادی که خود را حامی قشر پرستاری می‌دانند، شایسته بود به دور از تشویش اذهان عمومی، نه‌فقط در بیان بلکه در عمل، یک بار برای حمایت از پرستاران در مراجع انتظامی و قضائی حاضر می‌شدند».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴.۲.۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا مقامی نیا فرزند نصراله به شماره ملی ۰۰۵۸۷۶۲۶۳۹ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۶.۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۴۳۲ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۶۳۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اصغر کیا دربندسری فرزند نظر علی بشماره شناسنامه ۳۴۱۷ صادره از تهران در یک قعطه باغ مشجر با کاربری دایر باغ به مساحت ۱۱۵۳.۵۵ متر مربع بصورت ششدانگ پلاک ۱۲۲۰ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در دربندسر رودبار قصران خریداری از مالک رسمی و از وراث نبی فرزند غلامعلی بر طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

توضیحات:

مساحت ۱۱۵۳/۵۵ متر مربع یک قطعه زمین مشجر دارای حدفاصل تحت پلاک ۱۸/۱۲۲۰ م الف ۱۱۴۳۱ اداره ثبت اسناد و املاک فشم (تهران)

آگهی مناقصه عمومی–نوبت دوم

"قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء - مؤسسه شهید رجایی"

در نظر دارد عملیات اجرایی خاکبرداری و نخاله برداری پروژه تقاطع غیر همسطح فراهان - پروژه تقاطع های غیر همسطح کلانشهر اراک را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای توانمندی و صلاحیت لازم و نیز سابقه فعالیت مرتبط در این خصوص میباشند، دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: اراک، میدان امام خمینی(ره)(سه راه خمین)، کمربندی شمالی (بلوارامام علی(ع))، روبروی پمپ بنزین اناری، انتهای خیابان جهاد نصر مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۴۱۳۵۲۳۵ - ۰۸۶ و ۰۹۱۸۹۶۶۶۸۰۸ تماس حاصل نمایند.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هر روز به غیر از روزهای تعطیل از ساعت ۷ تا ۱۴ میباشد.

۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه عملیات اجرایی خاکبرداری و نخاله برداری پروژه تقاطع غیرهمسطح فراهان ۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال میباشد.

پیمانکاران میبایست جهت دریافت اسناد معرفی نامه ارائه نمایند.

در ضمن هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه میباشد.

دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده(نوبت اول)
شرکت تعاونی گسترش روان ریس

بدین وسیله از کلیه اعضای محترم دعوت میشود تا در مجمع عمومی عادی نوبت اول که راس ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ در محل اصلی شرکت واقع در امیراباد شمالی، بزرگراه جلال آل احمد شرق به غرب، خیابان حبیب اله زنجانی، پلاک ۶، واحد ۱۳ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

یادآور می شود در صورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد می تواند حق حضور و اعمال رای را به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید.

در این صورت هیچ کس نمی تواند نمایندگی بیش از دو عضو را بپذیرد.

همچنین برگه های نمایندگی مذبور با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر خواهد بود. مصوبات مجمع عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه: تعیین اعضای هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره
عباس کارگران

برگ سبز و سند کمپانی **کامیون کشنده چنگ لانگ** رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ایران ۶۵ - ۹۸۱ ع ۵۸ و شماره موتور YC6K124850K40L9M30133 و شماره شاسی N44T2G0LZMS000132 به نام **حسین امینی مقدم** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان محمد، رضا، مهرداد، سعید و خانم لیلا شهرت همگی دهقانی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۲۶۳۲ و ۱۲۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۱۷ دفترخانه ۶۳ شهرری، با ارائه مدارک مثبته تقاضای سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک ۲۴۲۶.۹۳۶۰ را نموده‌اند. وضعیت ملک به شرح آتی است: شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۹۳۶۰ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده است از پلاک ۲۸۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران به مساحت ۷۲ متر مربع که ذیل ثبت ۹۵۲۷۰ - ۹۵۲۷۱ صفحه ۲۰۱-۲۰۵ دفتر ۶۳۸ با شماره چاپی سند مالکیت ۳۹۷۳۹۰ - ۳۹۹۲۸۹ به نام آقای احمد کبیری دژ نژاد و بانو عذراخانم کبیری دژنژاد ثبت و صادر شده است.

سپس مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۲۹۰۹۴ مورخ ۱۳۵۵.۱۱.۲۳ دفترخانه ۳۳۸ تهران بالسویه به نوروز علی دهقانی و خانم محترم میر اعیادی منتقل شده است. سپس طبق سند قطعی شماره ۴۲۰۸۶ مورخ ۱۳۷۳.۰۴.۰۹ دفترخانه ۱۹۱ تهران، سه دانگ آن بالسویه به حسین دهقانی و معصومه بحری اوغول بیک انتقال یافته است. سپس طبق سند قطعی شماره ۹۲۰۸ مورخ ۱۳۸۱.۰۱.۲۷ دفترخانه ۴۳۷ تهران، سه دانگ آن از طرف حسین دهقانی به جاوید مهدی زاده بیک انتقال یافته است و سپس برابر سند قطعی شماره ۴۴۸۷ مورخ ۱۳۸۳.۱۲.۱۲ دفترخانه ۷۱۸ تهران مقدار ۱.۵ دانگ مشاع آن به معصومه بحری اوغول بیک اقاله گردیده است. و برابر سند قطعی شماره ۴۴۸۸ مورخ ۱۳۸۳.۱۲.۱۲ دفترخانه ۷۱۸ تهران آقای جاوید مهدی زاده مقدار ۱.۵ دانگ مشاع به سیاوش دهقانی و سعید دهقانی منتقل شده است. سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۷۱۰۷۰۱۰۰۶۰۳ مورخ ۱۳۹۹.۰۶.۲۹ شعبه ۷۰۱ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران، خانم معصومه بحری اوغول بیک فوت نموده و وراث وی عبارتند از: سعید و سیاوش دهقانی، پسران متوفی . سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۵۸۸۰۸۶۴ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۲۳ شعبه ۷۰۳ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران، نوروز علی دهقانی فوت نموده و وراث وی عبارتند از: لیلا، مهرداد، رضا و محمد شهرت دهقانی، فرزندان متوفی و خانم محترم میر اعیادی همسر متوفی. سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۷۶۳۵۷۰۴ مورخ ۱۴۰۰.۰۶.۲۴ شعبه ۷۰۳ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران، نوروز علی دهقانی فوت نموده و وراث وی عبارتند از: لیلا، مهرداد، رضا و محمد شهرت دهقانی، فرزندان متوفی. سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۷۳۰۶۶۱۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۲۵ شعبه ۷۰۷ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران حسین دهقانی فوت نموده و وراث وی عبارتند از: سعید ، سیاوش شهرت همگی دهقانی فرزندان متوفی و نوروز علی دهقانی پدر متوفی و خانم محترم میر اعیادی مادر متوفی و خانم معصومه بحری اوغول همسر متوفی. سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۸۴۵۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۰۶ شعبه ۷۲۰ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران سیاوش دهقانی فوت نموده و وراث وی عبارتند از: مهرداد، رضا و محمد شهرت دهقانی عموهای متوفی و خانم لیلا دهقانی عمه متوفی. اینک متقاضیان فوق به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۴۱۴۷۶ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۰۱ با اعلام فقدان سند مالکیت به علت جابجائی تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده‌اند. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰.۱۱.۰۸، مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند، ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی، اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران، خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد .م الف ۱۱۴۳۰ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)