روزنه

علی شکوری‌راد:

اصلاح‌طلبان نباید شعار اصلاح قانون اساسی را مطرح کنند

● علی شکوری‌راد در مراسم جشن پیروزی انقلاب که بـه همت جمعـی از اصلاح‌طلبان اسـتان قم برگزار شـد، گفت: «چیزی که در ایـن روزها کمیاب است، امید و انگیزه اسـت؛ اما در شرایطی که همه نشسـته‌اند، ما باید ایستاده باشـیم، فضا را بسازیم و مدیریـت کنیـم». او با بیان اینکه در شـرایط کنونی رادیکالیسـم در جامعه ما شکل گرفته است، اظهار کـرد: «صداوسـیما و برخـی از صاحبـان تریبـون می‌خواهنـد بگویند همه‌چیز خوب بـوده و انقلاب اسلامی، کشور ایران را به همه ایدئال‌هایش رسانده اسـت. از آن طرف هـم عده‌ای که اصـولا با اصل انقـلاب مخالف‌اند، عنـوان می‌کنند کـه همه این مسـائل شعار بوده و هیچ دسـتاوردی برای انقلاب قائل نیسـتند». شکوری‌راد با بیان اینکه سخنان امام خمینی در نوفل‌لوشاتوی فرانسه صحبت‌هایی است که می‌توان آن را مانیفست انقلاب اسلامی دانست، خاطرنشان کرد: «مردم براسـاس همان صحبت‌ها به جمهوری اسـلامی رأی دادند؛ اما متأسفانه امروز تفکراتی در ایران وجود دارند که اگرچه دم از انقلاب و امـام می‌زنند امـا با جمهوریت نظـام جمهوری اسلامی واقعا مشـکل دارند. این بحث فتنه ۹۸ که از سـوی برخی از اصولگرایان مطرح می‌شـود فکر می‌کنم هدفی داشـته باشـد که در ابتدا بیان نشود. البته در سـال ۹۸ اگر بخواهد فتنـه‌ای اتفاق بیفتد، از جانب همین کسـانی اسـت که جمهوریت نظام را قبول ندارنـد و الا ما اصلاح‌طلبان که چیز پنهانی نداریم و هرچه را داریم بیان می‌کنیم».

او ادامه داد: «ایده اصلی این جماعت آن اسـت که اصـلا جمهوریت کجـای انقلاب بـوده و خود امـام اصلا ایـن موضوع را از کجا مطـرح کرده و از کجا آورده اسـت؟ باید بدانیم که این حرف‌ها را بین خودشان می‌زنند؛ اما آن را علنی نکرده‌اند. این افراد در ادبیاتشان دفاع از جمهوریت وجود ندارد، بنابراین در مکنونات ذهنی‌شـان هم اعتقادی به جمهوریت و رأی مـردم نیسـت. در ذهن این افـراد مردم فقط بایـد تابع باشـند. او در بیان علت دیگـری از اینکه اصولگرایان بـه جمهوریت نظام اعتقاد ندارند، بیان کرد: «اخیرا بحث الگوی اسـلامی- ایرانی پیشرفت از سوی مقام معظم رهبری مطرح شده و آن‌طورکه ایشان گفتند، قرار است این سند مانیفست جمهوری اسـلامی برای ۵۰ سال آینده شود. خود ایشان گفتند دو سـال فرصت نقد و بررسـی این سـند است، اما دیدیم که همان یک‌روز اول مطرح‌شـدن این سـند، این موضـوع در تلویزیون مورد بحـث قرار گرفت. شاهدیم که همین اصولگراها و آنها که دم از رهبری می‌زنند درباره این سـند و الگوی اسـلامی- ایرانی پیشرفت صحبت نمی‌کنند، چراکه رهبری در همین سند هم بر بحث جمهوریت و رأی مردم تاکید کرده اسـت». او اضافه کرد: «شـعار اصلاح ساختارهای اساسـی و اصلاح قانون اساسی حداقل از جانب ما اصلاح‌طلبان نباید مطرح شود».

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی مقام معظم رهبری

مقام معظم رهبری در دیدار فرماندهان و کارکنان نیروی هوایی ارتش:

به کشور نگاه خوش‌بینانه دارم

پایگاه اطلاع‌رسانی مقام معظم رهبری: حضرت آیت‌الله خامنـه‌ای، مقام معظـم رهبری روز جمعـه در دیدار فرماندهان و جمعی از کارکنـان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش، بیعت شکفتی‌ساز همافران با امام خمینی رحمه‌الله در ۱۹ بهمن ۱۳۵۷ را تجسـم شجاعت، امید به پروردگار، نهراسـیدن از دشـمن و عمـل به وظیفه برشـمردند و تأکید کردنـد: ۲۲ بهمن امسـال به یاری پـروردگار و در پرتو همین عوامل تاریخ‌سـاز به معنای واقعی کلمه دشمن‌شکن خواهد شد و با هوشیاری ملت و حضور همه سلایق و دیدگاه‌ها، پرشکوه‌تر از سال‌های قبل خواهد بود.

حضرت آیـت‌الله خامنه‌ای راه‌پیمایـی ۲۲ بهمن را از مسائل شگفتی‌سـاز خواندند و افزودند: جشن سالانه انقلاب در کشورهایی که انقلاب کرده‌اند، به رژه نیروهای مسـلح در مقابل چند نفر تبدیل شده است اما در ایران سرافراز، ۴۰ سال است مردم در سراسر کشور به خیابان‌ها می‌آیند و بر ادامه راه انقلاب تأکید می‌کنند که این مسئله، از معجزات شگفتی‌سـاز انقلاب اسـت و بایـد با تمام قدرت ادامه یابد. ایشـان حضور انبوه بی‌شمار ملت در راه‌پیمایی ۲۲ بهمن را «دشمن‌شکن و مرعوب‌کننده آن»، «نشان‌دهنده حضور عمومی ملت در صحنه» و «تجلی عزم و وحدت ملی» برشـمردند و خاطرنشان کردند: در جامعه اختلاف سلیقه وجود دارد اما وقتی پای انقلاب و نظام و ۲۲ بهمن به میان می‌آید، همه اختلاف‌ها رنگ می‌بازد و همه در کنار هم به میدان می‌آیند.

مقام معظم رهبری رژیم آمریکا را تجسـم «شرارت، خشـونت، بحران‌سـازی و جنگ‌آفرینـی» خواندنـد و افزودند: مسـئولان رژیم آمریکا ضمـن اهانت به ملت ایران می‌گویند چـرا «مرگ بر آمریـکا» می‌گویید، برای روشن‌شـدن ذهن مقامات آمریکایـی تأکید می‌کنیم که مـا کاری به ملت آمریکا نداریـم و مرگ بر آمریکا یعنی مرگ بر حاکمان آمریکا که در این دوره، «مرگ بر ترامپ و بولتون و پمپئو» می‌شود.

ایشان افزودند: تا وقتی رژیم آمریکا بر مبنای شرارت، دخالت، خباثت و رذالت حرکت می‌کند، شـعار مرگ بر آمریکا از دهان ملت مقتدر ایران نخواهد افتاد.

حضـرت آیـت‌الله خامنـه‌ای در بخـش دیگری از سخنانشـان درباره پیشـنهادهای اروپایی‌ها افزودند: به مسئولان توصیه می‌کنم به اینها هم اعتماد نکنند؛ البته نمی‌گوییم با آنها مراوده نداشـته باشـیم بلکه با چشم بدبینـی به اروپایی‌هـا نگاه کنید. مقـام معظم رهبری خاطرنشـان کردند: درباره آمریکا هم از چند سـال قبل و در مذاکرات هسـته‌ای، هم در جلسـات خصوصی و هم در جلسـات عمومی مکرر به مسئولان می‌گفتم به آمریکایی‌ها اعتمادی ندارم و شـما هم به قول و حرف و لبخند و امضای آنها اعتمـاد نکنید. اکنون نتیجه این شده است که مسئولانی که آن روزها مذاکره می‌کردند، خودشـان می‌گویند آمریکا غیر قابل اعتماد اسـت. باید از اول ایـن را تشـخیص می‌دادند و بـر این مبنا حرکت می‌کردند. ایشان افزودند: همین اروپایی‌ها که با وقاحت از ایـران مطالبـه حقوق بشـری می‌کننـد، در پاریس نیروهای مسـلح را به جان مردم می‌اندازند و مردمشان را کور می‌کنند اما درعین‌حال متکبرانه از ایران طلبکاری می‌کنند درحالی‌که باید به آنها گفت شـما اصلا حقوق بشر را می‌شناسید؟

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: در جایگاه یک کشور مقتدر و توانا با همه دنیا به جز چند استثنا ارتباط داریـم و خواهیم داشـت اما باید بدانیم با چه کسـانی داریم حرف می‌زنیم و اقدامات فرانسوی‌ها، انگلیسی‌ها و دیگران را در مقاطع مختلف از یاد نبریم.

مقام معظم رهبری در بخش دیگری از سخنانشان، همراه‌شـدن ارتش با ملت در جریان انقلاب اسلامی را یک نعمت بزرگ و نقش نیروی هوایی را در این موضوع بسیار برجسته دانستند و گفتند: نیروی هوایی در پیروزی انقلاب اسلامی و مراحل مختلف بعد از آن، نقش‌آفرین بود که ۱۹ بهمن سـال ۱۳۵۷ و بیعت جمعی از نیروی هوایی ارتش با امام راحل رحمه‌الله، اولین نقش‌آفرینی و همانند خودِ انقلاب، شگفتی‌سـاز و «رزق لایحتَسب» بود. ایشان افزودند: ۱۹ بهمن ۵۷، جلوه تسلط بر نفس، احسـاس وظیفه و احسـاس قدرت بـود؛ چراکه در آن رویـداد، جوانان از طاغوت نترسـیدند و با غلبه بر ترس خـود و امیدواری به خداوند، با شـجاعت به دیدار امام آمدند که امروز هم به همین ویژگی‌ها نیاز داریم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای گفتند: نقش نیروی هوایی در قضایای شـب ۲۱ بهمن سـال ۱۳۵۷، افشای کودتا در پایگاه شـهید نوژه همدان از سـوی یک افسر جوان نیروی هوایی، تشکیل جهاد خودکفایی به‌وسیله نیروی هوایـی، اولین واکنـش کوبنده در روزهـای آغاز جنگ تحمیلی با جنگنده‌های نیروی هوایی و بمباران بسیاری از پایگاه‌های عـراق و نقش‌آفرینی در طول دوران دفاع مقدس، آغاز سـاخت هواپیمای جنگی و پشـتیبانی از مدافعان حرم از جمله اقدامات برجسـته نیروی هوایی و جزء تاریخ و هویت این نیرو است.

مقام معظم رهبری بر لزوم حفظ و تقویت این هویت و انسان‌سازی و تربیت جوانانی همچون شهیدان بابایی و سـتاری و دیگر شـهدا تأکید و خاطرنشان کردند: تنها نیرویی که توانسـت چنین شخصیت‌های برجسته‌ای را تربیت کند و اسـتعداد درونی آنها را به فعلیت برساند، انقلاب اسلامی و حرکت عظیم ملت ایران است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به پایبندی ملت به «اسـتقلال، عزت و سرافرازی حاصل از انقلاب اسلامی» افزودنـد: بنده از گرفتاری‌ها، گرانی‌ها و دیگر مشـکلات مطلع هسـتم اما به کشور نگاه خوش‌بینانه دارم چراکه مشـاهده می‌کنـم ملت همچـون یک قهرمـان و یک شـخصیت قوی در مقابل جبهه دشمن ایستاده است و می‌داند چه مسیر و اهدافی را باید دنبال کند.

ایشـان تأکیـد کردند: مـردم گله‌منـدی، ناراحتی و توقعاتی دارند اما هیچ مسـئله‌ای هرگز موجب نشـده و نمی‌شـود که ملت از پشتیبانی همه‌جانبه از آرمان‌ها و اهـداف امام و انقلاب و نظام روی‌گردان شـود. مقام معظم رهبری، ملت ایران را به کوه‌نوردی تشبیه کردند که در ۴۰ سـال اخیر، بخش مهمـی از راه و گردنه‌های پُرپیچ‌وخـم و خطرناک را رد کرده اما برای دسـتیابی به اهداف و بی‌اثرکردن تهدیدها و توطئه‌ها، باید بقیه‌ی راه را نیز طی کند و به قله برسد. مقام معظم رهبری، همه مسئولان و آحاد مردم را به همت و کار و تلاش بی‌وقفه فراخواندنـد و افزودند: هرکس در هرجا که هسـت، به وظایف خود عمل کند تا همه خانه‌های جدول عمومی وظایف ملت و مسـئولان پُر شـود و شتاب حرکت ایران عزیز به سـمت اهداف، بیشتر شود. ایشان دلهره‌افکندن و ناامیدکـردن را کار اصلـی دشـمن و عناصر نفوذی برشمردند و با استناد به آیات متعدد قرآنی و رویدادهای درس‌آموز صدر اسـلام افزودند: منطق اسلام این است که از دشمن نهراسید بلکه از انحراف از صراط مستقیم بترسید و اگر درسـت عمل کنید، به یاری پروردگار حتما پیروز خواهید شـد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، انحراف از راه خدا و تسـلیم در مقابل دشـمنان را موجب ذلت و بی‌پناهـی ملت خواندند و خاطرنشـان کردند: در آن صورت، سرنوشـت ایرانِ ما همچون دوران رژیم پهلوی یا کشـورهایی همچون عربستان می‌شـود که آمریکا بر سرنوشت و منابع و منافعشان مسلط شده است.

ایشـان همچنین در توصیه‌ای دربـاره‌ی راه‌پیمایی ۲۲ بهمن افزودند: ممکن اسـت کسـانی به هر دلیل و منطق و مبنایی، از فلان مسـئول یا فلان آقا خوششـان نیاید اما نباید با شـعاردادن بر ضـد او، راه‌پیمایی را به مظهـر اختلاف و درگیری تبدیل کنند، چراکه این حرکت پُرشور ملی باید همچنان با عظمت و وحدت ادامه یابد. مقـام معظم رهبری، فردای کشـور و جوانان و ملت را به مراتب بهتر از امروز خواندند و تأکید کردند: در سـایه توکل، احسـاس مسـئولیت و عمل مردم و مسئولان به وظایـف خود، پروردگار با لطـف و عنایت خویش، راه را برای ملت ایران باز خواهد کرد. پیش از سخنان فرمانده کل قوا، امیر سـرتیپ نصیرزاده فرمانـده نیروی هوایی ارتش با بیان گزارشـی از دسـتاوردها و توانمندی‌های این نیرو در حوزه‌هـای مختلف، گفت: کارکنان غیرتمند نیروی هوایی و قرارگاه پدافند هوایی با تمسـک به سیره شـهیدان و مدافعان حرم، برای دفاع از عزت و مرزهای ایران اسلامی آمادگی کامل دارند.

موافقت مقام معظم رهبری با عفو و تخفیف مجازات محکومان

به مناسـبت چهلمین سـالروز پیروزی انقلاب اسـلامی و ایام‌الله مبارک فجر و ۲۲ بهمن جمع زیادی از محکومان دادگاه‌های عمومی و انقلاب، سـازمان قضائی نیروهای مسـلح و سازمان تعزیرات حکومتی که تا تاریخ ۲۲ بهمن ۱۳۹۷ محکومیت آنان قطعیت یافته و واجد شـرایط اسـتفاده از عفو یا تخفیف مجازات تشخیص داده شده‌اند، با موافقت رهبر معظم انقلاب اسلامی مشمول عفو و تخفیف مجازات قرار گرفته و از رأفت اسـلامی بهره‌مند شدند. متن نامه مقام معظم رهبری به آیت‌الله صادق آملی‌لاریجانی رئیس قوه قضائیه، به شرح زیر است: با سلام و تحیت و تبریک دهه‌ی مبارک فجر

از پیشنهاد جناب‌عالی درباره‌ی عفو اینِ جمع انبوه از محکومان دادگاه‌ها استقبال و به خاطر آن از شما تشکر می‌کنم. یادبود انقلاب اسلامی حقاً شایسته است که خاندان‌هایی از مبتلایان به محکومیت قضائی را در شادی عمومی ملت ایران شریک کند.

ادامه از صفحه اول

دهانت را ببند!

اگر قوانیـن یا مقرراتی، قواعـد اخلاقی یا اصول عدالـت یا مصلحت تک‌تک افراد عضو کشـور را زیر پـا بگذارند، مانند وضـع قانونی که اجـازه می‌دهد زباله‌های اتمی یک کشـور در سرزمین کشوری دیگر دفن شود، آیا هنوز می‌توان به شکل موجه و قابل‌دفاع ادعا کرد که شـهروندان مکلف به پیروی از قوانین و مقررات یادشـده هسـتند؟ بر چه اساس و تا چه حد می‌توان از پیروی یا نافرمانی شـهروندان از قوانین و مقررات ناقض اخلاق یا عدالت یا منافع جمعی دفاع کرد؟... مبنا یـا مبانی موجه‌کننـده برتری مصلحت عمومـی بر حقوق و منافع فـردی کدام‌اند؟...».لذت آموختـن چنان مدهوشـم کرد که متوجه گذشـت زمان نشدم. تازه رسـیده بودم به مقاله «آزادی چون ارزش» و می‌خواندم: «...حمایـت از آزادی منوط به فهم صحیح، یا دسـت‌کم برداشـتی روشن، از آزادی اسـت و هرگـز نمی‌تـوان از آزادی آن‌گونـه که باید حمایت کرد، مگر آنکه نخسـت مفهومی روشـن از آن در ذهن داشت. بسیاری از اظهارنظرها و اقدامات متناقض و گاه مخالف آزادی از این واقعیت سرچشمه می‌گیرند که کمتر به مفهوم آزادی پرداخته می‌شـود تا در یک فرایند اندیشه‌ورزی و گفت و شنود، تصویری نسـبتا روشـن و البته تکامل‌یابنده از آزادی در خزانه خرد جمعی جامعه شـکل گیرد. در نتیجه، بیشـتر مشـارکت‌کنندگان در گفتمـان آزادی همچنـان در خواب‌گردی‌هـای نظری و عملی رهـا می‌مانند. به بیانـی دقیق‌تر، ادعا این اسـت که پرسـش‌های «آیا آزادی آری؟» و «آزادی تا چـه حد؟» بدون پرداختن به پرسش «آزادی چیسـت؟» پاسخ نمی‌یابند...» که ناگهان همسرم به من یادآوری کرد که چه نشسته‌ای به خواندن که سـاعت ۱۰ صبح وقت دندان‌پزشـک داری و اگر نروی چنان اسـت و بهمان! ناگزیر کتاب را بسـتم و راهی مطب دندان‌پزشک شدم.دندان‌پزشک گفت: «لطفـا دهانتان را کامل باز کنیـد و نبندید که من بتوانم مراحل عصب‌کشـی را کامل انجام دهم». دهانـم کاملا باز بـود و بعضی اوقات دندان‌پزشـک برای پاسـخ به تلفـن یا تهیه مـواد اولیه یـا انتظار برای محکم‌شـدن ماده‌ای که اسـتفاده می‌کرد، من را با دهانـی «کاملا باز» به حال خـود رها می‌کرد و می‌رفت و من با دهانی باز، نمی‌توانسـتم حرف بزنم و از وضعیت خود بگویم و معترض شـوم که فک و صورتم از شدت بازبودن مسـتمر دهان به درد آمده اسـت!آنجا بود که متوجه یک نکته بسیار مهم شدم، اینکه برای سـخن‌گفتن باید بلد باشیم و البته بتوانیم دهانمان را ببندیم! با دهان همواره باز نمی‌توان سخن گفت، همان‌طور که از دهانِ بسـته هم سخنی بیرون نمی‌آید، اگر نتوانیم دهانمان را ببندیم، فقط اصواتی فاقد معنی از حنجره ما خارج می‌شـود. گرچه شاید بتوان با آن اصوات و نجواها مفاهیمی را منتقل کرد؛ اما آن صداها، سخن و گفتار نخواهند بود! در حقیقت، مهارت تکلم - که در زمره نخستین مهارت‌هایی است کـه در زندگی می‌آموزیم - یادگرفتن هماهنگی میان دهان و زبان و حنجره و درک به‌موقع باز و بسته‌کردن دهان است!

حـال دریافته بودم که چرا نخبگانـی مانند دکتر محمد راسـخ یا دکتر محسـن رنانی - با این میزان از دانـش و درایـت و معرفت- سـکوت می‌کنند. آنان آموخته‌اند که برای سـخن‌گفتن بایـد بتوان دهان را به‌موقع بست.

در این زمان بود که دندان‌پزشک آمد و گفت: کافی است، دهانتان را ببندید، برای امروز کارتان تمام شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۱۸۹۴شدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۷/۵۶ متر مربع که مقدار ۱/۴۰ متر مربع آن بالکن است قطعه ۱۴ تفکیکی واقع در جنوبشرقی طبقه دوم به پلاک شماره ۴۴۷۲ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۱۱ تفکیکی واقعدر جنوبغرب طبقه زیرزمین وششدانگ یکباب انباری به مساحت ۳/۹۲ متر مربع قطعه ۲۸ تفکیکی واقع در سمت شمال طبقه زیرزمین دوم با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبقه قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن محدود به حدود آپارتمان شمالا در ۷ قسمت کهدوم غربی و ششم شرقی و سوم و چهارم بصورت شکستگی است دیوار به محل آسانسور و درب و دیوار به راه پله و دیوار مشترک با آپارتمان مجاور شمالی شرقا دیوار و پنجره به کوچه ۹/۹۰ متری موجود جنوبا دیوار و پنجره و لبه بالکن است به فضای حیاط غربا در سه قسمت که دوم مورب است دیوار مشترک با آپارتمان مجاور غربی کف و سقف اشتراکی است حدود پارکینگ شمالا و شرقا و جنوبا به محوطه مشاعی غربا دیوارو درز انقطاع به قطعه دوم سابق حدود انباری شمالا دیوار به قسمت پرخیابان شرقا دیوار مشترک با انباری شماره ۲۲ جنوبا درب و دیواریست به محوطه مشاعی غربا دیوار اشتراکی با انباری شماره ۲۰ که ذیل ثبت ۳۱۹۹۲۹ صفحه ۱۲۵ دفتر املاک جلد ۲۰۶ ثبت و مع الواسطه بنام آقای عبدالرضا وزوائی منتقل گردیده است و به موجب اسناد رهنی ۵۹۸۹-۸۴/۵/۱ و ۱۱۷۲۸-۸۶/۱۰/۱۲ دفتر ۷۳۰ تهران در رهن بانک ملی ایران قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۱۰۱۸۹۴ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۴/۶/۸ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع در تهران خیابان شهید مطهری روبروی باشگاه بانک سپه پلاک ۳۲ جدید طبقه دوم واحد ۱۳ سمت جنوبشرقی و مورد ارزیابی مشخصات کلی و فنی ساختمان سازه بتن آرمه سقفها تیرچه بلوک هشت طبقه (شش طبقه زیرزمین) هرطبقه ۴ واحد آپارتمان جمعا ۲۵ واحد آپارتمان اداری مسکونی نمای ساختمان ترکیبی از دو نوع سنگ گرانیت ، گندمی راه پله پاگردها سنگ با نرده محافظ چوبی کف زیرزمین سنگ امکانات رفاهی پارکینگ ، انباری ، کیوسک نگهبانی و اطلاعات ،آیفون معمولی تصویری ، آسانسور قدمت ساخت بنا حدود بیست سال و کاربری اداری (مستند به وضع موجود وجود مطب پزشکان و شرکتها)مشخصات و توصیف اجمالی آپارتمان مورد ارزیابی واقع در طبقه دوم سمت جنوبشرقی ساختمان واحد ۱۳ درب ورودی چوب پیش ساخته دولنگه برنگ سفید با محافظ آکاردئونی ، دربهای داخلی ترکیبی از دو نوع چوب ، پذیرایی ، سه اتاق که مجموعا محل ودفتر کار میباشد کف سرامیک دیوارهای جانبی کاغذ دیواری در سه طرح و رنگ آشپزخانه (آبدارخانه) بسته ، کف سرامیک ، دیوار کاشی ، کابینت ام دی اف با تعداد محدود سرویس بهداشتی کف سرامیک ، دیوار کاشی آیفون تصویری(مستقل) انشعابات آب و گاز مشترک با سایر طبقات برق مستقل گرمایش رادیاتو سیستم سرمایش کولر آبی و به مبلغ ۴/۸۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد وهشتصد و هفتاد و هشت میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۴/۸۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد وهشتصد و هفتاد و هشت میلیون ریال)شروع و به بالاترین قیـمت که خـریدار داشـته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارایه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عواض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به اراه مفاصا حسابهای دارائی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد.

م الف ۲۱۰۹۰ اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۲۶۰۰

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی شماره چهار به مساحت ۱۳۹/۸۵ متر مربع که مقدار ۱۸/۷۶ متر مربع آن بصورت سطح بالکن است بقدر السهم از عرصه کل و مشاعات سهم است واقع در طبقه همکف قسمت شرقی آپارتمان بلوک یک به پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۳۹۲۲ اصلی احداثی در قطعه اول تفکیکی ۲۷۶۵۱-۵۱/۵/۲۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران انتقالی از سازمان اتکار محدود به حدود شمالا در پنج قسمت اول بطول ۲/۳۰ متر دیوار و پنجره است بفضای مورد ثبت دوم که غربی است بطول یک متر و سوم بطول ۴/۲۰ متر چهارم که شرقی است بطول یک متر این چند قسمت دیوار و بالکن است بفضای مورد ثبت پنجم بطول ۸/۷۰ متر دیوار و پنجره است بفضای مورد ثبت شرقا در سه قسمت اول بطول ۱۱/۵۰ متر دیوار و پنجره است بفضای مورد ثبت دوم که جنوبی است بطول ۰/۳۰ متر دیواریست بفضای مورد ثبت سوم بطول ۲ متر بالکن است بفضای مورد ثبت جنوبا در سه قسمت اول بطول ۴/۲۰ متر دوم که غربی است بطول ۲ متر این دو قسمت دیوار بالکن است بفضای دویوار بالکن است بفضای مورد ثبت سوم بطول ۱/۹۰ متر دیوار و پنجره است بفضای مورد ثبت غربا در نه قسمت اول بطول ۰/۲۰ متر دوم که جنوبی است بطول ۱۰ متر سوم بطول ۴/۸۰ متر چهارم که جنوبی است بطول ۵/۱۰ متر پنجم که شرقی است بطول ۰/۲۰ متر ششم که جنوبی است بطول ۱/۱۰متر این چند قسمت دیواریست اشتراکی با دستگاه شماره سه همین طبقه هفتم یک بطول ۰/۱۰ متر با دستگاه شماره سه همین طبقه دوم بطول ۱/۸۰ متر درب ورود بعرض راهرو اشتراکی هشتم که جنوبی است بطول ۲/۵۰ متر دیواریست براهرو اشتراکی مذکور نهم بطول ۴/۸۰ متر دیواریست بفضای مورد ثبت کف این دستگاه با سقف زیر زمین اشتراکی و سقف آن با کف دستگاه شماره ۵ طبقه اول مشترک است که ذیل شماره ۷۴۷۴۶ صفحه ۳۴ دفتر املاک جلد ۵۵۰ ثبت و مع الواسطه به خانم سیده فاطمه وهابی منتقل گردیده است و به موجب سند رهنی ۲۷۰۵۸ مورخه ۹۱/۱۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۶ تهران در رهن بانک اقتصاد نوین قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۳۰۲۶۰۰ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۴/۱۱/۱۸ کارشناس رسمی توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران بزرگراه چمران بلوار فرزانه خیابان مهتاب مجتمع آرین پلاک ۲۵ برج شرقی طبقه همکف واحد ۶ شرقی و مورد ارزیابی در مجتمع مسکونی آرین شامل ۲ بلوک ۱۱ طبقه ای تیپ (هربلوک مشتمل بر ۹ طبقه ۵ واحدی+طبقه همکف ۶ واحدی+ بر روی یک طبقه زیرزمین ، هربلوک جمعا۵۱ واحد مسکونی) و در مجموع دارای ۱۰۲ واحد مسکونی می باشد . نمای ساختمانی سیمانی می باشد. ساختمان دارای انشعابات مشترک آب ، برق و گاز شهری بوده و آپارتمان مورد نظر دارای انشعاب برق اختصاصی می باشد. محوطه سازی مجتمع بهجت آباد شامل خیابان کشی ها (جدول کشی با رویه آسفالت) باغچه ها و فضای سبز ، محل های پارکینگ روباز خودروها و گیت نگهبانی می باشد.آپارتمان مورد ارزیابی دارای سالن پذیرایی ، سه اتاق خواب ، آشپزخانه ، دو سرویس بهداشتی بوده و در سمت شرق طبقه همکف از بلوک شرقی در مجتمع مسکونی آرین واقع می باشد. کف واحد سرامیک و دیوار و سقف گچ با رنگ و ابزار گچی میباشد. درب ورودی آپاتمان ضد سرقت ودربهای داخلی با طرح ساده و معمولی به رنگ سفید می باشد . بدنه آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام تا سقف کاش است . سیستم سرمایش و گرمایش فن کوئل و چیلر میباشد و به مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد وچهارصد میلیون ریال)شروع و به بالاترین قیـمت که خـریدار داشـته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارایه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عواض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به اراه مفاصا حسابهای دارائی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد. م الف ۲۱۰۸۲ اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)