

رویداد

نامه اعتراضی ظریف به شورای امنیت و گوترش

● محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه ایران، در نامه‌ای به دبیرکل سازمان ملل و شورای امنیت، نسبت به تصمیم اخیر واشنگتن علیه سپاه پاسداران اعتراض کرد. متن نامه محمدجواد ظریف به آنتونیو گوترش و شورای امنیت که توسط صدواسیمیا منتشر شده است، به شرح زیر است:«می‌خواهم توجه شما را به اقدام بی‌سابقه، غیرقانونی و خطرناک دولت بی‌قانون فعلی ایالات متحده آمریکا در قراردادن سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، شاخه‌ای رسمی از نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران، در فهرست به‌اصطلاح «سازمان‌های تروریستی خارجی» جلب کنم.جمهوری اسلامی ایران ضمن محکومیت شدید این اقدام بی‌اساس و تحریک‌آمیز، آن را اقدامی خصمانه علیه جمهوری اسلامی ایران و خطر عمده‌ای برای صلح و امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی می‌داند. این حرکت که قبلاً هیچ‌گاه سابقه نداشته است حتی برای رژیم ایالات متحده که پیش از این تحریم‌ها و اقدام‌های یک‌جانبه غیرقانونی زیادی صورت داده بود، نقض آشکار اصول مسلم حقوق بین‌الملل و منشور ملل متحد از جمله اصل برابری حاکمیت دولت‌ها است.این حرکت تحریک‌آمیز تنش‌ها را به سطحی تقابلی و غیرقابل کنترل می‌رساند و خطر حوادث و وقایع را در منطقه‌ای که پیش از این هم با چالش‌های بی‌شماری مواجه بوده، افزایش می‌دهد. بدیهی است رژیم ایالات متحده آمریکا همراه با کسانی که به صورت علنی مشارکت و تأثیرگذاری در این اقدام را پذیرفته‌اند و همچنین دویا سه رژیم دست‌نشانده‌ای که از این کار حمایت کرده‌اند، مسئولیت‌های عواقب خطرناک این اقدام ماجراجویانه را برعهده خواهند داشت.برخلاف آمریکا و متحدان منطقه‌ای آن که همواره حامی گروه‌های افراطی و تروریست‌ها در منطقه غرب آسیا بوده‌اند،کم‌اینکه از جمله توسط رئیس جمهور فعلی ایالات متحده در زمان مبارزات انتخاباتی‌اش صراحتاً پذیرفته شد، نیروهای مسلح ایران از جمله و به‌ویژه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی پیوسته در خط مقدم مقابله با تروریسم و افراطی‌گری در منطقه بوده‌اند. نقش سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در مقابله با گروه‌های تروریستی مورد تحریم شورای امنیت نظیر القاعده، داعش، النصرة و سایر گروه‌های تروریستی در منطقه توسط مردم و دولت‌های آسیب‌دیده همواره مورد توجه و تقدیر بوده است.در اقدامی متقابل در برابر اقدام غیرقانونی و ناخردانه آمریکا، جمهوری اسلامی ایران رژیم ایالات متحده آمریکا را «دولت حامی تروریسم» و «فرماندهی مرکزی آمریکا موسوم به سنتکام» و تمامی نیروهای وابسته به آن را «گروه تروریستی» اعلام کرد. این فرماندهی مسئولیت اجرای سیاست‌های تروریستی دولت آمریکا علیه منطقه غرب آسیا را با هدف قراردادن عامدانه غیرنظامیان برای پیشبرد سیاست‌های خصمانه ایالات متحده برعهده داشته است. سنتکام امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران و جان افراد بی‌گناه ایرانی و غیرایرانی را به خطر انداخته است که از آن جمله حمله وحشیانه و عامدانه به هواپیمای مسافربری ایران در سال ۱۳۶۶، همدستی در کشتار مردم یمن و دیگر شهروندان غیرنظامی در غرب آسیا را می‌توان نام برد.جمهوری اسلامی ایران همچنین می‌خواهد تصریح نماید که به‌رغم اقدام‌های متعدد مستقیم و غیرمستقیم صورت‌گرفته از سوی سنتکام که ذات تروریستی دارد، اعلان این نهاد دولتی به‌عنوان یک سازمان تروریستی توسط ایران صرفاً بر اساس عمل متقابل است و نباید تغییر در موضع حقوقی ایران در ارتباط با اصل برابری حاکمیت دولت‌ها و تعریف تروریسم تلقی شود.

● **ایسنا؛** مایک پنس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا

پس از نشست شورای امنیت سازمان ملل درباره ونزوئلا در یک نشست خبری درباره ادعای واهی نقش

ایران در ونزوئلا و منطقه و همچنین تصمیم دولت ترامپ برای قراردادن نام سپاه پاسداران در فهرست گروه‌های تروریستی گفت که تهران باید دخالت در امور کاراکاس را هرچه زودتر متوقف کند.او با تکرار

ادعاهای واشنگتن علیه ایران گفت: «تحت رهبری رئیس‌جمهور ترامپ، آمریکا توانسته برای مقابله با

اقدامات مخرب و بدخواهانه که شامل صدور خشونت به منطقه است، حمایت جهان عرب را جلب کند.

تصمیم این هفته ما درباره سپاه پاسداران که همان

قراردادن آن در فهرست گروه‌های تروریستی است، بخشی از همین سیاست رئیس‌جمهور ترامپ است.»

پنس همچنین مدعی شد که با خارج‌شدن آمریکا از توافق هسته‌ای اقتصاد ایران با مشکل مواجه شده

است. او در ادامه اظهارات گفت: «ما به اقداماتمان برای مقابله با ایران به‌خاطر فعالیت‌های مخربشان

ادامه خواهیم داد. اما هم‌زمان در کنار مردم ایران خواهیم ماند.»معاون رئیس‌جمهور آمریکا همچنین

با ادعای واهی دخالت ایران در امور داخلی ونزوئلا گفت: «درباره ونزوئلا باید گفت پیام رئیس‌جمهور چه

برای ایران و چه روسیه کاملاً شفاف است. روسیه و ایران نباید هیچ‌گونه دخالتی در ونزوئلا داشته باشند.

آنها باید کنار ایستاده و اجازه دهند مردم این کشور

دموکراسی و آزادی خود را بازبایند».پنس پیش‌تر در

جلسه شورای امنیت از جامعه جهانی خواسته بود

که دولت خوان گویادور(رئیس‌جمهور خود خوانده ونزوئلا) را به رسمیت بشناسد.

کمیته روابط خارجی سنا، کمیته‌ای که دستور کارش از نامش پیداست، چهارشنبه‌شب به وقت تهران از مایک پمپئو دعوت کرده تا از او درباره دستور کار مواجهه با سپاه بعد از تروریستی‌خواندنش بپرسد، سوآلی که پمپئو از جواب‌دادن به آن طفره رفته است. مانند سؤال مشابهی که از او درباره معافیت‌های تحریمی خریداران نفت ایران پرسیده شد و او باز پاسخ مشخصی به این پرسش نداد. همه شواهد نشان می‌دهد وزیر خارجه آمریکا تنها اعلام‌کننده مواضع دونالد ترامپ است نه فردی که بتواند روی تفکرات و برنامه‌های او تأثیرگذار باشد. به اینکه دوشنبه گذشته طبق اعلام بیانیه دونالد ترامپ که توسط وزیر خارجه آمریکا قرائت شد، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در فهرست گروه‌های تروریستی آمریکا قرار می‌گرفت، بااین‌حال شواهد نشان می‌دهد ایالات متحده هیچ برنامه عملی‌ای برای مواجهه با نیروهای سپاه در منطقه ندارد. این ادعا را اظهارات مقام‌های نظامی و پنتاگون در روزهای گذشته تصدیق می‌کند.

تغییری در قواعد ما ایجاد نشده است

جان ریچاردسون، فرمانده نیروی دریایی آمریکا، می‌گوید: قواعد ما درباره چگونگی مواجهه با نیروی دریایی سپاه ایران تغییری نکرده است. این فرمانده در گفت‌وگو با پایگاه خبری یواس‌آی تصریح کرد این واحد دستوری مبنی بر تغییر قواعد نیروی دریایی در آب‌های خلیج فارس، از جمله در مواجهه با نیروی دریایی سپاه پاسداران دریافت نکرده است. ریچاردسون افزود: اگرچه نیروی دریایی همیشه هنگام عملیات در خلیج (فارس) نسبت به نیروی دریایی سپاه هوشیار بوده است؛ اما قواعد ما پس از تصمیم کاخ سفید برای تروریستی‌اعلام‌کردن نام سپاه تغییری نکرده است.

همچنین سخنگوی ناو پنجم نیروی دریایی آمریکا که در منطقه قرار دارد، اظهار کرد: نیروی دریایی آمریکا عملیات خود را تغییر نداده و همچنان مطابق با قوانین بین‌المللی رفتار می‌کند. ما به همکاری با متحدان برای اطمینان از رفت‌وآمدهای آزاد و جریان تجارت در آب‌های بین‌المللی ادامه می‌دهیم.پیش از این هم روبرتز به نقل از مقاماتی از پنتاگون که نخواستند نام آنها فاش شود، نوشت: «تروریستی‌اعلام‌کردن سپاه پاسداران به معنای آن نیست که ارتش آمریکا با سپاه پاسداران رفتاری مشابه با القاعده، داعش یا

جنگ‌طلبان دیگری که می‌تواند آنها را هدف قرار دهد، خواهد داشت. روبرتز به نقل از یک مقام آمریکایی دیگر نوشت: این (تروریستی‌اعلام‌کردن سپاه) به معنای جنگ با ایران یا کشتن نیروهای ایرانی نیست؛ قطعاً این‌گونه نیست. ارتش آمریکا خط‌مشی جدیدی مبنی بر این دریافت نکرده است که سراغ نظامیان ایران برود.» سوی دیگر این ماجرا نمایندگان مجلس در آمریکا هستند که می‌کوشند از جزئیات تصمیم اخیر کاخ سفید درباره سپاه مطلع شوند.در جلسه کمیته روابط خارجی سنا، رند پال، سناتور جمهوری‌خواه ایالت کنکاتی، از پمپئو پرسید که آیا دولت ترامپ می‌تواند از مجوز سال ۲۰۰۱ آمریکا (که به ایالات متحده مجوز استفاده از نیروی نظامی برای مقابله با عاملان حمله تروریستی ۱۱ سپتامبر را می‌د) در مقابل ایران استفاده کند؟ مایک پمپئو از پاسخ‌دادن به این پرسش طفره رفت؛ اما مدعی شد ارتباطی میان دولت ایران و القاعده در این زمینه وجود داشته است. سناتور رند پاول نیز در واکنش به این پاسخ پمپئو

گفت‌وگوی حمید بعیدینژاد با «سی‌ان‌ان»

بعد از خروج آمریکا از برجام

در هیچ زمینه‌ای با این کشور مذاکره نکرديم

شرق: «کریستین امانپور»، خبرنگار باسابقه شبکه سی‌ان‌ان در چهارشنبه‌ای که گذشت، با حمید بعیدینژاد، سفیر ایران در انگلستان، گفت‌وگو کرد. در گذشته‌های نه‌چندان دور امانپور مقابل ختمی نشست و بعدتر نیز گفت‌وگو با احمدی‌نژاد را در کارنامه خود ثبت کرد. همان‌طور که مشخص است، تصمیم بی‌سابقه کاخ سفید علیه سپاه پاسداران در مرکز گفت‌وگو قرار داشت و عضو تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای ایران ایران درباره تصمیم اخیر آمریکا گفت: «همان‌طور که گفتیم، این [اقدامات] لفاظی است. واقعیت نشان می‌دهد که آنها [آمریکایی‌ها] اصلاً علاقه‌ای ندارند که به پیامدهای اقدام خود در منطقه و برای ملت‌های منطقه توجهی کنند. همان‌طور که شنیدید، رهبران منطقه نگران هستند و با افراد مربوطه در واشنگتن ارتباط برقرار کرده و خواستار لغو این تصمیم شدند. درباره افکار عمومی ایران نیز، همان‌طور که می‌دانید، سپاه پاسداران در جایگاه مستحکمی قرار گرفته و حمایت بزرگی از سوی مردم دارد. هیچ نهاد ایرانی با هیچ بخش از افکار عمومی ایران نیز با این لفاظی‌ها همراهی نکرده است.»خبرنگار سی‌ان‌ان در ادامه بخشی از سخنرانی دوشنبه هفته گذشته پمپئو را بخش کرد که در آن وزیر امور خارجه آمریکا سپاه پاسداران را تروریستی اعلام کرد. بعد از این بود که امانپور از اقدام تلافی‌جویانه ایران پرسید؛ اینکه قرارگرفتن سنتکام (نیروهای نظامی آمریکا در خاورمیانه و شمال آفریقا) در فهرست سازمان‌های تروریستی ایران به چه معنا است.بعیدینژاد با «تلافی‌جویانه»خواندن اقدام ایران موضعی گرفت شبیه توبیت معروف ظریف بعد از اقدام آمریکا: «سپاه به طور مؤثری با داعش در عراق و سوریه جنگید و در نگاه ما باید از سپاه تقدیر شود و نه تحریم. در نگاه ما این اقدام یک هدیه پیشانتخاباتی به نتانیاهو در شب قبل از انتخابات بود. آنها علاقه‌ای به دیدن نتایج عمل خود ندارند. آنها تنها می‌خواهند به نتانیاهو کمک کنند تا در سیاست اسرائیل جایگاه مستحکم داشته باشد». بعد از این جواب، امانپور توبیت محمدجواد ظریف را نیز بخش کرد.سؤال بعدی با صفاآرایی «ایالات متحده، اسرائیل، ایالات متحده عربی و عربستان» به منظور به عقب هل‌دادن ایران اختصاص داشت. امانپور پرسید برنامه ایران برای مقابله با این صفاآرایی چیست؟ سفیر جمهوری اسلامی ایران در ادامه از «وضعیت مناسب» همکاری‌های ایران با کشورهای همسایه ازجمله عراق، افغانستان و پاکستان گفت و ادامه داد: «ایران در وضعیت باتثباتی قرار دارد. ما نگران آنچه واشنگتن در سر دارد، نیستیم؛» اما بعیدینژاد در این مرحله از

دیپلماسی

آمریکا برای مواجهه با سپاه برنامه عملی ندارد

طفره رفتن‌های وزیر



اگر سپاه پاسداران نبود، داعش تا آستانه اروپا پیشروی می‌کرد

محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه کشورمان، در تویییت نوشت: آن زمان که دونالد ترامپ اصرار می‌کرد که «ایران در حال نابودکردن داعش است»، تصور می‌کرد چه کسی (از ایران) در حال جان‌فشانی و مبارزه است؟ اگر سپاه پاسداران جمهوری اسلامی در کنار مردم شجاع عراق و سوریه نمی‌جنگید، داعش پایتخت دو کشور عربی را تسخیر می‌کرد و ارتشی تروریستی را روانه اروپا می‌کرد.

تصریح کرد ترامپ مجوز کنکره برای جنگ با ایران را ندارد و این تنها کنکره است که می‌تواند علیه کشور دیگری اعلام جنگ کند. او همچنین در ادامه اتهام همکاری ایران و القاعده را رد کرد. فرانس ۲۴ نیز به نقل از پمپئو مدعی شده است تصمیم ترامپ برای تروریستی‌خواندن سپاه پاسداران، بهانه‌ای برای شروع جنگ نبوده است.پولیتیکو نیز در تحلیلی دراین‌باره نوشته، هنوز مشخص نیست دولت ترامپ می‌تواند تا این اندازه باورنکردنی بگوید ایران متحد القاعده بوده و در حملات ۱۱ سپتامبر مشارکت داشته است. القاعده و وابستگیاش افراطی‌هایی هستند که با تشیع کاملاً مخالف‌اند. همچنین در جلسه چهارشنبه کمیته امور خارجی سنا، سناتور بن کاردین همراه چند عضو دیگر تلاش کردند جزئیاتی درباره برنامه هسته‌ای کره شمالی از پمپئو دریافت کنند؛ اما او در پاسخ سعی می‌کرد موضوع را به سمت ایران بکشانند و مدعی شد آنچه ایران درباره برنامه هسته‌ای‌اش به‌عنوان بخشی از توافق هسته‌ای به اشتراک گذاشته، کاملاً فریب است.

سناتور کاردین هم تأکید کرد در حال صحبت درباره کره شمالی است، نه ایران. او در ادامه پرسید که آیا بازرسان بین‌المللی مانند ایران، در حال نظارت بر فعالیت‌های هسته‌ای کره شمالی هستند، یا نه. پمپئو در پاسخ گفت خیر.مایک پمپئو در پاسخ به پرسش سناتور رند پاول مبنی بر اینکه آیا آمریکا با این‌کار زمینه را برای جنگ فراهم می‌کند، تروریستی‌خواندن سپاه را «پذیرفتن حقیقت» توصیف کرد.او درحالی‌که از پاسخ به پرسش‌های مشخص اعضای سنا طفره می‌رفت، گفت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، فشار بر ایران را افزایش خواهد داد.

تهدیدهای جان بولتون

مشاور امنیت ملی آمریکا نیز به تهدیدهایش درباره همکاری با ایران ادامه داده و می‌گوید «هرکس بخواهد به تجارت با سپاه فکر کند، باید به ۲۰ سال حبس نیز فکر کند». به گزارش ایسنا، جان بولتون، مشاور امنیت ملی آمریکا، در یک یادگست رادویی در گفت‌وگو با پروفیسور هو هویت، روزنامه‌نگار و استاد دانشگاه در رشته حقوق، به پرسش‌هایی درباره ایران و ونزوئلا پاسخ داد. بولتون تصمیم اخیر آمریکا علیه سپاه را اقدامی کاملاً درست توصیف کرد و درباره اظهارات جیمز استاوریدس، ژنرال بازنشسته آمریکا سپاه که سردار قاسم سلیمانی، فرمانده نیروی قدس سپاه ایران را یکی از خطرناک‌ترین افراد در جهان و یک استراتژیست توصیف کرده بود، گفت: فکر می‌کنم ارزیابی درپاسالار استاوریدس کاملاً درست است. این افراد را دست‌کم نگیرید. سپاه پاسداران را به‌هیچ‌وجه دست‌کم نگیرید، به‌ویژه نیروی قدس را که سلیمانی فرمانده آن است. او مدعی شده سلیمانی در عراق و سوریه ویرانی به بار آورده است. به گزارش ایسنا، مشاور امنیت ملی آمریکا افزود: به‌همین‌دلیل بود که رئیس‌جمهور ترامپ تصمیم گرفت سپاه پاسداران را تروریستی اعلام کند و این اولین‌باری است که دولت آمریکا چنین کاری با یک نهاد نظامی کرده است. هر کسی با سپاه یا نهاد‌های وابسته به آن تجارت کند با مجازات حقوقی ۲۰ سال حبس مواجه خواهد بود. این اقدام همچنین تأثیر زیادی بر امسکان ورود افراد مرتبط با سپاه و وابستگان آن به آمریکا خواهد داشت. از نظر من بسیار مهم و پیامی واقعی در خاورمیانه است. این پیام به متحدان ما در اروپاست.

خبر

برهم صالح در دیدار با سفیر تهران در بغداد گفت:

هر اقدامی را که به همسایگان آسیب برساند، نمی‌پذیریم

● سفیر ایران در عراق روزهای پرکاری را سپری می‌کند. او بعد از اقدام آمریکا در قراردادن نام سپاه پاسداران در فهرست گروه‌های تروریستی با تعدادی از مقامات عراقی دیدار کرد. رئیس‌جمهوری عراق در دیدار با سفیر تهران در بغداد، ضمن تشکر از حمایت‌های جمهوری اسلامی ایران از جنگ با داعش، گفت کشورش هر اقدامی را که به همسایگان آسیب برساند، نمی‌پذیرد. به گزارش ایسنا، به نقل از دفتر اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری عراق، برهم صالح، رئیس‌جمهوری عراق پنجشنبه با ایرج مسجدی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در این کشور در قصر السلام بغداد دیدار و گفت‌وگو کرد. برهم صالح تأکید کرد: ما خواهان این هستیم که عراق به میدانی برای تلافی منافع کشورها و ملت‌های منطقه تبدیل شود. رئیس‌جمهوری عراق با اشاره به ضرورت کاهش تنش در منطقه و مبارزه با تروریسم و افراط‌گرایی تأکید کرد: هرگونه اقدامی را که به همسایگان آسیب برساند، نمی‌پذیریم. ایرج مسجدی در این دیدار دیپلماتیک، گزارشی از نتایج سفرهای اخیر مقامات دو کشور به تهران و بغداد از جمله اجرای توافقات صورت‌گرفته در خلال سفر حجت‌الاسلام‌والمسلمین حسن روحانی، رئیس‌جمهوری ایران به عراق و نیز سفر عادل عبدالمهدی، نخست‌وزیر عراق به تهران را در رئیس‌جمهوری عراق ارائه کرد.او همچنین مواضع ایران را درباره اقدام خصمانه اخیر آمریکا در کجاندن نام سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در لیست گروه‌های تروریستی تشریح کرد. در این دیدار دو طرف راه‌میت اجرایی‌شدن هرچه زودتر توافقات صورت‌گرفته بین دو کشور در جریان سفر روحانی به بغداد تأکید کردند. سفیر ایران در بغداد همچنین با فؤاد معصوم، رئیس‌جمهوری پیشین عراق نیز دیدار و رایزنی کرد. دیدار با سید عمار حکیم، رهبر جریان حکمت ملی و رئیس‌انشقاف اصلاح و سازندگی عراق و چند شخصیت سیاسی و مذهبی عراق از دیگر برنامه‌های سفیر ایران در بغداد بود. رهبر جریان حکمت ملی و رئیس‌انشقاف اصلاح و سازندگی عراق در دیدار با ایرج مسجدی بر مخالفت با هرگونه تحریم‌های یک‌جانبه علیه ایران تأکید کرد. در این دیدار که پنجشنبه در دفتر رهبر جریان حکمت ملی در بغداد انجام شد، حکیم تحریم‌های یک‌جانبه علیه ایران را بدعتی خطرناک در روابط بین‌الملل دانست.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۴۰۶۹

ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۲۴ متر مربع قطعه پنجم تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۳۴۱۵ فرعی از ۱۲۳۹۵اصلی مفروز از ۴۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران محدود به حدود شمالا اول به طول۷/۴ متر به پلاک ۲۳۴۱۲ فرعی دوم به طول ۱۵/۵۰ متر به پلاک های ۲۳۴۱۲ و ۲۵۷۴۴ فرعی. شرقا به طول ۲۵ متر به خیابان ۸ متری احدائی جنوبا به طول ۱۱/۵۰ متر به قطعه ششم غربا به طول ۲۹ متر به پلاک ۴۴۷ فرعی که ذیل ثبت شماره۲۱۵۳۱۲، صفحه۵۶۵ دفتر املاک ۱۲۷۸ ثبت و مع الواسطه به نام خاتم ربابه خازنی منتقل گردیده و به موجب سند رهنی ۵۴۹۷۵-۸۷/۷/۲۲ دفتر ۶۹ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته ک به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ۹۲۰۴۰۶۹ گردیده و طبق نظریه مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری تجدید نظر توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارتست از ملک موصوف واقع در تهران خیابان آزادی خیابان حبیب اله خیابان سهرورد غربی جنب مترو شریف بن بست زهره پلاک ۴ جدید میباشد و به موجب گواهی تمدید پایان کار ساختمان شماره ۲۲۰۷۵۷۷-۸۴/۱۰/۱۲ شهرداری منطقه ۲ تهران در محل فوق ساختمانی است در ۳ طبقه شامل زیرزمین با کاربری انبار و تاسیسات و یک واحد پارکینگ مسکونی و طبقات همکف و اول مشتمل بر ۲ واحد مسکونی با زیربنای مفید ۳۸۶ متر مربع و زیربنای کامل ۶۱۲ متر مربع اسکلت فلزی سقف تیر آهن و طاق ضربی نمای شرقی و جنوبی سنگ نمای شمالی سیمانی و پنجره ها فلزی می باشدسیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش آن شوفاف و دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری می باشد زیرزمین منفی یک به یک واحد مسکونی تبدیل شده دارای یک سالن دو اتاق خواب آشپزخانه با کابینت فلزی حمام و سرویس بهداشتی ایرانی داخل اتاق خواب کف آپارتمان سنگ و موزاییک که موکت شده دیوارها تا یک متر سنگ و الباقی گچ و قسمتی از سالن کاغذ دیواری و موتورخانه قیر داخل این واحد مسکونی می باشد طبقه همکف و اول بازسازی شده دارای هال و پذیرایی، ۳ اتاق خواب آشپزخانه این با کابینت ام دی اف ، سرویس بهداشتی ایرانی و حمام با توالت فرنگی ، دیوارهای آشپزخانه و سرویس و حمام کف کاری شده ، کف آپار تمان در طبقه همکف سنگ و در طبقه اول سرامیک می باشد. ملک مذکور در طرح مصوب جدید شهرداری در پهنه R1۲۲ قرار گرفته است و به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد ریال)ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۲/۹ از ساعت ۱۰الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد ریال)شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است وفروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند با ارایه چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعدد مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مقاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و مورد مزایده باتوجه به نامه واردهشماره ملک مورد رهن بیمه میباشد.

م الف ۱۰۰۹۷ اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه الف ۳-۱۸۴۹۱-۸۸۰۳۸۱۲

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت۶۵/۴۰متر مربع قطعه سوم تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۱۲۱۰۰۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۵۱۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران به انضمام انباری قطعه سه تفکیکی به مساحت۲/۴۰ متر مربع قطعه سه تفکیکی واقع در غرب زیرزمین محدود به حدود شمالا اول در دو قسمت که دوم غربی دیوار و درب به راه پله مشاعی دوم دیوار و پنجره به فضای کوچه ۸متری اصلاحی شرقا دیوار به درز انقطاع که ماورای آن قطعه ۱۸۵ جنوبا دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار به درز انقطاع که ماورای آن قطعه ۱۸۷ کف و سقف مشترک است حدود انباری شمالا دیوار مشترک با انباری شماره ۴ شرقا دیوار و درب به محوطه مشاعی جنوبا دیوار مشترک با انباری شماره ۴ غربا دیوار به قطعه ۱۸۷ کف روی عرصه و سقف مشترک است ذیل ثبت ۵۸۰۵۹-صفحه۳۸۲ دفتر ۲۳۴۵ ثبت ومع الواسطه بنام عین اله احمد زاده دو دانگ و بانگ پاسارگاد ۴ دانگ انتقال یافته است و سهمی نامبرده به میزان دو دانگ طبق سند رهنی شماره ۳۷۱۵۶-۸۶/۴/۲۱ دفترخانه ۱۷۱ تهران در رهن بانک پاسارگاد قرار گرفته است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه الف ۳-۱۸۴۹۱-۸۸۰۳۸۱۲ گردیده است طبق نظریه مورخ ۹۶/۶/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران خیابان خاوران روبروی شهرداری منطقه ۱۵ کوچه رستمی فر کوچه قلی پور پ ۳۲ جدید ساختمان جنوبی است ساختمان ۵ طبقه احداث شده که در طبقه زیرزمین با کف موزاییک و بدنه سیمانی محوطه پارکینگ وانباری ها قرار دارد. طبقه روی آن به صورت واحد مسکونی تک واحدی می باشد قدمت ساختمان حدود۱۳ سال است اسکلت ساختمان فلزی پوشش نمای ساختمان سنگ درب ورودی ساختمان فلزی شیشه خور فاقد آسانسور پوشش کف راه پله ها سنگ و دیوار های آن آندود گچ و نرده های راه پله ها فلزی می باشد این آپارتمان شامل دو اتاق پوشش کف سرامیک دارای سرویس بهداشتی ایرانی آشپزخانه اوپن با کابینت سیستم سرمایش کولر آبی گرمایش بخاری گازی درب ورودی آپارتمان چوبی پنجره ها فلزی با شیشه تک جداره دارای انشعابات گاز و برق و آب می باشد و دو دانگ از ششدانگ به مبلغ ۳۴۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال (سیصد و چهل و شش میلیون و ششصد و شصت و شش هزار و ششصد و شصت و شش ریال)ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۲/۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۳۴۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال (سیصد و چهل و شش میلیون و ششصد و شصت و شش هزار و ششصد و شصت و شش ریال)شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند با ارایه چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعدد مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مقاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و مورد مزایده باتوجه به نامه واردهشماره ملک مورد رهن بیمه میباشد.

م الف ۱۰۰۹۷ اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)