

## خبر

## صادرات شتر آزاد شد

● ایستنا: مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) در نامه‌ای به وزارت جهاد کشاورزی صادرات شتر را مجاز اعلام کرد. براساس این نامه، صادرات شتر نر و مولد با کد تعرفه ۰۱۰۶۱۳ به صورت مشروط صرفا مدیریت‌شده‌با اخذ مجوز از وزارت جهاد کشاورزی مجاز است. همچنین این مسئله به گمرکات اجرائی ابلاغ شده است.

## کاهش ۳۰ هزار تومانی سکه

● ایرنا: هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران دیروز ۳۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه) به ۱۰ میلیون و ۷۰ هزار تومان رسید. روند نزولی قیمت‌ها در بازار سکه و طلا در روزهای اخیر، تشدید شده است.

به نظر می‌رسد که به دلیل تحولات سیاست خارجی و چشم‌انداز کاهشی نرخ دلار، قیمت‌ها در بازار سکه و طلا نمایاں به افت بیشتر دارد؛ به‌طوری‌که فعالان این بازار انتظار کاهش بیشتر قیمت‌ها را دارند.

بر این اساس، در ساعت ۱۳:۳۰ دیروز، ارزش هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید به رقم ۱۰ میلیون و ۷۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون تومان معامله شد. همچنین دیروز نیم‌سکه بهار آزادی پنج‌میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم دو میلیون تومان قیمت خورد.

علاوه‌براین، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و هفت هزار تومان رسید. هر مثقال طلای نیز به قیمت چهار میلیون و ۳۶۵ هزار تومان معامله شد. اونس جهانی طلا نیز دیروز هزار و ۷۷۷ دلار و ۸۸۶۱ سنت فروخته شد. کاهش قیمت دلار به‌عنوان مهم‌ترین عامل افت قیمت سکه و طلا در روزهای اخیر به شمار می‌رود.

## جدی‌تر شدن نامزدی تاجزاده در انتخابات

ادامه از صفحه ۲

محمدعلی اب‌طی، از اعضای مجمع روحانیون مبارز هم از تاجزاده دفاع کرده و گفته است: «حضور آقای تاجزاده در در انتخابات ریاست‌جمهوری یک سرمایه مثبت می‌دانم و باید از ایشان تقدیر کرد که در این شرایط کاندیدای ریاست‌جمهوری شده است. ای کاش مشکلی در راه رقابت برای ایشان به وجود نیاید و شورای نگهبان و نهادهای نظارتی مانعی نباشند. حضور شخصی مثل تاجزاده می‌تواند انتخابات را جدی کند و فضای جدیدی را در تصمیم‌گیری مردم برای شرکت در انتخابات به وجود بیاورد. معتقدم آقای تاجزاده می‌تواند به پدیده انتخابات کمک کند و مشارکت را بالا ببرد. مصطفی تاجزاده که در درون چپه اصلاح‌طلبان است، سقف مطالبات به مطرح می‌کند و در مقابلش کسانی هستند که کف مطالبات را مطرح می‌کنند؛ معتقدم این بهترین شرایط است که مردم بین سقف و کف، بخشی را که می‌خواهند نماینده داشته باشد، انتخاب کنند.»

با جمع این نظرات به نظر می‌رسد حضور تاجزاده به‌دلیل مواضع متفاوتی که در همه این سال‌ها درباره مسائل مختلف سیاسی اتخاذ کرده، مخالفان و موافقان سرسختی دارد و نکته جالب این است که تاجزاده علاوه بر آنکه در آماج حملات اصولگرایان قرار دارد، از میان نیروهای اصلاح‌طلب هم مخالفان مهمی دارد که البته شاید این تفاوت دیدگاه‌ها یادآور اختلاف‌نظرهایی باشد که میان دو جناح چپ و راست اصلاحات در میان دهه ۷۰ وجود داشت. به هر روی اگر تاجزاده واقعا بنای نامزدی در انتخابات را داشته باشد، با علم به این موضوع وارد خواهد شد که احتمال ردصلاحیتش بالااست؛ هرچند صرف حضور او و فرآغ از نتیجه بررسی صلاحیت‌ها می‌تواند تئور انتخابات را گرم کند.

## اقتصاد

با وجود کمبود میوه در عید امسال حالا خبر سیده که میوه‌های تنظیم بازار پوسیده شده‌اند

# مقصر پوسیدگی چندین هزار تن میوه کیست؟



سبب و پرتقال و میوه‌های شب عید با قیمت‌های بالایی وارد بازار شد و مردم هم که توان خرید

نداشتند، از آن استقبال نکردند. از طرفی وزارت

صمت نتوانست میوه‌هایی را که خریداری کرده، به اندازه کافی در اختیار استان‌ها قرار دهد و بخش عظیمی از میوه‌ها در انبارها و سردخانه‌ها ماند و زمان مصرف این میوه‌ها نیز تمام شد. وی با بیان اینکه تولید با وزارت جهاد کشاورزی و عرضه، نگهداری، فروش و صادرات محصولات کشاورزی با وزارت صمت است، گفت: کلیه بازارچه‌ها، میادین میوه و تره‌بار و خرده‌فروشی‌ها در اختیار وزارت صمت است و هیچ اهرم قانونی در اختیار وزارت جهاد نیست که مسئولیت این کار را برعهده بگیرد. ولی متأسفانه وزارت صمت توپ را در میدان وزارت جهاد کشاورزی می‌اندازد. وزارت جهاد فقط وظیفه تولید دارد که بیش از نیاز مردم هم تولیدات صورت گرفته است. ملک‌زاده به صادرات محصولات کشاورزی نیز اشاره کرد و گفت: متأسفانه یا صادرات به طور کلی قطع شده یا به حداقل رسیده است. محصولات بیش از نیاز در کشور تولید می‌شود و بازار داخل هم کفش ندارد از آن طرف صادرات هم صورت نمی‌کشد. مسئولان باید در امر صادرات تسهیلگری انجام دهند تا بتوانیم به کشورهای عراق، افغانستان، پاکستان و کشورهای خلیج فارس صادرات انجام دهیم ولی متأسفانه چون برای صادرات برنامه درستی نداریم محصولات در انبارها باقی می‌ماند.

**پرتقال‌ها به خاطر سوءمدیریت فاسد شد**

درباره این موضوع و دلیل فاسدشدن این میوه‌ها البته نگاه‌های مختلفی هم وجود دارد و مقصران مختلفی تاکنون اعلام شده‌اند. دراین‌باره نایب‌رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس به نقل از رئیس اتحادیه بافروشان مدعی شد که ۳۰ هزار تن پرتقال در انبارها فاسد شده است. اینکه به وزیر صمت تذکر شفاهی دادم چرخه معیوب توزیع را درست کنید، یعنی همین! مردم شب عید میوه پیدا نکردند اما پرتقال‌ها به خاطر سوءمدیریت فاسد شد. قطعا از تمام ابزارهای نظارتی استفاده و وزیر را پاسخگو خواهیم کرد.»

**فساد میوه‌های تنظیم‌بازاری اتفاق جدیدی نیست؟**

ماجرا البته ابعاد دیگری هم دارد و حتی یک فعال بازار میوه می‌گوید فساد میوه‌های تنظیم‌بازاری اتفاقی جدید نیست و هر سال شاهد آن هستیم. این فعال بازار میوه که خبرگزاری مهر نامی از آن نبرده است، درباره فساد میوه‌های تنظیم‌بازاری گفت: متأسفانه این اتفاقی است که همه‌ساله شاهد آن هستیم و چیز جدیدی نیست، همه‌ساله بخشی از این میوه را فاسد و معدوم‌سازی می‌شود. وی تأکید کرد: مسئولان دولتی هر سال با خریدهای غیرمتخصصانه، میزان زیادی سیب و پرتقال را نابود می‌کنند. این فعال بخش خصوصی افزود: در نوروز ۹۹ سیب درختی بازار خوبی پیدا کرد و قیمت آن افزایش زیادی داشت و کسانی که این میوه را ذخیره کرده بودند به جای اینکه آن را میان مردم توزیع کنند، اقدام به صادرات کردند و سود خوبی به جیب زدند. وی با اشاره به اینکه به دلیل سود هنگفت در این‌امر، دولت به هیچ‌عنوان راضی به خروج از آن و سپردن امور به بخش خصوصی نیست، افزود: با وجود ایرادات فراوان در تنظیم بازار میوه شب عید و اصرار برای سپردن کار به افراد متخصص، به دلیل رانت بزرگی که در این حوزه وجود دارد، دولت حاضر نیست دخالت را کنار بگذارد و فقط به نظارت بسنده کند.

**از ۳ ماه پیش درباره فساد میوه‌ها هشدار داده شد؟**

درباره ای ماجرای فاسدشدن میوه‌های تنظیم



بازار البته نایب‌رئیس اتحادیه سراسری باغبانی کشور با بیان اینکه خطر فساد برای حجم زیادی از سیب و پرتقال مانده در انبارها وجود دارد، گفت: ۲۰ درصد آن در سردخانه‌هاست. رئیس اتحادیه میدان مرکزی میوه و تره‌بار در ادامه با تشریح وضعیت پرتقال‌های دیوشده در انبارها و سردخانه‌ها، تهدید فساد این محصولات را تأیید کرد و افزود: دیوی این محصولات در انبارها و سردخانه‌ها، بیشتر توسط دلالان و واسطه‌ها انجام شده است و ما بیش از یک و در سال گذشته به این افراد نسبت به این موضوع، بارها هشدار داده بودیم که با توجه به فراوانی بار و تولید در کشور، با عرضه محصولات خود در زمان مناسب، هم قیمت‌ها در بازار متعادل می‌شوند و هم با افزایش فروش، از خسارات احتمالی جلوگیری می‌شود، اما برخی از دلالان به طمع سود بیشتر، بارها را نگه داشتند و از عرضه آنها به بازار خودداری کردند و در حال حاضر ۳۰ هزار تن از این ۱۰۰ هزار تن پرتقال موجود در انبارها و سردخانه‌ها در حال ازبین‌رفتن است. دارایی‌نژاد با تأکید بر اینکه ۸۰ درصد این میوه‌های دیوشده متعلق به دلالان و واسطه‌هاست، تصریح کرد: در شرایط اقتصادی که کشور دارد، انبار محصولات به نیت افزایش قیمت نه تنها باعث ایجاد تنش و افزایش فشار به معیشت و اقتصاد خانواده‌ها و برهم‌خوردن آرامش بازار می‌شود، با کاهش قدرت خرید مردم نتیجه‌ای جز تحمیل خسران به دلالان نخواهد داشت. وی با تکذیب نقش ستاد تنظیم بازار در این موضوع، تصریح کرد:

این بارها و فساد محصولات دیوشده در انبارها و سردخانه‌ها ربطی به ستاد تنظیم بازار و وزارت صمت ندارد و میوه‌های خریداری‌شده برای تنظیم بازار شب عید، تنها ۲۰ هزار تن بوده است که طبق روال هر سال به منظور جلوگیری از افزایش قیمت‌ها و تأمین کالا در بازار انجام شد که بخشی از آن در ایام عید به بازار عرضه شد و بخش باقی‌مانده نیز در حال عرضه است و این دو موضوع کاملا مجزا از هم هستند. عباس قبادی، دبیر ستاد تنظیم بازار نیز در ۱۵ اسفند ۹۹ در خبر ۲۱ گفته بود: با توجه به فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر گرانی اقلام اساسی تمام تلاش خود را برای تأمین بازار شب عید و در ادامه آن ماه رمضان به کار گرفته‌ایم. از هفته آینده عرضه میوه شب عید آغاز خواهد شد و این عرضه تا سال آینده نیز ادامه خواهد داشت.

**آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
**نظر به این که به موجب رای شماره ۱۰۹۴۴-۳۰۱۱۴۷۰-۱۳۹۹۶ مورخ ۱۳/۱۱/۱۳۹۹ صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت ،تصرفات مالکانه فرورزی آقای عباس صوری غیاثوند فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۵۶ صادره از قزوین دارنده کد ملی شماره ۵۸۸۹۳۲۲۱۶۸ متقاضی پرونده کلاسه ۰۰۱۷۴۷۰۱۱۴۴۰۱۳۹۸۱۱۴۴ نسبت به نشل دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۶/۱۷۰ متر مربع (انتقال رسمی از آقای علی محمد کاهه طبق سند انتقال قطعی ۳۰۸۵۵ مورخ ۵/۱۰/۵۸) در قسمتی از پلاک ۳/۲۹۹۲ واقع در بخش ۱۰ تهران به آدرس تهران جاده مخصوص کرج کیلومتر ۱۴ چیتگر شمالی خیابان شهید عربعلی پلاک ۱۴ تأیید گردیده است لذا مراتب در اجرای ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی آن در دو نوبت و به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخصی یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد**
**تجدید نظر در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست در اداره ثبت نکند ارائه ارائه دادخواست ثبت اسناد و املاک زیبادشت بر اساس رای صادره از هیات مذکور عملیات ثبتی را ادامه و میبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود معذکک صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۰۰۳۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت**

یکشنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۰

## یادداشت

## تفاهم‌نامه ایران و چین از نگاه حقوق وروابط بین الملل

**سیدحسین مرتضوی‌کیاسری\***

● با وجود تفاهم‌نامه‌های مشابه، از جمله تفاهم‌نامه ۲۰ساله ایران و روسیه، به دلیل ماهیت خاص اقتصاد چین و ظرفیت‌های بالای آن، واکنش‌ها به این تفاهم‌نامه بسیار متفاوت از موارد مشابه بوده است. این یادداشت از دو جنبه «حقوق بین‌الملل» و «روابط بین‌الملل» با رویکرد تئوری بازی و تصمیم‌گیری استراتژیک به موضوع می‌پردازد. الف) حقوق بین‌الملل: در مشروعیت، اعتبار و تعهدآوربودن اسناد بین‌الملل، شرایط مندرج در حقوق اساسی کشورها بسیار تعیین‌کننده محسوب می‌شود. یکی از مهم‌ترین این شرایط، مقام تصویب‌کننده اسناد بین‌الملل طبق این حقوق است. تفاهم‌نامه ایران و چین ازسوی وزیران خارجه دو کشور امضا شده، درحالی‌که در حقوق اساسی ایران، موافقت‌نامه‌ها و عهدنامه‌های بین‌المللی با تصویب مجلس شورای اسلامی و سپس امضای رئیس‌جمهور یا نماینده قانونی او مشروعیت پیدا می‌کند. بنابراین، درحال حاضر تفاهم‌نامه مورد بحث فاقد ماهیت تعهدآور برای ایران است. از طرف دیگر، تفاهم‌نامه‌ها معمولاً شامل عناوین همکاری، چارچوب‌ها و موضوعات کلی هستند که متعاقباً با معاهده‌های جداگانه به مرحله تعهد و اجرا می‌رسند. هرچند تمام توافق‌نامه‌های رسمی و غیررسمی و حتی قول و قرارهای مقامات رسمی کشورها نوعی تعهد محسوب شده و عدم پایبندی به آنها در روابط آتی کشورها مؤثر خواهد بود. ب) روابط بین‌الملل: در شرایط فعلی تحریم‌ها و تعاریف تصمیم‌گیری‌های استراتژیک، تفاهم‌نامه ایران و چین را بیش از هر چیز می‌توان به بازی اولتیماتوم تشبیه کرد که به نظر می‌رسد این پیام به خوبی از سوی تحریم‌کنندگان دریافت شده است. فرق اولتیماتوم با تهدید در بازی‌های استراتژیک در جدی‌بودن، اساسی‌تر و پریسک‌بودن اقدام است؛ به‌ویژه آنکه ممکن است این موضوع در افکار عمومی، آترناتیو روابط با غرب تلقی بشود. مخاطره این تفاهم‌نامه برای غرب نیز ضعیف‌شدن اهرم تحریم و سایر ابزارهای فشار در ارتباط با فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای و فعالیت‌های مشروع منطقه‌ای ایران و همچنین افزایش نفوذ و تأثیر چین بر اقتصاد منطقه و بهای نفت خواهد بود.

**♦دانش‌آموخته حقوق بین‌الملل، پژوهشگر کیم تئوری، کارشناس و حسابداررسمی**

## گنر

**معاون وزیر راه‌وشهرسازی:**

## تکذیب سقف مجاز اجاره‌بها ۲۵ درصدی

● ایلنا: معاون وزیر راه‌وشهرسازی گفت: هنوز هیچ ترخی برای افزایش اجاره‌بها تصویب نشده است، محمود محمودزاده، معاون سبک‌ساز و امور ساختمان درباره افزایش سقف ۲۵ درصدی بهای اجاره که از سوی رئیس اتحادیه مشاوران املاک اعلام شده است، اظهار کرد: هنوز هیچ نرخ مجازی برای افزایش اجاره‌بها مصوب نشده است و نمی‌دانیم مبنای چه موضوعاتی برای تعیین نرخ اجاره‌بها مد نظر قرار می‌گیرد، ادامه داد: برای تعیین سقف نرخ اجاره‌بها موضوعات متعددی در نظر گرفته می‌شود. مجموعه مطالعاتی است که از سوی کارشناسان این حوزه انجام و منجر به پیشنهاد یک نرخ می‌شود و این پیشنهادها در جلسات کارشناسی با حضور مسئولان دستگاه‌های مختلف مورد بررسی قرار می‌گیرد.

**آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
**نظر به این که به موجب رای شماره ۱۰۹۴۴-۳۰۱۱۴۷۰-۱۳۹۹۶ مورخ ۱۳/۱۱/۱۳۹۹ منضم به نامه شماره ۱۹۲۳-۳۰۱۱۴۷۰-۱۳۹۹۶ مورخ ۹۹/۱۲/۱۰ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت ،تصرفات مالکانه فرورزی آقای ناصر رویتوند غیاثوند فرزند رضا علی به شماره شناسنامه ۵۷۰ صادره از قزوین دارنده کد ملی شماره ۵۸۸۹۳۲۲۱۶۸ متقاضی پرونده کلاسه۰۰۱۸۸۵۸۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۱۳۹۸۱۱۴۴نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳/۵۸ متر مربع واقع در بخش ده تهران حوزه ملک زیبادشت جز پلاک ثبتی ۵۲۶ فرعی از ۳ اصلی ثبت شده ذیل شماره ۹۲۳۲صفحه ۴۷۲ دفتر ۶۲ املاک به نام‌احمد خزانی به میزان یک دانگ و نیم مشاع ثبت و سند مالکیت مشاعی آن به شماره جایی ۲/۴۱۱۲۹۵ صادر و تسلیم گردیده و متعاقباً قطعه فوق به موجب سند عادی به متقاضی واگذار شده است بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ارزیابی مورد تأیید قرار گرفته رای شماره ۳۰۱۱۴۷۰۳۰۱۱۴۷۰۱۳۹۹۶ مورخ ۱۳/۱۱/۱۳۹۹ در هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی صادر شده است. لذا به علت خریداری به موجب اسناد عادی مراتب در اجرای ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی آن در دو نوبت و به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخصی یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند که در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست در اداره ثبت نکند ارائه ارائه دادخواست ثبت اسناد و املاک زیبادشت بر اساس رای صادره از هیات مذکور عملیات ثبتی را ادامه و میبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود معذکک صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۰۰۳۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت**