

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن در گفت وگو با «شرق» خبر داد

۶۰ هزار تخلف ساختمانی در روستاها



علی: امیر - مدیر روستایی بنیاد مسکن

می‌توان در نظر گرفت؛ اما این طرح به دلایل مختلف گسترده‌تر می‌شود که خود زمینه‌ساز تخلفات می‌شود. پاسخ شما به این انتقاد چیست؟

میزان تخلفات در محدوده طرح هادی خیلی کمتر است. گاهی دهیاری‌ها نظر بنیاد مسکن را در نظر نگرفته و رأساً پروانه‌ای خلاف صادر کرده‌اند. نمونه بارز آن را می‌توان در منطقه حیران دید که دهیار براساس محدوده مصوب طرح، بدون جویاشدن از نظر ما، پروانه صادر کرده است، درحالی‌که کسی در محدوده مطالعاتی، اجازه ساخت‌وساز ندارد. آنجا منطقه‌ای است که مشاور، مناسب‌ترین مناطق را برای توسعه روستا شناسایی می‌کند. اما هیچ‌گاه در آن محدوده به کسی اجازه ساخت‌وساز داده نمی‌شود. در داخل محدوده طرح هادی حیران، محدوده ۱۶۰ هکتار است؛ ما بیش از ۱۲۷ هکتار اراضی، اراضی زراعی و باغ است، به لحاظ پراکندگی واحدهای مسکونی روستا،

اراضی حدفاصل واحدهای مسکونی که زراعی بوده‌اند، در طرح هادی به‌عنوان اراضی زراعی و باغ تثبیت شده؛ یعنی هیچ نوع فعالیت ساختمانی در این محدوده مجاز نیست و هیچ‌کس اجازه صدور پروانه و ساخت‌وساز را ندارد، اما متأسفانه گاهی در همین اراضی پروانه صادر شده است. محدوده اراضی گردنه حیران به‌عنوان یک روستای گردشگری ۷/۸

هکتار باید می‌بود، اما کل محدوده خدماتی، فرهنگی، اداری، گردشگری و مسکونی این منطقه اکنون، ۳۲/۵ هکتار بوده؛ درحالی‌که مسکونی سطحش ۷/۸ هکتار بوده است. در واقع تخلف در این‌زمینه صورت گرفته است.

کما شما مطلع نمی‌شدید که بگوید با نظارت ما نبوده و گزارش دهید؟

در مقطعی به فرمانداری شهرستان، این موارد را گزارش دادم و یک سال قبل نامه مستقیمی نوشتم و اعلام کردم چه اتفاقاتی می‌افتد. بیش از ۶۰ هزار مورد تخلفات ساختمانی را تا به حال گزارش کرده‌ایم، اما مرجعی که باید با این موضوع برخورد کند و نحوه برخورد، مهم است. یکی از گرفتاری‌های اساسی در کمیسیون ماده ۹۹ این است که مبنای برخورد با متخلفان اخذ جریمه شده است؛ یعنی فردی که تخلف می‌کند با اخذ جریمه‌ای که عمدتاً معادل پول پروانه ساختمان است، جریمه می‌شود و همه چیز به خیر و خوشی تمام می‌شود. درحالی‌که باید در ساختار کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری حتماً تجدیدنظر کنیم؛ یعنی مادامی که این کمیسیون در شهرستان تشکیل نمی‌شود، یعنی خیلی حساسیتی روی آن نخواهد بود. اعتقاد ما این است که هم اعضای کمیسیون باید اصلاح شود و هم محل تشکیل آن در شهرستان باشد و مهم‌تر از همه برای اراضی‌ای که در آنها ساخت‌وساز خلاف رخ داده و پروانه ندارند، حتماً قلع و قمع ملک باشد نه اخذ جریمه. اخذ جریمه باید برای کسی باشد که پروانه دارد و از ضوابط پروانه تخلف جزئی کرده است. اما جایی که اصلاً پروانه‌ای گرفته نشده و هیچ ضوابطی رعایت نشده، اخذ جریمه اصلاً مفهومی ندارد. دوم اینکه میزان جریمه باید آن‌قدر زیاد باشد که برای فرد توجیه اقتصادی نداشته باشد. چون هرکسی که این کار را می‌کند منابع کافی دارد، باید قوانینی تدوین کنیم که برای متخلف پرهزینه باشد و فرد به خودش اجازه ندهد وارد این حیطه شود، درحالی‌که ضوابط ما فاقد این ویژگی است. پیشنهاد مشخصی به کمیسیون کشاورزی داده‌ایم و با دستگاه‌های دیگر نیز هماهنگ شده‌ایم که امیدواریم ساختار کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری مورد تجدیدنظر قرار گیرد.

کما شنیده می‌شود گاهی در سطوح پایین‌تر هماهنگی‌هایی با دهیار و مسئولان منطقه صورت می‌گیرد که خانه در یک طرح قرار بگیرد. این گفته‌ها صحت دارد؟

هر طرحی که تهیه می‌شود خواه ناخواه برای عده‌ای منافع ایجاد می‌شود و عده‌ای هم متضرر می‌شوند. اما تلاش کرده‌ایم در بنیاد مسکن چارچوب منظمی طراحی شود. این‌طور نیست که به افراد خیلی اجازه مداخله بدهیم. یک طرح وقتی قراردادش

شرق: روستاها به‌عنوان مناطق خوش آب‌وهوا گاهی مورد سوءاستفاده افراد سودجو قرار می‌گیرند. به این خاطر برای صیانت از روستاها، بنیاد مسکن وارد عمل شده و با اجرای طرح هادی سعی در جلوگیری از چنین تخلفاتی به عمل می‌آورد، اما در این میان به دلیل وجود متول‌های مختلف از جمله دهیاری‌ها، فرمانداری‌ها و در مواردی عدم هماهنگی این بخش‌ها با یکدیگر، این تخلفات به داخل طرح هادی نیز نفوذ می‌کند، هرچند در خارج از این محدوده، بیشترین تخلفات که با نام زمین‌خواری از آنها یاد می‌کنیم، رخ می‌دهد. به هر ترتیب به گفته محمدرضا شاملو، معاون عمران روستایی بنیاد مسکن، کسانی که ساخت‌وسازهای خلاف انجام می‌دهند عمدتاً خارج از محدوده طرح هادی هستند و از خلأهای قانونی استفاده می‌کنند. او یکی از گرفتاری‌های اساسی در برخورد با متخلفان را ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها می‌داند. به گفته شاملو: «بر اساس این ماده مبنای برخورد با متخلفان، اخذ جریمه شده است. یعنی فردی که تخلف می‌کند با اخذ جریمه‌ای که عمدتاً معادل پول پروانه ساختمان است، جریمه می‌شود و همه چیز به خیر و خوشی تمام می‌شود». بنابراین توصیه می‌کند که این ماده در قانون شهرداری‌ها اصلاح شود و مبنای برخورد با تخلفات، قلع‌وقمع ساخت‌وسازهای غیرمجاز شود.

کما روستاها به‌عنوان محلی که معمولاً مورد طمع زمین‌خواران واقع می‌شوند، همواره در بحث‌های زمین‌خواری مطرح می‌شدند. وظیفه بنیاد مسکن، به‌عنوان متولی این بخش، در مواجهه با زمین‌خواری چیست؟

بنیاد مسکن به‌لحاظ برخورد با پدیده زمین‌خواری هیچ وظیفه قانونی‌ای ندارد و در هیچ‌یک از قوانین جاری کشور، مسئولیت مشخصی برای بنیاد مسکن در این موضوع پیش‌بینی نشده است، اما با توجه به اینکه رسیدگی به طرح «هادی» از جمله وظایف این سازمان است و در برخی پرونده‌های زمین‌خواری از طرح‌های هادی سوءاستفاده شده، می‌توان به این مسئله وارد شد. مهم‌ترین وظیفه طرح هادی، سامان دادن به وضعیت کاربری روستا و چگونگی استفاده از زمین برای کاربری‌های مختلف است. این طرح در وضعیت کاربری روستا نظم می‌بخشد، جهات توسعه روستا، نحوه استفاده از اراضی، کاربری‌ها و ضوابط ساخت‌وساز در طرح هادی مشخص می‌شود و در نهایت، آنچه باعث اختلال در این برنامه شود، در نظر ما یک تخلف محسوب می‌شود و در همین راستاست که در جهت صیانت از مصوبات طرح هادی روستایی، بنیاد مسکن واحدی را در مجموعه استانی و شهرستانی خود تشکیل داده‌ایم که از نیمه دوم سال ۱۳۸۰، وظیفه پیگیری تخلفات ساختمانی و گزارش تخلفات به دستگاه‌های مسئول وجود دارد.

کما تاکنون چند تخلف از طرح هادی صورت گرفته است؟

تاکنون در سطح کشور، بیش از ۶۰ هزار مورد تخلف ساختمانی شناسایی شده است. دسته‌بندی آنها متفاوت است. تعدادی از آنها که تخلفات ساختمانی دارند، بدون کسب نظر هیچ دستگاهی این کار را کرده‌اند؛ یعنی فاقد پروانه هستند. گروهی پروانه دارند؛ اما از ضوابط پروانه تخلف کرده‌اند. در بخش‌هایی هم مراجع صدور پروانه، بدون استعلام از بنیاد به افراد پروانه داده‌اند؛ یعنی فردی که ساختمان ساخته است، خلاف نکرده است؛ اما مرجعی که مسئول صدور پروانه بوده، بدون کسب نظر بنیاد مسکن پروانه صادر کرده است. براساس اصلاحیه ماده ۳۶ قانون شوراها، دهیاران موظف‌اند برای صدور پروانه ساختمان، ابتدا نظرات فنی و کارشناسی بنیاد را اخذ کرده، سپس پروانه ساختمانی صادر کنند؛ اما مواردی بوده که دهیاری بدون اطلاع بنیاد پروانه ساخت صادر کرده، هرچند در مقایسه با حجم ساخت‌وسازها این تعداد محدود است و اکثر دهیاری‌ها با بنیاد همکاری خوبی دارند و در پاره‌ای موارد، این مشکل به وجود آمده است. درواقع یکی از معضلات و مشکلات بحث زمین‌خواری را باید فراتر از این موضوع ببینیم. درواقع کسانی که ساخت‌وسازهای خلاف انجام می‌دهند، عمدتاً خارج از محدوده طرح هادی هستند و از خلأهای قانونی استفاده می‌کنند. دهیار موظف است ساخت‌وساز را در محدوده روستا کنترل کند و خارج از روستا نقشی ندارد. حداقل در قانون وظیفه‌ای برای دهیار در این‌زمینه پیش‌بینی نشده؛ درحالی‌که عمده تخلفات ساختمانی در خارج از محدوده است؛ برای نمونه فرد آمده کنار محدوده روستا ساخت‌وساز کرده است. دهیاری توجیهش این است که چون ساخت‌وساز خارج از محدوده است، دخالتی ندارد.

کما چه کسی باید با این موضوع برخورد کند؟

مرجعی که طبق آیین‌نامه دولت، مسئول صدور پروانه ساختمانی در خارج از محدوده روستاها و خارج از حریم شهرهاست در استان‌های مختلف، متفاوت است. در برخی استان‌ها این کار را به سازمان شهرداری‌ها واگذار کرده‌اند. در بعضی استان‌ها، بخشداری‌ها مسئول‌اند و این پلاتکلیفی خودبه‌خود اثرات سونی در ساخت‌وسازهای خلاف داشته است.

کما اشاره کردید در بستر طرح هادی این اتفاق نمی‌افتد؛ اما انتقادهایی مطرح می‌شود که طبق طرح هادی برای هر روستا، هکتار زمین مشخصی

• تسنیم: رئیس اتاق اصناف ایران با بیان اینکه تعدادی از برندهای خارجی بی‌مجوز بسته شده‌اند، گفت: تعداد زیادی از برندهای مختلف، در صنوف پوشاک، کیف و کفش، لوازم آرایشی و بهداشتی و... نمایندگان هستند که هیچ‌گونه مجوزی برای این کار از داخل و خارج کشور ندارند. علی‌فاضلی با اعلام این خبر اظهار کرد: خیلی از برندها در کشور ما در قالب فعالیت‌های صنفی در حال فعالیت هستند و از تابلوهای برندهای خارجی استفاده می‌کنند؛ اما نه در داخل کشور و نه خارج از کشور هیچ‌گونه امتیاز نمایندگی را ثبت نکرده‌اند. وی افزود: این برندها بدون داشتن نمایندگی از شرکت‌های خارجی و مجوز داخلی، در گستره وسیعی در صنوف پوشاک، لوازم آرایشی و بهداشتی، کیف و کفش و ... فعالیت دارند و از نام برندهای بادشده سوءاستفاده می‌کنند. رئیس اتاق اصناف ایران ادامه داد: در سه‌ماهه اخیر، برخی از این دسته صنوف متخلف شناسایی و بسته شده‌اند و بقیه این برندها نیز در حال شناسایی هستند.

نامه مشترک ۵بندی بانک‌داران به سیف

• ایرنا: در پی جلسه مشترک مدیران عامل بانک‌های دولتی و خصوصی، رئیس شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و رئیس کنون بانک‌های خصوصی در نامه‌ای به رئیس‌کل بانک مرکزی ضمن تشریح موارد بحث‌شده در جلسه هم‌اندیشی، اهم اقدامات ضروری و پیشنهادی را به این اطلاع ولی‌الله سیف رساندند. در این نامه اظهار امیدواری شده است با اجرای سیاست‌های در‌سدت‌اقدام بانک مرکزی، زمینه لازم برای کاهش بیشتر قیمت تمام‌شده تجهیزات منابع بانک‌ها و نرخ تسهیلات اعطاییی بیش‌ازپیش فراهم آید تا زمینه بیشتری برای رونق اقتصادی کشور فراهم شود. در این نامه مشترک آمده است: «در جلسه مشترک روز شنبه (۱۶ آبان) مدیران‌عامل بانک‌های دولتی و خصوصی، موضوع بسته خروج از رکود دولت و نحوه حمایت و تعامل بانک‌های کشور با بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای اجرای موفق آن بررسی و بر سر آن تفاهم شد. موارد زیر به عنوان اهم اقدامات ضروری و پیشنهادی به استحضار مقام‌عالی بانک مرکزی برای راهنمایی لازم اعلام شود.

۱- تأکید بر هم‌سویی سیاست‌های اعتباری بانک‌ها با سیاست‌های اعلام‌شده بانک مرکزی در اجرای مصوبات شورای پول و اعتبار.

۲- رعایت نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار مورد تأکید مجدد قرار گرفت و مقرر شد نرخ‌های سود تجهیز منابع توسط همه بانک‌ها به طور جدی رعایت و نظارت لازم از طریق کنون بانک‌های خصوصی و شورای هماهنگی بانک‌ها به طور مشترک انجام شود.

۳- از اول آذرماه جاری با رصد رعایت نرخ‌های مورد عمل بانک‌ها، شرایط را جهت کاهش تدریجی نرخ سپرده‌ها متناسب با نرخ تورم با هماهنگی و مجوز بانک مرکزی فراهم کند.

۴- ضمن استقبال از تأثیر مثبت ورود بانک مرکزی به بازار بین‌بانکی برای کمک به زمینه کاهش هزینه تجهیز منابع، بانک‌های دارای وجوه مازاد نسبت به تأمین وجوه مورد نیاز بانک‌های دارای کسری با نرخ حداکثر ۲۴ درصد در بازار بین بانکی اقدام می‌کنند.

۵- امید است با کاهش تدریجی هزینه تجهیز منابع و نرخ بین بانکی، شرایط لازم برای رعایت دقیق نرخ‌های مصوب بانک مرکزی برای سود تسهیلات نیز فراهم شود.

در پایان این نامه آمده است: انتظار می‌رود با اجرای سیاست‌های آن بانک، زمینه لازم برای کاهش بیشتر قیمت تمام‌شده تجهیزات منابع بانک‌ها و نرخ تسهیلات اعطایی بیش‌ازپیش فراهم آید تا زمینه بیشتری برای رونق اقتصادی کشور فراهم شود.

حذف گروه‌های کم‌درآمد از وام کالا

• مهر: کارگزارن می‌گویند دولت عملاً در طراحی وام ۱۰میلیونی خرید کالای ایرانی آنها را فراموش کرده و این امکان را میلیون‌ها مشمول قانون کار کم‌درآمد و حداقل‌بگیر به دلیل ناتوانی در بازپرداخت اقساط گرفته شده است. در روزهای اخیر طرحی از سوی دولت رونمایی و مطرح شده که در قالب آن، مردم می‌توانند تا ۱۰ میلیون تومان وام بانکی برای خرید کالای ایرانی دریافت کنند؛ همچنین محصولات و شرکت‌هایی نیز برای عرضه محصولات‌شان معرفی شده‌اند و به متقاضیان اعلام کرده‌اند می‌توانند برای خرید کالاها و محصولات مورد نیازشان اقدام کنند. با وجود این، نحوه بازپرداخت اقساط بانکی این طرح و مدت زمان در نظر گرفته‌شده برای آن به نحوی است که بسیاری از اقشار کم‌درآمد و اتفاقاً گروه‌هایی که شاید نیاز بیشتری به دریافت این‌گونه وام‌ها داشته باشند، عملاً از چرخه دریافت کف می‌شوند. کارشناسان می‌گویند تنظیم برنامه وام ۱۰میلیونی‌تومانی خرید کالا بیشتر برای اقشار با درآمد متوسط روبه‌بالاست و گروه‌های کم‌درآمد و پرشمار کارگرانی که جزء حداقل‌بگیران هستند با متوسط دریافتی آنها یک میلیون تومان است، عملاً امکان استفاده از این‌گونه وام‌ها را ندارند.

یادداشت

سرمایه‌گذاری‌های جدید قیمت نفت را کاهش می‌دهد



هدایت توکلی پژوهشگر حوزه انرژی

• با وجود تمرکز منابع نفت و گاز جهان در خاورمیانه و به‌ویژه حوزه خلیج فارس، نسبت سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های بالادستی نفت و گاز در این منطقه در قیاس با سایر نقاط جهان به‌ویژه آمریکای شمالی و دریای شمال ناچیز بوده است. همچنین بهینه‌سازی نظام تولید نفت خام در منطقه خاورمیانه ایجاد می‌کند کشورهای توسعه‌یافته برای تأمین امنیت انرژی خود، سهم سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نفتی و گازی این منطقه را افزایش دهند. همچنین بهینه‌سازی نظام تولید نفت خام در بازار جهانی نیازمند آن است تولید در حوزه‌هایی متمرکز شود که نخست دکانتر ذخایر را دارند و دوم هزینه تولید در آنجا پایین‌تر است. با احتساب هر دو معیار، خلیج فارس و به‌ویژه پنج کشور اصلی حوزه آن (ایران، عربستان، عراق، کویت و امارات)، برای سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری نفت خام به‌منظور افزایش ضریب امنیت انرژی، مناسب‌ترین مکان‌ها هستند. در دهه‌های گذشته در کشورهای پیشرفته صنعتی، راهبردی چند وجهی برای ارتقای ضریب امنیت عرضه انرژی دنبال شده است. هرچند شد انرژی در کشورهای سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (OECD) در سه دهه گذشته به‌طور چشم‌گیری کاهش یافته، اما تنوع منابع انرژی چه به لحاظ حامل‌های انرژی و چه از نظر مراکز جغرافیایی تولید تغییر قابل توجهی نیافته است. راهبرد مصرف‌کنندگان بزرگ و شرکت‌های نفتی بین‌المللی در مقابله با احتمال به خطرآفتادن امنیت عرضه نفت خام، به کارگیری سیاست تنوع‌بخشی به عرضه نفت خام بوده است تا بتوانند وابستگی شدید خود را در کوتاهمدت و میان‌مدت به عرضه نفت از خلیج فارس به نحو رضایت‌بخشی کاهش دهند، در حالی که به‌کارگیری این راهبرد به‌تنهایی کارساز نیست و افزایش سرمایه‌گذاری این کشورها در حوزه نفت در کشورهای در حال توسعه و دارنده نفت می‌تواند امنیت انرژی را در آینده افزایش دهد. قیمت نفت از کشوری به کشور دیگر با توجه به عوامل متعدد نظیر کیفیت نفت، مصارف نهایی، مالیات‌ها، سطوح انتقال و توانایی پالایش متفاوت است. قیمت‌های نفت تأثیری قوی بر توانایی نهادهای مالی برای سرمایه‌گذاری در توسعه منابع نفتی دارد. امنیت انرژی بستگی به سطوح مؤثر سرمایه‌گذاری در توسعه منابع، توانایی تولید و زیرساخت‌های تقاضا که تولید را رشد می‌دهد، دارد. به‌طور سنتی، قیمت‌های بالای نفت به انباشت منابع مالی در نزد شرکت‌های ملی و بین‌المللی نفتی و سرمایه‌گذاری‌های بیشتر آنها منجر شده است. ضرورتاً سرمایه‌گذاری‌های جدید، منابع جدیدی را به بازار اضافه کرده و به کاهش قیمت منجر می‌شود. برخی کشورهای تولیدکننده نفت اوپک، به‌طور خاص عربستان سعودی، به‌طور عمده‌ی توانایی تولید بیشتر خود را برای تضمین ثبات بازارهای جهانی محدود کرده‌اند. باید دانست امنیت انرژی موضوعی بین‌المللی است که مستلزم رشد وابستگی متقابل میان تولیدکنندگان و مصرف‌کننده عمده است.

می‌شناسند و دائم یک کنترل اجتماعی برقرار است که خود موجب می‌شود میزان تخلف کمتر شود، چون مردم دائماً یکدیگر را تحت نظر دارند. بنابراین اگر یکباره زمینی که موقعیت آن طوری نیست که داخل محدوده بیاید، اما این کار انجام شود، همه روستا متوجه می‌شوند.

کما شنیده می‌شود که حتی یک سری از دهیارها، دادگاهسی و زندانی شده‌اند. همکاری شما با دهیاری‌ها برای جلوگیری از چنین مسائلی چطور است؟

در مناطقی که دهیار با ما هماهنگ است، تخلفات خیلی کم است. حتی صدور پروانه ساختمانی در اصلاحیه ماده ۳۶ شورا با همین نگاه بود که همه کار در یک جا جمع نشود که زمینه و بستر خلاف مهیا شود. منتها در بعضی جاها هماهنگی و همکاری ضعیف‌تر است. در ماه‌های اخیر قلان کرده‌ایم با یک تفاهمی که بین بنیاد مسکن و وزارت کشور ایجاد می‌شود، چارچوب همکاری دو مجموعه را طوری تنظیم کنیم که به هیچ‌وجه اجازه نفوذ افراد سودجو در این موضوع داده نشود و راه این موضوع این است که حتماً دهیارها قبل از صدور پروانه از بنیاد نظر بخواهند، زمانی که ساخت‌وساز انجام شد و می‌خواهند پایان کار بدهند باز هم از بنیاد نظر بخواهند. چون در روستا دهیار به‌تنهایی نمی‌تواند با این تخلفات برخورد کند. مسائل قومی و قبیله‌ای و فرهنگی در روستا به گونه‌ای است که گاهی دهیار امکان برخورد ندارد. کافی است یک جا ورود کند و تبدیل به درگیری طایفه‌ای شود. بنابراین به سازمانی که هم به‌لحاظ تخصصی و فنی نسبت به موضوع اشراف دارد و هم می‌تواند حامی دهیار در این موضوع باشد، نیاز است که قانون‌گذار بنیاد مسکن را در قوانین موجود گذاشته است. این کمک را باید دهیارها و مسئولان روستاها بخواهند که اتفاق بیفتد.

کما درمورد روستاهای خالی از سکنه، رسیدگی می‌کنید؟ ممکن است در روستاهای خالی از سکنه پدیده زمین‌خواری رخ دهد.

در روستاهایی که خالی از سکنه است نقشی نداریم.

کما به‌هرحال بستر زمین‌خواری فراهم است. چه کسی پاسخ‌گو است؟

روستاهایی بوده که مردم به دلایلی روستا را تخلیه کرده و بعد از ۱۵، ۱۰، سال برگشته‌اند. ما در این مورد رأساً تصمیم نمی‌گیریم. به همکاران توصیه کرده‌ایم ابتدا استانداری و فرمانداری هر شهرستان این موضوع را تأیید کنند و نحوه برگشت مشخص باشد، اگر فرد برای اقامت دائم برمی‌گردد یا مدیرکل روستایی استانداری خوشبختانه کمی جلوی این تخلفات گرفته می‌شود. پس از اینکه کارگروه کارشناسی، طرح را بررسی کردند اگر اشکالاتی داشته باشد برطرف می‌شود و اگر اشکالی نداشته باشد به کمیته تصویب می‌رود. در کمیته تصویب، مدیرکل بنیاد مسکن استان، فرماندار شهرستان، بخشدار، نماینده معاون عمرانی استاندار است که معمولاً با مدیرکل روستایی استانداری یا مدیرکل دفتر فنی شرکت می‌کنند، معاونان جهاد کشاورزی، راه‌وشهرسازی و گاهی دستگاه‌هایی مانند محیط‌زیست، سازمان میراث فرهنگی که حضورشان ضرورت دارد، در جلسه حاضر می‌شوند. بنابراین در این بخش تخلفات نزدیک به صفر است. ممکن است در هر ۱۰ هزار مورد، یک مورد کسی بخواد اعمال نظر کند یا زمانی که مشاور داشته طرح را تهیه می‌کرده به او جهت داده اما اینکه خلاف سازمان‌یافته‌ای باشد، قطعاً نیست.

کما در یک روستا همه یکدیگر را می‌شناسند و عجیب نیست که اعمال نظر شود.

این کار مخصوصاً در مناطق روستایی به این شکل بسیار ضعیف است. روستا یک محیط کوچک محمودیه که در کوی دماوند بوده است.

ادامه در صفحه ۱۸

«آگهی ارزیابی کیفی تأمین کنندگان»



شرکت پالایش نفت امام خمینی
شازند (سهامی عام)

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند در نظر دارد کالاهای موضوع بند «یک» آگهی حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از تأمین کننده واجد شرایط خریداری و تأمین نماید.
(۱) موضوع مناقصه
(الف) شرح مختصر کالا

ردیف	شماره مناقصه	شرح مختصر کالا	تعداد اقلام	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	RAL-941027-MA	خرید و نصب اتانولاز اکسیژن و تجهیزات جانبی موجود	۱	۷۵/۰۰۰/۰۰۰

ب) شرایط اولیه متقاضی
۱- داشتن شخصیت حقیقی/شماره اقتصادی، توانایی مالی، سابقه کار مفید و مرتبط با موضوع مناقصه.
۲- داشتن کد اقتصادی و شناسه ملی جهت شرکت در مناقصه الزامی است.
۳- داشتن حسن سابقه و ارائه گواهینامه‌های مورد نظر از خریداران قبلی و اعلام اسامی خریداران قبلی در صورت لزوم.
۴- توانایی ارائه تضمین شرکت در مناقصه (در صورت تأیید در ارزیابی کیفی مناقصه گران) و همچنین تضمین انجام تعهدات به میزان ده درصد مجموع مبلغ پیشنهادی (در صورت برنده شدن در مناقصه)
۵- بودجه برآوردی مناقصه صدرالاشاره ۷۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
۶) نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار
شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند واقع در استان مرکزی اراک - کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد
۷) مهلت و محل دریافت فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی
مناقضاتی که دارای شرایط اولیه بند ب) بوده و آمادگی لازم جهت انجام مناقصه مذکور را دارند می‌توانند پس از انتشار آگهی نوبت دوم (هر روز پس از انتشار آگهی نوبت اول) به مدت پنج روز کاری ضمن ارسال اعلام آمادگی برای مناقصه فوق‌الاشاره از طریق نامبر ۰۲۳۹۷۰۱۳-۰۸۶ فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی آن مناقصه را از پایگاه اینترنتی این شرکت به آدرس WWW.IKORCIR دریافت و براساس آن مدارک لازم را (سوابق و مدارک کاری و مالی ۵ سال اخیر) تکمیل و در قالب یک عدد سی دی (لوح فشرده) به این شرکت تحویل بدارند
محل و زمان تحویل لوح فشرده (CD) محتوی اسناد ارزیابی کیفی (تکمیل شده توسط متقاضیان)
مهلت تحویل لوح فشرده (CD) محتوی اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران، دوهفته پس از مهلت مقرر وفق بند ۳ فوق‌الذکر می‌باشد. ضمناً محل تحویل بار اسال لوح فشرده (CD) به نشانی اراک - کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد - سه راهی شازند - شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند - اداره تدارکات و امور کالا - ساختمان ب - طبقه هفکف اتاق ۱۲۲ کد پستی ۳۸۶۷۱-۲۸۶۷۱ - تلفن: ۰۸۶-۳۳۴۹۰۹۵۱-۰۸۶ می‌باشد. بدیهی است به سی دی ارسالی بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد ضمناً این شرکت حق و اختیارات نام و تمام قبول بار در هر یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده را دارا می‌باشد و دادن پیشنهاد و ارائه اسناد و مدارک هیچ‌گونه حقی برای متقاضی ایجاد نمی‌کند. لازم به ذکر است دستگاه مناقصه گزار پس از وصول سی دی محتوی اسناد ارزیابی کیفی طرف مدت یک ماه نسبت به اعلام اسامی واجدین شرایط اقدام خواهد نمود.
توجه: مناقصه گران نخست بامراجعه به سایت این شرکت (همزمان با انتشار آگهی نوبت دوم) می‌بایست دو برگ فرم ارزیابی کیفی را اخذ و پس از تکمیل به همراه مدارک مربوطه و درج در سی دی (لوح فشرده) در موعد مقرر به آدرس این شرکت نیز پس از ارزیابی کیفی متقاضیان، از منابعی که حداقل امتیاز قابل قبول را کسب نموده باشند، جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به عمل خواهد آورد.
آدرس اینترنتی: WWW.IKORCIR

شماره مجوز: ۴۱۷۶-۱۳۹۴

تاریخ چاپ نوبت اول: ۲۰ آبان ۱۳۹۴ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۲۴ آبان ۱۳۹۴

روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند