گزارش

مکانیسم ماشه و پیامدهای آن برای دیپلماسی ایران و اروپا

مهدی بازرگان: در حالی که توجه محافل سیاسی و رسانه‌ای به پیامدهای جنگ ۱۲روزه رژیم صهیونیستی علیه ایران و احتمال ازسرگیری مذاکرات تهران-واشنگتن معطوف است، بحث فعال‌سازی مکانیسم ماشه توسط اروپا می‌تواند به تشدید تنش‌های دیپلماتیک جدیدی منجر شود.

برگ برنده یا سرریز بحران؟

اظهارات یوهان وادفول، وزیر خارجه آلمان، در برنامه شبکه ZDF مبنی بر اینکه مکانیسم ماشه به اروپا «یک برگ برنده واقعی» در مذاکرات هسته‌ای با ایران می‌دهد، تلاشی برای بازگرداندن اروپا به مرکز دیپلماسی هسته‌ای است. این سازوکار که در توافق برجام پیش‌بینی شده، به طرف‌های اروپایی اجازه می‌دهد تا اکتبر ۲۰۲۵، در صورت تخطی ایران از تعهدات، تحریم‌های شورای امنیت را بازگردانند. با این حال، این ابزار در شرایط کنونی که حملات اخیر به تأسیسات هسته‌ای ایران با حمایت ضمنی آمریکا انجام شده، کارایی محدودی دارد. فعال‌سازی اسنپ‌بک نه‌تنها نمی‌تواند ایران را به پذیرش شرایط یک‌جانبه وادار کند، بلکه می‌تواند اروپا را از فرایند مذاکرات کنار بزند. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، در گفت‌وگوی ویژه خبری ۵ تیر ۱۴۰۴، فعال‌سازی مکانیسم ماشه را «بزرگ‌ترین اشتباه راهبردی» اروپا توصیف کرد که می‌تواند نقش این قاره در مذاکرات هسته‌ای را به طور کامل خاتمه دهد. او با اشاره به عضویت اروپا در برجام، استدلال کرد که این کشورها نمی‌توانند از «غنی‌سازی صفر» حمایت کنند، زیرا توافق برجام صراحتا حق غنی‌سازی ایران را با شرایط مشخص به رسمیت شناخته است. این تناقض در موضع اروپا، که از یک سو مدعی پایبندی به برجام است و از سوی دیگر تهدید به اسنپ‌بک می‌کند، نشان‌دهنده ضعف استراتژیک آنهاست. عراقچی تأکید کرد که استفاده از این مکانیسم، اروپا را خلع سلاح کرده و از صحنه دیپلماتیک حذف خواهد کرد، در حالی که ایران با تکیه بر منطق حقوقی و حمایت منطقه‌ای، اهرم‌های خود را حفظ می‌کند.

مذاکرات ژنو؛ استدلال‌های ایران در برابر تناقضات اروپا

گفت‌وگوهای اخیر ایران با وزرای خارجه انگلیس، فرانسه، آلمان و کایا کالاس، نماینده اتحادیه اروپا در امور سیاست خارجی در ژنو، فرصتی برای تهران بود تا با استدلال‌های منطقی، ناسازگاری‌های مواضع اروپا را به چالش بکشد. عراقچی در این دیدار، با یادآوری نقش کلیدی اروپا در مذاکرات برجام و تأیید آن به عنوان «دستاورد دیپلماتیک»، از تغییر رویکرد کنونی اروپا انتقاد کرد. او پرسید: «چگونه شما در سال ۲۰۱۵ از توافق برجام استقبال کردید، اکنون همان توافق را زیر سؤال می‌برید و از توقف غنی‌سازی سخن می‌گویید؟». به گفته عراقچی، این گفت‌وگوها چنان چالشی بود که وزرای اروپایی نتوانستند پاسخ روشنی ارائه دهند و در نهایت به صدور بیانیه‌ای مشترک برای ادامه مسیر دیپلماسی متعهد شدند. این دیدار که پس از تماس تلفنی یک‌ونیم‌ساعته با وزرای خارجه سه کشور اروپایی ترتیب داده شد، نشان‌دهنده تلاش ایران برای حفظ کانال‌های دیپلماتیک با اروپا، حتی در شرایطی است که آمریکا این قاره را از مذاکرات اخیر کنار گذاشته است. عراقچی اشاره کرد که حذف اروپا از گفت‌وگوهای دوجانبه ایران و آمریکا، تصمیمی یک‌جانبه از سوی واشنگتن بود که برای اروپا «تحقیرآمیز» بوده است. این وضعیت، اروپا را وادار کرده تا با تهدیدهایی مانند اسنپ‌بک، به دنبال بازسازی اعتبار خود باشد. با این حال، این رویکرد به‌جای تقویت جایگاه اروپا، می‌تواند به انزوای بیشتر آن منجر شود، به‌ویژه که ایران با استدلال‌های حقوقی و سیاسی، توانسته اروپا را در موضع دفاعی قرار دهد.

پیامدهای جنگ ۱۲روزه و تغییر معادلات دیپلماتیک

جنگ ۱۲روزه رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه ایران که به آسیب تأسیسات هسته‌ای و خسارات قابل توجه منجر شد، معادلات دیپلماتیک را تغییر داده است. عراقچی تأکید کرد: «نمی‌توان به شرایط پیش از این مقاومت بازگشت». مقاومت مردم ایران در برابر تجاوزات، همراه با حمایت گسترده منطقه‌ای، از جمله محکومیت حملات توسط ۵۷ کشور عضو سازمان همکاری اسلامی، شورای همکاری خلیج فارس و سازمان همکاری شانگهای، اهرم‌های جدیدی برای تهران ایجاد کرده است. این حمایت‌ها، جایگاه ایران را به عنوان یک بازیگر منطقی و مقتدر در صحنه بین‌المللی تقویت کرده و بحث جبران خسارات را به اولویت دیپلماسی ایران تبدیل کرده است. اظهارات فردریش مرتس، صدراعظم آلمان، مبنی بر آمادگی برای احیای برجام، نشان‌دهنده تمایل اروپا برای حفظ کانال‌های دیپلماتیک است، اما این موضع با تهدید اسنپ‌بک در تضاد قرار دارد. عراقچی استدلال کرد که استفاده از مکانیسم ماشه، به‌جای تقویت اروپا، دست آن را خالی می‌کند و پیچیدگی‌های مسئله هسته‌ای را افزایش می‌دهد، مشابه آنچه حملات اخیر به تأسیسات ایران ایجاد کرد. این حملات که با هدف تضعیف اهرم‌های ایران در مذاکرات انجام شد، نتیجه معکوس داد و ایران را در موضع طلبکار قرار داد، به‌ویژه با طرح مطالبات جبران خسارات.

دیپلماسی ایران در برابر فشارهای اروپا

ایران با تکیه بر تجربه نقض برجام توسط آمریکا و حملات اخیر، رویکردی محتاطانه و مبتنی بر منافع ملی در برابر تهدیدات اروپا اتخاذ کرده است. عراقچی تأکید کرد که مذاکرات آینده، در صورت وقوع، باید واقعیت‌های جدید پس از جنگ را در نظر بگیرند، از جمله مطالبات ایران برای جبران خسارات و حفظ حق غنی‌سازی. گزارش‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بارها صلح‌آمیزبودن برنامه هسته‌ای ایران را تأیید کرده‌اند و این امر، ادعاهای اروپا درباره ضرورت توقف غنی‌سازی را تضعیف می‌کند.
تهدید اسنپ‌بک در شرایطی که اروپا به دنبال جبران حذف خود از مذاکرات توسط آمریکاست، بیش از آنکه اهرمی برای فشار باشد، ریسکی برای اعتبار دیپلماتیک این قاره است. ایران با تأکید بر تعهد اروپا به برجام، توانسته این تهدید را به فرصتی برای تثبیت مواضع خود تبدیل کند. حمایت گسترده منطقه‌ای و جهانی، از جمله بیانیه‌های سازمان‌های بین‌المللی، به تهران اهرم دیپلماتیک قابل توجهی بخشیده است. این اهرم، همراه با منطق حقوقی ایران در چارچوب برجام، تضمین می‌کند که هرگونه مذاکره آینده بر اساس شرایط برابر و احترام به حقوق ایران پیش خواهد رفت.
در مجموع، تهدید مکانیسم ماشه، تلاشی ناکام برای اعمال فشار بر ایران است. ایران با استدلال‌های حقوقی و سیاسی، نه‌تنها این تهدید را خنثی کرده، بلکه با تأکید بر جبران خسارات و حفظ حقوق هسته‌ای، جایگاه خود را در مذاکرات تقویت کرده است. این رویکرد، ایران را در موقعیت برتری قرار داده تا در برابر فشارهای یک‌جانبه اروپا و اقدامات تخریبی آمریکا، از منافع ملی خود دفاع کند و دیپلماسی را در مسیری پیش ببرد که به نفع تهران و ثبات منطقه‌ای باشد. اما اگر به هر دلیلی شاهد فعال‌سازی مکانیسم ماشه باشیم، این بحران نه‌تنها ایران را متأثر نمی‌کند، بلکه پیامدهای آن به صورت سرریز، تمام بازیگران منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای را در بر خواهد گرفت و به تشدید تنش‌های گسترده منجر خواهد شد.

«شرق» از تلاش دولت ترامپ برای ازسرگیری مذاکرات با تهران گزارش می‌دهد

ایران عقب‌نشینی نمی‌کند

مالک مصدق: در حالی که دولت دونالد ترامپ با پیشنهاد سرمایه‌گذاری ۳۰ میلیارد دلاری برای برنامه هسته‌ای غیرنظامی ایران و آزادسازی دارایی‌های مسدودشده، در تلاش برای ازسرگیری مذاکرات است، سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، با تأکید بر منافع ملی و تجربه تلخ نقض دیپلماسی توسط آمریکا و اسرائیل، هرگونه گفت‌وگو را به بررسی دقیق شرایط جدید مشروط کرده است. در یک گزاره محتمل، پیشنهاد آمریکا در سایه تخریب دیپلماسی، تلاشی برای بازنویسی قواعد بازی به نفع واشنگتن است. اما ایران، با تکیه بر منطق مقاومت و دیپلماسی فعال، پس از ۱۲ روز تجاوز به کشور، نه‌تنها از حقوق خود عقب‌نشینی نمی‌کند، بلکه با طرح مطالبات جدید، از جمله جبران خسارات، به عنوان طلبکار وارد صحنه شده است. این رویکرد، نشان‌دهنده بلوغ استراتژیک ایران است که در میانه ابهام برای آغاز مذاکره، با احتیاط و تمرکز بر منافع ملی پیش می‌رود و اجازه نمی‌دهد فشارهای نظامی یا مشوق‌های مالی، مسیر استقلال آن را منحرف کند.

مشوق‌های مالی برای برنامه هسته‌ای، منهای غنی‌سازی

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، در رویکردی جدید برای بازگرداندن ایران به میز مذاکره، بسته‌ای پیشنهادی ارائه کرده که شامل مشوق‌های مالی قابل توجهی است. به گزارش شبکه سی‌ان‌ان و به نقل از چهار منبع آگاه، این بسته شامل کمک به تهران برای دسترسی به حدود ۳۰ میلیارد دلار برای توسعه یک برنامه هسته‌ای غیرنظامی برای تولید انرژی، کاهش برخی تحریم‌ها و آزادسازی میلیاردها دلار از دارایی‌های مسدودشده ایران در حساب‌های خارجی است. با این حال، شرط اصلی و غیرقابل مذاکره این پیشنهاد، ممنوعیت کامل غنی‌سازی اورانیوم توسط ایران اعلام شده است. طبق اظهارات مقامات دولت ترامپ، این پیشنهادات هنوز در مراحل اولیه قرار دارند و در حال تکامل هستند. یکی از مفاد کلیدی در پیش‌نویس‌های پیشنهادی، سرمایه‌گذاری ۲۰ تا ۳۰ میلیارد دلاری برای ایجاد یک برنامه هسته‌ای غیرنظامی در ایران است که قابلیت غنی‌سازی اورانیوم نداشته باشد. یک مقام آمریکایی تأکید کرد که این بودجه مستقیم از سوی ایالات متحده تأمین نخواهد شد، بلکه ترجیحا توسط متحدان عرب آمریکا در منطقه خلیج فارس پرداخت می‌شود. علاوه بر این، امکان لغو برخی تحریم‌ها و دسترسی ایران به حدود شش میلیارد دلار از دارایی‌های بلوکه‌شده در حساب‌های خارجی نیز به عنوان مشوق‌های دیگر مطرح شده است.

یکی از ایده‌های قابل توجه که هفته گذشته مطرح شد، تأمین مالی توسط متحدان خلیج فارس برای ساخت جایگزینی برای سایت هسته‌ای فردو است. با این حال، به گزارش سی‌ان‌ان، هنوز مشخص نیست که آیا ایران اجازه استفاده از این سایت را خواهد داشت یا خیر و میزان جدیت این پیشنهاد نیز نامشخص است. یک منبع آگاه به این شبکه گفت که پیشنهادات متعددی توسط افراد مختلف در حال ارائه است و برخی در تلاش‌اند تا با خلاقیت، راه‌حل‌هایی برای ازسرگیری مذاکرات بیابند. با این حال، هیچ تاریخ مشخصی برای آغاز گفت‌وگوها تعیین نشده است.

این پیشنهادها در حالی مطرح می‌شوند که به گفته منابع، طی دو هفته گذشته، بازیگران کلیدی از آمریکا و خاورمیانه، حتی در بحبوحه درگیری‌های اخیر میان تهران و تل‌آویو، به صورت پشت‌پرده با مقامات ایرانی گفت‌وگو کرده‌اند. این گفت‌وگوها پس از توافق بر سر آتش‌بس شکننده میان ایران و اسرائیل در هفته جاری نیز ادامه یافته است. با وجود این، سابقه تخریب مذاکرات توسط رژیم صهیونیستی با حمایت ضمنی آمریکا، پیچیدگی‌های دیپلماتیک را افزایش داده است. به گفته منابع، رژیم صهیونیستی با چراغ سبز آمریکا، مذاکرات غیرمستقیم پیشین را با حملات نظامی به تأسیسات هسته‌ای ایران مختل کرد که این موضوع اعتماد ایران به فرایند دیپلماتیک را به‌شدت تحت تأثیر قرار داده است.

از ادعای لغو برخی تحریم‌ها تا تکاپو برای مذاکره

البته پیش از ادعای سی‌ان‌ان، استیو ویتکاف، نماینده دونالد ترامپ، در مصاحبه با شبکه فاکس‌نیوز مدعی انجام مذاکرات غیرمستقیم و مستقیم اولیه با ایران برای آغاز دوباره مذاکرات هسته‌ای شد. او ادعا کرده بود: «ما مستقیم و از طریق میانجیگران با ایران در حال مذاکره هستیم، مذاکرات ما با طرف ایرانی امیدوارکننده است. ما خوش‌بین هستیم. اکنون زمان آن است که با ایرانی‌ها بنشینیم و به توافقی صلح‌آمیز و فراگیر دست یابیم». ویتکاف با تکرار ادعاهای گذشته آمریکا افزود: «ما در توافقی که با ایران دنبال می‌کنیم، اجازه غنی‌سازی اورانیوم نخواهیم داد». نماینده ترامپ سپس در ادعایی برخلاف برآوردهای امنیتی آمریکا گفت: «احیای برنامه هسته‌ای ایران تقریبا غیرممکن خواهد بود و سال‌ها طول خواهد کشید».

ویتکاف همچنین در گفت‌وگو با سی‌بی‌اس با تأیید اینکه دولت آمریکا اقدام به برداشتن برخی تحریم‌ها علیه ایران در ۲۵ ژوئن (چهارم تیرماه) ۲۰۲۵ کرده است، آن را پیامی از سوی رئیس‌جمهور ترامپ برای چین و ایران توصیف کرد. او تصریح کرد این، سیگنالی از طرف رئیس‌جمهور آمریکا به چینی‌ها مبنی بر این است که ما می‌خواهیم با شما همکاری کنیم و تمایلی به آسیب‌زدن به اقتصاد شما نداریم. ما مایل به همکاری با یکدیگر هستیم. ویتکاف ابراز امیدواری کرد که این اقدام، همچنین سیگنالی به ایرانی‌ها باشد. مقام ارشد آمریکایی افزود این یک تصمیم فوق‌العاده بود. من مطمئن نیستم که چنین انتظاری وجود داشت، اما من به این نتیجه رسیده‌ام که رئیس‌جمهور ترامپ مایل است کارهایی انجام دهد که وقتی دیگران به آن نگاه می‌کنند، تعجب کنند. کارهایی که برای اقتصاد خوب است. او همچنین نسبت به حصول یک توافق صلح جامع با ایران ابراز امیدواری کرد.

مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، نیز در ادبیاتی مشابه تصریح کرد: «ما خواهان مذاکرات مستقیم با ایران هستیم و ممکن است هفته آینده با ایرانی‌ها تماس بگیریم». او ادامه داد: «رئیس‌جمهور ترامپ به صلح علاقه دارد و ما می‌خواهیم با همه کشورها روابط صلح‌آمیز برقرار کنیم». دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا ادعا کرد مقامات آمریکایی و ایرانی هفته آینده با هم مذاکره خواهند کرد و به گفت‌وگویی که به دلیل جنگ اخیر بین اسرائیل و تهران متوقف شده بود، ادامه خواهند داد. رئیس‌جمهوری آمریکا روز چهارشنبه به وقت محلی در یک نشست خبری در اجلاس ناتو در هلند اطلاع داده بود: «ما هفته آینده با آنها، با ایران، صحبت خواهیم کرد. ممکن است توافقی امضا کنیم».

کارولین لویت، سخنگوی کاخ سفید، نیز در نشست خبری شامگاه پنجشنبه پنجم تیر ۱۴۰۴، در دفاع از اقدامات تجاوزکارانه آمریکا علیه ایران ادعا کرد: «با حمله به ایران، خطری جهانی را از بین بردیم. ایران فقط چندین هفته تا ساخت یک بمب هسته‌ای فاصله داشت». این ادعا در حالی مطرح شد که سرویس اطلاعاتی آمریکا بارها تأیید کرده که ایران هرگز به دنبال ساخت سلاح هسته‌ای نبوده است. لویت همچنین مدعی شد رئیس‌جمهور ترامپ در مسیر دیپلماتیک با ایران قرار دارد و همراه با فرستاده ویژه‌اش، ویتکاف، در حال رایزنی با ایران و شرکای عربی برای رسیدن به توافق است. او افزود: «اتحاد ما با اسرائیل در قوی‌ترین حالت خود قرار دارد و ما خواستار صلحی درازمدت در منطقه هستیم».

لویت در پاسخ به سؤالی درباره ادعای ترامپ مبنی بر مذاکرات قریب‌الوقوع با ایران در هفته آینده اظهار کرد: «تا این لحظه مذاکراتی برنامه‌ریزی نشده است، اما از طریق میانجیگرانی مانند قطر در ارتباط نزدیک با ایران هستیم. امیدواریم به توافقی با ایران دست یابیم که در آن ایران با برنامه هسته‌ای غیرنظامی بدون غنی‌سازی اورانیوم موافقت کند». او همچنین ادعا کرد حملات آمریکا به تأسیسات هسته‌ای ایران «کاملا موفقیت‌آمیز» بوده و این تأسیسات «به کل نابود شده‌اند»، ادعایی که با اظهارات مقامات ایرانی و گزارش‌های بین‌المللی مغایرت دارد.

واکنش محتاطانه ایران؛ منافع ملی در اولویت

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری صداوسیما در شامگاه پنجشنبه پنجم تیر ۱۴۰۴، به این پیشنهادات و اظهارات کاخ سفید واکنش نشان داد. او با تأکید بر اینکه هیچ توافق یا وعده‌ای برای ازسرگیری مذاکرات با آمریکا نشده، اظهار کرد: «اینکه به مذاکره با آمریکا برگردیم یا نه، در حال بررسی است. منافع ملی برای ما مهم است. مذاکره یک امر مقدس نیست و پدیده‌ای است که با محاسبه هزینه و فایده درباره آن تصمیم‌گیری می‌شود». عراقچی در پاسخ به ادعای ترامپ درباره مذاکرات قریب‌الوقوع، گفت: «صحبت‌های ایشان را خیلی جدی نگیرید. هیچ توافقی برای شروع مذاکره صورت نگرفته، نه صحبتی، نه قول و قراری در این زمینه شده است». او با اشاره به سابقه مذاکرات غیرمستقیم با آمریکا، تأکید کرد رژیم صهیونیستی با حملات خود «میز مذاکره را نابود کرد» و سپس آمریکا نیز با اقدامات خود این روند را مختل کرد. عراقچی پرسید: «وقتی می‌گویند برگردیم به میز مذاکره، باید مشخص کنند منظورشان دقیقا کدام میز است و با چه مشخصاتی؟ شرایط تغییر کرده و این طبیعی است».

وزیر خارجه ایران به گفت‌وگوهای اخیر خود با اروپا نیز اشاره کرد و دیدار با وزرای خارجه سه کشور اروپایی (انگلیس، فرانسه و آلمان) و کایا کالاس، نماینده اتحادیه اروپا در امور سیاست خارجی، در ژنو را «صریح، چالشی، اما مفید» توصیف کرد. او توضیح داد این گفت‌وگوها پس از یک تماس تلفنی یک‌ونیم‌ساعته با وزرای خارجه این کشورها ترتیب داده شد و به پیشنهاد اروپایی‌ها در ژنو برگزار شد. عراقچی افزود که به دلیل بسته‌بودن حریم هوایی ایران، این سفر به صورت زمینی و با استفاده از هواپیماهای ایرانی در ترکیه انجام شد. او تأکید کرد که منطق ایران در این گفت‌وگوها چنان قوی بود که طرف‌های اروپایی پاسخی نداشتند و نتوانستند در حضور او درباره غنی‌سازی صحبت کنند. عراقچی به اروپایی‌ها یادآوری کرد که در سال ۲۰۱۵، آنها خود بخشی از توافق برجام بودند و آن را «بهترین دستاورد دیپلماسی» خواندند، اما اکنون مواضع متفاوتی اتخاذ می‌کنند.

عراقچی همچنین به حذف اروپا از مذاکرات اخیر با آمریکا اشاره کرد و گفت: «این خواست ما نبود، بلکه تصمیم آمریکایی‌ها بود که اروپا را کنار گذاشتند. این برای اروپا خوشایند نبود و به نوعی تحقیرشان کرد. ما مانعی برای گفت‌وگو با آنها نمی‌بینیم و اگر بتوانند نقش سازنده‌ای ایفا کنند، از نظر ما اشکالی ندارد».

دیپلماسی ایران در سایه جنگ و آتش‌بس شکننده

عراقچی در بخش دیگری از سخنان خود به تغییر شرایط دیپلماتیک پس از حملات اخیر رژیم صهیونیستی و برقراری آتش‌بس شکننده اشاره کرد. او گفت: «شرایط قبل و بعد از جنگ متفاوت است و دیپلماسی باید خود را با این واقعیات منطبق کند. مردم ایران جانانه مقاومت کردند و این خود یک عامل است که نمی‌توان به قبل بازگشت». به گفته او، مقاومت مردم ایران منطق جدیدی را در دیپلماسی این کشور ایجاد کرده و موضوع خسارت‌های ناشی از تخریب تأسیسات، به‌ویژه تأسیسات هسته‌ای، به یک بحث جدی تبدیل شده است. وزیر خارجه ایران به حمایت بی‌سابقه کشورهای منطقه از ایران در برابر تجاوزات اخیر اشاره کرد و گفت که ۵۷ کشور عضو سازمان همکاری اسلامی (OIC) در قطع‌نامه‌ای، حملات رژیم صهیونیستی و آمریکا را به‌شدت محکوم کردند. او افزود که شورای همکاری خلیج فارس، سازمان همکاری شانگهای و بریکس نیز بیانیه‌های مشابهی صادر کردند که نشان‌دهنده موفقیت دیپلماسی ایران در جلب حمایت بین‌المللی است. عراقچی تأکید کرد این حمایت‌ها نتیجه تلاش ایران برای اثبات حقانیت خود در مجامع جهانی بوده و منطق ایران در گفت‌وگوهای دیپلماتیک با وزرای خارجه کشورهای مختلف، یا با پذیرش مواجه شده یا با سکوت مخالفان.

درباره ادعای آمریکا مبنی بر نابودی کامل تأسیسات هسته‌ای ایران، عراقچی اظهار کرد سازمان انرژی اتمی در حال ارزیابی خسارات است و این موضوع در تصمیم‌گیری‌های آینده ایران نقش مهمی خواهد داشت. او تأکید کرد قضاوت درباره امکان مذاکره هنوز زود است و ایران با توجه به تجربه تلخ نقض دیپلماسی توسط آمریکا و اسرائیل، با احتیاط عمل خواهد کرد. عراقچی افزود: «ما منطق جدیدی داریم و مواضع جدیدی مطرح خواهد شد. طلبکاری‌های جدید شکل گرفته و بحث خسارت یک بحث جدی است». در مجموع، پیشنهاد دولت ترامپ برای ازسرگیری مذاکرات با ایران، با وجود ارائه مشوق‌های مالی کلان، با واکنش محتاطانه ایران مواجه شده است. عراقچی تأکید کرده که هرگونه تصمیم‌گیری در این زمینه براساس منافع ملی ایران و با در نظر گرفتن شرایط جدید پس از حملات اخیر و نقض آتش‌بس‌های پیشین توسط طرف‌های مقابل انجام خواهد شد. سابقه تخریب دیپلماسی توسط آمریکا و اسرائیل، اعتماد ایران به مذاکرات را کاهش داده است و دیپلماسی ایران در این گرگ و میش مذاکره، با دقت و هوشیاری پیش خواهد رفت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ بیلاقی کلاسه ۱۴۳۹ / ۱۴۰۳
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۸۱۴۳ پلاک ۲۳۴ فرعی آقای محمود رضا یوسفی فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴ / ۳۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای پرویز رضایی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۹۵۵۰۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

بسمه تعالی
«آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ بیلاقی کلاسه ۱۴۳۹ / ۱۴۰۳
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۸۱۴۳ پلاک ۲۳۴ فرعی آقای محمود رضا یوسفی فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴ / ۳۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای پرویز رضایی.
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۳۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م.الف. ۱۹۵۵۰۲۸
تاریخ انتشار : ۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر - علی اکبر مقدسی فر

بسمه تعالی
«آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳ / ۳۷۶
پلاک ۳۱۸۵ فرعی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۷۰۴۳ آقای سید حمید حسینی علی آباد فرزند سید مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۸ / ۷ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان علی لر اویلی.
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۳۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م.الف. ۱۹۵۵۰۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳ / ۳۷۶
پلاک ۳۱۸۵ فرعی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۷۰۴۳ آقای سید حمید حسینی علی آباد فرزند سید مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۸ / ۷ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان علی لر اویلی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۹۵۵۰۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر