

یداداشت

## شورای نگهبان

## در آزمونی تاریخی

سام غفارزاده

شورای نگهبان در روزهای آتی باید درخصوص

طرح جنجالی منطقه کرد نزد سود تسهیلات بانکی اطلاعات نظر کند.

این طرح تبا دارد تا سال یادی اجرای برنامه به قدری کاهش دهد تا این طبق مسکن

چهارم توسعه (سال ۸۸ شمسی) نزد سود، تکریمی شود. پس از اینکه مجلس این طرح را مصوب کرد از

سوی محافل علمی و کارشناسی عوایق نگار

اقتصادی این طرح هشدار داده شد. اما غیر از

پیامدهای مالی و اقتصادی، نکات و ابهامات شرعی و فقهی ای نیز مطرح است که تکریمی شده است. البته اصل طولانی شدن بررسی این مصوبه در

شورای نگهبان نشانی از وقوف این نهاد به ابهامات

شعاعی این مصوبه است.

بکی از دستاوردهای نظام جمهوری اسلامی در

عرضه اقتصاد تحقق و اجرای بانکداری اسلامی است.

به کرات مسئولان نظام، قانون بانکداری بدنون را از

مخالفات ذکر کرد، اند. حال آنکه مصوبه مجلس

این قانون را به جالش کشید. بنابر متن شرعاً و

تفصیلی مورد لحاظ در قانون بانکداری بدنون را تعیین

قیمتی قرار داده باید خود را با این طبق اعلامی

هر دواید بایم اعمال شود. یعنی افرادی که اندونه

دارند باید برای خود ملک تقویت شوند. از طرف دیگر

سرمایه های نیز باید از طریق ایجاد تسهیلات جذب شود.

علاوه بر آن نهادهای شبدولی مانند کمیته امداد، پیاد

شهید و شهرداری های نیز می توانند وارد این خود شوند.

یعنی نهادهای باید وارد این سازمان شوند تا با استفاده از

سرمایه های آن را مورد تولید مسکن افزوده شود.

■ آیا قیمتی مورد انتظار می نمودند این سازمان ها در نهادهای

کمک کنند تا در این مناطق ساخت و ساز پیشتر شود.

■ شما در شرایطی اصرار به ساخت و ساز پیشتر شود؟

آن می شود که عرصه برای خوش خصوصی تکمیل شود؟

■ خیر، اگر دویان را به سمت تولید بکشد. ممکن است

سرمایه های بزرگی داشته باشند اگر این به عاملی

در پیش از تجارت و صنعت پیشتر از مسکن است چرا

که میزان سود در آن بخش های پیشتر است. بنابراین دواید

اگر می خواهید این را بخواهید باید خود را بخواهید

برای این اتفاق در دو حالت به وجود می آید. در وهله اول

بالا بودن نزد سود موجب می شود.

■ که خانه های مشتری نداشته باشند؟

که نیازی به حضور نهادها نیست اما در حال حاضر

حضرور آن می توانند مفید باشند. در ثانی همین نهادها

حضرور خود را انجام داد و سود نهایی معلوم شد،

بانک باید به عنوان واسطه پول میان سرده گذار و

تسهیلات گزینه به مساحه سود نهایی بپردازد و پس از

برداشت کارمزد خود، به پرداخت سود قطعی

سپرده گذاران اقدام کند. حال سوال اینجا است اگر

نزد سود تسهیلات از قبل معلوم باشد دیگر سود

علی الحساب چه معنای خواهد داشت. چون از قبل

بر روی این مبالغ این مبالغ از این خارجی شده است و

سود نهایی قبل از انجام کار معلوم است!

نکت دوم تضییغ حقوق سپرده گذاران است که باز

هم از مفتر بانکداری اسلامی جایز است. اگر نزد

توزیع همایز نزد گذاران خود سود کمتر از نزد توزیع

بانک های به سپرده گذاران می دهد. پس از اینکه وام گزینه

می دهد. مثلاً در سال ۲۰۰۰ که درصد رسید وارد دارد

پرداخت ۱۰ درصد رسیده بسیار کارهای بمعنی کاشش

از روش دارایی سپرده گذار است. یعنی پولی که به

امانت در نزد بانک سپرده گذاری شده است در پایان

سال دارای ارزش کمتر شده و به این شکل به حقوق

او تجاوز شده است.

از میان ابهامات مختلف نکته دیگر نیز از نظر

بیت العال مطرح است. سهایم تعداد قابل توجه از

بانک های مدولتی است و در حکم بیت العال است.

این جایز است ساز و کاری قانونی تعیین شده است

بیت العال دچار کاهش ارزش شد! این ابهامات و به

علاءه سوالات فراوان دیگری که مطرح است باید از

سوی شورای نگهبان پاسخ داده شود. چون این نهاد

مسئول ممانعت از قانون شدن مصوباتی است که با

نشان تقابل دارد. شورای نگهبان در دوره های مختلف

شروع فرض نهاده است؛ وضع قانونی محدود

قبلي را ملغی کند جایز نیست. مصوبه متعلق

سود تسهیلات هم مدد و هم با قانون تامیز

بانک های خصوصی که موده تایید شورای نگهبان

نگهبان بوده است، تعارض دارد. در مورد قانون

بانکداری بودن ریا که در چیزی باعث نقص و تزلیز

آن شود غیر از سائل شرعی موضوع ایزو نیز مطرح

می شود. اینکه جمهوری اسلامی قانونی وضع کند که

سبب به حاشیه رفتن بانکداری بدنون ریا شود،

موضوعی حیثیت را پیدا می آورد. دیگر صفت پیشو

بودن در اسلامی کرد مناسبات اقتصاد از جمهوری

اسلامی ایران گرفته می شود. در مورد قانون تامیز

بانک های خصوصی هم این نکته به جامعه منتقل

نموده اند. جدیدترین نکته ای این مدام تصمیماتی

تفصیل نسبت به قیل خود می گیرد. سرمایه گذاری در

چینین شرایطی که اطیبان از ثبات قوین وجود ندارد

و نقص غرض در آن دیده می شود سیاست خواهد

شد. این شورای نگهبان را پیش از این دیده از

دعاهای اتحادیه اروپا و مایکروسافت سالها است که ادامه

دارد اما این بار قم مجازات یعنی نیم میلیارد برو رقمن کلی

رسوانی که با مباحث حاکم بانکداری این اشنا

هستند انتظار می رود مسیر قانونی شدن مصوبه ای که

ابهایم را متعین را پیش رود و خود دارد باقت

کافی بروزی نمایند. برخی تصمیمات می توانند اصل

اسلامی شدن این اقتصاد را به چالش جدی بکشند.

**مذاکرات مهم خط لوله در اسلام آباد**

ایران - تحسین دور مذاکره هفتمنی شرکه گروه کاری

خط انتقال گاز ایران با پاکستان در اسلام آباد

پایان یافت. در این دور از مذاکرات «محمد هادی

تاجدیسان» معافون و زیر نفت جمهوری اسلامی ایران

و «احمد وقار» قائم وزارت نفت و منابع طبیعی

پاکستان تاکید کردند که دو کشور مصمم به اجرای این

طرح بزرگ منطقه ای هستند. در این دور از مذاکرات

مقدمات گفت و گو و تفاوت بر فرمول قیمت گذاری،

ساختار طرح، نهایی کردن چارچوب قرارداد،

مطالعات امکان سنجی و بررسی های نهایی طرح

انتقال گاز ایران به پاکستان فراهم خواهد شد.

## نقش پرنسپ دار بازار مسکن

## گفت و گو با رئیس کمیسیون عمران

## اقتصاد



در وهله اول دولت می تواند میزان سویسید خرید را تا

۱۰٪ صد افزایش دهد. در این شرایط هم تولید کننده

مسکن را فروخته و هم تقاضا برای خرید بیشتر می شود.

■ یعنی دولت باید به سمت بروز که به جای تولید مسکن

به خریداران سویسید بدهد تا آن نیاز خود را از طریق

بعش خصوصی مرتفع سازند.

اگر دولت به سیغ ارائه ساخت و ساز بیشتر شود.

برود آنها می توانند نیز باید از طریق ایجاد تسهیلات

تولید کننده بینند در جامعه خواستاری برای ملک وجود

ندارد همچنان قیمت ها را اینچه شدید

سوسیسید به این مقدار می آید.

■ سوسیسید به اینه ساز باید بررسی خود را خریدار

دارد و با این حساب بهتر نیست به جای

سرمایه های دیگر شرکت ایجاد تسهیلات

در این مقدار می آید.

■ آیا قیمتی مورد انتظار می نمودند این سازمان ها در نهادهای

کمک کنند تا در این مناطق ساخت و ساز پیشتر شود.

■ شما در شرایطی اصرار به ساخت و ساز پیشتر شود؟

آن می شود که عرصه برای خوش خصوصی تکمیل شود؟

■ خیر، اگر دویان را به سمت تولید بکشد. ممکن است

سرمایه های بزرگی داشته باشند اگر این به عاملی

در پیش از تجارت و صنعت پیشتر از مسکن است

که میزان شرکت ایجاد تسهیلات خود را بخواهد

را بخواهد.

■ ایا قیمتی مورد انتظار می نمودند این سازمان ها در

نهادهای دیگر شرکت ایجاد تسهیلات

در این مقدار می آید.

■ آیا قیمتی مورد انتظار می نمودند این سازمان ها در

نهادهای دیگر شرکت ایجاد تسهیلات

در این مقدار می آید.

■ آیا قیمتی مورد انتظار می نمودند این سازمان ها در

نهادهای دیگر شرکت ایجاد تسهیلات

در این مقدار می آید.

■ آیا قیمتی مورد انتظار می نمودند این سازمان ها در

نهادهای دیگر شرکت ایجاد تسهیلات

در این مقدار می آید.

■ آیا قیمتی مورد انتظار می نمودند این سازمان ها در&lt;/